UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

No. 3

BOGOTÁ D.C. MAYO 2025

Contrato/Convenio **No. 277 DE 2024**

Subdirección de Construcción y Conservación

USPEC

USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL INFORME

No. del Informe	3	Periodo del Informe				Fecha de Elaboración del Informe
		Desde	1/03/2025	Hasta	31/03/2025	31/03/2025

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

No. del Contrato de Interventoría	277 DE 2024	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha Inicial de Terminación	Fecha de Terminación Actual
		27/12/2024	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	27/12/2024	31/12/2024	27/07/2025

Contratista	Nombre	Dirección	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	PRAN CONSTRUCCIONES SAS	CALLE 53 B No 27-24 OFIC. 104 ED. SALVADOR DEL VIENTO, BOGOTÁ	901900744-1	3214472561	PRAN.CONSTRUCCIONES.SAS@GMAIL.COM
	Representante legal	Ing. RICARDO POVEDA ALVAREZ			

Información del Contrato de interventoría	Estado	Plazo Faltante	Enlace SECOP II	Enlace Carpetas	Valor Inicial del Contrato	Valor Final del Contrato
	Ejecución	118,00	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE	\\192.168.70.23\proyectos_inversion\002 SUBDIR. CYC\Ctos de Mtto\2024\Cto. 277-2024	$ 64.728.352,00	$ 161.820.880,00

Objeto del contrato de interventoría	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y FINANCIERA AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

No. del Contrato de Obra	290 DE 2024	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha Inicial de Terminación	Fecha de Terminación Actual
		27/12/2024	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	27/12/2024	31/12/2024	27/07/2025

Contratista	Nombre	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	CONSORCIO GJ-G63	CALLE 53 B No 27-24 OFIC. 104 ED. SALVADOR DEL VIENTO, BOGOTÁ	901900744-1	3214472561	consorcio.gj.g63@gmail.com
	Representante legal	VICTOR HUGO GONZALEZ SANDOVAL			

Información del Contrato de Obra	Estado	Plazo Faltante	Enlace SECOP II	Enlace Carpetas	Valor Inicial del Contrato	Valor Final del Contrato
	Ejecución	118,00	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE	\\192.168.70.23\proyectos_inversion\002 SUBDIR. CYC\Ctos de Mtto\2024\Cto. 290-2024	$ 4.076.708.629,00	$ 4.076.708.629,00

Objeto del contrato de obra	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

Avance de Cupos Generados o Rehabilitados del Contrato de Obra	Cupos Rehabilitados Programados	Cupos Rehabilitados	% Cupos Rehabilitados	Cupos Generados Programados	Cupos Generados	% Cupos Generados
	0	0	N.A.	N.A.	0	N.A.

Localización	Regional	Departamento	Municipio	ERON	Coordenada	
					Latitud N	Longitud E
	Regional_Oriente	Santander	GIRÓN	CPAMSGIR - Cárcel y Penitenciaria con Alta y Media Seguridad de Girón	6,97707	73-13916

4. INFORMACIÓN DEL SUPERVISOR

Supervisor actual	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
		KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ	Sub. De Construcción y Conservación		28/12/2024	A LA FECHA

Apoyos a la supervisión	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
	65732616	SANDRA PATRICIA PERDOMO VARON	APOYO A LA SUPERVISION	N/A	1/01/2025	A LA FECHA

Supervisores anteriores	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
	N/A					
	N/A					

Relación de Visitas Realizadas por el Supervisor o Apoyo a la Supervisión	Nº de Visitas	Fecha de la Visita	Recomendaciones de la Visita
		27/03/2025	

Relación de Comités Realizados	Nº de Comites	Fecha del comité	Compromisos
	1	19/03/2025	Visita de obra GIRÓN Levantamiento arquitectónico del espacio a intervenir. Presupuesto de ejecución de los alcances a ejecutar Actividades a realizar con respecto al muro a construir. Mesa de trabajo para definición de alcance definitivo.
	2	27/03/2025	Visita técnica y entrega de espación ERON GIRÓN

5. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Información presupuestal	Certificado de Disponibilidad Presupuestal-CDP			Certificado de Registro Presupuestal-RP		
	No.	Fecha	Valor	No.	Fecha	Valor
	37624	16/07/2024	$ 213.486.528,00	166424	15/11/2024	$ 64.728.352,00
	17225	17/02/2025	$ 97.092.528,00	17125	26/02/2025	$ 97.092.528,00

6. MODIFICACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Modificaciones al contrato	Tipo de Modificación	Descripción	Fecha	N°. Registro Presupuestal	Valor de la Modificación	Saldo de la Modificación
	Otro Si N° 1	PRORROGA	29/12/2024	N/A	N/A	N/A
	Otro Si N° 2	PRÓRROGA Y ADICIÓN	25/02/2025	19/11/1946	$ 97.092.528,00	
				Total de Modificaciones	$ 97.092.528,00	$ -

7. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Relación de Actas	Acta No.	Tipo de acta	Fecha de inicio de la suspensión (Si aplica)	Fecha de reinicio (Si aplica)	Plazo de la suspensión días (Si aplica)	Fecha de terminación final
	Acta N°. 1	Acta de Inicio		N/A		27/07/2025

8. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Valor del Contrato	Valor Inicial del Contrato	Valor Adicional	Valor Actualizado	Valor del Anticipo	Valor Anticipo en Fiducia	Valor anticipo pagado
	$ 64.728.352,00	$ 97.092.528,00	$ 161.820.880,00	N/A	N/A	N/A

Pagos Realizados	Periodo Facturado Desde	Periodo Facturado Hasta	N°. de Factura	Fecha de la Factura	Concepto	Valor del Acta
	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)		(DD/MM/AAAA)		$ -
	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)		(DD/MM/AAAA)		$ -
	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)		(DD/MM/AAAA)		$ -
	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)		(DD/MM/AAAA)		$ -
	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)		(DD/MM/AAAA)		$ -
				Valor Acumulado Pagado		$ -

Facturación del contrato	Acta N°	Valor del Acta	N°. Registro Presupuestal a Afectar	Valor del Registro Presupuestal a Afectar	Saldo en el Registro Presupuestal	Memorando Número / Fecha

Total, facturado:	$ -	Saldo del Contrato:	$ 161.820.880,00

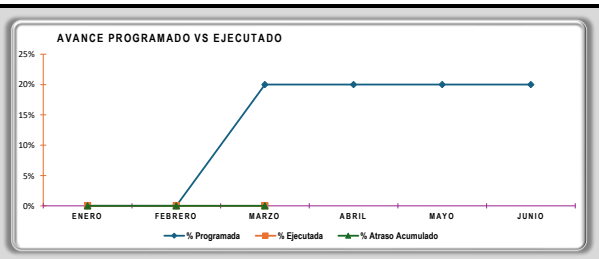
Porcentaje del Plazo de Ejecución	42,84%

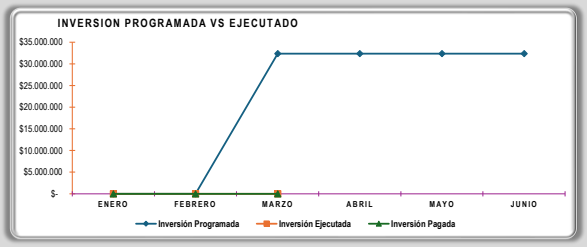
Fecha de Corte	31/01/2025	28/02/2025	31/03/2025	30/04/2025	31/05/2025	30/06/2025
Mes	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
% Plazo	14,28%	28,56%	42,84%	57,12%	71,40%	85,68%
	INVERSIÓN ACUMULADA (MILLONES DE $)					
Inversión Programada	$ -	$ -	$ 32.364.176	$ 32.364.176	$ 32.364.176	$ 32.364.176
Inversión Ejecutada	$ -	$ -	$ -			
Inversión Pagada	$ -	$ -	$ -			

9. AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

% Programada	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
% Ejecutada	0,00%	0,00%	0,00%			
% Atraso Acumulado	0,00%	0,00%	0,00%			

Acciones de mejora o plan de contingencia (ver anexo tecnico)





10. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	ERON	Resumen de Actividades	Observación
Actividades Ejecutadas del Contrato	CPAMSGIR - Cárcel y Penitenciaria con Alta y Media Seguridad de Girón	Durante el comité del 19 de marzo, el contratista de obra asumió la responsabilidad de generar un balance y costeo exhaustivo, tomando como base el levantamiento de mediciones y la priorización de actividades efectuadas en la visita a la penitenciaría, con la participación de la interventoría y su debida aprobación. En desarrollo de lo anterior, se programó la visita a la penitenciaría como una instancia clave para el cumplimiento de los compromisos asumidos por las partes, cuyo objetivo primordial es proporcionar una información clara y fundamentada sobre las actividades de infraestructura a ejecutar, asegurando su alineación con las necesidades funcionales y operativas manifestadas por el INPEC.	No se ha iniciado las actividades del contrato por parte de Contratista, puesto que se están revisiando los alcances del proyecto en vista de las observaciones planteadas por parte de INPEC a los alcances iniciales del proyecto. El 27 de marzo de 2025 fue entregado el espacio de pabellón 10 y 11 al contratista para el inicio de actividades del contrato.

11. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Seguimiento a Pólizas del Contrato	Póliza No.	4116670	Nombre de la Aseguradora:	SURA	Anexo No.	0
	Descripción del amparo		Vigencia Desde	Vigencia Hasta		Valor Asegurado
	CALIDAD DEL SERVICIO		31/12/2024	31/12/2029	$	19.418.505,60
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		13/11/2024	30/06/2025	$	19.418.505,60
	PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		13/11/2024	31/12/2027	$	6.472.835,20

Aclaración:

Seguimiento a Pólizas del Contrato	Póliza No.		Nombre de la Aseguradora:		Anexo No.	
	Descripción del amparo		Vigencia Desde	Vigencia Hasta		Valor Asegurado

Aclaración:

12. PERSONAL MINIMO REQUERIDO EN EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	N°. Identificación CC.	Nombre	Profesión	Cargo	% Dedicación	Observaciones
Seguimiento al Personal Mínimo				Director de Interventoría	50%	No se ha enviado las hojas de vida del personal para aprobación de USPEC
				Coordinador Jurídico	50%	No se ha enviado las hojas de vida del personal para aprobación de USPEC

Requerido en el Contrato	Residente de Interventoría	100%	No se ha enviado las hojas de vida del personal para aprobación de USPEC
	Profesional procesos programación	50%	No se ha enviado las hojas de vida del personal para aprobación de USPEC
	Especialista hidrosanitario	50%	No se ha enviado las hojas de vida del personal para aprobación de USPEC
	Profesional eléctrico y/o electromecánico	50%	No se ha enviado las hojas de vida del personal para aprobación de USPEC
	Profesional en SST/HSEQ	50%	No se ha enviado las hojas de vida del personal para aprobación de USPEC
	Auxiliar administrativo	100%	No se ha enviado las hojas de vida del personal para aprobación de USPEC
Observaciones	No se ha entregado a USPEC el personal mínimo de trabajo de la interventoría		

13. APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL MINIMO REQUERIDO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Nombrey Apellido	Nº. Identificación CC.	Cotización Salud	Cotización Pensión	Cotización ARL	Periodo	
					No. de planilla	Desde Hasta

Observaciones	No se ha entregado a USPEC el personal mínimo de trabajo de la interventoría

14. RELACIÓN DE INFORMES DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	No. de Informe	Desde	Hasta	Mes	Nombre del Supervisor	Publicado en SECOP II
Relación de Informes de Supervisión	Informe N1	1/01/2025	31/01/2025	Enero	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ	
	Informe N2	1/02/2025	28/02/2025	Febrero	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ	
Observaciones						

15. COMUNICACIONES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME

Nº de Radicado	Fecha de radicado	Asunto	Remitente	Medio de Radicación	Fecha de Respuesta	Respuesta o Tramite

Seguimiento a Control del Riesgo del Contrato	No se ha podido dar inicio a las actividades de ejecución material del contrato por parte del Contratista, a pesar de que la entrega operativa de los pabellones 10 y 11 fue formalizada el 27 de marzo de 2025
Seguimiento a Gestión Ambiental del Contrato	No existe riesgo ambiental ni de SST in situ dado que no se ha generado actividad de obra (impacto cero).
Seguimiento a Seguridad Industrial y Señalización	No existe riesgo ambiental ni de SST in situ dado que no se ha generado actividad de obra (impacto cero).

16. REGISTRO FOTOGRAFICO

17. CONCEPTO TECNICO DEL SUPERVISOR FRENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Pronostico basado en la programación	El porcentaje de avance físico se mantiene en 0% con respecto a la línea base de la programación de obra. Sin embargo, se informa que la gestión de entrega de áreas ha sido completada: el 27 de marzo de 2025 se formalizó la entrega operativa de los pabellones 10 y 11 al Contratista para el inicio de las actividades. Por consiguiente, se ha habilitado la condición necesaria para dar comienzo a la ejecución de las labores comprendidas en el contrato de obra, permitiendo el registro de avance físico en el próximo corte.
Diagnostico basado en la programación	Luz Verde Operativa. Se ha habilitado la condición necesaria y suficiente para el inicio de las actividades contractuales. Se espera el registro de avance positivo en el próximo informe de corte. El Contratista debe maximizar la eficiencia en las primeras semanas para mitigar el impacto del retraso acumulado.
Problemas, Dificultades y Soluciones Planteadas	**Dificultad:** Los alcances iniciales del proyecto están siendo objeto de revisión y ajuste, en respuesta a las observaciones técnicas elevadas por el INPEC. **Soluciones planteadas y ejecutadas:** Mesa de Trabajo de Aclaración, Se convocaron reuniones técnicas entre USPEC, INPEC, Contratista e Interventoría que permitieron resolver y formalizar las observaciones pendientes.
Desempeño de la Interventoría	El desempeño de la interventoría fue evaluado como eficiente durante el periodo de reporte. Esta eficiencia se evidenció en la constante búsqueda, análisis y planteamiento de alternativas y escenarios de mitigación orientados a viabilizar la ejecución del contrato y a superar los impedimentos operativos identificados. Asimismo, la interventoría actuó con plena imparcialidad, garantizando objetividad en sus decisiones y en el seguimiento técnico realizado.
Alertas juridicas del contrato	A la fecha de este informe, no se ha identificado ni se prevé la materialización de alertas jurídicas que comprometan la continuidad o el equilibrio contractual del proyecto

18. ANEXOS AL INFORME DE SUPERVISIÓN MENSUAL DEL CONTRATO

No.	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	NUMERO DE FOLIO	SI /NO

Firmas

Nombre del supervisor: Arq Karina Romero

Firma:

Nombre del apoyo a la supervisiòn: Arq. Sandra Perdomo

Firma: Sandra Perdomo