INFORME MENSUAL # 3 DEL 19 MARZO 16 ABRIL DE 2026

PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIDA 07 - 2025

OBJETO

CONTRUCCIÓN DEL LABORATORIO EN SU FASE II DE LA CORPORACION AUTONOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÒ-CODECHOCÒ.

CONTRATANTE

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA EL DESARROLLO

SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ

CONTRATISTA

INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S

REP.LEGAL ROXANA CÓRDOBA ASPRILLA

INICIO ACTIVIDADES 19 ENERO DE 2026

INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIDA 07 - 2025

ONTRATANTE

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ

CONTRATISTA

INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S
REP.LEGAL ROXANA CÓRDOBA ASPRILLA

CONTRUCCIÓN DEL LABORATORIO EN SU FASE II DE LA CORPORACION AUTONOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÒ-CODECHOCÒ.

INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

Quibdó, 17 de abril de 2026

Señores:

ADRIAN HEBER MURILLO ORTÍZ
Subdirector administrativo y financiero
Supervisor Contrato **N°148 DE 2025**
CODECHOCÓ
Ciudad

BRENDA LORAINE LEMUS MORENO
Contratista-Apoyo a la supervisión
Contrato **N°148 DE 2025**
CODECHOCÓ
Ciudad

Referencia: Contrato de obra **N°148 DE 2025** cuyo objeto es la **CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO EN SU FASE II DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ**.

Asunto: Presentación de informe mensual No. 3 Correspondiente al periodo del 19/03/2026 al 16/04/2026.

Cordial saludo,

Mediante el presente oficio, me permito hacer entrega del ***INFORME MENSUAL No. 3*** del proyecto de la referencia, solicitado como requisito contractual y en el cual se le hace seguimiento a la ejecución del Contrato de Obra **No 148 DE 2025**, que tiene como objeto **CONSTRUCCION DEL LABORATORIO EN SU FASE II DE LA CORPORACION AUTONOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÒ-CODECHOCÒ**.

Cordialmente;

Roxana Córdoba Asprilla.
ROXANA CÓRDOBA ASPRILLA
R.L INGENIERÍA Y PREFABRICADOS A & F SAS

INTRODUCCIÓN

La **CORPORACION AUTONOMA REGIONAL PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ**- es un ente corporativo de carácter público, creado por la ley, integrado por las entidades territoriales que por sus características constituyen geográficamente un mismo ecosistema o conforman una unidad geopolítica, biogeográfica o hidro geográfica, dotada de personería jurídica, autonomía administrativa y financiera, patrimonio propio e independiente, encargada por la ley de administrar, dentro del área de su jurisdicción, el medio ambiente y los recursos naturales renovables y propender por su desarrollo sostenible, de conformidad con las disposiciones legales y las políticas del Ministerio del Medio Ambiente.

CODECHOCO, como entidad pública goza de personería jurídica, autonomía administrativa y financiera, patrimonio propio e independiente y aplica para efectos de su contratación las normas del Estatuto de Contratación Pública contenido en la Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y normas reglamentarias, en aplicación de las cuales se procede a realizar el presente estudio a fin de determinar la conveniencia y oportunidad de una contratación.

De este modo, para ejecutar a cabalidad las funciones mencionadas anteriormente, CODECHOCO, requiere realizar La construcción del laboratorio de la entidad, toda vez que el laboratorio que opera al interior de la sede principal, requiere más espacio y acondicionamiento de acuerdo a la normatividad y las necesidades que tiene la entidad. A la fecha se cuenta con estudios y diseños en área establecida por la entidad, donde se espera contar con las instalaciones idóneas para la prestación del servicio al departamento, las instalaciones contaran con área administrativa, zona de laboratorio distribuida conforme a las necesidades y funcionalidad de cada prueba requerida por la entidad y en general con urbanismo en todos los espacios o zonas comunes.

Conforme a lo anterior y de acuerdo a la disponibilidad presupuestal de la entidad se abre proceso licitatorio SA-07-2025 mediante el cual se oferta propuesta para la segunda etapa de la **CONTRUCCION DEL LABORATORIO EN SU FASE II DE LA CORPORACION AUTONOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÒ-CODECHOCÒ,** la entidad cuenta con diseños que requieren ser revisados por la vigencia y tiempo transcurrido, además por las necesidades actuales de las instalaciones.

En el presente informe se presenta el seguimiento detallado a dichas actividades, las modificaciones y planteamientos a la primera fase y el cumplimiento de los requisitos mínimos.

1. OBJETIVOS DEL PROYECTOS

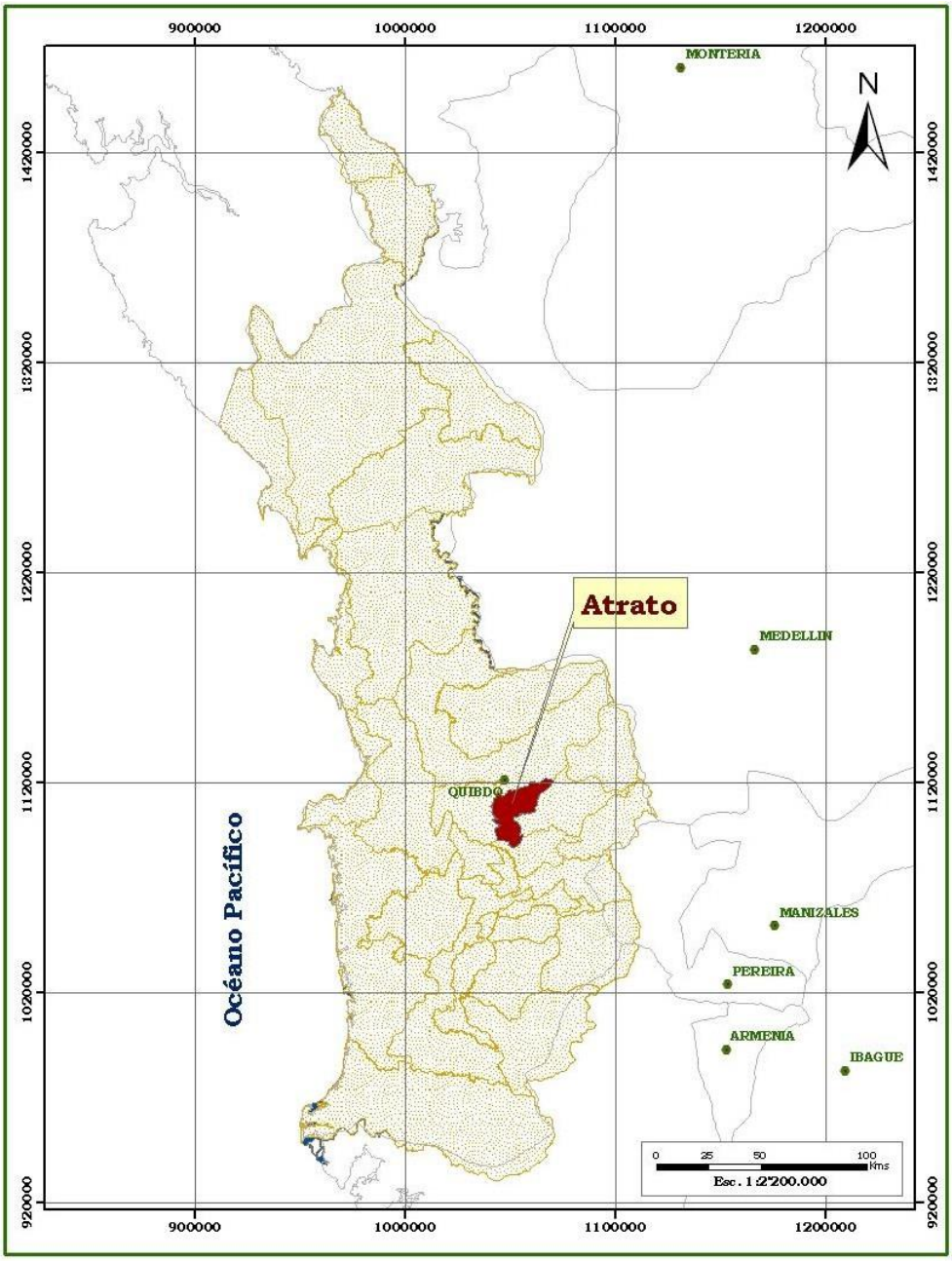
2.1 OBJETIVO GENERAL:

Realizar la **CONSTRUCCIÓN DEL LABORATORIO EN SU FASE II DE LA CORPORACION AUTONOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÒ-CODECHOCÒ**, Con el objetivo de contar con un laboratorio que cuente con las condiciones técnicas necesarias que le permite a la entidad poder brindar una mejor atención y servicio en cumplimiento de sus funciones misionales.

1.2 OBJETIVO ESPECÍFICOS

- Desarrollar las actividades generales requeridas para el cumplimiento del objeto contractual.
- Controlar el cumplimiento de los avances para que el objeto del contrato se materialice.
- Verificar la correcta ejecución de las actividades en general contratadas asegurando que cada proceso cumpla con los lineamientos técnicos y normativos establecidos, con el propósito de garantizar se pueda llevar a feliz término la **CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE LABORATORIO DE CODECHOCÓ** la cual se adelanta en la vía Quibdó-Yuto, sobre la entrada del corregimiento samurindó.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

ACTIVIDADES CONTRACTUALES INICIALES

CONSTRUCCION SEDE CODECHOCO VÍA YUTO

ITEM	ACTIVIDAD	UNID	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/PARCIAL	V/CAPITULO
1	**OBRAS PRELIMINARES**			**TOTAL CAPITULO**		**6.654.480**
1,4	CERRAMIENTO PERIMETRAL EN LONA VERDE	M2	100,00	22.827	2.282.700,00	
1,5	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA	M2	420,00	10.409	4.371.780,00	
2	**EXCAVACIONES Y MATERIAL GRANULAR CIMIENTO**					**21.736.871**
2,1	EXCAVACIONES VARIAS MANUAL	M3	17,08	51.756	884.095,99	
2,4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO	M3	159,82	120.000	19.178.935,20	
2,5	CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SOBRANTES	M3	17,08	98.000	1.673.840,00	
3	**CIMENTACIÒN**			**TOTAL CAPITULO**		**125.118.770**
3,3	VIGAS CIMENTACIÒN 3000 PSI	M3	37,92	883.461	33.500.857,02	
3,4	COLUMNAS 3000 PSI	M3	13,44	883.461	11.873.721,48	
3,5	VIGAS AEREAS 3000 PSI	M3	30,40	919.371	27.948.891,15	
3,9	ACERO DE REFUERZO	KG	4.211	12.300	51.795.300,00	
7	**CUBIERTAS**			**TOTAL CAPITULO**		**111.269.932**
7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC BLANCO- CON FIBRA DE CARBONO DE 2,5 mm, COLOR POR DEFINIR, INCLUYE TORNILLERIA.,	M2	510,00	161.325	82.275.639,27	
7,2	ENTRAMADO CON PERFILES GALVANIZADO C160-14 X 600	M2	379,20	76.462	28.994.292,89	

17	**CERRAMIENTO PERIMETRAL**					**30.217.795**
					-	
1	**OBRAS PRELIMINARES**			**TOTAL CAPITULO**		**$ 341.963**
1.1	ROCERÌA, DESCAPOTE Y LIMPIEZA	M2	16,00	$ 8.440	$ 135.041	
1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA	M2	16,00	$ 12.933	$ 206.923	
2	**EXCAVACIONES Y MATERIAL GRANULAR**					**$ 2.433.556**
2.1	EXCAVACIÒN MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA 2m*2m e: 0,50m Y VIGAS DE CIMETACIÓN 0,25*0,25 cm	M3	22,44	$ 53.835	$ 1.208.049	
2.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO	M3	5,60	$ 163.116	$ 913.451	
2.3	CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SOBRANTES	M3	9,44	$ 33.057	$ 312.057	
3	**CIMENTACIÒN**			**TOTAL CAPITULO**		**$ 19.689.082**
3.1	SOLADO DE LIMPIEZA CONCRETO HIDRÁULICO DE 2500 PSI	M2	10,00	$ 626.576	$ 6.265.755	
3.2	CONCRETO 3500 PSI PARA ZAPATAS, VIGA CIMENTACIÓN, PEDESTAL	M3	6,56	$ 1.576.225	$ 10.340.037	
3.3	ACERO DE REFUERZO TIPO A-60 PARA COLUMNAS, PEDESTALES Y ZAPATAS. (Incluye figuración y lo necesario para su correcta instalación)	KG	252,00	$ 12.235	$ 3.083.290	
4	**CERRAMIENTO**			**TOTAL CAPITULO**		**$ 4.725.873**
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ESLABONADA	M2	45,00	$ 60.873	$ 2.739.285	
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 2" REDONDA	ML	18,00	$ 54.583	$ 982.494	
4,3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ALAMBRE PUAS A TRES LINEAS	UND	18,00	$ 55.783	$ 1.004.094	

Sede 1: Municipio de Zarzal – Valle del Cauca
Sede 2: Cra 15 # 12-37 Edificio Torre Núcleo Oficina 807 Pereira
Teléfono: 606 348 9637
ingenieriaprefabricados8@gmail.com

5	**MAMPOSTERIA**			**TOTAL CAPITULO**			**$ 361.033**
5,1	MAMPOSTERIA EN BLOQUE CONCRETO 0.15	M2	13,92	$ 25.936	$ 361.033		
6	**CARPINTERIA METALICA**			**TOTAL CAPITULO**			**$ 2.553.964**
6.1	PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL L=4m EN TUBERÍA X Y MALLA ESLABONADA	UND	1,00	$ 2.553.964	$ 2.553.964		
7	**ASEO Y LIMPIEZA**			**TOTAL CAPITULO**			**$ 112.323**
7.1	ASEO Y LIMPIEZA	M2	13,00	$ 8.640	$ 112.323		
	VALOR TOTAL DE LOS COSTOS DIRECTOS				**294.997.848**		
	ADMINISTRACIÓN	**25%**			**73.749.462**		
	IMPREVISTOS				**-**		
	UTILIDAD	**5%**			**14.749.892**		
	COSTO TOTAL				**383.497.203**		

Sede 1: Municipio de Zarzal – Valle del Cauca
Sede 2: Cra 15 # 12-37 Edificio Torre Núcleo Oficina 807 Pereira
Teléfono: 606 348 9637
ingenieriaprefabricados8@gmail.com

INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

BALANCE DE OBRA

Durante las actividades ejecutadas, se realiza revisión de los avances de cantidades en obra, las cuales sugieren mayores y menores actividades en algunos ítems, por lo que se presenta balance de las obras por parte del contratista para revisión y aprobación de la supervisión.

						CONDICIONES MODIFICADAS		
CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES								
ITEM	ACTIVIDAD	UNID	CANT	V/UNITARIO	V/PARCIAL	MAYORES/MENORES CANTIDADES EJECUTADAS	CANT.FINAL EJECUTADA	VALOR FINAL EJECUTADO
1	OBRAS PRELIMINARES			$	6.654.480,00			
								$ 6.654.480
1,4	CERRAMIENTO PERIMETRAL EN LONA VERDE	M2	100,00	22.827	2.282.700	-	100,0	$ 2.282.700
1,5	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA	M2	420,00	10.409	4.371.780	-	420,0	$ 4.371.780
2	EXCAVACIONES Y MATERIAL GRANULAR CIMIENTO			$	21.736.871			$ 6.533.226
2,1	EXCAVACIONES VARIAS MANUAL	M3	17,08	51.756	884.096	20,52	37,6	$ 1.946.026
2,4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO	M3	159,82	120.000	19.178.935	- 152,30	7,5	$ 902.400
2,5	CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SOBRANTES	M3	17,08	98.000	1.673.840	20,52	37,6	$ 3.684.800
3	CIMENTACIÒN			$	125.118.770			150.769.037
3,3	VIGAS CIMENTACIÒN 3000 PSI	M3	37,92	883.461	33.500.857	- 11,60	26,3	$ 23.252.705
3,4	COLUMNAS 3000 PSI	M3	13,44	883.461	11.873.721	- 4,55	8,9	$ 7.850.107
3,5	VIGAS AEREAS 3000 PSI	M3	30,40	919.371	27.948.891	- 10,66	19,7	$ 18.148.392
3,9	ACERO DE REFUERZO	KG	4.211	12.300	51.795.300	4.042,48	8.253,5	$ 101.517.834
7	CUBIERTAS			$	111.269.932			131.041.106
7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC BLANCO- CON FIBRA DE CARBONO DE 2,5 mm, COLOR POR DEFINIR, INCLUYE TORNILLERIA.,	M2	510,00	161.325	82.275.639	18,00	528,0	$ 85.179.485
7,2	ENTRAMADO CON PERFILES GALVANIZADO C160-14 X 600	M2	379,20	76.462	28.994.293	148,80	528,0	$ 40.371.800
NP-01	CUCHILLAS EN MAMPOSTERIA 0,15cm	M2		79.218		69,30	69,3	$ 5.489.820

17	**CERRAMIENTO PERIMETRAL**								
					-				
1	**OBRAS PRELIMINARES**			**$**	**341.963**		**$**		**-**
1.1	ROCERÌA, DESCAPOTE Y LIMPIEZA	M2	16,00	$ 8.440	$ 135.041	- 16,00	-	$	-
1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA	M2	16,00	$ 12.933	$ 206.923	- 16,00	-	$	-
2	**EXCAVACIONES Y MATERIAL GRANULAR**			**$**	**2.433.556**		**$**		**-**
2.1	EXCAVACIÒN MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA 2m*2m e: 0,50m Y VIGAS DE CIMETACIÓN 0,25*0,25 cm	M3	22,44	$ 53.835	$ 1.208.049	- 22,44	-	$	-
2.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO	M3	5,60	$ 163.116	$ 913.451	- 5,60	-	$	-
2.3	CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SOBRANTES	M3	9,44	$ 33.057	$ 312.057	- 9,44	-	$	-
3	**CIMENTACIÒN**			**$**	**19.689.082**		**$**		**-**
3.1	SOLADO DE LIMPIEZA CONCRETO HIDRÁULICO DE 2500 PSI	M2	10,00	$ 626.576	$ 6.265.755	- 10,00	-	$	-
3.2	CONCRETO 3500 PSI PARA ZAPATAS, VIGA CIMENTACIÓN, PEDESTAL	M3	6,56	$ 1.576.225	$ 10.340.037	- 6,56	-	$	-
3.3	ACERO DE REFUERZO TIPO A-60 PARA COLUMNAS, PEDESTALES Y ZAPATAS. (Incluye figuración y lo necesario para su correcta instalación)	KG	252,00	$ 12.235	$ 3.083.290	- 252,00	-	$	-
4	**CERRAMIENTO**			**$**	**4.725.873**		**$**		**-**
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ESLABONADA	M2	45,00	$ 60.873	$ 2.739.285	- 45,00	-	$	-
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 2" REDONDA	ML	18,00	$ 54.583	$ 982.494	- 18,00	-	$	-
4,3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ALAMBRE PUAS A TRES LINEAS	UND	18,00	$ 55.783	$ 1.004.094	- 18,00	-	$	-
5	**MAMPOSTERIA**			**$**	**361.033**		**$**		**-**
5,1	MAMPOSTERIA EN BLOQUE CONCRETO 0.15	M2	13,92	$ 25.936	$ 361.033	- 13,92	-	$	-
6	**CARPINTERIA METALICA**			**$**	**2.553.964**		**$**		**-**
6.1	PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL L=4m EN TUBERÍA X Y MALLA ESLABONADA	UND	1,00	$ 2.553.964	$ 2.553.964	- 1,00	-	$	-
7	**ASEO Y LIMPIEZA**			**$**	**112.323**		**$**		**-**
7.1	ASEO Y LIMPIEZA	M2	13,00	$ 8.640	$ 112.323	- 13,00	-	$	-
	VALOR TOTAL DE LOS COSTOS DIRECTOS				**$ 294.997.848**			**$**	**294.997.848**
	ADMINISTRACIÓN	**25%**			**$ 73.749.462**			**$**	**73.749.462**
	IMPREVISTOS				**$ -**				
	UTILIDAD	**5%**			**$ 14.749.892**			**$**	**14.749.892**
	COSTO TOTAL				**$ 383.497.203**			**$**	**383.497.203**

DESCRIPCIÓN DE LOS AVANCES DE OBRA

Dentro de las actividades contratadas y contempladas dentro del contrato se encuentran las relacionadas a continuación:

Para el presente periodo la obra presenta un bajo rendimiento, debido a las dificultades para la consecución de personal, se presenta un avance porcentual de

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES									
ITEM	ACTIVIDAD	UNID	CANT	V/UNITARIO	V/PARCIAL	CANTIDAD ANTERIOR	VALOR ANTERIOR	CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE PERIODO	VALOR EJECUTADO PRESENTE PERIODO
1	**OBRAS PRELIMINARES**			**$**	**6.654.480,00**				
							$ 6.654.480		**$ 6.654.480**
1,4	CERRAMIENTO PERIMETRAL EN LONA VERDE	M2	100,00	22.827	2.282.700	100,00	$ 2.282.700	100,0	$ 2.282.700
1,5	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA	M2	420,00	10.409	4.371.780	420,00	$ 4.371.780	420,0	$ 4.371.780
2	**EXCAVACIONES Y MATERIAL GRANULAR CIMIENTO**			**$**	**21.736.871,19**		**$ 6.533.226**		**$ 6.533.226**
2,1	EXCAVACIONES VARIAS MANUAL	M3	17,08	51.756	884.096	37,60	$ 1.946.026	37,6	$ 1.946.026
2,4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO	M3	159,82	120.000	19.178.935	7,5	$ 902.400	7,5	$ 902.400
2,5	CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SOBRANTES	M3	17,08	98.000	1.673.840	37,60	$ 3.684.800	37,6	$ 3.684.800
3	**CIMENTACIÒN**			**$**	**125.118.769,65**		**109.142.120**		**$ 119.604.952**
3,3	VIGAS CIMENTACIÒN 3000 PSI	M3	37,92	883.461	33.500.857	26,32	$ 23.252.705	26,3	$ 23.252.705
3,4	COLUMNAS 3000 PSI	M3	13,44	883.461	11.873.721	8,9	$ 7.850.107	8,9	$ 7.850.107
3,5	VIGAS AEREAS 3000 PSI	M3	30,40	919.371	27.948.891				$ -
3,9	ACERO DE REFUERZO	KG	4.211	12.300	51.795.300	6.344,66	$ 78.039.308	7195,296	88.502.141
7	**CUBIERTAS**			**$**	**111.269.932,16**				**$ -**
7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC BLANCO- CON FIBRA DE CARBONO DE 2,5 mm, COLOR POR DEFINIR, INCLUYE TORNILLERIA.,	M2	510,00	161.325	82.275.639,27				$ -
7,2	ENTRAMADO CON PERFILES GALVANIZADO C160-14 X 600	M2	379,20	76.462	28.994.292,89				$ -
NP-01	CUCHILLAS EN MAMPOSTERIA 0,15cm	M2		79.218					$ -

17	**CERRAMIENTO PERIMETRAL**								
					-				
1	**OBRAS PRELIMINARES**			**$**	**341.963**				**$ -**
1.1	ROCERÌA, DESCAPOTE Y LIMPIEZA	M2	16,00	$ 8.440	$ 135.041				
1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA	M2	16,00	$ 12.933	$ 206.923				
2	**EXCAVACIONES Y MATERIAL GRANULAR**			**$**	**2.433.556**				**$ -**
2.1	EXCAVACIÒN MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA 2m*2m e: 0,50m Y VIGAS DE CIMETACIÓN 0,25*0,25 cm	M3	22,44	$ 53.835	$ 1.208.049				
2.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO	M3	5,60	$ 163.116	$ 913.451				
2.3	CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SOBRANTES	M3	9,44	$ 33.057	$ 312.057				
3	**CIMENTACIÒN**			**$**	**19.689.082**				**$ -**
3.1	SOLADO DE LIMPIEZA CONCRETO HIDRÁULICO DE 2500 PSI	M2	10,00	$ 626.576	$ 6.265.755				
3.2	CONCRETO 3500 PSI PARA ZAPATAS, VIGA CIMENTACIÓN, PEDESTAL	M3	6,56	$ 1.576.225	$ 10.340.037				
3.3	ACERO DE REFUERZO TIPO A-60 PARA COLUMNAS, PEDESTALES Y ZAPATAS. (Incluye figuración y lo necesario para su correcta instalación)	KG	252,00	$ 12.235	$ 3.083.290				
4	**CERRAMIENTO**			**$**	**4.725.873**				**$ -**
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ESLABONADA	M2	45,00	$ 60.873	$ 2.739.285				
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 2" REDONDA	ML	18,00	$ 54.583	$ 982.494				
4,3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ALAMBRE PUAS A TRES LINEAS	UND	18,00	$ 55.783	$ 1.004.094				
5	**MAMPOSTERIA**			**$**	**361.033**				**$ -**
5,1	MAMPOSTERIA EN BLOQUE CONCRETO 0.15	M2	13,92	$ 25.936	$ 361.033				
6	**CARPINTERIA METALICA**			**$**	**2.553.964**				**$ -**
6.1	PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL L=4m EN TUBERÍA X Y MALLA ESLABONADA	UND	1,00	$ 2.553.964	$ 2.553.964				
7	**ASEO Y LIMPIEZA**			**$**	**112.323**				**$ -**
7.1	ASEO Y LIMPIEZA	M2	13,00	$ 8.640	$ 112.323				
	VALOR TOTAL DE LOS COSTOS DIRECTOS				**$ 294.997.848**		**$ 122.329.825**		**$ 132.792.658**
	ADMINISTRACIÓN	**25%**			**$ 73.749.462**		**$ 30.582.456**		**$ 33.198.164**
	IMPREVISTOS				**$ -**				
	UTILIDAD	**5%**			**$ 14.749.892**		**$ 6.116.491**		**$ 6.639.633**
	COSTO TOTAL				**$ 383.497.203**		**$ 159.028.773**		**$ 172.630.455**
							41,47%		**45,01%**

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Se adelantan actividades de figuración de acero, representado en un avance del 3,54%:

Se pone en contexto además de lo anterior las dificultades que se vienen presentando en la consecución de personal de mano de obra No calificada (ayudantes) lo que dificulta los rendimientos en las actividades y en consecuencia los avances generales del proyecto. Fenómeno que se viene presentando a nivel general por los escases de personal dispuesta a realizar estas labores, por dedicaciones en el momento a la minería.

Es de anotar que a la fecha se cuenta con un avance en las actividades del 45% de las obras ejecutadas, requiriendo un periodo o tiempo adicional para la terminación de las actividades de 45 días aproximadamente.

Por parte de la entidad se solicita al contratista presentar oficio con la solicitud manifestada para proceder a dar trámite administrativo, esto en atención a que se garantice el fin último del objeto contractual a cabalidad, se solicita por parte de la supervisión disponer de la mano de obra no calificada preferiblemente adquirido en el Municipio a fin de solicitudes verbales realizadas por los representantes de los consejos comunitarios, como apoyo a la región y juventudes.

El contratista manifiesta serán tenidas en cuenta las recomendaciones, y se realizarán los acercamientos pertinentes para la organización y consecución del personal pese a las dificultades ya manifestadas

Al momento de suspensión de las actividades se tiene un avance del 45% de las obras ejecutadas.

EQUIPOS Y MAQUINARIA EN OBRA

1. Volqueta
2. Trompo
3. Planta eléctrica
4. Bomba sumergible
5. Vibrador concreto
6. Herramienta menor

PERSONAL MINIMO REQUERIDO EN OBRA

1. Director de obra
2. Residente Obra
3. Topógrafo
4. Profesional en salud ocupacional.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

NUMERO DE CONTRATO	N°148 DE 2025
OBJETO CONTRACTUAL	CONTRUCCIÓN DEL LABORATORIO EN SU FASE II DE LA CORPORACION AUTONOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÒ-CODECHOCÒ
FIRMA CONTRATO	30 DICIEMBRE DE 2025
ACTA INICIO	19 ENERO DE 2026
TIEMPO EJECUCIÓN	No supere el 31 diciembre de 2025
PRORROGA 01	31 diciembre de 2025
TIEMPO ADICIONAL	Tres meses (3)
FECHA FINAL CONTRATO	19 ABRIL DE 2026
SUSPENSIÓN 01	16 ABRIL DE 2026

ESTADO DE LAS PÓLIZAS DE GARANTÍA

POLIZAS INICIALES

CODIGO RECAUDO: 1102400111500001

NUMERO DE PÓLIZA: AB001115

NUMERO FACTURA: AB006672

EQUIDAD SEGUROS S.A. NIT: 860028415

ASEGURADO: CODECHOCO NIT 899.999.238- 5

TOMADOR: INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S. NIT: 901.358.431-7

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**$ 76.699.440,60**	**30/12/2025**	**19/04/2027**
PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDENIZACIONES	**$ 19.174.860,15**	**30/12/2025**	**19/04/2029**
CALIDAD DEL SERVICIO	**$ 76.699.440,60**	**30/12/2025**	**19/04/2027**
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**$ 76.699.440,60**		**19/04/2031**

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO.

CODIGO RECAUDO: 1102400111500001

NUMERO DE PÓLIZA: AB001116

NUMERO FACTURA: AB006672

EQUIDAD SEGUROS S.A. NIT: 860028415

ASEGURADO: CODECHOCO NIT 899.999.238- 5

TOMADOR: INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S. NIT: 901.358.431-7

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	**$ 350.181.000,00**	**30/12/2025**	**19/04/2026**
	10% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA-MINIMO 1 SMMLV		

POLIZAS MODIFICADAS DE ACUERDO A OTROSÍES Y PRORROGA

GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES

CODIGO RECAUDO: 1102400111500001

NUMERO DE PÓLIZA: AB001115

NUMERO FACTURA: AB006672

EQUIDAD SEGUROS S.A. NIT: 860028415

ASEGURADO: CODECHOCO NIT 899.999.238- 5

TOMADOR: INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S. NIT: 901.358.431-7

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**$ 76.699.440,60**	**19/01/2026**	**24/07/2027**
PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDENIZACIONES	**$ 19.174.860,15**	**19/01/2026**	**19/04/2029**
CALIDAD DEL SERVICIO	**$ 76.699.440,60**	**19/01/2026**	**19/04/2027**
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**$ 76.699.440,60**	**24/07/2026**	**19/04/2031**

INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO.

CODIGO RECAUDO: 1102400111500001

NUMERO DE PÓLIZA: AB001116

NUMERO FACTURA: AB006672

EQUIDAD SEGUROS S.A. NIT: 860028415

ASEGURADO: CODECHOCO NIT 899.999.238- 5

TOMADOR: INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S. NIT: 901.358.431-7

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	**$ 350.181.000,00**	**19/01/2026**	**24/07/2026**
	10% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA-MINIMO 1 SMMLV		

Para el presente periodo se presenta un avance en las actividades permanece en el 45,01% ($ 172.630.455,00 m/cte). avance que al momento de la suspensión.

Se cuenta con una prórroga equivalente a 45 días con el fin de garantizar el cumplimiento contractual, sin que este genere sobrecostos adicionales a la entidad, derivados de la suspensión y prórroga de la ejecución.


CEMEX





Figuración de acero para la fundición de vigas aéreas.



Figuración de acero para la fundición de vigas aéreas.



Figuración de acero e instalación de tableros para la fundición de vigas aéreas

Cordialmente,

Roxana Córdoba Asprilla.

ROXANA CÓRDOBA ASPRILLA
R/L INGENIERÍA Y PREFABRICADOS A & F SAS
NIT: 901358431-7