

CONTRATO DE OBRA N° 108 DE 2025 CUYO OBJETO ES: "ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN MARTÍN DEL MUNICIPIO LA BELLEZA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER



CONTRATISTA:
UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025
NIT 901993026-1

SUPERVISOR:
PEDRO SAMUEL MARTINEZ ROJAS
Gerente ESE SAN MARTIN

INFORME 06 Y FINAL



URGENCIAS : **CITAS**
3208485771 : 3228205567



CALLE 6 N° 16 -58
La Belleza - Santander



EMAIL
hosp_sanmartin@hotmail.com



<http://www.esehospitalsanmartin-la-belleza-santander.gov.co/>

NIT: 804.008.770-6

El presente informe de supervisión se elabora en cumplimiento de las funciones asignadas al supervisor del contrato cuyo objeto es la "ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN MARTÍN DEL MUNICIPIO DE LA BELLEZA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER", con el propósito de dejar constancia del seguimiento técnico, administrativo y financiero realizado durante la ejecución del mismo.

La supervisión tuvo como finalidad verificar que las actividades contratadas se desarrollaran conforme a las condiciones establecidas en el contrato, los estudios previos, el cronograma aprobado y la normatividad vigente aplicable, garantizando el adecuado uso de los recursos públicos y el cumplimiento de los objetivos institucionales de la E.S.E. Hospital San Martín.

Las adecuaciones menores ejecutadas buscan mejorar las condiciones físicas y funcionales de la infraestructura hospitalaria, contribuyendo a la prestación oportuna, segura y eficiente de los servicios de salud para la comunidad del municipio de La Belleza. En este sentido, el presente informe recoge las actuaciones adelantadas, los avances evidenciados, las observaciones realizadas y las conclusiones derivadas del proceso de supervisión contractual.



URGENCIAS : 3208485771
CITAS : 3228205567



CALLE 6 N° 16 -58
La Belleza - Santander



EMAIL
hosp_sanmartin@hotmail.com



<http://www.esehospitalsanmartin-labelleza-santander.gov.co/>

2.1. LOCALIZACIÓN

El contrato de “Adecuación menor de la E.S.E. Hospital San Martín” se ejecutó en las instalaciones de la Empresa Social del Estado – E.S.E. Hospital San Martín, ubicada en el **municipio de La Belleza, departamento de Santander**, en la zona urbana del municipio.

Dirección:

E.S.E. Hospital San Martín, municipio de La Belleza, Santander.

Coordenadas aproximadas:

Latitud: **6.7700° N**

Longitud: **-73.9600° O**

Las actividades se desarrollaron al interior de la infraestructura hospitalaria, en las áreas previamente definidas por la entidad, garantizando la continuidad en la prestación de los servicios de salud y el cumplimiento de las condiciones técnicas y de seguridad establecidas en el contrato.



Ilustración 1. LOCALIZACION MUNICIPIO DE LA BELLEZA



URGENCIAS : 3208485771
CITAS : 3228205567



CALLE 6 N° 16 -58
La Belleza - Santander



EMAIL
hosp_sanmartin@hotmail.com



<http://www.esehospitalanmartin-la-belleza-santander.gov.co/>

NIT: 804.008.770-6



Municipio de La Belleza Santander.



URGENCIAS : 3208485771
CITAS : 3228205567



CALLE 6 N° 16 -58
La Belleza - Santander



EMAIL
hosp_sanmartin@hotmail.com



<http://www.esehospitalsanmartin-labelleza-santander.gov.co/>

NIT: 804.008.770-6

2.2 INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No:	108 DE 2025
CLASE DE CONTRATO:	OBRA PUBLICA
OBJETO	"ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN MARTIN DEL MUNICIPIO DE LA BELLEZA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER".
VALOR INICIAL:	SEISCIENTOS QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS COP (\$615.088.290.00).
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025 CON NIT 901993026-1
R/L	GUSTAVO ADOLFO MENDEZ RUBIO , identificado con cedula de ciudadanía No. 1.098.792.531 de Bucaramanga,
ADICIONES EN VALOR	Cero pesos (\$0). No se otorgaron adiciones presupuestales.
VALOR FINAL	SEISCIENTOS QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS COP (\$615.088.290.00).
PLAZO DEL CONTRATO INICIAL:	Tres meses (90 días)
FECHA DE INICIO	02 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION I	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA MODIFICATORIA No 01	30 DE DICIEMBRE DE 2026
PLAZO ADICIONAL SEGÚN MODIFICATORIA No 01	CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO.
FECHA MODIFICATORIA No 02	TRECE (13) DE FEBRERO DE 2026
PLAZO ADICIONAL SEGÚN MODIFICATORIA No 02	TREINTA (30) DIAS CALENDARIO
NUEVA FECHA DE TERMINACION:	DIECISEIS (16) DE MARZO DE 2026
PLAZO TOTAL	CINCO (05) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO. INTERVENTORIA
CONTRATO OBJETO	109 DE 2025 INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN MARTIN DEL MUNICIPIO DE LA BELLEZA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER
VALOR	TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON VEINTE CENTAVOS (\$ 34.433.935,20)
CONTRATISTA	GRUPO DE CONSULTORIA & SOLUCIONES TECNICAS S.A.S - CONSOLTEC GROUP NIT. 900.311.856-7 R/L MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS , identificado con cedula de ciudadanía No. 13.520.955 de Capitanejo Santander.
SUPERVISOR ESE	PEDRO SAMUEL MARTINEZ ROJAS GERENTE ESE HOSPITAL SAN MARTIN DE LA BELLEZA SANTANDER
ADICIONES EN VALOR	Cero pesos (\$0). No se otorgaron adiciones presupuestales.
VALOR FINAL	TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON VEINTE CENTAVOS (\$ 34.433.935,20)
PLAZO DEL CONTRATO INICIAL:	Tres meses (90 días)
FECHA DE INICIO	02 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION	31 DE DICIEMBRE DE 2025



URGENCIAS : **CITAS**
3208485771 : 3228205567



CALLE 6 N° 16 -58
La Belleza - Santander



EMAIL
hosp_sanmartin@hotmail.com



<http://www.esehospitalsanmar-tin-labelleza-santander.gov.co/>

NIT: 804.008.770-6

INICIAL

FECHA MODIFICATORIA 30 DE DICIEMBRE DE 2026

No 01

PLAZO ADICIONAL SEGÚN MODIFICATORIA No 01 CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIO.

FECHA MODIFICATORIA TRECE (13) DE FEBRERO DE 2026

No 02

PLAZO ADICIONAL SEGÚN MODIFICATORIA No 02 TREINTA (30) DIAS CALENDARIO

NUEVA FECHA DE DIECISEIS (16) DE MARZO DE 2026

TERMINACION:

PLAZO TOTAL CINCO (05) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO.

3. GARANTIAS Y SEGUROS DEL CONTRATO DE OBRA

Se presenta información de entrega de pólizas de garantía de contrato las cuales se encuentran vigentes actualizadas según acta de recibo final.

Pólizas Contratista de Obra.				
POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL				
Garantía	Valor asegurado	Póliza Nro.	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento del contrato	\$61.508.829,00	96-44-101199823	02/10/2025	17/10/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	\$30.754.414,50	96-44-101199823	02/10/2025	17/06/2029
ESTABILIDAD Y CALIDA DE LA OBRA	\$123.017.658,00	96-44-101199823	17/06/2026	17/06/2031
POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO				
Responsabilidad civil Extracontractual.	\$284.700.000,00	96-40-101071190	02/10/2025	17/03/2026
Aseguradora: ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO SA.				

4. CAMBIOS TECNICOS Y/O MODIFICACIONES DEL CONTRATO Y/O PROYECTO

En el marco de la ejecución del Contrato de Obra Pública N.º 108 DE 2025, cuyo objeto es la denominado "adecuación menor de la E.S.E Hospital san Martín del municipio de la Belleza del departamento de Santander" y conforme al seguimiento técnico realizado por la Interventoría y el Supervisor del contrato, el contratista UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025, con NIT 901993026-1, elaboró la Modificatoria Técnica N.º 2, la cual fue presentada para su análisis y aprobación.



URGENCIAS : 3208485771
CITAS : 3228205567



CALLE 6 N° 16 -58
La Belleza - Santander



EMAIL
hosp_sanmartin@hotmail.com



<http://www.esehospitalsanmartin-labelleza-santander.gov.co/>

NIT: 804.008.770-6

Los ítems adicionales fueron debidamente justificados, cuantificados y valorados en los respectivos Análisis de Precios Unitarios (APU), sin representar un incremento injustificado en el valor total del contrato, toda vez que su costo será compensado mediante la reprogramación o sustitución proporcional de otras actividades dentro del presupuesto vigente.

Por lo anterior, se anexa al presente documento la Modificatoria Técnica N.º 2, como soporte integral de la presente cuenta de cobro o informe técnico, con el fin de evidenciar los ajustes aprobados y su incorporación dentro del presupuesto contractual vigente.

ACTA DE MAYORES Y MENORES:

En desarrollo del Contrato de Obra Pública N.º 108 DE 2025, cuyo objeto es la denominado **"adecuación menor de la E.S.E. Hospital San Martín del municipio de la belleza del departamento de Santander"** durante la ejecución se presentaron variaciones en las cantidades de obra inicialmente previstas, derivadas de ajustes técnicos y condiciones de campo que hicieron necesario modificar los volúmenes de ejecución de algunos ítems.

De acuerdo con lo establecido en la Ley 80 de 1993 (artículo 60) y el Decreto 1082 de 2015 (artículo 86), estas modificaciones se consideran razonables y justificadas, en tanto buscan garantizar la correcta ejecución técnica, la seguridad estructural y la conformidad normativa del proyecto.

Las variaciones fueron verificadas y aprobadas por la interventoría, quedando documentadas en el Acta de Mayores y Menores Cantidades de Obra N.º 1, la cual se anexa al presente informe como soporte técnico y contractual de las modificaciones ejecutadas.

5. BALANCE PRESUPUESTAL

5.1 INFORMACIÓN FINANCIERA

Información financiera contrato de Obra No 108-2025		
CDP N°	Fecha	Valor
25-08001	01 de agosto de 2025	\$ 615.088.290,00
RP		
25-10002	02 de octubre de 2025	\$615.088.290,00



URGENCIAS
3208485771

CITAS

3228205567



CALLE 6 N° 16 - 58
La Belleza - Santander



EMAIL
hosp_sanmartin@hotmail.com

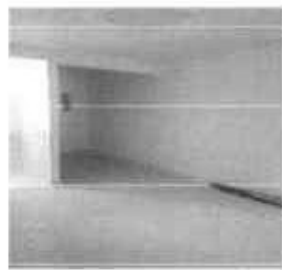


<http://www.asehospitalsanmar-tin-labelleza-santander.gov.co/>

NIT: 804.008.770-6

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo de seguimiento contenido en este informe, la UNIÓN TEMPORAL LA BELLEZA 2025, contratista realizo las siguientes actividades conforme al contrato de obra.

Item	Actividad	Descripción técnica (Concepto de Supervisión)	Avance %	Cantidades Ejecutadas	Registro Fotográfico
4.1	ESTUCO+PIN VINIL 3 MANOS MUROS	Se constató la ejecución del ítem 'Estuco y pintura vinílica, tres (03) manos en muros', verificándose la preparación de la superficie, la aplicación del estuco y la posterior aplicación de tres manos de pintura vinílica, cumpliendo con las especificaciones técnicas y de calidad previstas en los documentos contractuales.	100%		
4.2	VINOLO PARA EXTERIORES	Se verificó la aplicación de pintura vinílica para exteriores en los muros intervenidos, conforme a las especificaciones técnicas del contrato.	100%		
4.3	PINTURA ANTIBACTERIAL ASEPTICA LINEA	Se verificó la aplicación de pintura antibacterial aséptica en las áreas intervenidas, conforme a las especificaciones técnicas del contrato.	100%		
6.1	SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL INCLUYE RETIRO	Se verificó la instalación de sanitario tipo institucional, incluyendo el retiro de la unidad existente, conforme a las especificaciones técnicas del contrato.	100%		



URGENCIAS
3208485771 • 3228205567

CITAS



CALLE 6 N° 16-58
La Belleza - Santander

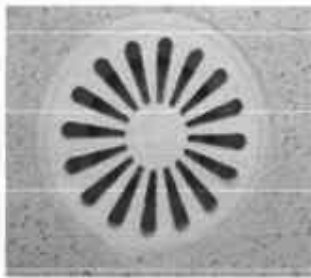
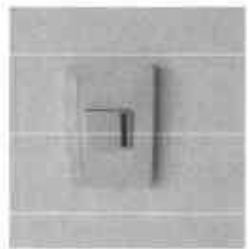


EMAIL
hosp_sanmartin@hotmail.com



<http://www.esehospitalsanmartin-la-belleza-santander.gov.co/>

NIT: 804.008.770-6

6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS NOVA COLGAR INSTALACION	Se verificó el suministro e instalación de lavamanos tipo Nova de colgar, conforme a las especificaciones técnicas del contrato.	100%	122,13	
6.3	REJILLA DE PISO 3" ANTI CUCARACHAS	Se verificó el suministro e instalación de rejilla de piso de 3" tipo anticucarachas, conforme a las especificaciones técnicas del contrato.	100%		
8.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	Se verificó el suministro e instalación de interruptor sencillo, conforme a las especificaciones técnicas del contrato.	100%		
8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE	Se verificó el suministro e instalación de interruptor doble, conforme a las especificaciones técnicas del contrato.	100%	1000	
8.12	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL	Se verificó la ejecución de la salida para tomacorriente normal, conforme a las especificaciones técnicas del contrato	100%	31	



URGENCIAS : 3208485771
CITAS : 3228205567



CALLE 6 N° 16 -58
La Belleza - Santander

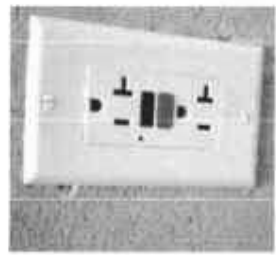


EMAIL
hosp_sanmartin@hotmail.com



<http://www.esehospitalsanmar-tin-labelleza-santander.gov.co/>

NIT: 804.008.770-6

8.13	SALIDA TOMACORRIENTE GFCI	Se verificó la ejecución de la salida para tomacorriente GFCI, conforme a las especificaciones técnicas del contrato.	100%		
9.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA EN TUBO METALICO DE 1 1/2" DE 1,5mm (INCLUYE PINTURA EN	Se verificó el suministro e instalación de baranda en tubo metálico de 1 1/2" calibre 1,5 mm, incluyendo aplicación de pintura, conforme a las especificaciones técnicas del contrato	100%		
10.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METALICO	Se verificó el suministro e instalación de canal metálico, conforme a las especificaciones técnicas del contrato.	100%		
11.1	ASEO OBRA	Se verificó la ejecución de las actividades de aseo y limpieza de obra, conforme a las especificaciones técnicas del contrato.	100%		
NP04	CONSTRUCCION DE MURO EN MAMPOSTERIA- BLOQUE No5	Se verificó la construcción de muro en mampostería con bloque No. 5, conforme a las especificaciones técnicas del contrato.	100%		
NP05	TUBERIA DE 3" EN PVC PARA BAJANTE	Se verificó el suministro e instalación de tubería PVC de 3" para bajante, conforme a las especificaciones técnicas del contrat	100%		



URGENCIAS : **CITAS**
3208485771 : 3228205567



CALLE 6 N° 16 - 58
La Belleza - Santander

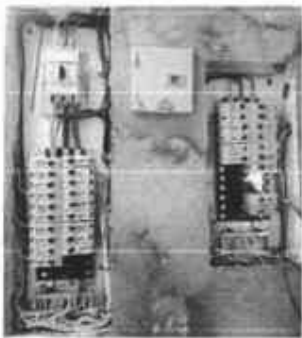
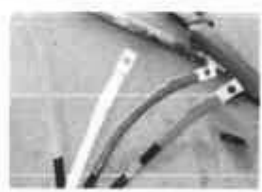


EMAIL
hosp_sanmartin@hotmail.com



<http://www.esehospitalsanmartin-belleza-santander.gov.co/>

NIT: 804.008.770-6

NP06	TUBERIA DE 6" EN PVC PARA ACOMTEIDA	Se verificó el suministro e instalación de tubería PVC de 6" para acometida, conforme a las especificaciones técnicas del contrato.	100%		
NP13	RECUBRIMIENTO DE RESINA EPOXICA PARA MESONES EXISTENTES	Se verificó la aplicación de recubrimiento en resina epóxica sobre los mesones existentes, conforme a las especificaciones técnicas del contrato.	100%		
NP14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN COMPLETO + RECUBRIMIENTO EPÓXICO	Se verificó el suministro e instalación de mesón completo con recubrimiento epóxico, conforme a las especificaciones técnicas del contrato.	100%		
NP15	LAVAMANOS PARA MESONES	Se verificó el suministro e instalación de lavamanos para mesón, conforme a las especificaciones técnicas del contrato.	100%		
NP18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFASICO DE 24 CIRCUITOS	Se verificó el suministro e instalación de tablero trifásico de 24 circuitos, conforme a las especificaciones técnicas del contrato.	100%		
NP19	CABLE DE COBRE AWG No.6 THHN	Se verificó el suministro e instalación de cable de cobre AWG No. 6 THHN, conforme a las especificaciones técnicas del contrato.	100%		



URGENCIAS : 3208485771
CITAS : 3228205567



CALLE 6 N° 16 - 58
La Belleza - Santander

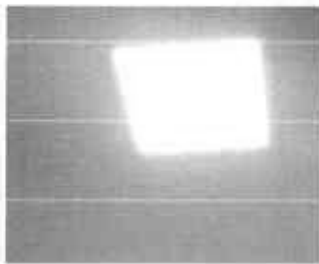
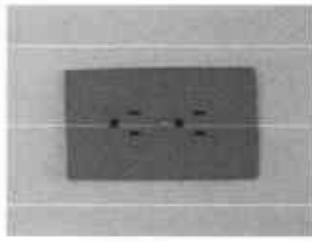


EMAIL
hosp_sanmartin@hotmail.com



<http://www.esehospitalsanmar-tin-labelleza-santander.gov.co/>

NIT: 804.008.770-6

NP20	LUMINARIA DE 18W	Se verificó el suministro e instalación de luminaria de 18 W, conforme a las especificaciones técnicas del contrato	100%		
NP21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPLE	Se verificó el suministro e instalación de interruptor triple, conforme a las especificaciones técnicas del contrato.	100%		
NP22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE REGULADO	Se verificó el suministro e instalación de tomacorriente regulado, conforme a las especificaciones técnicas del contrato	100%		
NP23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA METALICA DE PASO 15X15	Se verificó el suministro e instalación de caja metálica de paso de 15 x 15 cm, conforme a las especificaciones técnicas del contrato.	100%		
NP25	ADECUACIÓN DE LAVAMANOS EXISTENTES A SISTEMA DE PEDAL - ACCESORIOS	Se verificó la adecuación de los lavamanos existentes al sistema de pedal, incluyendo sus accesorios, conforme a las especificaciones técnicas del contrato.	100%		
NP26	PUERTA CORREDIZA DE VIDRIO PARA ENTRADA PRINCIPAL	Se verificó el suministro e instalación de puerta corrediza de vidrio para la entrada principal, conforme a las especificaciones técnicas del contrato.			



URGENCIAS : 3208485771
CITAS : 3228205567



CALLE 6 N° 16 - 58
La Belleza - Santander



EMAIL
hosp_sanmartin@hotmail.com



<http://www.esehospitalanma>
tin-iabelleza-santander.gov.co/

NIT: 804.008.770-6

6.2 ACTA DE OBRA PARA PAGO PARCIAL

Los ítems, cantidades y precios unitarios del contrato están establecidos en el cuadro, determinándose que el valor del acta de pago 06 y final es de \$92.999.793,00

"ADECUACIÓN MENOR DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN MARTÍN DEL MUNICIPIO DE LA BELLEZA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER".						
PRESUPUESTO ORIGINAL			CONDICIONES ACTUALIZADAS		CANTIDADES LIQUIDACION	
ÍTEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1.1	RETIRO DE PISO EXISTENTE	M2	487.770	\$ 3,333,908.00	0.00	\$ -
1.2	DEMOL DE PAÑETE EN PAREDES	M2	236.104	\$ 2,625,236.00	0.00	\$ -4.00
1.3	DEMOLICION ENCHAPE PAREDES	M2	399.070	\$ 3,814,710.00	0.00	\$ -
1.4	RETIRO DE CIELO RASO EXISTENTE	M2	260.640	\$ 2,179,993.00	0.00	\$ 1.00
1.5	EXCAVACION A MANO	M3	9.630	\$ 520,203.00	0.00	\$ -
1.6	RELLENO-MATERIAL SELECCIONADO	M3	16.600	\$ 1,920,454.00	0.00	\$ -
1.7	RETIRO DE TEJA EXISTENTE	M2	380.300	\$ 2,992,200.00	0.00	\$ -
2.1	ENCHAPE PISO BAÑO	M2	21.120	\$ 2,780,047.00	0.00	\$ -
2.2	ENCHAPE PARA PISO TRAFICO PESADO	M2	413.755	\$ 49,496,229.00	0.00	\$ -
2.3	ENCHAPE PAREDES	M2	88.583	\$ 7,822,784.00	0.00	\$ -
2.4	MEDIA CAÑA PAREDES	ML	214.650	\$ 10,575,591.00	0.00	\$ -
2.5	ENCHAPE EN PARA EXTERIOR	M2	0.000	\$ -	0.00	\$ -
2.6	LOSETA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 3000 PSI E=8CM, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	0.000	\$ -	0.00	\$ -
3.1	PAÑETE INTERIOR RECUBRIMIENTO DE 0.02 cm	M2	414.200	\$ 14,290,728.00	0.00	\$ -1.00
3.2	PAÑETE EN HUMEDADES	M2	0.000	\$ -	0.00	\$ -
4.1	ESTUCCO+PIN VINIL 3 MANOS MUROS	M2	999.940	\$ 21,889,687.00	28.94	\$ 633,501.00
4.2	VINILO PARA EXTERIORES	M2	162.640	\$ 5,274,253.00	162.64	\$ 5,274,253.00
4.3	PINTURA ANTIBACTERIAL ASEPTICA LINEA HOSPITALARIA	M2	606.260	\$ 23,584,727.00	606.26	\$ 23,584,727.00
5.1	DRYWALL INCLUYE DESMONTE , ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	257.069	\$ 37,223,873.00	0.00	\$ -

URGENCIAS : 3208485771
CITAS : 3228205567

GRUPO 11-10-00
La Belleza - Santander



EMAIL
hosp_sanmartin@hotmail.com



http://www.esehospital-sanmar
tin-belleza-santander.gov.co/

NIT: 804.008.770-6

6.1	SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL INCLUYE RETIRO	UND	4.000	\$ 3,207,616.00	4.00	\$ 3,207,616.00
6.2	LAVAMANOS NOVA COLGAR	UND	10.000	\$ 3,289,160.00	10.00	\$ 3,289,160.00
6.3	REJILLA DE PISO 3" ANTI CUCARACHAS	UND	3.000	\$ 302,493.00	3.00	\$ 302,493.00
7.1	ACOMETIDA SANITARIA PVC 3" EN TIERRA	ML	0.000	\$ -	0.00	\$ -
7.2	CAJA DE INSPECCION 0.5*0.5	UN	1.000	\$ 420,644.00	0.00	\$ -
7.3	BAJANTES D=6"	ML	0.000	\$ -	0.00	\$ -
7.4	ACOMETIDAS SANITARIAS D=2"	ML	0.000	\$ -	0.00	\$ -
8.1	TABLERO GENERAL Y TRANSFERENCIA DE CONTACTORES	UND	1.000	\$ 4,614,468.00	0.00	\$ -
8.2	RED COBRE NO. (3#8F+1#8N)+1#10T DESDE TGBT A TD	ML	0.000	\$ -	0.00	\$ -
8.3	TABLERO TRIFASICO DE 42 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	0.000	\$ -	0.00	\$ -
8.4	TUBERIA EMT 3/4" - ADOSADA	ML	0.000	\$ -	0.00	\$ -
8.5	TUBERIA PVC SCH40 3/4"	ML	747.000	\$ 10,998,081.00	0.00	\$ -
8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED 3#12 PARA ILUMINACIÓN Y TOMAS	ML	1000.000	\$ 14,070,000.00	0.00	\$ -
8.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA MODULO 60X60 STIL LED 40W O SIMILAR	UND	31.000	\$ 4,375,650.00	0.00	\$ -
8.8	60X60 STIL LED 40W O SIMILAR	UND	0.000	\$ -	0.00	\$ -
8.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	UND	12.000	\$ 594,492.00	12.00	\$ 594,492.00
8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE	UND	11.000	\$ 935,165.00	11.00	\$ 935,165.00
8.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE DOBLE	UND	0.000	\$ -	0.00	\$ -
8.12	SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL	UN	62.000	\$ 4,529,720.00	62.00	\$ 4,529,720.00
8.13	SALIDA TOMACORRIENTE GFCI	UN	13.000	\$ 989,560.00	13.00	\$ 989,560.00
9.1	ADECUACION Y REPARACION DE VENTANAS	M2	0.000	\$ -	0.00	\$ -
9.2	PINTURA PUERTAS METALICAS	M2	0.000	\$ -	0.00	\$ -
9.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA EN TUBO METALICO DE 1 1/2" DE 1,5mm (INCLUYE PINTURA EN	ML	9.220	\$ 5,798,320.00	9.22	\$ 5,798,320.00
9.4	SUMINISTRO E INSTALACION MESAS EN ACERO INOXIDABLE 1.50 X.65 INCLUYE ENTREPAÑO	M2	0.000	\$ -	0.00	\$ -
10.1	ANCLAJE EPOXICO (INCLUYE VARILLA 3/4")	UND	110.000	\$ 4,458,410.00	0.00	\$ -
10.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA PARA ANCLAJES	UND	50.000	\$ 2,166,250.00	0.00	\$ -
10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA	KG	2609.650	\$ 87,720,775.00	0.00	\$ -
10.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA	M2	380.000	\$ 50,639,560.00	0.00	\$ -



URGENCIAS : 3208485771
CITAS : 3228205567



CALLE 6 N° 16 - 58
La Belleza - Santander



EMAIL
hosp_sanmartin@hotmail.com



<http://www.esehospital-sanmartin-labelleza-santander.gov.co/>

NIT: 804.008.770-6

10.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METÁLICO	ML	49.780	\$ 4,408,417.00	32.78	\$ 2,902,931.00
11.1	ASEO OBRA	M2	415.000	\$ 838,715.00	415.00	\$ 838,715.00
				\$ 394,682,119.00		\$ 52,880,649.00
					0.00	
NP0 1	MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA, INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM.	M3	53.450	\$ 5,104,956.00	0.00	\$ -
NP0 2	DEMOLICION DE MUROS	M2	25.400	\$ 908,914.00	0.00	\$ -
NP0 3	LOSETA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 3000 PSI E=5 CM, INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	436.664	\$ 41,786,106.00	0.00	\$ -
NP0 4	CONSTRUCCION DE MURO EN MAMPOSTERIA-BLOQUE No5	M2	20.000	\$ 1,295,680.00	3.8	\$ 246,180.00
NP0 5	TUBERIA DE 3" EN PVC PARA BAJANTE	ML	34.700	\$ 2,264,626.00	10.70	\$ 698,314.00
NP0 6	TUBERIA DE 6" EN PVC PARA ACOMTEIDA	ML	25.230	\$ 1,991,581.00	25.23	\$ 1,991,581.00
NP0 7	GUARDA ESCOBAS	ML	139.641	\$ 2,634,741.00	0.00	\$ -
NP0 8	INSTALACIÓN DE RED DE DESAGUE 3"	ML	30.000	\$ 2,718,870.00	0.00	\$ -
NP0 9	INSTALACIÓN DE RED DE DESAGUE 2"	ML	30.000	\$ 2,334,420.00	0.00	\$ -
NP1 0	INSTALACION DE ACCESORIOS DE LAVAMANOS	ML	0.000	\$ -	0.00	\$ -
NP1 1	INSTALACIÓN DE RED HIDRAULICA DE 1/2"	ML	120.000	\$ 7,671,480.00	0.00	\$ -
NP1 2	ENCHAPE PARA PISO EXTERIOR	M2	0.000	\$ -	0.00	\$ -
NP1 3	RECUBRIMIENTO DE RESINA EPOXICA PARA MESONES EXISTENTES	M2	4.740	\$ 1,132,732.00	4.74	\$ 1,132,732.00
NP1 4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESÓN COMPLETO + RECUBRIMIENTO EPÓXICO	M2	3.900	\$ 1,197,932.00	1.95	\$ 598,966.00
NP1 5	LAVAMANOS PARA MESONES	UND	5.000	\$ 989,405.00	5.00	\$ 989,405.00
NP1 6	LAVAMANOS DE PEDAL	UND	0.000	\$ -	0.00	\$ -
NP1 7	INSTALACION DE VIDRIO TEMPLADO DE 6MM PARA DIVISION	M2	0.000	\$ -	0.00	\$ -
NP1 8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFASICO DE 24 CIRCUITOS	UND	2.000	\$ 1,905,424.00	2.00	\$ 1,905,424.00
NP1 9	CABLE DE COBRE AWG No.6 THHN	ML	200.00	\$ 4,402,000.00	200.00	\$ 4,402,000.00
NP2 0	LUMINARIA DE 18W	UND	29.000	\$ 1,384,460.00	29.00	\$ 1,384,460.00
NP2 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPLE	UND	4.000	\$ 173,368.00	4.00	\$ 173,368.00
NP2 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE REGULADO	UND	19.000	\$ 1,184,498.00	19.00	\$ 1,184,498.00
NP2 3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA METALICA DE PASO 15X15	UND	1.000	\$ 57,628.00	1.00	\$ 57,628.00
NP2 4	CONSTRUCCION DE ESCALERAS EN CONCRETO DE 3000PSI	M3	5.000	\$ 5,074,300.00	0.00	\$ -
NP2 5	ADECUACIÓN DE LAVAMANOS EXISTENTES A SISTEMA DE PEDAL - ACCESORIOS	UND	5.000	\$ 1,955,220.00	5.00	\$ 1,955,220.00
NP2 6	PUERTA CORREDIZA DE VIDRIO PARA ENTRADA PRINCIPAL	M2	6.600	\$ 4,799,408.00	6.60	\$ 4,799,408.00



URGENCIAS
3208485771 • 3228205567

CITAS



CALLE 6 N° 16-58
La Belleza - Santander



EMAIL
hosp_sanmartin@hotmail.com



<http://www.esehospitalsanmartin-labelleza-santander.gov.co/>

NIT: 804.008.770-6

NP2 7	Muro de contención en concreto ciclópeo F'c=3000 PSI, con malla electrosoldada para control de fisuración	M3	6.750	\$ 4,420,764.00	0.00	\$ -
TOTAL OBRA		TOTAL OBRA		\$ 492,070,632.00	TOTAL OBRA	\$ 74,399,833.00
ADMINISTRACIÓN		19%		\$ 93,493,420.00	0.19	\$ 14,135,968.00
IMPREVISTOS		1%		\$ 4,920,706.00	0.01	\$ 743,999.00
UTILIDADES		5%		\$ 24,603,532.00	0.05	\$ 3,719,993.00
TOTAL AIU		TOTAL AIU		\$ 123,017,658.00	TOTAL AIU FALTANT E	\$ 18,599,960.00
TOTAL OBRA		TOTAL OBRA		\$ 615,088,290.00	TOTAL FALTANT E	\$ 92,999,793.00

1. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS.

- Participación en comités de obra.
- Elaboración y control Bitácora de obra.
- Control de personal en obra.
- Elaboración de correspondencia.
- Elaboración de informes.
- Afiliación de personal a la seguridad social.
- Bitácora de obra llevada a cabo por el Ingeniero Residente de obra

2. ACTIVIDADES FINANCIERAS.

Avance financiero y control presupuestal.

En resumen, a la fecha se ha realizado un corte por acta parcial No 05 y respectivamente de facturación, de igual forma se presenta el avance financiero a la fecha:

El corte parcial establecido y el cobro a solicitar corresponde al Acta Final durante el periodo comprendido entre el 10 al 16 de marzo de 2026, realizando las actividades de obra y se calcularon y armaron las cantidades de obras ejecutadas, de acuerdo a dicho corte final verificado por parte de la interventoría se han ejecutado obras por un valor de \$ 92.999.793,00 lo que equivale a un porcentaje acumulado del 100% con respecto al valor total del contrato, por lo cual el contrato de obra realiza el cobro final.

3. RELACION DEL PERSONAL DE OBRA



URGENCIAS : 3208485771
CITAS : 3228205567



CALLE 6 N° 16 -58
La Belleza - Santander



EMAIL
hosp_sanmartin@hotmail.com



<http://www.esehospitalsanmartin-labelleza-santander.gov.co/>

NIT: 804.008.770-6

PROFESIONALES UNION TEMPORAL

DIRECTOR DE OBRA

MAGDA CECILIA RONCANCIO BRAVAO

RESIDENTE DE OBRA

OSCAR DAVID VERA ROJAS

INGENIERO ELECTRONICO

CARLOS TOVAR

Relación de planilla de seguridad social noviembre INSULOG S.A.S.

DESCRIPCIÓN	N° PLANILLA	PERÍODO DE PAGO MES - AÑO	FECHA DE PAGO DÍA - MES - AÑO	VALOR PAGADO
PLANILLA	6012524218	FEBRERO 2026	24-03-2026	\$ 5.392.600
SALUD	6012524218	FEBRERO 2026	24-03-2026	\$ 750.700
PENSION	6012524218	FEBRERO 2026	24-03-2026	\$ 2.999.200
RIESGOS PROFESIONALES	6012524218	FEBRERO 2026	24-03-2026	\$ 962.400
CAJA DE COMPENSACIÓN	6012524218	FEBRERO 2026	24-03-2026	\$ 750.400

Relación de planilla de seguridad social noviembre SAFI Construcciones.

DESCRIPCIÓN	N° PLANILLA	PERÍODO DE PAGO MES - AÑO	FECHA DE PAGO DÍA - MES - AÑO	VALOR PAGADO
PLANILLA	36824219	FEBRERO 2026	24-03-2026	\$ 18.820.600
SALUD	36824219	FEBRERO 2026	24-03-2026	\$ 2.356.800
PENSION	36824219	FEBRERO 2026	24-03-2026	\$ 10.191.000
RIESGOS PROFESIONALES	36824219	FEBRERO 2026	24-03-2026	\$ 3.864.700
CAJA DE COMPENSACIÓN	36824219	FEBRERO 2026	24-03-2026	\$ 2.408.300

Relación de planilla de seguridad social enero Magda Roncancio

DESCRIPCIÓN	N° PLANILLA	PERÍODO DE PAGO MES - AÑO	FECHA DE PAGO DÍA - MES - AÑO	VALOR PAGADO
PLANILLA	83725069	FEBRERO 2026	13-02-2026	\$ 794.700
SALUD	83725069	FEBRERO 2026	13-02-2026	\$ 342.300
PENSION	83725069	FEBRERO 2026	13-02-2026	\$ 438.100



URGENCIAS : 3208485771
CITAS : 3228205567



La Belleza - Santander



EMAIL
hosp_sanmartin@hotmail.com



<http://www.esehospitalsanmartin-la-belleza-santander.gov.co/>

NIT: 804.008.770-6

Relación de planilla de seguridad social noviembre Oscar vera.

DESCRIPCIÓN	N° PLANILLA	PERÍODO DE PAGO MES - AÑO	FECHA DE PAGO DÍA - MES - AÑO	VALOR PAGADO
PLANILLA	6006897398	FEBRERO 2026	04-03-2026	\$ 541.800
SALUD	6006897398	FEBRERO 2026	04-03-2026	\$ 218.900
PENSION	6006897398	FEBRERO 2026	04-03-2026	\$ 280.200
RIESGOS PROFESIONALES	6006897398	FEBRERO 2026	04-03-2026	\$ 42.700
CAJA DE COMPENSACIÓN	-	-	-	\$ 0

Relación de planilla de seguridad social noviembre Carlos Tovar

DESCRIPCIÓN	N° PLANILLA	PERÍODO DE PAGO MES - AÑO	FECHA DE PAGO DÍA - MES - AÑO	VALOR PAGADO
PLANILLA	84171817	FEBRERO 2026	05-03-2026	\$1.134.800
SALUD	84171817	FEBRERO 2026	05-03-2026	\$400.000
PENSION	84171817	FEBRERO 2026	05-03-2026	\$512.000
RIESGOS PROFESIONALES	84171817	FEBRERO 2026	05-03-2026	\$222.800
CAJA DE COMPENSACIÓN	-	-	-	\$0

4. RELACION DEL EQUIPO UTILIZADO POR EL CONTRATISTA

La relación de equipo utilizado en el desarrollo del presente contrato a la fecha se discrimina en el siguiente cuadro:

EQUIPO	Cantidad
Herramienta menor	Global

Que la liquidación final es la siguiente:

CONCEPTO	VR CONTRATO	PAGOS
VALOR INICIAL	\$615.088.290,00	---
VALOR ADICIONAL	N/A	---
VALOR EJECUTADO Y PAGADO ACTA 01		\$127.564.018,00
VALOR EJECUTADO Y PAGADO ACTA 02	---	\$ 84.013.810,00
VALOR EJECUTADO Y PAGADO ACTA 03		\$ 64.075.261,00
VALOR EJECUTADO Y PAGADO ACTA 04		\$ 182.284.932,00
VALOR EJECUTADO Y PAGADO ACTA 05		\$ 64.150.476,00
VALOR POR PAGAR ACTA FINAL		\$92.999.793,00
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		\$0.00

URGENCIAS : 3208485771
CITAS : 3228205567

CALLE 6 N° 16-58
La Belleza - Santander

EMAIL
hosp_sanmartin@hotmail.com

<http://www.esehospitalsanmartin.gov.co/>
tin-labelleza-santander.gov.co/

NIT: 804.008.770-6

SALDO A FAVOR DE LA ESE		\$0.00
SUMAS IGUALES	\$615.088.290,00	\$615.088.290,00

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		
CONCEPTO	VR CONTRATO	PAGOS
VALOR INICIAL	\$615.088.290,00	---
VALOR ADICIONAL	N/A	---
01 VALOR EJECUTADO Y PAGADO ACTA 01		\$127.564.018,00
02 VALOR EJECUTADO Y PAGADO ACTA 02	---	\$ 84.013.810,00
03 VALOR EJECUTADO Y PAGADO ACTA 03		\$ 64.075.261,00
04 VALOR EJECUTADO Y PAGADO ACTA 04		\$ 182.284.932,00
05 VALOR EJECUTADO Y PAGADO ACTA 05		\$ 64.150.476,00
VALOR POR PAGAR ACTA FINAL		\$ 92.999.793,00
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		\$ 0.00
SALDO A FAVOR DE LA ESE		\$ 0.00
TOTAL VR CONTRATO \$615.088.290,00		TOTAL PAGOS \$615.088.290,00
SUMAS IGUALES		

5. CONTROL DE PROGRAMACION

11.1 CRONOGRAMA INICIAL CONTRACTUAL

Contractualmente se tiene un tiempo de ejecución inicial de NOVENTA (90) DIAS, como fecha de inicio el día 02 de octubre de 2025, para una fecha de terminación inicial el 31 de diciembre de 2025. Se realizó acta modificatoria No 01 el día 30 de diciembre de 2026, adicionando 45 días calendario, fijando nueva fecha de terminación el día 14 de febrero de 2026. Se realizó acta modificatoria No 02 el día 13 de febrero de 2026, adicionando 30 días calendario, fijando nueva fecha de terminación el día 16 de marzo de 2026.

6. CONCLUSIONES

- ✓ Se verificó la ejecución total del contrato de obra, alcanzándose un avance físico acumulado del 100%, conforme a las actividades, cantidades de obra y especificaciones técnicas establecidas en los documentos contractuales.
- ✓ Desde el punto de vista financiero, se evidenció la ejecución y pago del 100% del valor contractual, correspondiente a la suma de SEISCIENTOS QUINCE MILLONES OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS (\$615.088.290,00).



URGENCIAS : 3208485771
CITAS : 3228205567



CALLE 6 N° 16 - 58
 La Belleza - Santander



EMAIL
 hosp_sanmartin@hotmail.com



<http://www.esehospitalsanmartin-labelleza-santander.gov.co/>

NIT: 804.008.770-6

Incluyendo el pago de la cuenta final, sin que se registren saldos pendientes a favor del contratista ni de la E.S.E.

- ✓ Durante la ejecución del contrato, la supervisión realizó el seguimiento técnico, administrativo y financiero, verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales, la calidad de las actividades ejecutadas y la correcta inversión de los recursos asignados.
- ✓ Las obras ejecutadas contribuyen al mejoramiento de la infraestructura física de la E.S.E. Blanca Alicia Hernández, fortaleciendo las condiciones de prestación de los servicios de salud y proporcionando espacios más seguros, funcionales y adecuados para usuarios y personal asistencial.
- ✓ La Interventoría realizó el seguimiento y control permanente de la ejecución de la obra, verificando las cantidades ejecutadas, la calidad de los materiales y el cumplimiento de las especificaciones técnicas y contractuales. En virtud de lo anterior, avaló la totalidad de las actividades ejecutadas y emitió concepto favorable respecto del cumplimiento del objeto contractual, al evidenciar que las obras fueron ejecutadas de conformidad con los documentos contractuales y la normatividad aplicable.
- ✓ En consecuencia, esta supervisión considera que el contratista cumplió satisfactoriamente con el objeto contractual y las obligaciones derivadas del contrato, por lo que resulta procedente la aprobación y cierre del mismo, de conformidad con las disposiciones legales y contractuales aplicables.

SUPERVISOR

PEDRO SAMUEL MARTÍNEZ ROJAS

CC.91.301.614

GERENTE ESE HOSPITAL SAN MARTÍN LA BELLEZA SANTANDER



URGENCIAS : **CITAS**
3208485771 : 3228205567



CALLE 6 N° 16 -58
La Belleza - Santander



EMAIL
hosp_sanmartin@hotmail.com



<http://www.esehospitalanmartin-labelleza-santander.gov.co/>

NIT: 804.008.770-6