INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

INFORME MENSUAL # 4 DEL 15 MAYO 14 JUNIO DE 2026

PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIDA 07 - 2025

OBJETO

CONTRUCCIÓN DEL LABORATORIO EN SU FASE II DE LA CORPORACION AUTONOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÒ-CODECHOCÒ.

CONTRATANTE

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA EL DESARROLLO

SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ

CONTRATISTA

INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S

REP.LEGAL ROXANA CÓRDOBA ASPRILLA

INICIO ACTIVIDADES 19 ENERO DE 2026

INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIDA 07 - 2025

ONTRATANTE

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ

CONTRATISTA

INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S
REP.LEGAL ROXANA CÓRDOBA ASPRILLA

CONTRUCCIÓN DEL LABORATORIO EN SU FASE II DE LA CORPORACION AUTONOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÒ-CODECHOCÒ.

INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

Quibdó, 18 de junio de 2026

Señores:

ADRIAN HEBER MURILLO ORTÍZ
Subdirector administrativo y financiero
Supervisor Contrato **N°148 DE 2025**
CODECHOCÓ
Ciudad

BRENDA LORAINE LEMUS MORENO
Contratista-Apoyo a la supervisión
Contrato **N°148 DE 2025**
CODECHOCÓ
Ciudad

Referencia: Contrato de obra **N°148 DE 2025** cuyo objeto es la **CONSTRUCCIÓN DE LABORATORIO EN SU FASE II DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ**.

Asunto: Presentación de informe mensual No. 4 Correspondiente al periodo del 15/05/2026 al 14/06/2026.

Cordial saludo,

Mediante el presente oficio, me permito hacer entrega del ***INFORME MENSUAL No. 4*** del proyecto de la referencia, solicitado como requisito contractual y en el cual se le hace seguimiento a la ejecución del Contrato de Obra **No 148 DE 2025**, que tiene como objeto **CONSTRUCCION DEL LABORATORIO EN SU FASE II DE LA CORPORACION AUTONOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÒ-CODECHOCÒ**.

Cordialmente;

Roxana Córdoba Asprilla.
ROXANA CÓRDOBA ASPRILLA
R.L INGENIERÍA Y PREFABRICADOS A & F SAS

INTRODUCCIÓN

La **CORPORACION AUTONOMA REGIONAL PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÓ – CODECHOCÓ**- es un ente corporativo de carácter público, creado por la ley, integrado por las entidades territoriales que por sus características constituyen geográficamente un mismo ecosistema o conforman una unidad geopolítica, biogeográfica o hidro geográfica, dotada de personería jurídica, autonomía administrativa y financiera, patrimonio propio e independiente, encargada por la ley de administrar, dentro del área de su jurisdicción, el medio ambiente y los recursos naturales renovables y propender por su desarrollo sostenible, de conformidad con las disposiciones legales y las políticas del Ministerio del Medio Ambiente.

CODECHOCO, como entidad pública goza de personería jurídica, autonomía administrativa y financiera, patrimonio propio e independiente y aplica para efectos de su contratación las normas del Estatuto de Contratación Pública contenido en la Ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y normas reglamentarias, en aplicación de las cuales se procede a realizar el presente estudio a fin de determinar la conveniencia y oportunidad de una contratación.

De este modo, para ejecutar a cabalidad las funciones mencionadas anteriormente, CODECHOCO, requiere realizar La construcción del laboratorio de la entidad, toda vez que el laboratorio que opera al interior de la sede principal, requiere más espacio y acondicionamiento de acuerdo a la normatividad y las necesidades que tiene la entidad. A la fecha se cuenta con estudios y diseños en área establecida por la entidad, donde se espera contar con las instalaciones idóneas para la prestación del servicio al departamento, las instalaciones contaran con área administrativa, zona de laboratorio distribuida conforme a las necesidades y funcionalidad de cada prueba requerida por la entidad y en general con urbanismo en todos los espacios o zonas comunes.

Conforme a lo anterior y de acuerdo a la disponibilidad presupuestal de la entidad se abre proceso licitatorio SA-07-2025 mediante el cual se oferta propuesta para la segunda etapa de la **CONTRUCCION DEL LABORATORIO EN SU FASE II DE LA CORPORACION AUTONOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÒ-CODECHOCÒ,** la entidad cuenta con diseños que requieren ser revisados por la vigencia y tiempo transcurrido, además por las necesidades actuales de las instalaciones.

En el presente informe se presenta el seguimiento detallado a dichas actividades, las modificaciones y planteamientos a la primera fase y el cumplimiento de los requisitos mínimos.

1. OBJETIVOS DEL PROYECTOS

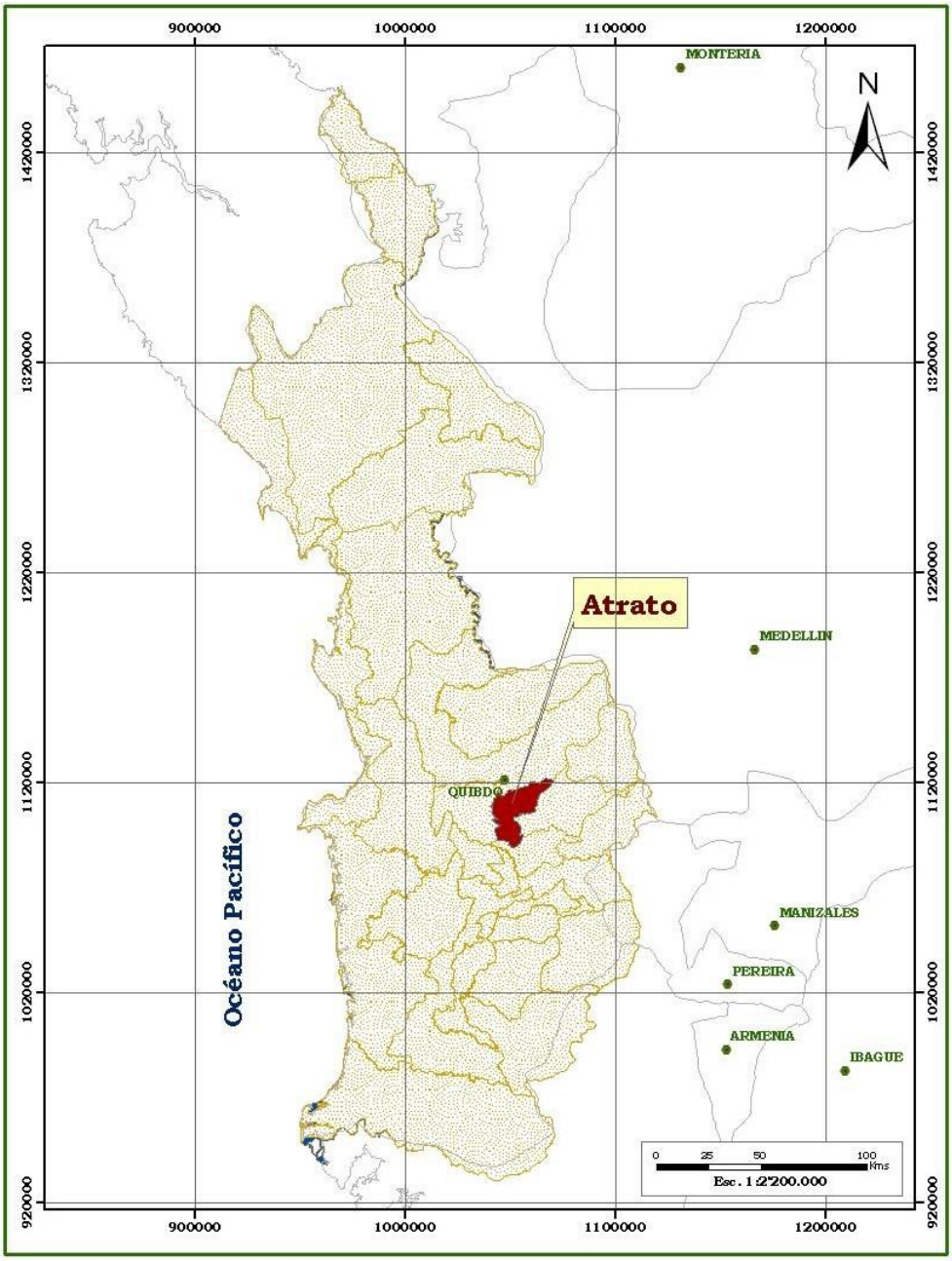
2.1 OBJETIVO GENERAL:

Realizar la **CONSTRUCCIÓN DEL LABORATORIO EN SU FASE II DE LA CORPORACION AUTONOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÒ-CODECHOCÒ**, Con el objetivo de contar con un laboratorio que cuente con las condiciones técnicas necesarias que le permite a la entidad poder brindar una mejor atención y servicio en cumplimiento de sus funciones misionales.

1.2 OBJETIVO ESPECÍFICOS

- Desarrollar las actividades generales requeridas para el cumplimiento del objeto contractual.
- Controlar el cumplimiento de los avances para que el objeto del contrato se materialice.
- Verificar la correcta ejecución de las actividades en general contratadas asegurando que cada proceso cumpla con los lineamientos técnicos y normativos establecidos, con el propósito de garantizar se pueda llevar a feliz término la **CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE LABORATORIO DE CODECHOCÓ** la cual se adelanta en la vía Quibdó-Yuto, sobre la entrada del corregimiento samurindó.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

ACTIVIDADES CONTRACTUALES INICIALES

CONSTRUCCION SEDE CODECHOCO VÍA YUTO

ITEM	ACTIVIDAD	UNID	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/PARCIAL	V/CAPITULO
1	**OBRAS PRELIMINARES**			**TOTAL CAPITULO**		**6.654.480**
1,4	CERRAMIENTO PERIMETRAL EN LONA VERDE	M2	100,00	22.827	2.282.700,00	
1,5	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA	M2	420,00	10.409	4.371.780,00	
2	**EXCAVACIONES Y MATERIAL GRANULAR CIMIENTO**					**21.736.871**
2,1	EXCAVACIONES VARIAS MANUAL	M3	17,08	51.756	884.095,99	
2,4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO	M3	159,82	120.000	19.178.935,20	
2,5	CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SOBRANTES	M3	17,08	98.000	1.673.840,00	
3	**CIMENTACIÒN**			**TOTAL CAPITULO**		**125.118.770**
3,3	VIGAS CIMENTACIÒN 3000 PSI	M3	37,92	883.461	33.500.857,02	
3,4	COLUMNAS 3000 PSI	M3	13,44	883.461	11.873.721,48	
3,5	VIGAS AEREAS 3000 PSI	M3	30,40	919.371	27.948.891,15	
3,9	ACERO DE REFUERZO	KG	4.211	12.300	51.795.300,00	
7	**CUBIERTAS**			**TOTAL CAPITULO**		**111.269.932**
7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC BLANCO- CON FIBRA DE CARBONO DE 2,5 mm, COLOR POR DEFINIR, INCLUYE TORNILLERIA.,	M2	510,00	161.325	82.275.639,27	
7,2	ENTRAMADO CON PERFILES GALVANIZADO C160-14 X 600	M2	379,20	76.462	28.994.292,89	

17	**CERRAMIENTO PERIMETRAL**					**30.217.795**
					-	
1	**OBRAS PRELIMINARES**			**TOTAL CAPITULO**		**$ 341.963**
1.1	ROCERÌA, DESCAPOTE Y LIMPIEZA	M2	16,00	$ 8.440	$ 135.041	
1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA	M2	16,00	$ 12.933	$ 206.923	
2	**EXCAVACIONES Y MATERIAL GRANULAR**					**$ 2.433.556**
2.1	EXCAVACIÒN MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA 2m*2m e: 0,50m Y VIGAS DE CIMETACIÓN 0,25*0,25 cm	M3	22,44	$ 53.835	$ 1.208.049	
2.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO	M3	5,60	$ 163.116	$ 913.451	
2.3	CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SOBRANTES	M3	9,44	$ 33.057	$ 312.057	
3	**CIMENTACIÒN**			**TOTAL CAPITULO**		**$ 19.689.082**
3.1	SOLADO DE LIMPIEZA CONCRETO HIDRÁULICO DE 2500 PSI	M2	10,00	$ 626.576	$ 6.265.755	
3.2	CONCRETO 3500 PSI PARA ZAPATAS, VIGA CIMENTACIÓN, PEDESTAL	M3	6,56	$ 1.576.225	$ 10.340.037	
3.3	ACERO DE REFUERZO TIPO A-60 PARA COLUMNAS, PEDESTALES Y ZAPATAS. (Incluye figuración y lo necesario para su correcta instalación)	KG	252,00	$ 12.235	$ 3.083.290	
4	**CERRAMIENTO**			**TOTAL CAPITULO**		**$ 4.725.873**
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ESLABONADA	M2	45,00	$ 60.873	$ 2.739.285	
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 2" REDONDA	ML	18,00	$ 54.583	$ 982.494	
4,3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ALAMBRE PUAS A TRES LINEAS	UND	18,00	$ 55.783	$ 1.004.094	

Sede 1: Municipio de Zarzal – Valle del Cauca
Sede 2: Cra 15 # 12-37 Edificio Torre Núcleo Oficina 807 Pereira
Teléfono: 606 348 9637
ingenieriaprefabricados8@gmail.com

5	**MAMPOSTERIA**			**TOTAL CAPITULO**			**$ 361.033**
5,1	MAMPOSTERIA EN BLOQUE CONCRETO 0.15	M2	13,92	$ 25.936	$ 361.033		
6	**CARPINTERIA METALICA**			**TOTAL CAPITULO**			**$ 2.553.964**
6.1	PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL L=4m EN TUBERÍA X Y MALLA ESLABONADA	UND	1,00	$ 2.553.964	$ 2.553.964		
7	**ASEO Y LIMPIEZA**			**TOTAL CAPITULO**			**$ 112.323**
7.1	ASEO Y LIMPIEZA	M2	13,00	$ 8.640	$ 112.323		
	VALOR TOTAL DE LOS COSTOS DIRECTOS				**294.997.848**		
	ADMINISTRACIÓN	**25%**			**73.749.462**		
	IMPREVISTOS				**-**		
	UTILIDAD	**5%**			**14.749.892**		
	COSTO TOTAL				**383.497.203**		

Sede 1: Municipio de Zarzal – Valle del Cauca
Sede 2: Cra 15 # 12-37 Edificio Torre Núcleo Oficina 807 Pereira
Teléfono: 606 348 9637
ingenieriaprefabricados8@gmail.com

INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

CONDICIONES MODIFICADAS

						CONDICIONES MODIFICADAS	
CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES							
ITEM	ACTIVIDAD	UNID	CANT	V/UNITARIO	V/PARCIAL	CANT.FINAL EJECUTADA	VALOR FINAL EJECUTADO
1	OBRAS PRELIMINARES			$	6.654.480,00		
							$ 6.654.480
1,4	CERRAMIENTO PERIMETRAL EN LONA VERDE	M2	100,00	22.827	2.282.700	100,0	$ 2.282.700
1,5	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA	M2	420,00	10.409	4.371.780	420,0	$ 4.371.780
2	EXCAVACIONES Y MATERIAL GRANULAR CIMIENTO			$	21.736.871,19		$ 6.533.226
2,1	EXCAVACIONES VARIAS MANUAL	M3	17,08	51.756	884.096	37,6	$ 1.946.026
2,4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO	M3	159,82	120.000	19.178.935	7,5	$ 902.400
2,5	CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SOBRANTES	M3	17,08	98.000	1.673.840	37,6	$ 3.684.800
3	CIMENTACIÒN			$	125.118.769,65		150.769.037
3,3	VIGAS CIMENTACIÒN 3000 PSI	M3	37,92	883.461	33.500.857	26,3	$ 23.252.705
3,4	COLUMNAS 3000 PSI	M3	13,44	883.461	11.873.721	8,9	$ 7.850.107
3,5	VIGAS AEREAS 3000 PSI	M3	30,40	919.371	27.948.891	19,7	$ 18.148.392
3,9	ACERO DE REFUERZO	KG	4.211	12.300	51.795.300	8.253,5	$ 101.517.834
7	CUBIERTAS			$	111.269.932,16		131.041.106
7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC BLANCO- CON FIBRA DE CARBONO DE 2,5 mm, COLOR POR DEFINIR, INCLUYE TORNILLERIA.,	M2	510,00	161.325	82.275.639,27	528,0	$ 85.179.485
7,2	ENTRAMADO CON PERFILES GALVANIZADO C160-14 X 600	M2	379,20	76.462	28.994.292,89	528,0	$ 40.371.800
NP-01	CUCHILLAS EN MAMPOSTERIA 0,15cm	M2		79.218		69,3	$ 5.489.820

17	**CERRAMIENTO PERIMETRAL**						
					-		
1	**OBRAS PRELIMINARES**			**$**	**341.963**	**$**	**-**
1.1	ROCERÌA, DESCAPOTE Y LIMPIEZA	M2	16,00	$ 8.440	$ 135.041	-	$ -
1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA	M2	16,00	$ 12.933	$ 206.923	-	$ -
2	**EXCAVACIONES Y MATERIAL GRANULAR**			**$**	**2.433.556**	**$**	**-**
2.1	EXCAVACIÒN MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA 2m*2m e: 0,50m Y VIGAS DE CIMETACIÓN 0,25*0,25 cm	M3	22,44	$ 53.835	$ 1.208.049	-	$ -
2.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO	M3	5,60	$ 163.116	$ 913.451	-	$ -
2.3	CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SOBRANTES	M3	9,44	$ 33.057	$ 312.057	-	$ -
3	**CIMENTACIÒN**			**$**	**19.689.082**	**$**	**-**
3.1	SOLADO DE LIMPIEZA CONCRETO HIDRÁULICO DE 2500 PSI	M2	10,00	$ 626.576	$ 6.265.755	-	$ -
3.2	CONCRETO 3500 PSI PARA ZAPATAS, VIGA CIMENTACIÓN, PEDESTAL	M3	6,56	$ 1.576.225	$ 10.340.037	-	$ -
3.3	ACERO DE REFUERZO TIPO A-60 PARA COLUMNAS, PEDESTALES Y ZAPATAS. (Incluye figuración y lo necesario para su correcta instalación)	KG	252,00	$ 12.235	$ 3.083.290	-	$ -
4	**CERRAMIENTO**			**$**	**4.725.873**	**$**	**-**
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ESLABONADA	M2	45,00	$ 60.873	$ 2.739.285	-	$ -
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 2" REDONDA	ML	18,00	$ 54.583	$ 982.494	-	$ -
4,3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ALAMBRE PUAS A TRES LINEAS	UND	18,00	$ 55.783	$ 1.004.094	-	$ -
5	**MAMPOSTERIA**			**$**	**361.033**	**$**	**-**
5,1	MAMPOSTERIA EN BLOQUE CONCRETO 0.15	M2	13,92	$ 25.936	$ 361.033	-	$ -
6	**CARPINTERIA METALICA**			**$**	**2.553.964**	**$**	**-**
6.1	PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL L=4m EN TUBERÍA X Y MALLA ESLABONADA	UND	1,00	$ 2.553.964	$ 2.553.964	-	$ -
7	**ASEO Y LIMPIEZA**			**$**	**112.323**	**$**	**-**
7.1	ASEO Y LIMPIEZA	M2	13,00	$ 8.640	$ 112.323	-	$ -

DESCRIPCIÓN DE LOS AVANCES DE OBRA

Para el presente periodo, una vez retomadas las actividades de obra, se continúan actividades de figurado y armado de acero para vigas aéreas, instalación de tableros, fundición de vigas y desencofrado de las mismas.

						CONDICIONES MODIFICADAS		ACTA PARCIAL N°1			
CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES											
ITEM	ACTIVIDAD	UNID	CANT	V/UNITARIO	V/PARCIAL	CANT.FINAL EJECUTADA	VALOR FINAL EJECUTADO	PRESENTE ACTA N°1	VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	CANT. POR EJECUTAR	VALOR O SALDO POR EJECUTAR
1	OBRAS PRELIMINARES			$	6.654.480,00						
							$ 6.654.480		$ 6.654.480		$ -
1,4	CERRAMIENTO PERIMETRAL EN LONA VERDE	M2	100,00	22.827	2.282.700	100,0	$ 2.282.700	100,0	$ 2.282.700	-	-
1,5	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA	M2	420,00	10.409	4.371.780	420,0	$ 4.371.780	420,0	$ 4.371.780	-	-
2	EXCAVACIONES Y MATERIAL GRANULAR CIMIENTO			$	21.736.871,19		$ 6.533.226		$ 6.533.226		$ -
2,1	EXCAVACIONES VARIAS MANUAL	M3	17,08	51.756	884.096	37,6	$ 1.946.026	37,6	$ 1.946.026	-	-
2,4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO	M3	159,82	120.000	19.178.935	7,5	$ 902.400	7,5	$ 902.400	-	-
2,5	CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SOBRANTES	M3	17,08	98.000	1.673.840	37,6	$ 3.684.800	37,6	$ 3.684.800	-	-
3	CIMENTACIÒN			$	125.118.769,65		150.769.037		$ 150.769.037		$ -
3,3	VIGAS CIMENTACIÒN 3000 PSI	M3	37,92	883.461	33.500.857	26,3	$ 23.252.705	26,3	$ 23.252.705	-	-
3,4	COLUMNAS 3000 PSI	M3	13,44	883.461	11.873.721	8,9	$ 7.850.107	8,9	$ 7.850.107	-	-
3,5	VIGAS AEREAS 3000 PSI	M3	30,40	919.371	27.948.891	19,7	$ 18.148.392	19,7	$ 18.148.392	-	-
3,9	ACERO DE REFUERZO	KG	4.211	12.300	51.795.300	8.253,5	$ 101.517.834	8.253,5	$ 101.517.834	-	-
7	CUBIERTAS			$	111.269.932,16		131.041.106		$ -		$ 125.551.286
7,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC BLANCO- CON FIBRA DE CARBONO DE 2,5 mm, COLOR POR DEFINIR, INCLUYE TORNILLERIA.,	M2	510,00	161.325	82.275.639,27	528,0	$ 85.179.485		$ -	528,0	85.179.485
7,2	ENTRAMADO CON PERFILES GALVANIZADO C160-14 X 600	M2	379,20	76.462	28.994.292,89	528,0	$ 40.371.800		$ -	528,0	40.371.800
NP-01	CUCHILLAS EN MAMPOSTERIA 0,15cm	M2		79.218		69,3	$ 5.489.820		$ -	69,3	5.489.820

17	CERRAMIENTO PERIMETRAL										
					-						
1	OBRAS PRELIMINARES			$	341.963	$	-	$	-		$ -
1.1	ROCERÌA, DESCAPOTE Y LIMPIEZA	M2	16,00	$ 8.440	$ 135.041	-	$ -			-	-
1.2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA	M2	16,00	$ 12.933	$ 206.923	-	$ -			-	-
2	EXCAVACIONES Y MATERIAL GRANULAR			$	2.433.556	$	-	$	-		$ -
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE ZAPATA 2m*2m e: 0,50m Y VIGAS DE CIMETACIÓN 0,25*0,25 cm	M3	22,44	$ 53.835	$ 1.208.049	-	$ -				
2.2	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO	M3	5,60	$ 163.116	$ 913.451	-	$ -				
2.3	CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SOBRANTES	M3	9,44	$ 33.057	$ 312.057	-	$ -				
3	CIMENTACIÒN			$	19.689.082	$	-	$	-		$ -
3.1	SOLADO DE LIMPIEZA CONCRETO HIDRÁULICO DE 2500 PSI	M2	10,00	$ 626.576	$ 6.265.755	-	$ -				
3.2	CONCRETO 3500 PSI PARA ZAPATAS, VIGA CIMENTACIÓN, PEDESTAL	M3	6,56	$ 1.576.225	$ 10.340.037	-	$ -				
3.3	ACERO DE REFUERZO TIPO A-60 PARA COLUMNAS, PEDESTALES Y ZAPATAS. (Incluye figuración y lo necesario para su correcta instalación)	KG	252,00	$ 12.235	$ 3.083.290	-	$ -				
4	CERRAMIENTO			$	4.725.873	$	-	$	-		$ -
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ESLABONADA	M2	45,00	$ 60.873	$ 2.739.285	-	$ -				
4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 2" REDONDA	ML	18,00	$ 54.583	$ 982.494	-	$ -				
4,3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ALAMBRE PUAS A TRES LINEAS	UND	18,00	$ 55.783	$ 1.004.094	-	$ -				
5	MAMPOSTERIA			$	361.033	$	-	$	-		$ -
5,1	MAMPOSTERIA EN BLOQUE CONCRETO 0.15	M2	13,92	$ 25.936	$ 361.033	-	$ -			-	-
6	CARPINTERIA METALICA			$	2.553.964	$	-	$	-		$ -
6.1	PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL L=4m EN TUBERÍA X Y MALLA ESLABONADA	UND	1,00	$ 2.553.964	$ 2.553.964	-	$ -				
7	ASEO Y LIMPIEZA			$	112.323	$	-	$	-		$ -
7.1	ASEO Y LIMPIEZA	M2	13,00	$ 8.640	$ 112.323	-	$ -				
	VALOR TOTAL DE LOS COSTOS DIRECTOS				$ 294.997.848		$ 294.997.848		$ 163.956.742		$ 125.551.286
	ADMINISTRACIÓN	25%			$ 73.749.462		$ 73.749.462		$ 40.989.186		$ 31.387.821
	IMPREVISTOS				$ -						
	UTILIDAD	5%			$ 14.749.892		$ 14.749.892		$ 8.197.837		$ 6.277.564
	COSTO TOTAL				$ 383.497.203		$ 383.497.203		$ 213.143.765		$ 163.216.671

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS

MEMORIA DE CANTIDADES ACTIVIDADES EJECUTADAS

MEMORIAS DE CALCULO ACTA PARCIAL N°1

	REPUBLICA DE COLOMBIA		HOJA N°
	DEPARTAMENTO DEL CHOCO		Fecha:
	CODECHOCÓ		MEMORIA DE CANTIDADES

		CONTRATISTA	CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS A&F S.A.S.				
Capitulo		ITEM	1,4	CERRAMIENTO PERIMETRAL EN LONA VERDE		UND	M2
						CANT.	100,00
IMAGEN		LOCALIZACIÓN	Dimensiones			CANT. FIN	1,00
			Largo (m)	Ancho (m)	Alto(m)		
			50		2		100,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
							0,00
		TOTAL					100,00
		Observaciones:					

MEMORIAS DE CALCULO ACTA PARCIAL N°1

	REPUBLICA DE COLOMBIA	HOJA N°
	DEPARTAMENTO DEL CHOCO	Fecha:
	CODECHOCÓ	MEMORIA DE CANTIDADES

	CONTRATISTA	CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS A&F S.A.S.	
Capitulo			
ITEM	1,5	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA	UND: M2 / CANT.: 420,00

IMAGEN



LOCALIZACIÓN	Dimensiones			CANT. FIN
	Largo (m)	Ancho (m)	Alto(m)	
	30	14		420,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
				0,00
TOTAL				420,00

Observaciones:

INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

MEMORIAS DE CALCULO ACTA PARCIAL N°1

INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

CODECHOCÓ
Oportunidad y Desarrollo Sostenible para las Subregiones

	REPUBLICA DE COLOMBIA	HOJA N°
	DEPARTAMENTO DEL CHOCO	Fecha:
	CODECHOCÓ	MEMORIA DE CANTIDADES

	CONTRATISTA	CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS A&F S.A.S.	
Capitulo			

ITEM	2,1	EXCAVACIONES VARIAS MANUAL			UND	M3
					CANT.	17,08
LOCALIZACIÓN		Dimensiones			CANT. FIN	37,60
		Largo (m)	Ancho (m)	Alto(m)		
					ADICIÓN	
EJES 1(A-G)		30,00	0,40	0,50		6,00
EJES 2(A-G)		30,00	0,40	0,50		6,00
EJES 3(A-G)		30,00	0,40	0,50		6,00
EJES A(1-3)		14,00	0,40	0,50		2,80
EJES B(1-3)		14,00	0,40	0,50		2,80
EJES C(1-3)		14,00	0,40	0,50		2,80
EJES D(1-3)		14,00	0,40	0,50		2,80
EJES E(1-3)		14,00	0,40	0,50		2,80
EJES F(1-3)		14,00	0,40	0,50		2,80
EJES G(1-3)		14,00	0,40	0,50		2,80
TOTAL						37,60

IMAGEN



Observaciones:

INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

MEMORIAS DE CALCULO ACTA PARCIAL N°1

INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

CODECHOCÓ
Oportunidad y Desarrollo Sostenible para las Subregiones

REPUBLICA DE COLOMBIA		HOJA N°
DEPARTAMENTO DEL CHOCO		Fecha:
CODECHOCÓ		MEMORIA DE CANTIDADES

		CONTRATISTA	CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS A&F S.A.S.		
Capitulo		ITEM	2,4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO	UND: M3 / CANT.: 159,82

IMAGEN



LOCALIZACIÓN	Dimensiones			CANT. FIN	7,52
	Largo (m)	Ancho (m)	Alto(m)	ADICIÓN	
EJES 1(A-G)	30,00	0,40	0,10		1,20
EJES 2(A-G)	30,00	0,40	0,10		1,20
EJES 3(A-G)	30,00	0,40	0,10		1,20
EJES A(1-3)	14,00	0,40	0,10		0,56
EJES B(1-3)	14,00	0,40	0,10		0,56
EJES C(1-3)	14,00	0,40	0,10		0,56
EJES D(1-3)	14,00	0,40	0,10		0,56
EJES E(1-3)	14,00	0,40	0,10		0,56
EJES F(1-3)	14,00	0,40	0,10		0,56
EJES G(1-3)	14,00	0,40	0,10		0,56
TOTAL					7,52

Observaciones:

INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

MEMORIAS DE CALCULO ACTA PARCIAL N°1

INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

CODECHOCÓ
Oportunidad y Desarrollo Sostenible para las Subregiones

	REPUBLICA DE COLOMBIA		HOJA N°
	DEPARTAMENTO DEL CHOCO		Fecha:
	CODECHOCÓ		MEMORIA DE CANTIDADES

		CONTRATISTA	CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS A&F S.A.S.				
Capitulo		ITEM	2,5	CARGUE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SOBRANTES		UND	M3
						CANT.	17,08
IMAGEN		LOCALIZACIÓN	Dimensiones			CANT. FIN	37,60
			Largo (m)	Ancho (m)	Alto(m)		
						ADICIÓN	
		EJES 1(A-G)	30,00	0,40	0,50		6,00
		EJES 2(A-G)	30,00	0,40	0,50		6,00
		EJES 3(A-G)	30,00	0,40	0,50		6,00
		EJES A(1-3)	14,00	0,40	0,50		2,80
		EJES B(1-3)	14,00	0,40	0,50		2,80
		EJES C(1-3)	14,00	0,40	0,50		2,80
		EJES D(1-3)	14,00	0,40	0,50		2,80
		EJES E(1-3)	14,00	0,40	0,50		2,80
		EJES F(1-3)	14,00	0,40	0,50		2,80
		EJES G(1-3)	14,00	0,40	0,50		2,80
		TOTAL					37,60
		Observaciones:					

INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

MEMORIAS DE CALCULO ACTA PARCIAL N°1

INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

CODECHOCÓ
Oportunidad y Desarrollo Sostenible para las Subregiones

REPUBLICA DE COLOMBIA	HOJA N°
DEPARTAMENTO DEL CHOCO	Fecha:
CODECHOCÓ	MEMORIA DE CANTIDADES

		CONTRATISTA	CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS A&F S.A.S.		
Capitulo		ITEM	3,3	VIGAS CIMENTACIÒN 3000 PSI	UND: M3
					CANT.: 37,92

IMAGEN



LOCALIZACIÓN	Dimensiones			CANT. FIN	26,32
	Largo (m)	Ancho (m)	Alto(m)	ADICIÓN	
EJES 1(A-G)	30,00	0,35	0,40		4,20
EJES 2(A-G)	30,00	0,35	0,40		4,20
EJES 3(A-G)	30,00	0,35	0,40		4,20
EJES A(1-3)	14,00	0,35	0,40		1,96
EJES B(1-3)	14,00	0,35	0,40		1,96
EJES C(1-3)	14,00	0,35	0,40		1,96
EJES D(1-3)	14,00	0,35	0,40		1,96
EJES E(1-3)	14,00	0,35	0,40		1,96
EJES F(1-3)	14,00	0,35	0,40		1,96
EJES G(1-3)	14,00	0,35	0,40		1,96
TOTAL					26,32

Observaciones:

INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

MEMORIAS DE CALCULO ACTA PARCIAL N°1

INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

CODECHOCÓ
Oportunidad y Desarrollo Sostenible para las Subregiones

REPUBLICA DE COLOMBIA	HOJA N°
DEPARTAMENTO DEL CHOCO	Fecha:
CODECHOCÓ	MEMORIA DE CANTIDADES

		CONTRATISTA	CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS A&F S.A.S.		
Capitulo		ITEM	3,4	COLUMNAS 3000 PSI	UND / CANT. M3 / 13,44

IMAGEN



LOCALIZACIÓN	Dimensiones			CANT. FIN	
	Largo (m)	Ancho (m)	Alto(m)	CANT	
COLUMNAS CONCRETO	0,35	0,35	3,25	21	8,36
COLUMNETAS CONCRETO CUBIERTA	0,25	0,25	0,60	14	0,53
TOTAL					8,89

INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

MEMORIAS DE CALCULO ACTA PARCIAL N°1

INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

CODECHOCÓ
Oportunidad y Desarrollo Sostenible para las Subregiones

	REPUBLICA DE COLOMBIA	HOJA N°
	DEPARTAMENTO DEL CHOCO	Fecha:
	CODECHOCÓ	MEMORIA DE CANTIDADES
	CONTRATISTA	CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS A&F S.A.S.

Capitulo		ITEM	3,5	VIGAS AEREAS 3000 PSI	UND	M3
					CANT.	30,40

IMAGEN





LOCALIZACIÓN	Dimensiones			CANT. FIN	19,74
	Largo (m)	Ancho (m)	Alto(m)	ADICIÓN	
EJES 1(A-G)	30,00	0,30	0,35		3,15
EJES 2(A-G)	30,00	0,30	0,35		3,15
EJES 3(A-G)	30,00	0,30	0,35		3,15
EJES A(1-3)	14,00	0,30	0,35		1,47
EJES B(1-3)	14,00	0,30	0,35		1,47
EJES C(1-3)	14,00	0,30	0,35		1,47
EJES D(1-3)	14,00	0,30	0,35		1,47
EJES E(1-3)	14,00	0,30	0,35		1,47
EJES F(1-3)	14,00	0,30	0,35		1,47
EJES G(1-3)	14,00	0,30	0,35		1,47
TOTAL					19,74

Observaciones:

INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

MEMORIAS DE CALCULO ACTA PARCIAL N°1

INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

CODECHOCÓ
Oportunidad y Desarrollo Sostenible para las Subregiones

REPUBLICA DE COLOMBIA			HOJA N°
DEPARTAMENTO DEL CHOCO			Fecha:
CODECHOCÓ			MEMORIA DE CANTIDADES
CONTRATISTA	CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y PREFABRICADOS A&F S.A.S.		

Capitulo		ITEM	3,9	ACERO DE REFUERZO	UND: KG
					CANT.: 4.211,00

IMAGEN



LOCALIZACIÓN	Dimensiones				
	Largo (m)	#varilla peso KG	cant	CANT. FIN	8253,48
				ADICIÓN	
VC -EJES 1(A-G)	30	1,56	6		280,80
VC- EJES 2(A-G)	30	1,56	6		280,80
VC-EJES 3(A-G)	30	1,56	6		280,80
VC-EJES A(1-3)	14	1,56	6		131,04
VC-EJES B(1-3)	14	1,56	6		131,04
VC-EJES C(1-3)	14	1,56	6		131,04
VC-EJES D(1-3)	14	1,56	6		131,04
VC-EJES E(1-3)	14	1,56	6		131,04
VC-EJES F(1-3)	14	1,56	6		131,04
VC-EJES G(1-3)	14	1,56	6		131,04
E VIGA CIMENTACIÓN	1,1	0,56	1222		752,75
VA-EJES 1(A-G)	30	1,56	6		280,80
VA- EJES 2(A-G)	30	1,56	6		280,80





VA-EJES A(1-3)	14	1,56	6		131,04
VA-EJES B(1-3)	14	1,56	6		131,04
VA-EJES C(1-3)	14	1,56	6		131,04
VA-EJES D(1-3)	14	1,56	6		131,04
VA-EJES E(1-3)	14	1,56	6		131,04
VA-EJES F(1-3)	14	1,56	6		131,04
VA-EJES G(1-3)	14	1,56	6		131,04
E VIGA AEREA	1,18	0,56	1222		807,50
E-COLUMNAS	1,28	0,56	71	21	1068,75
	0,48	0,96	142	21	1374,11
COL (1-21)	3,25	1,56	6	21	638,82
Columnetas	1	0,56	6	14	47,04
E-Columnetas	0,48	0,56	12	14	45,16
TOTAL					**8253,5**
Observaciones:					

EQUIPOS Y MAQUINARIA EN OBRA

1. Volqueta
2. Trompo
3. Planta eléctrica
4. Bomba sumergible
5. Vibrador concreto
6. Herramienta menor

PERSONAL MINIMO REQUERIDO EN OBRA

1. Director de obra
2. Residente Obra
3. Topógrafo
4. Profesional en salud ocupacional.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

NUMERO DE CONTRATO	N°148 DE 2025
OBJETO CONTRACTUAL	CONTRUCCIÓN DEL LABORATORIO EN SU FASE II DE LA CORPORACION AUTONOMA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL CHOCÒ-CODECHOCÒ
FIRMA CONTRATO	30 DICIEMBRE DE 2025
ACTA INICIO	19 ENERO DE 2026
TIEMPO EJECUCIÓN	No supere el 31 diciembre de 2025
PRORROGA 01	31 diciembre de 2025
TIEMPO ADICIONAL	Tres meses (3)
FECHA FINAL CONTRATO	19 ABRIL DE 2026
SUSPENSIÓN 01	16 ABRIL DE 2026
REINICIO 01	15 MAYO DE 2026
PRORROGA 01	45 DÍAS 16 MAYO 2026

INGENIERÍA Y PREFABRICADOS

ESTADO DE LAS PÓLIZAS DE GARANTÍA

POLIZAS INICIALES

ENTIDADES

CODIGO RECAUDO: 1102400111500001

NUMERO DE PÓLIZA: AB001115

NUMERO FACTURA: AB006672

EQUIDAD SEGUROS S.A. NIT: 860028415

ASEGURADO: CODECHOCO NIT 899.999.238- 5

TOMADOR: INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S. NIT: 901.358.431-7

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**$ 76.699.440,60**	**30/12/2025**	**19/04/2027**
PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDENIZACIONES	**$ 19.174.860,15**	**30/12/2025**	**19/04/2029**
CALIDAD DEL SERVICIO	**$ 76.699.440,60**	**30/12/2025**	**19/04/2027**
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**$ 76.699.440,60**		**19/04/2031**

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO.

CODIGO RECAUDO: 1102400111500001

NUMERO DE PÓLIZA: AB001116

NUMERO FACTURA: AB006672

EQUIDAD SEGUROS S.A. NIT: 860028415

ASEGURADO: CODECHOCO NIT 899.999.238- 5

TOMADOR: INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S. NIT: 901.358.431-7

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	**$ 350.181.000,00**	**30/12/2025**	**19/04/2026**
	10% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA-MINIMO 1 SMMLV		

POLIZAS MODIFICADAS DE ACUERDO A OTROSÍES Y PRORROGA

GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES

CODIGO RECAUDO: 1102400111500001

NUMERO DE PÓLIZA: AB001115

NUMERO FACTURA: AB006672

EQUIDAD SEGUROS S.A. NIT: 860028415

ASEGURADO: CODECHOCO NIT 899.999.238- 5

TOMADOR: INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S. NIT: 901.358.431-7

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**$ 76.699.440,60**	**19/01/2026**	**24/07/2027**
PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDENIZACIONES	**$ 19.174.860,15**	**19/01/2026**	**19/04/2029**
CALIDAD DEL SERVICIO	**$ 76.699.440,60**	**19/01/2026**	**19/04/2027**
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**$ 76.699.440,60**	**24/07/2026**	**19/04/2031**

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO.

CODIGO RECAUDO: 1102400111500001

NUMERO DE PÓLIZA: AB001116

NUMERO FACTURA: AB006672

EQUIDAD SEGUROS S.A. NIT: 860028415

ASEGURADO: CODECHOCO NIT 899.999.238- 5

TOMADOR: INGENIERIA Y PREFABRICADOS A&F S.A.S. NIT: 901.358.431-7

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	**$ 350.181.000,00**	**19/01/2026**	**24/07/2026**
	10% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA-MINIMO 1 SMMLV		

Para el presente periodo se presenta un avance en las actividades del 55,58% ($ 213.143.765,00 m/cte).

Se cuenta con una prórroga equivalente a 45 días con el fin de garantizar el cumplimiento contractual, sin que este genere sobrecostos adicionales a la entidad, derivados de la suspensión y prórroga de la ejecución.

Cordialmente,

Roxana Córdoba Asprilla.

ROXANA CÓRDOBA ASPRILLA
R/L INGENIERÍA Y PREFABRICADOS A & F SAS
NIT: 901358431-7