INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO N° 2026-019 DE 2026

Marque con una X según corresponda:	Informe Parcial		Informe Final	X
FECHA PRESENTE ACTA	**PERIODO DEL INFORME**			
06/08/2026	DURANTE EL PERIODO DEL 28 DE JULIO AL 6 DE AGOSTO DE 2026			

I. DATOS DEL CONTRATO

OBJETO: EL OBJETO DEL CONTRATO ES REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS ÁREAS VERDES, SISTEMAS DE DRENAJE, CUBIERTAS Y UNIDADES SANITARIAS DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL NACIONAL DE PITALITO			
CONTRATISTA	RONALD JOSÉ ALVAREZ CHILITO		
CONTRATANTE	INSTITUCIÓN EDUCATIVA MUNICIPAL NACIONAL		
PLAZO	DEL 28-07-2026 AL 06-08-2026		
FECHA ACTA DE INICIO	28-07-2026		
FECHA DE LIQUIDACIÓN	06-08-2026		
VALOR INICIAL	**$ 11.178.000**		
ADICIÓN	$ 0		
VALOR TOTAL	**$ 11.178.000**		
No. De CDP	N° 2026-024	**FECHA:**	22-07-2026
No. De REGISTRO P.	N° 2026-024	**FECHA:**	28-07-2026
FUENTE	RECURSOS GRATUIDAD		
SUPERVISOR DEL CONTRATO	FREDI JOVANI RODRÍGUEZ PANTOJA		
CARGO	AUXILIAR DE SERVICIOS GENERALES		

II. EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO

1.1 MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES:

UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	DETALLE	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD REALIZADA
HECTAREA	2	ROSERÍA CON GUADAÑA DE ZONAS VERDES; INCLUYE DISPOSICIÓN DE MAQUINARIA, HERRAMIENTAS E INSUMOS.	Realizo la rocería con guadaña en las zonas verdes de la sede principal, interviniendo jardines, áreas comunes y demás espacios que presentaban crecimiento de maleza. Posteriormente, recogí y dispuse el material vegetal resultante de la actividad, dejando las áreas limpias y en adecuadas condiciones.

ML	60	PODA DE CERCA VIVA EN LIMÓN SWINGLEA A 2,5 METROS DE ALTURA; INCLUYE DISPOSICIÓN DE ANDAMIOS, MAQUINARIA, HERRAMIENTAS E INSUMOS.	Realizo la poda de la cerca viva en limón swingle, manteniendo una altura uniforme y mejorando la presentación de las zonas verdes de la institución.
ML	340	LIMPIEZA DE CUNETA DE LA CANCHA DE FÚTBOL, (Incluye Retiro de maleza, sedimentación y/o basura, incluye Herbicida, equipo de fumigación, herramientas y todo lo necesario para realización de actividad)	Realizo la limpieza de la cuneta ubicada junto a la cancha de fútbol, retirando maleza, sedimentos, hojas y demás residuos que obstaculizaban el adecuado drenaje de las aguas lluvias.
ML	30	LIMPIEZA CUNETA DE DESAGÜES UBICADOS DETRÁS DEL BLOQUE CUATRO Y ZONA DEL BOSQUE (Incluye Retiro de maleza, sedimentación y/o basura, incluye Herbicida, equipo de fumigación, herramientas y todo lo necesario para realización de actividad)	Realizo la limpieza de las cunetas y desagües ubicados detrás del bloque cuatro y en la zona del bosque, retirando sedimentos, maleza y residuos acumulados para garantizar el correcto flujo del agua.
ML	370	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE MALEZA DE CERRAMIENTO EN MALLA (CONTIGUA A LA CANCHA DE FUTBOL Y POR EL CAMPOESCUELA)	Efectuo el mantenimiento y la limpieza de la maleza presente en el cerramiento en malla contiguo a la cancha de fútbol y al campo escuela, retirando la vegetación que afectaba su conservación y mejorando la presentación de este sector.
VIAJE	2	RETIRO DE ESCOMBRO	Realizo el retiro y disposición de los escombros y demás residuos generados durante las labores de mantenimiento, dejando las áreas intervenidas limpias y libres de materiales que afectaban su uso.

1.2. MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CUBIERTAS, CANALES, BAJANTES, CUNETAS Y CAJILLAS:

UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	DETALLE	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD REALIZADA
UNIDAD	4	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS (Incluye herramientas y todo lo necesario para realización de actividad)	Realizo la limpieza de las cajas de inspección de aguas lluvias, retirando sedimentos y residuos acumulados para garantizar su adecuado funcionamiento y prevenir obstrucciones.
M2	90	LIMPIEZA CUBIERTAS DE AULAS DE CLASE (Incluye Retiro de maleza, y/o basura,	Realizo la limpieza de las cubiertas de las aulas de clase, retirando hojas, ramas y demás residuos acumulados para facilitar el adecuado drenaje de las

		herramientas y todo lo necesario para realización de actividad)	aguas lluvias y contribuir a la conservación de la infraestructura.
M2	80	LIMPIEZA DE TECHOS, VIGACANALES Y BAJANTES DEL BLOQUE CUATRO, SALA DE INFORMÁTICA Y KIOSCO (Incluye Retiro de maleza, y/o basura, herramientas y todo lo necesario para realización de actividad)	Realizo la limpieza de los techos, vigacanales y bajantes del bloque cuatro, la sala de informática y el kiosco, retirando residuos y material vegetal acumulado que impedía el correcto drenaje del agua.
ML	400	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CUNETAS Y CAJILLAS DE AGUAS LLUVIAS; DE BASURA Y MATERIAL VEGETAL (Incluye Retiro de maleza, y/o basura, herramientas y todo lo necesario para realización de actividad)	Realizo el mantenimiento y la limpieza de las cunetas y cajillas de aguas lluvias, retirando basura, sedimentos y material vegetal para mantener el adecuado funcionamiento del sistema de drenaje.
1.3. MANTENIMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS:			
UNIDAD DE MEDIDA	**CANT.**	**DETALLE**	**DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD REALIZADA**
UNIDAD	10	REPARACIÓN DE APARATOS SANITARIOS; INCLUYE REPOSICIÓN DE ÁRBOLES DE ENTRADA HIDROSTÁTICOS Y ACOPLES PLÁSTICOS y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento	Realizo la reparación de los aparatos sanitarios, realizando la reposición de árboles de entrada hidrostáticos, acoples plásticos y demás accesorios requeridos para garantizar su correcto funcionamiento.
UNIDAD	6	REPARACIÓN DE LAVAMANOS; INCLUYE REPOSICIÓN DE ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Realizo la reparación de los lavamanos, realizando la reposición de los accesorios necesarios y verificando su correcto funcionamiento una vez finalizadas las intervenciones.

III. CERTIFICACIÓN AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DEL CONTRATO
El supervisor, con la suscripción del presente informe, certifica que el contratista acreditó el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, mediante las planillas Nos. 38209325 y 38209436 correspondientes a los meses de julio y agosto de 2026.
IV. CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO
Por lo anterior, el Supervisor del Contrato No. 2026-019 de 2026 certifica que el contratista cumplió a satisfacción con el objeto contractual y autoriza el pago final por valor de ONCE MILLONES CIENTO SETENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE. ($11.178.000), de conformidad con la cláusula quinta del contrato.
V. SUSCRIPCIÓN DEL INFORME
En constancia de lo anterior, firma el Supervisor del Contrato:

Nombre: FREDI JOVANI RODRIGUEZ PANTOJA

Cargo: Auxiliar de Servicios Generales

FIRMA: Fredi Rodriguez