AÑO	MES	DIA
2026	**07**	**21**

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
Tipo de contrato:	Prestación de servicios Profesionales No. 061 de 2026
Informe No.	05
Contratista:	**MAURICIO MONTES ECHEVERRY**
No. cédula de ciudadanía o NIT:	1.094.914.376 DE ARMENIA Q.
Objeto del contrato:	"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LA EJECUCIÓN DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES PROPIAS DEL ÁREA JURÍDICA Y DE CONTRATACIÓN DE LA EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL – PROYECTA, ORIENTADAS AL CUMPLIMIENTO DE SUS OBJETIVOS INSTITUCIONALES Y A LA ADECUADA GESTIÓN LEGAL Y CONTRACTUAL DE SUS PROYECTOS".
Plazo de ejecución.	El plazo de ejecución del presente contrato será de CUATRO (04) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin exceder la vigencia fiscal dos mil veintiséis (2026). **MODIFICATORIO 001:** en el sentido de prorrogar el plazo de ejecución del contrato en un mes, contados a partir del 22 de mayo de 2026, quedando con un plazo de ejecución final de cinco (5) meses, en todo caso el plazo no excederá la vigencia 2026.
Fecha de inicio:	22 de enero de 2026
Fecha de terminación según inicio:	21 de mayo de 2026 MODIFICATORIO 001: 21 de junio del 2026
Valor del contrato $:	El valor del presente contrato asciende a la suma de CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ($14.800.000), incluido IVA, impuestos o descuentos. **MODIFICATORIO 001:** En el sentido de adicionar la suma de TRES MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($ 3.700.000) M/CTE, incluido IVA, impuestos o descuentos, por lo que el valor total del contrato asciende a la suma de DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($18.500.000) M/CTE, incluido IVA, impuestos o descuentos.
Componentes	2.3.2.02.02.009.4001030.2024003630016.91119_4, DENOMINADO: "Fortalecimiento del sector vivienda en el departamento del Quindío" **MODIFICATORIO 001:**

	otros servicios de la administración pública n.c.p- Estudios de pre inversión e inversión - FORTALECIMIENTO DEL SECTOR VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO - Servicios para la comunidad, sociales y personales SUPERAVIT Impuesto Registro						
Forma de pago inicial:	**FORMA DE PAGO:** Proyecta cancelará el valor del futuro contrato mediante CUATRO (4) pagos iguales mensuales vencidos, cada uno por valor de TRES MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS M/CTE ($3.700.000,00) M/CTE, incluido IVA, impuestos o descuentos, previa presentación del informe de actividades ejecutadas durante cada mes de prestación de servicios o periodo prestado, en el que debe de constar la acreditación del pago de aportes a seguridad social, pensión y riesgos laborales por el porcentaje señalado en la Ley. **MODIFICATORIO 001:** Proyecta cancelará el valor del futuro contrato mediante CINCO (5) pagos iguales mensuales vencidos, cada uno por valor de TRES MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($3.700.000) M/CTE incluido IVA, impuestos o descuentos, previa presentación del informe de actividades ejecutadas durante cada mes de prestación de servicios o periodo prestado, en el que debe de constar la acreditaci6n del pago de aportes a seguridad social, pensión y riesgos laborales por el porcentaje señalado en la Ley.						
Periodo de pago:	22 de mayo al 21 de junio de 2026						
Valor a pagar:	TRES MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($3.700.000) M/CTE incluido IVA, impuestos o descuentos,						
Modo de pago	Cheque		Transferencia	**X**	Entidad **DAVIVIENDA**	Tipo de cta. **AHORROS**	No. **136600130365**
Indicar – Interventor o Supervisor:	**JENNIFER GIL SÁNCHEZ** CÉDULA 1.094.904.943 DE ARMENIA						

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

ITEM	Obligaciones del contrato	Actividades ejecutadas	Producto/ Evidencia
1.	Realizar los trámites, seguimiento y legalización de las licencias, permisos y contratos necesarios para la	Realice la **Subsanación de la Minuta de División Material – Subdivisión Urbana**, documento necesario para adelantar el trámite	**Evidencia 1-1** Anexo:

	ejecución de proyectos de vivienda, de acuerdo con las leyes y regulaciones aplicables.	de obtención de la licencia de subdivisión ante la autoridad competente del municipio de La Tebaida. Esta actividad permitió estructurar jurídicamente la propuesta de división del predio, conforme a las condiciones urbanísticas aplicables y a los requerimientos exigidos para este tipo de actuaciones.	- Minuta de subdivisión ajustada
2.	Apoyar el trámite de licencias, permisos y autorizaciones necesarias para la ejecución de los proyectos que adelante la Empresa para el Desarrollo Territorial Proyecta, tales como: Licencia de construcción, Permiso de uso de suelo, Permiso de impacto ambiental, Permiso de conexión de servicios públicos, dando cumplimiento a todas las leyes y regulaciones aplicables.	-Apoyé en la revisión de los informes técnicos correspondientes a los municipios de **Quimbaya, La Tebaida, Montenegro, Calarcá y Filandia,** con el propósito de verificar la información presentada, analizar el estado de avance de las actividades reportadas y validar el cumplimiento de los aspectos técnicos relacionados con los respectivos proyectos o convenios.	**Evidencia 2-1** Anexo: - Informes revisado Quimbaya **Evidencia 2-2** Anexo: - Informes revisado La Tebaida **Evidencia 2-3** Anexo: - Informes revisado Montenegro **Evidencia 2-4** Anexo: - Informes revisado Calarcá **Evidencia 2-5** Anexo: - Informes revisado Filandia
3.	Apoyar el estudio jurídico y emitir concepto sobre la aplicabilidad de Leyes de	- Apoye en la elaboración del oficio de remisión del proceso de cesión a título gratuito de bien inmueble	**Evidencia 3-1** **Anexo:**

	construcción y urbanismo, Leyes de protección ambiental, Leyes de propiedad horizontal, así como la respuesta a peticiones, solicitudes quejas y reclamos de los entes de control y/o particulares.	fiscal a favor del Municipio de Calarcá – Matrícula Inmobiliaria No. 282-45283 – Ficha Catastral No. 63130010000000072002000000000 00. - Apoye en la elaboración de la versión 3.0 del Manual de Mejoramientos de Vivienda, estructurando su contenido con base en los lineamientos técnicos, jurídicos y administrativos aplicables, con el propósito de establecer una herramienta orientadora que facilite la adecuada planeación, ejecución, seguimiento y control de las intervenciones destinadas al mejoramiento de las condiciones habitacionales de la población beneficiaria. - Elaboré respuesta a solicitud de conformación de mesa técnica solicitada por la Directora Administrativa de Talento Humano De la Secretaría Administrativa.	- Oficio de remisión **Evidencia 3-2** Anexo: - Versión 3.0 Manual Operativo mejoramientos de vivienda **Evidencia 3-3** Anexo: - Oficio respuesta
4.	Apoyar la legalización de contratos de compraventa de viviendas y otros documentos relacionados con los proyectos en curso, al cumplimiento de las metas de la entidad.	- Apoye en la reunión de trabajo relacionada con los procesos de titulación y legalización, con el propósito de revisar el estado actual de los trámites, identificar avances, dificultades y acciones pendientes, así como articular las gestiones necesarias para dar continuidad a los procesos correspondientes. - Revisé expedientes junto con la documentación de mejoramientos de vivienda de los municipios de Calarcá, Montenegro, La Tebaida y Quimbaya. Al igual que elaboró base de datos con la información de los postulantes.	**Evidencia 4-1** Anexo: - Asistencia reunión **Evidencia 4-2** Anexo: - Expedientes revisados

5.	Apoyar el trámite de constitución de uniones temporales o consorcios, legalización de acuerdos municipales, revisión de contratos fiduciarios y rendir informe sobre el estado de los trámites y legalizaciones en curso en los municipios del Departamento del Quindío.	- Elaboré informe sobre el estado actual de los once (11) convenios de vivienda de interés prioritario – VIP, suscritos entre la Secretaría de Infraestructura, Proyecta y los municipios del departamento. En dicho documento se realizó la revisión y consolidación de la información relacionada con el avance administrativo, técnico y contractual de cada convenio, con el fin de identificar su nivel de ejecución, las actividades desarrolladas, los compromisos pendientes y las gestiones requeridas para garantizar el adecuado seguimiento y cumplimiento de los objetivos establecidos. - Socialicé ante el Concejo Municipal de Montenegro Proyecto de acuerdo "POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE MONTENEGRO, PARA ENAJENAR BIENES FISCALES A CESION A TÍTULO GRATUITO, LOS CUALES SE OTORGAN EN SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN ESPECIE, Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES".	**Evidencia 5-1** Anexo: - Informe estado actual convenios vivienda VIP **Evidencia 5-2** Anexo: - Registro fotográfico

3. PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

No.	Concepto	Mes pagado	Planilla No.	Fecha de pago	Salud	Pensión	ARL
Valor a pagar por cada concepto:					$740.000	$947.200	$38.700
1	**INFORME 1**	ENERO	9497364736	20/02/2026	$218.900	$280.200	$18.300
2	**INFORME 2**	FEBRERO	9501410427	16/03/2026	$375.000	$480.000	$31.400

3	**INFORME 3**	MARZO	9503255510	20/04/2026	$375.000	$480.000	$31.400
4	**INFORME 4**	ABRIL	9503255423	19/05/2026	$375.000	$480.000	$31.400
5	**INFORME 5**	MAYO	9505632380	11/06/2026	$375.000	$480.000	$31.400
		JUNIO	9506275597	21/06/2026	$375.000	$480.000	$31.400

Honorarios	Valor	IBC	% Salud	% Pensión
Valor inicial	$14.800.000	$5.920.000	$740.000	947.200
Valor adicional	$ 3.700.000	$1.750.905	$ 218.900	$ 280.200
Total	$ 18.500.000	$7.670.905	$ 958.900	$ 1.227.400

4. SOPORTE DOCUMENTAL (ANEXOS)

No.	Concepto
1	Pago de aportes Salud, Pensión, ARL
2	CD

NOTA: Inserte las filas que requiera adicionando al informe las evidencias.

Firma: _____

Contratista

PROYECTA	EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL PAZ Y SALVO CONTRATISTAS			mipg
Código: GJC-P-03-R-36	Versión: 01	Vigente: 02/01/2024	Página: 1 de 1	DOCUMENTO CONTROLADO

Fecha de diligenciamiento					
Día	21	Mes	02	Año	2026

Nombres y apellidos	Cédula de ciudadanía No.	Proceso
Mauricio Montes E	1.094.914.376	CPS 061-2026
Descripción	**Nombre de quien revisa**	**Firma**
Entrega informe final con evidencias de ejecución del contrato	Jennifer Gil Sanchez	
Gestión Administrativa		
Archivo central (carpetas años anteriores)	Juan Patiño	
Sistemas (backup)	Juan Patiño	
Gestión Jurídica y Contratación		
Carpetas supervisión de contratos	Jennifer Gil Sanchez	
Control Interno		
(Informe actualizado de mapas de riesgo, indicadores de gestión, informes de ley)	Hugo Soto	
Observaciones:		

NOTA. *Los líderes de los procesos y funcionarios que firman el Paz y Salvo, dan fe sobre la entrega a satisfacción de documentos y cumplimiento de actividades por parte del contratista.*

Firma trabajador
Cedula No. 1094914376

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1094914376		MONTES ECHEVERRY MAURICIO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CR 5 12 09	QUIMBAYA-QUINDIO	7521709	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-05	2026-05	381167445	9505632380	I	2026/06/19	2026/06/11	BANCO DAVIVIENDA	0	$886,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						$3,000,000	$480,000			$3,000,000	$375,000			$0	$0			$3,000,000		$31,400		$0	$0		$886,400
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						$3,000,000	$480,000			$3,000,000	$375,000			$0	$0			$3,000,000		$31,400		$0	$0		$886,400
Ciudad: QUIMBAYA Depto: QUINDIO (1 Afiliados)																						$3,000,000	$480,000			$3,000,000	$375,000			$0	$0			$3,000,000		$31,400		$0	$0		$886,400
1	CC	1094914376	MONTES MAURICIO																	230301	30	$3,000,000	$480,000	EPS005	30	$3,000,000	$375,000		0	$0	$0	14-11	30	$3,000,000	1.044%	$31,400	0	$0	$0	No	$886,400
Total	**Afiliados(1)**																					$3,000,000	$480,000			$3,000,000	$375,000			$0	$0			$3,000,000		$31,400		$0	$0		$886,400

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$480,000	$0	$0	$480,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$480,000	$0	$0	$480,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$31,400	$0	$0	$31,400
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$31,400	$0	$0	$31,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$375,000	$0	$0	$375,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$375,000	$0	$0	$375,000
TOTAL				1	$886,400	$0	$0	$886,400

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1094914376		MONTES ECHEVERRY MAURICIO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CR 5 12 09	QUIMBAYA-QUINDIO	7521709	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-06	2026-06	385563220	9506275597	I	2026/07/21	2026/06/12	BANCO DAVIVIENDA	0	$886,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip		Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																							$3,000,000	$480,000			$3,000,000	$375,000			$0	$0			$3,000,000		$31,400		$0	$0		$886,400
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																							$3,000,000	$480,000			$3,000,000	$375,000			$0	$0			$3,000,000		$31,400		$0	$0		$886,400
Ciudad: QUIMBAYA Depto: QUINDIO (1 Afiliados)																							$3,000,000	$480,000			$3,000,000	$375,000			$0	$0			$3,000,000		$31,400		$0	$0		$886,400
1	CC	1094914376 MONTES MAURICIO																			23030 1	30	$3,000,000	$480,000	EPS005	30	$3,000,000	$375,000		0	$0	$0	14-11	30	$3,000,000	1.044%	$31,400	0	$0	$0	No	$886,400
Total		**Afiliados(1)**																					$3,000,000	$480,000			$3,000,000	$375,000			$0	$0			$3,000,000		$31,400		$0	$0		$886,400

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$480,000	$0	$0	$480,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$480,000	$0	$0	$480,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$31,400	$0	$0	$31,400
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$31,400	$0	$0	$31,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$375,000	$0	$0	$375,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$375,000	$0	$0	$375,000
TOTAL				1	$886,400	$0	$0	$886,400

Ingresa la siguiente información

Tipo de documento

Número de documento

1094914376

EPS

Valor aportado a EPS

375000

Clave de pago

9506275597

Periodo de cotización salud

2026 06

No soy un robot

Planilla válida

Importante: La información suministrada es correcta y corresponde a un pago registrado en nuestro sistema.

Aceptar

¿Tienes otr

Selecciona la opción que más se ajuste a tu solicitud