

PROPUESTA DE OBRA MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA CENTRO EDUCATIVO RURAL COLMENAS

Proyecto: Adecuaciones locativas – Escuela Rural Colmenas, Municipio de La Ceja del Tambo, Antioquia.

Objeto

Realizar las obras civiles necesarias para el mejoramiento de la infraestructura de la Escuela Rural Colmenas, garantizando el suministro de materiales, mano de obra, equipos, transporte y todas las actividades requeridas para la correcta ejecución de las obras descritas en el presupuesto.

Valor de la propuesta

\$27.880.015,00

Forma de pago

Pagos mediante actas parciales de obra ejecutada y recibida a satisfacción por la supervisión.

Pago final contra acta de recibo definitivo y liquidación del contrato.

Esta propuesta no contempla anticipo.4. PROPUESTA ECONÓMICA

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALR UNIT	SUB TOTAL
1	DEMOLICIÓN PISO O ENCHAPE EN CERÁMICA.	m ²	28	\$ 17.164	\$ 480.592
2	DEMOLICIÓN REVOQUE muros.	m ²	37	\$ 10.404	\$ 384.948
3	DEMOLICIÓN BANCA Y/O MESÓN EN CONCRETO.	m	2,5	\$ 36.078	\$ 90.195
4	BOTADA DE MATERIAL, incluye cargue en volqueta y disposición final en escombrera o sitio donde indique la interventoría.	m ³	3	\$ 56.896	\$ 170.688
5	Construcción de MORTERO DE NIVELACIÓN para pisos en dosificación 1:4, incluye separaciones perimetrales y dilataciones.	m ²	28	\$ 55.059	\$ 1.541.652

6	Construcción muros de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO 0.10*0.20*0.40 M, para revocar. Cumpliendo con norma NTC 4205. Incluye mortero de pega 1:4	m ²	5	\$ 73.777	\$ 368.885
7	Suministro e instalación de PISO EN BALDOSA DE GRANO No.1-2 de hasta de 40 cm., para uso intenso de primera calidad que cumpla la norma NTC 2849, incluye varilla de dilatación en plástico de 4 mm, en cuadrículas de 2,10 x 2,10 mt., lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, mortero de pega 1:4, protección de muros, puertas y desagües, polietileno en primer nivel, cera polimérica líquida, para el mortero de primer nivel agregar 3 % de cal del peso del cemento.	m ²	28	\$ 268.693	\$ 7.523.404
8	Construcción de GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA EN GRANITO de la misma dosificación y especificación de la baldosa de grano, con un ESPESOR DE 1cm., DESARROLLO DE 20 cm. Incluye suministro de los materiales, mortero de pega 1:4, lechada y remates, pulida y brillada, varilla de dilatación de 3 mm., superior e inferior y curvas de aluminio cada 1.00m. o donde se requiera y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	20	\$ 86.415	\$ 1.728.300
9	Suministro y aplicación de REVOQUE PARA INTERIORES con mortero 1:4. Incluye suministro de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m ²	37	\$ 34.324	\$ 1.269.988
10	Suministro e instalación de MUEBLE Y MESÓN EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 CON POZUELO, calibre 20 con alacenas inferiores en acero. ancho 0.60m, espesor 0.02m con lavaplatos y protección a muro de 0.10m (salpicadero). Incluye entrepaños en acero, puertas en acero, grifería, abastos, desagües y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	2	\$ 2.603.109	\$ 5.206.218
11	Suministro e instalación de MUEBLE Y MESÓN EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 PLANO, para zona de trabajo, calibre 20 con alacenas inferiores en acero. ancho 0.60m, espesor 0.02m sin lavaplatos y protección a muro de 0.10m (salpicadero). Incluye entrepaños en acero y todos los demás elementos necesarios para su correcta	m	3	\$ 1.371.554	\$ 4.114.662

	instalación y funcionamiento.				
12	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO SOBRE MUROS revocados, 3 manos mínimo, o las que sea necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m ²	37	\$ 14.017	\$ 518.629
13	RESANE Y REPINTE PINTURA INTERIOR sobre muros y cielos calidad vinlltex o similar tipo 1 o equivalente para interiores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m ²	65	\$ 25.290	\$ 1.643.850
14	RESANE Y REPINTE PINTURA ACRÍLICA BAÑOS Y COCINA para muros y cielos de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, tres (3) manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m ²	32	\$ 31.289	\$ 1.001.248
15	Transporte desde cabecera municipal hasta Institución Educativa.	gbl	3	\$ 612.252	\$ 1.836.756

. Condiciones generales

- **Plazo estimado de ejecución:** 40 días calendario.
- **Incluye:** Mano de obra, materiales, herramientas menores, transporte y disposición final de residuos.

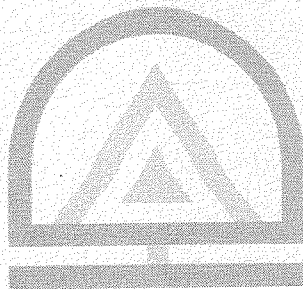
- **No incluye:** Intervención estructural o reforzamiento de vigas de soporte (si se requieren, se cotizarán aparte).

Consideraciones Técnicas Finales

- **Enfoque de Seguridad:** Dada la naturaleza del proyecto en una institución educativa, se garantizará un **plan de gestión de riesgo** que minimice la interferencia con las actividades académicas.
- **Garantía:** Se ofrece una garantía de **1 año** sobre los materiales instalados y la mano de obra, gracias a la calidad de los productos especificados.
- **Vigencia:** Esta propuesta es válida por **30 días** a partir de la fecha de emisión.

Esperamos que esta propuesta cumpla con las expectativas de calidad y presupuesto del Colegio. Quedamos a su disposición para cualquier aclaración o ajuste requerido.

Manuela Bedoya Orozco
Tec en obras Civil
3243215567



CEJA EN OBRA