

ACTA DE REUNION

CONSECUTIVO ACTA	FECHA	HORA INICIO	HORA FINAL	LUGAR
02	Agosto 03 de 2026	9:00pm	1:00pm	Presencial
OBJETIVO DE LA REUNIÓN				
INICIO DE CONTRATO ESTATAL DE OBRA No 036 de 2026 - SA-06-2026				
RESPONSABLES DE LA REUNIÓN				
NOMBRE		CARGO/ ROL		
Natalia Muñoz Tobar		Coordinadora Area Administrativa – Supervisora Contrato		

CONVOCADOS / ASISTENTES

NOMBRES Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	ASISTIO LIDER		DELEGO	
		SI	NO	SI	NO
Jafet Triana Isaza	Representante Legal Consorcio Mejoramiento de Infraestructura	X			
Ana Carolina Alegría Calambas	Consorcio Mejoramiento de Infraestructura	X			
Natalia Muñoz Tobar	Supervisora Contrato			X	
Piedad Lorena Hernández F.	Apoyo supervisor	X			

AGENDA

TEMA	JUSTIFICACIÓN	RESPONSABLE	TIEMPO ESTIMADO
1. Visita obra Palacio de Justicia de Cartago	Recorrido para revisión de actividad de mantenimiento de cubierta	Las partes	1:30 horas
2. Visita Obra Juzgado Promiscuo Municipal del Aguila	Recorrido para revisión de actividades en ejecución	La Entidad	2: 30 horas

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Visita obra Palacio de Justicia de Cartago

La Supervisora del Contrato, deja constancia que en atención a la solicitud realizada por el Jefe de la Oficina de Servicios de Cartago mediante correo electrónico de fecha 09 de junio de 2026, a través de la cual informó la presencia de filtraciones en los Despachos:

- Juzgado 002 Civil Municipal Primer Piso (entrada de la Oficina del Juez)
- Juzgado 003 Civil Municipal Primer Piso (Oficina de la Juez (video))
- Sala de Audiencias 01 y 02 Primer Piso
- Centro de Servicios Judiciales Primer Piso (costado parte frente y archivo)
- Juzgado Laboral del Circuito Tercer Piso (parte interior del juzgado)
- Sala de Audiencias Juzgado Laboral Tercer Piso (ventanas exteriores, lateral y entrada a la sala de audiencias)
- Juzgado 005 Administrativo Tercer Piso (parte interior del juzgado)
- Juzgado 001 Penal del Circuito Tercer Piso (parte interior del juzgado)
- Juzgado 002 Penal del Circuito Tercer Piso (parte interior del juzgado)
- Juzgado 003 Penal del Circuito Tercer Piso (Oficina del Juez)
- Juzgado 004 Penal Municipal Tercer Piso (parte interior del juzgado)
- Juzgado 003 Administrativo (entrada al juzgado) pendiente realizar traslado

Se autorizaron los trabajos de obra correspondientes en el Palacio de Justicia de Cartago, a efectos de mitigar las filtraciones existentes, y prevenir la materialización de daños adicionales. Las actividades que se ejecutan, están orientadas a garantizar de manera inmediata la adecuada conservación de la cubierta de la sede judicial, preservar la continuidad en la prestación del servicio de administración de justicia y mantener condiciones seguras y funcionales para el desarrollo de las actividades propias de la sede judicial.

Se adjunta al presente, correo allegado a la Coordinación del Área Administrativa de fecha 09 de junio de 2026.

Mencionado lo anterior, siendo las 9:00 a.m., se dio inicio al recorrido de inspección y verificación de las actividades ejecutadas en la cubierta del Palacio de Justicia de Cartago.

Durante la visita se constató la realización de la limpieza general de tejas y canales, la reposición de algunas tejas que se encontraban deterioradas, el mantenimiento de las canales mediante la ejecución de sellos y la aplicación de emulsión asfáltica, así como la instalación de solapas en los puntos donde fue requerida esta intervención.

De igual manera, durante el recorrido se evidenció que en algunos sectores las solapas existentes presentan deterioro y pérdida de sus condiciones de funcionalidad, por lo que su permanencia podría afectar la adecuada ejecución de las actividades de mantenimiento programadas. En consecuencia, se considera necesario incluir dentro del alcance de la intervención el ítem correspondiente al desmonte de solapas existentes en mal estado y su posterior reposición, con el fin de garantizar la correcta atención de estos puntos y asegurar un mantenimiento integral de la cubierta, contribuyendo a mejorar las condiciones de impermeabilización y protección frente a filtraciones de agua lluvia.

Como observación al contratista, se identificó un sector de la cubierta que requiere una limpieza más exhaustiva, debido a la presencia de residuos que no fueron retirados completamente durante las actividades ejecutadas. Se solicita realizar el respectivo ajuste para dar por finalizada la actividad de limpieza de manera satisfactoria.

Visita Obra Juzgado Promiscuo Municipal del Aguila

Con el propósito de garantizar condiciones adecuadas de salubridad y bienestar para los servidores judiciales, la supervisora del contrato, autorizó la ejecución de las obras necesarias para la adecuación y puesta en funcionamiento de la batería sanitaria de la sede, la cual se encontraba inoperativa, toda vez que las instalaciones sanitarias colapsaron por falta de mantenimiento.

Dicha situación obligaba a los funcionarios y empleados a desplazarse a instalaciones externas, tales como la Alcaldía Municipal o sus lugares de residencia, para atender sus necesidades básicas. En consecuencia, se ejecutan las intervenciones correspondientes

para restablecer la funcionalidad de la unidad sanitaria. Así mismo, y tras realizar inspección en la Sede por parte del Área Administrativa, se encontró necesario mejorar el sistema de iluminación del Despacho Judicial, así como la instalación de muro insonorizado en la Sala de Audiencia, ya que, debido a la ubicación del despacho, se presentan ruidos externos que afectan el correcto desarrollo de las diligencias judiciales, situación que fue puesta en conocimiento por parte del titular del Despacho, vía reunión virtual el día 17 de julio de 2026.

En tal sentido, durante la visita de seguimiento a la obra, se verificó la ejecución de las actividades correspondientes a la demolición de piso y contrapiso, así como la excavación para la instalación de la tubería sanitaria. Se constató la construcción de dos (2) cajas de inspección y la instalación de la red sanitaria, la cual ya se encuentra conectada al sistema y sometida a las pruebas de funcionamiento correspondientes.

De igual manera, se evidenció la demolición del enchape existente en la batería sanitaria. Actualmente, el área se encuentra con los muros repellados y se está ejecutando la instalación del nuevo enchape de pared.

Adicionalmente, se verificó el avance en la construcción de un muro liviano insonorizado en la sala de audiencias, así como la ejecución de resanes localizados en los muros intervenidos.

Por otra parte, se encuentra pendiente la instalación de las luminarias previstas en el proyecto, para lo cual se requiere la implementación de un nuevo circuito eléctrico.

Durante la inspección se observó que el cableado existente ingresa directamente al totalizador, condición que no resulta adecuada desde el punto de vista de la organización y seguridad de la instalación eléctrica.

En consecuencia, y con el fin de mejorar las condiciones de operación, protección y mantenimiento del sistema, se considera necesario incorporar un tablero eléctrico de seis (6) circuitos, elemento que no se encuentra contemplado dentro del alcance contractual actual. Su inclusión resulta indispensable para garantizar la correcta terminación de las instalaciones eléctricas asociadas a la intervención y asegurar el cumplimiento de condiciones técnicas y de seguridad adecuadas, razón por la cual se solicita al contratista la entrega del Apu no previsto para revisión de la supervisión.

COMPROMISOS

Nº	TEMA	RESPONSABLE	ENTREGA
1.	Limpieza área de cubierta	Contratista	06/08/2026
2.	APU ´S no previsto tablero 6 circuitos	Contratista	06/08/2026

En Constancia firman,



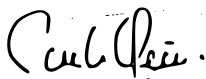
Natalia Muñoz Tobar
Coordinadora Area Administrativa
Supervisora contrato



Piedad Lorena Hernández Fernández
Asistente Administrativo



Jafet Triana Isaza
Representante Legal
Consortio Mejoramiento de Infraestructura



Ana Carolina Alegria Calambas
Consortio Mejoramiento de Infraestructura

Anexos: SI () NO (X)

Elaboró: Piedad Lorena Hernández Fernández

Revisó: Natalia Muñoz Tobar