	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	10
		Vigencia	12/03/2026

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	04/08/2026	**PERIODO REPORTADO DEL:**	22/07/2026	**AL:**	01/08/2026
CONTRATO N°	058-00-B-COFAC-BACOF-2026	**CONTRATISTA**	RAELJA INGENIERIA S.A.S		
OBJETO	OBRA PUBLICA PARA LA CONSERVACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA BASE AEREA, CR. LUIS ARTURO RODRIGUEZ MENESES- GAORI.,				
FECHA DE INICIO	22/07/2026	**FECHA DE TERMINACIÓN**	30/11/2026		

VALOR INICIAL	$ 1.378.000.000,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 1.378.000.000,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

EL CONTRATO SE FIRMÓ EL DÍA 10 DE JULIO DE 2026, LOS NÚMEROS DE PÓLIZA VIGENTE ES SON EL NO.21-44-101500215 Y NO.21-40-1012762-39 DE ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO, EL ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO ES EN EJECUCIÓN, DONDE SE SUSCRIBIÓ ACTA DE INICIO CON FECHA 22 DE JULIO SE 2026.

3- CONTROL MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	N/A
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	N/A
FORMA DE PAGO	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	N/A
MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	N/A
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	N/A
FORMA DE PAGO	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	N/A

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		Pulido Veta Sal	137 CAJAS	Rotomartillo	1	Ingeniero Residente	1	100	100	SI	
		EGANTE PEGACOF	73	lidora 4" de 110	1	Arquitecto Auxiliar	1	100	100	SI	
		QUILLA TOPEX BE	9	Andamios	3	SISO	1	100	100	SI	
		RADORES DE ENC	1	Pulidora 7"	1	Maestro de obra	1	100	100	SI	
		)QUE No. 4 ESTRIA	300	Tronzadora	1	Oficial de Obra	2	100	100	SI	
		ROLLO DE FIBRA	1	aladro inalambri	1	Ayudante de Obra	1	100	100	SI	
		GRATAS 3"	4	Taladro 110v	1						
		DISCO DE PULIR 4"	1	dora 4" inalamb	1						
		O DE CORTE DE M	1	Escaleras	2						
		BO REC 10X5 C14	29	carretilla 3							
		)BO REC 8X4 C18 X	151								
		ADRADO DE 10X1	10								
		)LDADURA 6013 1	23								
		NTICORROSIVO GF	13								
		TICORROSIVO NEC	3								
		CO CORTE 7" DEW	21								
		DISCO PULIR 7"	10								
		O FLAP DE 4" DEV	11								
		CO PULIR 4" DEW	12								
		PLASTICO 30 KG B	2								
		A 5 GL VINILTEX B	4								
		AGUA NO 80 ABR/	30								
		AGUA NO 120 ABR	30								
		AGUA NO 220 ABR	30								
		KOLOR ANTIGOTE	15								
		MASCARAR TOPEX	40								
		A POPULAR MONA	10								
		A POPULAR MONA	10								
		A POPULAR MONA	10								
		3/16 X 5/8PG 0.38	46								
		2) 3/4X3/4PG X 0.1	36								
		YWALL PTA AGUE	1								
		WALL PTA AGUDA	1								
		KG TOPEX JOINT C	3								
		30 MX50 MM 135	6								
		1/2PG 1.22 X 2.44	23								
						TOTAL	7				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

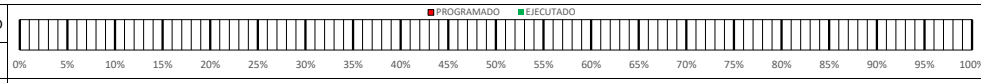
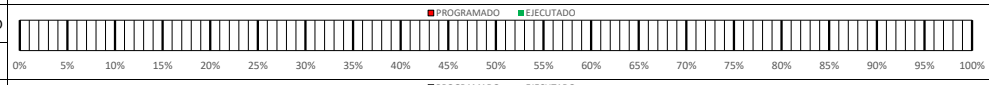
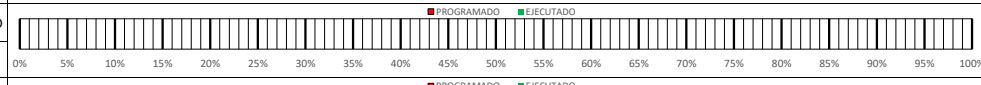
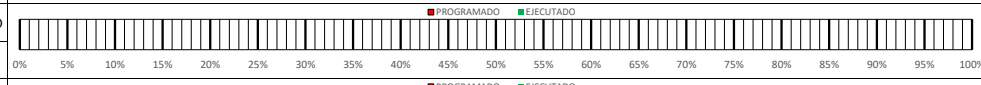
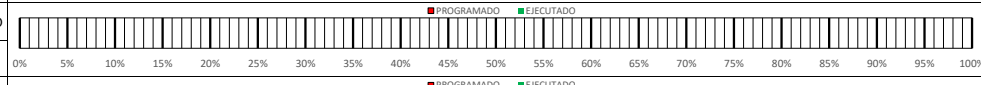
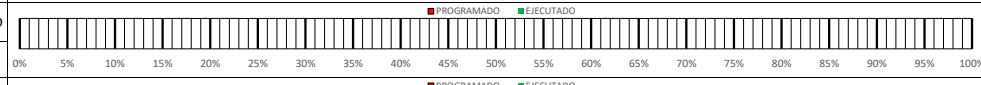
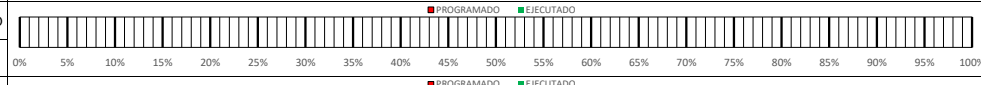
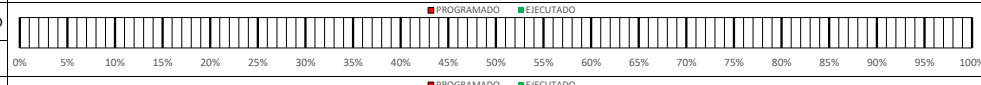
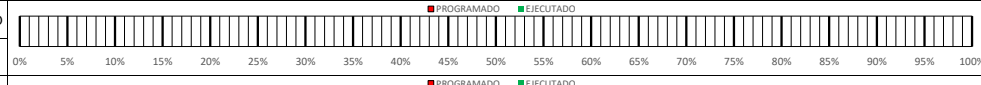
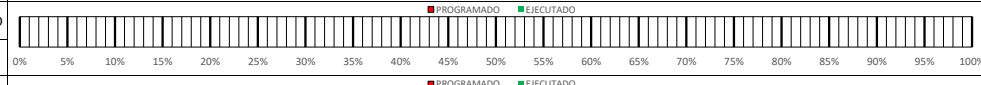
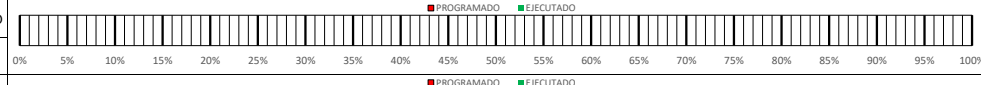
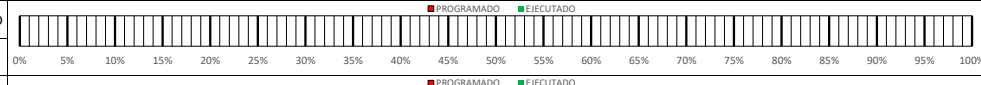
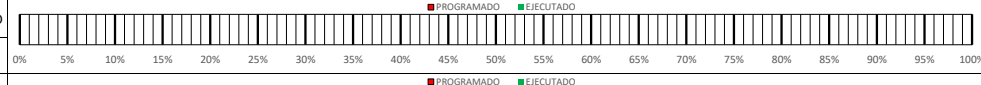
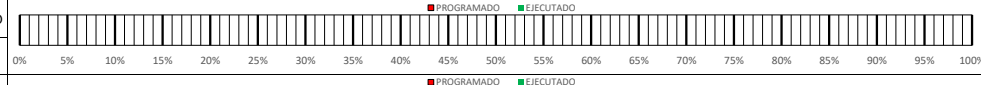
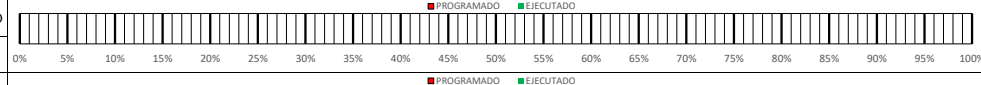
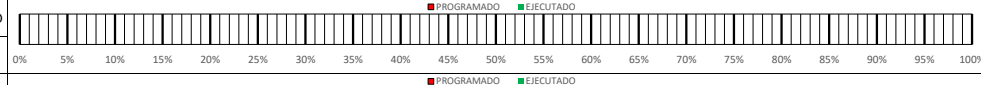
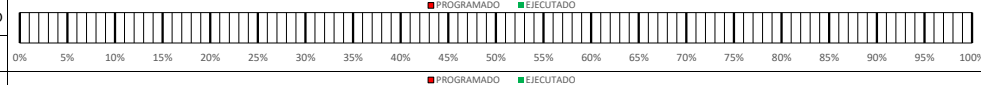
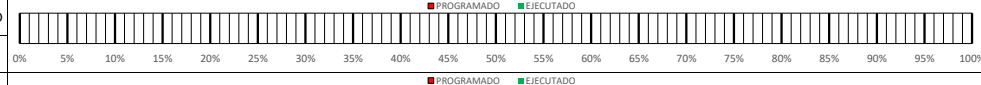
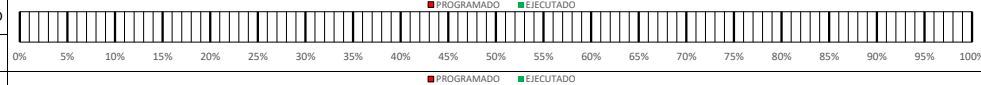
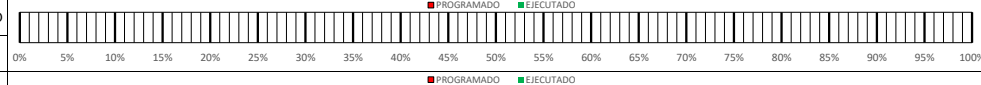
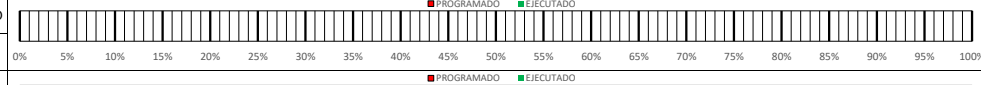
PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	0,00%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1 (27 de junio al 1 de agosto)	0,08%	**0,08%**	**0,08%**	**0,00%**
N/A	0,00%	**GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO**		
N/A	0,00%	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	
N/A	0,00%			

N/A	0,00%

GRÁFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPÍTULOS	AVANCE	GRÁFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		0,08%
	EJECUTADO		0,08%
5. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
13. PINTURA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
14. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
16. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y/O METÁLICA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
19. APARATOS SANITARIOS Y/O ACCESORIOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
1	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
2	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
3	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
4	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
5	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
6	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
7	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
8	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

9	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
11	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
12	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
13	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
14	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
15	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
16	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
17	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
19	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
20	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
21	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
22	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
23	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
24	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
25	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
26	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
27	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
28	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
29	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
30	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

6- PLAZO (DÍAS) | **7- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL**

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	132	-18	150



8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante la primera semana se llevó a cabo la ejecución actividades preliminares en el Activo de casino principal, área de casino de oficiales; en donde se desarrollaron actividades de demolición de muro de 2,92 m², el desmonte de 62,78 m² de cielo raso en PVC con alta acumulación de desecho de guano de murciélago, 242 M2 en demolición de enchape de pisos y paredes de los baños a la fecha dentro de esta área, quedando pendiente 14,06 m² que finalizara en los próximos días, así mismo se realizó el desmonte de carpintería correspondiente a muebles de cocina y barra central; actualmente se realiza la preparación de la superficie donde se instalara el porcelanato

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
	SI		NO	
	SI		NO	
	SI		NO	
	SI		NO	

OBSERVACIONES: Se solicita al contratista, Preveer de manera oportuna el Suministro de material para llevar a feliz termino el presente objeto contractual.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 1.378.000.000,00	$ 1.378.000.000,00	$ 1.102.400,00	0,08%	$ 1.376.897.600,00	100%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 1.378.000.000,00	$ 1.378.000.000,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 1.378.000.000,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 1.378.000.000,00	
ANTICIPO (Si aplica)	$ 0,00	
PRIMER PAGO PAC	$ 0,00	
SEGUNDO PAGO PAC	$ 0,00	
TERCER PAGO PAC	$ 0,00	
PAGO FINAL PAC	$ 0,00	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 0,00	

12- CUMPLIMIENTO TRÁMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION HOJAS DE VIDA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA CONTRATISTA	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACION PLAN DE CALIDAD	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACIÓN AIU	SI		SI	SI	SI	
PRESENTACIÓN DESGLOSE APUS	SI		SI	SI	SI	
MANUAL SST	SI		SI	SI	SI	
MANUAL AMBIENTAL	SI		SI	SI	SI	

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Supervisión , Solicita al contratista de obra Implementar Plan de contingencia referente al frende de instalacion de CUBIERTAS, debido que a la fecha la misma no ha se a instalado las cubiertas en la unidad, y en la zona del GAORI se esta presentando la Temporada de lluvias.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASÍ (Condiciones Climaticas):

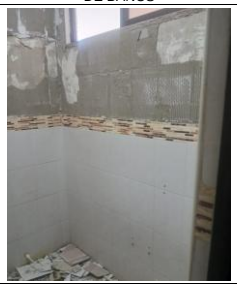
Durante el período evaluado se presentaron lluvias de manera constante.

ELABORO:

ST. GUTIERREZ MELENDEZ WILLIAM
Supervisor
Firma y Posfirma

VB:
TC. DENNY EMERSON CHAMORRO CHAMORRO
Gerente de Proyecto- GAORI (E)

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO (Debe incluirse en el registro fotográfico fecha, hora y lugar)

			
1.1 DEMOLICIÓN DE MUROS 0.15 M.	1.1 DEMOLICIÓN DE MUROS 0.15 M.	1.2 DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y/O DIVISIONES DE DUCHAS Y/O DIVISIONES DE BAÑOS	1.2 DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y/O DIVISIONES DE DUCHAS Y/O DIVISIONES DE BAÑOS
			
1.3 DESMONTE DE CIELO RASO,INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA	1.3 DESMONTE DE CIELO RASO,INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA	1.4 DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES	1.4 DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISOS Y PAREDES
			
1.10 DESMONTE DE CARPINTERIA EN MADERA	1.10 DESMONTE DE CARPINTERIA EN MADERA	1.15 PREPARACION DE SUPERFICIE	24.1 ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR