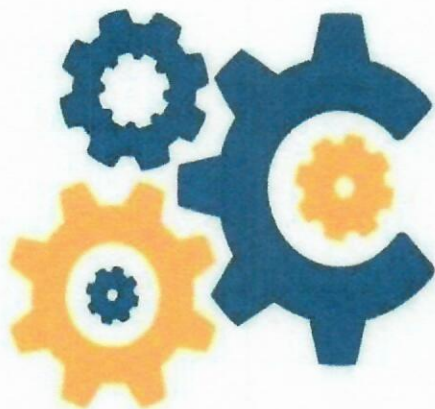




**ENLACE
CONSULTOR**

INFORME DE INTERVENTORIA DE OBRA CONTRATO CP-SC 003-2025

**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA
ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA
CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN**

PERIODO:

12 DE MARZO DE 2026 AL 23 DE MAYO DE 2026

MUNICIPIO DEL GIRON

DEPARTAMENTO DE SANTANDER

MAYO 2026

INFORME AVAL CUENTA 4 OBRA		
	PERIODO DEL INFORME:	CONTRATATO DE INTERVENTORIA CP- SC-003-2025
	12 DE MARZO AL 23 DE MAYO DE 2026	
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN		

Contenido

INTRODUCCIÓN..... 3

1. DESARROLLO ADMINISTRATIVO CONTRATO DE obra publica CP SC-002-2025. .. 4

2. DESARROLLO ADMINISTRATIVO CONTRATO DE INTERVENTORIA CP SC-003-2025..... 5

3. ASPECTOS JURIDICOS 6

4. RELACION DE ACTAS Y REUNIONES..... 8

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA 9

5.1 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS PROGRAMA DE OBRA E INVERSIÓN:14

5.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES AMBIENTALES.....17

6. RELACION DEL PERSONAL EN OBRA 17

6.1 ASPECTOS FINANCIEROS 18

6.2 ASPECTOS TÉCNICOS18

6.3 DESCRIPCION DE ACTIVIDADES A LA FECHA19

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL INTERVENTOR 20

7.1 PERSONAL DE INTERVENTORIA.....20

8. CONCLUSIONES..... 21

9. REGISTRO FOTOGRAFICO:..... 23

INFORME AVAL CUENTA 4 OBRA		
	PERIODO DEL INFORME:	CONTRATATO DE INTERVENTORIA CP- SC-003-2025
	12 DE MARZO AL 23 DE MAYO DE 2026	
OBJETO: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN		

INTRODUCCIÓN

El presente estudio tiene por objeto definir, justificar y sustentar técnica, administrativa y financieramente la necesidad de celebrar el contrato de obra para la **Adecuación Menor del Centro de Salud PAS San José de Motoso**, adscrito a la Clínica Girón E.S.E., en el municipio de Girón.

La intervención propuesta responde a la necesidad de realizar mejoras puntuales en la infraestructura física existente, con el propósito de optimizar los espacios destinados a la prestación de servicios de salud y garantizar condiciones adecuadas para usuarios, personal asistencial y administrativo. El proyecto se enmarca en los principios de eficiencia, calidad y continuidad en la prestación del servicio público de salud, así como en el cumplimiento de la normatividad vigente aplicable a edificaciones de uso institucional y sanitario.

La adecuación menor comprende la ejecución de actividades tales como demoliciones selectivas, desmontes de elementos constructivos deteriorados u obsoletos, excavaciones puntuales, adecuaciones estructurales no mayores, construcción y ajuste de muros en mampostería, intervención y mejoramiento de cubiertas, instalación de láminas termoacústicas, nivelaciones, enchapes, acabados arquitectónicos, adecuaciones hidrosanitarias y eléctricas menores, entre otras labores complementarias necesarias para garantizar la correcta funcionalidad de los espacios. Estas actividades se desarrollarán de manera planificada, conforme a los diseños, presupuestos y especificaciones técnicas definidas en el proyecto.

Todas las obras se ejecutarán bajo estrictos criterios de calidad, aplicando controles técnicos permanentes y mecanismos de supervisión e interventoría que aseguren el cumplimiento de los estándares constructivos, de seguridad industrial y de gestión ambiental. Asimismo, se adoptarán medidas orientadas a minimizar la afectación en la operación habitual del centro de

INFORME AVAL CUENTA 4 OBRA		
	PERIODO DEL INFORME:	CONTRATO DE INTERVENTORIA CP- SC-003-2025
	12 DE MARZO AL 23 DE MAYO DE 2026	
OBJETO: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN		

salud, garantizando la continuidad en la prestación de los servicios durante el desarrollo de las actividades constructivas.

La ejecución del proyecto permitirá mejorar la distribución funcional de las áreas asistenciales y de apoyo, optimizar las condiciones de higiene, ventilación e iluminación, y fortalecer los niveles de seguridad y confort para usuarios y trabajadores. Igualmente, contribuirá a prolongar la vida útil de la edificación, reducir riesgos asociados al deterioro físico de la infraestructura y prevenir intervenciones correctivas de mayor envergadura en el futuro.

En consecuencia, la celebración del contrato de obra se justifica como una acción necesaria y oportuna para fortalecer la infraestructura del Centro de Salud PAS San José de Motoso, consolidando el compromiso institucional de la Clínica Girón E.S.E. con el mejoramiento continuo de la calidad en la atención y el bienestar de la comunidad del municipio de Girón.

1. DESARROLLO ADMINISTRATIVO CONTRATO DE OBRA PUBLICA CP SC-002-2025.

CONTRATO:	CP SC 002-2025
TIPO DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO:	ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN
CONTRATANTE:	CLINICA GIRÓN E.S.E
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO GIRÓN E.S.E
REPRESENTANTE LEGAL:	CHRISTIAN EDUARDO GRACIA CUBILLOS
INTERVENTOR:	ENLACE CONSULTOR SAS NIT: 901.686.261-8
VALOR DEL CONTRATO:	QUINIENTOS CUATRO MIL SESENTA Y SEIS PESOS COLOMBIANOS CON NOVECIENTAS CUARENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE (\$ 504.066,947)
PORCENTAJE DE AVANCE	100%
FECHA DE INICIO	10 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO ADICIONAL 01:	2 MESES (01DE ENERO HASTA 28 DE FEBRERO)
PLAZO ADICIONAL 02:	31 DIAS (01 DE MARZO HASTA 31 DE MARZO)
PLAZO ADICIONAL 03	30 DIAS (01 ABRIL HASTA 30 DE ABRIL)
PLAZO ADICIONAL 04	23 DIAS (01 DE MAYO HASTA 23 DE MAYO)
FECHA DE INICIACIÓN:	10 DE DICIEMBRE DE 2025

INFORME AVAL CUENTA 4 OBRA		
	PERIODO DEL INFORME: 12 DE MARZO AL 23 DE MAYO DE 2026	CONTRATATO DE INTERVENTORIA CP- SC-003-2025
	OBJETO: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN	

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	23 DE MAYO DE 2026

2. DESARROLLO ADMINISTRATIVO CONTRATO DE INTERVENTORIA CP SC-003-2025.

CONTRATO :	CP SC 003-2025
TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORIA
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN
CONTRATANTE:	CLINICA GIRÓN E.S.E
CONTRATISTA DE OBRA:	ENLACE CONSULTOR SAS NIT: 901.686.261-8
REPRESENTANTE LEGAL:	MARLON FABIÁN LÓPEZ DURÁN
VALOR DEL CONTRATO:	TREINTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS COLOMBIANOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$ 35.368.366,82)
FECHA DE INICIO	10 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO ADICIONAL 01:	2 MESES (01 DE ENERO HASTA 28 DE FEBRERO)
PLAZO ADICIONAL 02:	31 DIAS (01 DE MARZO HASTA 31 DE MARZO)
PLAZO ADICIONAL 03	30 DIAS (01 ABRIL HASTA 30 DE ABRIL)
PLAZO ADICIONAL 04	23 DIAS (01 DE MAYO HASTA 23 DE MAYO)
FECHA DE INICIACIÓN:	10 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	23 DE MAYO DE 2026

INFORME AVAL CUENTA 4 OBRA		
	PERIODO DEL INFORME:	CONTRATATO DE INTERVENTORIA CP- SC-003-2025
	12 DE MARZO AL 23 DE MAYO DE 2026	
OBJETO: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN		

	DESDE [DIA-Mes-Año]	HASTA [DIA-Mes-Año]	
Cumplimiento	10/12/2025	28/08/2026	\$7.073.673,36
Prestaciones Sociales	10/12/2025	28/02/2029	\$3.536.836,68
Calidad del Servicio	05/01/2026	05/01/2031	\$7.073.673,36
Responsabilidad Civil Extracontractual	10/12/2025	28/02/2026	\$284.700.000

RESUMEN PÓLIZA PRÓRROGA 01

■ ACTUALIZACIÓN PRÓRROGA 02. Pólizas No. 96-44-101201379 y 96-40-101071996.

CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE [DIA-Mes-Año]	HASTA [DIA-Mes-Año]	
Cumplimiento	10/12/2025	30/09/2026	\$7.073.673,36
Prestaciones Sociales	10/12/2025	31/03/2029	\$3.536.836,68
Calidad del Servicio	05/01/2026	05/01/2031	\$7.073.673,36
Responsabilidad Civil Extracontractual	10/12/2025	31/03/2026	\$350.181.000

RESUMEN PÓLIZA PRÓRROGA 02

■ ACTUALIZACIÓN PRÓRROGA 03. Pólizas No. 96-44-101201379 y 96-40-101071996.

CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE [DIA-Mes-Año]	HASTA [DIA-Mes-Año]	
Cumplimiento	10/12/2025	31/10/2026	\$7.073.673,36
Prestaciones Sociales	10/12/2025	30/04/2029	\$3.536.836,68
Calidad del Servicio	05/01/2026	05/01/2031	\$7.073.673,36
Responsabilidad Civil Extracontractual	10/12/2025	30/04/2026	\$350.181.000

RESUMEN PÓLIZA PRÓRROGA 03

■ ACTUALIZACIÓN PRÓRROGA 04 (vigente). Pólizas No. 96-44-101201379 y 96-40-101071996.

CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
---------------------	----------	-----------------

3. ASPECTOS JURIDICOS

Para este ítem, se manejan temas como son las pólizas, las actas de inicio y demás, de tal forma que podamos argumentar la legalidad en el que se encuentra sostenido el proyecto en ejecución. Las pólizas tomadas por la interventoría que garantizan el pago de los perjuicios patrimoniales derivados del contrato, se tomaron de **SEGUROS DEL ESTADO** con su respectiva acta de aprobación de pólizas expedida por el municipio.

■ EMISIÓN ORIGINAL. Pólizas No. 96-44-101201379 (Cumplimiento) y 96-40-101071996 (RCE).

CONCEPTO DEL AMPARO		DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
VIGENCIA		[DIA-Mes-Año]	[DIA-Mes-Año]	
Cumplimiento		05/12/2025	30/06/2026	\$7.073.673,36
Prestaciones Sociales		05/12/2025	31/12/2028	\$3.536.836,68
Calidad del Servicio		31/12/2025	31/12/2030	\$7.073.673,36
Responsabilidad Civil Extracontractual		05/12/2025	31/12/2025	\$284.700.000

RESUMEN PÓLIZA — EMISIÓN ORIGINAL

■ TRASLADO DE VIGENCIA (Acta de Inicio 10/12/2025). Pólizas No. 96-44-101201379 y 96-40-101071996.

CONCEPTO DEL AMPARO		DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
VIGENCIA		[DIA-Mes-Año]	[DIA-Mes-Año]	
Cumplimiento		10/12/2025	05/07/2026	\$7.073.673,36
Prestaciones Sociales		10/12/2025	05/01/2029	\$3.536.836,68
Calidad del Servicio		05/01/2026	05/01/2031	\$7.073.673,36
Responsabilidad Civil Extracontractual		10/12/2025	05/01/2026	\$284.700.000

RESUMEN PÓLIZA — TRASLADO DE VIGENCIA

■ ACTUALIZACIÓN PRÓRROGA 01. Pólizas No. 96-44-101201379 y 96-40-101071996.

CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
---------------------	----------	-----------------

INFORME AVAL CUENTA 4 OBRA		
	PERIODO DEL INFORME:	CONTRATATO DE INTERVENTORIA CP- SC-003-2025
	12 DE MARZO AL 23 DE MAYO DE 2026	
OBJETO: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN		

	DESDE [DIA-Mes-Año]	HASTA [DIA-Mes-Año]	
Cumplimiento	10/12/2025	23/11/2026	\$7.073.673,36
Prestaciones Sociales	10/12/2025	23/05/2029	\$3.536.836,68
Calidad del Servicio	05/01/2026	05/01/2031	\$7.073.673,36
Responsabilidad Civil Extracontractual	10/12/2025	23/05/2026	\$350.181.000

RESUMEN PÓLIZA PRÓRROGA 04

4. RELACION DE ACTAS Y REUNIONES

En el desarrollo del Contrato De Interventoria “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN”, se relacionan las siguientes actas de reuniones.

COMITÉ DE OBRA	FECHA DEL COMITÉ
1	22 de enero de 2026
2	10 de febrero de 2026
3	17 de febrero de 2026
4	24 de febrero de 2026
5	05 de marzo de 2026
6	10 de marzo de 2026
7	17 de marzo de 2026
8	25 de marzo de 2026
9	17 de abril de 2026
10	21 de abril de 2026
11	04 de mayo de 2026
12	12 de mayo de 2026
13	23 de mayo de 2026

ACTA No	FECHA DEL ACTA	CLASE
1	10 de diciembre de 2025	Acta de iniciación del contrato de obra
2	29 de diciembre de 2025	Acta de ejecución parcial No.1
3	01 de enero hasta 28 de febrero 2026	Prorroga 1
4	16 de febrero de 2026	Acta de ejecución parcial No. 2
5	01 de marzo hasta 31 de marzo 2026	Prorroga 2
6	01 de abril hasta 30 de abril de 2026	Prorroga 3
7	01 mayo hasta 23 de mayo	Prorroga 4
8	04 de mayo de 2026	Acta de ejecución parcial No.3

5. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

Durante el período objeto de seguimiento, el contratista ejecutó diversas actividades constructivas orientadas al cumplimiento del objeto contractual, entre las que se destacan la instalación de luminarias LED de 40W, la instalación de acometida eléctrica y la instalación de lámparas en las áreas intervenidas. De igual manera, desarrolló labores de destronque y pulido de plomo en baldosa de grano de mármol, pulido de baldosa tipo Payandé, aplicación de boquilla en guardaescoba y trabajos de resane, contribuyendo al mejoramiento de los acabados y condiciones estéticas de la infraestructura.

Asimismo, el contratista adelantó actividades relacionadas con la construcción de canaletas y canales para aguas pluviales, fundición de canal para drenaje de aguas lluvias, instalación y mantenimiento de canales en lámina galvanizada, así como la aplicación de pintura anticorrosiva sobre canales y bajantes, con el propósito de garantizar la adecuada evacuación de aguas y la protección de los elementos metálicos. En materia de acabados, ejecutó labores de estuco y lijado de superficies, aplicación de pintura tipo 1 en fachadas interiores y exteriores, aplicación de pintura para interiores, pintura tipo Koraza para exteriores, pintura en canales y ventanas, además de actividades de aseo y mantenimiento general de las áreas intervenidas.

Dentro de las obras civiles desarrolladas se evidenció la fundición de gradas, andenes interiores y losa para tránsito vehicular, así como trabajos asociados a la terminación de dicha losa. Igualmente, se ejecutó la construcción de casetas en mampostería destinadas a la protección de la planta eléctrica y del compresor odontológico, garantizando las condiciones requeridas para la ubicación y funcionamiento de estos equipos. También se realizaron actividades de replanteo

INFORME AVAL CUENTA 4 OBRA		
	PERIODO DEL INFORME:	CONTRATATO DE INTERVENTORIA CP- SC-003-2025
	12 DE MARZO AL 23 DE MAYO DE 2026	
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN		

de la entrada principal del centro de salud, con el fin de definir las condiciones técnicas necesarias para su adecuada ejecución.

En cuanto a elementos arquitectónicos y metálicos, el contratista llevó a cabo la fabricación e instalación de puertas metálicas en lámina cold rolled calibre 20 estampada, la instalación de puertas y marcos metálicos, así como la verificación de su correcta ubicación y funcionamiento. Adicionalmente, ejecutó la instalación de guardaescoba y de batería sanitaria con sus respectivos accesorios, complementando las labores necesarias para la puesta en funcionamiento de los espacios intervenidos. En general, las actividades desarrolladas corresponden a trabajos de estructura, urbanismo, drenaje, acabados, instalaciones eléctricas, carpintería metálica y adecuaciones complementarias requeridas para la culminación del proyecto.

Cuadro Comparativo de Cantidades Ejecutadas por Ítem

Centro de Salud — Balance final de cantidades de obra, mayores/menores cantidades e ítems no previstos (NP)

Ítem	Descripción	Cantidad Ejecutada	Unidad	Justificación técnica
CAPÍTULO 1 · DEMOLICIONES Y DESMONTES				
1.01	Demolición baldosa de piso H=0.02M (no incluye retiro)	-18,97	M2	La cantidad negativa corresponde a un ajuste efectuado durante el cierre y conciliación final de las cantidades de obra, resultado de la verificación de las mediciones definitivas en campo y de las modificaciones técnicas implementadas durante la ejecución del proyecto.
1.02	Demolición enchape de pared (no incluye retiro)	30,81	M2	Se realizó la demolición del enchape de pared existente en las áreas objeto de intervención, permitiendo la ejecución de los nuevos acabados y adecuaciones contempladas en el proyecto, de manera controlada y preservando los elementos no intervenidos.
1.03	Demolición de cielo raso (no incluye retiro)	2,58	M2	Se realizó la demolición del cielo raso existente en las áreas puntuales que requerían intervención, de manera controlada, preservando las áreas no intervenidas y garantizando la continuidad de las obras.
1.04	Demolición placa maciza E:0,15M (no incluye retiro)	-182,06	M2	Las cantidades de este ítem fueron trasladadas al ítem no previsto NP 13.14, toda vez que las demoliciones ejecutadas comprendieron diversas estructuras de concreto y no únicamente placas macizas, manteniendo el mismo precio unitario.
1.09	Desmote ventanas	2,43	M2	Se realizó el desmote de las ventanas existentes en el área de sala de espera, para permitir la ejecución de las adecuaciones arquitectónicas y la instalación de los nuevos elementos proyectados.
1.10	Desmote ventanas	4,93	M2	Se efectuó la demolición parcial de muros en mampostería de 0,25 m de espesor, según los requerimientos de redistribución y adecuación de los espacios contemplados en el proyecto.
1.12	Retiro de sobrantes a distancia mayor de 18 km (incluye cargue)	7,43	M3	Se realizó el cargue, transporte y disposición final del material sobrante producto de las demoliciones y adecuaciones, garantizando el manejo adecuado y la limpieza de las áreas intervenidas.
CAPÍTULO 2 · MAMPOSTERÍA, CONCRETOS Y PAÑETES				
2.01	Muro en bloque N°5 E=0,12M	16,45	M2	Se ejecutó la construcción de muro en bloque No. 5 de 0,12 m de espesor, conforme a las especificaciones técnicas, garantizando alineación, nivelación y estabilidad estructural.
2.02	Acero figurado 37000 PSI (incluye transporte)	86,57	KG	Se realizó el suministro, corte, figurado e instalación de acero de refuerzo, incluyendo su transporte al sitio de obra, para la ejecución y refuerzo de elementos estructurales del proyecto.

INFORME AVAL CUENTA 4 OBRA		
	PERIODO DEL INFORME:	CONTRATATO DE INTERVENTORIA CP- SC-003-2025
	12 DE MARZO AL 23 DE MAYO DE 2026	
OBJETO: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN		

Ítem	Descripción	Cantidad Ejecutada	Unidad	Justificación técnica
2.03	Filos o dilataciones B/placa	-147,20	ML	La cantidad negativa corresponde a un ajuste de medición realizado durante el cierre y balance final del contrato, producto de la verificación de las cantidades efectivamente ejecutadas en obra.
2.04	Filos o dilataciones S/muro	-150,49	ML	La disminución obedeció a las modificaciones en la distribución de espacios y a la reducción de la longitud de muros construidos frente a lo inicialmente proyectado, generando menor necesidad de este acabado.
2.06	Media caña en granito altura 9 cm (piso-pared), incluye dilataciones	206,26	ML	Se ejecutó la instalación de media caña en granito de 9 cm de altura en la unión piso-pared, incluyendo dilataciones, mejorando las condiciones de acabado, higiene y protección de las áreas intervenidas.
2.08	Muro estructural en concreto 3500 PSI	1,05	M3	Se ejecutó un muro estructural en concreto de 3.500 PSI, como parte de las adecuaciones requeridas para reforzar y complementar la estructura del proyecto, garantizando resistencia y estabilidad.
2.09	Pañete liso muros 1:4 E=1.5 CM	26,44	M2	Se realizó la aplicación de pañete liso sobre muros, con mortero 1:4 y espesor de 1,5 cm, garantizando superficies uniformes y aptas para los acabados posteriores.
2.10	Pañete liso placas 1:4 E=1.5 CM	-106,64	M2	Ítem no ejecutado; se determinó que la solución técnica más adecuada para la nivelación de superficies era la aplicación de mortero de piso, incorporada mediante el ítem no previsto NP 13.12.
CAPÍTULO 3 · CUBIERTAS Y CIELOS RASOS				
3.01	Bajante PVC aguas lluvias D=3"	-2,37	ML	La cantidad negativa corresponde a un ajuste de medición realizado durante el cierre y balance final del contrato, producto de la verificación de las cantidades efectivamente ejecutadas en obra.
3.04	Cielo raso plano en drywall (incluye pintura)	-54,59	M2	La cantidad negativa corresponde a un ajuste efectuado durante el cierre y conciliación final de cantidades de obra, resultado de la verificación de las mediciones definitivas en campo.
3.05	Teja termoacústica (incluye transporte)	3,24	M2	Se realizó el suministro e instalación de teja termoacústica, incluyendo transporte al sitio de obra, garantizando aislamiento térmico y acústico en la cubierta intervenida.
CAPÍTULO 4 · CARPINTERÍA METÁLICA Y VIDRIOS				
4.04	Ventana lámina calibre 18 inc. anticorrosivo	-0,52	M2	La disminución obedeció al ajuste de las dimensiones finales de las ventanas instaladas, de acuerdo con las medidas reales obtenidas en obra.
4.05	Vidrio transparente 4 mm	12,40	M2	Se realizó el suministro e instalación de vidrio en las ventanas y áreas definidas del proyecto, garantizando iluminación natural, funcionalidad y acabado arquitectónico.
4.06	Reja bancaria en varilla cuadrada de 1/2" inc. anticorrosivo	-2,35	M2	La disminución corresponde al ajuste de las dimensiones de las ventanas que requerían este elemento de protección, según las medidas finales verificadas en obra.
CAPÍTULO 5 · REDES HIDROSANITARIAS				
5.01	Suministro e instalación bomba de agua	1,00	UND	Se realizó el suministro e instalación de una bomba de agua, incluyendo montaje, conexión hidráulica y puesta en funcionamiento, garantizando el abastecimiento continuo de agua.
5.05	Tanque plástico elevado 1000 LT (incluye accesorios e instalación)	1,00	UND	Se realizó el suministro e instalación de un tanque plástico de 1000 LT, incluyendo sus accesorios para su correcto funcionamiento.
5.06	Punto hidráulico PVC-P/paral 1/2"	13,00	UND	Se ejecutó la instalación de puntos hidráulicos en tubería PVC-P de 1/2", según la distribución definitiva de los aparatos sanitarios contemplados en el proyecto.
5.07	Red suministro PVC 1/2"	15,00	ML	Se ejecutó la instalación de red de suministro en tubería PVC de 1/2", destinada a la conducción de agua para los puntos hidráulicos contemplados en el proyecto.
5.08	Red suministro PVC 3/4"	17,60	ML	Se ejecutó la instalación de red de suministro en tubería PVC de 3/4", garantizando la correcta distribución del agua hacia los diferentes puntos de consumo del Centro de Salud.

INFORME AVAL CUENTA 4 OBRA		
	PERIODO DEL INFORME:	CONTRATATO DE INTERVENTORIA CP- SC-003-2025
	12 DE MARZO AL 23 DE MAYO DE 2026	
OBJETO: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN		

Ítem	Descripción	Cantidad Ejecutada	Unidad	Justificación técnica
5.09	Red sanitaria PVC-S 4"	36,25	ML	Se ejecutó la instalación de red sanitaria en tubería PVC-S de 4", garantizando la adecuada evacuación de aguas residuales conforme al diseño hidrosanitario del proyecto.
5.10	Registro 1/2"	3,00	UND	Se realizó el suministro e instalación de registros de 1/2" en los puntos hidráulicos definidos, permitiendo el control y cierre del flujo de agua en la red de suministro.
5.11	Registro 3/4"	3,00	UND	Se efectuó la instalación de registros de 3/4" en la red hidráulica, permitiendo el control y regulación del suministro de agua en los puntos requeridos.
5.12	Reventilación 2"	26,80	UND	Se ejecutó la instalación de tubería de reventilación en PVC de 2", garantizando la adecuada ventilación de la red sanitaria y el correcto funcionamiento de los desagües.
CAPÍTULO 6 · REDES ELÉCTRICAS				
6.01	Salida lámpara toma EMT completa	2,00	UND	Se instalaron 2 unidades de salida lámpara toma EMT completa.
6.02	Salida lámpara toma EMT completa	-14,00	UND	La disminución corresponde a la optimización del diseño eléctrico, redistribuyendo los puntos de toma según la ubicación definitiva de equipos y mobiliario, reduciendo la necesidad de instalar la totalidad de salidas proyectadas.
6.03	Tablero parcial 4 circuitos	-1,00	UND	Se optimizó la distribución de circuitos eléctricos, evidenciándose que un solo tablero era suficiente para atender las cargas proyectadas, por lo que no fue necesaria la instalación del segundo tablero inicialmente previsto.
6.04	Tubería PVC conduit 1/2"	190,28	ML	Se realizó la instalación de tubería PVC conduit de 1/2" para la canalización y protección de las redes eléctricas del proyecto.
6.05	Línea a tierra tablero general (varilla Cooper Well)	1,00	UND	Se realizó el suministro e instalación de una línea a tierra para el tablero general, garantizando la protección de las instalaciones eléctricas, equipos y usuarios.
6.07	Breaker 2F desde 15 hasta 60 AMP	8,00	UND	Se ejecutó el suministro e instalación de breakers bifásicos entre 15 y 60 amperios, destinados a la protección y control de los circuitos eléctricos del proyecto.
CAPÍTULO 7 · OBRAS EXTERIORES Y RAMPA VEHICULAR				
7.01	Suministro e instalación concreto base gradas 2500 PSI	-2,64	M2	Ajuste de medición efectuado durante el cierre y conciliación final de cantidades de obra, derivado de la verificación de las áreas efectivamente intervenidas.
7.02	Suministro e instalación concreto estriado rampas 2500 PSI	-9,45	M2	Ajuste de medición efectuado durante el cierre y conciliación final de cantidades de obra, derivado de la verificación de las áreas efectivamente intervenidas.
7.03	Suministro e instalación concreto andén 2500 PSI (incluye refuerzo)	30,03	M2	Se realizó el suministro, instalación y fundida de concreto para andén de 2.500 PSI, incluyendo refuerzo, garantizando superficies adecuadas para circulación peatonal.
7.04	Rampa vehicular en concreto 3500 PSI mezclado en sitio, acabado llana metálica/madera o escobillado	22,80	M3	Se ejecutó la construcción de la rampa vehicular en concreto de 3.500 PSI mezclado en sitio, garantizando resistencia y durabilidad para el tránsito vehicular.
7.05	Tubería PVC drenaje 100 mm sin filtro	-0,99	ML	La disminución obedeció al ajuste realizado en el trazado del sistema de drenaje, optimizando el recorrido de la tubería según las condiciones finales de obra.
7.06	Material granular filtrante 19mm (3/4") a 75mm (3")	-7,35	M3	La disminución obedeció a la optimización del sistema de drenaje, reduciendo el volumen de material granular filtrante requerido, sin afectar el funcionamiento del drenaje.
7.07	Geotextil no tejido 2000 o similar, filtración/drenaje/separación de suelos	9,44	M2	Se realizó el suministro e instalación de geotextil no tejido de polipropileno como parte del sistema de drenaje de la rampa vehicular, mejorando su funcionamiento y estabilidad.
CAPÍTULO 8 · ENCHAPES Y PISOS				

INFORME AVAL CUENTA 4 OBRA		
	PERIODO DEL INFORME: 12 DE MARZO AL 23 DE MAYO DE 2026	CONTRATATO DE INTERVENTORIA CP- SC-003-2025
	OBJETO: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN	

Ítem	Descripción	Cantidad Ejecutada	Unidad	Justificación técnica
8.01	Baldosa cerámica piso-pared 60x60 calidad primera	4,24	M2	Se realizó el suministro e instalación de baldosa cerámica para el enchape de baños en las áreas intervenidas, garantizando acabados resistentes y de fácil limpieza.
8.02	Baldosa institucional grano mármol P2; Payandé fondo blanco, incluye alistado	-6,18	M2	Ajuste efectuado durante el cierre y conciliación final de cantidades de obra, resultado de la verificación de las mediciones definitivas en campo.
8.04	Juegos de incrustar (toallero, porta rollo, jabonera, cepillera y percha simple)	8,00	UND	Se realizó el suministro e instalación de juegos de incrustar para baños, complementando el equipamiento sanitario y garantizando funcionalidad de las áreas intervenidas.
8.05	Rejilla plástica SOSCO 3x2 anticucaracha	11,00	UND	Se ejecutó el suministro e instalación de rejillas plásticas SOSCO 3x2 tipo anticucaracha, garantizando adecuado drenaje y control de olores e ingreso de insectos.
8.06	Destronque y pulido de plomo baldosa grano de mármol	-6,18	M2	Ajuste efectuado durante el cierre y conciliación final de cantidades de obra, resultado de la verificación de las mediciones definitivas en campo.
CAPÍTULO 9 · MOVIMIENTO DE TIERRAS				
9.01	Excavación manual en material común H=0-2.0 M	42,75	M3	Se realizaron excavaciones manuales necesarias para la conformación y adecuación de la rampa vehicular, garantizando las condiciones requeridas para su construcción y estabilidad.
9.02	Relleno de material del sitio compactado mecánicamente	50,29	M3	Se ejecutó relleno con material del sitio compactado mecánicamente, para la conformación y estabilización de las áreas intervenidas del proyecto.
9.03	Relleno para estructuras con sub-base granular, extendido manual y compactación mecánica	19,38	M3	Se realizó relleno para estructuras con subbase granular mediante extendido manual y compactación mecánica, garantizando capacidad de soporte y estabilidad de la rampa vehicular.
CAPÍTULO 10 · APARATOS SANITARIOS				
10.01	Suministro e instalación sanitario tanque (incluye grifería)	8,00	UND	Se realizó el suministro e instalación de sanitarios tipo tanque, incluyendo grifería y accesorios de conexión, garantizando el funcionamiento de las unidades sanitarias.
10.02	Suministro e instalación lavamanos de colgar (incluye grifería)	9,00	UND	Se ejecutó el suministro e instalación de lavamanos de colgar, incluyendo grifería y accesorios de conexión, garantizando la dotación de las áreas sanitarias intervenidas.
CAPÍTULO 11 · ACABADOS Y PINTURA				
11.01	Impermeabilización de fachada en Sika transparente o similar	214,00	M2	Se realizó la impermeabilización de fachada, protegiendo las superficies contra filtraciones, humedad y agentes climáticos, garantizando durabilidad de los acabados exteriores.
11.03	Estuco	34,65	M2	Se realizó la aplicación de estuco sobre muros y superficies intervenidas, para obtener acabados lisos y uniformes previos a la aplicación de pintura.
11.05	Pintura epóxica (odontología, procedimientos y esterilización de alta asepsia)	-8,00	M2	La disminución obedeció al ajuste de las áreas que requerían pintura epóxica, según la distribución final de los ambientes de alta asepsia.
11.06	Pintura tipo 1	35,69	M2	Se ejecutó la aplicación de pintura tipo 1 sobre las superficies intervenidas, mejorando el acabado estético, protección y uniformidad de los espacios.
11.07	Pintura epóxica (odontología, procedimientos y esterilización de alta asepsia)	64,82	M2	Se realizó la aplicación de pintura epóxica en las áreas de odontología, procedimientos y esterilización de alta asepsia, garantizando superficies resistentes y lavables.
CAPÍTULO 12 · DOTACIÓN Y ELEMENTOS VARIOS				
12.01	Suministro e instalación aire acondicionado minisplit 12000 BTU	1,00	UND	Se realizó la instalación de un aire acondicionado minisplit de 12000 BTU en los cuatro consultorios del Centro de Salud.
12.03	Suministro de mesón en acero inoxidable con poceta	2,00	UND	Se realizó el suministro e instalación de dos mesones en acero inoxidable con poceta, destinados a las áreas asistenciales, garantizando higiene y facilidad de limpieza.

INFORME AVAL CUENTA 4 OBRA			
	PERIODO DEL INFORME:		
	12 DE MARZO AL 23 DE MAYO DE 2026		CONTRATATO DE INTERVENTORIA CP- SC-003-2025
	OBJETO: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN		

Ítem	Descripción	Cantidad Ejecutada	Unidad	Justificación técnica
12.05	Suministro de lavatraperos en acero industrial	1,00	UND	Se realizó el suministro e instalación de un lavatraperos en acero industrial para el área de servicios generales, garantizando resistencia y fácil mantenimiento.
12.06	Barandas para rampa de acceso en acero inoxidable, tubería 2" y 1 1/2" cal.16, acabado satinado (H=1,00 m)	14,60	ML	Se realizó el suministro e instalación de barandas en acero inoxidable para la rampa de acceso, garantizando seguridad y accesibilidad para personas con movilidad reducida.
ÍTEMS NO PREVISTOS (NP)				
NP 13.01	Suministro e instalación puerta metálica lámina cold rolled cal 20, marco, chapa y pintura	-3,54	M2	La disminución obedeció al ajuste de dimensiones y cantidad de puertas metálicas requeridas, según la distribución arquitectónica definitiva.
NP 13.02	Canal en lámina galvanizada cal. 20 DS=60, boquilla de 3", incluye anticorrosivo y pintura	-1,95	ML	La disminución obedeció al ajuste del sistema de recolección de aguas lluvias, optimizando la longitud de canales según las dimensiones finales de cubiertas.
NP 13.03	Acometida eléctrica general con cable concéntrico 1x8+8, incluye caja de contador y sistema de tierra	10,00	ML	Se ejecutó la instalación de la acometida eléctrica general, garantizando alimentación eléctrica segura y confiable, conforme a la normatividad vigente.
NP 13.04	Suministro e instalación de tablero automático con tacos enchufables	-1,00	UND	Ajuste efectuado durante el cierre y conciliación final de cantidades de obra, resultado de la verificación de las mediciones definitivas en campo.
NP 13.05	Suministro e instalación de ducha con mezclador y brazo cromadas	1,00	UND	Se ejecutó el suministro e instalación de ducha con mezclador y brazo cromados, garantizando funcionamiento hidráulico y condiciones de higiene.
NP 13.06	Media caña en yeso de moldura, pegacor caolín	89,59	ML	Se realizó la instalación de media caña en yeso tipo moldura en las uniones muro-cielo raso, mejorando los acabados arquitectónicos.
NP 13.09	Suministro e instalación de refuerzo con malla electrosoldada para rampa vehicular	179,00	M2	Se realizó el suministro e instalación de refuerzo con malla electrosoldada para la rampa vehicular, mejorando resistencia y estabilidad estructural del concreto.
NP 13.10	Suministro e instalación de guardaescoma en cerámica color negra de 10 cm de altura	63,50	ML	Se ejecutó el suministro e instalación de guardaescoma en cerámica, protegiendo la unión entre piso y muro y mejorando la estética de los espacios.
NP 13.11	Suministro e instalación de sardinel tipo A-10 prefabricado en concreto, achaflanado 0.20x0.50x0.80 M	22,00	ML	Se realizó el suministro e instalación de sardinel prefabricado, utilizado para delimitación y confinamiento de la rampa vehicular y áreas intervenidas.
NP 13.12	Mortero de piso	80,55	M2	Cambio de denominación del ítem inicialmente previsto como Pañete liso en placas 1:4 E=1.5 cm, manteniendo el mismo precio unitario, para ajustar la descripción a la actividad realmente ejecutada.
NP 13.14	Demolición de estructuras en concreto (andenes, escaleras, placa, rampa, muro)	205,32	M2	Cambio de denominación respecto al ítem inicialmente previsto de demolición de placa maciza, manteniendo el mismo precio unitario, incluyendo todas las estructuras de concreto intervenidas.

5.1 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS PROGRAMA DE OBRA E INVERSIÓN:

Se realiza seguimiento a la programación y avance de obra por actividades

INFORME AVAL CUENTA 4 OBRA		
	PERIODO DEL INFORME:	
	12 DE MARZO AL 23 DE MAYO DE 2026	CONTRATATO DE INTERVENTORIA CP- SC-003-2025
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN		

5.1 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS PROGRAMA DE OBRA E INVERSIÓN:

Se realiza seguimiento a la programación y avance de obra por actividades

Descripción y Cantidades de Las Actividades Programadas y Ejecutadas	En este se comprenda la ejecución del presupuesto de obray las cantidades ejecutadas por medio de curva S.
Control cronograma de avance de obra	El contratista ha entregado la programación actualizada enProject a la interventoría.

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1		REMODELACION E.S.E MOTOSO	37.25 días	mié 25/02/26	mar 31/03/26	
2		PRELIMINARES	2 días	mié 25/02/26	jue 26/02/26	
3		DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS	2 días	mié 25/02/26	jue 26/02/26	
4		DESMONTE VENTANAS	2 días	mié 25/02/26	jue 26/02/26	
5		MUROS, REVOQUES Y REPELLOS	11 días	sáb 14/03/26	jue 26/03/26	
6		MEDIA CAÑA EN GRANITO ALTURA 9 CM (PISO - PARED), INCLUYE DILACIONES	5 días	sáb 14/03/26	vie 20/03/26	29
7		MEDIACAÑA EN PVC ALTURA 9 CM (PISO - PARED Y/O PARED - CIELO RASO)	6 días	vie 20/03/26	jue 26/03/26	6
8		CARPINTERIA	25.5 días	jue 5/03/26	sáb 28/03/26	
9		ESPEJO BISELADO INCOLORO 4 MM	2 días	vie 27/03/26	sáb 28/03/26	
10		VENTANA LAMINA CALIBRE 18 INC ANTICORROSIVO	3 días	jue 5/03/26	sáb 7/03/26	
11		VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM	1 día	sáb 7/03/26	sáb 7/03/26	10
12		REJA BANCARIA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" INC. ANTICORROSIVO	1 día	sáb 7/03/26	lun 9/03/26	11
13		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	4.25 días	lun 16/03/26	jue 19/03/26	
14		SUMINISTRO E INSTALACION BOMBA DE AGUA	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26	
15		REGISTRO 2	1 día	lun 16/03/26	lun 16/03/26	
16		TANQUE PLASTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION)	1 día	mié 18/03/26	mié 18/03/26	
17		REVENTILACION 2	1 día	mié 18/03/26	jue 19/03/26	16
18		INSTALACIONES ELECTRICAS	4 días	jue 12/03/26	lun 16/03/26	
19		SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	3 días	jue 12/03/26	sáb 14/03/26	43
20		TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	2 días	jue 12/03/26	sáb 14/03/26	19CC
21		LUMINARIA LED 40W (INCLUYE LUMINARIA, SOPORTE, DERIVACION EN SALIDA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	2 días	sáb 14/03/26	lun 16/03/26	20
22		BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	1 día	sáb 14/03/26	sáb 14/03/26	20
23		OBRAS DE URBANISMO	29 días	mar 3/03/26	lun 30/03/26	
24		SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO BASE GRADAS 2500 PSI	10 días	mar 3/03/26	jue 12/03/26	35
25		SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	8 días	jue 12/03/26	jue 19/03/26	24
26		SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO ANDEN DE 2500 PSI (INCLUYE REFUERZO)	4 días	jue 19/03/26	lun 23/03/26	25
27		RAMPA VEHICULAR EN CONCRETO 3500 PSI MEZCLADO EN SITIO. ACABADO CON LLANA METÁLICA / MADERA O ESCOBILLADO	7 días	lun 23/03/26	lun 30/03/26	26,37
28		PISOS , ACABADOS Y ENCHAPES	28.63 días	jue 26/02/26	mar 24/03/26	
29		BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2: PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	19 días	jue 26/02/26	sáb 14/03/26	
30		GUARDAESCOBA GRANO MARMOL P2:PAYANDE FONDO BLANCO	8 días	lun 9/03/26	lun 16/03/26	
31		JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO, PORTA ROLLO, JABONERA, CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	
32		REJILLA PLASTICA SOSCO 3X2 ANTICUCARACHA	1 día	mar 24/03/26	mar 24/03/26	

INFORME AVAL CUENTA 4 OBRA			
	PERIODO DEL INFORME:		CONTRATATO DE INTERVENTORIA CP- SC-003-2025
	12 DE MARZO AL 23 DE MAYO DE 2026		
	OBJETO: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN		

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
33		DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL	3 días	sáb 21/03/26	mar 24/03/26	29
34		EXCAVACIONES Y RELLENOS	25.5 días	mié 25/02/26	vie 20/03/26	
35		EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0,0-2,0 M	1 día	mié 25/02/26	mié 25/02/26	
36		RELLENO DE MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECANICAMENTE	1 día	vie 13/03/26	vie 13/03/26	35
37		RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON SUB BASE GRANULAR, EXTENDIDO MANUAL Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON APISONADOR, INCLUYE HUMECTACIÓN CON ASPERSOR MANUAL	3 días	mié 18/03/26	vie 20/03/26	
38		APARATOS SANITARIOS	2 días	lun 23/03/26	mar 24/03/26	
39		SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERIA)	2 días	lun 23/03/26	mar 24/03/26	
40		SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERIA)	2 días	lun 23/03/26	mar 24/03/26	
41		PINTURAS	18.63 días	jue 26/02/26	sáb 14/03/26	
42		IMPERMEABILIZACION DE FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	8 días	vie 6/03/26	vie 13/03/26	46
43		PINTURA ANTIBACTERIAL DE ALTA ASEPSIA PARA ZONAS RESIDUOS Y POCETAS DE ASEO	4 días	lun 9/03/26	jue 12/03/26	29CC+5 días
44		PINTURA EPOXICA (ODONTOLOGIA, PROCEDIMIENTOS Y ESTERILIZACION DE ALTA ASEPSIA)	3 días	jue 12/03/26	sáb 14/03/26	43
45		PINTURA TIPO 1	8 días	jue 26/02/26	jue 5/03/26	

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
46		PINTURA KORAZA PARA EXTERIORES	5 días	lun 2/03/26	vie 6/03/26	
47		SUMINISTROS	2 días	vie 27/03/26	sáb 28/03/26	
48		SUMINISTRO E INSTALACION AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT 12000 BTU	2 días	vie 27/03/26	sáb 28/03/26	
49		SUMINISTRO DE MESON EN ACERO INOXIDABLE CON POCETA	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	
50		BARRA PARA DISCAPACITADOS (INCLUYE ACCESORIOS)	1 día	vie 27/03/26	vie 27/03/26	
51		SUMINISTRO DE LAVATRAPEROS EN ACERO INDUSTRIAL	2 días	vie 27/03/26	sáb 28/03/26	
52		BARANDAS PARA RAMPA DE ACCESO EN ACERO INOXIDABLE EN TUBERIA DE 2" Y 1.1/2 CALIBRE 10 ACABADO SATINADO Y BASES DE 3.1/2" DE DIÁMETRO Y 4.5MM DE ESPESOR (H=1,00m)	2 días	vie 27/03/26	sáb 28/03/26	
53		ITEM NO PREVISTOS	18.38 días	sáb 14/03/26	mar 31/03/26	
54		SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA EN LAMINA COOLL ROLLED CAL 20 ESTAMPADA, TUBERIA 1 1/2 CUADRADA CAL 20, INCLUYE MARCO EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20, CHAPA ANTICORROSIVO Y PINTURA.	5 días	jue 19/03/26	lun 23/03/26	
55		CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 DS=60, BOQUILLA DE 3, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	6 días	lun 16/03/26	sáb 21/03/26	

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
56		ACOMETIDA ELECTRICA GENERAL CON CABLE CONCENTRICO 1 X 8 + 8, INCLUYE CAJA PARA EL CONTADOR Y SISTEMA DE CONEXIÓN A TIERRA	2 días	sáb 14/03/26	lun 16/03/26	20
57		MOBILIARIO	2 días	lun 30/03/26	mar 31/03/26	
58		FIN	1 día	mar 31/03/26	mar 31/03/26	

Se ha venido haciendo una trazabilidad acerca de la programación de obra en paralelo con las actividades en ejecución, dando a conocer a la supervisión, en los distintos comités técnicos realizados, los porcentajes de obra programados, ejecutados y retrasos. Todo lo anterior, en procura de que el contratista tome las acciones pertinentes para mitigar, corregir y verificar el atraso en la programación y ejecución, y de esta forma cumplir a cabalidad con el objeto del contrato dentro de los plazos pre-establecidos.

INFORME AVAL CUENTA 4 OBRA		
	PERIODO DEL INFORME:	CONTRATATO DE INTERVENTORIA CP- SC-003-2025
	12 DE MARZO AL 23 DE MAYO DE 2026	
OBJETO: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN		

5.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES AMBIENTALES

Durante el período evaluado, la interventoría realizó visitas de inspección y diagnóstico en campo con el propósito de verificar el cumplimiento de las obligaciones ambientales por parte del contratista. Estas actividades estuvieron orientadas a prevenir, controlar y mitigar los posibles impactos ambientales negativos derivados de la ejecución de la obra, garantizando el cumplimiento de la normativa vigente y de las medidas establecidas en el plan de manejo ambiental.

5.3 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

La interventoría verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales y normativas mediante la revisión de los siguientes documentos y soportes:

Afiliaciones al Sistema de Seguridad Social Integral del personal vinculado a la obra.

Entrega de dotación al personal.

Suministro y entrega de Elementos de Protección Personal (E.P.P.).

Programas de capacitación e inducción, así como registros de control de accidentes e incidentes.

Soporte de disposición final de residuos en escombrera autorizada, con el compromiso del contratista de entregar oportunamente los comprobantes correspondientes a la interventoría.

Durante el período evaluado, la interventoría realizó además un diagnóstico en campo con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones por parte del contratista y prevenir o minimizar posibles impactos ambientales negativos derivados de la ejecución de la obra.

6. RELACION DEL PERSONAL EN OBRA

➤ PERSONAL EN OBRA

En cumplimiento de las funciones de interventoría, se realizó la verificación del personal reportado por el contratista durante el periodo comprendido entre el 12 de marzo 2026 y el 23 de mayo.

Durante las visitas de campo efectuadas, se constató la presencia del personal en obra, así como la ejecución de las actividades asignadas conforme a la programación del proyecto.

El personal verificado es el siguiente:

Profesionales de la obra

NOMBRE	CEDULA	CARGO
HARVEY ACUÑA CAVIEDES	79058668	DIRECTOR DE OBRA
ALEXY ANTONIO TAMAYO DIAZ	11348621	RESIDENTE
BUENAVER TORRES MARCO AURELIO	1005042574	OFICIAL
VILLALOBO SARMIENTO YEFERSON JOSE	1006583608	AYUDANTE

as actividades contempladas dentro del alcance contractual fueron ejecutadas en su totalidad, de conformidad con las especificaciones técnicas, planos y demás documentos que hacen parte del contrato. Los trabajos desarrollados incluyeron actividades de instalaciones eléctricas, drenaje de aguas lluvias, obras de concreto, mampostería, acabados arquitectónicos y carpintería metálica, entre otras intervenciones requeridas para el mejoramiento de la infraestructura. Como resultado de las visitas de inspección y seguimiento realizadas por la interventoría, se evidenció el cumplimiento general del objeto contractual y la adecuada ejecución de las actividades previstas. No obstante, durante la revisión final de la obra se identificaron algunos detalles menores de acabado y ajustes puntuales que deberán ser subsanados por el contratista antes de la entrega definitiva a satisfacción.

6.2 ASPECTOS TÉCNICOS

A la fecha, el contrato presenta un avance físico acumulado del 100 %, correspondiente a la totalidad de las actividades contempladas dentro del alcance contractual. Actualmente, la obra se encuentra terminada y en proceso de revisión de la Cuenta de Cobro No. 4, correspondiente al pago hasta el 90 % del valor del contrato. Durante la inspección final realizada por la interventoría, se identificaron algunos detalles menores y actividades de ajuste que deberán ser subsanados por el contratista como requisito previo para la entrega definitiva de la obra a satisfacción. Estas observaciones no afectan la funcionalidad general del proyecto, pero requieren su corrección para garantizar el cumplimiento integral de las especificaciones técnicas, de calidad y de acabado establecidas contractualmente. En consecuencia, se continuará realizando el seguimiento correspondiente al levantamiento de las observaciones formuladas, con el fin de proceder con la recepción final de las obras y el cierre satisfactorio del contrato..

6.1 ASPECTOS FINANCIEROS

Adicionalmente, se revisó la documentación correspondiente a la afiliación al sistema de seguridad social (EPS, ARL y pensión), evidenciando que el personal cumple con los requisitos establecidos por la normatividad vigente. Como resultado de la verificación, se concluye que: El personal reportado por el contratista coincide con el encontrado en obra. Las actividades desarrolladas no corresponden a lo programado.

INFORME AVAL CUENTA 4 OBRA		PERIODO DEL INFORME: 12 DE MARZO AL 23 DE MAYO DE 2026		CONTRATATO DE INTERVENTORIA CP- SC-003-2025	
OBJETO: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN					
RAMIREZ	RODRIGUEZ	JULIAN	1098727782	AYUDANTE	
ANDRES					
ISAZA ROMERO GRISELA		1193514528	AUX.	ADMINISTRATIV	A

INFORME AVAL CUENTA 4 OBRA	
PERIODO DEL INFORME: 12 DE MARZO AL 23 DE MAYO DE 2026	CONTRATATO DE INTERVENTORIA CP- SC-003-2025
ENLACE CONSULTOR 	
OBJETO: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN	

Una vez atendidas las observaciones formuladas, la infraestructura intervenida quedará en condiciones óptimas de funcionamiento, garantizando los criterios de calidad, seguridad, operatividad y durabilidad establecidos contractualmente.

6.3 DESCRIPCION DE ACTIVIDADES A LA FECHA:

Durante el periodo comprendido entre el 12 de marzo y el 23 de mayo, el contratista ejecutó diversas actividades constructivas orientadas al cumplimiento del objeto contractual, entre las que se destacan la instalación de luminarias LED de 40W, la instalación de acometidas eléctricas y la instalación de lámparas en las áreas intervenidas, contribuyendo al mejoramiento de las condiciones de iluminación y funcionalidad de la infraestructura.

De igual manera, desarrolló labores de destronque y pulido de baldosa de grano de mármol, aplicación de boquilla en guardaescobas y trabajos de resane, actividades que permitieron mejorar los acabados y las condiciones estéticas de los espacios intervenidos.

Asimismo, el contratista adelantó actividades relacionadas con la construcción de canaletas y canales para aguas pluviales, fundición de canales para drenaje de aguas lluvias, instalación y mantenimiento de canales en lámina galvanizada, así como la aplicación de pintura anticorrosiva sobre canales y bajantes, con el propósito de garantizar la adecuada evacuación de aguas y la protección de los elementos metálicos expuestos a la intemperie.

En materia de acabados, ejecutó labores de estuco y lijado de superficies, aplicación de pintura tipo 1 en fachadas interiores y exteriores, aplicación de pintura para interiores, pintura tipo Koraza para exteriores, pintura en canales y ventanas, además de actividades de aseo y mantenimiento general de las áreas intervenidas, contribuyendo al mejoramiento de la presentación y conservación de la infraestructura.

Dentro de las obras civiles desarrolladas, se evidenció la fundición de gradas, andenes interiores y losa para tránsito vehicular, así como los trabajos asociados a la terminación de dicha losa, garantizando condiciones adecuadas de circulación y accesibilidad dentro del proyecto.

Igualmente, se ejecutó la construcción de casetas en mampostería destinadas a la protección de la planta eléctrica y del compresor odontológico, garantizando las condiciones requeridas para la ubicación, seguridad y funcionamiento de estos equipos.

También se realizaron actividades de replanteo de la entrada principal del centro de salud, con el fin de definir las condiciones técnicas necesarias para la correcta ejecución de las obras proyectadas en este sector.

En cuanto a elementos arquitectónicos y metálicos, el contratista llevó a cabo la fabricación e instalación de puertas metálicas en lámina cold rolled calibre 20 estampada, la instalación de puertas y marcos metálicos, así como la verificación de su correcta ubicación y funcionamiento.

INFORME AVAL CUENTA 4 OBRA	
PERIODO DEL INFORME: 12 DE MARZO AL 23 DE MAYO DE 2026	CONTRATATO DE INTERVENTORIA CP- SC-003-2025
OBJETO: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN	

Adicionalmente, ejecutó la instalación de guardasacobas y de baterías sanitarias con sus respectivos accesorios, complementando las labores necesarias para la adecuación y puesta en funcionamiento de los espacios intervenidos.

A la fecha, las actividades contractuales se encuentran ejecutadas en su totalidad; sin embargo, durante la inspección final realizada por la interventoría se identificaron algunos detalles menores pendientes relacionados con retoques de pintura, ajustes de acabado y la instalación o corrección de seguros en algunas ventanas. Estas observaciones deberán ser subsanadas por el contratista para proceder con la entrega final de la obra a satisfacción y el recibo definitivo del proyecto.

En general, las actividades desarrolladas corresponden a trabajos de instalaciones eléctricas, acabados arquitectónicos, drenaje, urbanismo, estructura, mampostería, carpintería metálica y adecuaciones complementarias requeridas para la culminación y puesta en servicio del proyecto.

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL INTERVENTOR

7.1 PERSONAL DE INTERVENTORIA

- **Hojas de vida del personal de obra:** Se realizó la entrega formal de las hojas de vida del personal vinculado al proyecto, las cuales fueron revisadas y avaladas por la interventoría, verificando el cumplimiento de los requisitos contractuales, la formación académica y la experiencia exigida para cada cargo.
- **Programación de obra:** La interventoría solicitó la programación detallada de obra por frentes de trabajo. En respuesta, el contratista remitió la programación general, incluyendo el alcance, el programa de inversiones y el flujo de caja, con el fin de permitir su verificación y facilitar el seguimiento técnico, administrativo y financiero correspondiente.

- **Revisión del cronograma de obra:** La interventoría efectuó la revisión de la programación presentada, contrastándola con el cronograma contractual vigente, evidenciando que, a la fecha del presente informe, las actividades ejecutadas se encuentran acordes con lo programado.
- **Bitácora técnica de obra:** La interventoría, en conjunto con el contratista, mantiene un (1) libro de bitácora de obra debidamente diligenciado y actualizado diariamente, en el cual se registran las novedades, instrucciones y aspectos relevantes del proyecto.

- **Registro diario de actividades:** Se lleva control detallado del personal, equipos, herramientas y actividades ejecutadas diariamente, información que queda consignada en la bitácora como soporte del avance de obra.

- **Registro fotográfico:** Se cuenta con un registro fotográfico actualizado de las actividades ejecutadas a la fecha del presente informe, evidenciando el desarrollo de los trabajos por parte del contratista.

- **Subsanación de observaciones a pólizas y legalización del contrato:** La interventoría verificó la aprobación de las pólizas requeridas para la legalización del contrato, así como la actualización de las mismas conforme a la fecha de inicio del contrato de obra, dejando constancia de su cumplimiento.

INFORME AVAL CUENTA 4 OBRA		
	PERIODO DEL INFORME:	
	12 DE MARZO AL 23 DE MAYO DE 2026	CONTRATATO DE INTERVENTORIA CP- SC-003-2025
OBJETO: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN		

- **Archivo del proyecto:** Se mantiene debidamente organizado y actualizado el archivo de la obra, garantizando la custodia de los documentos soporte del proyecto (planos, actas, informes, pólizas, planillas de seguridad social y comunicaciones oficiales).
- **Custodia documental en obra:** Se conserva copia física de la documentación contractual y técnica en la oficina de obra, asegurando su disponibilidad para consulta y seguimiento.
- **Comunicación institucional:** Se mantiene comunicación permanente con la interventoría, la supervisión del Departamento, el apoyo a la supervisión, la administración municipal y la comunidad, garantizando la adecuada articulación entre las partes interesadas.
- **Recepción y control documental:** En la oficina de interventoría se recepciona y organiza la información y documentación del proyecto, con el fin de alimentar el archivo físico correspondiente y verificar que los procedimientos constructivos y sus resultados cumplan con las normas y especificaciones técnicas establecidas.
- **Verificación de cantidades y actas:** Se realiza la verificación de las cantidades de obra ejecutadas, así como la revisión y aprobación de las actas de recibo de obra, conforme a los avances certificados.
- **Coordinación interinstitucional:** Se coordinan, supervisan y verifican las acciones impartidas por la Dirección de Interventoría y aquellas acordadas con el Municipio y la Dirección de Obra, asegurando su correcta ejecución.
- **Seguimiento técnico, administrativo y financiero:** Se supervisa que las acciones técnicas, administrativas y financieras se desarrollen conforme a los estándares y especificaciones contractuales.
- **Actualización y reprogramación de actividades:** De manera conjunta con el contratista de obra, se actualizan y reprograman las actividades según el avance real del proyecto, con el fin de garantizar el cumplimiento de los plazos establecidos contractualmente.

Personal interventoria

PERSONAL PROFESIONAL	NOMBRE	CÉDULA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ	1.098.720.597
PROFESIONAL HSEQ	ROQUE ANDRES OSORIO DULCEY	13.862.188

8. CONCLUSIONES

Del seguimiento efectuado al contrato, se evidencia que el proyecto alcanzó la ejecución total de las actividades contempladas dentro del alcance contractual, habiéndose desarrollado satisfactoriamente los trabajos relacionados con instalaciones eléctricas, sistemas de drenaje de aguas lluvias, obras de concreto, mampostería, acabados arquitectónicos, carpintería metálica y adecuaciones

INFORME AVAL CUENTA 4 OBRA		
	PERIODO DEL INFORME:	
	12 DE MARZO AL 23 DE MAYO DE 2026	CONTRATATO DE INTERVENTORIA CP- SC-003-2025
OBJETO: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN		

complementarias, permitiendo mejorar las condiciones funcionales, operativas y estéticas de la infraestructura intervenida.

Desde el componente técnico, se verificó que las actividades ejecutadas cumplen de manera general con las especificaciones técnicas, diseños, cantidades y requerimientos establecidos para el proyecto. Se destaca la correcta ejecución de las instalaciones eléctricas, sistemas de evacuación de aguas lluvias, obras civiles complementarias, acabados arquitectónicos, elementos metálicos y adecuaciones necesarias para la puesta en funcionamiento de las áreas intervenidas.

En relación con el avance físico, el contrato presenta una ejecución acumulada del 100 %, correspondiente a la totalidad de las actividades previstas dentro del alcance contractual. Actualmente, la obra se encuentra terminada y en proceso de revisión de la Cuenta de Cobro No. 4 para trámite de pago hasta el 90 % del valor contractual.

Desde el punto de vista administrativo y financiero, se observa que los recursos invertidos guardan correspondencia con las actividades efectivamente ejecutadas y con el avance físico alcanzado. Asimismo, se destaca el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista, así como la disposición de los recursos técnicos, humanos y operativos requeridos para la culminación de las obras.

El valor del Acta de Recibo Parcial de Obra No. 4 del contrato CP SC-002-2025 asciende a la suma **CIENTO DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS CON OCHO CENTAVOS (\$ 119.250.188,08)**, equivalente al 23,66% del valor total del contrato de obra.

Durante la inspección final realizada por la interventoría se identificaron algunos detalles menores pendientes relacionados principalmente con retoques de pintura, ajustes de acabado e instalación o corrección de seguros en algunas ventanas. Estas observaciones deberán ser atendidas por el contratista antes de proceder con la entrega final y el recibo definitivo de la obra a satisfacción.

En términos generales, el estado actual del proyecto es favorable y evidencia el cumplimiento del objeto contractual. Las actividades ejecutadas cumplen con los

INFORME AVAL CUENTA 4 OBRA		
	PERIODO DEL INFORME:	
	12 DE MARZO AL 23 DE MAYO DE 2026	CONTRATATO DE INTERVENTORIA CP- SC-003-2025
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN		

criterios de calidad, funcionalidad y seguridad requeridos, garantizando la adecuada operación de la infraestructura intervenida y el beneficio esperado para la comunidad usuaria.

Se concluye que, una vez sean subsanadas las observaciones menores formuladas por la interventoría y se verifique su cumplimiento, la obra estará en condiciones de ser recibida a satisfacción, procediendo con el cierre contractual conforme a los requisitos técnicos, administrativos y financieros establecidos.

9. REGISTRO FOTOGRAFICO:

Con el fin de evidenciar cada una de las actividades descritas anteriormente, se muestran por medio de fotografías, las actividades realizadas en las instituciones beneficiadas con el desarrollo del objeto del proyectos.





INFORME AVAL CUENTA 4 OBRA		
	PERIODO DEL INFORME: 12 DE MARZO AL 23 DE MAYO DE 2026	CONTRATATO DE INTERVENTORIA CP- SC-003-2025
	OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN	















INFORME DE SUPERVISIÓN No. 04

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CP SC-003-2025

OBJETO

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN"

PERIODO

12 DE MARZO DE 2026 AL 23 DE MAYO DE 2026

CONTRATISTA

ENLACE CONSULTOR SAS
NIT. 901.686.261-8

SUPERVISOR

JUAN CARLOS SANABRIA MANTILLA
DIRECTOR ADMINISTRATIVO FINANCIERO
CLINICA GIRON E.S.E.

GIRON, JULIO 2026



INFORME DE SUPERVISIÓN No. 03

1. Informe contrato de Interventoría No. CP SC-003-2025 del 12 de marzo de 2026 al 23 de mayo de 2026.

1.1 INFORMACION GENERAL

CONTRATO :	CP SC 003-2025
TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORIA
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN
CONTRATANTE:	CLINICA GIRÓN E.S.E
CONTRATISTA DE OBRA:	ENLACE CONSULTOR SAS NIT: 901.686.261-8
REPRESENTANTE LEGAL:	MARLON FABIÁN LOPÉZ DURÁN
VALOR DEL CONTRATO:	TREINTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS COLOMBIANOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$ 35.368.366,82)
FECHA DE INICIO	10 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO ADICIONAL 01:	2 MESES
PLAZO ADICIONAL 02:	31 DIAS
PLAZO ADICIONAL 03:	30 DIAS
PLAZO ADICIONAL 04:	23 DIAS
FECHA DE INICIACIÓN:	10 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	23 DE MAYO DE 2026



CERTIFICAMOS QUE:

De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato y una vez revisada la documentación suministrada por la interventoría con relación al desarrollo y ejecución del mismo, las actividades representativas realizadas durante la ejecución del contrato fueron:

1.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

Durante el período objeto de seguimiento, el contratista ejecutó diversas actividades constructivas orientadas al cumplimiento del objeto contractual, entre las que se destacan la instalación de luminarias LED de 40W, la instalación de acometida eléctrica y la instalación de lámparas en las áreas intervenidas. De igual manera, desarrolló labores de destronque y pulido de plomo en baldosa de grano de mármol, pulido de baldosa tipo Payandé, aplicación de boquilla en guardaescoba y trabajos de resane, contribuyendo al mejoramiento de los acabados y condiciones estéticas de la infraestructura.

Asimismo, el contratista adelantó actividades relacionadas con la construcción de canaletas y canales para aguas pluviales, fundición de canal para drenaje de aguas lluvias, instalación y mantenimiento de canales en lámina galvanizada, así como la aplicación de pintura anticorrosiva sobre canales y bajantes, con el propósito de garantizar la adecuada evacuación de aguas y la protección de los elementos metálicos. En materia de acabados, ejecutó labores de estuco y lijado de superficies, aplicación de pintura tipo 1 en fachadas interiores y exteriores, aplicación de pintura para interiores, pintura tipo Koraza para exteriores, pintura en canales y ventanas, además de actividades de aseo y mantenimiento general de las áreas intervenidas.

Dentro de las obras civiles desarrolladas se evidenció la fundición de gradas, andenes interiores y losa para tránsito vehicular, así como trabajos asociados a la terminación de dicha losa. Igualmente, se ejecutó la construcción de casetas en mampostería destinadas a la protección de la planta eléctrica y del compresor odontológico, garantizando las condiciones requeridas para la ubicación y funcionamiento de estos equipos. También se realizaron actividades de replanteo de la entrada principal del centro de salud, con el fin de definir las condiciones técnicas necesarias para su adecuada ejecución.

En cuanto a elementos arquitectónicos y metálicos, el contratista llevó a cabo la fabricación e instalación de puertas metálicas en lámina cold rolled calibre 20 estampada, la instalación de puertas y marcos metálicos, así como la verificación de su correcta ubicación y funcionamiento. Adicionalmente, ejecutó la instalación de guardaescoba y de batería sanitaria con sus respectivos accesorios, complementando las labores necesarias para la puesta en funcionamiento de los espacios intervenidos. En general, las actividades desarrolladas corresponden a trabajos de estructura, urbanismo, drenaje, acabados, instalaciones eléctricas, carpintería metálica y adecuaciones complementarias requeridas para la culminación del proyecto.

SEGUIMIENTO TECNICO Y EVALUACION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PRESENTE PERIODO



Item	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Justificación
1.01	DEMOLICION BALDOSA DE PISO H=0.02M (NO INCLUYE RETIRO)	M2	-18,97	Ajuste por cierre y conciliación final tras la verificación de mediciones definitivas en campo y modificaciones técnicas.
1.02	DEMOLICION ENCHAPE DE PARED (NO INCLUYE RETIRO)	M2	30,81	Ejecución controlada para permitir la instalación de nuevos acabados y adecuaciones, preservando áreas no intervenidas.
1.03	DEMOLICION DE CIELO RASO (NO INCLUYE RETIRO)	M2	2,58	Ejecución en áreas puntuales requeridas para permitir la instalación de nuevos elementos constructivos.
1.04	DEMOLICION PLACA MACIZA E:0,15M (NO INCLUYE RETIRO)	M2	-182,06	Cantidades trasladadas al ítem NP 13.14, ya que las demoliciones comprendieron diversas estructuras de concreto y no solo placas macizas.
1.09	DESMONTE VENTANAS	M2	2,43	Desmonte controlado de ventanas existentes en el área de sala de espera para adecuaciones arquitectónicas.
1.10	DESMONTE VENTANAS	M2	4,93	Demolición parcial de muros en mampostería para redistribución y adecuación de espacios.
1.12	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MAYOR DE 18 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	7,43	Cargue, transporte y disposición final de material sobrante de demoliciones a una distancia mayor a 18 km.
2.01	MURO EN BLOQUE N°5 E=0,12M	M2	16,45	Construcción para la conformación y adecuación de los espacios intervenidos, garantizando estabilidad estructural.
2.02	ACERO FIGURADO 37000 PSI (INCLUYE TRANSPORTE)	KG	86,57	Suministro, corte, figurado e instalación de acero de refuerzo para elementos estructurales del proyecto.
2.03	FILOS O DILATACIONES B/PLACA	ML	-147,20	Ajuste de medición realizado durante el cierre y balance final del contrato según cantidades ejecutadas en obra.
2.04	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	-150,49	Reducción debida a modificaciones en



Item	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Justificación
				la distribución de espacios y menor longitud de muros contruidos respecto a lo proyectado.
2.06	MEDIA CAÑA EN GRANITO ALTURA 9 CM (PISO - PARED), INCLUYE DILACIONES	ML	206,26	Instalación en la unión piso-pared para mejorar condiciones de acabado, higiene y protección.
2.08	MURO ESTRUCTURAL EN CONCRETO 3500 PSI	M3	1,05	Ejecución para reforzar y complementar la estructura del proyecto según especificaciones técnicas.
2.09	PAÑETE LISO MUROS 1:4 E=1.5 CM	M2	26,44	Aplicación sobre muros para garantizar superficies uniformes y niveladas aptas para acabados.
2.10	PAÑETE LISO PLACAS 1:4 E=1.5 CM	M2	-106,64	No se ejecutó porque se determinó aplicar mortero de piso para nivelación, trasladándose al ítem NP 13.12.
3.01	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3"	ML	-2,37	Ajuste de medición efectuado durante el cierre y balance final del contrato.
3.04	CIELO RASO PLANO EN DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	-54,59	Ajuste por cierre y conciliación final derivado de mediciones definitivas en campo.
3.05	TEJA TERMOACUSTICA (INCLUYE TRANSPORTE)	M2	3,24	Suministro e instalación para garantizar aislamiento térmico y acústico en la cubierta.
4.04	VENTANA LAMINA CALIBRE 18 INC ANTICORROSIVO	M2	-0,52	Ajuste a las dimensiones finales de las ventanas según medidas reales obtenidas en obra.
4.05	VIDRIO TRANSPARANTE 4 MM	M2	12,40	Suministro e instalación en ventanas para asegurar iluminación natural, funcionalidad y acabado.
4.06	REJA BANCARIA EN VARILLA CUADRADA DE 1/2" INC. ANTICORROSIVO	M2	-2,35	Ajuste según las dimensiones finales de las ventanas que requerían este elemento de protección.



Item	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Justificación
5.01	SUMINISTRO E INSTALACION BOMBA DE AGUA	UND	1,00	Suministro e instalación con conexión hidráulica para garantizar la presión y abastecimiento continuo de agua.
5.05	TANQUE PLASTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	1,00	Suministro e instalación con accesorios para asegurar su correcto funcionamiento.
5.06	PUNTO HIDRAULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	13,00	Instalación según distribución definitiva de aparatos sanitarios para la red de abastecimiento.
5.07	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	15,00	Instalación para conducción de agua a los diferentes puntos hidráulicos del proyecto.
5.08	RED SUMINISTRO PVC 3/4"	ML	17,60	Instalación de tubería para correcta distribución de agua hacia los puntos de consumo del Centro de Salud.
5.09	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	36,25	Instalación para garantizar la adecuada evacuación de aguas residuales del sistema sanitario.
5.10	REGISTRO 1/2"	UND	3,00	Instalación para permitir el control y cierre del flujo de agua en la red de suministro.
5.11	REGISTRO 3/4"	UND	3,00	Instalación para permitir el control y regulación del suministro de agua.
5.12	REVENTILACION 2"	ML	26,80	Instalación de tubería para garantizar la ventilación de la red sanitaria, evitando presiones negativas y olores.
6.01	SALIDA LAMPARA TOMA EMT COMPLETA	UND	2,00	Instalación efectuada de 2 unidades completas.
6.02	SALIDA LAMPARA TOMA EMT COMPLETA	UND	-14,00	Reducción por optimización del diseño eléctrico y redistribución de puntos según ubicación final de equipos y mobiliario.



Item	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Justificación
6.03	TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS	UND	-1,00	Reducción porque se optimizó la distribución eléctrica, determinando que un solo tablero era suficiente.
6.04	TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2 "	ML	190,28	Instalación para la canalización y protección de las redes eléctricas del proyecto.
6.05	LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UND	1,00	Instalación para garantizar la protección de instalaciones, equipos y usuarios frente a fallas eléctricas.
6.07	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	8,00	Suministro e instalación para la protección y control de los circuitos eléctricos del proyecto.
7.01	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO BASE GRADAS 2500 PSI	M2	-2,64	Ajuste por cierre y conciliación final tras la verificación de las áreas efectivamente intervenidas.
7.02	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	-9,45	Ajuste por cierre y conciliación final derivado de la verificación de áreas intervenidas.
7.03	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONCRETO ANDEN DE 2500 PSI (INCLUYE REFUERZO)	M2	30,03	Fundida de concreto con refuerzo para garantizar superficies aptas para circulación peatonal.
7.04	RAMPA VEHICULAR EN CONCRETO 3500 PSI MEZCLADO EN SITIO. ACABADO CON LLANA METÁLICA / MADERA O ESCOBILLADO	M3	22,80	Construcción para garantizar durabilidad y resistencia al tránsito vehicular.
7.05	TUBERIA PVC DRENAJE 100 MM SIN FILTRO	ML	-0,99	Reducción debida al ajuste en el trazado del sistema de drenaje para optimizar el recorrido.
7.06	MATERIAL GRANULAR FILTRANTE TAMAÑO ENTRE 19mm (3/4") Y 75mm (3")	M3	-7,35	Optimización del sistema de drenaje que permitió reducir el volumen necesario de material granular.
7.07	GEOTEXTIL NO TEJIDO 2000 O SIMILAR, PARA FILTRACIÓN, DRENAJE Y SEPARACIÓN DE SUELOS (GEOSINTÉTICOS PERMEABLES DE POLIPROPILENO)	M2	9,44	Instalación como parte del drenaje de la rampa vehicular para separar el material granular del terreno natural.



Item	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Justificación
8.01	BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 60x60 CALIDAD PRIMERA	M2	4,24	Suministro e instalación para enchape de baños, garantizando durabilidad y fácil limpieza.
8.02	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	-6,18	Ajuste efectuado durante el proceso de cierre y conciliación final de cantidades de obra.
8.04	JUEGOS INCRUSTAR (INCLUYE TOALLERO, PORTA ROLLO, JABONERA, CEPILLERA Y PERCHA SIMPLE)	UND	8,00	Suministro e instalación para el equipamiento de áreas sanitarias.
8.05	REJILLA PLASTICA SOSCO 3X2 ANTICUCARACHA	UND	11,00	Instalación en puntos sanitarios para correcto drenaje y prevención de plagas u olores.
8.06	DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MARMOL	M2	-6,18	Ajuste por cierre y conciliación final de mediciones definitivas en campo.
9.01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0. 0-2.0 M	M3	42,75	Excavación necesaria para la conformación y estabilidad de la rampa vehicular.
9.02	RELLENO DE MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	50,29	Relleno para estabilización y nivelación en la construcción de la rampa vehicular.
9.03	RELLENO PARA ESTRUCTURAS CON SUB BASE GRANULAR, EXTENDIDO MANUAL Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON APISONADOR, INCLUYE HUMECTACIÓN CON ASPERSOR MANUAL	M3	19,38	Relleno con subbase granular para soporte y estabilidad en la rampa vehicular y áreas intervenidas.
10.01	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO TANQUE (INLCUYE GRIFERIA)	UND	8,00	Suministro e instalación de unidades sanitarias con grifería para el correcto funcionamiento.
10.02	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS COLGAR (INLUYE GRIFERIA)	UND	9,00	Suministro e instalación para la dotación de las áreas sanitarias.
11.01	IMPERMEABILIZACION DE FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	214,00	Aplicación en fachada para proteger contra humedad, filtraciones y agentes climáticos.



Item	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Justificación
11.03	ESTUCO	M2	34,65	Aplicación sobre muros para obtener superficies lisas aptas para la pintura.
11.05	PINTURA EPOXICA (ODONTOLOGIA, PROCEDIMIENTOS Y ESTERILIZACION DE ALTA ASEPSIA)	M2	-8,00	Disminución por ajuste de áreas a intervenir de acuerdo con la distribución final de ambientes.
11.06	PINTURA TIPO 1	M2	35,69	Aplicación sobre superficies intervenidas para mejora estética y protección.
11.07	PINTURA EPOXICA (ODONTOLOGIA, PROCEDIMIENTOS Y ESTERILIZACION DE ALTA ASEPSIA)	M2	64,82	Aplicación en áreas médicas que exigen altos estándares de higiene, lavabilidad y asepsia.
12.01	SUMINISTRO E INSTALACION AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT 12000 BTU	UND	1,00	Instalación de minisplit en los cuatro consultorios del centro de salud.
12.03	SUMINISTRO DE MESON EN ACERO INOXIDABLE CON POCETA	UND	1,00	Suministro y montaje para áreas asistenciales, garantizando condiciones de asepsia e higiene.
12.04	BARRA PARA DISCAPACITADOS (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	2,00	Instalación de barras de apoyo en baño accesible para garantizar seguridad a personas con movilidad reducida.
12.05	SUMINISTRO DE LAVATRAPEROS EN ACERO INDUSTRIAL	UND	1,00	Instalación en áreas de servicios generales para labores de limpieza y fácil mantenimiento.
12.06	BARANDAS PARA RAMPA DE ACCESO EN ACERO INOXIDABLE EN TUBERÍA DE 2" Y 1 1/2 CALIBRE 16 ACABADO SATINADO Y BASES DE 3 1/2" DE DIÁMETRO Y 4.5MM DE ESPESOR (H=1,00m)	ML	14,60	Instalación en rampa de acceso para asegurar apoyo y accesibilidad a los usuarios.
NP 13.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA EN LAMINA COOLL ROLLED CAL 20 ESTAMPADA, TUBERIA 1 1/2 CUADRADA CAL 20, INCLUYE MARCO EN LAMINA COLD ROLLED CAL 20, CHAPA ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	-3,54	Ajuste en dimensiones y cantidad requerida según la distribución arquitectónica definitiva.
NP 13.02	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 DS=60, BOQUILLA DE 3", INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	-1,95	Reducción debida al ajuste en el sistema de conducción de aguas lluvias y dimensiones finales de la cubierta.



Item	Descripción	Unidad	Cantidad Ejecutada	Justificación
NP 13.03	ACOMETIDA ELECTRICA GENERAL CON CABLE CONCENTRICO 1 X 8+8, INCLUYE CAJA PARA EL CONTADOR Y SISTEMA DE CONEXIÓN A TIERRA	ML	10,00	Instalación para garantizar alimentación eléctrica segura conforme a la normatividad vigente.
NP 13.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO AUTOMATICO CON TACOS ENCHUFABLES	UND	-1,00	Ajuste de medición efectuado durante el proceso de cierre y conciliación final.
NP 13.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA CON MEZCLADOR Y BRAZO CROMADAS	UND	1,00	Suministro e instalación para asegurar adecuada durabilidad, higiene y funcionamiento.
NP 13.06	MEDIA CAÑA EN YESO DE MOLDURA, PEGACOR CAOLIN	ML	89,59	Instalación en uniones muro-cielo raso para mejorar acabados y uniformidad estética.
NP 13.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFUERZO CON MALLA ELECTROSOLDADA PARA RAMPA VEHICULAR	M2	168,00	Suministro e instalación para mejorar la resistencia estructural del concreto de la rampa.
NP 13.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA EN CERAMICA COLOR NEGRA DE 10 CM DE ALTURA	ML	63,50	Instalación para proteger la unión entre piso y muro y mejorar los acabados.
NP 13.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SARDINEL TIPO A-10 PREFABRICADO EN CONCRETO, ACHAFLANADO DE 0.20x0.50x0.80 M	ML	22,00	Instalación para delimitación y confinamiento de la rampa vehicular.
NP 13.12	MORTERO DE PISO	M2	80,55	Aplicación para nivelación de superficies. Cambio de denominación de "Paquete liso en placas", manteniendo el valor unitario.
NP 13.14	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO (ANDENES, ESCALERAS, PLACA, RAMPA, MURO)	M2	205,32	Demolición de diversas estructuras en concreto. Cambio de denominación de "Demolición de placa maciza" para incluir todas las estructuras intervenidas.

1.4 ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS:

Dentro de las actividades administrativas realizadas por la interventoría durante este periodo se resumen las siguientes:

✉ gerencia@clinicagiron.gov.co

☎ 607 615 - 9800

🌐 www.clinicagiron.gov.co

CLÍNICA GIRÓN E.S.E.

Progresando la salud

Calle 33 #25-36 / Girón Santander



- Hojas de vida del personal de obra: Se realizó la entrega formal de las hojas de vida del personal vinculado al proyecto, las cuales fueron revisadas y avaladas por la interventoría, verificando el cumplimiento de los requisitos contractuales, la formación académica y la experiencia exigida para cada cargo.
- Programación de obra: La interventoría solicitó la programación detallada de obra por frentes de trabajo. En respuesta, el contratista remitió la programación general, incluyendo el alcance, el programa de inversiones y el flujo de caja, con el fin de permitir su verificación y facilitar el seguimiento técnico, administrativo y financiero correspondiente.
- Revisión del cronograma de obra: La interventoría efectuó la revisión de la programación presentada, contrastándola con el cronograma contractual vigente, evidenciando que, a la fecha del presente informe, las actividades ejecutadas se encuentran acordes con lo programado.
- Bitácora técnica de obra: La interventoría, en conjunto con el contratista, mantiene un (1) libro de bitácora de obra debidamente diligenciado y actualizado diariamente, en el cual se registran las novedades, instrucciones y aspectos relevantes del proyecto.
- Registro diario de actividades: Se lleva control detallado del personal, equipos, herramientas y actividades ejecutadas diariamente, información que queda consignada en la bitácora como soporte del avance de obra.
- Registro fotográfico: Se cuenta con un registro fotográfico actualizado de las actividades ejecutadas a la fecha del presente informe, evidenciando el desarrollo de los trabajos por parte del contratista.
- Subsanación de observaciones a pólizas y legalización del contrato: La interventoría verificó la aprobación de las pólizas requeridas para la legalización del contrato, así como la actualización de las mismas conforme a la fecha de inicio del contrato de obra, dejando constancia de su cumplimiento.
- Archivo del proyecto: Se mantiene debidamente organizado y actualizado el archivo de la obra, garantizando la custodia de los documentos soporte del proyecto (planos, actas, informes, pólizas, planillas de seguridad social y comunicaciones oficiales).
- Custodia documental en obra: Se conserva copia física de la documentación contractual y técnica en la oficina de obra, asegurando su disponibilidad para consulta y seguimiento.
- Comunicación institucional: Se mantiene comunicación permanente con la interventoría, la supervisión del Departamento, el apoyo a la supervisión, la administración municipal y la comunidad, garantizando la adecuada articulación entre las partes interesadas.
- Recepción y control documental: En la oficina de interventoría se recepciona y organiza la información y documentación del proyecto, con el fin de alimentar el archivo físico correspondiente



y verificar que los procedimientos constructivos y sus resultados cumplan con las normas y especificaciones técnicas establecidas.

- Verificación de cantidades y actas: Se realiza la verificación de las cantidades de obra ejecutadas, así como la revisión y aprobación de las actas de recibo de obra, conforme a los avances certificados.
- Coordinación interinstitucional: Se coordinan, supervisan y verifican las acciones impartidas por la Dirección de Interventoría y aquellas acordadas con el Municipio y la Dirección de Obra, asegurando su correcta ejecución.
- Seguimiento técnico, administrativo y financiero: Se supervisa que las acciones técnicas, administrativas y financieras se desarrollen conforme a los estándares y especificaciones contractuales.
- Actualización y reprogramación de actividades: De manera conjunta con el contratista de obra, se actualizan y reprograman las actividades según el avance real del proyecto, con el fin de garantizar el cumplimiento de los plazos establecidos contractualmente.

Comunicaciones:

Se generan canales de comunicaciones de manera escrita, verbal y a través de correo electrónico entre interventoría, contratista de obra civil, supervisor del contrato y demás personas involucradas en el desarrollo del contrato.

○ Comités de obra:

Se realizaron semanalmente, entre la interventoría, la Clínica y el Constructor, comités de obra, los cuales se realizaron dentro de las instalaciones del proyecto, con el fin de tratar los diferentes temas que requieran ser aprobados o gestionados por las partes, a su vez informar el seguimiento, avance y programado en las actividades que se ejecutaron durante el desarrollo de la obra.

En el desarrollo del Contrato De Interventoria "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN", se relacionan las siguientes actas de reuniones.

COMITÉ DE OBRA	FECHA DEL COMITÉ
1	22 de enero de 2026
2	10 de febrero de 2026
3	17 de febrero de 2026



4	24 de febrero de 2026
5	05 de marzo de 2026
6	10 de marzo de 2026
7	17 de marzo de 2026
8	25 de marzo de 2026
9	17 de abril de 2026
10	21 de abril de 2026
11	04 de mayo de 2026
12	12 de mayo de 2026
13	23 de mayo de 2026

ACTA No	FECHA DEL ACTA	CLASE
1	10 de diciembre de 2025	Acta de iniciación del contrato de obra
2	29 de diciembre de 2025	Acta de ejecución parcial No.1
3	01 de enero hasta 28 de febrero 2026	Prorroga 1
4	16 de febrero de 2026	Acta de ejecución parcial No. 2
5	01 de marzo hasta 31 de marzo 2026	Prorroga 2
6	01 de abril hasta 30 de abril de 2026	Prorroga 3
7	01 mayo hasta 23 de mayo	Prorroga 4
8	04 de mayo de 2026	Acta de ejecución parcial No.3

1.5 ACTIVIDADES FINANCIERAS

En relación con el avance físico, el contrato presenta una ejecución acumulada del 100 %, correspondiente a la totalidad de las actividades previstas dentro del alcance contractual. Actualmente, la obra se encuentra terminada y en proceso de revisión de la Cuenta de Cobro No. 4 para trámite de pago hasta el 90 % del valor contractual.



Desde el punto de vista administrativo y financiero, se observa que los recursos invertidos guardan correspondencia con las actividades efectivamente ejecutadas y con el avance físico alcanzado. Asimismo, se destaca el cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del contratista, así como la disposición de los recursos técnicos, humanos y operativos requeridos para la culminación de las obras.

1.6 ACTIVIDADES AMBIENTALES, GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

Durante el período evaluado, la interventoría realizó visitas de inspección y diagnóstico en campo con el propósito de verificar el cumplimiento de las obligaciones ambientales por parte del contratista. Estas actividades estuvieron orientadas a prevenir, controlar y mitigar los posibles impactos ambientales negativos derivados de la ejecución de la obra, garantizando el cumplimiento de la normativa vigente y de las medidas establecidas en el plan de manejo ambiental.

1.7 SEGUIMIENTO AL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

La interventoría verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales y normativas mediante la revisión de los siguientes documentos y soportes:

Afiliaciones al Sistema de Seguridad Social Integral del personal vinculado a la obra. Entrega de dotación al personal.

Suministro y entrega de Elementos de Protección Personal (E.P.P.).

Programas de capacitación e inducción, así como registros de control de accidentes e incidentes.

Soporte de disposición final de residuos en escombrera autorizada, con el compromiso del contratista de entregar oportunamente los comprobantes correspondientes a la interventoría.

Durante el período evaluado, la interventoría realizó además un diagnóstico en campo con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones por parte del contratista y prevenir o minimizar posibles impactos ambientales negativos derivados de la ejecución de la obra.

RELACION DEL PERSONAL EN OBRA

En cumplimiento de las funciones de interventoría, se realizó la verificación del personal reportado por el contratista durante el periodo comprendido entre el 12 de marzo 2026 y el 23 de mayo.

Durante las visitas de campo efectuadas, se constató la presencia del personal en obra, así como la ejecución de las actividades asignadas conforme a la programación del proyecto.

El personal verificado es el siguiente:

NOMBRE	CEDULA	CARGO
HARVEY ACUÑA CAVIEDES	79058668	DIRECTOR DE OBRA
ALEXY ANTONIO TAMAYO DIAZ	11348621	RESIDENTE



BUENAVER TORRES MARCO	1005042574	OFICIAL
AURELIO		
VILLALOBO SARMIENTO YEFERSON	1006583608	AYUDANTE
JOSE		
RAMIREZ RODRIGUEZ	1098727782	AYUDANTE
JULIAN ANDRES		
ISAZA ROMERO GRISELA	1193514528	AUX.
		ADMINISTRATIV A

Adicionalmente, se revisó la documentación correspondiente a la afiliación al sistema de seguridad social (EPS, ARL y pensión), evidenciando que el personal cumple con los requisitos establecidos por la normatividad vigente.

Como resultado de la verificación, se concluye que:

El personal reportado por el contratista coincide con el encontrado en obra. Las actividades desarrolladas no corresponden a lo programado.

El personal operativo de interventoría es el siguiente:

PERSONAL PROFESIONAL	NOMBRE	CÉDULA
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ	1.098.720.597
PROFESIONAL HSEQ	ROQUE ANDRES OSORIO DULCEY	13.862.188

Adicionalmente, se revisó la documentación correspondiente a la afiliación al sistema de seguridad social (EPS, ARL y pensión), evidenciando que el personal cumple con los requisitos establecidos por la normatividad vigente. Como resultado de la verificación, se concluye que:

El personal reportado por el contratista coincide con el encontrado en obra.

Las actividades desarrolladas no corresponden a lo programado.

1.8 SEGUIMIENTO Y CONTROL DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD:

Durante el período comprendido entre el 12 de marzo y el 23 de mayo, el contratista ejecutó diversas actividades constructivas orientadas al cumplimiento del objeto contractual, entre las que se destacan la instalación de luminarias LED de 40W, la instalación de acometidas eléctricas y la instalación de lámparas en las áreas intervenidas, contribuyendo al mejoramiento de las condiciones de iluminación y funcionalidad de la infraestructura.

De igual manera, desarrolló labores de destronque y pulido de baldosa de grano de mármol, aplicación de boquilla en guardaescobas y trabajos de resane, actividades que permitieron mejorar los acabados y las condiciones estéticas de los espacios intervenidos.

Asimismo, el contratista adelantó actividades relacionadas con la construcción de canaletas y canales para aguas pluviales, fundición de canales para drenaje de aguas lluvias, instalación y mantenimiento de canales en lámina galvanizada, así como la aplicación de pintura anticorrosiva sobre canales y bajantes, con el propósito de garantizar la adecuada evacuación de aguas y la protección de los elementos metálicos expuestos a la intemperie.

En materia de acabados, ejecutó labores de estuco y lijado de superficies, aplicación de pintura tipo 1 en fachadas interiores y exteriores, aplicación de pintura para interiores, pintura tipo Koraza para exteriores, pintura en canales y ventanas, además de actividades de aseo y mantenimiento general de las áreas intervenidas, contribuyendo al mejoramiento de la presentación y conservación de la infraestructura.



Dentro de las obras civiles desarrolladas, se evidenció la fundición de gradas, andenes interiores y losa para tránsito vehicular, así como los trabajos asociados a la terminación de dicha losa, garantizando condiciones adecuadas de circulación y accesibilidad dentro del proyecto.

Igualmente, se ejecutó la construcción de casetas en mampostería destinadas a la protección de la planta eléctrica y del compresor odontológico, garantizando las condiciones requeridas para la ubicación, seguridad y funcionamiento de estos equipos.

También se realizaron actividades de replanteo de la entrada principal del centro de salud, con el fin de definir las condiciones técnicas necesarias para la correcta ejecución de las obras proyectadas en este sector.

En cuanto a elementos arquitectónicos y metálicos, el contratista llevó a cabo la fabricación e instalación de puertas metálicas en lámina cold rolled calibre 20 estampada, la instalación de puertas y marcos metálicos, así como la verificación de su correcta ubicación y funcionamiento.

Adicionalmente, ejecutó la instalación de guardaescobas y de baterías sanitarias con sus respectivos accesorios, complementando las labores necesarias para la adecuación y puesta en funcionamiento de los espacios intervenidos.

A la fecha, las actividades contractuales se encuentran ejecutadas en su totalidad; sin embargo, durante la inspección final realizada por la interventoría se identificaron algunos detalles menores pendientes relacionados con retoques de pintura, ajustes de acabado y la instalación o corrección de seguros en algunas ventanas. Estas observaciones deberán ser subsanadas por el contratista para proceder con la entrega final de la obra a satisfacción y el recibo definitivo del proyecto.

En general, las actividades desarrolladas corresponden a trabajos de instalaciones eléctricas, acabados arquitectónicos, drenaje, urbanismo, estructura, mampostería, carpintería metálica y adecuaciones complementarias requeridas para la culminación y puesta en servicio del proyecto.

2.0 RELACION DE POLIZAS DE LA INTERVENTORÍA.

Para este ítem, se manejan temas como son las pólizas, las actas de inicio y demás, de tal forma que podamos argumentar la legalidad en el que se encuentra sostenido el proyecto en ejecución. Las pólizas tomadas por la interventoría que garantizan el pago de los perjuicios patrimoniales derivados del contrato, se tomaron de **SEGUROS DEL ESTADO** con su respectiva acta de aprobación de pólizas expedida por la clínica.

■ EMISIÓN ORIGINAL. Pólizas No. 96-44-101201379 (Cumplimiento) y 96-40-101071996 (RCE).

CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
	[DIA-Mes-Año]	[DIA-Mes-Año]	



Cumplimiento	05/12/2025	30/06/2026	\$7.073.673,36
Prestaciones Sociales	05/12/2025	31/12/2028	\$3.536.836,68
Calidad del Servicio	31/12/2025	31/12/2030	\$7.073.673,36
Responsabilidad Civil Extracontractual	05/12/2025	31/12/2025	\$284.700.000

RESUMEN PÓLIZA — EMISIÓN ORIGINAL

■ TRASLADO DE VIGENCIA (Acta de Inicio 10/12/2025). Pólizas No. 96-44-101201379 y 96-40-101071996.

CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE [DIA-Mes-Año]	HASTA [DIA-Mes-Año]	
Cumplimiento	10/12/2025	05/07/2026	\$7.073.673,36
Prestaciones Sociales	10/12/2025	05/01/2029	\$3.536.836,68
Calidad del Servicio	05/01/2026	05/01/2031	\$7.073.673,36
Responsabilidad Civil Extracontractual	10/12/2025	05/01/2026	\$284.700.000

RESUMEN PÓLIZA — TRASLADO DE VIGENCIA

■ ACTUALIZACIÓN PRÓRROGA 01. Pólizas No. 96-44-101201379 y 96-40-101071996.

Cumplimiento	10/12/2025	28/08/2026	\$7.073.673,36
Prestaciones Sociales	10/12/2025	28/02/2029	\$3.536.836,68
Calidad del Servicio	05/01/2026	05/01/2031	\$7.073.673,36
Responsabilidad Civil Extracontractual	10/12/2025	28/02/2026	\$284.700.000

RESUMEN PÓLIZA PRÓRROGA 01

■ ACTUALIZACIÓN PRÓRROGA 02. Pólizas No. 96-44-101201379 y 96-40-101071996.

CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE [DIA-Mes-Año]	HASTA [DIA-Mes-Año]	
Cumplimiento	10/12/2025	30/09/2026	\$7.073.673,36



Prestaciones Sociales	10/12/2025	31/03/2029	\$3.536.836,68
Calidad del Servicio	05/01/2026	05/01/2031	\$7.073.673,36
Responsabilidad Civil Extracontractual	10/12/2025	31/03/2026	\$350.181.000

RESUMEN PÓLIZA PRÓRROGA 02

■ **ACTUALIZACIÓN PRÓRROGA 03.** Pólizas No. 96-44-101201379 y 96-40-101071996.

CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE [DIA-Mes-Año]	HASTA [DIA-Mes-Año]	
Cumplimiento	10/12/2025	31/10/2026	\$7.073.673,36
Prestaciones Sociales	10/12/2025	30/04/2029	\$3.536.836,68
Calidad del Servicio	05/01/2026	05/01/2031	\$7.073.673,36
Responsabilidad Civil Extracontractual	10/12/2025	30/04/2026	\$350.181.000

RESUMEN PÓLIZA PRÓRROGA 03

■ **ACTUALIZACIÓN PRÓRROGA 04 (vigente).** Pólizas No. 96-44-101201379 y 96-40-101071996.

CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE [DIA-Mes-Año]	HASTA [DIA-Mes-Año]	
Cumplimiento	10/12/2025	23/11/2026	\$7.073.673,36
Prestaciones Sociales	10/12/2025	23/05/2029	\$3.536.836,68
Calidad del Servicio	05/01/2026	05/01/2031	\$7.073.673,36
Responsabilidad Civil Extracontractual	10/12/2025	23/05/2026	\$350.181.000

RESUMEN PÓLIZA PRÓRROGA 04

2.1 ACTIVIDADES DE LA SUPERVISIÓN

- La supervisión hace presencia en los comités semanales de obra y recorridos de obra, los cuales cuentan con la presencia del personal de interventoría y contratista de obra, con lo cual se busca estar al tanto de las actividades ejecutadas en obra, resolver dudas e inquietudes, aclaración en



diseños, llevar control de programación y presupuesto, entre otras actividades propias de la ejecución del proyecto.

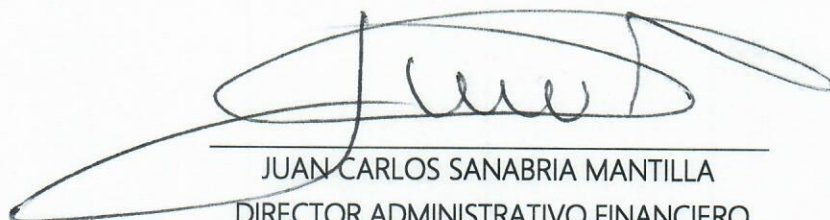
- Junto a la interventoría realiza acompañamiento, seguimiento y supervisión a todas las actividades que viene desarrollando el contratista, realizando las respectivas observaciones y recomendaciones pertinentes a las diferentes situaciones técnicas que se presenten en obra, según comunicaciones:
- Junto a la interventoría se realiza una evaluación del avance físico de obra ejecutado en este periodo en el cual, se analizan las diferentes tareas y actividades que se ejecutaron a cierre de este mismo.
- Los datos suministrados en este informe son basados en las actividades ejecutadas y los informes presentados por la interventoría ENLACE CONSULTOR SAS.
- La supervisión del contrato de la Clínica Girón E.S.E; ha venido realizando acompañamiento permanente tanto a la interventoría como al contratista, con el fin de atender todas las dudas, inquietudes y solicitudes que se puedan presentar en el proyecto, logrando tiempos de respuestas mínimos y así dando celeridad a los diferentes procesos técnicos y administrativos.
- Por otra parte, cabe mencionar que se atendieron todas las visitas y citaciones realizados por los diferentes organismos de control que venían ejerciendo seguimiento al proyecto; tales como la contraloría general de la Nación, Ministerio de Salud y protección Social, Consejo municipal, veedurías entre otros.
- La supervisión del contrato y la clínica han venido realizando acompañamiento permanente tanto a la interventoría como al contratista, con el fin de atender todas las dudas, inquietudes y solicitudes que se puedan presentar en el proyecto, logrando tiempos de respuestas mínimos y así dando celeridad a los diferentes procesos técnicos y administrativos.
- La supervisión realiza acompañamiento, seguimiento a todas las actividades que viene desarrollando el contratista y la interventoría, realizando observaciones y recomendaciones pertinentes a las diferentes situaciones técnicas que se presenten en obra.
- Una vez revisadas las actas de medición, las memorias de cálculo, el registro fotográfico y los certificados de calidad aprobados en primera instancia por la Interventoría ENLACE CONSULTOR, la Supervisión concluye que:
- El Contratista CONSORCIO GIRÓN E.S.E. 2025 cumplió con la ejecución física del 100% de las obras de adecuación del Puesto de Salud PASS San José de Motoso.
- Las cantidades consignadas en la presente acta y los anexos respectivos fueron objeto de verificación por parte de la interventoría que fue la encargada de medir en obra, realizar el corte y constatar la



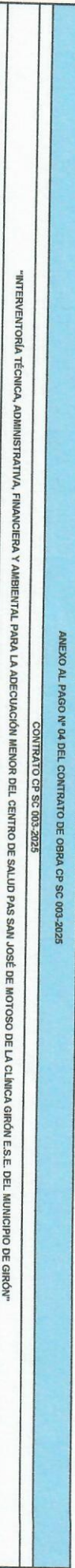
veracidad de la información presentada por el contratista de obra. Por tal motivo la presente supervisión considera como cierta la información presentada por el contratista de obra y aprobada por la interventoría.

- Se deja claro que la supervisión ejerció el seguimiento técnico, administrativo y contractual, verificando permanentemente el desarrollo de las actividades, realizando acompañamiento continuo durante todas las etapas del proyecto y efectuando control sobre el cumplimiento del cronograma, alcance y obligaciones contractuales y que la interventoría fue la responsable de inspeccionar, recibir, medir y certificar las actividades ejecutadas por el contratista, verificando que estas cumplieran las especificaciones técnicas, planos, normas y documentos contractuales antes de autorizar su recibo.
- La supervisión actuó como apoyo técnico de la Entidad, realizando seguimiento permanente y coordinando con la interventoría las observaciones derivadas de las visitas de obra, sin sustituir las funciones propias de esta última.
- La Supervisión efectuó **acompañamiento permanente** durante todas las etapas constructivas, verificando en campo el avance de las actividades, la correcta utilización de los recursos, el cumplimiento del cronograma y la atención de las observaciones formuladas.
- La Supervisión ejerció un **control continuo** sobre las actividades ejecutadas por el contratista, solicitando las correcciones necesarias cuando se identificaron desviaciones respecto de las especificaciones contractuales.
- El acompañamiento de la supervisión estuvo orientado a garantizar el cumplimiento del objeto contractual, el adecuado uso de los recursos públicos y la correcta ejecución del contrato, dentro de los principios de la contratación estatal establecidos en la Ley.
- Las variaciones en las cantidades definitivas respondieron estrictamente a las necesidades técnicas encontradas en campo y fueron conciliadas con la Interventoría, respetando el equilibrio financiero del contrato.
- Se emite **CONCEPTO FAVORABLE** para proceder con el trámite administrativo de pago correspondiente al Cobro Final No. 04 y para el inicio de la etapa de liquidación bilateral del Contrato de Obra No. CP SC-003-20.

Se expide en Girón, el día treinta (30) de julio 2026



JUAN CARLOS SANABRIA MANTILLA
DIRECTOR ADMINISTRATIVO FINANCIERO
CLINICA GIRON E.S.E.



ANEXO AL PAGO N° 04 DEL CONTRATO DE OBRA CP SC 003-2025

CONTRATO CP SC 003-2025

"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA ADECUACIÓN MENOR DEL CENTRO DE SALUD PAS SAN JOSÉ DE MOTOSO DE LA CLÍNICA GIRÓN E.S.E. DEL MUNICIPIO DE GIRÓN"

VALOR: \$ 35.368,366,82

%86.68

\$	6.012,822.36	\$	8.078,134.98	\$	9.380,175.17	\$	8.403,523.96	\$	31,424,856.67
\$	6.012,822.36	\$	8.078,134.98	\$	9.380,175.17	\$	8.403,523.96	\$	31,424,856.67
PORCENTAJE DECUADO 17.00%		PORCENTAJE DECUADO 22.84%		PORCENTAJE DECUADO 26.38%		PORCENTAJE DECUADO 23.70%		PORCENTAJE POR DECUAR 10.02%	

MARDO FABIAN LOPEZ DURAN
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA

JUAN CARLOS SANABRIA MANTILLA
DIRECTOR ADMINISTRATIVO FINANCIERO
CLINICA GIPON ESE

Vo.Bo. Ing. MILENA CARMAGO.



JUAN CARLOS SAVERIA MANTILLA
DIRECTOR ADMINISTRATIVO FINANCIERO
CLINICA GIRON ESE

Vc.Bco. Ing. MIENY CARMAGO.

Certificado Bancario

Lunes, 03 de Agosto de 2026

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que ENLACE CONSULTOR SAS identificado(a) con NIT 901686261, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA CORRIENTE	29100007653	2023/03/04	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.



Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

 **Bancolombia**

Autorización facturación electrónica No. 18764092794152 válida desde 2025-05-05 hasta 2027-05-05 rango desde -1001 hasta -2000.

DIRECCIÓN: CR 6 NO # 18A 56

TELEFONO CORPORATIVO: 3025848216

CORREO EMPRESARIAL: INVERSIONESCAFARSAS@HOTMAIL.COM

DATOS DEL RECEPTOR

NIT: 901686261-8
Nombre o Razón Social: ENLACE CONSULTOR S.A.S
Dirección: CALLE 5 # 4 - 22, Piedecuesta, Santander, Colombia
Teléfono: 3185235149
Email: ENLACECONSULTORSAS@GMAIL.COM
Forma de Pago: Crédito
Medio de pago: Consignación bancaria
Fecha de pago: 30/06/2026
Total de Lineas: 9

#	Código	Descripción	U. M.	Cantidad	Precio U.	Nom.	Impuestos % o Val.	Monto	Dcto.	Total
1	AD	RESMA REPROGRAF CARTA.	S7	150,00	\$15.100,00	IVA	19%	430350	0,00	\$2.265.000,00
2	34	RESMA REPROGRAF OFICIO	S7	150,00	\$17.100,00	IVA	19%	487350	0,00	\$2.565.000,00
3	06	AZ PLASTIFICADA AZUZ CARTA-NORMA	S7	150,00	\$7.200,00	IVA	19%	205200	0,00	\$1.080.000,00
4	95	RESALTADORFABER CASTELL CAJA	S7	80,00	\$26.000,00	IVA	19%	395200	0,00	\$2.080.000,00
5	032	MARCADOR BORRABLE EXPO STDO	S7	80,00	\$2.450,00	IVA	19%	37240	0,00	\$196.000,00
6	3154	CINTA ANCHA 48*100 MTS	S7	80,00	\$5.900,00	IVA	19%	89680	0,00	\$472.000,00
7	4Y	GANCHO LEGAJADOR PLASTICO*20	S7	80,00	\$3.900,00	IVA	19%	59280	0,00	\$312.000,00
8	JT	CARTULINA OPALINA 180 GR OFICIO *25	S7	80,00	\$9.200,00	IVA	19%	139840	0,00	\$736.000,00
9	TJH	BANDERIN GRANDE GP 18*18 GIPAO	S7	80,00	\$3.600,00	IVA	19%	54720	0,00	\$288.000,00

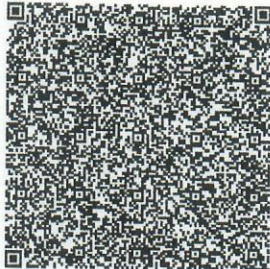
Impuesto	Base Impuestos	Tarifa / Valor Nominal	Importe	Subtotal:	
01 IVA	\$9.994.000,00	19,00%	\$1.898.860,00	Cargos:	\$0,00
				Descuento:	\$0,00
				IVA:	\$1.898.860,00
				Total:	\$11.892.860,00
Son:	(once millones ochocientos noventa y dos mil ochocientos sesenta pesos)				
CUFE:	525e2f43a52c2544ee27564d8b173eb1387d3ebf4988aa7616a450e3dfdc34081f98f21fd4f05bc7eb72923b62a9a				

CAFAR S.A.S

Firma Digital: Q742dkARLaknjQj6Fh65DyHN6CjYYSVsRAK5XCXbJQlW4ueeEKs1hKmwkUSLq+G
ulOKVjx6WH24zfO35XRzPpYyWISmnpThWoiq5r20Keqt6rBZ
vifGj3P9RyAdoD AUinBp/gVDzn5L3BEoKh5Njxx5qHnrDVZT0wgzBt46KlsoVggNiuJ6CHOgM6G/hhg 13a/bvbjxucYftiVV5Q/J0+WWYfm0USI/V
nhvKa37w9p2RDxy51cbEx0ufO9Fet 82ajVl5wRCfXsZYkUG9XZEJuyG1Ohb/UJ+wee+Wq+BlxbHsgXrzcBTIXdVRr87x JB0d4FWkia4SxAsyLPig
hQ==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

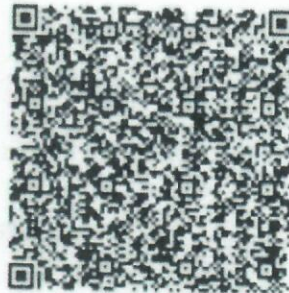
Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.



SOAT

POLIZA DE SEGURO DE DAÑOS CORPORALES CAUSADOS A LAS PERSONAS EN ACCIDENTES DE TRÁNSITO

FECHA DE EXPEDICIÓN 2025 8 29 VIGENCIA DESDE LAS 00 HORAS DEL 2025 8 30 HASTA LAS 23 59 HORAS DEL 2026 8 29



ASEGURADORA



No. DE PÓLIZA
92690708 -
613111297

PLACA No.
GZO322

CLASE DE VEHÍCULO
CAMPEROS Y
CAMIONETAS

SERVICIO
PARTICULAR

CILINDRAJE/VATIOS
2776

MODELO
2020

PASAJEROS MARCA FOTON
5

LÍNEA VEHÍCULO BJ2037Y3MDV

CARROCERÍA
DOBLE CABINA

No. MOTOR
76112089

No. CHASIS o No. SERIE
9G4B2MBV7LPC01182

No. VIN
9G4B2MBV7LPC01182

CAPACIDAD TON.
1,00

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TOMADOR
ENLACE CONSULTOR SAS

TELÉFONO DEL TOMADOR
3174335706

TIPO DE DOCUMENTO
DEL TOMADOR
NIT

No. DE DOCUMENTO
DEL TOMADOR
901686261

CIUDAD RESIDENCIA TOMADOR
VILLA ROSARIO

CÓDIGO DE ASEGURADORA
1317

CÓD. SUCURSAL EXPEDIDORA
14

CLAVE PRODUCTOR
13158

No. FORMULARIO
92690708

CIUDAD EXPEDICIÓN
11001

TARIFA PRIMA SOAT
23 \$ 726.200

CONTRIBUCIÓN FOSYGA
\$ 377.600

TASA RUNT
\$ 2.400

AMPAROS POR VICTIMA
A. GASTOS MÉDICOS QUIRÚRGICOS,
FARMACÉUTICOS Y HOSPITALARIOS

HASTA
263,13²
701,68³

UNIDAD
VALOR
TRIBUTARIO
(UVT)

TOTAL A PAGAR

\$ 1.106.200

B. GASTOS DE TRANSPORTE
Y MOVILIZACIÓN DE VICTIMAS

8,77¹

C. INCAPACIDAD PERMANENTE

HASTA
180⁴

SALARIOS
MÍNIMOS
LEGALES
DIARIOS
VIGENTES

D. MUERTE Y GASTOS FUNERARIOS

750⁵

FIRMA AUTORIZADA



¿SABÍAS QUE CON NUESTRO SEGURO TER-CERO PUEDES
COMPLEMENTAR LA PROTECCIÓN QUE TE DA EL SOAT?

Seguro
Ter-cero



Te respalda en caso de que presentes un accidente de tránsito y ocasiones daños materiales a otros.
Consulta más información con el aliado con quien adquiriste este SOAT o ingresa en: www.segurotercero.com

Señor usuario tenga en cuenta las siguientes recomendaciones:

- Recuerde portar siempre su SOAT, las autoridades de tránsito se lo pueden solicitar en cualquier momento.
- Recuerde validar que su póliza está registrada en el RUNT.
- Esté atento al momento en que deba renovar su póliza. No tener SOAT vigente acarrea multas económicas, la detención del vehículo y en caso de accidente de tránsito el recobro por todos los costos de la atención de las víctimas del accidente.
- Adquiera su SOAT en lugares autorizados.

En caso de accidente de tránsito:

- Si alguien resulta herido, debe ser atendido por el prestador de servicios de salud más cercano al lugar del accidente siempre que tenga la capacidad para brindar la atención requerida por las víctimas.
- Ningún prestador de servicios de salud del país puede negarse a atender víctimas de accidentes de tránsito (artículo 195 Decreto Ley 663 de 1993). En caso contrario, denuncie ante la Superintendencia Nacional de Salud.
- Para los gastos médicos, el cobro ante la aseguradora o el Fosyga lo debe realizar la institución prestadora de servicios de salud.
- Para presentar la reclamación ante la compañía aseguradora no se requiere acudir a terceros.

Modificación unilateral de la vigencia por duplicidad de amparos

- Con el fin de evitar duplicidad de amparos, si en la expedición del seguro obligatorio la aseguradora evidencia que actualmente existe una póliza vigente cargada en el RUNT,

la vigencia de la póliza que se está expidiendo se modificará de tal forma que inicie vigencia a partir del vencimiento de la póliza que ya se encuentra registrada en el RUNT.

Habeas data

Seguros Mundial es el responsable del tratamiento de sus Datos Personales, los cuales son recolectados para la prestación de los servicios inherentes a la suscripción del contrato de seguro y para las finalidades dispuestas en la Política de Tratamiento de Datos Personales; la cual puede ser consultada en www.segurosmondial.com.co/proteccion-de-datos/. Dentro de la Política encontrará los derechos que le asisten como titular de sus datos y las maneras que tiene para ejercerlos. Recuerde que no está en obligación de otorgar sus datos personales sensibles, o los relacionados a niños, niñas y adolescentes.

Topes de cobertura gastos médicos

¹ El transporte y movilización de las víctimas a los establecimientos hospitalarios o clínicos se debe hacer preferiblemente en ambulancias o vehículos adecuadamente dotados para este tipo de servicios, garantizando la atención oportuna y efectiva de la víctima.

² Para las tarifas 100, 110, 120, 140, 150, 711, 712, 721, 722, 731, 732, 810, 910, 920. Decreto 2497 de 2022.

³ Para las demás tarifas no incluidas en el Decreto 2497 de 2022.

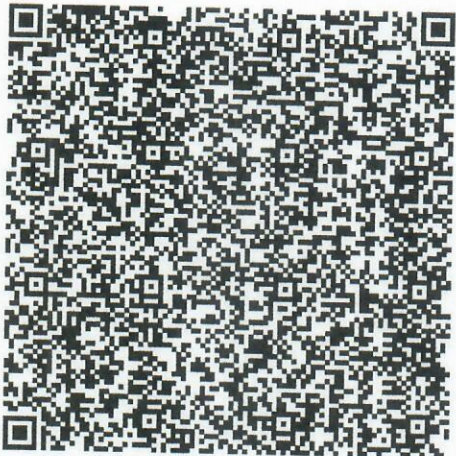
⁴ Según numeral 1 del Art 2.6.1.4.2.6 y siguientes del Decreto de 780 de 2016 expedido por El Ministerio de Salud y Protección Social.

⁵ Según numeral 1 del Art 2.6.1.4.2.11 y siguientes del Decreto de 780 de 2016 expedido por El Ministerio de Salud y Protección Social.

Digitally signed by COMPAÑIA
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
Date: 2025.10.23 11:25:15 -05:00



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
MINISTERIO DE AMBIENTE Y
DESARROLLO SOSTENIBLE



CERTIFICADO DE REVISIÓN TÉCNICO MECÁNICA Y DE EMISIONES CONTAMINANTES
No. 183184774

DATOS CENTRO DIAGNÓSTICO

Entidad que expide el certificado: CENTRO DE DIAGNOSTICO PUERTA DEL SOL S.A.S
NIT: 900400721 No. de Certificado de Acreditación: 11-OIN-033-001
Fecha de expedición: 2025/08/12 Fecha de vencimiento: 2026/08/12

DATOS VEHÍCULO

PLACA:	GZO322	CLASE:	CAMIONETA
MARCA:	FOTON	MODELO:	2020
SERVICIO:	Particular	COMBUSTIBLE:	DIESEL
CILINDRAJE:	2776	NRO. MOTOR:	76112089
NRO. CHASIS:	9G4B2MBV7LPC01182	VIN:	9G4B2MBV7LPC01182
LÍNEA:	BJ2037Y3MDV		
COLOR:	BLANCO		
NOMBRE PROPIETARIO:	ENLACE CONSULTOR S.A.S		

FIRMA DEL RESPONSABLE

LUIS CARLOS ORTIZ NIÑO

 Libertad y Orden		REPÚBLICA DE COLOMBIA MINISTERIO DE TRANSPORTE			
LICENCIA DE TRÁNSITO No.		10033219397			
PLACA	MARCA	LÍNEA	MODELO		
GZO322	FOTON	BJ2037Y3MDV	2020		
CILINDRADA CC	COLOR	SERVICIO			
2.776	BLANCO	PARTICULAR			
CLASE DE VEHÍCULO	TIPO CARROCERÍA	COMBUSTIBLE	CAPACIDAD Kg/PSJ		
CAMIONETA	DOBLE CABINA	DIESEL	5		
NÚMERO DE MOTOR	REG	VIN	REG		
76112089	N	9G4B2MBV7LPC01182	N		
NÚMERO DE SERIE	REG	NÚMERO DE CHASIS	REG		
9G4B2MBV7LPC01182	N	9G4B2MBV7LPC01182	N		
PROPIETARIO: APELLIDO(S) Y NOMBRE(S)		IDENTIFICACIÓN			
ENLACE CONSULTOR S.A.S		NIT 901686261			

RESTRICCIÓN MOVILIDAD	BLINDAJE	POTENCIA HP
	*****	161
DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN	VE	FECHA IMPORT.
PV0001201900126	I	24/04/2019
LIMITACIÓN A LA PROPIEDAD	PUERTAS	
*****	4	
FECHA MATRÍCULA	FECHA EXP. LIC. TTD.	FECHA VENCIMIENTO
05/08/2020	15/11/2024	*****
ORGANISMO DE TRÁNSITO		
DPTO ADTVO TTEYTTO VILLA DEL ROSARIO		
		
		
LT03008313094		