PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

***DT-SDIS-G2-No.221-2026***
Bogotá, 11 de junio 2026

Señores:
**CONSORCIO INTERSOCIAL 25**
**Att. Arq. Juan Carlos Camero**
**Director de Interventoría**
**Ciudad. – Bogotá D.C.**

**Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2**

**Objeto: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.**

**Asunto: SOLICITUD DE APROBACIÓN PROPUESTA CAMPANA EXTRACTORA BELLO HORIZONTE**

Dando alcance al Oficio **DT-SDIS-G2-No. 219-2026** y al Acta de Reunión suscrita el día 10 de junio de 2026, se presentan las siguientes consideraciones técnicas para el desarrollo de las actividades requeridas:

1. Con el fin de garantizar la estabilidad y seguridad de la campana de extracción, se deberá contemplar la construcción de un muro de soporte o, en su defecto, la instalación de una estructura metálica debidamente diseñada y anclada que permita soportar las cargas propias del elemento.
2. Durante el proceso de diseño e instalación se deberá tener en cuenta la altura de ubicación y las dimensiones de la campana, procurando mantener las condiciones ergonómicas y de seguridad necesarias para evitar riesgos de impacto o golpes al personal encargado de las labores de cocina.
3. Se solicita evaluar y ejecutar la reubicación de la zona destinada para el horno, así como la instalación de dos (2) puntos eléctricos adicionales, de acuerdo con los requerimientos operativos y las condiciones técnicas del espacio.

En atención a las consideraciones anteriormente expuestas, se propone el siguiente diseño para su revisión y aprobación:

PDNob
WWW.PDNOB.COM





*Imagen 1-Propuesta generada con IA para previsualización de la campana extractora.*

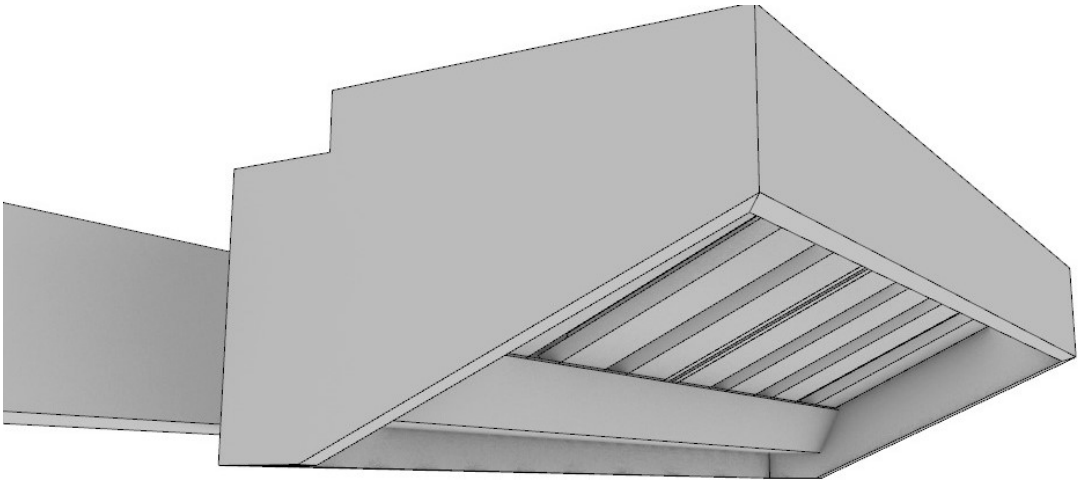


*Imagen 2-Diseño de campana.*

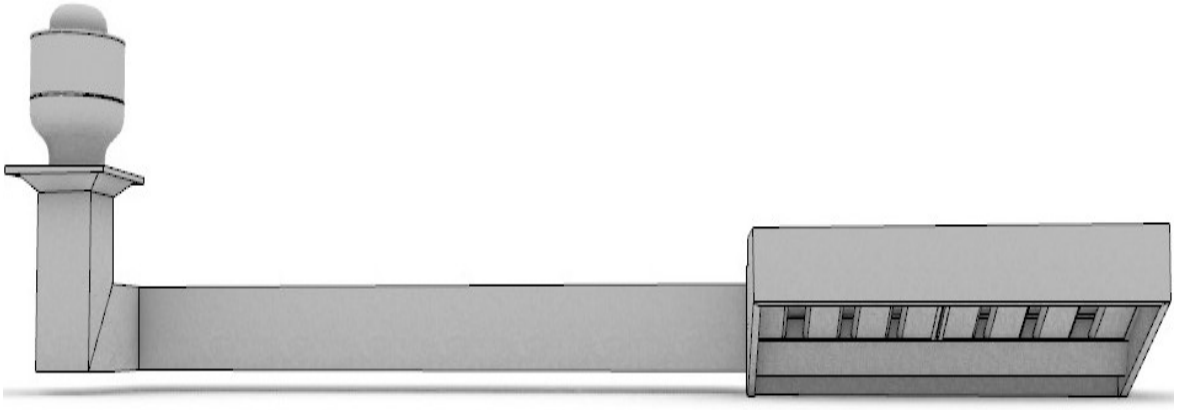


*Imagen 3- Vista frontal campana extractora.*

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

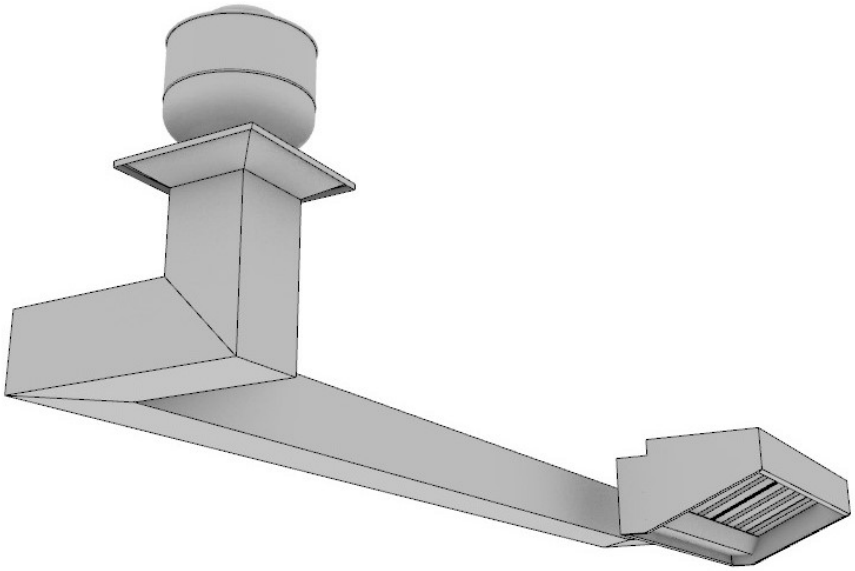


*Imagen 4-Vista isométrica campana extractora.*

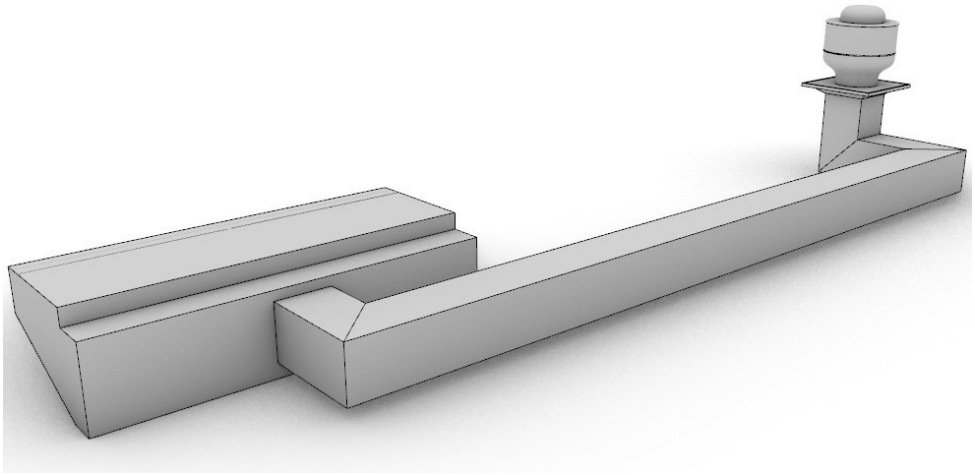


*Imagen 5 Vista isométrica campana extractora.*

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier información adicional requerida.

Cordialmente,

**Cordialmente**

**Arq. Carlos Alberto Pinzón C**
**Director obra**

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

***DT-SDIS-G2-No.222-2026***
Bogotá, 11 de junio de 2026

Señores:

**CONSORCIO INTERSOCIAL 25**
**Att. Arq. Juan Carlos Camero**
**Director de Interventoría**
**Ciudad. – Bogotá D.C.**

**Objeto: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.**

**Asunto: DIAGNOSTICO SEDE ABORDAJE TERRITORIAL Y PREVENCION**

Por medio del presente comunicado estamos haciendo entrega de acuerdo a compromisos adquiridos el DIAGNOSTICO SEDE ABORDAJE TERRITORIAL Y PREVENCION para su revisión y aprobación.

**Cordialmente**



**Arq. Carlos Alberto Pinzón C**
**Director obra**

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

***DT-SDIS-G2-No.223-2026***

Bogotá, 11 de junio de 2026

Señores:

**CONSORCIO INTERSOCIAL 25**
**Att. Arq. Juan Carlos Camero**
**Director de Interventoría**
**Ciudad. – Bogotá D.C.**

**Objeto: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.**

**Asunto: DIAGNOSTICO V2. JI. NOGAL DE LA ESPERANZA**

Por medio del presente comunicado estamos haciendo entrega de acuerdo a compromisos adquiridos el DIAGNOSTICO NOGAL DE LA ESPERANZA con la inclusión de nuevas actividades según indicación de Secretaria Distrital de Integración Social. para su revisión y aprobación.

**Cordialmente**



**Arq. Carlos Alberto Pinzón C**
**Director obra**

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

***DT-SDIS-G2-No.224-2026***

Bogotá, 11 de junio de 2026

Señores:

**CONSORCIO INTERSOCIAL 25**
**Att. Arq. Juan Carlos Camero**
**Director de Interventoría**
**Ciudad. – Bogotá D.C.**

**Objeto: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.**

**Asunto: DIAGNOSTICO OBRA JI.RIONEGRO**

Por medio del presente comunicado estamos haciendo entrega de acuerdo a compromisos adquiridos el DIAGNOSTICO JARDIN INFANTIL RIO NEGRO para su revisión y aprobación.

**Cordialmente**



**Arq. Carlos Alberto Pinzón C**
**Director obra**

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

***DT-SDIS-G2-No.225-2026***

Bogotá, 11 de junio de 2026

Señores:

**CONSORCIO INTERSOCIAL 25**
**Att. Arq. Juan Carlos Camero**
**Director de Interventoría**
**Ciudad. – Bogotá D.C.**

**Objeto: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.**

**Asunto: DIAGNOSTICO HOGAR DE PASO BAKATA- EMERGENCIA EXTERIORES**

Por medio del presente comunicado estamos haciendo entrega de acuerdo a compromisos adquiridos el DIAGNOSTICO HOGAR DE PASO BAKATA- EMERGENCIA EXERIORES para su revisión y aprobación.

**Cordialmente**



**Arq. Carlos Alberto Pinzón C**
**Director obra**

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

***DT-SDIS-G2-No.226-2026***

Bogotá D. C.,

Junio 12 de 2026

**Señores Interventoría**
**CONSORCIO INTERSOCIAL 25**
**Att. Arq. Juan Carlos Camero**
**Director de Interventoría**
**Ciudad. –**

**Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.**

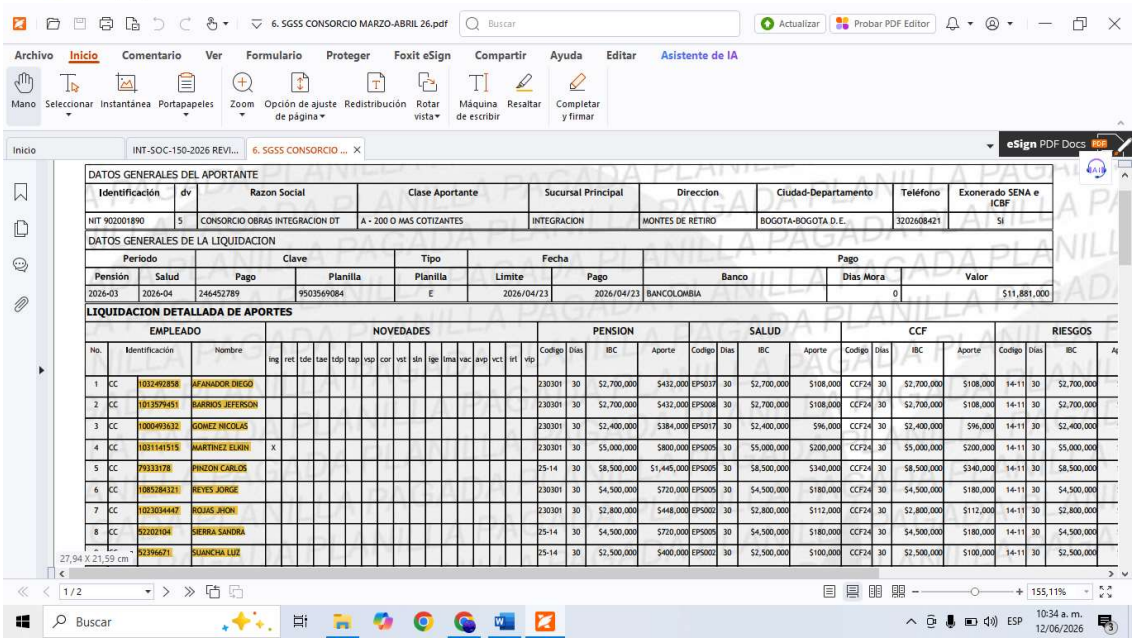
Asunto: **RESPUESTA OFICIO NO. INT-SOC-150-2026 "REVISIÓN FINAL Y CIERRE DEL INFORME DE SST No. 5 V2".**

Respetado Arq.:

En respuesta al oficio del asunto, nos permitimos aclarar que el soporte de pago de la seguridad social del Arq. Carlos Alberto Pinzón C. correspondiente al periodo, se presento en el Anexo 3, en el numera 6 dentro de la planilla del CONSORCIO OBRAS INTEGRACION DT, como se muestra a continuación (Ver numeral 5):

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT




Agradecemos su atención y quedamos atentos a sus comentarios u observaciones.

**Cordialmente**

**Arq. Carlos Alberto Pinzón C**
**Director obra**

***N.I.T 902001890-9***
*Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.*
*Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com*
*Bogotá D.C.*

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

***DT-SDIS-G2-No.227-2026***

Bogotá, 14 de junio de 2026

Señores:

**CONSORCIO INTERSOCIAL 25**
**Att. Arq. Juan Carlos Camero**
**Director de Interventoría**
**Ciudad. – Bogotá D.C.**

**Objeto: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.**

Asunto: Solicitud de definición de material para piso en salón – Obra Samper Mendoza

Cordial saludo,

Por medio de la presente hacemos referencia al ítem **7.2.15 – Piso Vinisol Tráfico Pesado Espesor 4 mm**, correspondiente al salón de la obra **Samper Mendoza**, según lo indicado por la Interventoría.

Al realizar la verificación de disponibilidad en el mercado, se evidenció que el piso vinílico en caucho con espesor de **4 mm** especificado contractualmente no se encuentra disponible. El producto comercialmente disponible corresponde a un espesor de **3 mm**, el cual constituye una especificación diferente a la establecida en los documentos contractuales.

En consecuencia, solicitamos respetuosamente a la Interventoría emitir la correspondiente instrucción respecto al material que deberá ser suministrado e instalado, de conformidad con las condiciones contractuales del proyecto. En caso de requerirse un material diferente al contemplado inicialmente o una solución alternativa, será necesario tramitar el respectivo **No Previsto (NP)** para su aprobación.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

Agradecemos dar respuesta a esta solicitud con carácter urgente, dado que la definición del material es necesaria para continuar con la programación y ejecución de la instalación en el salón mencionado, evitando así posibles afectaciones al cronograma de obra.

Quedamos atentos a sus comentarios e instrucciones.

**Cordialmente**



**Arq. Carlos Alberto Pinzón C**
**Director obra**

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

***DT-SDIS-G2-No.228-2026***

Bogotá D. C.,

Junio 16 de 2026

**Señores Interventoría**
**CONSORCIO INTERSOCIAL 25**
**Att. Arq. Juan Carlos Camero**
**Director de Interventoría**
**Ciudad. –**

**Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.**

Asunto: **SOLICITUD PARA REALIZACION DE PRUEBAS SEDE NUEVOS PASOS**

Respetado Arquitecto:

Reciba un cordial saludo. Solicitamos amablemente, nos permitan realizar las pruebas de los sensores para la red contra incendios en la sede Nuevos Pasos, los días 17 y 18 de junio desde las 8:00 am a las 4:30 pm, la actividad consiste en verificar cada sensor para codificarlo e integrarlo al sistema general, para llevar a cabo dicha actividad, se debe ingresar a cada salón, corredor, oficina y cocina, con la ayuda de una escalera para tomar cada sensor codificarlo y posteriormente ingresar el código al sistema. El trabajo lo realizaran dos personas del contratista eléctrico.

Quedamos atentos a sus comentarios

Cordialmente

Arq. Sandra Sierra

Residente de Obra

Consorcio Integracion Dt

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

***DT-SDIS-G2-No.229-2026***

Bogotá, 17 de junio de 2026

Señores:

**CONSORCIO INTERSOCIAL 25**
**Att. Arq. Juan Carlos Camero**
**Director de Interventoría**
**Ciudad. – Bogotá D.C.**

**Objeto: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.**

**ASUNTO: Hallazgos técnicos identificados durante actividades preliminares de desmontaje y análisis de condiciones existentes.**

## 1. ANTECEDENTES

De conformidad con el alcance inicialmente previsto para la intervención de la cocina del Hogar de Paso Bacatá, se contempló la ejecución de actividades relacionadas con:

- Cambio de pisos.

- Reposición de mediacaña en granito.

- Desmonte y reposición de cielo raso.

- Incremento de la altura libre interior mediante elevación del nivel del cielo raso, con el fin de mejorar las condiciones térmicas generadas por la operación permanente de la cocina.
Durante la ejecución de las actividades preliminares de desmontaje del cielo raso existente, se identificaron múltiples condiciones ocultas y preexistentes que no eran visibles durante la etapa de diagnóstico inicial y que comprometen aspectos de salubridad, seguridad humana, cumplimiento normativo y funcionalidad de las instalaciones.

PDNob
WWW.PDNOB.COM



Por lo anterior, se presenta el presente informe técnico para conocimiento de la Interventoría y definición del alcance real requerido para garantizar una intervención integral, segura y conforme a la normatividad vigente.

## 2. HALLAZGOS IDENTIFICADOS

### 2.1 Condiciones sanitarias críticas en el espacio superior del cielo raso

Durante el desmontaje del sistema de cielo raso existente se evidenció la presencia de un doble cielo raso en panel de fibrocemento tipo Superboard, generando una cámara cerrada entre ambos sistemas.

Al interior de dicha cámara se encontró:

- Presencia de múltiples roedores muertos.
- Excretas de roedores.
- Presencia masiva de cucarachas e insectos.
- Acumulación de suciedad, material orgánico y contaminación biológica.

Las condiciones encontradas representan un riesgo sanitario significativo para un área destinada a la preparación y distribución de alimentos, pudiendo afectar las condiciones de inocuidad exigidas para establecimientos de preparación de alimentos.

Se recomienda realizar proceso integral de limpieza especializada, desinfección, desratización y control de plagas previo a la ejecución de los acabados definitivos.



PDNob
WWW.PDNOB.COM



### 2.2 Red contra incendios existente

Una vez desmontado el cielo raso se evidenció la existencia de una red de protección contra incendios instalada en la cámara del cielo raso expuesta anteriormente.

Durante la inspección visual se observó:

- Avanzados procesos de oxidación en tuberías y accesorios.

- Aspersores con acumulación considerable de grasa y partículas provenientes de la operación de la cocina.

- Deterioro general asociado a la exposición prolongada a ambientes con altas temperaturas y vapores grasos.

Adicionalmente, la modificación propuesta para elevar la altura del cielo raso dejaría parte de la red expuesta a la vista y a condiciones operativas para las cuales no fue diseñada, afectando tanto aspectos estéticos como de protección mecánica y mantenimiento.

Considerando que los sistemas de protección contra incendios deben conservar sus condiciones de diseño, cobertura, accesibilidad y funcionamiento, se recomienda efectuar una evaluación técnica integral de la red existente y definir la necesidad de su reubicación, adecuación o reposición para garantizar el cumplimiento de la normativa aplicable en materia de protección contra incendios y seguridad humana.





PDNob
WWW.PDNOB.COM








### 2.3 Sistema eléctrico existente

Durante la inspección de las instalaciones eléctricas se evidenció:

- Tomacorrientes deteriorados y con señales de sobrecalentamiento.

- Tomacorrientes parcialmente desprendidos de los muros.

- Accesorios en mal estado físico y funcional.

- Condiciones que no resultan compatibles con los requerimientos propios de áreas húmedas y de preparación de alimentos.

Las condiciones observadas no garantizan la seguridad operativa de los usuarios ni la confiabilidad del sistema eléctrico.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

Teniendo en cuenta los requisitos establecidos por el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE y las buenas prácticas para áreas de cocina industrial, se recomienda la reposición integral de:

- Tomacorrientes.
- Interruptores.
- Canalizaciones.
- Conductores que presenten deterioro o incumplimiento normativo.
- Elementos de protección asociados.

La intervención únicamente de luminarias no permitiría garantizar el cumplimiento normativo ni la seguridad de la instalación.







PDNob
WWW.PDNOB.COM



### 2.4 Enchape de muros

Se evidenció que los revestimientos cerámicos existentes presentan:

- Piezas fracturadas.
- Piezas perforadas.
- Resanes localizados.
- Deterioro general por uso y antigüedad.

Estas condiciones generan superficies irregulares que dificultan las labores de limpieza y desinfección requeridas para áreas de manipulación de alimentos.
Adicionalmente, la necesidad de intervenir integralmente las redes eléctricas implicaría la apertura de múltiples regatas y perforaciones en los muros existentes.

Por lo anterior, técnicamente se recomienda la demolición y reposición total del enchape de muros, garantizando superficies continuas, lavables, impermeables y aptas para ambientes de preparación de alimentos.






PDNob
WWW.PDNOB.COM







### 2.5 Red de gas combustible

Durante la inspección se evidenció que parte de la red de gas existente se encuentra embebida dentro de los muros.

Asimismo, se identificaron perforaciones y aberturas de gran tamaño en los puntos de paso de la tubería, dejando segmentos expuestos de manera inadecuada.
Las condiciones observadas dificultan la inspección, mantenimiento y verificación permanente de la red, además de generar incertidumbre respecto al estado real de los tramos ocultos.

Por razones de seguridad operacional y cumplimiento normativo, se recomienda realizar la reposición integral de la red de gas, implementando una solución que garantice total accesibilidad para inspección, mantenimiento y futuras certificaciones de la instalación.



PDNob
WWW.PDNOB.COM



### 2.6 Carpintería metálica

Se evidenció que las puertas metálicas existentes presentan:

- Procesos avanzados de corrosión.
- Pérdida de material.
- Desprendimiento de recubrimientos.
- Deterioro general por exposición a humedad y agentes propios de la operación de cocina.
- Falta de cerraduras o cerraduras hechizas

Las condiciones encontradas afectan tanto la funcionalidad como las condiciones de higiene exigidas para este tipo de espacios.
Se recomienda la reposición integral de la carpintería metálica existente.






PDNob
WWW.PDNOB.COM



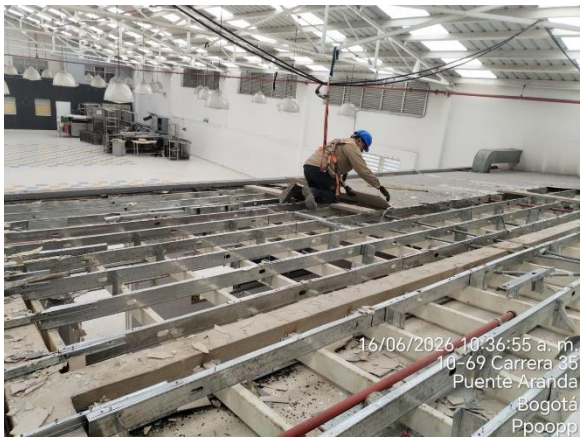
### 2.7 Sistema de extracción mecánica

La modificación de la altura del cielo raso impacta directamente la configuración actual del sistema de extracción.
Se evidenció que los ductos existentes fueron instalados considerando la altura actual de la cocina.

Por lo tanto, el incremento de altura requerirá:

- Modificación de ductos.
- Ajustes en soportes.
- Reconfiguración de puntos de conexión.
- Revisión integral de la capacidad y funcionamiento del sistema.

Se recomienda realizar diseño y validación técnica del sistema de extracción previo a la ejecución de la nueva configuración arquitectónica.




### 2.8 Condiciones estructurales para la elevación de cerramientos

Tras el desmontaje del cielo raso se realizó inspección visual de los elementos estructurales existentes identificándose que la configuración actual no permite concluir técnicamente que sea adecuada para soportar cargas adicionales derivadas de:

- Nuevos cerramientos.
- Incremento de altura de muros.
- Sistemas livianos o tradicionales de cerramiento.
- Nuevas instalaciones y acabados.

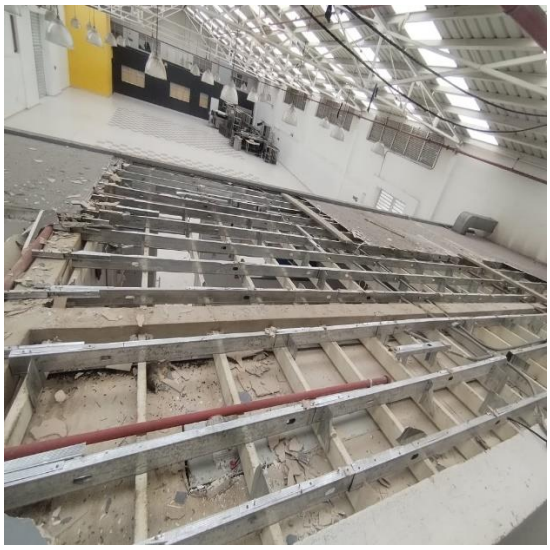
PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

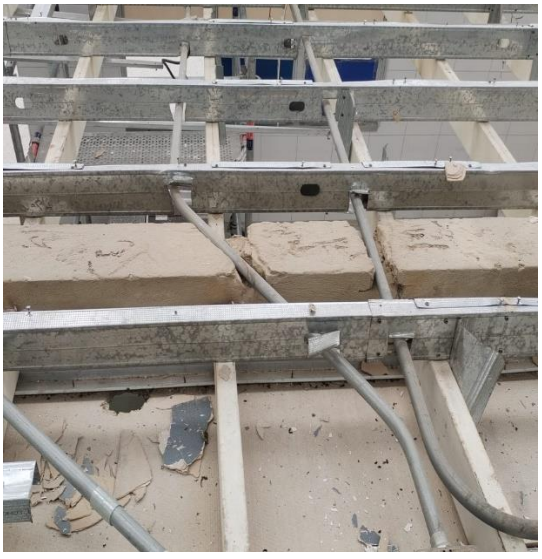
Considerando los riesgos asociados a estabilidad, garantías futuras, seguridad de usuarios y responsabilidad técnica de la intervención, se recomienda efectuar una evaluación estructural detallada que determine la capacidad portante de la estructura existente.

En caso de no contar con soporte técnico que garantice dicha capacidad, se recomienda implementar un sistema estructural independiente que permita soportar las nuevas cargas proyectadas.



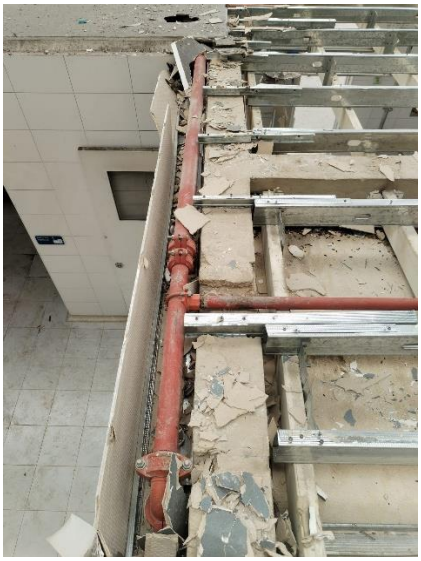






PDNob
WWW.PDNOB.COM





### 2.9 Consideraciones sobre la integralidad de la intervención y la protección de los recursos públicos

Teniendo en cuenta que la presente intervención se desarrolla en una infraestructura destinada a la preparación y suministro de alimentos para población vulnerable atendida por la Secretaría Distrital de Integración Social, y considerando que los recursos invertidos provienen de fondos públicos sujetos a seguimiento y control por parte de los organismos competentes, se considera técnicamente pertinente que las decisiones sobre el alcance definitivo de la obra se adopten bajo criterios de integralidad, funcionalidad, seguridad y sostenibilidad.

Los hallazgos identificados durante el proceso de desmontaje evidencian que varias de las condiciones existentes corresponden a deficiencias acumuladas de carácter sanitario, eléctrico, mecánico, estructural y de seguridad, las cuales inciden directamente en la operación de la cocina.

En este sentido, limitar la intervención exclusivamente a los elementos inicialmente contemplados, sin corregir las condiciones críticas evidenciadas durante la ejecución, podría generar la necesidad de futuras intervenciones sobre áreas recién remodeladas, ocasionando reprocesos constructivos, afectaciones operativas y una utilización ineficiente de los recursos públicos invertidos.

De igual manera, la permanencia de elementos que actualmente presentan incumplimientos normativos o condiciones de deterioro podría derivar en observaciones por parte de las autoridades competentes en materia de salud pública, seguridad humana, instalaciones técnicas y control fiscal.

Por lo anterior, se recomienda que la Interventoría, la Supervisión y la Entidad Contratante evalúen integralmente los hallazgos aquí descritos y definan el alcance definitivo requerido para garantizar que la infraestructura intervenida cumpla las condiciones técnicas,

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

sanitarias, operativas y normativas exigibles para una cocina institucional de alta demanda, procurando la adecuada protección de la inversión pública y la vida útil de las obras ejecutadas.

## 3. CONCLUSIONES

Los hallazgos identificados durante el desmontaje del cielo raso evidencian condiciones preexistentes no detectables durante la etapa inicial de diagnóstico y que exceden significativamente el alcance originalmente contemplado para la intervención.
Las condiciones encontradas comprometen aspectos de:

- Salubridad.
- Seguridad humana.
- Protección contra incendios.
- Seguridad eléctrica.
- Seguridad de redes de gas.
- Funcionalidad operativa.
- Cumplimiento normativo.

Por lo anterior, se solicita respetuosamente a la Interventoría realizar visita técnica de verificación y emitir concepto respecto a la ampliación y redefinición del alcance de intervención requerido, con el fin de garantizar que las obras ejecutadas cumplan las condiciones técnicas, sanitarias y de seguridad exigidas para una cocina institucional de alta demanda.

Finalmente, este Contratista considera que la liberación total del área de cocina constituye una oportunidad técnica excepcional para corregir integralmente las deficiencias detectadas en las instalaciones existentes. La ejecución de intervenciones parciales sobre una infraestructura que presenta deterioros generalizados en redes, acabados y sistemas complementarios podría comprometer la funcionalidad futura del espacio y requerir nuevas intervenciones sobre elementos recientemente construidos. En consecuencia, se solicita la definición inmediata del alcance definitivo de la obra, con el fin de garantizar el cumplimiento de las condiciones de salubridad, seguridad, operación y protección de los recursos públicos que deben regir este tipo de infraestructura institucional.

**Cordialmente**

**Arq. Carlos Alberto Pinzón C**
**Director obra**

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

***DT-SDIS-G2-No.232-2026***
Bogotá, 17 de junio 2026

Señores:
**CONSORCIO INTERSOCIAL 25**
**Att. Arq. Juan Carlos Camero**
**Director de Interventoría**
**Ciudad. – Bogotá D.C.**

**Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2**

**Objeto: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.**

**Asunto: FORMATO PERSONAL MUJERES, HOMBRES Y ENTREGA DE FORMATO DE VINCULACION DE MUJERES**

Dando alcance al **Oficio No. INT-SOC-137-2026,** se anexa el formato diligenciado por parte del que contratista hasta el mes de mayo del año 2026.

Así mismo se informa que se ha adelantado los tramites para cumplir con “10. Vincular para la ejecución del contrato, como personal no calificado, un porcentaje mínimo del diez por ciento (10%) de personas naturales pertenecientes a población marginada o en condición de vulnerabilidad, y personas pertenecientes a poblaciones protegidas constitucionalmente en condición de desplazamiento o acogidas al Programa de Desmovilización, Reintegración y Normalización impulsado por la Agencia para la Reincorporación y la Normalización del Gobierno Nacional. La vinculación deberá realizarse con pleno cumplimiento de las normas laborales y contractuales aplicables, conforme a lo dispuesto en la Directiva Distrital No. 001 de 2011” Se informa que se realizó el trámite ante la secretaria de Desarrollo Económico con numero de **proceso Numero 1166**.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier información adicional requerida.

Cordialmente,

**Cordialmente**



**Arq. Carlos Alberto Pinzón C**
**Director obra**

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

***DT-SDIS-G2-No.233-2026***

Bogotá, 23 de junio de 2026

Señores:

**CONSORCIO INTERSOCIAL 25**
**Att. Arq. Juan Carlos Camero**
**Director de Interventoría**
**Ciudad. – Bogotá D.C.**

**Objeto: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.**

Asunto: ENTREGA NP´S SOPORTADOS 20-37

Cordial saludo, con el presente comunicado estamos haciendo entrega del APU de los NP´S con consecutivo del NP-020 a NP-037 para su revisión y organizar una mesa de trabajo, y con ello incorporarlos a nuestro contrato y poder avanzar y agilizar las actividades requeridas en las obras. continuamos trabajando el la documentacion anexa como la justifiacion y especificaciones tecnicas de las actividades.

Agradecemos su amable gestión.

**Cordialmente**



**Arq. Carlos Alberto Pinzón C**
**Director obra**

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

***DT-SDIS-G2-No.234-2026***
Bogotá, 26 de junio 2026

Señores:
**CONSORCIO INTERSOCIAL 25**
**Att. Arq. Juan Carlos Camero**
**Director de Interventoría**
**Ciudad. – Bogotá D.C.**

**Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2**

**Objeto: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.**

**Asunto: SOLICITUD DE MODIFICATORIO CONTRACTUAL POR ADICION PRESUPUESTAL AL RUBRO DE ESTAMPILLAS E INCLUSION DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS NP.**

Dando alcance al **OFICIO DT-SDIS-G2-No.208-2026** En el marco de la ejecución del Contrato de Obra No. 10674-2025, cuyo objeto corresponde a "REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO", nos permitimos solicitar de manera respetuosa la adición presupuestal correspondiente al rubro UNIDADES OPERATIVAS (0144 - ESTAMPILLAS POR ADULTO MAYOR) para las siguientes sedes:

• UNIDAD OPERATIVA CENTRO DÍA TIERRA DE SABERES

• UNIDAD OPERATIVA CDC BELLO HORIZONTE

| PRESUPUESTO INICIAL RUBRO 0144 – ESTAMPILLAS POR ADULTO MAYOR | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **CENTRO** | **BALANCE INICIAL** | **BALANCE ACTUALIZADO** | **PRESUPUESTO EJECUTADO** | **PRESUPUESTO POR EJECUTAR** |
| UNIDAD OPERATIVA CENTRO DÍA TIERRA DE SABERES | $ 174.845.343,12 | $ 239.030.559,58 | $ 147.385.220,14 | $ 69.085.529,25 |
| UNIDAD OPERATIVA CDC BELLO HORIZONTE | $ 395.530.848,73 | $ 948.862.283,00 | $ 549.750.300,25 | $ 399.111.982,75 |
| **VALOR SOLICITADO PARA ADICION** | | | | **$ 468.197.512,00** |

**Nota:** Los valores relacionados en la tabla anterior incluyen AIU.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

La presente solicitud se fundamenta en la necesidad de garantizar la continuidad y correcta ejecución de las actividades contractuales derivadas de las intervenciones programadas, así como el cumplimiento de las obligaciones tributarias y presupuestales aplicables al contrato, teniendo en cuenta el incremento en la ejecución presupuestal del rubro asociado a estampillas.

Lo anterior se soporta conforme a lo establecido en:

• La Ley 80 de 1993, en especial los principios de economía, responsabilidad y planeación contractual.
• La Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios.

• El Decreto 1082 de 2015 respecto a las modificaciones contractuales necesarias para garantizar el cumplimiento del objeto contratado.

• Las disposiciones tributarias distritales vigentes aplicables al cobro y causación de estampillas.

• El Contrato de Obra No. 10674-2025, particularmente las obligaciones técnicas y administrativas relacionadas con la correcta ejecución presupuestal y contractual del proyecto.

En consecuencia, se relacionan los valores correspondientes:

| PRESUPUESTO INICIAL RUBRO 0144 – ESTAMPILLAS POR ADULTO MAYOR | |
|---|---|
| **CONCEPTO** | **VALOR** |
| Presupuesto inicial rubro 0144 – Estampillas por Adulto Mayor | $ 449.999.999,08 |
| Valor de la adición solicitada | $ 468.197.512,00 |
| **Presupuesto final proyectado** | **$ 918.197.511,08** |

Por lo anterior, solicitamos atentamente se adelanten los trámites administrativos, financieros y presupuestales correspondientes para la aprobación de la presente adición presupuestal, con el fin de garantizar el normal desarrollo de las actividades contractuales y el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato en ejecución.

Adicional a la Inclusión presupuestal se hace la solicitud para que los NP´S presentados a interventoría se puedan a incluir dentro de esta solicitud con el fin de poder ejecutar o terminar obras que no hacen parte de listado de actividades contractuales de este contrato.

Las actividades o NP´S no previstos ya se presentaron a la interventoría con la debida justificación de elaboración dentro del proyecto, ya que hacen parte de actividades que no se tuvieron en cuenta en este presupuesto, se presentaron 18 NP´S:

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | VALOR UNITARIO COSTO TOAL |
|---|---|---|---|---|
| **PRECIOS APROBADOS - EN ESPERA DE MODIFICTORIO** | | | | |
| NP-001 | Suministro e instalación de cubierta autoportante calibre 20 en acero color blanco RAL9002 cara superior pintura poliéster 25-20 micras superior 15-10 micras interior, incluye transporte y maquina a sitio de fabricación | M2 | 800 | $ 341.305,05 |
| NP-002 | Suministro e instalación de campana extractora tipo pared manufacturada en lámina de acero 304 calibre 20, incluye motor extractor eléctrico trifásico 220v 1 hp. TAMAÑO l*a*h: 2 a 3 mt*0,60*1,10 | UND | 1 | $ 15.396.778,03 |
| NP-003 | Suministro e instalación de extractor de baño. | UND | 5 | $ 137.523,00 |
| NP-004 | Suministro e instalación de Ventanería en madera cedro tipo cruceta con vidrios, pintura y herrajes. Incluye desmonte y demás accesorios para su correcta instalación. | M2 | 16,91 | $ 4.299.447,00 |
| NP-005 | Suministro e instalación de flanches metálicos en lámina galvanizada CAL.26 de 25 a 50 cm de desarrollo | ML | 23,8 | $ 79.779,98 |
| NP-006 | Suministro e instalación de flanches metálicos de CAL.26 50 a 75 cm de desarrollo | ML | 0 | $ 93.479,98 |
| NP-007 | Suministro e instalación de flanches metálicos de CAL.26 75 a 100 cm de desarrollo | ML | 0 | $ 110.604,98 |
| NP-008 | Impermeabilización tanques agua | M2 | 33 | $ 291.268,41 |
| NP-009 | Cajas aguas negras y lluvias de 0,80x0,80 m | UND | 2 | $ 790.124,54 |
| NP-010 | Cajas aguas negras y lluvias de 1.00x1.00 m | UND | 1 | $ 970.991,21 |
| NP-011 | Suministro e instalación de ducto fabricado en lámina galvanizada Cal.20 constituidos con uniones marco de ángulo de hierro con sus empaques de caucho para impedir fugas de grasas de 40x40 cm. | ML | 5,4 | $ 1.376.298,87 |
| NP-012 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA PARA PAISAJISMO. 20 MM. PARA INTERIOR Y EXTERIOR TRAFICO MEDIO | M2 | 80 | $ 169.250,00 |
| NP-013 | SECCIÓN DE ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL CERTIFICADO PARA TRABAJO EN ALTURAS SUPERIORES A 4 METROS, SE PAGA TIEMPO UTIL DEL EQUIPO POR DIAS) | UND/DIA | 12 | $ 99.992,00 |
| NP-014 | CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=9MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA. | M2 | 360,2 | $ 71.936,23 |

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| NP-015 | REEMBOQUILLADO DE ENCHAPE CERÁMICO EXISTENTE, INCLUYE RETIRO DE EMBOQUILLADO EN MAL ESTADO EXISTENTE, LIMPIEZA Y ACABADO FINAL. DONDE APLIQUE | M2 | 167,23 | $ 21.821,37 |
| NP-016 | SUMINISTRO E INTALACION DE BARANDA METALICA EN TUBO GALVANIZADO 2" INCLUYE APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE | ML | 36 | $ 504.297,23 |
| NP-017 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE MANGUERA DE 1/2" | UND | 5 | $ 69.209,94 |
| NP-018 | REINSTALACIÓN DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA/HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL) | UND | 48 | $ 26.111,00 |
| | | | | |

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier información adicional requerida.

Cordialmente,

**Cordialmente**



**Arq. Carlos Alberto Pinzón C**
**Director obra**

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

**DT-SDIS-G2-No.234-2026**

Bogotá, 25 de junio de 2026

Señores:
**CONSORCIO INTERSOCIAL 25**
**Att. Arq. Juan Carlos Camero**
**Director de Interventoría**
**Ciudad. – Bogotá D.C.**

**Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2**

**Objeto: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.**

**Asunto: Diagnostico Hogar de Paso Puente Aranda**

Reciban un cordial saludo del Consorcio Obras Integración DT.

Por medio de la presente me permito remitir el diagnostico del Hogar de Paso Puente Aranda según los requerimientos realizados por la entidad con sus respectivos anexos, para su respectiva revisión y aprobación.

**Cordialmente**

**Arq. Carlos Alberto Pinzón C**
**Director obra**

| | |
|---|---|
| Copias: | Sin Copias. |
| Elaborado por: | Daniel Estiven Cifuentes – Apoyo administrativo coordinación |
| Fecha de Elaboración: | 25 de junio del 2026 |
| Anexos: | Un (1) Archivos Zip Adjuntos |

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

***DT-SDIS-G2-No.239-2026***

Bogotá D. C.,

Junio 18 de 2026

**Señores:**

**CONSORCIO INTERSOCIAL 25**
**Att. Arq. Juan Carlos Camero**
**Director de Interventoría**
**Ciudad. – Bogotá D.C.**

**Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.**

**Asunto: Inconveniente de salubridad en cocina – Obra Bakata**

Cordial saludo,

Me dirijo a ustedes con el fin de informar el inconveniente presentado con ocasión del inicio de las obras de desmonte de cubierta y cielo raso en la cocina de la obra Bakata.

Durante las actividades realizadas el día 17 de junio, al intervenir el cielo raso, el cual contaba con dos tapas que generaban un espacio interior cerrado, se encontró una importante acumulación de excrementos de roedor, gran cantidad de cucarachas, roedores muertos y plumas de paloma. Dicho cielo raso fue demolido y el material resultante se encontraba en proceso de recolección para su retiro de la obra el día 18 de junio.

Como consecuencia de esta situación, cuatro trabajadores que participaron en las actividades mencionadas presentaron complicaciones de salud aparentemente asociadas al contacto con los residuos biológicos encontrados. Por tal motivo, fue necesario retirarlos de la obra el día 17 de junio mientras se recuperan de su estado de salud.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

Adicionalmente, el día 18 de junio no se permitió el ingreso al Hogar debido a una fumigación realizada en las instalaciones del centro, situación que impidió la continuidad de las actividades programadas para esa fecha.

En virtud de lo anterior, solicitamos tener en cuenta estos imprevistos en la programación y desarrollo de las actividades de la obra, dado que han generado afectaciones tanto en el personal como en el cronograma previsto.

Agradecemos su atención y comprensión frente a esta situación.

**Cordialmente,**



**Arq. Carlos Alberto Pinzón C**
**Director obra**

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

***DT-SDIS-G2-No.240-2026***

Bogotá D. C.,

Junio 18 de 2026

**Señores:**

**CONSORCIO INTERSOCIAL 25**
**Att. Arq. Juan Carlos Camero**
**Director de Interventoría**
**Ciudad. – Bogotá D.C.**

**Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.**

**Asunto: DIAGNOSTICO TUBERIA LA VICTORIA**

Cordial saludo,

Cordial saludo,

Me dirijo a ustedes con el fin de presentar el diagnóstico realizado para la instalación de la tubería exterior en la obra CDC La Victoria.

Como resultado de la revisión en campo, se realizó un replanteamiento de la ruta inicialmente propuesta. Se determinó que el recorrido de la tubería se ejecutará por terreno, en lugar de instalarse sobre la fachada, como se había contemplado en la propuesta inicial. Esta alternativa permite una mejor adaptación a las condiciones existentes del sitio y facilita la ejecución de los trabajos requeridos.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4.1.16 | TUBERÍA PVCP 4" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS. | M | 140,00 |

Para la ejecución de esta obra, es necesario coordinar previamente con el Centro de Desarrollo (CD) los horarios de funcionamiento y los servicios que allí se prestan, con el fin de definir las condiciones adecuadas para la intervención y minimizar las afectaciones a la operación del centro.

Una vez se establezca y acuerde esta logística de trabajo, se procederá con la elaboración y presentación del cronograma de obra correspondiente.

Agradecemos su atención y comprensión frente a esta situación y quedamos atentos.

**Cordialmente,**



**Arq. Carlos Alberto Pinzón C**
**Director obra**

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

***DT-SDIS-G2-No.242-2026***

Bogotá D. C.,

Junio 25 de 2026

**Señores:**

**CONSORCIO INTERSOCIAL 25**
**Att. Arq. Juan Carlos Camero**
**Director de Interventoría**
**Ciudad. – Bogotá D.C.**

**Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.**

**Asunto: FLUJO DE CAJA Y PROGRAMACION BAKATA**

Cordial saludo,

De acuerdo a compromisos adquiridos en comité se anexa al presente comunicado el flujo de caja y programación de la obra HOGAR DE PASO BAKATA para su revisión y pronta aprobación.

Agradecemos su pronta respuesta .

**Cordialmente,**

**Arq. Carlos Alberto Pinzón C**
**Director obra**

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

***DT-SDIS-G2-No.243-2026***

Bogotá D. C.,

Junio 26 de 2026

**Señores Interventoría**
**CONSORCIO INTERSOCIAL 25**
**Att. Arq. Juan Carlos Camero**
**Director de Interventoría**
**Ciudad. –**

**Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2: REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACON SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.**

Asunto: **ACTA DE ENTREGA EMERGENCIA RIO NEGRO**

Respetado Arquitecto:

Reciba un cordial saludo. Presentamos el formato de acta de entrega de la emergencia de Rio negro, para revisión.

Quedamos atentos a sus comentarios

Cordialmente

Arq. Sandra Sierra

Residente de Obra

Consorcio Integracion Dt

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

***DT-SDIS-G2-No.245-2026***
Bogotá, 26 de junio 2026

Señores:
**CONSORCIO INTERSOCIAL 25**
**Att. Arq. Juan Carlos Camero**
**Director de Interventoría**
**Ciudad. – Bogotá D.C.**

**Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2**

**Objeto: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.**

**Asunto: INFORME TECNICO 6 VERSION 2**

De la manera más respetuosa estamos entregando el informe técnico 5 v2 correspondiente al 1 de mayo al 30 de mayo de 2026 para su revisión y aprobación.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

**Cordialmente**



**Arq. Carlos Alberto Pinzón C**
**Director obra**

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE EDUCACIÓN — BOGOTÁ

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO No:** | 10674-2025 | **TIPO DE CONTRATO:** | CONTRATO DE OBRA PÚBLICA | | | |
| **OBJETO:** | REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. | | | **ACTA OBSERVACIONES No** | | **1** |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** | $ 11.516.637.448,00 | ONCE MIL QUINIENTOS DIECISÉIS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS | | **FECHA ACTA** | | **26/06/2026** |
| **VALOR ADICIONES:** | $ - | | | **ETAPA** | | **1** |
| **VALOR FINAL DEL CONTRATO:** | $ 11.516.637.448,00 | ONCE MIL QUINIENTOS DIECISÉIS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS | | **PLAZO CONTRACTUAL** | | **24,2** |
| **ENTIDAD CONTRATANTE:** | SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL | **N.I.T:** | 89999906-1 | **OBS PENDIENTES** | | **23** |
| **CONTRATISTA OBRA:** | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | **N.I.T:** | 902001890 | **OBS ATENDIDAS** | | **32** |
| **INTERVENTORÌA:** | CONSORCIO INTERSOCIAL 25 | **N.I.T:** | 902.008.268-5 | **TOTAL OBS** | | **55** |

| # | OBSERVACION | CONTRATISTA DE OBRA | FECHA DE ATENCION OBSERVACION | FECHA FIN OBSERVACION | ESTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| | **JARDIN INFANTIL TRINIDAD GALAN** | | | | |
| 1 | Accesibilidad para hacer aseo al tanque ubicado en el baño de profesores | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 29/05/2026 | | PENDIENTE |
| 2 | Poner tope en el riel de las ventanas para que no abra el 100%, solo 15 cm | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 29/05/2026 | | ATENDIDO |
| 3 | Instalación de película sand blasting en ventana de los salones del 1 piso a 2/3 de la altura del vidrio y completa en las ventanas de los baños de niños | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 29/05/2026 | | ATENDIDO |
| 4 | Cambio de toma en despensa cocina | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 21/06/2026 | | ATENDIDO |
| 5 | Cambi de rejilla de ventilación entre cocina y despensa | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 21/06/2026 | | ATENDIDO |
| 6 | Instalación de película sand blasting en vidrios de abajo de la escalera | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 21/06/2026 | | ATENDIDO |
| 7 | cambio de espejo de baño de niños primer piso | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 21/06/2026 | | ATENDIDO |
| 8 | Instalación de reja exterior en ventana de oficina y cocina en piso 1 | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 26/06/2026 | | PROCESO |
| 9 | Ajustar seguro en ventanas corredera de los salones y comedor del primer piso | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 29/05/2026 | | ATENDIDO |
| 10 | Remate en general al rededor de toda la ventanearía, aplicar sello de silicona donde aplique y remates en yeso o similar contra cielo raso y alfajía | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 29/05/2026 | | ATENDIDO |
| 11 | Aseo de vidrios por fuera primer piso | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 29/05/2026 | | ATENDIDO |
| 12 | Limpiar riel de ventanas salones 1 piso | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 29/05/2026 | | ATENDIDO |
| 13 | Instalar media caña en piso Lavacolas y cafetería | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 29/05/2026 | | ATENDIDO |
| 14 | Enfermería, instalar perimetral en cielo raso | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 29/05/2026 | | ATENDIDO |
| 15 | Ajustar esquineros antichoque | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 6/07/2026 | | PENDIENTE |
| 16 | Cambiar tapa de caja de inspección en pared del hall de acceso | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | | | ATENDIDO |
| 17 | lavandería limpiar y lijar mancha en placa por humedad | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 6/07/2026 | | PENDIENTE |
| 18 | corregir humedad en base de sanitario de hombres piso 2 | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 6/07/2026 | | PENDIENTE |
| 19 | Ajustar pedestal de lavamanos en baños profesores | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 6/07/2026 | | PENDIENTE |
| 20 | Corregir boquilla en enchape del comedor y cambio de 3 baldosas | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 6/07/2026 | | PENDIENTE |
| 21 | Las manijas de las cisternas de los baños destinados a adultos presentan fallas intermitentes en su funcionamiento. Una de ellas se atasca, ocasionando ocasionalmente filtraciones de agua hacia el primer piso y hacia el cuarto de almacenamiento de alimentos. | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 6/07/2026 | | PENDIENTE |
| 22 | En los lavamanos de los baños de adultos se ha identificado un leve goteo en dichos lavamanos. | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 6/07/2026 | | PENDIENTE |

PDNob
WWW.PDNOB.COM

| # | OBSERVACION | CONTRATISTA DE OBRA | FECHA DE ATENCION OBSERVACION | FECHA FIN OBSERVACION | ESTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| 23 | Se identificó una filtración de agua proveniente de la cubierta en el segundo piso, específicamente en el comedor destinado a los bebés. | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 6/07/2026 | | PENDIENTE |
| 24 | Las tomas corrientes ubicadas en el cuarto de almacenamiento de alimentos de la cocina no se encuentran funcionando. De igual manera, una de la toma corriente de la cocina no funciona. | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 6/07/2026 | | PENDIENTE |
| 25 | La llave de pedal de la cocina presenta un goteo constante desde su instalación. | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 6/07/2026 | | PENDIENTE |
| 26 | En la Sala Amiga únicamente permanece funcional una toma corriente, la cual no permite la conexión adecuada de la nevera y la estufa debido a la distancia existente. Actualmente, se utiliza una extensión eléctrica como solución temporal, se debe hacer la reubicación de la toma. | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 6/07/2026 | | PENDIENTE |
| 27 | Los esquineros de seguridad fueron instalados utilizando silicona como único sistema de fijación, lo que ha ocasionado el desprendimiento de algunos elementos y la falta de instalación de otros. | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 6/07/2026 | | PENDIENTE |
| 28 | Se evidencia una separación entre el piso y la puerta del comedor.(ver imagenes en la hoja No 6) | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 6/07/2026 | | PENDIENTE |
| 29 | La puerta de la ludoteca carece de chapa, mientras que la puerta del área de lavacolas presenta la chapa suelta. | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 6/07/2026 | | PENDIENTE |
| 30 | Se encuentra pendiente la instalación de una puerta en el salón de Maternal. | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 6/07/2026 | | PENDIENTE |
| 31 | En los orinales del baño de niños y niñas del segundo piso, una de las tapas de los push se encuentra averiada. Asimismo, los otros dos push presentan una instalación desalineada. | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 6/07/2026 | | PENDIENTE |
| 32 | Las ventanas del primer piso no cuentan con reja. Para esta actividad tenía compromiso de entrega del 1 de junio de 2026. | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 6/07/2026 | | PENDIENTE |
| 33 | No se ha instalado en las ventanas los topes solicitados para que la apertura de la ventana se menor. | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | | | ATENDIDO |
| 34 | El cableado exterior correspondiente al servicio de internet quedó expuesto y mal ubicado. Desde antes de la entrega del jardín se solicitó al contratista de obra hacer la instalación de un tubo para canalizar el cable. | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | | | ATENDIDO |
| 35 | La chapa de la puerta principal presenta fallas en su funcionamiento | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 6/07/2026 | | PENDIENTE |
| 36 | Remates exteriores de ventanas: | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 26/06/2026 | 26/06/2026 | ATENDIDO |
| 37 | Pintura de la canal de la cubierta | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 6/07/2026 | | PENDIENTE |
| 38 | Remates de guarda escobas y enchape comedor niños | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 6/07/2026 | | PENDIENTE |
| 39 | Cielo raso en PVC arreglo o cambio | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 6/07/2026 | | PENDIENTE |
| **TIERRA DE SABERES** | | | | | |
| 40 | Corrección y ajuste de luminarias herméticas que presentan separación entre el marco y el cielo raso. | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | | 26/06/2026 | ATENDIDO |
| 41 | Masillado de techo. | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | | 26/06/2026 | ATENDIDO |
| 42 | Pintura de cielo falso. | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | | 26/06/2026 | ATENDIDO |
| 43 | Pintura de muros en el Aula Administrativa 1, ubicada en el primer piso. | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 23-jun-26 | | ATENDIDO |
| **SAMPER MENDOZA** | | | | | |
| 44 | Instalacion de sandblasting | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 23-jun-26 | | ATENDIDO |
| 45 | Instalacion de Puerta en aluminio | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 26/06/2026 | | PROCESO |
| 46 | ajuste de puerta de entrada | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 26/06/2026 | | PROCESO |
| 47 | Intalacion de vidrios | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 20-jun-26 | | ATENDIDO |
| **AMAR MARTIRES II** | | | | | |
| 48 | Plataforma para subir al tanque de agua | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | | | PENDIENTE |
| 49 | Pintura puerta de la cocina | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | | 27/06/2026 | ATENDIDO |
| **NUEVOS PASOS** | | | | | |
| 50 | Programacion entrega de sisttema de deteccion de incendios | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | | 27/06/2026 | ATENDIDO |
| **BELLO HORIZONTE** | | | | | |
| 51 | 1 CAMPANA EXTRACTOTORA | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 6/07/2026 | | PROCESO |
| 52 | CORTE DE MESONES | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 6/07/2026 | | PROCESO |
| 53 | PUNTOS DE GAS | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 6/07/2026 | | PROCESO |
| 54 | 1 PUERTA METALICA | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 8/07/2026 | | PROCESO |

PDNob
WWW.PDNOB.COM

| # | OBSERVACION | CONTRATISTA DE OBRA | FECHA DE ATENCION OBSERVACION | FECHA FIN OBSERVACION | ESTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| **SUBDIRECCION SAN CRISTOBAL ETAPA 1** | | | | | |
| 55 | Cielo raso en PVC arreglo o cambio | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | | | PROCESO |
| **JARDIN INFANTIL RIO NEGRO** | | | | | |
| 56 | Resane de viga por instalacion de calan | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | | 26/06/2026 | ATENDIDO |
| 57 | Quitar la peluiza de la pintura | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | | 26/06/2026 | ATENDIDO |
| 58 | Cambiar una pieza de enchape | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | | 26/06/2026 | ATENDIDO |
| **SAN JERONIMO DE JUSTE** | | | | | |
| 59 | Gotera por canal que no se intervino | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | | 26/06/2026 | ATENDIDO |
| **HOGAR DE PASO BAKATA BAÑO 2 (REGISTROS)** | | | | | |
| 60 | CAMBIO DE 3 TABLETAS DE PISO Y 1 DE MURO | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 23-jun-26 | | ATENDIDO |
| 61 | APLICACIÓN DE BOQUILLA GENERAL | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 23-jun-26 | | ATENDIDO |
| 62 | DIVISION DE ORINAL | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 26/06/2026 | | PROCESO |
| 63 | DIVISION DE BAÑO | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 26/06/2026 | | PROCESO |
| 64 | SONDEO DE BAÑO EXISTENTE | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 23-jun-26 | | ATENDIDO |
| 65 | CAMBIO DE 2 BALDOSAS EN ZONA DE POCETEAS | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 23-jun-26 | | ATENDIDO |
| **HOGAR DE PASO BAKATA SHUT DE BASURAS** | | | | | |
| 66 | Instalacion de angeos y burlete en puertas | CONSORCIO OBRAS DE INTEGRACION DT | 26/06/2026 | | PROCESO |

**NOTA:**

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

***DT-SDIS-G2-No.246-2026***
Bogotá, 26 de junio 2026

Señores:
**CONSORCIO INTERSOCIAL 25**
**Att. Arq. Juan Carlos Camero**
**Director de Interventoría**
**Ciudad. – Bogotá D.C.**

**Referencia: Contrato 10674-2025 - Grupo 2**

**Objeto: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CIUDADANO.**

**Asunto: ENTREGA DE MATRIZ ATENCION DE OBSERVACIONES DE OBRAS FASE 1**

De la manera más respetuosa estamos entregando la matriz con la relación de las observaciones pendientes por subsanar y subsanadas a la fecha, además de lo anterior la fecha de ejecución de las observaciones pendientes por atención.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

**Cordialmente**



**Arq. Carlos Alberto Pinzón C**
**Director obra**

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

***DT-SDIS-G2-No.247-2026***

Bogotá D. C.,

Junio 26 de 2026

**Señores:**

**PRODEMEC**
**Att. Ing.Julian Carvajal**
**Ciudad. – Bogotá D.C.**

**Asunto: Requerimiento por ingreso de personal sin cumplimiento de requisitos y advertencia de consecuencias contractuales.**

Por medio del presente, el Consorcio Obras Integración se permite requerirlos formalmente debido a los reiterados incumplimientos relacionados con el ingreso de personal a la obra que se ejecuta en el Hogar de Paso Bakata.

En diferentes oportunidades se les ha informado verbalmente que el ingreso de personal a la obra debe cumplir estrictamente con todos los requisitos establecidos, entre ellos la presentación de la documentación correspondiente, las afiliaciones vigentes al Sistema General de Seguridad Social y demás requisitos exigidos para el desarrollo de las actividades dentro del proyecto.

No obstante, lo anterior, el día 24 de junio de 2026 se evidenció nuevamente el ingreso de un trabajador (Bello Águilar Eliécer) que no contaba con la documentación requerida ni con las afiliaciones correspondientes y que, adicionalmente, registra antecedentes y procesos legales, situación que representa un riesgo para la ejecución del contrato y para la seguridad del proyecto. En ese momento se impartió la instrucción expresa de retirar inmediatamente a dicha persona de la obra, instrucción que fue comunicada directamente a ustedes.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO OBRAS INTEGRACIÓN DT

Sin embargo, el día 25 de Junio de 2026 se verificó que la misma persona había ingresado nuevamente a la obra, desatendiendo la instrucción impartida. Durante la visita de la interventoría se solicitó la documentación del trabajador, confirmándose una vez más que no contaba con las afiliaciones exigidas y que persistían las situaciones previamente advertidas, generando una nueva observación por parte de la interventoría y exponiendo al contrato a un posible proceso de incumplimiento y a la imposición de las sanciones y multas a que haya lugar.

En consecuencia, el Consorcio Obras Integración deja expresa constancia de que cualquier multa, sanción, perjuicio económico o consecuencia contractual que se derive de estos incumplimientos será de exclusiva responsabilidad de PRODEMEC, por cuanto los hechos obedecen al incumplimiento de sus obligaciones como contratista encargado del suministro y control del personal de obra.

Se les requiere para que, de manera inmediata, adopten las medidas necesarias que garanticen que ningún trabajador ingrese a la obra sin el cumplimiento de la totalidad de los requisitos legales, contractuales y de seguridad exigidos. Así mismo, deberán fortalecer los controles internos para evitar la repetición de estas situaciones, las cuales ya han sido advertidas en varias oportunidades.

El presente oficio constituye un requerimiento formal y hace parte del seguimiento contractual, dejando constancia de que la reincidencia en estos hechos podrá dar lugar a las acciones contractuales correspondientes.

**Cordialmente,**



**Arq. Carlos Alberto Pinzón C**
**Director obra**

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

# JARDIN INFANTIL SAN JERONIMO DEL YUSTE

***N.I.T 902001890-9***
*Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.*
*Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com*
*Bogotá D.C.*

en el muro de la terraza y
x ambos la protección de
salida de agua.

27/04/26 Lunes — Personal en obra: 3 trabajadores x Continua con la aplicación de emulsión en los muros de la terraza x remboquille el adosamiento alrededor de cenital y rebosadero.

28/04/26 Martes — Personal en obra 3 trabajadores Personal Contratista 1 director, 1 residente x Continua con la aplicación de la emulsión para la impermeabilización y se da inicio a la instalación del manto.

29/04/26 Miercoles — Personal en obra = 3 trabajadores, 1 insp de obra, 1 insp SST, se Continua Con la aplicacion de Emulsion Para la impermeabilizacion, y se Continua Con la instalacion de Manto

30/04/26 Jueves — Personal en obra: 3 trabajadores, 1 insp de obra, 1 resp SST 1 Residente, Se Continua Con la aplicacion de Emulsiones y instalacion de Manto

02/05/26 Sabado — Personal en obra = 0 Se Presentan lluvias Constantes 7:30 am → 12:30 // 1 Insp de obra

04/05/26 Lunes — Personal en obra = 0 Se Presentan Fuertes lluvias Constantes → 7:30 am → 5:30 Pm

02/06/26: Se realiza recorrido de obra, inspección de humedades, se evidencia goteo en baño piso 2.

Ced
Ing Interventoria



3-06-26 Personal Contratista 1 SST, 1 residente realiza un muro de ancho bordes para la impermeabilización de la terraza y cubrir filtración en cielo baño

09-06-26 9:00am Se realiza recorrido de Obra, e inspección de humedades, se Evidencia que Continua el goteo en el baño zonas de la ducha y pañoz dobles.

Edier Cortes
Ing Interventoria

2A ETAPAS.

30-06-26 → Personal contratista 1 oficial 1 ayudante 1 residente 1 SST.
7:00 a 3:00pm Se realiza inspección del trabajo y da inicio al retiro del manto

1-07-26 1 SST. 1 residente 1 inspector de intervenciones
x realiza un acta de verificación del estado de los espacios antes de iniciar el contratista x encuentra Completado el material para dar inicio al Cerramiento el Viernes 3 de julio.

Ced

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

# CDC LA VICTORIA

***N.I.T 902001890-9***
*Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.*
*Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com*
*Bogotá D.C.*

nos encontramos en fundición de enderes y en muros.

29-Mayo 2024 Personal en obra: 1 trabajador en baños zona baños de hombres de Construcción con las condiciones de orden y muros

30-Mayo 2024 No se realizan actividades la coordinación envió comunicado que no habrá acceso para los electricistas.

1 Junio 2024 Personal en obra: 1 Residente, 1 SST. 1 residente administrativo. Se continúa con la fundición de enderes y fundición de placa para instalación de tubería.

2 Junio 2024 Personal en obra: 1 Residente, 1 SST. 1 residente administrativo. Se continúa con la fundición de placa para instalación de tubería sanitaria.

3 Junio 2024 Personal en obra: 1 Residente, 1 SST. 1 director. Se continúa con la fundición de placa, se da inicio a la instalación de tubería sanitaria de 4".



3/ Junio/24 En recorrido de obra se identifique que la red sanitaria en baño eclise no cuenta con red de reventilación el contratista informa que la red anterior no contaba con esto y no hay forma de reventilar hacia el exterior.
* Se solicita al contratista instalar cama de arena en tubería sanitaria.
* Se le solicita al contratista la instalación de Película seguridad en ventanas instaladas.
* Se le informa al contratista de entrega de pruebas de estanqueidad y de presión a red hidrosanitaria.

Ing. Interventoría

4 Junio 2024 Personal en obra: 2 trabajadores. 1 residente Muros 1 SST.
En la zona de los baños se realiza el tendido de tubería de 4" para sifones y duchas y se instala las cajas de arena para dichas tuberías, se realiza el tendido del plástico y la instalación de la malla.

5 Junio 2024 Personal en obra: 4 trabajadores, 1 residente Viernes 1 SST.
Actividades: Se realiza la fundida de la placa del baño con concreto de 3000psi y se da inicio al alistado de piso en muros de ventanas y techo de muro en contra de acero a los baños.

6 de Junio 2026 Personal en obra 4 trabajador, 1 SST. Sabu 1 residente.
Actividad se da inicio al periodo de nivelación en zona de lavaderos y respecto de pintar la tubería en niveles del lavaderos

9 de Junio 2026 Personal en obra: 3 trabajador 1 SST Yeiks 1 residente.
Actividad Se continua con los pedidos en Muros y el empalme de Filos para ventanas. Se terminan los Filos de Ventana para ventanas del Coliseo

10-06-2026 Miercoles Personal en obra: 2 trabajadores 1 SST del contratista 1 SST Asesoria 1 residente.
Actividad: Se continua con el empalme de Filos para ventanas y hall de ducha y mezzanine de duchas existentes y muros de pedestales

10-06-26 En recorrido de inspección SST realizado el día 10 de junio de 2026, se evidenció el inicio de actividades de trabajo en alturas relacionadas con la instalación de tubería EMT, labores ejecutadas a una altura superior a dos (2) metros. Al momento de la verificación se identificó que el contratista no cuenta con andamio certificado para la ejecución segura de las actividades mencionadas, requisito indispensable de acuerdo con las condiciones de trabajo observadas. Frente a esta situación, el contratista manifestó que realizaría adecuaciones y mejoras a la plataforma de trabajo existente con el fin de incrementar las condiciones de seguridad para la ejecución de la labor. El 11 de junio se evidenció que el contratista efectuó mejoras sobre la plataforma utilizada y decidió continuar con la ejecución de las actividades



programadas. No obstante, se deja constancia de que dichas adecuaciones no constituyen ni reemplazan un sistema de acceso o plataforma certificada para trabajo en alturas cuando las condiciones de la actividad así lo requieran. La coordinadora de trabajo en alturas e inspectora SST del contratista Carolina Tolar Manifestó que el contratista continuará desarrollando la actividad bajo su propia responsabilidad, asumiendo el cumplimiento de los requisitos legales y técnicos aplicables en materia de trabajo en alturas.

SST interventoría. SST DT.

11-0626 jueves Personal en obra: 2 dry wallers, 4 electricos 1 SST. Electrico, 1 SST Asesoria, 1 residente ambiental, 1 diseño, 1 residente.
Se hace una visita de interventoría y el Residente Carlos evidencia la construcción de una plataforma para trabajos en un voladizo se le explica que el día 10 de junio se socializo con la SST. Veronica de interventoría como se realizara la actividad, acta de Compromiso de las 2 partes. para lo tanto se sigue adelante con la actividad y se Solicito al SST. de la parte electrica tambien hacer el acompañamiento.
Se recibe la plataforma y se hizo la inspección por parte de interventoría y Constructor y se realiza la actividad.
Se instala la tubería y el cableado en el vacio. Se continua con el sellado de juntas. y se realiza la excavación para las instalaciones de una acometida para energizar la red de iluminación. y la instalación de postes ahorra.

| | |
|---|---|
| 12/06/2026 | Se dirige a la instalación de ventana en Colsw |
| 13/06/26 | En recorrido de obra, se evidencia la no subsanación del requerimiento de interventoría referente a garantizar la iluminación en baño de personal movilidad reducida ya entregado,<br><br>Se solicita que el lavatraperos solicitado por la entidad tenga su registro de corte independiente.<br><br>Se solicita hacer entrega de pruebas de presión y de estanqueidad en redes nuevas, baños, Es un requerimiento contractual, estas pruebas se deben de realizar en acompañamiento de interventoría.<br><br>Cons Andrés Ramírez<br>Ing. Interventoría. |
| | Personal en obra: 1 SSO. 1 residente, 1 enchapador 1 ventanero 1 aux con el llavadero reportado ayer de interventoría se continua con la actividad de instalación de ventanas en Colsw, en los baño y continua con la instalación de enchape y se suben. de enviar con cauca para dicho si existe alguna fuga. Se tendrá en cuenta la orden del residente de interventoría para instalar otro lavar en el baño de discapacitados, referente a la pocilga de ske generando un VP para poder realizar. |
| 14/06/2026. | Personal en obra: 2 ventaneros, se continua con la instalación de pañetes en Colsw |
| 15/06/2026 | Personal en obra: 2 ventaneros. se continua con la instalación de pañetes en Colsw. |
| 16/06/2026. Hora: 7:00a a 10:00a | Personal: 2 enchapadores, 2 remateadores, 1 ventanero |



| | |
|---|---|
| | 2 SSO. 1 residente. Actividades. Se instala el dintel del piso de cargue. Altura de cague en uno de los duchas. Continua con enchape en cabina de discapacitados, continua con remate de ventanas. Ventanero de hall principal. Se lleva la instalación de instalación de pañetes en colsw y cargue de filos para ventanas. |
| 18-06-2026 | Personal en obra: 2 remateadores - 1 enchapador 1 pintor 1 SSO. 1 residente<br>Se continua con los enchapes de baños de hombres, arreglo de filos y dinteles en baños mujeres y en la zona de lavar. En recorrido con la interventoría se evidencia un pañete de grietas en los baños se habla con el encargado el Sr Nabey y el informe que el material fue descargado por el personal que se encontraba en ese momento y que el Sr Nabey fue el que realizo la instalación de ese grietas aprobado por el arq Carlos Cuervo electrónicamente. |
| 19-06-2026 | Personal en obra 2 enchapador, 2 remateadores. 1 SSO. 1 residente.<br>Se continua en la adicional de enchape en los baños en la parte de mujeres y se realiza jornada de aseo. En comité de obra la interventoría informa que ya no se realizara el lavamanos en granito (piedra) que debía entregarse igual que el otro baño. Se realiza jornada de aseo. |

20/06/2026 No se realizan actividades de obra teniendo en cuenta el CIRO recibido el día 16 de junio 2026, donde la arquitecta Karol informa que el día 20 de junio no habrá actividad en la zona de Calzo por temas de logística para las nocturnas 2026 por lo tanto quedan suspendidas las siguientes actividades: enchapes, retiro de cortes en Cobre y pintura de tubos Ventanería en Cobre.

22/06/2026 Personal en obra 2 enchapadores 1 residente SST Actividad se continua con la instalación de enchapes en muros.

23/06/2026 Personal: 2 enchapadores SST 1 residente se continua con la instalación de enchapes en pisos y muros

24/06/2026 = Se solicita por parte de interventoría, garantizar los desniveles en dichos baños, dejándolos en estado similar a los ya entregados.

* Se autoriza la instalación de vidrio laminado 3+3 en zona coliseo ventanas altas, al momento de instalar informar a interventoría, en pro de garantizar el elemento.

Ing Interventoría

Se informa a la interventoría que se dejaron los desniveles de los baños con la pendiente que nos pide la hidrosanitaria en cuanto que el nivel del baño sale de un nivel piso con unos desniveles que se respetaron de acuerdo a la cota de inspección que se encuentra en el coliseo y lo tanto se dejaron los desniveles que permiten la hidráulica



25-06-2026 Personal 2 enchapadores, 2 ayudantes 1 soldador. 1 residente SST
Se continua con la instalación de enchapes de pisos y la instalación de la puerta metálica de acceso en hall.

26-06-2026 Personal en obra: 2 enchapadores, 2 ayudante. 1 residente SST.
Se continua con la instalación de enchapes de pisos.

27-06-2026 Personal en obra 2 enchapadores 2 ayudantes 1 residente 1 SST. 1 ventana se continua con la instalación de enchapes para pisos y zócalo de las zonas intervenidas.
En el día se realiza la instalación de 2 ventanas y en baños las rejillas.

28-06-2026: FESTIVO
29-06-2026 = FESTIVO
30-06-2026 = 2 enchapadores 1 SST. 1 residente.
Se realiza actividad de aseo en las zonas intervenidas.

PDNob
WWW.PDNOB.COM

CONSORCIO
OBRAS
INTEGRACIÓN
DT

# SLIS SANCRISTOBAL

***N.I.T 902001890-9***
*Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 15-03.*
*Tel: (57 - 60 - 1) 718 94 31. Correo Electrónico: directorobrasdis2@gmail.com*
*Bogotá D.C.*

22/M — 22-05-2026 Viernes — Personal en obra: 4 personas 1 jefatura 1 SSO
Actividades. Se continua con la instalación y llenado de tejas en la zona de subdivisión, se da inicio a la instalación de tuberías para iluminación.

23/S — 23-05-2026 Sábado — Personal en obra: 4 personas en cubierta 2 afuera 1 SSO 1 residente
Se continua con la instalación de tuberías de iluminación en zona de oficinas de mirar y subdivisión.

24/V — 25-05-2026 Lunes — Personal en obra: 2 afuera 1 SSO. 1 jefatura
Se continua con la instalación de tubería de iluminación en oficinas de subdivisión.

26-05-2026 Martes — Personal en obra 4 trabajadores 2 afuera 1 SSO 1 residente
Se continua con la instalación de tubería de iluminación y grada de cubierta.

28 — Se realiza la medición de obra en compañía de interventoría.

27-05-2026 Miércoles — Personal de obra: 4 trabajadores 2 afuera 1 SSO 1 residente.
Se continua con instalación de tubería eléctrica para iluminación e instalación aislante para pernos.

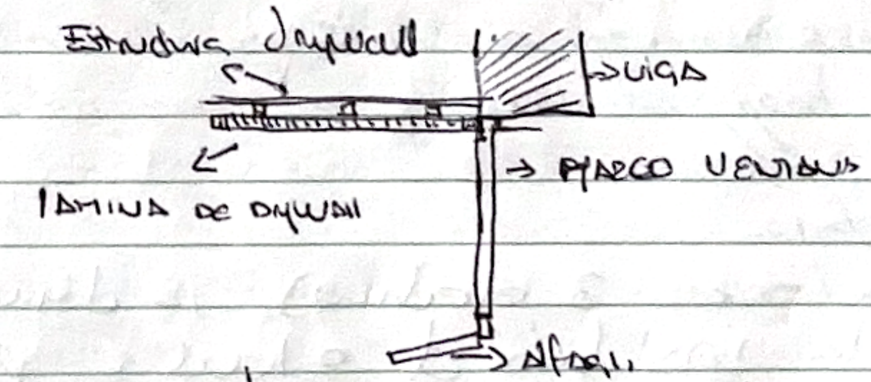
28-05-2026 — Personal de obra: 4 trabajadores 2 afuera 1 SSO. 1 residente.
Se continua con la instalación de la aislante para pernos en acceso a modulo y de subdivisión, sigue la actividad de iluminación.



29-05-2026 — Personal en obra 2 trabajadores 2 afuera 1 residente 1 SSO.
Se continua con la instalación de tubería de iluminación y se continua con los tubos para la instalación de la ventana.

30-05-2026 — Por solicitud de la constructora no puede ingresar personal a trabajar por el tema de las cuarentenas

1-06-2026 — Personal en obra 3 oficinas 2 afuera. Personal contratista 1 SSO. 1 residente.
Se realiza recorrido con la interventoría y se le solicita permiso la instalación de perfiles 4x8 calibre para realizar la instalación para el cielo raso de esta manera aportaría la estabilidad de la lámina.
Se revisa el uso para las ventanas en subdivisión y teniendo en cuenta que se instalara cielo raso en drywall no sería necesidad de instalar el perfil metálico pero uno para las ventanas el esquema sería el siguiente:




Se realiza la consulta al Arquitecto Carlos Cortes y se define que no se instalara el perfil metálico superior en las ventanas.