1. INFORMACIÓN GENERAL

Contrato	X	**Convenio**	
Número:	CMC SI 030 2026	**de**	31 DE MARZO DE 2026
Objeto del contrato EJECUTAR LA DEMOLICIÓN CONTROLADA, REPOSICIÓN DE MURO Y REUBICACIÓN SANITARIA EN LA CRA 28 CON CALLE 27 EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS, ANTIOQUIA, PARA MITIGAR EL RIESGO INMEDIATO IDENTIFICADO DONDE SE DESARROLLA UN PROYECTO DE PROYECCIÓN VIAL			
Contratista/Asociado	CONCOM INGENIERIA S.A.S		
Nit o C.C	901.809.170-6		
Plazo	UN (1) MES		
Fecha de Inicio	7 DE ABRIL DE 2026		
Fecha de Terminación	6 DE MAYO DE 2026		
Valor Inicial	CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/L ($43.783.282,10) IVA INCLUIDO		
Valor inicial en SMMLV	25.01		
Supervisor	NORELLY ALESNEY SANMIGUEL LÓPEZ, Secretaria de Infraestructura		
Interventor (estos campos se diligencian sólo si hay contrato de interventoría externa)			
Razón social	N/A		
Numero contrato	N/A		

2. ADICIONES EN VALOR

Valor Inicial	CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/L ($43.783.282,10) IVA INCLUIDO
Valor inicial en SMMLV	25.01
Adición valor # __01__	VEINTIUN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS M.L ($21.755.410) INCLUIDO IVA Y GASTOS INDIRECTOS
Fecha de suscripción de la adición # _01_	6 DE MAYO DE 2026
Valor total de las adiciones	VEINTIUN MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS M.L ($21.755.410) INCLUIDO IVA Y GASTOS INDIRECTOS
% de las adiciones	49.69%
Valor final del contrato o convenio	SESENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/L ($65.538.692,10), INCLUIDO IVA Y GASTOS INDIRECTOS.

3. PRÓRROGAS EN TIEMPO

Plazo Inicial	UN (1) MES
Prórroga # 01	VEINTIDOS (22) DIAS
Fecha de terminación después de la prórroga # 01	28 DE MAYO DE 2026
Prórroga # 02	N/A
Fecha de terminación después de la prórroga #	N/A
Fecha de suscripción de la prórroga #	N/A
Tiempo total prorrogado	N/A
Fecha de terminación del contrato o convenio	28 DE MAYO DE 2026

4. MODIFICACIONES

Modificación # 01	N/A
Fecha de suscripción de la Modificación # 01	N/A
Modificación # 02	N/A
Fecha de suscripción de la Modificación # 02	N/A

5. ACLARACIONES N/A

.

6. SUSPENSIONES N/A

Número (Suspensiones)	Fecha de Suscripción	Plazo de la suspensión	Fecha de inicio de la suspensión	Fecha de reanudación

CONSIDERANDO:

- Que entre el Municipio de Santa Rosa de Osos y CONCOM INGENIERIA S.A.S, se celebró el Contrato N° CMC SI 030 DE 2026, cuyo objeto es EJECUTAR LA DEMOLICIÓN CONTROLADA, REPOSICIÓN DE MURO Y REUBICACIÓN SANITARIA EN LA CRA 28 CON CALLE 27 EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS, ANTIOQUIA, PARA MITIGAR EL RIESGO INMEDIATO IDENTIFICADO DONDE SE DESARROLLA UN PROYECTO DE PROYECCIÓN VIAL

- Que el contrato fue avalado presupuestalmente mediante las Disponibilidades Presupuestales Nº 00274 de 23 de febrero de 2026, 00494 del 17 de abril de 2026 y Registros Presupuestales Nº 00553 de 31 de marzo de 2026 y 0694 del 6 de mayo de 2026.

- Que con el fin de mejorar los servicios suministrados por personas externas (contratistas), en nombre de la entidad y acorde a lo establecido en el numeral 8.4 de la norma NTC-ISO 9001-2015, se requiere la Implementación de la reevaluación de proveedores de acuerdo con los parámetros que se presenta a continuación:

Criterios de evaluación

ÍTEM	FACTOR	CRITERIO DE EVALUACIÓN		
		CONCEPTO	RANGO	OBSERVACIÓN
1	Calidad del bien o servicio.	EXCELENTE	4,5 a 5,0 puntos	Supera las expectativas y exigencias del bien y/o servicio adquirido.
		BUENO	3,9 a 4,4 puntos	Cumple con los requisitos exigidos del bien y/o servicio adquirido.
		REGULAR	3,0 a 3,8 puntos	Cumple con alguno de los requisitos exigidos del bien y/o servicio adquirido.
		MALO	Inferior a 3,0 puntos	No cumple con los requisitos exigidos del bien y/o servicio adquirido.
2	Cumplimiento de Especificaciones Técnicas	EXCELENTE	4,5 a 5,0 puntos	El contratista mejoró las especificaciones técnicas establecidas del bien y/o servicio adquirido.
		BUENO	3,9 a 4,4 puntos	El contratista cumplió con las especificaciones técnicas establecidas del bien y/o servicio adquirido.
		REGULAR	3,0 a 3,8 puntos	El contratista incumplió con alguna de las especificaciones técnicas establecidas, las cuales son corregidas, por lo tanto no se considera que incumplió el contrato.
		MALO	Inferior a 3,0 puntos	El contrato presentó inconformidades graves y se considera que no cumplió
3	Cumplimiento de Plazos del Contrato	EXCELENTE	4,5 a 5,0 puntos	Entrega del bien y/o servicio antes de la fecha estipulada.
		BUENO	3,9 a 4,4 puntos	Entrega puntual del bien y/o servicio.
		REGULAR	3,0 a 3,8 puntos	Entrega del bien y/o servicio posterior a la fecha estipulada, pero no superior al 20% de la duración del mismo.
		MALO	Inferior a 3,0 puntos	Entrega del bien y/o servicio posterior a la fecha estipulada, superior al 20% de la duración del mismo.

Con base en lo anterior, se procede a realizar la reevaluación del proveedor, para ello evalúe el servicio estableciendo un puntaje de acuerdo con los rangos que se presentan en la tabla de evaluación.

ÍTEM	FACTOR	EVALUACIÓN	
		VALOR	OBSERVACIÓN
1	Calidad del bien o servicio.	3,9 a 4,4 puntos	Cumple con los requisitos exigidos del bien y/o servicio adquirido.
2	Cumplimiento de Especificaciones Técnicas	3,9 a 4,4 puntos	El contratista cumplió con las especificaciones técnicas establecidas del bien y/o servicio adquirido.
3	Cumplimiento de Plazos del Contrato	3,9 a 4,4 puntos	Entrega puntual del bien y/o servicio.

- Que las partes de común acuerdo deciden dar por terminado el contrato mencionado, a fin de facilitar los trámites de liquidación para lo cual el Supervisor y/o Interventor CUENTA CON EL TÉRMINO PREVISTO para realizar el trámite respectivo, sin perjuicio del impuesto asociado a industria y comercio que pueda generarse por otros hechos generadores.

- Que por lo anterior las partes

ACUERDAN:

1. Dar por Terminado el plazo del Contrato Contrato N° CMC SI 030 DE 2026, cuyo objeto es EJECUTAR LA DEMOLICIÓN CONTROLADA, REPOSICIÓN DE MURO Y REUBICACIÓN SANITARIA EN LA CRA 28 CON CALLE 27 EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS, ANTIOQUIA, PARA MITIGAR EL RIESGO INMEDIATO IDENTIFICADO DONDE SE DESARROLLA UN PROYECTO DE PROYECCIÓN VIAL

2. Queda pendiente por pagar el Acta número 01 y final, condicionada al Recibo a Satisfacción y a la actualización de las pólizas según se indican en la cláusula vigésima novena. Garantías.

3. Queda pendiente el saldo a pagar el cual es por un valor de SESENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/L ($65.538.692,10)

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO	
CONCEPTO	MONTO $
Valor inicial del contrato:	$43.783.282.10
Valor de la adición N° 01	$21.755.410
Valor Total	$65.538.692
Valor total ejecutado (Se está realizando el respectivo balance financiero)	$65.538.692
Valor pagado a la fecha	$65.538.692

Valor que falta por cancelar (Se está realizando el respectivo balance financiero)	$65.538.692
Valor que falta por ejecutar	0
Valor o Recursos Reintegrados (Se está realizando el respectivo balance financiero)	$0

Las partes declaran que una vez, CONCOM INGENIERIA S.A.S, ENTREGUE A SATISFACCIÓN el estudio, culmine el balance financiero, y haga entrega de toda la documentación requerida para el pago pendiente, por el Municipio se cancelará el Acta No. 01 y Final, previa revisión de los entregables.

Es importante destacar que en ningún caso el Balance Financiero podrá ser superior al valor contratado, en caso, de presentarse tal situación dichos recursos serán cubiertos por CONCOM INGENIERIA S.A.S, en su totalidad sin perjuicio en adelantar algún tipo de reclamación.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los veintiocho (28) días del mes de mayo de dos mil veintiséis (2026), por quienes intervinieron

NORELLY ALESNEY SANMIGUEL LÓPEZ
Secretaria de Infraestructura
Terminación CMC SI 030 2026

ALBEIRO CORRALES MEDINA
Representante Legal
CONCOM INGENIERIA S.A.S.

Elaboró: Martha Cecilia Soto Arbeláez – Auxiliar Administrativa Secretaria de Infraestructura
Revisó: Norelly Alesney Sanmiguel López, Secretaria de Infraestructura