UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

No. 1

BOGOTÁ D.C. ENERO 2025

Contrato/Convenio **No. 277 DE 2024**

Subdirección de Construcción y Conservación

USPEC

USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL INFORME

No. del Informe	1	Periodo del Informe				Fecha de Elaboración del Informe
		Desde	1/01/2025	Hasta	31/01/2025	31/03/2025

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

No. del Contrato de Interventoría	277 DE 2024	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha Inicial de Terminación	Fecha de Terminación Actual
		27/12/2024	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	27/12/2024	31/12/2024	28/02/2025

Contratista	Nombre	Dirección	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	PRAN CONSTRUCCIONES SAS	CALLE 53 B No 27-24 OFIC. 104 ED. SALVADOR DEL VIENTO, BOGOTÁ	901900744-1	3214472561	PRAN.CONSTRUCCIONES.SAS@GMAIL.COM
	Representante legal	Ing. RICARDO POVEDA ALVAREZ			

Información del Contrato de interventoría	Estado	Plazo Faltante	Enlace SECOP II	Enlace Carpetas	Valor Inicial del Contrato	Valor Final del Contrato
	Ejecución	4,5 MESES		\\192.168.70.23\proyectos_inversion\002 SUBDIR_CYC\Ctos de Mtto\2024\Cto	$ 64.728.352,00	$ 161.820.880,00

Objeto del contrato de interventoría	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y FINANCIERA AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

No. del Contrato de Obra	290 DE 2024	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha Inicial de Terminación	Fecha de Terminación Actual
		27/12/2024	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	27/12/2024	31/12/2024	28/02/2025

Contratista	Nombre	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	CONSORCIO GJ-G63	CALLE 53 B No 27-24 OFIC. 104 ED. SALVADOR DEL VIENTO, BOGOTÁ	901900744-1	3214472561	
	Representante legal	VICTOR HUGO GONZALEZ SANDOVAL			

Información del Contrato de Obra	Estado	Plazo Faltante	Enlace SECOP II	Enlace Carpetas	Valor Inicial del Contrato	Valor Final del Contrato
	Ejecución			\\192.168.70.23\proyectos_inversion\002 SUBDIR_CYC\Ctos de Mtto\2024\Cto	$ 4.076.708.629,00	$ 4.076.708.629,00

Objeto del contrato de obra	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

Avance de Cupos Generados o Rehabilitados del Contrato de Obra	Cupos Rehabilitados Programados	Cupos Rehabilitados	% Cupos Rehabilitados	Cupos Generados Programados	Cupos Generados	% Cupos Generados
	0	0	N.A.	N.A.	0	N.A.

Localización	Regional	Departamento	Municipio	ERON	Coordenada	
					Latitud N	Longitud E
	Regional_Oriente	Santander	GIRÓN	CPAMSGIR - Cárcel y Penitenciaria con Alta y Media Seguridad de Girón	6,97707	73-13916

4. INFORMACIÓN DEL SUPERVISOR

Supervisor actual	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
		KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ	Sub. De Construcción y Conservación		28/12/2024	A LA FECHA

Apoyos a la supervisión	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
	65732616	SANDRA PATRICIA PERDOMO VARON	APOYO A LA SUPERVISION	N/A	1/01/2025	A LA FECHA

Supervisores anteriores	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
	N/A					
	N/A					

Relación de Visitas Realizadas por el Supervisor o Apoyo a la Supervisión	Nº de Visitas	Fecha de la Visita	Recomendaciones de la Visita
		No se han realizado visitas al ERON	

Relación de Comités Realizados	Nº de Comites	Fecha del comité	Compromisos
	1	22/01/2025	MESA TECNICA REVISION PLANIMETRIA

5. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Información presupuestal	Certificado de Disponibilidad Presupuestal-CDP			Certificado de Registro Presupuestal-RP		
	No.	Fecha	Valor	No.	Fecha	Valor
	37624	16/07/2024	$ 213.486.528,00	166424	15/11/2024	$ 64.728.352,00

6. MODIFICACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Modificaciones al contrato	Tipo de Modificación	Descripción	Fecha	N°. Registro Presupuestal	Valor de la Modificación	Saldo de la Modificación
	Otro Si N° 1	PRORROGA	29/12/2024	N/A	N/A	N/A
				Total de Modificaciones	$ -	$ -

7. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Relación de Actas	Acta No.	Tipo de acta	Fecha de inicio de la suspensión (Si aplica)	Fecha de reinicio (Si aplica)	Plazo de la suspensión días (Si aplica)	Fecha de terminación final
	Acta N°. 1	Acta de Inicio		N/A		27/07/2025

USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

8. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Valor del Contrato	Valor Inicial del Contrato	Valor Adicional	Valor Actualizado	Valor del Anticipo	Valor Anticipo en Fiducia	Valor anticipo pagado
	$ 64.728.352,00			N/A	N/A	N/A

Pagos Realizados	Periodo Facturado Desde	Periodo Facturado Hasta	N°. de Factura	Fecha de la Factura	Concepto	Valor del Acta
	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)		(DD/MM/AAAA)		$ -
	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)		(DD/MM/AAAA)		$ -
	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)		(DD/MM/AAAA)		$ -
	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)		(DD/MM/AAAA)		$ -
	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)		(DD/MM/AAAA)		$ -
				Valor Acumulado Pagado		$ -

Facturación del contrato	Acta N°	Valor del Acta	N°. Registro Presupuestal a Afectar	Valor del Registro Presupuestal a Afectar	Saldo en el Registro Presupuestal	Memorando Número / Fecha

Total, facturado:	$ -	Saldo del Contrato:	$ 64.728.352,00

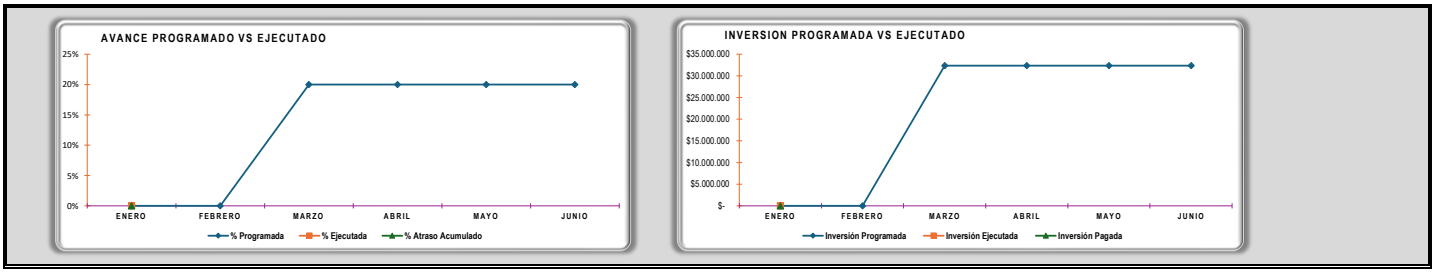
Porcentaje del Plazo de Ejecución	14,28%

Fecha de Corte	31/01/2025	28/02/2025	31/03/2025	30/04/2025	31/05/2025	30/06/2025
Mes	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
% Plazo	14,28%	28,56%	42,84%	57,12%	71,40%	85,68%
	INVERSIÓN ACUMULADA (MILLONES DE $)					
Inversión Programada	$ -	$ -	$ 32.364.176	$ 32.364.176	$ 32.364.176	$ 32.364.176
Inversión Ejecutada	$ -					
Inversión Pagada	$ -					

9. AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

% Programada	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
% Ejecutada	0,00%					
% Atraso Acumulado	0,00%					

Acciones de mejora o plan de contingencia (ver anexo tecnico)	



10. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Actividades Ejecutadas del Contrato	ERON	Resumen de Actividades	Observación
	CPAMSGIR - Cárcel y Penitenciaria con Alta y Media Seguridad de Girón	Reunión de inspección de la zona de trabajo, donde participo Contratista, interventoría y los respectivos representantes del INPEC y USPEC, con el fin de dar inicio a los trabajos bajo los lineamientos de la Institución, pues al intervenirse los pabellones de Alta seguridad, se requiere de decisiones en conjunto y con la verificación y aprobación de la dirección general.	No se han inicidao actividades, no se tiene aprobación del personal

11. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Seguimiento a Pólizas del Contrato	Póliza No.	4116670	Nombre de la Aseguradora:	SURA	Anexo No.	0
	Descripción del amparo		Vigencia Desde	Vigencia Hasta		Valor Asegurado
	CALIDAD DEL SERVICIO		31/12/2024	31/12/2029	$	19.418.505,60
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		13/11/2024	30/06/2025	$	19.418.505,60
	PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		13/11/2024	31/12/2027	$	6.472.835,20
Aclaración:						

Seguimiento a Pólizas del Contrato	Póliza No.		Nombre de la Aseguradora:		Anexo No.	
	Descripción del amparo		Vigencia Desde	Vigencia Hasta		Valor Asegurado
Aclaración:						

12. PERSONAL MINIMO REQUERIDO EN EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Seguimiento al Personal Mínimo	Nº. Identificación CC.	Nombre	Profesión	Cargo	% Dedicación	Observaciones
				Director de Interventoría	50%	No se ha enviado las hojas de vida del personal para aprobación de USPEC
				Coordinador Jurídico	50%	No se ha enviado las hojas de vida del personal para aprobación de USPEC

USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

Requerido en el Contrato	Residente de Interventoría	100%	No se ha enviado las hojas de vida del personal para aprobación de USPEC
	Profesional procesos programación	50%	No se ha enviado las hojas de vida del personal para aprobación de USPEC
	Especialista hidrosanitario	50%	No se ha enviado las hojas de vida del personal para aprobación de USPEC
	Profesional eléctrico y/o electromecánico	50%	No se ha enviado las hojas de vida del personal para aprobación de USPEC
	Profesional en SST/HSEQ	50%	No se ha enviado las hojas de vida del personal para aprobación de USPEC
	Auxiliar administrativo	100%	No se ha enviado las hojas de vida del personal para aprobación de USPEC
Observaciones	No se ha entregado a USPEC el personal mínimo de trabajo de la interventoría		

13. APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL MINIMO REQUERIDO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Nombrey Apellido	Nº. Identificación CC.	Cotización Salud	Cotización Pensión	Cotización ARL	Periodo	
					No. de planilla	Desde Hasta

Observaciones	No se ha formalizado ante la USPEC la vinculación del personal mínimo requerido para la ejecución de las labores de interventoría, tal como lo establecen las condiciones contractuales.

14. RELACIÓN DE INFORMES DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	No. de Informe	Desde	Hasta	Mes	Nombre del Supervisor	Publicado en SECOP II
Relación de Informes de Supervisión	Informe N1	1/01/2025	31/01/2025	Enero	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ	
Observaciones						

15. COMUNICACIONES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME

Nº de Radicado	Fecha de radicado	Asunto	Remitente	Medio de Radicación	Fecha de Respuesta	Respuesta o Tramite

Seguimiento a Control del Riesgo del Contrato	A la fecha de este informe, no se ha iniciado ninguna actividad operativa en los pabellones 10 y 11. Esta inactividad se debe a una dependencia crítica no mitigada: el INPEC aún no ha ejecutado el traslado y la reubicación de las Personas Privadas de la Libertad (PPL), lo cual es pre-requisito indispensable para el acceso a las áreas y el inicio de los trabajos estipulados en el contrato.
Seguimiento a Gestión Ambiental del Contrato	Dado que la ejecución material del contrato en los pabellones 10 y 11 permanece inactiva por la no reubicación de los PPL, no se ha generado ningún impacto ambiental.
Seguimiento a Seguridad Industrial y Señalización	Dado que la ejecución material del contrato en los pabellones 10 y 11 permanece inactiva por la no reubicación de los PPL, ni se ha requerido la aplicación in situ de los protocolos de SST durante el periodo reportado.

16. REGISTRO FOTOGRAFICO

17. CONCEPTO TECNICO DEL SUPERVISOR FRENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Pronostico basado en la programación	Las actividades programadas para intervenir los pabellones 10 y 11 avanzarán una vez se complete la entrega formal de estas áreas al contratista. Este procedimiento está actualmente en trámite por parte del INPEC, entidad que debe realizar previamente el traslado de las personas privadas de la libertad (PPL). En función de ello, será necesario ajustar la programación para armonizar los plazos con la disponibilidad efectiva de las áreas de intervención por esta entidad. En consecuencia, se requiere actualizar la programación para reflejar este ajuste en los plazos.
Diagnostico basado en la programación	El proyecto no ha podido iniciar sus actividades programadas debido a que las áreas de intervención —pabellones 10 y 11— no han sido entregadas al contratista. Esta condición impacta el despliegue operativo previsto
Problemas, Dificultades y Soluciones Planteadas	El inicio de la obra y la interventoría en los pabellones 10 y 11 está detenido porque el INPEC no ha trasladado las PPL, impidiendo al IMPEC la entrega de las áreas. La Dirección del Establecimiento exige un requerimiento formal y escrito (bajo directrices de la Dirección General) para movilizar las PPL del Pabellón 10. Solución Propuesta: La interventoría y el contratista deben elaborar y radicar inmediatamente un oficio formal a la Dirección del Establecimiento (con copia al INPEC/USPEC) solicitando dicho traslado para desbloquear el inicio del proyecto. Se requiere formalmente a la Interventoría dar estricto y riguroso cumplimiento a sus obligaciones contractuales de supervisión y gestión. Dada la identificación de riesgos operativos que impiden la ejecución de las actividades del Contrato de Obra (referenciadas en las comunicaciones previas), se le solicita activar inmediatamente las acciones de gestión y plantear soluciones concretas y viables que permitan desbloquear los impedimentos y viabilizar el inicio de la ejecución física. Dicha solicitud, que destaca la urgencia de esta situación, ha sido previamente comunicada y documentada
Desempeño de la Interventoría	Se observa una baja eficiencia en la interventoría durante este periodo, impactando la toma de decisiones. Las principales fallas son: retraso en la entrega de la información solicitada y deficiencia en el rigor técnico de los documentos presentados.
Alertas juridicas del contrato	Riesgo de Incumplimiento Contractual por Retraso en la Entrega del Predio. Esto podría generar, a futuro solicitudes de prórroga,

18. ANEXOS AL INFORME DE SUPERVISIÓN MENSUAL DEL CONTRATO

No.	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	NUMERO DE FOLIO	SI /NO

Firmas

Nombre del supervisor: Arq Karina Romero

Firma:

Nombre del apoyo a la supervisiòn: Arq. Sandra Perdomo

Firma: Sandra Perdomo