



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSÉ DEL QUEMADO

NIT.812001842-5 - DANE 223162000526 – CODIGO ICFES: 126656

Aprobada por la Secretaría de Educación Departamental según Res. No 001314 de Septiembre 20 de 2002; Res. No. 000288 de 6 de diciembre de 2004; Res. No. 0192 de Junio de 2011

San José del Quemado – Cereté - Córdoba

ACTA DE INICIO

NUMERO DE CONTRATO Y FECHA:	005-2026 del día 06 DE AGOSTO DE 2026
TIPO DE CONTRATO:	PRESTACION DE SERVICIO
CONTRATANTE:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSE DEL QUEMADO de Cerete - Córdoba, identificada con el NIT 812001842-5, representada legalmente por el señor RAFAEL RAMON DE LEON VERTEL, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía No. 6890540, en calidad de Rector y ordenador del gasto.
CONTRATISTA:	El señor RUBEN DARIO AGAMEZ LAMBERTINEZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 78.747.743 DE MONTERIA, propietario del establecimiento de comercio RA CONSTRUCCION Y ADECUACION, con dirección y/o domicilio contractual en la TV 25 12 26 BRR SAN CRISTOBAL.
SUPERVISOR:	el señor GUILLERMO SEGUNDO OSORIO RUIZ, identificado cedula de ciudadanía No. 6875656, con el cargo de DOCENTE de la institución educativa SAN JOSE DEL QUEMADO.
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS CON MATERIALES INCLUIDOS PARA LA EJECUCIÓN DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS, CORRECTIVOS Y ADECUACIONES LOCATIVAS, INCLUYENDO LA INTERVENCIÓN DE BAÑOS, COMEDOR, AULAS, OFICINAS, CUBIERTAS, PUERTAS, CIELORRASOS, REDES ELÉCTRICAS, INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS, VENTILADORES DE TECHO, LUMINARIAS, MOBILIARIO ESCOLAR; ENTRE OTRAS NECESIDADES, CON EL PROPÓSITO DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, FUNCIONALIDAD, HIGIENE, HABITABILIDAD Y CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA EN LA SEDE PRINCIPAL Y SEDE LETICIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSÉ DEL QUEMADO DE CERETE CÓRDOBA.
TIEMPO DE EJECUCIÓN:	VEINTIUN (21) DIAS CALENDARIOS
VALOR CONTRATADO:	VEINTICINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$25.000.000)
FORMA DE PAGO:	La institución educativa pagará el contrato de la siguiente forma: 1. Se hará un primer pago por el 50% del valor del contrato correspondiente a un anticipo, para este pago el contratista deberá entregar a la institución la factura electrónica o documento equivalente y una póliza de garantía que ampare el buen manejo del anticipo y cumplimiento del contrato; y el 50% restante se pagará al finalizar los servicios objeto del contrato; para este pago el contratista deberá presentar la factura electronica, informe de actividades, planilla de seguridad integral y evidencias fotográficas. 2. El supervisor del contrato expedirá el recibido a satisfacción autorizando cada pago una vez haya revisado que el contratista cumpla con los requisitos necesarios para cada uno. PARAGRAFO 1: El CONTRATISTA deberá acreditar mensualmente el pago al sistema de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos laborales). PARÁGRAFO 2: De los valores a pagar durante la ejecución del contrato, la institución educativa aplicará las retenciones, descuentos, impuestos, y demás, ordenados por las normas pertinentes aplicables. Los pagos se realizarán dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de expedición de la factura electrónica según corresponda. Cuando la factura electrónica no se presente con el lleno de los correspondientes requisitos o no se acompañe de los documentos necesarios para el pago, el término para éste empezará a contarse desde la fecha en que los documentos se presenten en debida forma o se aporte el último de los documentos requeridos. Las demoras que se presenten por esta causa serán

Email: sanjose.cerete@hotmail.com ; sanjose.cerete@gmail.com ; ee 22316200052602@hotmail.com

www.iesanjosedelquemado.wikispaces.com

Dir. Calle Principal – San José del Quemado



INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSÉ DEL QUEMADO

NIT.812001842-5 - DANE 223162000526 – CODIGO ICFES: 126656

Aprobada por la Secretaría de Educación Departamental según Res. No 001314 de Septiembre 20 de/2002; Res. No. 000288 de 6 de diciembre de 2004; Res. No. 0192 de Junio de 2011

San José del Quemado – Cereté - Córdoba

	responsabilidad del contratista; por lo tanto, no causarán intereses, ni compensación de ninguna naturaleza. El proponente no deberá incluir en su oferta otra forma de pago diferente a la contemplada en el contrato, en caso de hacerlo no será tenida en cuenta.
FECHA DE INICIO:	06 DE AGOSTO DE 2026

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, CANTIDADES Y COSTOS:

MANTENIMIENTOS VARIOS					
MATERIALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	CAJA ELECTRICA 2X4	UNIDAD	10	1.200	12.000
2	CAJA HEXAGONAL	UNIDAD	10	1.800	18.000
3	VINILO BLANCO TIPO 1	GALÓN	2	68.000	136.000
4	PLAFON	UNIDAD	8	5.000	40.000
5	CEMENTO GRIS X 50 KILOS	BULTO	8	36.500	292.000
6	CAJA ELECTRICA 4X4	UNIDAD	8	2.000	16.000
7	TAPA SANITARIA	UNIDAD	12	38.000	456.000
8	PINTURA ANTICORROSIVA	GALÓN	1	85.000	85.000
9	ACIDO DESMANCHADOR	UNIDAD	15	8.000	120.000
10	CURVAS ELECTRICAS	UNIDAD	8	900	7.200
11	TUBO ELECTRICO	UNIDAD	15	6.000	90.000
12	THINNER	GALÓN	4	30.000	120.000
13	ACRONAL	KILO	10	19.000	190.000
14	ALAMBRE NUMERO 12	ROLLO	1	250.000	250.000
15	ESTUCO	BULTO	4	58.000	232.000
16	ARENA GRUESA	M3	1	160.000	160.000
17	INTERRUPTOR DOBLE	UNIDAD	4	8.500	34.000
18	BROCHA DE 4"	UNIDAD	1	9.900	9.900
19	LAMINA ARQUITECTONICA	UNIDAD	10	119.500	1.195.000
20	BOMBILLO LED DE 50W	UNIDAD	5	28.000	140.000
21	IMPERMEABILIZANTE TOROFIL	GALÓN	1	78.900	78.900
22	VINILO BLANCO TIPO 1	CUÑETE	1	300.000	300.000
23	BISAGRA DE BANDERA	UNIDAD	6	4.000	24.000
24	PERFIL EN C 160X60 CALIBRE 16	UNIDAD	5	125.000	625.000
25	ESMALTE COLOR CAOBA	GALÓN	3	78.500	235.500
26	TORNILLO AUTOPERFORANTE	UNIDAD	260	450	117.000
27	CAPUCHON PARA TORNILLO	UNIDAD	260	600	156.000
28	MARCO METALICO PARA PUERTA	UNIDAD	2	120.000	240.000
				SUBTOTAL	5.379.500
MANO DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	DESMANCHE DE ENCHAPE EN BAÑO DE MUJERES	METRO	50	3.500	175.000
2	CAMBIO DE MARCOS DE PUERTAS (INCLUYE DESINSTALACIÓN DE MARCO EN MAL ESTADO E INSTALACIÓN DE MARCO NUEVO)	UNIDAD	2	120.000	240.000
3	DESMANCHE DE ENCHAPE EN BAÑO DE HOMBRES	METRO	57	3.500	199.500
4	ELABORACION DE PUNTOS ELECTRICOS	UNIDAD	10	35.000	350.000

Email: sanjose.cerete@hotmail.com ; sanjose.cerete@gmail.com ; ee 22316200052602@hotmail.com

www.iesanjosedelquemado.wikispaces.com

Dir. Calle Principal – San José del Quemado



INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSÉ DEL QUEMADO

NIT.812001842-5 - DANE 223162000526 – CODIGO ICFES: 126656

Aprobada por la Secretaria de Educación Departamental según Res. No 001314 de Septiembre 20 de/2002; Res. No. 000288 de 6 de diciembre de 2004; Res. No. 0192 de Junio de 2011

San José del Quemado – Cereté - Córdoba

5	APLICACIÓN DE ESTUCO EN BAÑO DE HOMBRES Y MUJERES	M2	25	9.000	225.000
6	DESMANCHE DE SANITARIOS	UNIDAD	6	30.000	180.000
7	IMPERMEABILIZACIÓN DE REDOBLON	ML	25	20.000	500.000
8	APLICACIÓN DE PINTURA EN MURO DE BAÑOS DE HOMBRES Y DE MUJERES	M2	130	4.500	585.000
9	INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA EN LAMINA ARQUITECTONICA	M2	48	50.000	2.400.000
10	APLICACIÓN DE PINTURA EN PUERTAS DE BAÑOS (HOMBRES Y MUJERES)	UNIDAD	7	90.000	630.000
				SUBTOTAL	5.484.500
ELABORACIÓN DE CIELORRASO EN PVC					
MATERIALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	LAMINA DE PVC	UNIDAD	34	30.000	1.020.000
2	MOLDURAS EN PVC	UNIDAD	10	16.000	160.000
3	VIGUETA	UNIDAD	31	4.000	124.000
4	OMEGA	UNIDAD	45	4.000	180.000
5	ANGULO	UNIDAD	41	3.000	123.000
6	TORNILLO PARA LAMINA	UNIDAD	750	50	37.500
7	TORNILLO PARA ESTRUCTURA	UNIDAD	850	50	42.500
8	CLAVO DE ACERO	CAJA	1	10.500	10.500
				SUBTOTAL	1.697.500
MANO DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	INSTALACIÓN DE CIELORRASO EN PVC	M2	50	25.000	1.250.000
				SUBTOTAL	1.250.000
MANTENIMIENTO DE PUERTA Y TECHOS (EN BAÑOS Y COMEDOR) SEDE LETICIA					
MATERIALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	PASADORES 5/8	UNIDAD	6	9.500	57.000
2	CANDADO	UNIDAD	6	24.500	147.000
3	CHAPA GRANDE	UNIDAD	1	165.000	165.000
4	EMULSIÓN ASFALTICA	GALÓN	1	62.000	62.000
5	MANTORREAL	METRO	1	33.000	33.000
6	ARENA GRUESA	LATA	30	4.000	120.000
7	CEMENTO GRIS X 50 KILOS	BULTO	4	36.500	146.000
8	AMARRE PARA CABALLETE	UNIDAD	100	1.000	100.000
				SUBTOTAL	830.000
MANO DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	REDOBLON EN COMEDOR	METRO	6	20.000	120.000
2	REPARACIÓN DE PUERTA EN COMEDOR	UNIDAD	2	75.000	150.000
3	REDOBLON EN BAÑOS NUEVOS (IMPERMEABILIZADOS)	METRO	8	20.000	160.000
4	REPARACIÓN DE PUERTA EN BAÑOS NUEVOS	UNIDAD	2	75.000	150.000

Email: sanjose.cerete@hotmail.com ; sanjose.cerete@gmail.com ; ee 22316200052602@hotmail.com

www.iesanjosedelquemado.wikispaces.com

Dir. Calle Principal – San José del Quemado



INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSÉ DEL QUEMADO

NIT.812001842-5 - DANE 223162000526 – CODIGO ICFES: 126656

Aprobada por la Secretaría de Educación Departamental según Res. No 001314 de Septiembre 20 de/2002; Res. No. 000288 de 6 de diciembre de 2004; Res. No. 0192 de Junio de 2011

San José del Quemado – Cereté - Córdoba

5	REPARACIÓN DE PUERTA EN BAÑOS VIEJOS	UNIDAD	3	75.000	225.000
6	REDOBLON EN BAÑOS VIEJOS (IMPERMEABILIZADOS)	METRO	7	20.000	140.000
7	REPARACIÓN DE TEJAS EN BAÑOS VIEJOS	GLOBAL	1	500.000	500.000
				SUBTOTAL	1.445.000
MANTENIMIENTO DE SANITARIOS Y DESTAPE DE TUBERIA SANITARIA + ELABORACIÓN DE PLANTILLA					
MATERIALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	GRIFERÍA COMPLETA	UNIDAD	10	75.000	750.000
2	SIKA FLEX	UNIDAD	1	32.000	32.000
3	GRIFERÍA FOTON	UNIDAD	1	90.000	90.000
4	ACOPLE DE LAVAMANOS	UNIDAD	2	8.500	17.000
5	SOLDADURA PARA TUBERIA PVC	UNIDAD	1	25.000	25.000
6	CINTA TEFLON	ROLLO	1	19.500	19.500
7	UNIÓN DE 3/4	UNIDAD	4	1.500	6.000
8	SIFÓN PARA LAVAMANOS	UNIDAD	2	35.000	70.000
9	CEMENTO GRIS X 50 KILOS	BULTO	2	36.500	73.000
10	PIEDRA CHINA	LATA	10	4.500	45.000
11	ARENA MEDIANA	LATA	12	3.500	42.000
				SUBTOTAL	1.169.500
MANO DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	ELABORACIÓN DE PLANTILLA EN LA PARTE TRASERA EN BAÑO DE BACHILLERATO	M2	8	18.000	144.000
2	INSTALACIÓN DE GRIFERÍA SANITARIA EN BAÑOS DE PRIMARIA, BACHILLERATO Y SALA DE PROFESORES	UNIDAD	11	35.000	385.000
3	REPARACIÓN DE SIFONES EN LAVAMANOS	UNIDAD	2	25.000	50.000
4	REPARACIÓN DE LAVAPLATOS EN EL COMEDOR	GLOBAL	1	35.000	35.000
5	DESTAPE DE TUBERÍA SANITARIA Y REPARACIÓN DE TUBERÍA DE AGUA POTABLE EN BAÑO DE BACHILLERATO	GLOBAL	1	320.000	320.000
				SUBTOTAL	934.000
MANTENIMIENTO DE CUBIERTA A TODO COSTO					
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA, LIMPIEZA GENERAL Y REPARACIONES EN AULAS DE CLASE, OFICINAS Y COMEDOR	UNIDAD	16	160.000	2.560.000
2	LIMPIEZA GENERAL DE VIGAS CANALES	GLOBAL	1	500.000	500.000
				SUBTOTAL	3.060.000
REPARACIÓN DE SILLAS A TODO COSTO					
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	MANTENIMIENTO DE SILLAS ESCOLARES (CONSISTE EN AJUSTE, PUNTOS DE SOLDADURA Y REFUERZOS)	UNIDAD	15	20.000	300.000
				SUBTOTAL	300.000
MANTENIMIENTOS DE VENTILADORES DE TECHO, REPARACIÓN DE LUMINARIAS Y REPARACIONES EN REDES ELECTRICAS EN SEDE PRINCIPAL					
ITEM	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
1	MANTENIMIENTO DE VENTILADORES DE TECHO (CONSISTE EN CAMBIO DE RODAMIENTOS, ENGRASE, CAPACITO)	UNIDAD	55	48.000	2.640.000

Email: sanjose.cerete@hotmail.com ; sanjose.cerete@gmail.com ; ee_22316200052602@hotmail.com

www.iesanjosedelquemado.wikispaces.com

Dir. Calle Principal – San José del Quemado



INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSÉ DEL QUEMADO

NIT.812001842-5 - DANE 223162000526 – CODIGO ICFES: 126656

Aprobada por la Secretaría de Educación Departamental según Res. No 001314 de Septiembre 20 de/2002; Res. No. 000288 de 6 de diciembre de 2004; Res. No. 0192 de Junio de 2011

San José del Quemado – Cereté - Córdoba

2	REPARACIÓN DE LUMINARIAS EN AULAS DE CLASES, PASILLOS, COMEDOR, GRADAS (CONSISTE EN CAMBIO DE ACCESORIOS EN MAL ESTADO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	UNIDAD	60	9.500	570.000
3	REPARACIONES EN REDES ELECTRICAS DEL KIOSCO Y BAÑO DE PREESCOLAR	GLOBAL	1	240.000	240.000
SUBTOTAL					3.450.000
MATERIALES					9.076.500
MANO DE OBRA					15.923.500
TOTAL					25.000.000

	FECHA	NÚMERO
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	03 DE AGOSTO DE 2026	005
REGISTRO PRESUPUESTAL	06 DE AGOSTO DE 2026	005

En Cerete - Córdoba, entre las partes que suscribieron el contrato de la referencia, hemos dispuesto dar inicio a la ejecución del contrato, cuyas actividades especiales se encuentran descritas en el mismo.

Para mayor constancia se firma el día **06 DE AGOSTO DE 2026**

 GUILLERMO SEGUNDO OSORIO RUIZ C.C. No. 6875656 CARGO: DOCENTE	 RUBEN DARIO AGAMEZ VAMBERTINEZ C.C. No. 78.747.743 DE MONTERIA TELEFONO: 312 3582312 E.D.C: RA CONSTRUCCION Y ADECUACION DIRECCION: TV 25 12 26 BRR SAN CRISTOBAL
SUPERVISOR	CONTRATISTA

Email: sanjose.cerete@hotmail.com ; sanjose.cerete@gmail.com ; ee_22316200052602@hotmail.com

www.iesanjosedelquemado.wikispaces.com

Dir. Calle Principal – San José del Quemado