ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA
CONTABILIDAD
RECIBIO
Fecha: 19/en/26 Hora: 3:05pm
Firma:

Soacha, Cundinamarca 10 de enero de 2026.

DIRECCION DE TESORERIA

Desde la Dirección de Tesorería me permito informar el estado de la cartera de cobro coactivo correspondientes a los Impuestos Tributarios (Impuesto Predial, Impuesto de Industria y Comercio) y las obligaciones no tributarias.

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

De acuerdo con la información remitida por SMART, y teniendo en cuenta que actualmente se está adelantando el proceso de actualización de la información con el fin de reflejar cifras más precisas y acordes a la realidad, se informa que, con corte a diciembre de 2025, la cartera en cobro coactivo por concepto de Impuesto Predial Unificado corresponde a la misma reportada con corte a septiembre 30 de 2025, equivalente a aproximadamente 40.576 expedientes por un valor de $184.976.451.129, la cual se detalla a continuación:

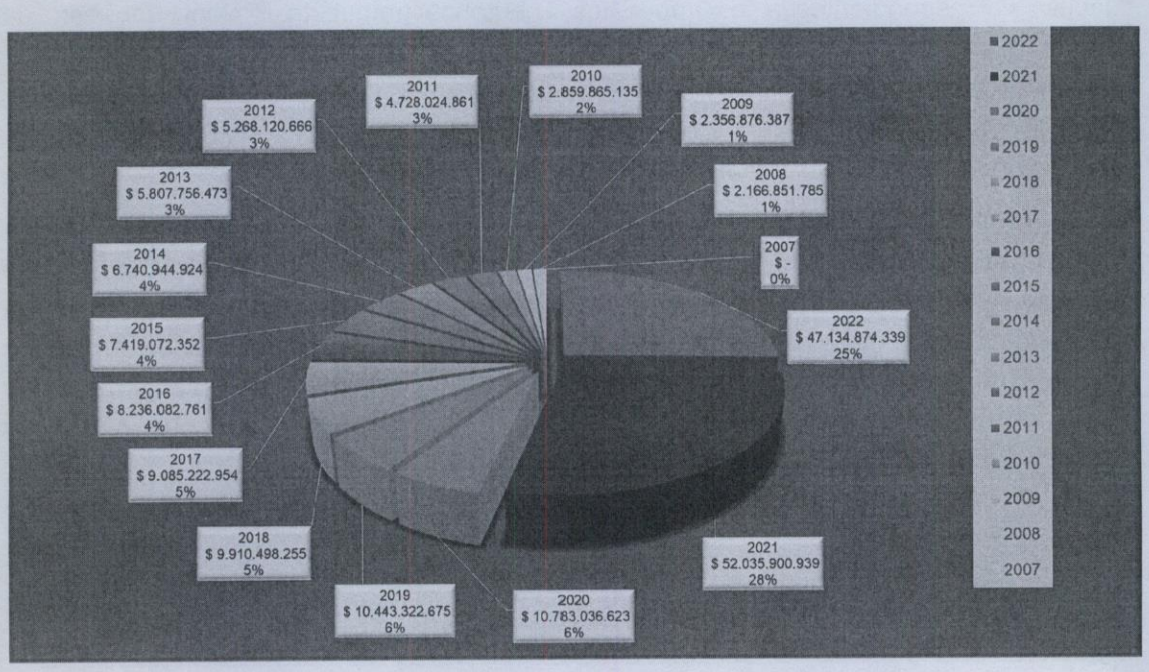
RELACION VALOR DE LA CARTERA EN PROCESO DE COBRO COACTIVO

AÑO DEUDA COACTIVO COACTIVO	TOTAL VALOR POR AÑO	
2022	$	47.134.874.339
2021	$	52.035.900.939
2020	$	10.783.036.623
2019	$	10.443.322.675
2018	$	9.910.498.255
2017	$	9.085.222.954
2016	$	8.236.082.761
2015	$	7.419.072.352
2014	$	6.740.944.924
2013	$	5.807.756.473
2012	$	5.268.120.666
2011	$	4.728.024.861
2010	$	2.859.865.135
2009	$	2.356.876.387
2008	$	2.166.851.785
2007	$	-
TOTAL	**$**	**184.976.451.129**

Fuente: Archivo Excel Aire Plus

Notas:

- Es importante mencionar que desde la Dirección de Tesorería – Cobro Coactivo se está realizando el proceso de verificación de los expedientes físicos remitidos por la Dirección de Rentas para establecer la vigencia de cobro correspondiente y el valor del mismo.



IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO

De acuerdo a la información remitida por SMART a corte diciembre 31 de 2025, la cartera que se encuentra en cobro coactivo por **IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO**, corresponde aproximadamente al valor de **$ 973.389.193**, que corresponden a 181 expedientes que se detalla a continuación:

AÑO SALDO DE CARTERA COACTIVO	TOTAL VALOR POR AÑO
2024	38,719,734.00
2023	22,043,126.00
2022	21,802,039.00
2021	56,853,106.00
2020	91,526,626.00
2019	57,713,888.00
2018	63,505,697.00
2017	86,400,950.00

AÑO SALDO DE CARTERA COACTIVO	TOTAL VALOR POR AÑO
2016	16,230,320.00
2015	128,563,798.00
2014	20,109,308.00
2013	149,329,000.00
2012	220,591,601.00
TOTAL	973,389,193.00

Fuente: Archivo Excel Of de Tesorería

Nota:

- Es importante mencionar que desde la Dirección de Tesorería – Cobro Coactivo se dio inicio al proceso de verificación de los expedientes remitidos por la Dirección de Rentas para establecer la vigencia de cobro correspondiente.

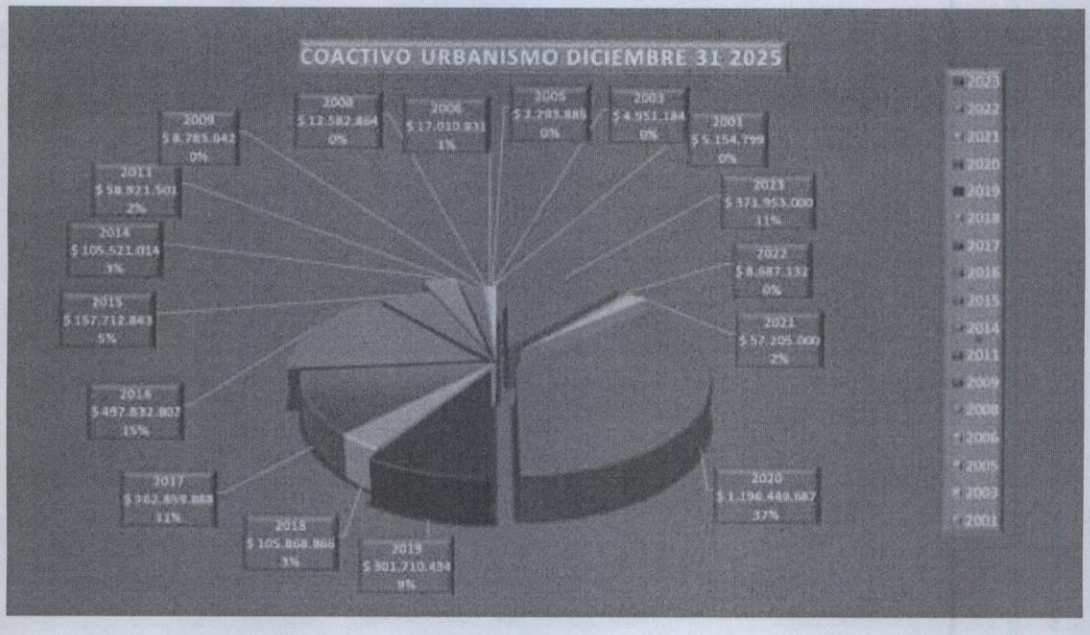


RENTAS POR MULTAS URBANISTICAS

De acuerdo a la información que reposa en los archivos de cobro coactivo a corte diciembre 31 de 2025, la cartera que se encuentra en proceso de cobro coactivo por **MULTAS URBANÍSTICAS** corresponde a 78 expedientes por valor de **$ 3.275.499.377**, la cual se detalla a continuación:

AÑO SALDO DE CARTERA COACTIVO	N° EXPEDIENTE	TOTAL VALOR POR AÑO
2023	3	371,953,000.00
2022	1	8,687,132.00
2021	1	57,205,000.00
2020	5	1,196,449,687.00
2019	14	301,710,434.00
2018	8	105,868,866.00
2017	10	362,859,888.00
2016	12	497,832,807.00
2015	5	157,712,843.00
2014	9	105,521,014.00
2011	3	58,921,501.00
2009	1	8,783,642.00
2008	2	12,582,864.00
2006	1	17,010,831.00
2005	1	2,293,885.00
2003	1	4,951,184.00
2001	1	5,154,799.00
TOTAL	**78**	**3,275,499,377.00**

Fuente: Archivo Excel Of de Tesorería

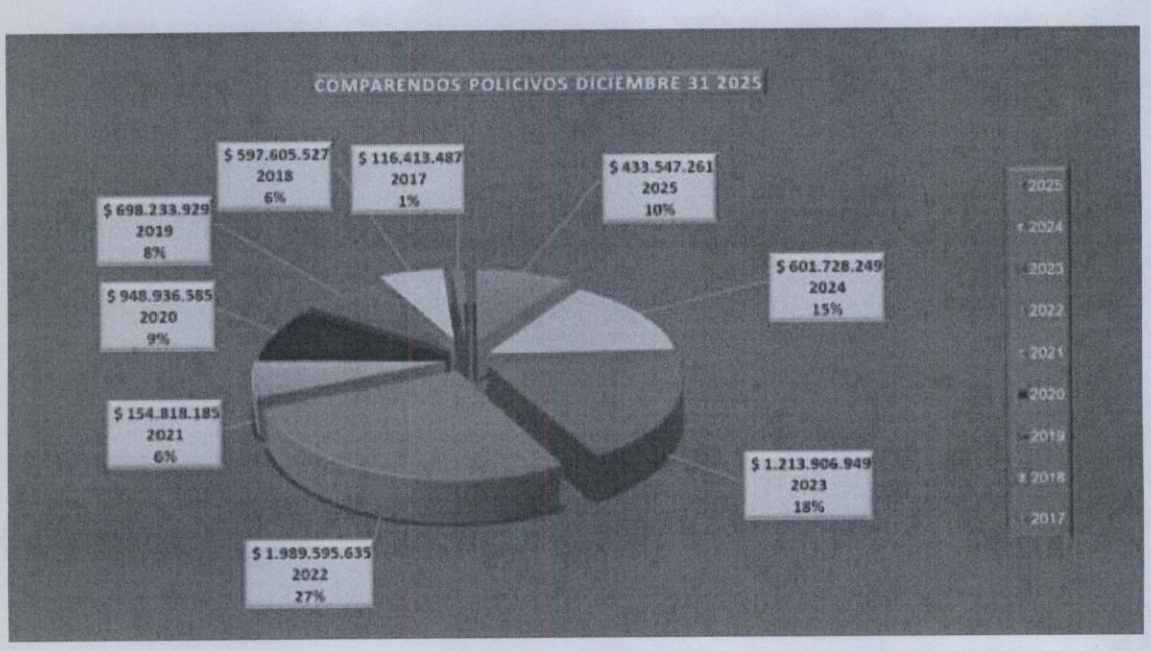


RENTAS POR COMPARENDOS DE POLICÍA

De acuerdo a la información que reposa en los archivos de cobro coactivo a corte diciembre 31 de 2025, la cartera que se encuentra en proceso de cobro coactivo por **COMPARENDOS DE POLICÍA**, corresponden a 24.418 expedientes por valor de **$9.197.517.581**, la cual se detalla a continuación:

VIGENCIAS	N° EXPEDIENTE	VALOR COMPARENDO
2025	1643	876,266,119.00
2024	2572	1,371,455,801.00
2023	5359	1,638,239,901.00
2022	8356	2,448,254,686.00
2021	1094	586,191,970.00
2020	1643	863,869,270.00
2019	2205	697,600,940.00
2018	1314	598,438,527.00
2017	232	117,200,367.00
TOTAL	**24418**	**9,197,517,581.00**

Fuente: Archivo Excel Of de Tesorería

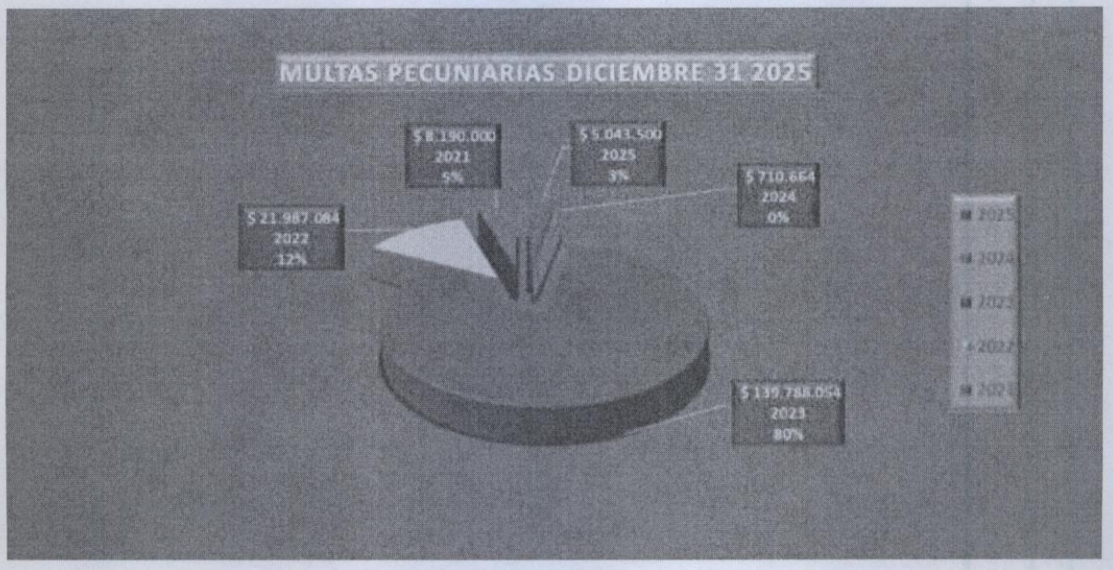


RENTAS POR MULTAS PECUNIARIAS

De acuerdo a la información que reposa en los archivos de cobro coactivo a corte diciembre 31 de 2025, la cartera que se encuentra en proceso de cobro coactivo por **MULTAS PECUNIARIAS**, corresponden a 66 expedientes por valor de **$ 175.719.302**, la cual se detalla a continuación:

VIGENCIAS	N° EXPEDIENTE	VALOR MULTA
2025	4	5,043,500.00
2024	3	710,664.00
2023	44	139,788,054.00
2022	13	21,987,084.00
2021	2	8,190,000.00
TOTAL	**66**	**175,719,302.00**

Fuente: Archivo Excel Of de Tesorería



Es importante informar que la cartera que contiene este informe, se encuentra en constante depuracion, la cual se valida frente a los archivos de recaudo que genera del sistema Aire Plus, los cuales se cruzan con la información de expedientes que se tienen en la base de datos para cada renta.

Cordialmente,

FRANCY ENEIDA COY SUAREZ
Directora de Tesorería