GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR | SECRETARÍA de Infraestructura

REPÚBLICA DE COLOMBIA

GOBERNACIÓN DE BOLIVAR

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA

PERÍODO: DEL 1 AL 30 DE JUNIO DEL 2026

Contrato de Interventoría N° 1911 DE 2025
Contrato de Obra N° No. 996 DE 2025

ECOVIAS S.A.S.
DESDE 1973 HACIENDO INGENIERÍA DE CONSULTA

CONTROL DE VERSIONES

INDICE VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCION MODIFICACION	FOLIOS

ESTADO DE REVISIÓN

TITULO DOCUMENTO:	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N°12	
PERIODO:	**1 AL 30 DE JUNIO DE 2026**	
NUMERO DE REVISIÓN		
RESPONSABLE ELABORACIÓN Residente de Interventoría	Nombre:	Miguel Sevilla
	Firma:	
	Fecha:	07/07/2026
RESPONSABLE REVISIÓN Residente de Interventoría		Héctor Mazenett Gómez
		
	Fecha:	15/07/2026
Vo. Bo. Representante Legal	Nombre:	Luiggi Pugliese Mercado
		
	Fecha:	17/07/2026

CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN

2 DESCRIPCIÓN Y GENERALIDADES DEL PROYECTO

2.1 ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO

2.2 ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.2.1 Descripción, alcance y meta física contractual inicial

2.2.1.1 Fase 1: Actualización de diseños

2.2.1.2 Fase 2: construcción y Adecuación de Obras

2.2.2 Descripción, Alcance y Meta Física Actual

2.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

2.3.1 Localización del Departamento de Bolívar

2.3.1.1 Centro de Desarrollo Infantil – CDI El Peñón

2.3.1.2 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Hatillo de Loba

2.3.1.3 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Barranco de Loba

2.3.1.4 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Rio Viejo

2.3.1.5 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Morales

2.3.1.6 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Santa Rosa del Sur

2.4 ESTADO INICIAL SITIO DE LAS OBRAS

2.4.1 Centro de Desarrollo Infantil – CDI El Peñón

2.4.2 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Hatillo de Loba

2.4.3 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Barranco de Loba

2.4.4 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Rio Viejo

2.4.5 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Morales

2.4.6 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Santa rosa del Sur

2.5 CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

3 CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

3.1.1 Datos del Contrato de Obra

3.1.2 Pólizas o Garantías Contrato de obra

3.2 MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA

3.2.1 Otrosíes. Adiciones y Prórrogas

3.2.2 Suspensiones y Reinicios al Contrato de obra

3.2.3 Actas de Modificaciones de Cantidades de Obras

3.2.4 Ítems o Precios No Previstos

3.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

3.3.1 Etapa Inicial / Etapa de Pre-Construcción

3.3.2 Obras Ejecutadas / Etapa de Construcción

3.3.2.1 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – EL PEÑÓN

3.3.2.2 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – HATILLO DE LOBA

3.3.2.3 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – BARRANCO DE LOBA

3.3.2.4 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – RIO VIEJO

3.3.2.5 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - MORALES

3.3.2.6 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - SANTA ROSA DEL SUR

3.4 EQUIPO Y SEDE DEL CONTRATISTA EN OBRA

3.5 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

3.5.1 Control del personal de Obra

3.5.2 Aportes a la seguridad social y parafiscales del contratista de obra

3.6 ENSAYOS DE LABORATORIO REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

3.7 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA

3.7.1 Recursos para el presupuesto de la Obra

3.7.2 Forma de pago

3.7.3 Actas de recibo parcial de obras

3.7.4 Anticipo de Obra

3.8 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

3.9 FUENTES DE MATERIALES

3.10 OTROS DOCUMENTOS DE SEGUIMIENTO DE OBRA

3.10.1 Informe Semanal

3.10.2 Comités de Obras y Reuniones Técnicas

3.10.3 Bitácora de obra

3.10.4 Resumen Financiero del Contrato de Obra

3.11 SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

3.11.1 Avance de obras programadas y ejecutadas

3.11.2 Requerimientos por avance de obras.

3.11.3 Seguimiento al Programa de Obra y de Inversiones

4 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1.1 Datos del Contrato de Interventoría

4.1.2 Pólizas o Garantías Contrato de Interventoría

4.2 MODIFICACIONES AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.2.1 Otrosíes. Adiciones y Prórrogas

4.2.2 Suspensiones y Reinicios al contrato de Interventoría

4.2.3 Actas Modificativas de Costos de Interventoría

4.3 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA

4.3.1 Actividades específicas realizadas por la interventoría

4.3.2 Informes Técnicos, Profesionales y Especialistas.

4.3.3 Control de Correspondencia

4.3.4 Registro fotográfico

4.4 EQUIPO Y SEDE DE LA INTERVENTORÍA

4.5 PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

4.5.1 Control del Personal de la Interventoría

4.6 ENSAYOS DE LABORATORIO REALIZADOS POR LA INTERVENTORÍA

4.7 CONTROL DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL INTERVENTOR

4.8 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.8.1 Recursos para el presupuesto de la interventoría

4.8.2 Forma de pago

4.8.3 Actas de Costos / Actas de Recibo Parcial de Interventoría

4.8.4 Avance Programado y Ejecutado

4.8.5 Manejo del Anticipo de Interventoría

5 ESTUDIOS Y DISEÑOS

5.1 ESTUDIOS Y DISEÑOS INICIALES RECIBIDOS

5.2 ACTUALIZACIÓN / AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

6.1 CONCLUSIONES

6.2 RECOMENDACIONES LA ENTIDAD

7 ANEXOS

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización del departamento

Ilustración 2. Localización del municipio El Peñón – Fuente Google Maps

Ilustración 3. Localización CDI El Peñón - Fuente Google Maps

Ilustración 4. Localización municipio de Hatillo de Loba - Fuente Google Maps

Ilustración 5. Localización CDI Hatillo de Loba - Fuente Google Maps

Ilustración 6. Localización municipio Barranco de Loba - Fuente Google Maps

Ilustración 7. Localización CDI Barranco de Loba – Fuente Google Maps

Ilustración 8. Localización municipio Rio viejo - Fuente Google Maps

Ilustración 9. Localización CDI Rio Viejo – Fuente Google Maps

Ilustración 10.Localizacion municipio de Morales - Fuente Google Maps

Ilustración 11. Localización CDI Morales - Fuente Google Maps

Ilustración 12. Localización municipio Santa Rosa del Sur - Fuente Google Maps

Ilustración 13. Localización CDI Santa Rosa del Sur- Fuente Google Maps

Ilustración 14: Ejecutado acumulado Vs Programado acumulado

INDICE DE GRÁFICAS

Gráfica 1. Avance CDI Santa Rosa del Sur

Gráfica 2. Avance CDI Morales

Gráfica 3. Avance CDI El Peñón

Gráfica 4. Avance CDI Hatillo de Loba

Gráfica 5. Avance CDI Barranco de Loba

Gráfica 6. Avance CDI Rio Viejo

Gráfica 7. Ejecutado acumulado Vs Programado acumulado

Gráfica 8. Avance Actualización de Diseños

Gráfica 9. Ejecutado acumulado Vs Programado acumulado Interventoría

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1.Características técnicas del CDI El Peñón

Tabla 2.Características técnicas del CDI Hatillo de Loba

Tabla 3. Características técnicas del CDI Barranco de Loba

Tabla 4. Características técnicas del CDI Rio Viejo

Tabla 5 Características técnicas del CDI Morales

Tabla 6. Características técnicas del CDI Santa rosa del Sur

Tabla 7. Información del contrato de obra

Tabla 8. . Datos de la póliza Contrato de Obra

Tabla 9. Vigencias y valores asegurados

Tabla 10. Otrosíes y Adicionales en tiempo y/o valor del contrato de obra

Tabla 11. Suspensiones y reinicios al contrato de obras

Tabla 12. Actas de modificaciones de cantidades de obra

Tabla 13. Ítems no previstos

Tabla 14. Requerimientos previos a las obras

Tabla 15. Actividades de obra

Tabla 16 Maquinaria y equipos del contratista de obra

Tabla 17. Personal contratista de obra

Tabla 18. Resumen de ensayos

Tabla 19. Actas Parciales De Obra

Tabla 20. Informes semanales

Tabla 21. Comités de obras realizados durante el proyecto

Tabla 22. Resumen financiero del contrato de obra

Tabla 23. Avance del contrato

Tabla 24. Notificaciones de atraso de la Interventoría al contratista de obra

Tabla 25. Información del contrato de Interventoría

Tabla 26. Datos de la póliza Contrato de Interventoría

Tabla 27. Vigencias y valores asegurados

Tabla 28. Contratos adicionales de interventoría

Tabla 29. Suspensiones Contrato de Interventoría

Tabla 30. Actas de Modificación de costos de Interventoría

Tabla 31. Actividades d ela Interventoría

Tabla 32. Informes de especialistas de la Interventoría

Tabla 33. Personal de la interventoría

Tabla 34. Resumen de ensayos de laboratorio interventoría

Tabla 35. Actas de costos de Interventoría

Tabla 36. Avance Programado Vs Ejecutado

Tabla 37. Estudios y Diseños Iniciales

Tabla 38. CDI Santa Rosa del Sur

Tabla 39. CDI MORALES

Tabla 40. CDI Rio Viejo

Tabla 41. CDI El Peñón

Tabla 42. CDI Hatillo de Loba

Tabla 43. CDI Barranco de Loba

ANEXOS

LISTA DE ANEXOS		Contenido del Anexo
ANEXOS SEGUIMIENTO OBRA		
A	REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO	-Registro fotográfico y/o fílmico
B	PERSONAL CONTRATO DE OBRA	-Personal Contrato de Obra (Formato)
C	EQUIPO DE OBRA	-Equipo Contrato de Obra (Formato)
D	ENSAYOS DE LABORATORIO CONTRATISTA DE OBRA	-Resumen Ensayos de Laboratorio -Ensayos de Laboratorio
E	CONTROL DE APORTES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA	-Certificado de Aportes Seguridad Social y Parafiscales
F	ANTICIPO DE OBRA	-Documentos de anticipo de obra (No aplica)
G	ESTADO GENERAL DEL TIEMPO	-Estado General del Tiempo (Formato)
H	ACTAS DE COMITÉ DE OBRA Y ACTAS DE REUNIÓN	-Actas de comité de Obra y Actas de Reunión
I	INFORMES SEMANALES	-No aplica
ANEXOS SEGUIMIENTO INTERVENTORÍA		
J	ENSAYOS DE LABORATORIO INTERVENTORÍA	-Ensayos de Laboratorio
K	CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	-Certificado de Aportes Seguridad Social y Parafiscales
L	ANTICIPO DE INTERVENTORÍA	-Documentos de anticipo de Interventoría (No aplica)
OTROS ANEXOS		
M	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA	-Relación de correspondencia enviada y anexos -Relación de correspondencia recibida y anexos
N	INFORMES TÉCNICOS, PROFESIONALES Y ESPECIALISTAS DE INTERVENTORÍA	- Se entregaran de manera independiente
O	BITÁCORA DE OBRA	- CDI El Peñón - CDI Hatillo de loba - CDI Barranco de loba - CDI Rio Viejo - CDI Morales - CDI Santa del Sur
P	CANTIDADES EJECUTADAS	Cantidades ejecutadas acumuladas: - CDI El Peñón - CDI Hatillo de Loba - CDI Barranco de Loba - CDI Rio Viejo - CDI Morales - CDI Santa del Sur

1 INTRODUCCIÓN

El proyecto CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE 22 CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL - CDI EN MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR fue viabilizado, priorizado y aprobado por el OCAD Región Caribe mediante el acuerdo de aprobación No 29 de 10 de noviembre de 2015, contemplando la ejecución de 22 CDI, dentro de los cuales se incluyeron los CDI ubicados en los municipios de EL PEÑON, HATILLO DELOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR en el departamento de BOLÍVAR. No obstante, no pudo llegar a feliz término a satisfacción de la totalidad de las obras, quedando un alcance remanente por completar.

El contexto social y de salud del departamento evidencia la importancia del proyecto: en Bolívar, la desnutrición global afecta al 4,3% de los menores de 5 años y la crónica al 10,8%, según cifras del DANE. Estos indicadores, junto con los nacidos vivos con bajo peso (7,5%), reflejan la necesidad urgente de contar con infraestructura de calidad para la atención integral de la niñez. Los CDI constituyen una herramienta clave para mitigar estas problemáticas, mejorar la calidad de vida, reducir desigualdades y fortalecer el desarrollo local.

Con el fin de dar continuidad y culminar el propósito inicial del proyecto, la Gobernación de Bolívar decidió adelantar la terminación de obras de adecuación y complementación de infraestructura de los CDI en los municipios de Hatillo de Loba, El Peñón, Santa Rosa del Sur, Morales, Barranco de Loba y Río Viejo. Este nuevo alcance contempla renovación de estructuras físicas, ampliación de espacios, mejoramiento de sistemas eléctricos y sanitarios, dotación de mobiliario y material pedagógico, así como la capacitación del personal y la promoción de la participación comunitaria, garantizando espacios seguros, sostenibles y funcionales.

Para tal fin, se adelantó el proceso Licitación Pública de Selección N° LIC-SI-002-2025, ordenada mediante Resolución No. 390 de 19 de febrero de 2.025 y adjudicado mediante la Resolución No. 817 de 27 de marzo de 2025 cuyo objeto es “TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACION Y COMPLEMENTACION DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DEL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR." Este proceso dio lugar a la celebración del Contrato de Obra N.º 996 de 2025, suscrito con la firma Conceptos de Ingeniería S.A.S., representada legalmente por el ingeniero José Alberto Herazo Molina, con un valor inicial de TRECE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES CUATROCIENTOS

SESENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE($13.350.460.888) y un plazo de nueve (9) meses.

De igual manera, la Gobernación de Bolívar adelantó el Proceso de Contratación N.º CMA-SI-003-2025, mediante la Resolución N.º 1067 del 11 de abril de 2025, cuyo objeto fue la “INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA,FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL YSEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR”. Este proceso culminó con la adjudicación del Contrato de Interventoría N.º 1911 de 2025 y dio lugar a la celebración del Contrato de Interventoría N° 1911 de mayo de 2025 suscrito con la firma Ecovias S.A.S., representada por el ingeniero Luiggi Alberto Pugliese Mercado, con un valor inicial de MIL CIENTO TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS. MCTE ($ 1.131.379.767) y plazo de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2025.

Este informe presenta la descripción detallada del proyecto, la información general de los Contratos de Obra e Interventoría, el avance de las obras ejecutadas y la gestión de interventoría para llevar a cabo el seguimiento técnico, administrativo, financiero durante el periodo correspondiente del 1 al 30 de junio de 2026, además de las observaciones y recomendaciones sobre las actividades desarrolladas.

La interventoría, en cabeza de Ecovias S.A.S., tiene como política garantizar el cumplimiento de las condiciones contractuales, técnicas y legales, velando por la correcta inversión de los recursos públicos y apoyando a la Gobernación de Bolívar en su compromiso con la niñez y el desarrollo social del departamento.

2 DESCRIPCIÓN Y GENERALIDADES DEL PROYECTO

2.1 ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO

La Gobernación de Bolívar definió como prioridad culminar la construcción y puesta en funcionamiento de los Centros de Desarrollo Infantil (CDI) en los municipios de Santa Rosa del Sur, Morales, Río Viejo, El Peñón, Hatillo de Loba y Barranco de Loba, con el fin de garantizar atención integral a la niñez del departamento.

Los estudios adelantados por la Gobernación evidenciaron que, si bien la infraestructura existente conserva condiciones aceptables, el tiempo transcurrido y la exposición a factores externos generaron deterioros que requieren intervención. A ello se suman las actualizaciones normativas en sistemas eléctricos e iluminación (RETIE y RETILAP) y los nuevos lineamientos del ICBF sobre implantación arquitectónica y distribución de espacios.

En consecuencia, fue necesario actualizar los diseños en todas las disciplinas técnicas y consolidar un compendio ajustado a la normativa vigente, como requisito previo para la ejecución de las obras de adecuación y complementación.

2.2 ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.2.1 Descripción, alcance y meta física contractual inicial

El proyecto contempla primordialmente dentro de su alcance adecuar las instalaciones físicas de los Centros de Desarrollo Integral (CDI) en los municipios de **El Peñón, Hatillo de Loba, Barranco de Loba, Río Viejo, Morales y Santa Rosa del Sur** en el sur del departamento de Bolivar**,** , para garantizar espacios seguros y funcionales que cumplan con los estándares de calidad. ejecución del proyecto está prevista en una sola etapa la cual se divide en dos fases:

- ✓ Fase de actualización de diseños[1]
- ✓ Fase de adecuación de obras[2]

[1] Prevista para un periodo de tres meses
[2] Ejecución de las obras de los CDI en los municipios mencionados

2.2.1.1 Fase 1: Actualización de diseños

Esta fase contempla la revisión, actualización y complementación de diseños acorde a las distribuciones arquitectónicas vigentes del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF.

2.2.1.2 Fase 2: construcción y Adecuación de Obras

Esta fase contempla, para cada uno de los centros los hitos descritos a continuación:

- ✓ Renovación y mantenimiento de las estructuras físicas
- ✓ Ampliación de espacios de aprendizaje y recreación
- ✓ Mejora de sistemas eléctricos y sanitarios.
- ✓ Dotación de mobiliario y materiales educativos

El alcance y la meta física para cada uno de los CDI se actualizará una vez finalice la Fase 1- Actualización de diseños

2.2.2 Descripción, Alcance y Meta Física Actual

A la fecha de corte del presente informe, el alcance inicialmente establecido y descrito en el numeral anterior no ha tenido modificaciones.

2.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

2.3.1 Localización del Departamento de Bolívar

Bolívar es el Departamento más grande al norte de Colombia, limitando al norte con el mar Caribe. Tiene más de 2 millones de habitantes y es reconocido por su diversidad y belleza natural, ya que por sus territorios pasan los Ríos Magdalena y Cauca, además del brazo de Loba, la Ciénega de Quintanilla, Morrocoyal y gran parte del Canal del Dique; cuenta con una superficie 25.978 Km², lo que representa el 2.28% del territorio nacional. Su capital es la ciudad de Cartagena y está dividido política y administrativamente en 46 municipios.

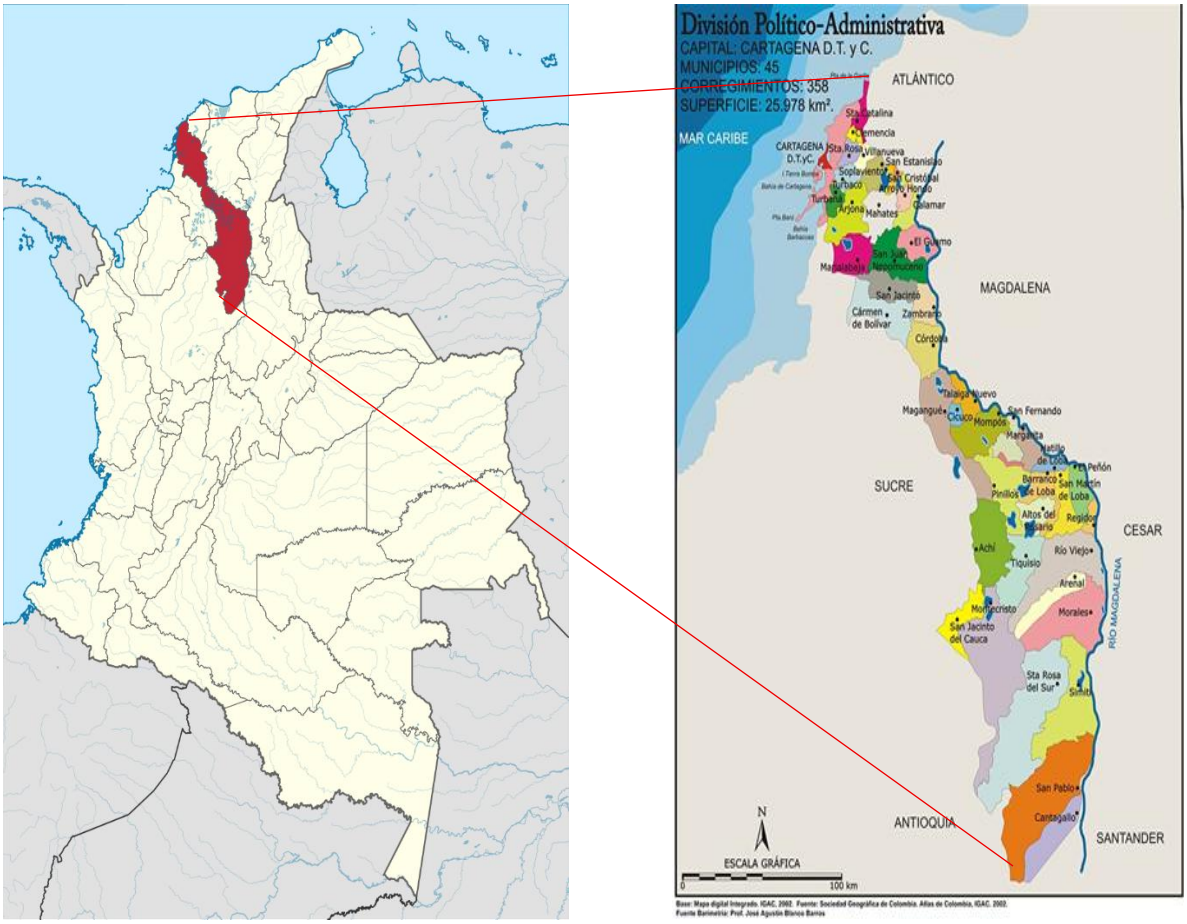


Ilustración 1. Localización del departamento

La zona del proyecto se localiza en seis municipios del sur del departamento de Bolívar, los cuales se detallan a continuación:

2.3.1.1 Centro de Desarrollo Infantil – CDI El Peñón

EL Peñón es un municipio colombiano, situado al sur del departamento de Bolívar, en la Subregión de Loba, se encuentra ubicando entre el río Magdalena y a la margen derecha del Brazo de Papayal. Su cabecera municipal se encuentra cerca a la población del El Banco (Magdalena).



Ilustración 2. Localización del municipio El Peñón – Fuente Google Maps

El CDI del municipio de El Peñón ubica en la diagonal 8 entre carrera 1C y Transversal 7



Ilustración 3. Localización CDI El Peñón - Fuente Google Maps

2.3.1.2 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Hatillo de Loba

Hatillo de Loba es un municipio de Colombia, situado al sur del departamento de Bolívar. Limita al norte con el municipio de Margarita, al oriente con el municipio de El Banco, al sur con los municipios de Barranco de Loba y San Martín de Loba y al occidente con el municipio de Pinillos.



Ilustración 4. Localización municipio de Hatillo de Loba - Fuente Google Maps

El CDI del municipio de Hatillo de Loba, se ubica sobre la calle 8ª N°10-92, colindante al Centro de Integración Ciudadana - CIC.

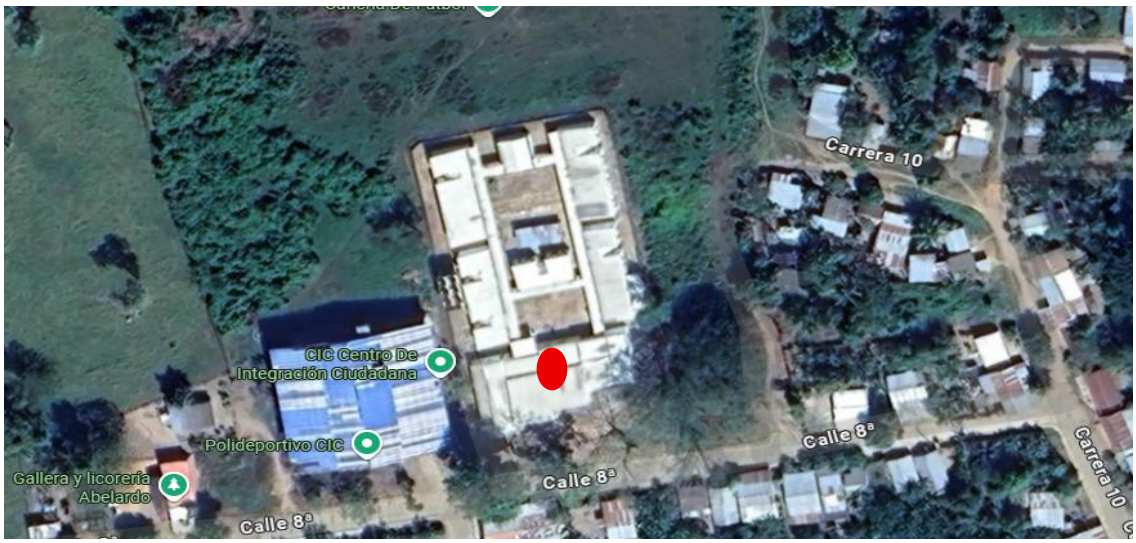


Ilustración 5. Localización CDI Hatillo de Loba - Fuente Google Maps

2.3.1.3 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Barranco de Loba

El municipio de Barranco de Loba limita al norte con los municipios de Hatillo de Loba y Pinillos; al sur con los municipios de Tiquisio y Río Viejo, al este con el municipio de San Martín de Loba y al oeste los municipios de Pinillos y Altos del Rosario.



Ilustración 6. Localización municipio Barranco de Loba - Fuente Google Maps

El CDI del municipio de Barranco Loba, se ubica Lote 1 calle 6, barrio Pueblo Nuevo



Ilustración 7. Localización CDI Barranco de Loba – Fuente Google Maps

2.3.1.4 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Rio Viejo

Río Viejo es un municipio de Colombia, situado al sur del departamento de Bolívar. Puerto fluvial ubicado a orillas del Brazo de Morales y ubicado estratégicamente cerca de rio Magdalena y el Brazo de Papayal.

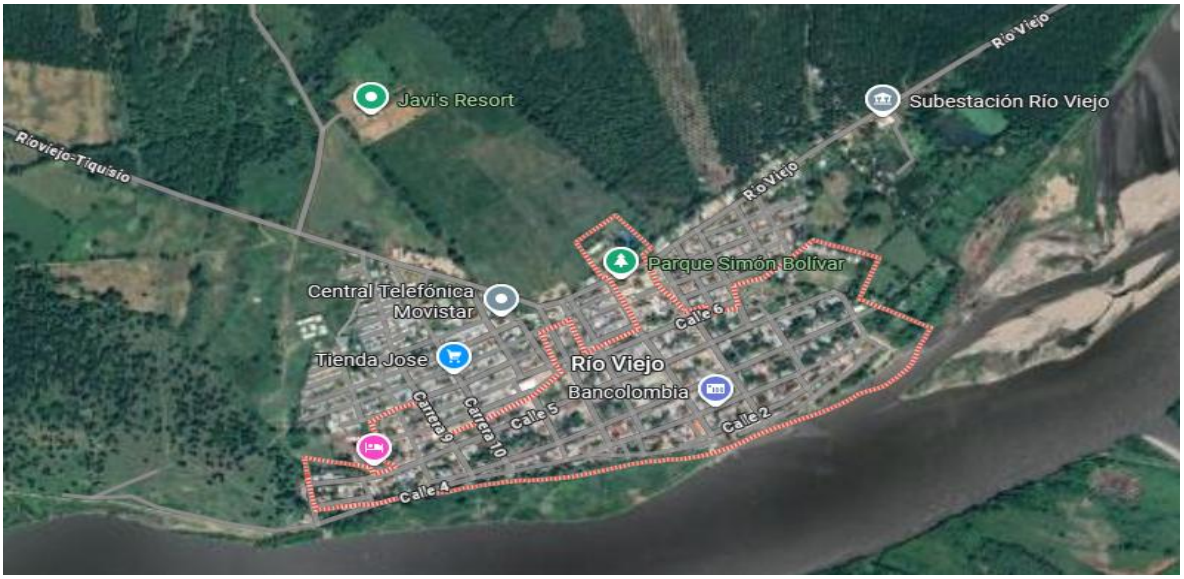


Ilustración 8. Localización municipio Rio viejo - Fuente Google Maps

El CDI del municipio de Rio Viejo, se ubica sobre la calle 10 b y carrera 7, esquina.



Ilustración 9. Localización CDI Rio Viejo – Fuente Google Maps

2.3.1.5 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Morales

El municipio de Morales está localizado al sur del departamento de Bolívar, hace parte de la subregión del Magdalena Medio; su cabecera municipal se localiza en la margen oriental del brazo de su mismo nombre del río Magdalena en la isla Morales.



Ilustración 10. Localización municipio de Morales - Fuente Google Maps

El CDI del municipio de Morales, se ubica sobre la carrera 5.



Ilustración 11. Localización CDI Morales - Fuente Google Maps

2.3.1.6 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Santa Rosa del Sur

El municipio de Santa Rosa del Sur, está ubicado estratégicamente en el Sur de Bolívar, se encuentra enclavada en el sistema orográfico de la Serranía de San Lucas, en la Subregión del Magdalena Medio.



Ilustración 12. Localización municipio Santa Rosa del Sur - Fuente Google Maps

El CDI del municipio de Morales, se ubica en la carrera 8E N°8-33, barrio los comuneros.



Ilustración 13. Localización CDI Santa Rosa del Sur- Fuente Google Maps

2.4 ESTADO INICIAL SITIO DE LAS OBRAS

2.4.1 Centro de Desarrollo Infantil – CDI El Peñón

El CDI en el municipio de El Peñón presenta una estructura de cinco bloques de dos niveles en concreto reforzado, con elementos estructurales como columnas y vigas, muros de mampostería, pañete y algo de acabados y cubierta termoacústica, cerramiento en malla eslabonada. En general, la estructura, muros de mampostería y losas de contrapiso estado normal dentro de la exposición a la que ha sido sometida, presentan humedades y características propias de las acciones químicas y físicas del intemperismo prolongado al que aparentemente ha sido sometido .



Fotografía 1. Estructuras existentes y cerramiento



Fotografía 2. Vista estructuras existentes

2.4.2 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Hatillo de Loba

El estado inicial del CDI en el municipio de Hatillo de Loba presenta la construcción columnas, vigas de cubierta y losas de contrapiso para los seis bloques, estos cuentan con muros en mampostería conformados con bloques de cemento No. 04 debidamente pañetados y con algo de acabados, a su vez, los bloques se observan cubiertos con láminas termoacústicas. Se evidencia deterioros visibles en el estuco y pintura de los muros.



Fotografía 3. Estructura existente



Fotografía 4. Vista área de las estructuras

2.4.3 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Barranco de Loba

El estado inicial del CDI en el municipio de Hatillo de Loba presenta la construcción de columnas, vigas de cubierta y losas de contrapiso, cerramiento perimetral para los seis bloques, estos cuentan con muros en mampostería conformados con bloques de cemento No. 04 debidamente pañetados y con algo de acabados, a su vez, los bloques se observan cubiertos con láminas termoacústicas. En general la estructura, muros de mampostería y losas de contrapiso evidencian un estado normal dentro de la exposición a la que ha sido sometida, presentan humedades.



Fotografía 5. Estructura existente y cerramiento



Fotografía 6. Estructura interna

2.4.4 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Rio Viejo

El estado inicial del CDI en el municipio de Rio Viejo presenta la construcción de columnas, vigas de cubierta y losas de contrapiso para los seis bloques, estos cuentan con muros en mampostería conformados con bloques de cemento No. 04 debidamente pañetados y con algo de acabados, a su vez, los bloques se observan cubiertos con láminas termoacústicas, se evidenciaron lesiones estructurales visibles en los muros, vigas, losas y columnas, estas lesiones son: filtraciones, humedades, fisuras, grietas y eflorescencias debido al deterioro de la misma y deterioro en el cerramiento con malla eslabonada.



Fotografía 7. Estructura existente y cerramiento



Fotografía 8. Estructuras existentes

2.4.5 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Morales

El estado inicial del CDI en el municipio de Morales presenta la construcción de columnas, vigas de cubierta y losas de contrapiso para los seis bloques, estos cuentan con muros en mampostería conformados con bloques de cemento No. 04 debidamente pañetados y con algo de acabados y cubierta con láminas termoacústicas cerramiento en malla eslabonada que presenta deterioro.



Fotografía 9. Estructura existente y cerramiento



Fotografía 10. Vista área de las estructuras

2.4.6 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Santa rosa del Sur

El estado inicial del CDI en el municipio de Santa Rosa del Sur presenta la construcción de columnas, vigas de cubierta y losas de contrapiso para los seis bloques, estos cuentan con muros en mampostería conformados con bloques de cemento No. 04 debidamente pañetados y con algo de acabados, a su vez, los bloques se observan cubiertos con láminas termoacústicas. Se detectaron deterioros visibles en el estuco y pintura de los muros, estas lesiones son: filtraciones, humedades, fisuras, grietas y eflorescencias.



Fotografía 11. Estructura existente y cerramiento



Fotografía 12. Vista de las estructuras

2.5 CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Las obras en ejecución contemplan las siguientes características técnicas:

CDI EL PEÑÓN

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
Estructura de cinco bloques tipología I y II, de dos pisos, construidos en un área de 2000 m² y distribuidos en: ✓ **Un** bloque administrativo ✓ **Un** bloque de cocina y comedor ✓ **Un** bloque de baños con salones para la primera infancia ✓ **Dos** bloques de aulas para niños entre dos y cinco años ✓ Zona de juegos	Estructuras en concreto reforzado con elementos estructurales como pórticos, zapatas aisladas, muros en mampostería y cubierta con lamina termoacústica	✓ Actualización de diseños existentes ✓ Renovación y mantenimiento de la estructura física ✓ Ampliación de espacios de aprendizaje y recreación ✓ Carpintería en madera y metálica ✓ Revisión y limpieza de las instalaciones subterráneas ✓ Instalación hidrosanitarias ✓ Instalaciones eléctricas ✓ Instalación de equipo de presión hidroneumático ✓ Instalaciones internas de gas ✓ Instalación de red contraincendios ✓ Dotación de mobiliario ✓ Instalación de juego infantil Tipo M-3 Según detalles ✓ Arborización y zonas verdes

Tabla 1.Características técnicas del CDI El Peñón

CDI EL HATILLO DE LOBA

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
Estructura de 6 bloques tipología I de un nivel, construidos en una extensión de 2.2252 Ha y distribuidos en: ✓ Bloque administrativo ✓ Bloque de aulas ✓ Bloque Comedor y cocina ✓ Bloque Baños ✓ Zona de juegos	Estructura en concreto reforzado, compuesto con elementos estructurales como columnas y vigas, muros en mampostería y cubierta termoacústica.	✓ Actualización de diseños existentes ✓ Renovación y mantenimiento de la estructura física ✓ Instalación de red hidrosanitaria ✓ Instalación de red de gas ✓ Red de ventilación ✓ Instalación de equipos de presión ✓ Instalación de sistema de red contraincendios ✓ Instalación de red eléctrica y afines ✓ Instalación de transformador monofásico ✓ Obras exteriores(huerta de 15m², grama sintética, arborización y zonas verde) ✓ Carpintería en madera, metálica y acero inoxidable ✓ Instalación de juego infantil Tipo M-3

Tabla 2.Características técnicas del CDI Hatillo de Loba

CDI EL BARRANCO DE LOBA

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
Estructura de 6 bloques tipología I de un nivel, construidos en una extensión 4.342,12 m² y distribuidos en: ✓ Un Bloque administrativo	Estructura en concreto reforzado, compuesto con elementos estructurales como columnas y vigas,	✓ Actualización de diseños existentes ✓ Instalación de red hidrosanitaria ✓ Instalación de sistema de bombeo conformado por :dos (2) conjuntos

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
✓ Un bloque de cocina y comedor ✓ Dos bloques con salones de primera infancia y baños ✓ Dos bloques de aulas para niños entre dos y cinco años	muros en mampostería y cubierta termoacústica.	motor bomba de1.0 HP, Q=3,0L/S,CDT=14m cada uno para trabajo alternado. ✓ Instalación de red de gas ✓ Instalación de equipos de presión ✓ Instalación de sistema de red contraincendios ✓ Instalación de red eléctrica y afines ✓ Sistema de apantallamiento y puesta atierra ✓ Red de media tensión ✓ Instalación de transformador monofásico ✓ Obras exteriores(huerta de 15m², grama sintética, arborización y zonas verde) ✓ Carpintería en madera, metálica y acero inoxidable ✓ Mampostería y estructuras en concreto ✓ Instalación de parque infantil (juego infantil rueda III, pasamanos, columpio, deslizadero, balancines, con sus accesorios.

Tabla 3. Características técnicas del CDI Barranco de Loba

CDI RIO VIEJO

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
Estructura de 6 bloques tipología I de un nivel, construidos en una extensión 2.500 m² y distribuidos en: ✓ Un Bloque administrativo ✓ Un bloque de cocina y comedor ✓ Dos bloques con salones de primera infancia y baños ✓ Dos bloques de aulas para niños entre dos y cinco años	Estructura en concreto reforzado, compuesto con elementos estructurales como columnas y vigas, muros en mampostería y cubierta termoacústica.	✓ Actualización de diseños existentes ✓ Instalación de red hidrosanitaria ✓ Instalación de sistema de bombeo conformado por :dos (2) conjuntos motor bomba de1.0 HP, Q=3,0L/S,CDT=14m cada uno para trabajo alternado. ✓ Instalación de red de gas ✓ Instalación de equipos de presión ✓ Instalación de sistema de red contraincendios ✓ Instalación de red eléctrica y afines ✓ Sistema de apantallamiento y puesta atierra ✓ Red de media tensión ✓ Instalación de transformador monofásico ✓ Obras exteriores(huerta de 15m², grama sintética, arborización y zonas verde) ✓ Carpintería en madera, metálica y acero inoxidable ✓ Mampostería y estructuras en concreto ✓ Instalación de parque infantil (juego infantil rueda III, pasamanos, columpio, deslizadero, balancines, con sus accesorios.

Tabla 4. Características técnicas del CDI Rio Viejo

CDI MORALES

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
Estructura de 6 bloques tipología I de un nivel, construidos en una extensión de 2.500 m² y distribuidos en: ✓ Un Bloque administrativo ✓ Un bloque de cocina y comedor ✓ Dos bloques con salones de primera infancia y baños ✓ Dos bloques de aulas para niños entre dos y cinco años	Estructura en concreto reforzado, compuesto con elementos estructurales como columnas y vigas, muros en mampostería y cubierta termoacústica.	✓ Actualización de diseños existentes ✓ Instalación de red hidrosanitaria ✓ Instalación de sistema de bombeo conformado por :dos (2) conjuntos motor bomba de1.0 HP, Q=3,0L/S,CDT=14m cada uno para trabajo alternado. ✓ Instalación de red de gas ✓ Instalación de equipos de presión ✓ Instalación de sistema de red contraincendios ✓ Instalación de red eléctrica y afines ✓ Sistema de apantallamiento y puesta atierra ✓ Red de media tensión ✓ Instalación de transformador monofásico ✓ Obras exteriores(huerta de 15m², grama sintética, arborización y zonas verde) ✓ Carpintería en madera, metálica y acero inoxidable ✓ Mampostería y estructuras en concreto ✓ Instalación de parque infantil (juego infantil rueda III, pasamanos, columpio, deslizadero, balancines, con sus accesorios.

Tabla 5 Características técnicas del CDI Morales

CDI SANTA ROSA DEL SUR

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
Estructura de 6 bloques tipología I de un nivel, construidos en una extensión de 2.240 m² y distribuidos en: ✓ Un Bloque administrativo ✓ Un bloque de cocina y comedor ✓ Dos bloques con salones de primera infancia y baños ✓ Dos bloques de aulas para niños entre dos y cinco años	Estructura en concreto reforzado, compuesto con elementos estructurales como columnas y vigas, muros en mampostería y cubierta termoacústica.	✓ Actualización de diseños existentes ✓ Instalación de red hidrosanitaria ✓ Instalación de sistema de bombeo conformado por :dos (2) conjuntos motor bomba de1.0 HP, Q=3,0L/S,CDT=14m cada uno para trabajo alternado. ✓ Instalación de red de gas ✓ Instalación de equipos de presión ✓ Instalación de sistema de red contraincendios ✓ Instalación de red eléctrica y afines ✓ Sistema de apantallamiento y puesta atierra ✓ Red de media tensión ✓ Instalación de transformador monofásico ✓ Obras exteriores(huerta de 15m², grama sintética, arborización y zonas verde) ✓ Carpintería en madera, metálica y acero inoxidable ✓ Mampostería y estructuras en concreto ✓ Instalación de parque infantil (juego infantil rueda III, pasamanos, columpio, deslizadero, balancines, con sus accesorios.

Tabla 6. Características técnicas del CDI Santa rosa del Sur

3 CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

3.1.1 Datos del Contrato de Obra

A continuación, se describen los datos contractuales del contrato de obra.

ENTIDAD CONTRATANTE:	**DEPARTAMENTO DEL BOLIVAR**
DEPENDENCIA ORDENADORA:	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
CONTRATO N°:	996 DE 2025
OBJETO:	TERMINACIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.
PROCESO DE SELECCIÓN N°:	LIC-SI-002-2025
DATOS DEL CONTRATISTA DE OBRA:	
CONTRATISTA:	CONCEPTOS DE INGENIERIA S.A.S.
NIT:	830.513.019-2
REPRESENTANTE LEGAL:	JOSÉ ALBERTO HERAZO MOLINA
DIRECCIÓN Y CIUDAD:	CALLE 15 N°5-26 – VALLEDUPAR - CESAR
TELÉFONO:	(5) 5807536 Y (57) 3008160118
CORREO ELECTRÓNICO:	cdibolivar25@gmail.com
OTROS DATOS DEL CONTRATO:	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	01 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE INICIO:	1 DE JULIO DE 2025
VALOR INICIAL:	$13.350.460.888
VALOR MODIFICATORIA 2:	$19.817.324.447
PLAZO INICIAL:	NUEVE (9) MESES
MODIFICATORIO 1 (Prorroga 1):	30 DE MARZO DE 2026
PLAZO ACTUALIZADO:	QUINCE (15) MESES
MODIFICATORIO 2	09 DE JUNIO 2026
VALOR ADICIONAL:	$6.466.863.559
FECHA DE TERMINACIÓN:	01 DE OCTUBRE DE 2026
VLAOR ANTICIPO:	N/A
INTERVENTOR:	ECOVIAS S.A.S.
SUPERVISOR:	LAURA VITOLA CUADRO

Tabla 7. Información del contrato de obra

3.1.2 Pólizas o Garantías Contrato de obra

El Contratista constituyó a favor de la Entidad las garantías exigidas en el Contrato de Obra, las cuales fueron actualizadas conforme a lo establecido en el Modificatorio N° 2 al Contrato de Obra N° 996 de 2025, mediante el cual se adicionaron recursos al valor contractual.

A continuación, se indican los datos de las pólizas:

COMPAÑÍA ASEGURADORA:	**Compañía Aseguradora de Fianzas – CONFIANZA S.A.**				
AMPARO	**PÓLIZA N°**	**CERTIFICADO O ANEXO N°**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**PÓLIZA MODIFICADA SEGÚN**	**REGISTRO DE APROBACIÓN**
CUMPLIMIENTO	400064130	3	11-jun-2026	Modificatoria N°2	Id CO1.WRT.19755622
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRAC-TUAL	400064129	3	11-jun-2026	Modificatoria N°2	Id CO1.WRT.19755622

Tabla 8. Datos de la póliza Contrato de Obra

En la siguiente tabla se indican las vigencias y valores asegurados:

AMPARO	**REQUISITOS CONTRACTUALES**		**DATOS DE LA PÓLIZA EMITIDA**		
	Vigencia contractual	**% contractual**	**Desde**	**Hasta**	**Valor asegurado**
CUMPLIMIENTO					
a). Cumplimiento del contrato	Hasta la liquidación del contrato.	10% del valor del contrato	09-jun-26	01-feb-27	$ 5.945.197.334,00
b). Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	Vigencia igual al plazo del contrato más tres (3) años más.	10% del valor del contrato	09-jun-26	01-oct-29	$ 990.866.222,35

AMPARO	REQUISITOS CONTRACTUALES		DATOS DE LA PÓLIZA EMITIDA		
	Vigencia contractual	% contractual	Desde	Hasta	Valor asegurado
d). Calidad del servicio.	Vigencia de este amparo debe ser igual al plazo de garantía de estabilidad del contrato principal en cumplimiento del parágrafo del artículo 85 de la ley 1474 de 2011	10% del valor del contrato	01-0ct-26	01-oct-28	$ 990.866.222,35
RESPONSABILIDAD CIVIL					
a). Predios labores y operaciones	Vigencia igual al plazo del contrato.	5%	09-jun26	01-oct-26	$ 990.866.222,00
b). Contratistas y Subcontratistas			09-jun26	01-oct-26	$ 990.866.222,00
c). Perjuicios extrapatrimoniales			09-jun26	01-oct-26	$ 990.866.222,00
c) Responsabilidad civil y patronal			09-jun26	01-oct-26	$ 990.866.222,00
d) Vehículos Propios y no Propios			09-jun26	01-oct-26	$ 990.866.222,00

Tabla 9. Vigencias y valores asegurados

3.2 MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA

3.2.1 Otrosíes. Adiciones y Prórrogas

A continuación, se relacionan las modificaciones contractuales suscritas a la fecha para el Contrato de Obra N° 996 de 2025:

DOCUMENTO	FECHA	PRÓRROGA	VALOR	MOTIVO
		PLAZO INICIAL: 9 meses	**VALOR INICIAL $13.350.460.888**	
Modificatorio 1	30-mar-2026	6 meses	-	Garantizar la adecuada continuidad y ejecución del contrato
Modificatorio 2	09-jun-2026	-	$ 6.466.863.559,00	Garantizar la terminación de actividades adicionales según la actualización de diseños.
		PLAZO ACTUAL: 15 meses	**VALOR ACTUAL OBRA $ 19.817.324.447,00**	

Tabla 10. Otrosíes y Adicionales en tiempo y/o valor del contrato de obra

3.2.2 Suspensiones y Reinicios al Contrato de obra

Durante el perdido no se presentaron modificaciones de este tipo.

DOCUMENTO			FECHA INICIO	FECHA FIN	FECHA REINICIO	TIEMPO DE SUSPENSIÓN	MOTIVO
Acta de Suspensión o Reinicio N°	Ampliación o Prórroga N°	Fecha Documento					
N/A							

Tabla 11. Suspensiones y reinicios al contrato de obras

3.2.3 Actas de Modificaciones de Cantidades de Obras

En atención a la documentación presentada por el contratista de obra, así como a la respuesta emitida frente a las observaciones formuladas por esta interventoría mediante correo electrónico del 26 de marzo de 2026, relacionadas con el balance actualizado y el Acta de Mayores y Menores Cantidades que contempla la ejecución de actividades no previstas, esta interventoría remitió a la entidad contratante, mediante oficio No. 216-1-095 del 23 de abril de 2026, concepto aprobatorio para la solicitud de adición por mayores cantidades de obra y actividades no previstas al Contrato de Obra No. 996 de 2026.

La presente modificatoria 2 fue avalada y aprobada por la entidad contratante el día 9 de junio del 2026, para su fines pertinentes.

ACTA MODIFICATIVA N°	FECHA	MOTIVO			
		Ajuste mayores y menores cantidades	Ítems no previstos	Adicional en valor	COMENTARIOS
MODIFICATORIA 2	9/06/26	$ 259.940.464,60	$ 6.206.923.094,40	$ 6.466.863.559,00	El valor correspondiente a los ítems no previstos obedece a la ejecución de los rediseños de las redes eléctricas en los seis (6) Centros de Desarrollo Infantil (CDI) objeto del contrato, así como a las actividades de reforzamiento estructural requeridas en los CDI de Río Viejo y Barranco de Loba, las cuales no se encontraban contempladas en el alcance inicial del contrato.

Tabla 12. Actas de modificaciones de cantidades de obra

3.2.4 Ítems o Precios No Previstos

Debido al estado en el que se encontraban los Centros de Desarrollo Infantil fue necesario realizar una serie de inspecciones tanto físicas como de diseños las cuales determinaron la necesidad de la inclusión de nuevos ítems indispensables para garantizar la correcta ejecución del objeto contractual. Estas actividades no previstas fueron revisadas de manera conjunta entre la interventoría y el contratista, con el fin de validar el cumplimiento de los requerimientos técnicos necesarios y garantizar la funcionalidad, calidad y conformidad con las especificaciones del proyecto.

Como resultado de dicho análisis, la interventoría emitió concepto favorable para la incorporación de los ítems no previstos requeridos. A continuación, se presenta el listado actualizado según la modificatoria 2 de para los ítems no previstos.

ACTA MODIFICATIVA N°2			
ACTA DE PACTACION **DE PRECIOS NO PREVISTOS N°1**			
ITEM	**DESCRIPCION ITEMS NO PREVISTOS CDI**	**UNIDAD**	**VR. UNITARIO**
NP 1	APERTURA MECANICA DE FISURAS Y OBTURACION MEDIANTE SELLADOR POLIURETANO MONOCOMPONENTE , DE 1,0 CM X 1,0 CM	ML	$ 41.099,00
NP 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO ZANJA DE 0.6X1.50 M INCLUYE GEOTEXTIL NT 2000, GRAVA1” Y TUBERIA PVC 4" (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	ML	$ 261.487,00
NP 3	APLICACIÓN DE PRODUCTO PARA ADEHERENCIA DE LA SUPERFICIE DE MURO EXTERNO EXISTENTE POR DOS MANOS	M2	$ 38.493,00
NP 4	APLICACIÓN FINAL DE ESMALTE SINTETICO, INCLUYE ANTICORROSIVO PARA LA ESTRUCTURA Y CUBIERTA A DOS MANOS DE PINTURA	M2	$ 55.009,00
NP 5	SISTEMA DE BOMBEO CONFORMADO POR: DOS (2) CONJUNTOS MOTOR-BOMBA DE 3.0 HP, Q=3,0 L/S, CDT=14 M CADA UNO PARA TRABAJO ALTERNADO, CON UN (1) TANQUE HIDROACUMULADOR PRECARGADO METÁLICO V: 500L CON RANGO DE PRESIONES 20-40 PSI. EL SISTEMA DE BOMBEO SE INCLUYE BASE, INSTALACIÓN, TUBERÍA HG Y ACCESORIOS "TEES, CODOS, CHEQUES, VÁLVULAS DE COMPUERTA, VALVULAS DE PIE, SOPORTES, REDUCCIONES, ETC." PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	$ 41.328.453,00
NP 6	APLICACIÓN DE CORDON DE SOLDADURA PARA CONEXIONES EXITENTES ENTRE COLUMNAS Y VIGAS DE PORTICO PRINCIPAL DE CUBIERTA CON ELECTRODO 6011 INCLUYE: LIMPIEZA, APLICACIÓN DEL CORDON Y PINTURA PARA (20 CM DE LARGO X CORDON DE SOLDADURA)	UN	$ 47.700,00
NP 7	LEVANTE EN BLOQUE ESTRUCTURAL VIBROPRENSADO 15X20X40	M2	$ 157.796,00

ACTA MODIFICATIVA N°2			
ACTA DE PACTACION **DE PRECIOS NO PREVISTOS N°1**			
ITEM	**DESCRIPCION ITEMS NO PREVISTOS CDI**	**UNIDAD**	**VR. UNITARIO**
NP 8	DEMOLICION DE MUROS EN MAMPOSTERIA INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 30.213,00
NP 9	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE INHIBIDOR DE CORROSIÓN TIPO IMPREGNACIÓN INCLUYE ESCARIFICACIÓN DEL ELEMENTO Y LIMPIEZA DE OXIDO AL ACERO EXPUESTO.	M2	$ 71.172,00
NP 10	REFORZAMIENTO DE COLUMNAS MEDIANTE RECRECIMIENTO DE SECCION e=3cm CON GROUT CEMENTOSO CON CONSISTENCIA FLUIDA, REFORZADO CON FIBRAS METÁLICAS (PLANITOP HPC floor 46), CON UNA RESISTENCIA EXTREMADAMENTE ALTA Y ALTA DUCTILIDAD, CON RESISTENCIA A LA COMPRESION A LOS 28 DIAS MAYOR A 28MPa.	M2	$ 1.222.326,00
NP 11	REFORZAMIENTO DE VIGAS MEDIANTE RECRECIMIENTO DE SECCION e=2cm CON GROUT CEMENTOSO CON CONSISTENCIA FLUIDA, REFORZADO CON FIBRAS METÁLICAS (PLANITOP HPC floor 46), CON UNA RESISTENCIA EXTREMADAMENTE ALTA Y ALTA DUCTILIDAD, CON RESISTENCIA A LA COMPRESION A LOS 28 DIAS MAYOR A 28MPa.	M2	$ 1.081.914,00
NP 12	ESCARIFICACION DE SUPERFICIE DE COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO PARA APLICACIÓN DE MORTEROS ESTRUCTURALES	M2	$ 20.583,00
NP 13	CERRAMIENTO PERIMETRAL EN TELA VERDE DE 3 METROS DE ALTURA	ML	$ 19.732,00
NP 14	DEMOLICION DE PLANTILLA EN CONCRETO EXISTENTE INCLUYE RETIRO DE MATERIAL	M2	$ 12.143,00
NP 15	COLUMNETAS Y VIGA DE CONFINAMIENTO EN HORMIGÓN 3000 PSI A LA VISTA DE 0.20*0.20 CM	ML	$ 202.451,00
NP 16	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALETICA PARA SISTEMA CONTRAINCENDIOS	UND	$ 20.328,00
ITEM	**DESCRIPCION ITEMS NO PREVISTOS CDI ELECTRICOS**	**UNIDAD**	**VR. UNITARIO**
NPE 1	SUMINISTRO E INCADA DE POSTE 8MX800DAN DE ACUERDO A NORMATIVA.	UN	$ 3.302.751,00
NPE 2	SUMINISTRO Y TENDIDO DE LÍNEA (2F) A 13.2KV EN CABLE DE ALUMINIO AISLADO THW ECOLÓGICO #1/0 AWG XLPE TK 15KV 2C. SE UTILIZA PARA CRUZAR POR ZONA ARBORIZADA SIN EFECTUAR PODA DE NINGÚN ÁRBOL.	ML	$ 108.137,00
NPE 3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA EN ANILLO PARA ESTRUCTURA DE TRANSICIÓN AEREA-SUBTERRÁNEA Y EQUIPOS DE MEDIDA INDIRECTA DE DOS ELEMENTOS - 13,2KV - TIPO EXTERIOR, INCLUYE ANILLO EN CABLE DE COBRE #2 DESNUDO, BAJANTE POR POSTE EN CABLE DE COBRE DESNUDO #2, VARILLA DE COBRE SOLIDO DE 2.4MX5/8", SOLDADURA EXOTÉRMICA DE 115GR Y SUELO ARTIFICIAL O CEMENTO CONDUCTIVO PARA SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA.	UN	$ 3.350.497,00
NPE 4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CENTRO DE TRANSFORMACIÓN CONECTADO A RED DE MEDIA TENSIÓN TIPO BANDERA, TRANSFORMADOR CONVENCIONAL MONOFÁSICO DE 75KVA,	UN	$ 23.017.230,00

ACTA MODIFICATIVA N°2			
ACTA DE PACTACION **DE PRECIOS NO PREVISTOS N°1**			
ITEM	**DESCRIPCION ITEMS NO PREVISTOS CDI**	**UNIDAD**	**VR. UNITARIO**
	13.2KV/220-127V - SALIDA SENCILLA. CT 331 DE ACUERDO A NORMATIVA.		
NPE 5	SERVICIO DE CAMIÓN GRÚA HIDRÁULICA CON CANASTA PARA OPERADORES EN LÍNEA VIVA PARA DESCARGO PREVIO Y TRABAJOS DE ADECUACIÓN DE PUNTO DE CONEXIÓN, SEGÚN NORMATIVA DEL OPERADOR DE RED.	UN	$4.030.000.,00
NPE 6	SERVICIO DE CARRO CANASTA DE LÍNEA VIVA PARA EL SERVICIO DE NORMALIZACIÓN DEL PROYECTO.	UN	$ 4.030.000,00
NPE 7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DESDE TRANSFORMADOR HASTA EL PIE DEL POSTE. ACOMETIDA MONOFÁSICA CON NEUTRO EN CABLE AISLADO 8#350-AWG(FASES) + 4#350-AWG(NEUTRO) CABLE AISLADO ALUMINIO SERIE 8000 HFFR LIBRE HALÓGENOS, INCLUYE BAJANTE ADOSADO A POSTE EN TUBERÍA GALVANIZADA IMC TIPO PESADA 4 TUBOS DE 3".	UN	$ 12.293.596,00
NPE 8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PRINCIPAL, DESDE PIE DEL POSTE HASTA TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA Y DISTRIBUCIÓN. ACOMETIDA MONOFÁSICA CON NEUTRO EN CABLE AISLADO 8#350-AWG(FASES)+4#350-AWG(NEUTRO) CABLE AISLADO ALUMINIO SERIE 8000 HFFR LIBRE HALÓGENOS.	ML	$ 732.220,00
NPE 9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PRINCIPAL, DESDE PLANTA DE EMERGENCIA 60KW/75KVA CABINADA HASTA TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA Y DISTRIBUCIÓN. ACOMETIDA MONOFÁSICA CON NEUTRO EN CABLE AISLADO 6#4/0-AWG(FASES)+3#4/0-AWG(NEUTRO)+ 3#2-AWG(TIERRA) CABLE AISLADO ALUMINIO SERIE 8000 HFFR LIBRE HALÓGENOS.	ML	$ 407.381,00
NPE 10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA DE PUESTA A TIERRA, CONFORMADA POR 3 VARILLAS DE COBRE Y 30 MTS DE CABLE NO 1/0 DESNUDO PARA SUBIR HASTA GABINETE DE DISTRIBUCIÓN EN NICHO.	UN	$ 5.799.625,00
NPE 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA Y DISTRIBUCIÓN 320A, MATERIAL: GALVANIZADO, CALIBRE: 16-18, COLOR: RAL-7035, ACABADOS: LAMINA TRATADA CON PINTURA ELECTROSTÁTICA, ALTO(CM): 1600 ANCHO(CM): 1200 FONDO(CM): 50, TENSIÓN DE OPERACIÓN(V): 220V, GRADO DE PROTECCIÓN(IP/IK): 54/10, MARCA ELEMENTOS DE MANIOBRA, LEGRAND TRANSFERENCIA POR TOTALIZADORES, DPS TIPO 2 40KA/POLO 220V, TARJETA CONTROL DE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA ATL600, CONMUTADOR TETRAPOLAR 40A, ELEMENTOS DISTRIBUCIÓN, BARRAJE TRIFÁSICO EN PLATINA DE COBRE PARA 300A, DERIVACIÓN DE CARGA EN PLATINA DE COBRE, BARRAJE NEUTRO Y TIERRA EN PLETINA DE COBRE, IDENTIFICACIÓN DE CIRCUITOS Y ROTULADO 1. SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR.	UN	$ 53.149.742,00
NPE 12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA MONOFÁSICA CON NEUTRO EN CABLE AISLADO 2#2/0AWG(FASES) +	ML	$ 138.876,00

ACTA MODIFICATIVA N°2			
ACTA DE PACTACION **DE PRECIOS NO PREVISTOS N°1**			
ITEM	**DESCRIPCION ITEMS NO PREVISTOS CDI**	**UNIDAD**	**VR. UNITARIO**
	1#2/0AWG(NEUTRO) +1#6AWG(TIERRA) CABLE AISLADO ALUMINIO SERIE 8000 HFFR LIBRE HALÓGENOS, EN TUBERÍA CONDUIT PVC TIPO PESADO (1 TUBO DE 2"). ACOMETIDA DESDE TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA Y DISTRIBUCIÓN HASTA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN BLOQUE 002, ACOMETIDA DESDE TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA Y DISTRIBUCIÓN HASTA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN BLOQUE 005.		
NPE 13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA MONOFÁSICA CON NEUTRO EN CABLE AISLADO 2#1/0AWG(FASES) + 1#1/0AWG(NEUTRO) +1#6AWG(TIERRA) CABLE AISLADO ALUMINIO SERIE 8000 HFFR LIBRE HALÓGENOS, EN TUBERÍA CONDUIT PVC TIPO PESADO (1 TUBO DE 2"). ACOMETIDA DESDE TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA Y DISTRIBUCIÓN HASTA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN BLOQUE 004, ACOMETIDA DESDE TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA Y DISTRIBUCIÓN DE 320A HASTA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN BLOQUE 004	ML	$ 120.540,00
NPE 14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA MONOFÁSICA CON NEUTRO EN CABLE AISLADO 2#2AWG(FASES) + 1#2AWG(NEUTRO) +1#6AWG(TIERRA) CABLE AISLADO ALUMINIO SERIE 8000 HFFR LIBRE HALÓGENOS, EN TUBERÍA CONDUIT PVC TIPO PESADO (1 TUBO DE 2"). ACOMETIDA DESDE TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA Y DISTRIBUCIÓN HASTA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN BLOQUE 003.	ML	$ 111.944,00
NPE 15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA MONOFÁSICA CON NEUTRO EN CABLE AISLADO 2#4AWG(FASES) + 1#4AWG(NEUTRO) +1#6AWG(TIERRA) CABLE AISLADO ALUMINIO SERIE 8000 HFFR LIBRE HALÓGENOS. ACOMETIDA DESDE TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA Y DISTRIBUCIÓN HASTA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN BLOQUE 001 Y ACOMETIDA DESDE TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA Y DISTRIBUCIÓN HASTA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN CUARTO DE BOMBAS.	ML	$ 68.874,00
NPE 16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PARA CONEXIÓN DE BOMBAS EN CUARTO HÚMEDO. ACOMETIDA MONOFÁSICA SIN NEUTRO EN CABLE AISLADO 2#10AWG CU PE HF FR LS CT(FASES) +1#12AWG CU PE HF FR LS CT(TIERRA), EN TUBERÍA GALVANIZADA IMC TIPO PESADA (1 TUBO DE 3/4").	ML	$ 126.121,00
NPE 17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANTA DE EMERGENCIA CABINADA, MODO OPERACIÓN STAND-BY, POTENCIA NOMINAL 60KW, POTENCIA NOMINAL 75KVA, 1800RPM, 220V, FRECUENCIA 60HZ, FACTOR DE POTENCIA 0.8, TABLERO DE CONTROL DEEP SEA/COMAP.	UN	$ 94.319.146,00
NPE 18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA SEÑALIZADORA NARANJA, PARA MARCACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA SEGÚN NORMA TÉCNICA COLOMBIANA NTC3458. LA TUBERÍA EXPUESTA O A LA VISTA DEBERÁ MARCARSE POR LO MENOS CADA 3M CON FRANJAS DE COLOR NARANJA DE AL MENOS 100MM DE ANCHO, CONFORME CON LO DESCRITO EN EL ARTÍCULO 20.6 DEL RETIE.	ML	$ 3.735,00

ACTA MODIFICATIVA N°2			
ACTA DE PACTACION **DE PRECIOS NO PREVISTOS N°1**			
ITEM	**DESCRIPCION ITEMS NO PREVISTOS CDI**	**UNIDAD**	**VR. UNITARIO**
NPE 19	EXCAVACIÓN MANUAL PARA INSTALACIÓN TUBERÍA PVC CONDUIT A 60CM DE PROFUNDIDAD. CON ANCHO DE 40 CM	ML	$ 20.387,00
NPE 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO 3X12 PARA ALIMENTACIÓN DE LUMINARIAS.	ML	$ 17.126,00
NPE 21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESPUMA EXPANSIVA MONO COMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (SIKA BOOM), PARA SELLADO DE DUCTOS EN SALIDAS DE CAJAS DE INSPECCIÓN. CON TUBERÍA DE 3" A 1-1/2".	UN	$ 4.814,00
NPE 22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACRÍLICO QUE RESISTA LA HUMEDAD, OXIDACIÓN Y RAYOS UV PARA IDENTIFICACIÓN DE ACOMETIDAS. NOTA: SE DEBERÁ MARCAR EL CIRCUITO A LO MÍNIMO CADA 3 CAJAS DE INSPECCIÓN, EN DERIVACIONES Y EMPALMES DEL CIRCUITO.	UN	$ 25.196,00
NPE 23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA AVISO SALIDA RECTANGULAR, FLUJO LUMINOSO 220LM, COLOR DE LUZ BLANCO NEUTRO.	UN	$ 307.792,00
NPE 24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO HERMÉTICA 50W.	UN	$ 292.336,00
NPE 25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO HERMÉTICA 36W.	UN	$ 253.401,00
NPE 26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR TRIPLE. INCLUYE INTERRUPTOR, CANALIZACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" SEGÚN NORMA NTC2050 - SECCIÓN 348 Y CABLE LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA FLAMA Y BAJA EMISIÓN DE HUMOS SEGÚN RETIE - RESOLUCIÓN # 4 0492 DEL 24 DE ABRIL DE 2015 - ARTICULO 5.	UN	$ 203.859,00
NPE 27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR CONMUTABLE SENCILLO. INCLUYE INTERRUPTOR, CANALIZACIÓN EN TUBERÍA CONDUIT PVC 3/4" SEGÚN NORMA NTC2050 - SECCIÓN 348 Y CABLE LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA FLAMA Y BAJA EMISIÓN DE HUMOS SEGÚN RETIE - RESOLUCIÓN # 4 0492 DEL 24 DE ABRIL DE 2015 - ARTICULO 5.	UN	$ 224.253,00
NPE 28	PINTURA DEL PISO DEL CUARTO ELÉCTRICO SEGÚN REQUERIMIENTO DEL RETIÉ EN PINTURA EPOXICA DE ALTO TRÁFICO.	M2	$ 44.040,00
NPE 29	TRÁMITES ANTE EMPRESA PRESTADORA DEL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA PARA LEGALIZACIÓN DEL PROYECTO.	PROVISIÓN	$ 4.810.000,00
NPE 30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE MEDIDA INDIRECTA DOS ELEMENTOS - 13,2KV – CLASE 0,2 TRANSFORMADOR 75KVA, INCLUYE MEDIDOR ELECTRÓNICO PARA MEDIDA INDIRECTA Y SEMIDIRECTA -0-05 A- CLASE 0,2S WWH/ 2KVARH-3X57/100 BIDIRECCIONAL, CALIBRE EN CUATRO CUADRANTES, TRANSFORMADOR DE TENSIÓN 13,2K/(√3/120/(√3)V. CLASE0,2 - 10VA - TIPO EXTERIOR, TRANSFORMADOR DE CORRIENTE 13,2KV. 20/5A. CLASE 0,2S - 5VA - TIPO EXTERIOR.	UN	$ 55.159.749,00
NPE 31	CERTIFICACIONES RETIE PARA EL PROYECTO, INCLUYE: TRANSFORMACIÓN, DISTRIBUCIÓN Y USO FINAL DE APARATOS ELÉCTRICOS.	PROVISIÓN	$ 13.345.800,00

ACTA MODIFICATIVA N°2			
ACTA DE PACTACION **DE PRECIOS NO PREVISTOS N°1**			
ITEM	**DESCRIPCION ITEMS NO PREVISTOS CDI**	**UNIDAD**	**VR. UNITARIO**
NPE 32	CERTIFICACIONES RETILAP PARA EL PROYECTO, LA CERTIFICACIÓN INCLUYE: INSPECCIÓN DE ILUMINACIÓN.	PROVISIÓN	$ 16.627.000,00
NPE 33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DESDE TRANSFORMADOR HASTA EL PIE DEL POSTE. ACOMETIDA MONOFÁSICA CON NEUTRO EN CABLE AISLADO 6#4/0-AWG CABLES CENTELFLEX CU 105°C 1KV CT SR (FASES) + 3#4/0-AWG CABLES CENTELFLEX CU 105°C 1KV CT SR (NEUTRO), INCLUYE BAJANTE ADOSADO A POSTE EN TUBERÍA GALVANIZADA IMC TIPO PESADA 3 TUBOS DE 3".	UN	$ 7.015.679,00
NPE 34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PRINCIPAL, DESDE PIE DEL POSTE HASTA TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA Y DISTRIBUCIÓN. ACOMETIDA MONOFÁSICA CON NEUTRO EN CABLE AISLADO 6#4/0-AWG (FASES) + 3#4/0-AWG (NEUTRO) CABLE AISLADO ALUMINIO SERIE 8000 HFFR LIBRE HALÓGENOS.	ML	$ 319.133,00
NPE 35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DESDE TRANSFORMADOR HASTA EL PIE DEL POSTE. ACOMETIDA MONOFASICA CON NEUTRO EN CABLE AISLADO 4#4/0 AWG(FASES)+2#4/0-AWG(NEUTRO)ALUMINIO SERIE 8000 HFFR LIBRE HALOGENOS, INCLUYE BAJANTE ADOSADO A POSTE EN TUBERÍA GALVANIZADA IMC TIPO PESADA 3 TUBOS DE 3".	UN	$ 5.516.724,00
NPE 36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PRINCIPAL, DESDE PIE DEL POSTE HASTA TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA Y DISTRIBUCIÓN . ACOMETIDA MONOFÁSICA CON NEUTRO EN CABLE AISLADO 4#4/0-AWG(FASES)+2#4/0-ALUMINIO SERIE 8000 HFFR LIBRE HALÓGENOS	ML	$ 215.395,00
NPE 37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA DESDE TRANSFORMADOR HASTA EL PIE DEL POSTE. ACOMETIDA MONOFÁSICA CON NEUTRO EN CABLE DE COBRE AISLADO 4#1/0-AWG CABLES CENTELFLEX CU 105°C 1KV CT SR (FASES) + 2#1/0-AWG CABLES CENTELFLEX CU 105°C 1KV CT SR (NEUTRO), INCLUYE BAJANTE ADOSADO A POSTE EN TUBERÍA GALVANIZADA IMC TIPO PESADA 2 TUBOS DE 2".	UN	$ 4.937.461,00
NPE 38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PRINCIPAL, DESDE PIE DEL POSTE HASTA TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA Y DISTRIBUCIÓN 225A. ACOMETIDA MONOFÁSICA CON NEUTRO EN CABLE DE COBRE AISLADO 4#1/0-AWG (FASES) + 2 #1/0-AWG (NEUTRO) CABLES CENTELFLEX CU 105°C 1KV CT SR.	ML	$ 314.676,00
NPE 39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PRINCIPAL, DESDE PLANTA DE EMERGENCIA CABINADA, MODO OPERACIÓN STAND-BY, POTENCIA NOMINAL 40KW CABINADA HASTA TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA Y DISTRIBUCIÓN. ACOMETIDA MONOFÁSICA CON NEUTRO EN CABLE DE COBRE AISLADO 4#1/0-AWG (FASES) + 2#1/0-AWG (NEUTRO) + 1#2-AWG (TIERRA) CABLES CENTELFLEX CU 105°C 1KV CT SR.	ML	$ 370.191,00

ACTA MODIFICATIVA N°2			
ACTA DE PACTACION **DE PRECIOS NO PREVISTOS N°1**			
ITEM	**DESCRIPCION ITEMS NO PREVISTOS CDI**	**UNIDAD**	**VR. UNITARIO**
NPE 40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA Y DISTRIBUCIÓN 225A, MATERIAL: GALVANIZADO, CALIBRE: 16-18, COLOR: RAL-7035, ACABADOS: LAMINA TRATADA CON PINTURA ELECTROSTÁTICA, ALTO(CM): 1600 ANCHO(CM): 1200 FONDO(CM): 50, TENSIÓN DE OPERACIÓN(V): 220V, GRADO DE PROTECCIÓN(IP/IK): 54/10, MARCA ELEMENTOS DE MANIOBRA, LEGRAND TRANSFERENCIA POR TOTALIZADORES, DPS TIPO 2 40KA/POLO 220V, TARJETA CONTROL DE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA ATL600, CONMUTADOR TETRAPOLAR 40A, ELEMENTOS DISTRIBUCIÓN, BARRAJE TRIFÁSICO EN PLATINA DE COBRE PARA 300A, DERIVACIÓN DE CARGA EN PLETINA DE COBRE, BARRAJE NEUTRO Y TIERRA EN PLETINA DE COBRE, IDENTIFICACIÓN DE CIRCUITOS Y ROTULADO 1. SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR.	UN	$ 46.649.742,00
NPE 41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA MONOFÁSICA CON NEUTRO EN CABLE AISLADO 2#2AWG ALUMINIO HF FR LS CT(FASES) + 1#2AWG CU PE HF FR LS CT(NEUTRO) +1#6AWG ALUMINIO DESNUDO(TIERRA), EN TUBERÍA CONDUIT PVC TIPO PESADO (1 TUBO DE 1 1/2"). ACOMETIDA DESDE TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA Y DISTRIBUCIÓN 225A HASTA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN BLOQUE 003 Y .ACOMETIDA DESDE TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA Y DISTRIBUCIÓN 225A HASTA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN CUARTO DE BOMBAS.	ML	$ 113.799,00
NPE 42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA MONOFÁSICA CON NEUTRO EN CABLE DE ALUMINIO AISLADO 2#4AWG CU PE HF FR LS CT(FASES) + 1#6AWG CU PE HF FR LS CT(NEUTRO). ACOMETIDA DESDE TABLERO DE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA Y DISTRIBUCIÓN HASTA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN BLOQUE 001.	ML	$ 59.200,00
NPE 43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANTA DE EMERGENCIA CABINADA, MODO OPERACIÓN STAND-BY, POTENCIA NOMINAL 40KW, POTENCIA NOMINAL 50KVA, 1800RPM, 220V, FRECUENCIA 60HZ, FACTOR DE POTENCIA 0.8, TABLERO DE CONTROL DEEP SEA/COMAP.	UN	$ 90.955.151,00
NPE 44	SUMINISTRO E IZAJE DE POSTE 12MX1050KG, ACUERDO A NORMATIVA.	UN	$ 4.763.152,00

Tabla 13. Ítems no previstos

3.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

3.3.1 Etapa Inicial / Etapa de Pre-Construcción

A continuación, se relaciona la documentación organizativa inicial requerida y el estado de las mismas, de conformidad con las obligaciones contractuales del contratista de obra:

REQUERIMIENTO	REFERENCIA CONTRACTUAL	ESTADO DEL DOCUMENTO
1) Programa de Gerencia de Proyectos	• Pliego de condiciones de Obra, 4.2.1. Implementación del programa de gerencia de proyectos, pág. 46 y 47.	Aprobado correo electrónico (04-12-2025)
2) Hoja de Vida del Profesional PMI y soportes	• Pliego de condiciones de Obra, 4.2.1. Implementación del programa de gerencia de proyectos, pág. 46 y 47.	Aprobado mediante oficios 216-0-025 (19-ago-2025), 216-0-036 (26-ago-2025)
3) Hojas de vida del personal profesional y soportes primera fase	• Anexo técnico OBRA, Numerales 8; 8,1; 8,2 Pág. 16, 17, 18 y 19 • Pliegos de condiciones de Obra, Numeral 8.1, pag.66.	Aprobado con oficios 216-0-018 (4-agosto-2025), 216-0-019 (04-agos-2025), 216-0-025 (19-agos-2025), 216-0-036 (26-agos-2025)
4) Relación del equipo mínimo obligatorio	• Pliego de condiciones obra, numeral 4.2.2, pag.47 • Anexo técnico de OBRA, numeral 8,3, pág. 19 y 20 • Anexo técnico de OBRA, numeral 10, pág. 20 • Contrato de OBRA, cláusula 9, numeral 12. pág. 5	Observaciones presentadas mediante oficio 216-0-032 (22-08-2025) Observaciones atendidas mediante correo electrónico de fecha 25-08-2025 (Aprobado)
5) Análisis de Precios Unitarios (En medio físico y Magnético)	• Pliegos de condiciones de Obra, Numeral 8.1, pag.66 • Anexo técnico interventoría, Numeral 12, viñeta 5 pág. 16	Observaciones subsanadas, se está a la espera de la presentación física y magnética de los APUS
6) Programa de actualización de diseño Magnético)	• Pliegos de condiciones de Obra, Numeral 8.1, pag.66. • Contrato de obra, clausula 10, punto B, puntos del 1 al 5, pág. 6	Aprobado con oficio 216-0-008 (14-jul-2025)
7) Plan de manejo ambiental y Factores de sostenibilidad técnico Ambiental agregado.	• Pliego de condiciones OBRA, numeral 4.3, pág. 48. • Anexo técnico Interventoría, numeral 13, punto 5, pág. 19	Aprobado mediante oficio N°216-1-007 (14-oct-2025)

REQUERIMIENTO	REFERENCIA CONTRACTUAL	ESTADO DEL DOCUMENTO
8) Valla Informativa	• Contrato de OBRA Cláusula 10, Punto D, numerales 6, 7 y 8, pág. 7	Aprobada mediante comunicado 216-0-048 (04-sep-2025)
9) Plan de Gestión Social (Gestión social)	• Anexo técnico Interventoría, numeral13, puntos 4, pag.18 y 19	Aprobado mediante comunicado 216-1-051 (26-12-2025)
	• Términos de referencia obra, numeral 7.2.1, puntos 31 y 32, pág. 33 y 34; numeral 7.2.1, punto 39 y 40pág. 35.	
	• Contrato de obra, Cláusula Séptima, numerales 31 y 32, pág. 4; numeral 39 y 40, pág. 5	
10) Plan de calidad	• Pliego de condiciones OBRA, numeral 4.2.3, pág. 48	Aprobado mediante correo electrónico el 29 de diciembre de 2025
	• Contrato de OBRA, Cláusula 9, punto16, pág. 5	
11) Plan de gestión de riesgo	• En cumplimiento a la resolución 2157 de 2017	Comunicado N°080 del 1 de diciembre de 2025 - Soporte de radicado en la oficina de gestión de riesgo santa Rosa del Sur y Morales.

Tabla 14. Requerimientos previos a las obras

Durante la Etapa de Preconstrucción, el contratista de obra cumplió con sus obligaciones contractuales iniciales, las cuales se pueden agrupar de la siguiente forma:

a) Documentación Organizativa (ya mencionada en la tabla anterior)

b) Actualización de diseños (véase el Capítulo de Estudios y Diseños)

3.3.2 Obras Ejecutadas / Etapa de Construcción[3]

Las actividades realizadas en este periodo corresponden los frentes de obras de El Peñón, Rio Viejo, Santa Morales y Rosa del Sur, que pueden verse reflejados en la **Tabla 15. Estado de las obras**.

[3] Las memorias de cálculo se presentarán en las actas parciales de obra.

CENTRO DE VIDA DE ADULTO MAYOR	ESTADO
Centro de Desarrollo Infantil El Peñón	Activo
Centro de Desarrollo Infantil Hatillo de Loba	Activo
Centro de Desarrollo Infantil Barranco de Loba	Activo
Centro de Desarrollo Infantil Rio Viejo	Activo
Centro de Desarrollo Infantil Morales	Activo
Centro de Desarrollo Infantil Santa Rosa del Sur	Activo

Tabla 15. Estado de las Obras

3.3.2.1 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – EL PEÑÓN

Durante el período objeto del presente informe, el Contratista ejecutó las siguientes actividades de obra:

- ✓ **Instalaciones hidrosanitarias**

Construcción de registros sanitarios

Encofrado y fundida de cajas de inspección sanitaria.

Instalación de tubería sanitaria de 4”

Instalación de acometida de 1-1/4” red hidráulica

Regata para reparación de tubería de la red hidráulica

- ✓ **Pisos**

Demolición de muros en los cuartos de la planta eléctrica y del sistema de bombeo.

- ✓ **Cubiertas e impermeabilizaciones**

Reemplazo de la canaleta tipo tapa techo en el bloque C.

- ✓ **Instalaciones eléctricas**

Excavación, encofrado y fundida de cajas para la red eléctrica.

Excavación para instalación de banco de ductos tubería eléctrica.

Excavación e instalación de tubería para la red eléctrica.

Reparación e inspección de ductos internos.

- ✓ **Carpintería metálica**

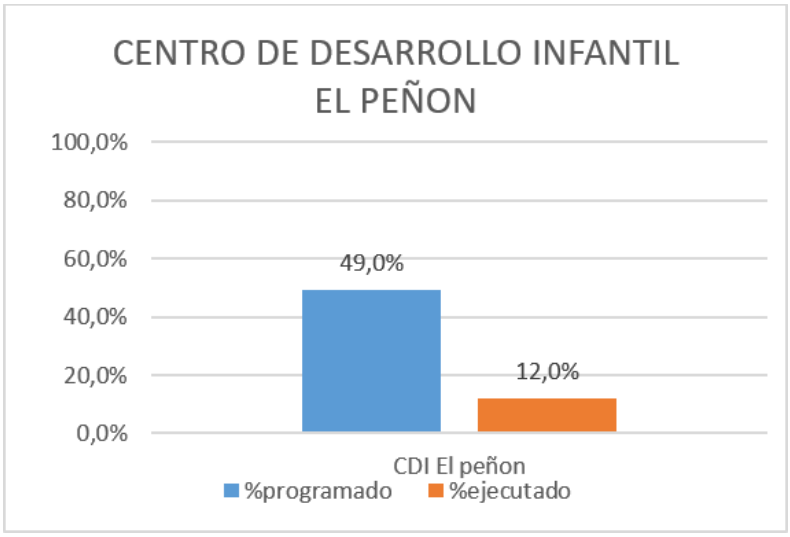
Aplicación de pintura en las cubiertas y perfiles metálicos de los bloques A, B, C, D y E.

Reparación de cerramiento en malla perimetral.

Se realiza la fabricación de porto ingreso principal.
Fabricación del portón de acceso principal.

- ✓ **Observaciones del periodo:**

Durante el periodo evaluado, se evidenció bajo suministro de mano de obra y limitada disponibilidad de materiales en el proyecto, situación que incidió en la ejecución de algunas de las actividades programadas, generando afectaciones en el cumplimiento del cronograma de obra establecido contractualmente.
En el siguiente gráfico se presenta un comparativo entre el porcentaje de avance programado y el porcentaje de avance ejecutado de las obras en el Centro de Desarrollo Infantil del municipio del peñón, correspondiente al presente período.



Gráfica 1. Avance CDI El Peñón

3.3.2.2 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – HATILLO DE LOBA

Durante el periodo se realizaron las siguientes actividades de obra:

✓ **Instalaciones hidrosanitarias**

Limpieza de tuberías sanitarias de 4”

✓ **Obras exteriores**

Excavación de material no seleccionado para bordillos de los accesos peatonal y de carga

Fundida de bordillos

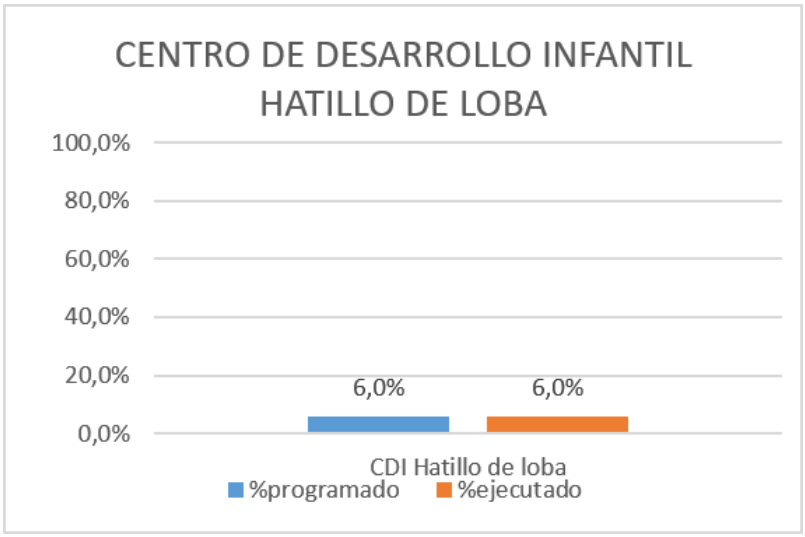
Replanteo de terreno para acceso peatonal

Instalación de acero de refuerzo acceso peatonal

Fundida de placa de concreto acceso peatonal

✓ **Observaciones del periodo:**

A continuación, se presenta una gráfica comparativa entre el porcentaje de avance programado y el porcentaje de avance ejecutado de las obras en el Centro de Desarrollo Infantil del municipio de Hatillo de Loba, correspondiente al presente periodo. Es importante destacar que el avance reportado se relaciona exclusivamente con la actividad de actualización de diseños.



Gráfica 2. Avance CDI Hatillo de Loba

3.3.2.3 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – BARRANCO DE LOBA

Durante el periodo se realizaron las siguientes actividades de obra:

- ✓ **Preliminares**

Desmonte y retiro de maleza

- ✓ **Pisos**

Demolición de plantillas deterioradas

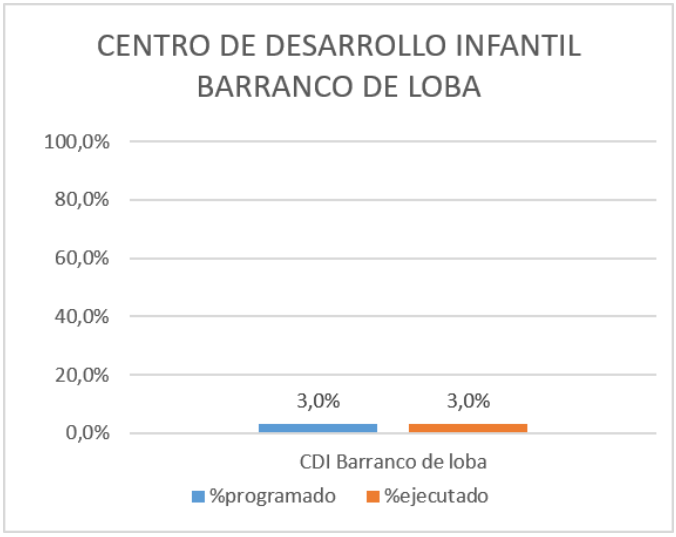
- ✓ **Instalaciones hidrosanitarias**

Reposición de tubería hidráulica.

Reposición de tubería sanitaria 4” y 6”

- ✓ **Observaciones del periodo:**

A continuación, se presenta una gráfica comparativa entre el porcentaje de avance programado y el porcentaje de avance ejecutado de las obras en el Centro de Desarrollo Infantil del municipio de Barranco de Loba, correspondiente al presente periodo. Es importante destacar que el avance reportado se relaciona exclusivamente con la actividad de actualización de diseños.



Gráfica 3. Avance CDI Barranco de Loba

3.3.2.4 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL – RIO VIEJO

Durante el periodo se realizaron las siguientes actividades de obra:

- ✓ **Preliminares**

Excavación para tubería hidráulica.

- ✓ **Instalaciones hidrosanitarias**

Instalación de tubería hidráulica

- ✓ **Mampostería**

Demolición de mampostería para reforzamiento estructural.

- ✓ **Pisos**

Desmonte de pisos deteriorados

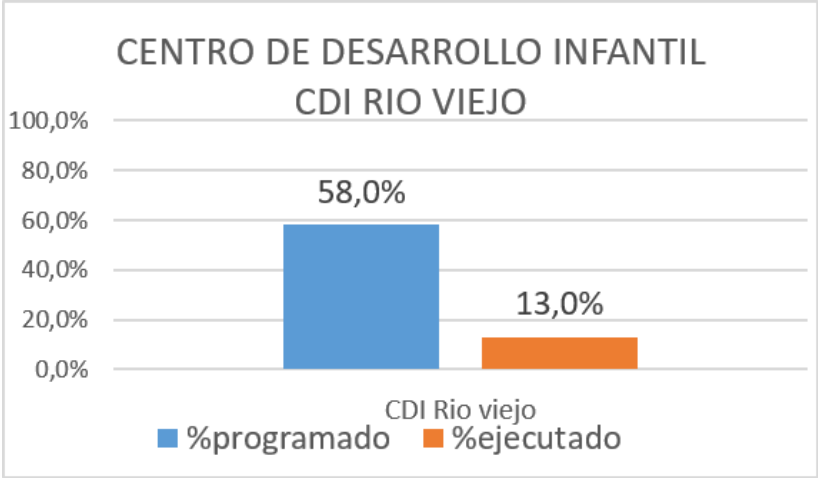
- ✓ **Rehabilitación estructural**

Escarificación de superficie de columnas

- ✓ **Observaciones del periodo:**

Durante el período evaluado, la ejecución de las actividades se desarrolló de manera intermitente debido a la limitada disponibilidad de mano de obra y al suministro insuficiente de materiales requeridos para la ejecución de las obras. Esta situación afectó el normal desarrollo de las actividades programadas e incidió en el cumplimiento de la programación establecida para el frente de obra.

A continuación, se presenta la gráfica comparativa entre el porcentaje de avance programado y el porcentaje de avance ejecutado de las obras correspondientes al Centro de Desarrollo Infantil del municipio de Río Viejo, para el presente período.



Gráfica 4. Avance CDI Rio Viejo

3.3.2.5 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - MORALES

Durante el periodo se realizaron las siguientes actividades de obra:

- ✓ **Carpintería metálica**

Instalación de puertas colled rolled.

Instalación de espejos baños.

- ✓ **Instalaciones de gas**

Instalación de tubería red de gas

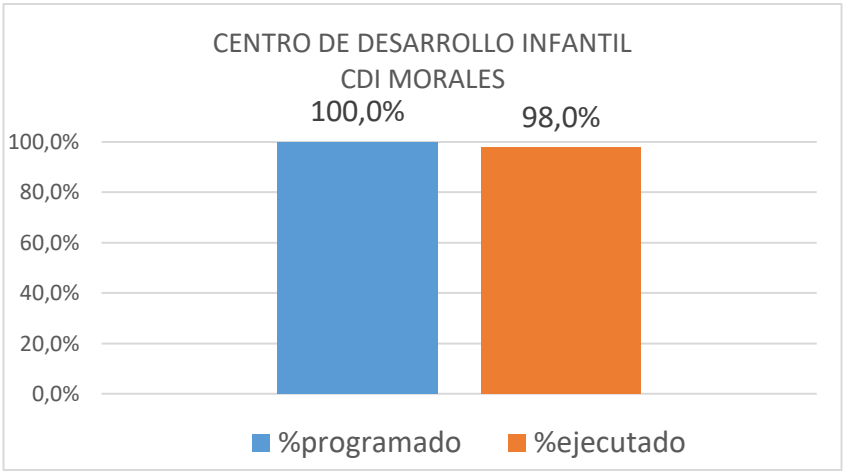
Instalación de punto de gas

- ✓ **Observaciones del periodo:**

A la fecha del presente informe, el Contratista tiene pendiente atender las observaciones formuladas por esta Interventoría mediante el Oficio Nº 216-1-107, relacionadas con la culminación de las actividades correspondientes al capítulo eléctrico. Asimismo, se encuentra pendiente la instalación del medidor de energía eléctrica por parte de la empresa prestadora del servicio, requisito necesario para la puesta en funcionamiento definitivo de las instalaciones eléctricas.

En el siguiente gráfico se presenta el comparativo entre el porcentaje de avance programado y el porcentaje de avance ejecutado de las obras correspondientes al Centro de Desarrollo Infantil del municipio de Morales para el presente período.

.



Gráfica 5. Avance CDI Morales

3.3.2.6 CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL - SANTA ROSA DEL SUR

Durante el periodo se realizaron las siguientes actividades de obra, con las cuales se culminan las obras civiles de dicho centro:

- ✓ **Red hidrosanitaria**

Reparación de la red hidráulica

- ✓ **Pintura**

Reparación de estucos en área de rampa y fachadas

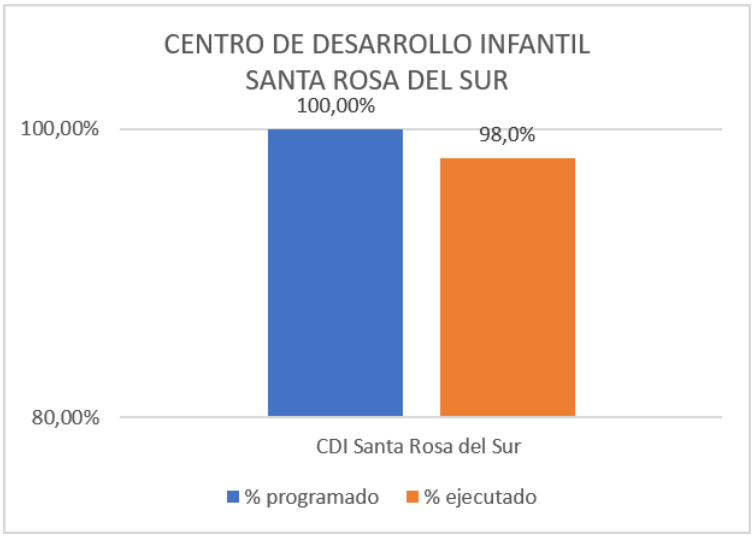
Pintura en áreas de rampa y fachadas.

- ✓ **Observación del periodo:**

A la fecha del presente informe, el Contratista tiene pendiente atender las observaciones formuladas por esta Interventoría mediante el Oficio N° 216-1-103, necesarias para la culminación de las actividades pendientes en el Centro de Desarrollo Infantil. De igual manera, se encuentra pendiente

la instalación del medidor de energía eléctrica por parte de la empresa prestadora del servicio, requisito para la puesta en funcionamiento definitiva de las instalaciones eléctricas.

En el siguiente gráfico se presenta el comparativo entre el avance físico programado y el avance físico ejecutado de las obras del Centro de Desarrollo Infantil (CDI) del municipio de Santa Rosa del Sur, correspondiente al presente período de seguimiento.



Gráfica 6. Avance CDI Santa Rosa del Sur

3.4 EQUIPO Y SEDE DEL CONTRATISTA EN OBRA

- **Maquinaria y equipo**

En la siguiente se relacionan los equipos presentados por el contratista para ser utilizados en obra:

N°	TIPO DE EQUIPO	CANT.	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	COMENTARIOS
EQUIPO PARA ACTIVIDADES EN OBRA						
1	Bulldozer	1	Caterpillar D5K2	2017		No aplica en el periodo
2	Carrotanque	1	International – KUM 620	2008		Activo
3	Retroexcavadora	1	New Holland	2020		Activo
4	Vibro compactador	1	Hamm HD 12vv	2022		Activo
5	Mezcladora de concreto	2	Arvak	2021		Activo
6	Motoniveladora	1	Jhon Deere	2019		No aplica en el periodo

N°	TIPO DE EQUIPO	CANT.	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	COMENTARIOS
7	Volqueta	1	Ineternational - SXT 479	2013		Activo
8	Herramientas menores	Variable				Activo
EQUIPOS TOPOGRAFICOS						

Tabla 16 Maquinaria y equipos del contratista de obra

El control de la maquinaria y el equipo detallado, se adjuntan al presente informe mensual en el **ANEXO C – Control de Maquinaria y Equipo de Obra.**

- **Sedes del contratista de obra**

En lo concerniente a las oficinas y campamentos, el contratista de obra cuenta con la siguiente sede principal:

- ✓ Oficina Principal, ubicada en la ciudad de Valledupar- Cesar en la Calle 15 # 5-26
- ✓ Campamento en obra (CDI Santa Rosa del Sur y CDI Morales)

3.5 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

3.5.1 Control del personal de Obra

A continuación, se relaciona el personal mínimo requerido conforme a las condiciones contractuales y el personal efectivamente asignado por el contratista de obra para la ejecución del proyecto durante el período evaluado:

CARGO	REQUERIMIENTO CONTRACTUAL		CANT. ACTIVO	REQUERIMIENTO CONTRACTUAL (Pliegos de condiciones, "A", etc.)	NOMBRE	OFICIO APROBACIÓN
	Dedicación (%)	Cant. Contractual				
PERSONAL PROFESIONAL						
Fase Actualización de diseños						
Líder integrador de diseño	50 %	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	José Alberto Herazo Molina	216-0-018 (04-ago-2025)
Especialista estructural	50 %	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	Alais Ángel Rojas Montero	216-0-018 (04-ago-2025)
Residente de actualización diseño	100 %	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	Thompson Gustavo Soledad Rojas	216-0-018 (04-ago-2025)

CARGO	REQUERIMIENTO CONTRACTUAL		CANT. ACTIVO	REQUERIMIENTO CONTRACTUAL (Pliegos de condiciones, "A", etc.)	NOMBRE	OFICIO APROBACIÓN
	Dedicación (%)	Cant. Contractual				
Asistente administrativo	50 %	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	Mariángel Pumarejo Palomino	216-0-018 (04-ago-2025)
Fase Adecuación de Obras						
Director de obra	50 %.	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	Diego Fernando Quiroga Santiago	216-0-036 (26-ago-2025)
Residente de obra	100 %	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	Jader De La Rosa Anaya	216-1-105 (12-05-2026)
Profesional de Seguridad y Salud en el trabajo	100 %	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	Kelly Ortega Mejía	216-0-025 (19-ago-2025)
Asesor contable	20 %	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	Benita Carolina Hernández Cerro	216-0-025 (19-ago-2025)

Tabla 17. Personal contratista de obra

El control del personal detallado, se adjuntan al presente informe mensual en el **ANEXO B – Control del Personal de Obra**.

3.5.2 Aportes a la seguridad social y parafiscales del contratista de obra

Los aportes y pagos de seguridad social y parafiscales efectuados por el contratista se encuentran relacionados en el ANEXO E – Control de Aportes Legales y Seguridad Social del Contrato de Obra, junto con la respectiva remisión de la solicitud.

3.6 ENSAYOS DE LABORATORIO REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

Durante el presente período se realizaron ensayos de control de calidad en el CDI Hatillo de Loba, orientados a verificar la resistencia y el desempeño de los materiales empleados. Las muestras fueron tomadas durante la ejecución de las rampas de acceso, con el fin de comprobar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la calidad de la obra ejecutada. No obstante, los resultados de dichos ensayos no fueron entregados oportunamente por el Contratista para su verificación por parte de la Interventoría; en consecuencia, estos serán relacionados y analizados en el próximo informe mensual, una vez sean recibidos. Sin perjuicio de lo anterior, se anexan al

presente informe los certificados de calidad correspondientes a algunos de los materiales y elementos utilizados durante la ejecución de las actividades.

Los documentos soporte disponibles se incluyen en **el ANEXO D – Ensayos de laboratorio del contratista de obra.**

3.7 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA

3.7.1 Recursos para el presupuesto de la Obra

La Entidad Contratante, para respaldar el compromiso derivado del contrato de obra, cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 97 vigencia 2025, expedido el día 24 del mes de enero de 2025, por la directora financiera de presupuesto departamental de Bolívar.

La fuente de los recursos: Banca de Fomento

3.7.2 Forma de pago

Conforme con lo establecido en el Contrato de Obra, en su Cláusula Octava –Forma de Pago, el valor del contrato se paga de la siguiente manera:

> *"(…) EL CONTRATISTA antes de iniciar los servicios, debe presentar aprobado por la Interventoría y por EL DEPARTAMENTO.*
>
> *Dicho cronograma debe establecer las etapas de ejecución de las labores que deben corresponder a los siguientes porcentajes de avance y de valor del Contrato:*
>
> *Cuando el Contrato se encuentre en una ejecución del 30 %, se pagará el 30 % del valor del contrato.*
>
> *Cuando el contrato y los servicios se encuentren en una ejecución del 50 %, se pagará el 20 % del valor del Contrato.*
>
> *De aquí en adelante se pagará por avances que en ningún caso podrán ser menos del 10 % de las etapas establecidas en el cronograma.*
>
> *No obstante, a ello, el ultimo 10 % del valor del contrato se pagará con el recibo a satisfacción, sin pendientes, aprobado por la Interventoría y EL DEPARTAMENTO.*
>
> *Si el Contratista así lo considera, podrá presentar la primera factura de cobro, por el 50 % del valor del Contrato, cuando haya ejecutado el 50 % del mismo. Los pagos se realizarán previa factura*

entregada por el Contratista junto con los soportes de pago de seguridad social y parafiscales y cumplimiento de requisitos exigidos por EL DEPARTAMENTO. (…)".

3.7.3 Actas de recibo parcial de obras

Durante el período informado, el Contratista presentó el Acta Parcial de Obra N.° 2, la cual fue aprobada el 4 de junio de 2026. Se precisa que el porcentaje de pago registrado en dicha acta corresponde a la ejecución del 50 % del valor inicial del Contrato de Obra, equivalente a TRECE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($13.350.460.888,00), en aplicación de las condiciones de pago vigentes para ese momento.

Lo anterior obedece a que el **Modificatorio N° 2**, mediante el cual se adicionó y se modificó el valor total del contrato fue suscrito con posterioridad, el 9 de junio de 2026. En consecuencia, el pago consignado en el Acta Parcial de Obra N° 2 se liquidó con base en el valor contractual vigente antes de la suscripción de dicho modificatorio.

ACTA N°	FECHA	PERIODO	VALOR TOTAL CON AUI	% TOTAL PAGADO
01	24 de abril	1 de julio al 31 de marzo	$ 4.005.138.266,00	30,00%
02	04 de junio	1 al 30 de abril de 2026	$ 2.670.092.179,00	20,00%
TOTAL ACUMULADO			**$ 6.675.230.445,00**	**50,00%**

Tabla 18. Actas Parciales De Obra

3.7.4 Anticipo de Obra

Para este contrato, la entidad contratante no entregó al contratista anticipo ni pago anticipado.

3.8 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

El registro del Estado del Tiempo correspondiente a los frentes de obra activo, se adjunta en el

ANEXO G – Estado General del Tiempo.

3.9 FUENTES DE MATERIALES

La fuente de materiales presentada por el contratista de obra para el suministro de agregados requeridos en la ejecución de los trabajos es:

- ✓ **Cantera Santiago Rivera Mora:**

  Licencia Ambiental Resolución No. 241 DEL 08 de septiembre de 2020

  Registro Minero: Código de expediente, PGN – 08521 y vigencia hasta el 29 de enero de 2048

  RUCOM: Título minero No. PGN-08521 – vigente al 8 de septiembre de 2025

Para la información referente a sus documentos legales véase el Informe de Gestión Ambiental adjunto

Estas fuentes de materiales son verificadas por parte de la Interventoría con el objetivo de garantizar que se cumplan con los requerimientos ambientales y de control de calidad de materiales.

3.10 OTROS DOCUMENTOS DE SEGUIMIENTO DE OBRA

3.10.1 Informe Semanal

En la siguiente tabla se registran los informes semanales correspondientes al presente período:

N° SEMANA	PERÍODO
No aplica	

Tabla 19. Informes semanales

Los informes semanales del presente período, se adjuntarían en el **ANEXO I – INFORMES SEMANALES**.

3.10.2 Comités de Obras y Reuniones Técnicas

A continuación, en la siguiente tabla se registran los comités de obra efectuados a la fecha:

N° DE COMITÉ	FECHA	TEMAS TRATADOS
34	02-jun-2026	- Avance general de obra - Avance parcial por CDI - Inicio de obras en hatillo de loba y reinicio de obra rio viejo - Acta obra N°2 - Compromisos

N° DE COMITÉ	FECHA	TEMAS TRATADOS
35	12-jun-2026	- Avance general de obra - Avance parcial por CDI - Plan de trabajo para los CDI Rio viejo – El peñón - Compromisos
36	30-jun-2026	- Avance general de obra (Ajuste por modificatoria #2) - Avance parcial por CDI - Plan de trabajo para los CDI Rio viejo – El peñón – Hatillo - Barranco - Compromisos

Tabla 20. Comités de obras realizados durante el proyecto

Las actas de Comité de Obra levantadas durante el período correspondiente al presente informe se adjuntan en el **ANEXO H – ACTAS DE COMITÉ**.

3.10.3 Bitácora de obra

Los registros diarios de la bitácora o Libro de Obra de cada centro de desarrollo infantil, en el período correspondiente se adjuntan en el **ANEXO O – Bitácora de Obra** (CDI El Peñón, Hatillo de loba, Barranco de loba, Rio Viejo, Morales y Santa Rosa el Sur).

3.10.4 Resumen Financiero del Contrato de Obra

Los recursos contractuales iniciales y los recursos junto con los saldos actualizados, se muestran la siguiente tabla:

	RECURSOS CONTRACTUALES INICIALES	**RECURSOS CONTRACTUALES ACTUALIZADOS** (Según Acta Modificación N”2)	**RECURSOS EJECUTADOS RECIBIDOS** (Según Última ActaN°2 de Recibo parcial)	**SALDOS**
COSTOS DIRECTOS	$ 10.269.585.298,46	$15.244.095.728,46	$4.672.661.311,50	$10.109.303.078,46
COSTOS INDIRECTOS A.I. U	$ 3.080.875.589,54	$4.573.228.718,54	$2.002.569.133,50	$3.032.790.923,54
TOTAL, COSTOS DE LA OBRA (AJUSTADO AL PESO)	**$13.350.460.888,00**	**$19.817.324.447,00**	**$6.675.230.445,00**	**$13.142.094.002,00**

Tabla 21. Resumen financiero del contrato de obra

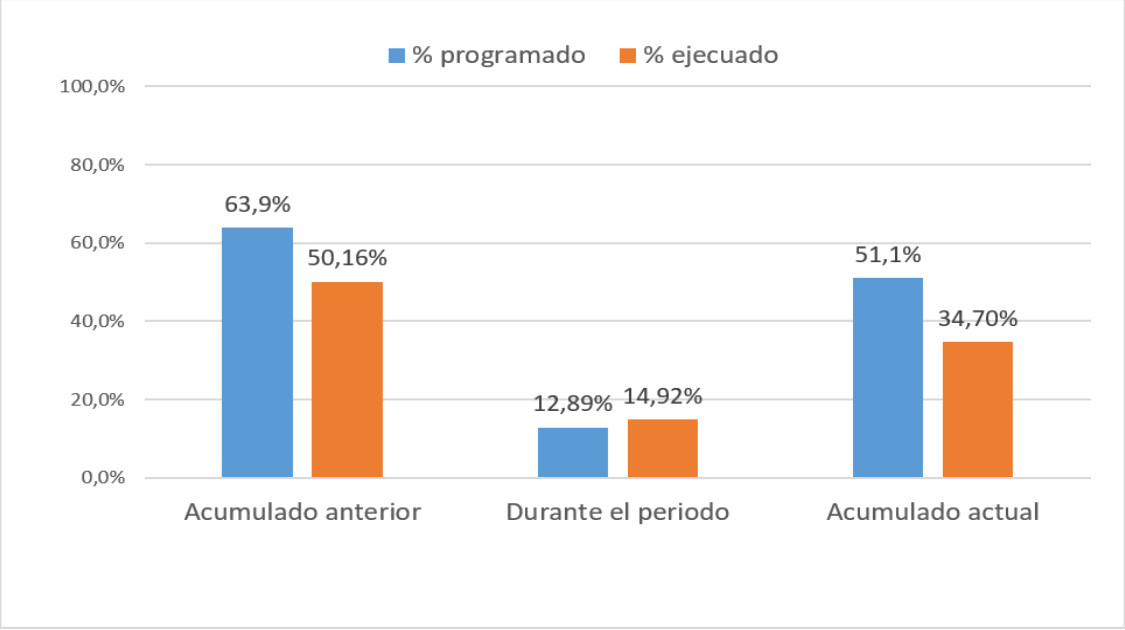
3.11 SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

3.11.1 Avance de obras programadas y ejecutadas

Los avances acumulados de la obra se presentan en la siguiente tabla, en la cual se relacionan los porcentajes de avance programado, avance ejecutado y la desviación correspondiente. Los valores reportados se encuentran soportados en la programación de obra vigente, ajustada con ocasión del Modificatorio N° 1, mediante el cual se otorgó la prórroga al Contrato de Obra, y de la Modificatoria N° 2, mediante la cual se adicionaron recursos para la ejecución de mayores cantidades de obra y actividades no previstas, lo que dio lugar a la actualización de la programación durante el presente período.

VALOR DEL CONTRATO MODIFICATORIA 2	Fecha de corte datos:	30 de junio de 2026	
$ 19.817.324.447,00	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	%EJECUTADO-PROGRAMADO
Acumulado anterior	63,9%	50,16%	-13,74%
Durante el periodo	12,89%	14,92%	2,57%
Acumulado actual	51,1%	34,7%	-16,4%

Tabla 22. Avance del contrato



Gráfica 7. Ejecutado acumulado Vs Programado acumulado

3.11.2 Requerimientos por avance de obras.

Durante el período evaluado, la Interventoría realizó seguimiento permanente al avance físico de las obras, evidenciando que, conforme al cronograma contractual vigente, persiste un atraso acumulado del 16,4 % respecto de la programación prevista.

Dicha situación se atribuye principalmente al bajo ritmo de ejecución registrado en los Centros de Desarrollo Infantil de Río Viejo y El Peñón, donde se identificaron retrasos en el inicio y desarrollo de actividades correspondientes a los capítulos de instalaciones eléctricas, cubiertas y preparación para las obras de reforzamiento estructural. Lo anterior obedeció, entre otros aspectos, a la insuficiencia de personal, la limitada disponibilidad de materiales y la ausencia de frentes de trabajo activos durante parte del período evaluado.

Estas situaciones fueron puestas en conocimiento del contratista mediante los Oficios N° 216-1-111 del 06 de junio de 2026, N° 216-1-115 del 20 de junio de 2026, N° 216-1-119 del 30 de junio de 2026, mediante los cuales la Interventoría requirió la adopción e implementación de acciones correctivas orientadas a mitigar los atrasos identificados y garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

En consecuencia, la Interventoría recomendó al contratista presentar un plan de trabajo por cada uno de los CDI, donde se evidencie semana a semana los frentes de trabajo por atacar junto a la relación de personal y material de obra necesario para atender las actividades propuestas, todo esto en el plazo restante de 3 meses, garantizando como fecha de entrega del proyecto el 30 de septiembre del 2026.

3.11.3 Seguimiento al Programa de Obra y de Inversiones

A la fecha se han emitido la siguiente programación:

- ✓ Programación actualización de diseños, el cual fue aprobado mediante oficio 185-0-008 del 14 de julio de 2025.

- ✓ Programación inicial de obra, la cual fue aprobada mediante oficio 185-0-050 del 08 de septiembre de 2025.

- ✓ Programación según Modificatorio 1, Prórroga 1 al Contrato de Obra, la cual fue avalada durante el Comité de seguimiento N°30 de fecha 26 de marzo de 2026.

- ✓ Programación según Modificatorio 2, Adición 1 al Contrato de Obra suscrito el 9 de junio de 2026.

4 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1.1 Datos del Contrato de Interventoría

A continuación, se describen los aspectos contractuales del contrato de obra.

ENTIDAD CONTRATANTE	**DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**
DEPENDENCIA ORDENADORA:	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
CONTRATO N°	**1911 DE 2025**
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.
PROCESO DE SELECCIÓN:	CMA-SI-003-2025
DATOS DEL INTERVENTOR:	
CONTRATISTA – INTERVENTOR:	ECOVIAS S.A.S
NIT:	890.104.625 - 1
REPRESENTANTE LEGAL:	LUIGGI PUGLIESE MERCADO
DIRECCIÓN:	CARRERA 45 N° 85-50. BARRANQUILLA
TELÉFONO:	(5) 3203027
CORREO ELECTRÓNICO:	info@ecoviasas.com
OTROS DATOS DEL CONTRATO:	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	30 DE MAYO DE 2025
VALOR INICIAL	$ 1.131.379.767 (INCLUIDO IVA)
VALOR ANTICIPO:	NO APLICA
PLAZO INICIAL	SEIS (06) MESES y TRES (03) DÍAS
FECHA DE INICIO	01 DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2025

MODIFICATORIO 1 – (Prorroga 1)	30 DE DICIEMBRE DE 2025 – (3 meses)
MODIFICATORIO 2 – (Prorroga 2)	30 DE MARZO DE 2026 – (6 meses)
PLAZO ACTUALIZADO	QUINCE (15) MESES
FECHA DE TRAMINACIÓN ACTULAIZADO	1 DE OCTUBRE DE 2026
SUPERVISOR	LAURA MELISSA VITOLA CUADRO
PROFESIONAL DE APOYO	DANIEL MENDOZA

Tabla 23. Información del contrato de Interventoría

4.1.2 Pólizas o Garantías Contrato de Interventoría

El Interventor otorgó a favor de la entidad pólizas o garantías según los amparos requeridos en el Contrato de interventoría en su Clausula 17. GARANTIAS, según Modificatorio N°2 al Contrato de Interventoría N°1911 2025, que prorrogó el Contrato por un período de seis (6) meses.

A continuación, se indican los datos de las pólizas:

COMPAÑÍA ASEGURADORA:	**LIBERTY SEGUROS**				
AMPARO	**PÓLIZA N°**	**CERTIFICADO O ANEXO N°**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**PÓLIZA MODIFICADA SEGÚN**	**REGISTRO DE APROBACIÓN (Electrónica)**
CUMPLIMIENTO	2071372	5	04-abr-2026	Modificatorio N°2	CO1.WRT.19726022 13-abr-2026 Secop II
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRAC-TUAL	N. A	N. A	N. A	N. A	N. A

Tabla 24. Datos de la póliza Contrato de Interventoría

En la siguiente tabla se indican las vigencias y valores asegurados:

AMPARO	**REQUISITOS CONTRACTUALES**		**DATOS DE LA PÓLIZA EMITIDA**		
	Vigencia contractual	**% contractual**	**Desde**	**Hasta**	**Valor asegurado**
CUMPLIMIENTO					
a). Cumplimiento del contrato	Hasta la liquidación del contrato.	Diez por ciento (10%) del valor del Contrato	1-abr-2026	1-feb-2027	$ 113.137.977

AMPARO	REQUISITOS CONTRACTUALES		DATOS DE LA PÓLIZA EMITIDA		
	Vigencia contractual	% contractual	Desde	Hasta	Valor asegurado
b). Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	Plazo del contra y tres (3) años más.	Diez por ciento (10%) del valor del Contrato	1-abr-2026	1-oct-2029	$ 113.137.977
d). Calidad de las obras.	Igual al plazo de Garantía de Estabilidad del Contrato principal Vigencia de dos (2) años	Diez por ciento (10%) del valor total del Contrato	1-oct-2026	1-oct-2028	$ 113.137.977
RESPONSABILIDAD CIVIL					
No aplica					

Tabla 25. Vigencias y valores asegurados

4.2 MODIFICACIONES AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.2.1 Otrosíes. Adiciones y Prórrogas

En la siguiente tabla se registran los datos correspondientes a los otrosíes, adiciones en valor y prórrogas al contrato de interventoría.

DOCUMENTO	FECHA	PRÓRROGA	VALOR	MOTIVO
		Plazo Inicial: Hasta 31 -dic-2025 (6 meses y 3 días)	**Valor Inicial $ 1.131.379.767,00 (IVA INCLUIDO)**	
Modificatorio N°1 **Prorroga N°1**	30-dic-2025	Tres (3) meses y un (1) día	-	Para continuar seguimiento, control y supervisión del contrato de obra objeto de esta interventoría
Modificatorio N°2 **Prorroga N°2**	30-mar-2026	seis (6) meses	-	Para continuar seguimiento, control y supervisión del contrato de obra objeto de esta interventoría
		Plazo Final Hasta 1-oct-2026 (15 meses)	**Valor Final $ 1.131.379.767,00 (IVA INCLUIDO)**	

Tabla 26. Contratos adicionales de interventoría

4.2.2 Suspensiones y Reinicios al contrato de Interventoría

En la siguiente tabla se registran los datos correspondientes a las suspensiones y reinicios del contrato de interventoría. Durante el perdido no se presentaron modificaciones de este tipo.

DOCUMENTO			FECHA INICIO SUSPENSIÓN	FECHA FIN SUSPENSIÓN	TIEMPO DE SUSPENSIÓN	FECHA REINICIO	MOTIVO
Acta de Suspensión o Reinicio N°	Ampliación o Prórroga N°	Fecha Documento					
N.A							

Tabla 27. Suspensiones Contrato de Interventoría

4.2.3 Actas Modificativas de Costos de Interventoría

En la siguiente tabla se registran los datos correspondientes a las modificaciones a los costos del presupuesto precontractual del contrato de interventoría:

ACTA DE MODIFICACIÓN N°	FECHA	MOTIVO			
		Ajuste mayores y menores costos	Prórroga	Adicional en valor	Comentarios
1	30-dic-2025		x	-	Ampliación del plazo contractual para completar los nueve (9) meses previstos en el contrato inicial, conforme a la distribución presupuestal entre vigencias.
2	30-mar-2026		x	-	Ampliación del plazo de ejecución de los contratos de obra e interventoría. La Entidad adelanta las gestiones para la consecución de los recursos requeridos, preservando el equilibrio económico del contrato.

Tabla 28. Actas de Modificación de costos de Interventoría

4.3 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA

4.3.1 Actividades específicas realizadas por la interventoría

Las actividades desarrolladas por la interventoría, en el marco de la ejecución del contrato, consisten en la supervisión, seguimiento y control de los aspectos técnicos, administrativos, financieros, contables, ambientales, sociales y de seguridad y salud en el trabajo, asociados al cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista de obra.

A continuación, se describen las principales actividades que viene adelantando la interventoría durante el periodo del presente informe:

N°	ACTIVIDAD	EJECUTADO EN EL PRESENTE PERÍODO	REGISTROS DE LA GESTIÓN / ESTADO ACTUAL
1	Entregar documentación de la interventoría para legalización del contrato		-Documentos solicitados -Comunicación o evidencia de entrega a la entidad
2	Suscribir Acta de iniciación del contrato de interventoría		-Acta de inicio de interventoría Suscrita el 01-07-2025
3	Revisar documentación del contratista de obra	**x**	- Ver relación de correspondencia-Anexo M - Ver Informes técnicos, profesionales y especialista de interventoría – Anexo N - Actas de reunión y seguimiento – Anexo H
4	Suscribir el acta de inicio del contrato de obra		-Acta de inicio de obra Suscrita el 01-07-2025
5	Realizar visita previa al sitio de la obra		Acta de visita previa al sitio de la obra
6	Efectuar Reunión Inicial		Acta de reunión o seguimiento Se realizó el 01-07-2025 Ver numeral 3.10.2 – Anexo H
7	Solicitar a la entidad la documentación contractual del proyecto		Oficio de Solicitud de documentos contractuales, Solicitados con oficio 216-0-004 (03-07-2025)
8	Velar por la armonía entre el contratante y el contratista	**x**	Actas de reuniones Ver numeral 3.10.2 – Anexo H
9	Efectuar revisión de los documentos del proyecto	**x**	Plan de gestión de calidad Ver numeral 4.3.3 Relación de correspondencia – Anexo M 3.10.2 Actas de Comité – Anexo H
10	Asesorar al contratante en asuntos jurídicos	**x**	- Comunicaciones - Actas de comité -Actas de reuniones

N°	ACTIVIDAD	EJECUTADO EN EL PRESENTE PERÍODO	REGISTROS DE LA GESTIÓN / ESTADO ACTUAL
11	Supervisar la colocación de vallas y señalización e información	**x**	-Se verificó la instalación de la valla informativa de los CDI de los municipios de: Santa Rosa del Sur, Morales y Rio Viejo
12	Dar apoyo en las actividades con las empresas de servicios públicos		-Actas de reuniones, comunicaciones si es del caso
13	Revisar los estudios y diseños definitivos	**x**	Informe / Concepto de revisión y/o aprobación Ver numeral 4.3.3 Relación de correspondencia – Anexo M 3.10.2 Actas de Comité – Anexo H Capítulo 5- Estudios y Diseños
14	Disponer la organización y los recursos necesarios para la interventoría	**x**	Informe / Concepto de revisión y/o aprobación
15	Solicitar ante la entidad el documento que especifica el delegado asignado		-Acta, resolución o registro de la entidad que indique delegado asignado
16	Verificar que el contratista tramite las licencias y permisos necesarios		Ver numeral 4.3.2 Informes técnicos, profesionales y especialista -Informe de seguimiento ambiental– Anexo N
17	Suscribir Actas de vecindad		4.3.2 Informes técnicos, profesionales y especialista --Informe de seguimiento Social– Anexo N
18	Seleccionar y contratar al personal.	**x**	-Listado de personal asignado
19	Controlar las garantías y pólizas del contrato	**x**	Ver numeral 3.1.2 Pólizas o garantías del contrato de obra -Control de garantías o pólizas del contrato de obra -Copia de pólizas vigentes
20	Hacer inspección y ensayo a las obras y control de calidad	**x**	Ver numeral 3.6 Ensayos de laboratorio realizados por el contratista -Registros ensayos de laboratorio -Plan de inspección y ensayo de obra -Conclusiones sobre la calidad de las obras construidas (en libro de obra, comunicaciones, etc.). Bitácora. Anexo D – Ensayos de laboratorio contratista de obra -Ver numeral 4.6 Ensayos de laboratorio realizados por la Interventoría. Anexo J – Ensayos laboratorio Interventoría
21	Verificar el cumplimiento de especificaciones y planos a que haya lugar.	**x**	- Conceptos de cumplimiento de especificaciones. - Ver numeral 4.3.3 Relación de correspondencia – Anexo M Ver numeral 3.10.2 Actas de Comité – Anexo H
22	Visitar y supervisar las obras	**x**	-Registro Informe de Inspector

N°	ACTIVIDAD	EJECUTADO EN EL PRESENTE PERÍODO	REGISTROS DE LA GESTIÓN / ESTADO ACTUAL
			-Registro de bitácora
23	Requerir al contratista por escrito el cumplimiento del Contrato	**x**	Ver numeral 4.3.3 Relación de correspondencia – Anexo M
24	-Verificar cinco por ciento (5 %), de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres	**x**	Ver numeral 4.3.2 Informes técnicos, profesionales y especialista --Informe de seguimiento Social– Anexo N Ver numeral 4.3.3 Relación de correspondencia – Anexo M
25	Revisar las hojas de vida del personal del contratista. Controlar personal	**x**	Informe / Concepto de revisión y/o aprobación
26	Verificar la dotación de uniformes a los trabajadores	**x**	Ver numeral 4.3.2 Informes técnicos, profesionales y especialista --Informe de seguimiento SST– Anexo N
27	Verificar la implementación de Programa Gerencia Proyectos	**x**	-A la fecha del presente informe, el contratista no ha entregado el informe del periodo
28	-Controlar el equipo de obra -Revisar que los equipos estén calibrados y registrar o actualizar el listado de equipos.	**x**	-Ver numeral 3.4 Equipo y sede del contratista Anexo C-Control de maquinaria y equipos
29	Revisar los Análisis de Precios Unitarios (APU)		-Firmas de aprobación de los APU -Comunicaciones, si es el caso.
30	Inspeccionar las obras y controlar personal y equipos y cantidades de obra	**x**	-Registros de campo -Libro de obra o bitácora
31	Medir obra ejecutada	**x**	-Memorias de cálculo -Registro Informe de Inspector -Registro Verificación de vaciado de concreto
32	Llevar y mantener diario de la obra (bitácora)	**x**	-Libro de obra o bitácora
33	Revisar replanteo topográfico y permanencia de referencias.		-Registro Informe de topografía -Memorias de topografía
34	Controlar el programa de trabajo, costos y flujo de inversión	**x**	Ver numeral 3.11 Seguimiento al avance del contrato de obra -Programa de obra -Registros de seguimiento del programa -Programa de inversiones
35	Responder a las sugerencias, solicitudes, consultas e inquietudes del contratista de obra o el Supervisor o terceros	**x**	Ver numeral 4.3.3 Control de correspondencia -Comunicaciones -Actas de comité, si es del caso
36	Controlar los aspectos ambientales	**x**	Ver numeral 4.3.2 Informes técnicos, profesionales y especialista --Informe de seguimiento ambiental– Anexo N -Informe de interventoría -Licencias y permisos ambientales

N°	ACTIVIDAD	EJECUTADO EN EL PRESENTE PERÍODO	REGISTROS DE LA GESTIÓN / ESTADO ACTUAL
			-Plan de manejo ambiental aprobado -Plan de Manejo de Tráfico aprobado -Comunicaciones, si es del caso
37	Controlar los aspectos de higiene, seguridad industrial, señalización y movimiento de maquinaria pesada.	**x**	Ver numeral 4.3.2 Informes técnicos, profesionales y especialista --Informe de seguimiento SST– Anexo N -Informe de interventoría -Comunicaciones, si es del caso
38	Verificar las afiliaciones al sistema de seguridad social y su pago	**x**	Ver numeral 3.5.2 Aportes a la SS y parafiscales -Registros de aportes de seguridad social -Comunicaciones, si es del caso
39	Solicitar y revisar las nóminas y su respectivo pago y los contratos de trabajo		-Nóminas y registro o evidencia de pago -Liquidaciones de prestaciones sociales con su respectivo pago y/o paz y salvo del empleado -Comunicaciones, si es del caso
40	Revisar el Plan de contingencias	**x**	-Plan de contingencias -solicitado mediante oficio 216-0-023 (14-08-2024)
41	Verificar plan de manejo de seguridad industrial y salud ocupacional	**x**	Ver numeral 4.3.2 Informes técnicos, profesionales y especialista --Informe de seguimiento SST Ver numeral 4.3.2 Informes técnicos, profesionales y especialista --Informe de seguimiento Social – Anexo N -plan de manejo de seguridad industrial y salud ocupacional -Comunicaciones, si es del caso.
42	Efectuar el Control de registros y archivo de interventoría	**x**	-Registros de interventoría internos y externos controlados según listado maestro de registros del proyecto
43	Efectuar el control de la correspondencia recibida y enviada	**x**	- Ver numeral 4.3.3 Relación de correspondencia – Anexo M
44	Organizar y desarrollar reuniones. Comité Técnico	**x**	- Ver numeral 3.10.2 Actas de Comité – Anexo H Acta de comité
45	Elaborar informe semanal de interventoría		-No aplica
46	Elaborar informe mensual de interventoría	**x**	-Informe mensual elaborado y remitido
47	Verificar la elaboración de informe semanal del contratista de obra		-Informe semanal -No aplica
48	Verificar la elaboración de informe mensual del contratista de obra	**x**	-Informe mensual. -se recibió informe mensual N°10 (12-may-2026).
50	Revisar y aprobar pre-actas y actas de recibo parcial de obra	**x**	-Pre-actas que sustente lo ejecutado en el período -Revisión de Acta de recibo parcial de obra N°2

N°	ACTIVIDAD	EJECUTADO EN EL PRESENTE PERÍODO	REGISTROS DE LA GESTIÓN / ESTADO ACTUAL
51	Hacer el balance de ejecución y el balance presupuestal del contrato de obra	**x**	Cuadro de balance del contrato de obra
52	Informar permanentemente sobre el desarrollo del proyecto y sobre incumplimientos del contratista	**x**	- Ver numeral 4.3.3 Relación de correspondencia – Anexo M -Ver numeral 3.10.2 Actas de Comité – Anexo H
53	Revisar y recomendar: -Ajustes de estudio y diseño - Suspensiones y reanudaciones - Contratos adicionales en plazo o valor - Actas de modificación - Ítems no previstos	**x**	Durante el periodo se realizó la revisión de manera conjunta de mayores, menores y nuevas cantidades -Acta de modificación de cantidades de obra -Solicitud de adición y prórroga -Contratos adicionales en plazo o valor -Actas de suspensiones y/o reanudaciones
54	Revisar el Plan de calidad del contratista de obra	**x**	-Informe de interventoría - Ver numeral 3.6 Ensayos de laboratorio correspondencia – Anexo D
55	Revisar el Programa de Manejo Ambiental y cronograma de implementación	**x**	Ver numeral 4.3.2 Informes técnicos, profesionales y especialista --Informe de seguimiento Ambiental – Anexo N -Comunicación o concepto de la interventoría.
56	Verificar el Plan de Manejo de Tráfico – PMT	**x**	Ver numeral 4.3.2 Informes técnicos, profesionales y especialista --Informe de seguimiento SST– Anexo N -Plan de manejo de tráfico, PMT -Comunicaciones, si es del caso.
57	Verificar Plan de Gestión Social	**x**	Ver numeral 4.3.2 Informes técnicos, profesionales y especialista --Informe de seguimiento Social – Anexo N -Comunicación o concepto de la interventoría
58	Mantener informada a la comunidad sobre el proyecto		Ver numeral 4.3.2 Informes técnicos, profesionales y especialista --Informe de seguimiento Social – Anexo N
59	Certificar el cumplimiento del contratista		Certificaciones o firmas de aprobaciones por el cumplimiento del contratista de obra
60	Verificar que se tramiten los respectivos paz y salvos		Paz y salvos de proveedores
61	Realizar visita previa y final de obra (inspección final). Suscribir actas con lista de obras pendientes		-Acta de visita previa y/o inspección final de obra
62	Recibir la obra y elaborar acta de recibo final de obra		-Acta de terminación de obras -Acta de entrega y recibo definitivo de obra
63	Exigir al contratista los planos récords memorias y/o manuales de operación		-Planos récord, memorias y/o manuales de operación
64	Elaborar informe final ambiental		-Informe final ambiental
65	Elaborar informe final de interventoría		-Informe final de interventoría

N°	ACTIVIDAD	EJECUTADO EN EL PRESENTE PERÍODO	REGISTROS DE LA GESTIÓN / ESTADO ACTUAL
66	Elaborar el proyecto de acta de liquidación del contrato de obra y preparar los documentos pertinentes		-Proyecto de Acta de liquidación de obra
67	Elaborar acta de Entrega y Recibo Definitivo de la interventoría		-Acta de entrega y recibo definitivo de Interventoría
68	Elaborar el proyecto de acta de liquidación del contrato de interventoría y preparar los documentos pertinentes		-Acta de liquidación de Interventoría

Tabla 29. Actividades de la Interventoría

4.3.2 Informes Técnicos, Profesionales y Especialistas.

En el ANEXO N – INFORMES TÉCNICOS, PROFESIONALES Y ESPECIALISTAS INTERVENTORÍA, se presentan los informes realizados por los especialistas y otros profesionales correspondientes del presente período y se enuncian a continuación:

CARGO/OFICIO	INFORME ANEXO
PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTA	
Especialista en Estructuras	-
Especialista Eléctrico	-
Especialista Hidrosanitario	-
Inspector SST	-
Concepto ambiental	-
Concepto social	-

Tabla 30. Informes de especialistas de la Interventoría

4.3.3 Control de Correspondencia

Para el manejo y control de correspondencia acorde con el sistema de gestión de calidad, se han establecido consecutivos independientes para los oficios que se emiten y reciben en la oficina o campamento del proyecto cercana a las obras y para los oficios que se emiten y reciben en la oficina

central en Barranquilla, por lo que se diferencia con el número central del código consecutivo de correspondencia:

- **Enviada**
  - ✓ Oficina Central con el -0-
  - ✓ Oficina Proyecto con el -1-
- **Recibida / Radicada**
  - ✓ Oficina Central con el -2-

En el **ANEXO M - Relación de Correspondencia Enviada y Recibida**, se muestra la correspondencia generada en el desarrollo de las actividades del proyecto durante el periodo; tanto la enviada como la recibida en el período correspondiente de este informe.

4.3.4 Registro fotográfico

En el **ANEXO A - Registro Fotográfico**, se presentan las fotografías correspondientes al presente período, de las actividades desarrolladas en los centros de desarrollo infantil de los municipios de Rio Viejo, Morales y Santa Rosa del Sur.

4.4 EQUIPO Y SEDE DE LA INTERVENTORÍA

El equipo disponible de la interventoría se describe a continuación:

- **Equipo completo de topografía:**
  - ✓ Nivel Óptico KOLIDA modelo KL-32 con serie No. 1205599.
  - ✓ Miras Topográficas.
  - ✓ Equipos Menores Topografía.
- **Equipo completo de laboratorio**
  - ✓ Equipo de laboratorio de suelos y concreto
- **Equipo de oficina**
  - ✓ Equipos de Computación de Escritorio y Portátiles
  - ✓ Equipos de Escáner e Impresión.
  - ✓ Dotación de oficina
- **Sede la interventoría:**

- ✓ Oficina Principal de la Interventoría, ubicada en la ciudad de Barranquilla- Atlántico en la Carrera 45 N° 85 – 50
- ✓ Campamento de obra

4.5 PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

4.5.1 Control del Personal de la Interventoría

El personal de la interventoría a cargo de la supervisión y control de obra para el presente período se resume a continuación:

CARGO/OFICIO	CANTIDAD REQUERIDA	CANTIDAD ACTIVO	OBSERVACIONES
PERSONAL PROFESIONAL			**Aprobación por parte de la entidad**
Director de Interventoría	1	1	Aprobación en Comité de obra N° 0 (04-Jul-2025)
Residente de Interventoría	2	2	Aprobación en Comité de obra N° 0 (04-Jul-2025)
Especialista en Estructuras	1	1	Aprobación en Comité de obra N° 0 (04-Jul-2025)
Especialista Eléctrico	1	1	Aprobación en Comité de obra N° 0 (04-Jul-2025)
Especialista Hidrosanitario	1	1	Aprobación en Comité de obra N° 0 (04-Jul-2025)
Profesional de Seguridad y Salud en el Trabajo	1	1	Aprobación en Comité de obra N° 0 (04-Jul-2025)
PERSONAL TÉCNICO			
Inspector	2	2	Aprobación en Comité de obra N° 0 (04-Jul-2025)
PERSONAL ADMINISTRATIVO			
Secretaria	0	1	N. A

Tabla 31. Personal de la interventoría

4.6 ENSAYOS DE LABORATORIO REALIZADOS POR LA INTERVENTORÍA

Durante el período objeto del presente informe se realizaron los ensayos de laboratorio correspondientes, con el fin de verificar la calidad de los materiales y de las actividades ejecutadas en obra. No obstante, a la fecha de cierre del presente informe, los resultados no han sido allegados

por el laboratorio encargado de su procesamiento, razón por la cual serán presentados y analizados en un informe posterior, una vez sean recibidos por la Interventoría.

4.7 CONTROL DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL INTERVENTOR

Se realizaron los debidos aportes legales y de seguridad social tal y como se evidencia en el ANEXO K – CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA presentado.

4.8 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.8.1 Recursos para el presupuesto de la interventoría

Para respaldar las obligaciones contraídas, la Entidad Contratante cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 97 vigencia 2025 del 24 de enero de 2025, expedido por el Directora Financiera de Presupuesto Departamental de la entidad contratante.

La fuente de los recursos: Banca de Fomentos

4.8.2 Forma de pago

Conforme con lo establecido en el Contrato de Interventoría, en su Cláusula Octava –Forma de Pago, el valor del contrato se pagará así:

> *"(…) En contraprestación por las actividades ejecutadas, la Entidad reconocerá al Interventor el pago de acuerdo con el avance de ejecución del Contrato de Interventoría.*
>
> *El pago al Interventor se efectuará dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la presentación de la factura y acompañada del acta de recibo suscrita por el supervisor designado para el recibo a satisfacción de las actividades y de la certificación de encontrarse al día con los aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1 del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. (…)".*

4.8.3 Actas de Costos / Actas de Recibo Parcial de Interventoría

A la fecha de corte del presente informe se han presentado las siguientes actas de costos / recibo parcial de interventoría

N° DE ACTA	FECHA	PERÍODO	VALOR BÁSICO ($)	I.V.A. ($)	VALOR TOTAL ACTA ($)
1	31-jul-2025	1 al 31 de julio de 2025	92.985.042,63	17.667.158,10	110.652.200,73
2	31-ago-2025	1 al 31de agosto de 2025	84.870.550,00	16.125.404,50	100.995.954,50
3	1-oct-2025	1 al 30 de septiembre 2025	95.911.578,28	18.223.199,87	114.134.778,15
4	4-nov-2025	1 al 31 de octubre 2025	102.091.674,38	19.397.418,13	121.489.092,51
5	6-dic-2025	1 al 30 de noviembre 2025	101.900.266,07	19.361.050,55	121.261.316,62
6	13-ene-2026	1 al 31 de diciembre 2025	101.604.676,65	19.304.888,56	120.909.565,21
7	17-feb-2026	1 al 31 de enero 2026	100.717.908,37	19.136.402,59	119.854.310,96
8	13-mar-202	1 al 28 de febrero de 2026	$138.421.270,71	$26.300.041,43	$164.721.312,14
9	17-abr-2026	1 al 30 de marzo de 2026	105.145.394,52	19.977.624,96	125.123.019,48
TOTAL					**$1.097.964.567,00**

Tabla 32. Actas de costos de Interventoría

4.8.4 Avance Programado y Ejecutado

Durante el período evaluado, la Interventoría desarrolló actividades de seguimiento, control y verificación al avance físico de las obras correspondientes a la construcción de los Centros de Desarrollo Infantil (CDI), conforme a las obligaciones establecidas en el contrato de interventoría.

En este sentido, se efectuaron inspecciones técnicas a los frentes de obra activos, con el fin de verificar el estado de ejecución de las actividades constructivas, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y las condiciones generales de ejecución del proyecto. Asimismo, se realizó seguimiento permanente al avance físico de las obras frente a la programación vigente.

De igual manera, la Interventoría participó en los Comités de Seguimiento del proyecto, en los cuales se revisó el estado de avance de las obras, la ejecución de las actividades programadas y las dificultades presentadas durante el período.

Adicionalmente, la Interventoría realizó la revisión y análisis de la información técnica presentada por el contratista, verificando el cumplimiento de los compromisos adquiridos en comités y realizando las respectivas observaciones orientadas a garantizar la adecuada ejecución del proyecto.

En relación con la naturaleza del contrato de interventoría, se precisa que este fue estructurado con base en un plazo inicial de ejecución de nueve (9) meses. Posteriormente, el contrato fue objeto de ampliación del plazo de ejecución, con el fin de garantizar la continuidad de las actividades de seguimiento y control sobre el proyecto.

En este sentido, la ejecución de la Interventoría se ha desarrollado de manera ininterrumpida dentro del plazo contractual vigente, asegurando el acompañamiento permanente a la ejecución de las obras y el cumplimiento de las obligaciones de supervisión asignadas.

En la siguiente tabla se registran los datos acumulados correspondientes al resumen del avance financiero del contrato de interventoría, a la fecha.

Valor inicial contrato interventoría:	**$ 1.131.379.767,00**		
Fecha de corte	**31 de mayo de 2026**		
Componente	**Base de medición (Plazo inicial + prórrogas)**	**%Avance (11/15 meses)**	**Observación**
Tiempo contractual interventoría	15 meses	73,33%	La interventoría se encuentra en ejecución dentro del plazo contractual vigente, incluyendo ampliaciones aprobadas
Ejecución financiera interventoría	**Valor inicial del contrato**	**Ejecutado proporcionalmente a vigencia inicial**	**Observación**
	$ 1.131.379.767,00	$ 1.097.964.566,99 (97,05%)	El valor contractual inicial fue distribuido conforme a los 9 meses inicialmente pactados. La ampliación de plazo cuenta con trámite de legalización de recursos asociados.

Tabla 33. Avance Programado Vs Ejecutado

El presente cuadro integra los componentes de avance en tiempo y ejecución financiera del contrato, con el fin de garantizar una lectura diferenciada de cada variable.

El avance programado acumulado (73,33 %) corresponde al tiempo transcurrido del plazo contractual vigente, equivalente a once (11) meses de quince (15) meses de ejecución, incluyendo

la prórroga aprobada. En consecuencia, este valor se presenta únicamente como referencia temporal de ejecución.

Por su parte, el avance ejecutado (97,05 %) corresponde a la ejecución financiera acumulada del contrato, calculada con base en los valores efectivamente ejecutados a la fecha de corte.

La diferencia entre ambos indicadores obedece a la naturaleza independiente de la programación temporal frente a la ejecución financiera del proyecto.

4.8.5 Manejo del Anticipo de Interventoría

Para este contrato, la entidad contratante no entrego al contratista anticipo ni pago anticipado.

5 ESTUDIOS Y DISEÑOS

5.1 ESTUDIOS Y DISEÑOS INICIALES RECIBIDOS

Los estudios y diseños iniciales del proyecto, y se relacionan a continuación en la siguiente tabla:

ESTUDIOS Y DISEÑOS INICIALES RECIBIDOS		
CDI EL PEÑON		
, **VOLUMEN**	**DESCRIPCIÓN**	**DISEÑADOR**
I	ARQUITECTONICO	FRANCISCO RIOS SOSSA
II	ELECTRICO	LACIDES QUINTO CARRASCAL
III	ESTRUCTURALES	ALFONSO PACHECO OQUENDO
IV	HIDROSANITARIO Y GAS	IVAN GONZALEZ
V	ESPECIFICACIONES TECNICAS	GOBERNACIÓN DE BOLIVAR
VI	ESTUDIO DE SUELO	UNIVERSIDAD DEL SINU
VII	ESTUDIO HIDROLOGICO	IVAN GONZALEZ
VIII	TOPOGRAFIA	JUAN VERGARA ANAYA
CDI HATILLO DE LOBA		
, **VOLUMEN**	**DESCRIPCIÓN**	**DISEÑADOR**
I	ARQUITECTONICO	DORA CRACE CARMONA BARROSO
II	CONTRAINCENDIO	CARLOS PAJARO MEDOZA
III	ELECTRICO	ROBERTO BULA BUELVAS
IV	ESPECIFICACIONES TECNICAS	GOBERNACION DE BOLIVAR
V	ESTRUCTURALES	OSVALDO JOSE GUZMAN AVILA
VI	ESTUDIO DE SUELO	MODESTO BARRIOS FONTALVO
VII	HIDROSANITARIO	CRISTIAN ALVIS YEPEZ
VIII	IMPLANTACIÓN	DORA CRACE CARMONA BARROSO
IX	TOPOGRAFIA	EMIRO VANEGAS GOMEZ
X	VOZ Y DATOS	JOSE BENEDETTI DE L.
XI	ESTUDIO HIDROLOGICO	MARIA OSPINO
CDI BARRANCO DE LOBA		
, **VOLUMEN**	**DESCRIPCIÓN**	**DISEÑADOR**
I	ARQUITECTONICO	DORA CRACE CARMONA BARROSO
II	CONTRAINCENDIO	CARLOS PAJARO MEDOZA
III	HIDROSANITARIO	CRISTIAN ALVIS YEPEZ
IV	ELECTRICO	JOSE BENEDETTI DE L.
V	ESPECIFICACIONES TECNICAS	GOBERNACION DE BOLIVAR
VI	ESTRUCTURALES	OSVALDO JOSE GUZMAN AVILA
VII	ESTUDIO DE SUELO	EMIRO VANEGAS GOMEZ
VIII	IMPLANTACIÓN	DORA CRACE CARMONA BARROSO
IX	TOPOGRAFIA	HERNANDO HERNANDEZ RANGEL
X	ESTUDIO HIDROLOGICO	MARIA OSPINO
CDI RIO VIEJO		
, **VOLUMEN**	**DESCRIPCIÓN**	**DISEÑADOR**
I	ARQUITECTONICO	DORA CRACE CARMONA BARROSO
II	CONTRAINCENDIO	CARLOS PAJARO MEDOZA
III	HIDROSANITARIO Y GAS	CRISTIAN ALVIS YEPEZ

ESTUDIOS Y DISEÑOS INICIALES RECIBIDOS		
IV	ELECTRICO	JOSE BENEDETTI DE L.
V	ESPECIFICACIONES TECNICAS	GOBERNACIÓN DE BOLIVAR
VI	ESTRUCTURALES	OSVALDO JOSE GUZMAN AVILA
VII	ESTUDIO DE SUELO	JOSE ALFREO CAMARGO AMADO
VIII	IMPLANTACIÓN	DORA CRACE CARMONA BARROSO
IX	TOPOGRAFIA	EMIRO VANEGAS GOMEZ
X	ESTUDIO HIDROLOGICO	MARIA OSPINO
CDI MORALES		
, **VOLUMEN**	**DESCRIPCIÓN**	**DISEÑADOR**
I	ARQUITECTONICO	DORA CRACE CARMONA BARROSO
II	CONTRAINCENDIO	CARLOS PAJARO MEDOZA
III	HIDROSANITARIO Y GAS	CRISTIAN ALVIS YEPEZ
IV	ELECTRICO	JOSE BENEDETTI DE L.
V	ESPECIFICACIONES TECNICAS	GOBERNACIÓN DE BOLIVAR
VI	ESTRUCTURALES	OSVALDO JOSE GUZMAN AVILA
VII	ESTUDIO DE SUELO	EMIRO VANEGAS GOMEZ
VIII	IMPLANTACIÓN	DORA CRACE CARMONA BARROSO
IX	TOPOGRAFIA	EMIRO VANEGAS GOMEZ
X	ESTUDIO HIDROLOGICO	MARIA OSPINO
CDI SANTA ROSA		
, **VOLUMEN**	**DESCRIPCIÓN**	**DISEÑADOR**
I	ARQUITECTONICO	DORA CRACE CARMONA BARROSO
II	CONTRAINCENDIO	CARLOS PAJARO MEDOZA
III	ELECTRICO	JOSE BENEDETTI DE L.
IV	ESPECIFICACIONES TECNICAS	GOBERNACIÓN DE BOLIVAR
V	ESTRUCTURALES	OSVALDO JOSE GUZMAN AVILA
VI	ESTUDIO DE SUELO	JOSE ALFREO CAMARGO AMADO
VII	HIDRÁULICO	CRISTIAN ALVIS YEPEZ
VIII	IMPLANTACIÓN	DORA CRACE CARMONA BARROSO
IX	TOPOGRAFIA	UBERGEL MARIN MARIN
X	ESTUDIO HIDROLOGICO	MARIA OSPINO

Tabla 34. Estudios y Diseños Iniciales

5.2 ACTUALIZACIÓN / AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

A continuación, se relaciona estado actualizado de los ajustes a los estudios y diseños de cada uno de los Centros de Desarrollo Infantil :

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	ESTADO
CDI EL PEÑON			
Levantamiento Topográfico	Contratista de Obra	216-0-020 (11-ago-2025)	Aprobado

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	ESTADO
Levantamiento Arquitectónico	Contratista de Obra	216-0-058 (26-sep-2025)	Aprobado
Validación y Actualización de Distribuciones Arquitectónicas de Acuerdo a los Lineamientos Vigentes Del ICBF	Contratista de Obra		En tramite
Evaluación Estructural de Diseños y Obras Ejecutadas	Contratista de Obra	Patología 216-1-015 (21-oct-2025)	Aprobado
		Vulnerabilidad (17-12-2025)	Aprobado
Validación de Pertinencia de Diseños de Redes Contraincendios e Hidrosanitario	Contratista de Obra		Aprobado
Elaboración de Diagnostico Eléctrico y de Iluminación	Contratista de Obra	216-0-061 (30-sep-2025)	Aprobado
Elaboración De Presupuestos Detallados	Contratista de Obra	Correo electrónico 29-abr-2026	Avalado
Identificación de Trámites Administrativos Requeridos Para la Construcción (Licencias y Permisos)	Contratista de Obra	Licencia de construcción-Resolución N°188 (05-sep-2025)	Tramitado
Elaboración de Memorias e Informes Descriptivos Específicos y Finales	Contratista de Obra	Correo electrónico 29-abr-2026	Aprobado

Tabla 35. CDI El Peñón

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	ESTADO
CDI SANTA HATILLO DE LOBA			
Levantamiento Topográfico	Contratista de Obra	216-0-045 (2-sep-2025)	Aprobado
Levantamiento Arquitectónico	Contratista de Obra	216-0-060 (29-09-2025)	Aprobado
Validación y Actualización de Distribuciones Arquitectónicas de Acuerdo a los Lineamientos Vigentes del ICBF	Contratista de Obra		En tramite

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	ESTADO
Evaluación Estructural de Diseños y Obras Ejecutadas	Contratista de Obra	Patología 216-1-015 (21-oct-2025)	avalado
		Vulnerabilidad 17/12/2025	Aprobado
Validación de Pertinencia de Diseños De Redes Contraincendios e Hidrosanitario	Contratista de Obra	216-1-045 (17-dic-2025)	Aprobado
Elaboración de Diagnostico Eléctrico y de Iluminación	Contratista de Obra	216-0-061 (30-sep-2025)	Aprobado
Elaboración De Presupuestos Detallados	Contratista de Obra	Correo electrónico 29-abr-2026	Avalado
Identificación de Trámites Administrativos Requeridos Para La Construcción (Licencias y Permisos)	Contratista de Obra	Licencia de construcción- Resolución 26092025-001 (26-sep-2025)	Tramitado
Elaboración de Memorias e Informes Descriptivos Específicos y Finales	Contratista de Obra	Correo electrónico 29-abr-2026	Avalado

Tabla 36. CDI Hatillo de Loba

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	ESTADO
CDI BARRANCO DE LOBA			
Levantamiento Topográfico	Contratista de Obra	216-0-045 (2-sep-2025)	Aprobado
Levantamiento Arquitectónico	Contratista de Obra	216-0-060 (29-sep-2025)	Aprobado
Validación y Actualización de Distribuciones Arquitectónicas de Acuerdo a los Lineamientos Vigentes del ICBF	Contratista de Obra		En tramite
Evaluación Estructural de Diseños y Obras Ejecutadas	Contratista de Obra	Patología 216-1-015 (21-oct-2025)	Aprobado
		Vulnerabilidad (2-dic-2025)	Aprobado

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	ESTADO
Validación de Pertinencia de Diseños de Redes Contraincendios e Hidrosanitario	Contratista de Obra		Aprobado
Elaboración de Diseño Eléctrico y de Iluminación	Contratista de Obra	216-0-061 (30-sep-2025)	Aprobado
Elaboración de Presupuestos Detallados	Contratista de Obra	Correo electrónico 29-abr-2026	Avalado
Identificación de Trámites Administrativos Requeridos Para La Construcción (Licencias y Permisos)	Contratista de Obra	Licencia de construcción- Resolución SPOP 25091701 (17-sep-2025)	Tramitado
Elaboración de Memorias e Informes Descriptivos Específicos y Finales	Contratista de Obra	Correo electrónico 29-abr-2026	Avalado

Tabla 37. CDI Barranco de Loba

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	ESTADO
CDI RIO VIEJO			
Levantamiento Topográfico	Contratista de Obra	216-0-020 (11-ago-2025)	Aprobado
Levantamiento Arquitectónico	Contratista de Obra	216-0-058 (26-sep-2025)	Aprobado
Validación y Actualización de Distribuciones Arquitectónicas de Acuerdo a los Lineamientos Vigentes Del ICBF	Contratista de Obra		En tramite
Evaluación Estructural de Diseños y Obras Ejecutadas	Contratista de Obra	Patología 216-1-015 (21-oct-2025)	Aprobado
		Vulnerabilidad (17-dic-2025)	Aprobado
Validación De Pertinencia de Diseños de Redes Contraincendios e Hidrosanitario	Contratista de Obra	216-1-045 (21-dic-2025)	Aprobado

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	ESTADO
Elaboración de Diseño Eléctrico y de Iluminación	Contratista de Obra	216-0-061 (30-sep-2025)	Aprobado
Elaboración De Presupuestos Detallados	Contratista de Obra	Correo electrónico 29-abr-2026	Avalado
Identificación de Trámites Administrativos Requeridos Para la Construcción (Licencias y Permisos)	Contratista de Obra	Licencia de construcción- Resolución N°2568 (01-sep-2025)	Tramitado
Elaboración de Memorias e Informes Descriptivos Específicos y Finales	Contratista de Obra	Correo electrónico 29-abr-2026	Avalado

Tabla 38. CDI Rio Viejo

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	ESTADO
CDI MORALES			
Levantamiento Topográfico	Contratista de Obra	216-0-020 (11-ago-2025)	Aprobado
Levantamiento Arquitectónico	Contratista de Obra	216-0-055 (18-sep-2025)	Aprobado
Validación y Actualización de Distribuciones Arquitectónicas de Acuerdo a los Lineamientos Vigentes Del ICBF	Contratista de Obra	correo electrónico 17-oct-2025	Aprobado ICBF
Evaluación Estructural de Diseños y Obras Ejecutadas	Contratista de Obra	Patología 216-0-053 (16-sep-2025)	Aprobado
		Vulnerabilidad 24-nov-2025)	Aprobado
Validación de Pertinencia de Diseños de Redes Contraincendios e Hidrosanitario	Contratista de Obra		Aprobado
Elaboración de Diseño Eléctrico y de Iluminación	Contratista de Obra	216-0-062 (02-10-2025)	Aprobado
Elaboración De Presupuestos Detallados	Contratista de Obra	Correo electrónico 29-abr-2026	Avalado

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	ESTADO
Identificación de Trámites Administrativos Requeridos Para la Construcción (Licencias y Permisos)	Contratista de Obra	Licencia de construcción Resolución N°567 (04-sep-2025)	Tramitado
Elaboración de Memorias e Informes Descriptivos Específicos y Finales	Contratista de Obra	Correo electrónico 29-abr-2026	Avalado

Tabla 39. CDI MORALES

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	ESTADO
CDI SANTA ROSA SUR			
Levantamiento Topográfico	Contratista de Obra	216-0-020 (11-ago-2025)	Aprobado
Levantamiento Arquitectónico	Contratista de Obra	216-0-055 (18-sep-2025)	Aprobado
Validación y Actualización de Distribuciones Arquitectónicas de Acuerdo a los Lineamientos Vigentes del ICBF	Contratista de Obra	correo electrónico 17-oct-2025	Aprobado ICBF
Evaluación Estructural de Diseños y Obras Ejecutadas	Contratista de Obra	Patología 216-0-053 (16-sep-2025)	Aprobado
		Vulnerabilidad 24-nov-2025)	Aprobado
Validación de Pertinencia de Diseños de Redes Contraincendios e Hidrosanitario	Contratista de Obra	216-1-045 (17-dic-2025)	Aprobado
Elaboración Diagnostico Eléctrico y De Iluminación	Contratista de Obra	216-0-062 (02-oct-2025)	Aprobado
Elaboración de Presupuestos Detallados	Contratista de Obra	Correo electrónico 29-abr-2026	Avalado
Identificación de Trámites Administrativos Requeridos para da Construcción (Licencias Y Permisos)	Contratista de Obra	Radicado N°136880250123 (13-ago-2025)	En tramite
Elaboración de Memorias e Informes Descriptivos Específicos y Finales	Contratista de Obra	Correo electrónico 29-abr-2026	Avalado

Tabla 40. CDI Santa Rosa del Sur

De conformidad con lo señalado en el Anexo técnico, numeral 6.2 se establece dentro de las obligaciones del contratista la actualización de estudios y diseños y se indica lo siguiente:

> *"(..)* ***6.2. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato***
>
> *El contratista deberá realizar lo necesario y suficiente en orden a conocer, revisar y estudiar completamente los estudios y diseños que la entidad entregue para la ejecución de las obras objeto de este contrato.*
>
> *En consecuencia, finalizado el plazo previsto por la entidad para la revisión de estudios y diseños, si el contratista no se pronuncia en sentido contrario, se entiende que ha aceptado los estudios y diseños presentados por la entidad y asume toda la responsabilidad de los resultados para la implementación de los mismos y la ejecución de la obra contratada, con la debida calidad, garantizando la durabilidad, resistencia, estabilidad y funcionalidad de tales obras.*
>
> *Cualquier modificación y/o adaptación y/o complementación que el contratista pretenda efectuar a los estudios y diseños deberán ser tramitadas por el contratista para su aprobación por la Interventoría, sin que ello se constituya en causa de demora en la ejecución del proyecto.(…)".*

A continuación detallamos las actividades de la actualización de diseños realizadas en el periodo:

- ✓ **Levantamiento Topográfico:**

  El contratista presentó, mediante correo electrónico del 23 de julio de 2025, el levantamiento topográfico de los Centros de Desarrollo Infantil (CDI) ubicados en los municipios de Santa Rosa del Sur y Morales, en el departamento de Bolívar. En atención a las observaciones formuladas por esta interventoría durante el comité técnico del 6 de agosto de 2025, el contratista entregó la subsanación de los levantamientos topográficos de los CDI de Santa Rosa del Sur, Morales, Río Viejo y El Peñón, los cuales fueron aprobados mediante comunicado N.º 216-0-020 del 11 de agosto de 2025.

  Posteriormente, el contratista presentó los levantamientos topográficos de los CDI ubicados en los municipios de Hatillo de Loba y Barranco de Loba, a través del comunicado N.º 014 del 20 de agosto de 2025. Una vez revisados, se emitieron observaciones mediante comunicado N.º 216-0-033 del 22 de agosto de 2025, las cuales fueron atendidas por parte del contratista y aprobadas por esta interventoría mediante comunicado 216-0-045 del 2 de septiembre de 2025.

- ✓ **Levantamiento Arquitectónico:**

  Respecto a la actualización de los diseños arquitectónicos, el contratista remitió, mediante correo electrónico del 23 de julio de 2025, los planos de los CDI de Santa Rosa del Sur y Morales. Dichos planos fueron objeto de observaciones mediante comunicado N.º 216-0-016 del 24 de julio de 2025.

  El 9 de agosto de 2025, a través del comunicado N.º 011, presentó los planos de los CDI de Río Viejo y El Peñón. Tras su revisión, se emitieron observaciones mediante comunicados N.º 216-0-021 del 5 de agosto de 2025 y N.º 216-0-026 del 19 de agosto de 2025. En atención a las observaciones presentadas, el contratista remitió levantamientos arquitectónicos actualizados de estos centros mediante oficio N°045, los cuales fueron aprobados por esta interventoría, mediante comunicado 216-0-058 del 26 de septiembre de 2025.

  El 27 de agosto de 2025, mediante comunicado N.º 028, el contratista entregó la atención a las observaciones realizadas a los planos arquitectónicos de los CDI de Santa Rosa del Sur y Morales (comunicado N.º 216-0-021 del 5 de agosto de 2025), los cuales se encuentran en revisión. Una vez revisados los documentos arquitectónicos remitidos por el contratista mediante comunicado N°045, de los municipios de Santa Rosa del sur y Morales , se emitió aprobación mediante oficio 216-0-058 de fecha26 de septiembre de 2025.

  Finalmente, mediante comunicado N.º 030 del 29 de agosto de 2025, se presentaron los planos de los CDI de Barranco de Loba y Hatillo de Loba, una vez analizados los documentos presentados y atendidas las observaciones posteriores, se emitió aprobación de los levantamiento arquitectónicos de los CDI de estos municipios, mediante comunicado 216-0-060 del 29 de septiembre de 2025.

- ✓ **Validación y Actualización de Distribuciones Arquitectónicas de Acuerdo a los Lineamientos Vigentes Del ICBF**

  El contratista entregó, mediante comunicación N.º 009 del 8 de agosto de 2025, el cuadro comparativo de áreas de los CDI de Santa Rosa y Morales. No obstante, persisten observaciones relacionadas con los requerimientos establecidos en la **Guía de Implementación de Proyectos de Infraestructura de Atención a la Primera Infancia**

(GIPI - 2018), las cuales se informaron mediante comunicado N.º 216-0-022 del 11 de agosto de 2025.

Posteriormente, mediante correo electrónico del 17 de octubre de 2025, se recibió por parte del contratante la validación y actualización de las distribuciones arquitectónicas emitida por el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) para los CDI de los municipios de Santa Rosa del Sur y Morales, departamento de Bolívar.

En atención a su solicitud y en cumplimiento de los requerimientos formulados por el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), el contratista, mediante comunicado N° 087 del 15 de enero de 2026, remitió la documentación requerida por la Gobernación de Bolívar a través de correo electrónico del 16 de diciembre de 2025, con el fin de continuar el trámite de validación y actualización de las distribuciones arquitectónicas de los Centros de Desarrollo Infantil (CDI) en los municipios objeto del contrato.

- ✓ **Evaluación Estructural de Diseños y Obras Ejecutadas**

Mediante comunicado N° 020 del 25 de agosto de 2025, el contratista presentó el informe de diagnóstico estructural correspondiente a los CDI de los municipios de Santa Rosa del Sur y Morales. A la fecha de corte del presente informe, dicho documento se encuentra en proceso de revisión por parte del especialista de estructuras de la Interventoría.

Adicionalmente, mediante comunicado N° 216-053 del 16 de septiembre de 2025, se emitió la aprobación de los documentos denominados “Patología de los CDI” correspondientes a los municipios de Santa Rosa del Sur y Morales. Así mismo, mediante comunicado N° 216-1-015 del 21 de octubre de 2025, se aprobó la documentación de patología de los CDI de los municipios de El Peñón, Hatillo de Loba, Barranco de Loba y Río Viejo.

Mediante correo electrónico de fecha 24 de noviembre de 2025, se emitió concepto aprobatorio de vulnerabilidad estructural de los CDI de los municipios de Morales y Santa Rosa del Sur, suministrados por el contratista.

De igual forma, mediante correos electrónicos de fechas 2 y 17 de diciembre de 2025, se emitió concepto aprobatorio de vulnerabilidad estructural de los CDI de los municipios de El Peñón, Hatillo de Loba, Barranco de Loba y Río Viejo.

- ✓ **Validación de Pertinencia de Diseños de Redes Contraincendios e Hidrosanitario**

Mediante comunicado N° 032 del 3 de agosto de 2025, el contratista presentó los planos hidrosanitarios y de redes contraincendios de los CDI de los municipios de Santa Rosa del Sur y Morales, los cuales se encuentran en revisión por parte de esta Interventoría. Una vez finalizada la evaluación, se remitirán las observaciones correspondientes.

Así mismo, en atención a la documentación remitida por el contratista mediante correo electrónico del 25 de agosto de 2025, se emitió la aprobación del diagnóstico hidrosanitario de los CDI de los municipios de Santa Rosa del Sur y Morales.

Para el período evaluado, se encuentra en revisión la atención a las observaciones formuladas a los diseños de redes contraincendios e hidrosanitarias de los CDI de los municipios de Río Viejo, Hatillo de Loba, Barranco de Loba y El Peñón, remitidas por el contratista mediante comunicado N° 072 del 21 de noviembre de 2025.

Una vez revisada la atención de las observaciones por parte del contratista, se emitió concepto aprobatorio mediante comunicado N° 216-1-045 del 17 de diciembre de 2025 a los diseños de redes contraincendios e hidrosanitarias de los municipios de Santa Rosa del Sur, Hatillo de Loba y Río Viejo. Así mismo, mediante comunicado N° 216-1-048 de la misma fecha, se remitieron observaciones a los diseños correspondientes a los CDI de Morales, El Peñón y Barranco de Loba, para su atención y continuación del proceso de aprobación. Dichas observaciones fueron subsanadas y remitidas a esta Interventoría mediante comunicado N° 086 del 5 de enero de 2026.

- ✓ **Elaboración de Diseño Eléctrico y de Iluminación**

Mediante comunicado N.º 017 del 21 de agosto de 2025, el contratista entregó el informe de diagnóstico de infraestructura eléctrica de los CDI de Santa Rosa del Sur y Morales. Tras la revisión, esta interventoría emitió observaciones, debido a que se presentó un único informe para ambos centros, a pesar de que cuentan con características e infraestructuras diferenciadas. Las observaciones fueron notificadas mediante comunicado N.º 216-0-031 del mismo 21 de agosto de 2025, atendidas por el contratista mediante comunicado N°058 del 29 de septiembre de 2025 y aprobadas por esta interventoría el 2 de octubre de 2025.

Adicionalmente, mediante comunicado N° 216-0-061 del 30 de septiembre de 2025, se emitió la aprobación de los diagnósticos con propuesta de solución del componente eléctrico de los CDI de los municipios de Río Viejo, El Peñón, Hatillo de Loba y Barranco de Loba.

- ✓ **Elaboración de Presupuestos Detallados**

  El contratista de obra presentó los presupuestos de los CDI de los municipios Río Viejo, El Peñón, Hatillo de Loba y Barranco de Loba, debido a la aprobación de la modificatoria #2 donde se adicionaron actividades nuevas de los CDI mencionados, se le envió observaciones por medio del oficio 216-1-117 del 22 de junio del 2026.

  Actualmente se está a la espera de que el contratista presente los presupuestos ajustados según las observaciones enviadas, con sus respectivos soportes para su aprobación final.

- ✓ **Identificación de Trámites Administrativos Requeridos para da Construcción (Licencias Y Permisos)**

  A la fecha de corte del presente informe, el contratista realizó los trámites correspondientes a las licencias de construcción de los Centros de Desarrollo Infantil, las cuales fueron avaladas por las administraciones municipales mediante las resoluciones relacionadas en las tablas de actualización y ajustes a los estudios y diseños.

6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

6.1 CONCLUSIONES

Durante el período evaluado, la Interventoría realizó seguimiento permanente al avance físico del proyecto, evidenciándose un avance acumulado del 34,7% frente a un avance programado del 51,1%, lo que refleja un desfase del -16,4% respecto a la programación contractual vigente, el cual fue actualizado conforme al Modificatorio N° 1 del Contrato de Obra N° 996 de 2025.

El atraso identificado se presentó principalmente en los Centros de Desarrollo Infantil de los municipios de Río Viejo y El Peñón, asociado al bajo ritmo de ejecución en los capítulos de instalaciones eléctricas, cubiertas y actividades preliminares para reforzamiento estructural. Esta situación se encuentra relacionada con la insuficiencia de personal en obra, la limitada disponibilidad de materiales y la ausencia de frentes de trabajo activos durante parte del período evaluado, lo cual ha afectado el normal desarrollo de las actividades programadas.

Frente a esta situación, la Interventoría ejerció oportunamente sus funciones de vigilancia y control mediante la emisión de los Oficios N° 216-1-111 del 06 de junio de 2026 y N° 216-1-115 del 20 de junio de 2026, N° 216-1-119 del 26 de junio de 2026, a través de los cuales se solicitó al contratista la implementación de acciones correctivas orientadas a mitigar los atrasos evidenciados y garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, especialmente en los frentes con mayor rezago.

De igual manera, durante el período se evidencia bajo rendimiento en los CDI del Peñón, Rio Viejo, ya que no cuentan con personal suficiente ni materiales de obra, para iniciar con las actividades contractuales mencionadas en los oficio relacionados anteriormente.

En este sentido, mediante el Oficio N° 216-1-119 del 26 de junio de 2026, y comité de obra N°36, la Interventoría solicito al contratista, presentar un plan de trabajo para los Centros de Desarrollo Infantil de Rio Viejo, El Peñón, Hatillo de Loba y Barranco de Loba, donde se evidencie semanalmente un aumento de actividades y la relación de mano de obra y material para poder cumplir en el tiempo restante del contrato 3 meses, el plazo contractual de la Modificatoria N°1 de obra donde se estipula la fecha de terminación para el 1 de octubre del 2026.

En lo relacionado con la interventoría del proyecto, se evidencia que, en razón a la prórroga de seis (6) meses otorgada al plazo del contrato de obra, se requiere la disposición y legalización de los recursos correspondientes al contrato de interventoría para garantizar la continuidad del acompañamiento técnico, administrativo y de control durante el nuevo plazo contractual. A la fecha

de corte del presente informe, dichos recursos se encuentran en trámite de legalización por parte de la entidad contratante, situación que se mantiene en seguimiento debido a su incidencia en la normal ejecución de las actividades de interventoría.

6.2 RECOMENDACIONES LA ENTIDAD

Teniendo en cuenta que la Entidad Contratante ha venido realizando seguimiento permanente al proyecto y efectuando llamados de atención al contratista en los diferentes comités, esta Interventoría recomienda:

1. Presentar un plan de trabajo con el cual se pueda realizar un seguimiento semanal de todas las actividades contractuales presentadas en la modificatoria N°2 de obra, donde se dé cumplimiento a la terminación de dichas actividades al 30 de septiembre del 2026.

2. Reforzar las exigencias contractuales al contratista, requiriendo el cumplimiento estricto de la programación vigente, de las metas de recuperación y de las obligaciones técnicas y administrativas derivadas del contrato.

3. Mantener y, de ser necesario, intensificar el seguimiento en comité, dejando constancia expresa de los compromisos adquiridos y su nivel de cumplimiento.

4. Evaluar la aplicación de las medidas contractuales a que haya lugar, en caso de persistir el incumplimiento y no evidenciarse una recuperación efectiva del cronograma.

7 ANEXOS

Los anexos del presente informe se entregan en medio digital y fueron cargados en el Drive del proyecto.

La información se encuentra organizada por municipio y componente, e incluye los soportes técnicos, administrativos y demás documentos correspondientes al período reportado.