Floresta, Boyacá, 6 de agosto de 2026

INFORME DE VISITA TÉCNICA

No. de Informe	BYD-VT-01-2026
Fecha de visita	30 de julio de 2026
Cliente / Contratante	Escuela de Cadetes de Policía "General Francisco de Paula Santander" (ECSAN)
Contrato No.	69-2-10081-'26
Objeto del contrato	Adquisición del sistema de calefacción de agua para las piscinas de la Escuela de Cadetes de Policía "General Francisco de Paula Santander", incluyendo suministro de equipos, instalación y puesta en funcionamiento.
Ubicación	Calle 45 A Sur No. 50 A - 91, barrio Muzú, Bogotá D.C. — Cuarto de máquinas de la piscina
Elaborado por	BYD MULTIPROYECTOS S.A.S. — NIT 900268419-8
Responsable técnico en sitio	Fabián Velandia-Director obra
Descripción de la actividad	Visita técnica de revisión de espacios y conexiones existentes, previa al desmonte del sistema de calefacción actual e instalación del nuevo sistema HAYWARD.

1. Objetivo

Informar el desmonte adecuado y completo de los equipos de calefacción existentes en el cuarto de máquinas de la piscina de la Escuela de Cadetes de Policía "General Francisco de Paula Santander", preservando la integridad de las redes hidráulicas, de gas y eléctricas, y dejando las conexiones debidamente acondicionadas para la instalación del nuevo sistema de calefacción a gas marca HAYWARD, conforme al Contrato No. 69-2-10081-'26 y a las especificaciones técnicas del Anexo No. 1 del mismo. Se tuvieron en cuenta los puntos

eléctricos y de gas requeridos para la distribución adecuada, así como el espacio necesario para el montaje de los equipos a suministrar.

2. Estado inicial

Durante la inspección se evidenció la existencia de equipos de calefacción conectados a:

- Red de alimentación de gas.
- Red hidráulica de impulsión y retorno.
- Alimentación eléctrica y sistema de control.
- Chimeneas o ductos de evacuación de gases.

Los equipos presentan conexiones independientes que deberán retirarse sin afectar la infraestructura existente que será reutilizada.

3. Alcance de los trabajos

Se ejecutarán las siguientes actividades:

3.1 Desenergización

- Desconexión de la alimentación eléctrica de los equipos actuales.
- Dejar los puntos eléctricos recomendados e informados en la visita para el buen funcionamiento de los nuevos equipos.

3.2 Cierre de suministro de gas

- Cierre de la válvula principal.
- Verificación de ausencia de presión.
- Desconexión segura de la tubería de alimentación.

3.3 Desconexión hidráulica

- Cierre de válvulas de suministro y retorno.
- Drenaje del agua contenida en el sistema.
- Desmontaje de conexiones hidráulicas hasta el punto recomendado en la visita técnica.

3.4 Desmonte mecánico

Retiro de:

- Equipos de calefacción existentes.
- Accesorios de fijación.
- Soportes no reutilizables.
- Conexiones flexibles deterioradas.
- Elementos de control asociados.

3.5 Manejo de materiales

Limpieza del área intervenida para la instalación de los equipos a suministrar.

4. Adecuación para el nuevo sistema HAYWARD

Una vez retirados los equipos existentes se dejarán disponibles los siguientes puntos de conexión:

Red de gas

- Punto de alimentación con válvula de corte manual.
- Rosca o brida de conexión según especificaciones del nuevo equipo.
- Línea limpia y libre de fugas.

Red hidráulica

Se dejarán identificadas las conexiones de:

- Alimentación de agua.
- Retorno.
- Drenaje.
- Purga.

Las conexiones permanecerán taponadas para evitar contaminación del circuito.

Red eléctrica

Se dejará disponible:

- Alimentación eléctrica independiente.
- Sistema de puesta a tierra.
- Canalización existente en condiciones de reutilización.
- Espacio suficiente para las nuevas conexiones del sistema HAYWARD.

Evacuación de gases

Se retirarán los ductos existentes que no sean compatibles. El área quedará preparada para la instalación del nuevo sistema de evacuación conforme a las especificaciones del fabricante HAYWARD y la normativa vigente.

5. Condiciones de entrega

Al finalizar el desmonte se verificará que:

- No existan fugas en la red de gas.
- Las conexiones hidráulicas queden selladas.
- Los circuitos eléctricos permanezcan identificados.
- El área quede completamente limpia.

- Se conserve el espacio requerido para el montaje del nuevo sistema.

6. Recomendaciones

Antes de la instalación del nuevo sistema HAYWARD se recomienda realizar:

- Inspección de la presión disponible en la red de gas.
- Limpieza interna de las tuberías hidráulicas.
- Verificación del sistema de puesta a tierra.
- Confirmación de la capacidad eléctrica instalada.
- Revisión estructural de los puntos de soporte del nuevo equipo.

7. Observaciones

De acuerdo con la inspección visual, las tuberías principales presentan condiciones que permiten su reutilización, siempre que durante el proceso de instalación del nuevo sistema se realicen pruebas de hermeticidad, presión y funcionamiento conforme a la normativa aplicable y a las especificaciones técnicas del fabricante HAYWARD.

8. Evidencia fotográfica en sitio

Fig. 1	Fig. 2
 Descripción: Estado inicial del cuarto de máquinas	 Descripción: Alimentación eléctrica existente
Fig. 3	**Fig. 4**



Descripción: Módulo / equipo de calefacción actual

Fig. 5



Descripción: Hallazgo en conexiones

Fig. 6



Descripción: Desmonte del pin / fijación

Fig. 7



Descripción: Conexión de celda

 Descripción: Hallazgo en red hidráulica / gas	

Cordialmente,

GILBERTO CELY VARGAS
Representante Legal
BYD MULTIPROYECTOS S.A.S.
NIT. 900.268.419-8