



FICHA TÉCNICA DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Entidad:	DEAJ	Fecha del informe:	28/01/2021
Unidad responsable:	Infraestructura Física	Contrato No.	212 DE 2019
Supervisor:	Ing. Sergio Luis Duarte Lobo	Fecha de suscripción:	26/12/2019
Interventor :	Dir. Adm. Div. Construcción y Mantenimiento	Valor total:	\$ 2.003.202.586
Contratista:	CONSORCIO MORAM	Plazo total:	11 meses
Nit:	Mauricio Rafael Paba Pinzón	Fecha de terminación:	5/03/2021
Modalidad de Selección	8798107-3	Lugar de ejecución:	Sahagún - Córdoba
Pertenece al Plan Operativo:	Licitación Pública No. 06 de 2019	Porcentaje avance:	32,07
Objeto de contratación:		Estado actual:	En ejecución
Construcción de la sede judicial de SAHAGUN – CORDOBA			

PLAZOS Y PRORROGAS

Fecha de inicio:	13/01/2020	Tipo	Número	Fecha suscripción	Plazo	Hasta
Plazo inicial:	11 meses	Suspensión	1	24/04/2020	82	15/07/2020
Fecha vencimiento inicial:	12/12/2020	Reinicio	1	16/07/2020		
Fecha terminación:	5/03/2021	Prorroga				

Adicionales de Valor

Número	Fecha	Valor
Valor Total Adiciones:		\$ -

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

Valor Inicial:	\$ 2.003.202.586	Valor Total:	\$ 2.003.202.586
Con anticipo:	☒ 50%	Valor Anticipo:	\$ 1.001.601.293
		Saldo por pagar:	\$ 963.708.325

Forma de Pago:

Porcentaje	Valor	Descripción condiciones de pago
50,00%	\$ 1.001.601.293,00	Anticipo
4,74%	\$ 94.951.802,58	Flujo de Inversión Mes 01 - Después de amortizado el anticipo
4,26%	\$ 85.236.270,03	Flujo de Inversión Mes 02 - Después de amortizado el anticipo
5,36%	\$ 107.271.498,48	Flujo de Inversión Mes 03 - Después de amortizado el anticipo
6,76%	\$ 135.416.494,81	Flujo de Inversión Mes 04 - Después de amortizado el anticipo
4,10%	\$ 82.031.145,90	Flujo de Inversión Mes 05 - Después de amortizado el anticipo
4,53%	\$ 90.644.917,02	Flujo de Inversión Mes 06 - Después de amortizado el anticipo
4,44%	\$ 88.842.034,69	Flujo de Inversión Mes 07 - Después de amortizado el anticipo
5,69%	\$ 113.882.067,01	Flujo de Inversión Mes 08 - Después de amortizado el anticipo
4,68%	\$ 93.749.881,02	Flujo de Inversión Mes 09 - Después de amortizado el anticipo
3,35%	\$ 67.007.126,50	Flujo de Inversión Mes 10 - Después de amortizado el anticipo
2,13%	\$ 42.568.054,95	Flujo de Inversión Mes 11 - Después de amortizado el anticipo
100,00%	\$ 2.003.202.586,00	Sumatoria

PAGOS REALIZADOS

No. O.P.	Fecha	Valor	No. O.P.	Fecha	Valor
Anticipo	21-02-2020*	\$ 1.001.601.293,00			
	21/08/2020	\$ 37.892.968,00			
	28/10/2020	\$ 21.224.015,00			
	19/11/2020	\$ 50.315.951,00			
	18/01/2021	\$ 24.173.629,00			
	22/01/2021	\$ 60.302.979,00			



AVANCE DE EJECUCIÓN

Fecha Reporte de Avance	Avance en Tiempo	% Avance en Ejecución	Actividad Realizada
7/01/2021	278	28,57	Vigas de amarre, anclajes, pañetes impermeabilizados
14/01/2021	285	29,83	Vigas aereas, placa de contrapiso, anclajes, mampostería, escaleras
21/01/2021	292	31,23	Vigas de amarre, anclajes, mampostería, rellenos, excavaciones redes sanitarias
28/01/2021	299	32,07	Redes hidrosanitarias, pañetes, mampostería, escaleras de concreto,

DESCRIPCIÓN DE BIENES O SERVICIOS RECIBIDOS

Fecha De Recibido	Descripción del Bien o Servicio Recibido

REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Fecha De Requerimiento	Descripción (Incluir Si dio respuesta satisfactoria o no)

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

El contrato se está ejecutando normalmente?	El contrato presenta retraso?	La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?
SI ☐ NO ☒	SI ☒ NO ☐	SI ☒ NO ☐

Resumen ejecución del contrato:

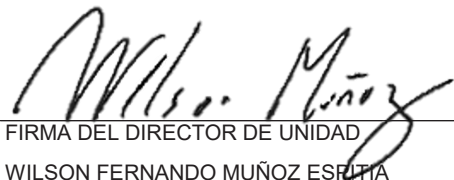
Muros, Pañetes, excavaciones redes sanitarias, escaleras, vigas de amarre

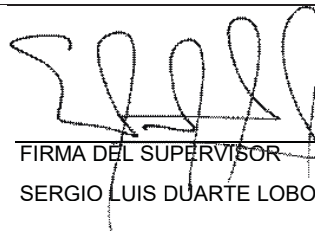
Resumen pendientes del contratista:

Observaciones:

De acuerdo a los informe semanales la obra presenta un atraso superior a 160 días.

El redimiento de las obras es muy bajo


FIRMA DEL DIRECTOR DE UNIDAD
WILSON FERNANDO MUÑOZ ESQUIVIA


FIRMA DEL SUPERVISOR
SERGIO LUIS DUARTE LOBO