

PROPUESTA DE OBRA
CENTRO EDUCATIVO RURAL EL TAMBO SEDE COLMENAS DUQUE MUNICIPIO DE LA
CEJA – ANTIOQUIA

Presentado por:
ANDERSON DELGADO TORRES

Arandeto12@gmail.com

3013956770

Arquitecto – Especialista en Gerencia de Proyectos
2026

Objeto de la propuesta

La presente propuesta económica contempla la ejecución de los trabajos de demolición, nivelación, instalación de pisos, guarda escobas, revoques, estuco, pintura, suministro e instalación de muebles y mesones en acero inoxidable AISI 304, y transporte de materiales, de acuerdo con los ítems, cantidades y especificaciones técnicas suministradas.

4. PROPUESTA ECONÓMICA:

VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA \$25.696.917

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALR UNIT	SUB TOTAL
1	DEMOLICIÓN PISO O ENCHAPE EN CERÁMICA.	m ²	28	\$ 15.820	\$ 442.960
2	DEMOLICIÓN REVOQUE muros.	m ²	37	\$ 9.589	\$ 354.793
3	DEMOLICIÓN BANCA Y/O MESÓN EN CONCRETO.	m	2,5	\$ 33.253	\$ 83.133
4	BOTADA DE MATERIAL, incluye cargue en volqueta y disposición final en escombrera o sitio donde indique la interventoría.	m ³	3	\$ 52.441	\$ 157.323
5	Construcción de MORTERO DE NIVELACIÓN para pisos en dosificación 1:4, incluye separaciones perimetrales y dilataciones.	m ²	28	\$ 50.748	\$ 1.420.944
6	Construcción muros de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO 0.10*0.20*0.40 M, para revocar. Cumpliendo con norma NTC 4205. Incluye mortero de pega 1:4	m ²	5	\$ 68.000	\$ 340.000
7	Suministro e instalación de PISO EN BALDOSA DE GRANO No.1-2 de hasta de 40 cm., para uso intenso de primera calidad que cumpla la norma NTC 2849, incluye varilla de dilatación en plástico de 4 mm, en cuadrículas de 2,10 x 2,10 mt., lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, mortero de pega 1:4, protección de muros, puertas y desagües, polietileno en primer nivel, cera polimerica liquida, para el mortero de primer nivel agregar 3 % de cal del peso del cemento .	m ²	28	\$ 247.654	\$ 6.934.312
8	Construcción de GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA EN GRANITO de la misma dosificación y especificación de la baldosa de grano, con un ESPESOR DE 1cm., DESARROLLO DE 20 cm. Incluye suministro de los materiales, mortero de pega 1:4, lechada y remates, pulida y brillada, varilla de dilatación de 3 mm., superior e inferior y curvas de aluminio cada 1.00m. o donde se requiera y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	20	\$ 79.648	\$ 1.592.960

9	Suministro y aplicación de REVOQUE PARA INTERIORES con mortero 1:4. Incluye suministro de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m ²	37	\$ 31.636	\$ 1.170.532
10	Suministro e instalación de MUEBLE Y MESÓN EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 CON POZUELO, calibre 20 con alacenas inferiores en acero. ancho 0.60m, espesor 0.02m con lavaplatos y protección a muro de 0.10m (salpicadero). Incluye entrepaños en acero, puertas en acero, grifería, abastos, desagües y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	2	\$ 2.399.278	\$ 4.798.556
11	Suministro e instalación de MUEBLE Y MESÓN EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 PLANO, para zona de trabajo, calibre 20 con alacenas inferiores en acero. ancho 0.60m, espesor 0.02m sin lavaplatos y protección a muro de 0.10m (salpicadero). Incluye entrepaños en acero y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	3	\$ 1.264.157	\$ 3.792.471
12	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO SOBRE MUROS revocados, 3 manos mínimo, o las que sea necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m ²	37	\$ 12.919	\$ 478.003
13	RESANE Y REPINTE PINTURA INTERIOR sobre muros y cielos calidad viniltex o similar tipo 1 o equivalente para interiores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro de los materiales, preparación y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m ²	65	\$ 23.310	\$ 1.515.150
14	RESANE Y REPINTE PINTURA ACRÍLICA BAÑOS Y COCINA para muros y cielos de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, tres (3) manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro de los materiales, preparación y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la	m ²	32	\$ 28.839	\$ 922.848

	interventoría.				
15	Transporte desde cabecera municipal hasta Institución Educativa.	gbl	3	\$ 564.311	\$ 1.692.932

Ventajas:

- Materiales certificados.
- Cumplimiento estricto de normas técnicas.
- Entrega en 30 días calendario.

5. PROPUESTA CON VALOR AGREGADO – ACOMPAÑAMIENTO PROFESIONAL

Enfoque: Ejecución técnica con acompañamiento presencial constante de un profesional especializado arquitecto con más de 10 años de experiencia.

- Presencia continua de profesional especializado durante toda la ejecución.
- Control de calidad diario, registro fotográfico y memorias de obra.
- Garantía extendida de 1 año.
- Informe técnico final de ejecución.

6. PLAZO DE EJECUCIÓN ESTIMADO

Treinta (30) días calendario, contados a partir del acta de inicio y entrega del anticipo, sujeto a condiciones climáticas y acceso a la zona rural.

ANDERSON DELGADO TORRES

Arquitecto – Especialista en Gerencia de Proyectos