	FORMATO CERTIFICADO BANCO DE PROYECTOS INSCRIPCIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código: FO-DE-016
	DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO	Versión: 4
		Fecha de aprobación: 06/02/2026
		Página: 1 de 1
Elaboró: Profesional Universitario	**Revisó:** Jefe Oficina Proyectos y Cooperación Internacional	**Aprobó:** Comité Técnico de Calidad

LA OFICINA DE PROYECTOS Y COOPERACIÓN INTERNACIONAL DEL MUNICIPIO DE FUSAGASUGÁ - CUNDINAMARCA

CERTIFICA

QUE EL PROYECTO RELACIONADO A CONTINUACIÓN SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL BANCO DE PROGRAMAS Y PROYECTOS DEL MUNICIPIO, ENMARCADO EN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL SEGÚN ESPECIFICACIONES DESCRITAS A CONTINUACIÓN:

CARACTERISTICAS	
CODIGO PROYECTO	BPINF-0600062024 BPIN :2024252900033
NOMBRE PROYECTO	GESTION DE INTEGRAL DE PROCESOS CATASTRALES PARA LA EFICIENCIA Y PRECISION EN FUSAGASUGA
VALOR CUATRIENIO	6,353,025,487.00
VALOR VIGENCIA 2026	2,767,628,316.00
VALOR EN LETRAS	DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS DIECISEIS PESOS MCTE
SALDO VIGENCIA 2026	1,632,180,974.00
METAS	
121:Formular e implementar un proceso para la implementación y optimización de la gestión catastral multipropósito orientado a la actualización permanente de la base de datos catastral	
COMPONENTES	
ADQUISICIÓN DE MANO DE OBRA PROFESIONAL Y TÉCNICA, CAPACITACIONES Y SOFTWARE PARA MEJORAR EL SERVICIO PÚBLICO CATASTRAL E IMPLEMENTAR ESTRATEGIAS DE PROMOCIÓN CASTRALES.	
PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL	
FUSAGASUGÁ FLORECE: Un Plan Integral para el desarrollo Sostenible y Equitativo	
LINEA ESTRATÉGICA	Línea estratégica Fusagasugá florece con infraestructura, ordenamiento y movilidad
PROGRAMA	CATASTRO MULTIPROPOSITO PARA UNA CIUDAD ORGANIZADA
PLAN DE DESARROLLO COMUNAL O CORREGIMENTAL :	

SECRETARIA/OFICINA RESPONSABLE	
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE HACIENDA - 7.0.0
FUNCIONARIO	PARDO MORALES GLADYS MIREYA
FECHA INSCRIPCION	05/09/2024
FECHA MODIFICACION	28/05/2026
FECHA EXPEDICION	28/05/2026
FECHA VENCIMIENTO	31/12/2026

OBSERVACIONES	SE APROPIAN RECURSOS VIG 2026 DL 186/2025, ADICION REC DEC 070/2026
NOTA	LA INSCRIPCIÓN DEL PROYECTO NO COMPROMETE LA ASIGNACIÓN DE RECURSOS.

MAGDA LILIANA DIAZ HERNÁNDEZ **PROFESIONAL UNIVERSITARIO**	**ISABEL MACHADO CADENA** Jefe Oficina Proyectos y Cooperación Internacional
Elaboró	Vo.Bo.

Ficha comparativa del ajuste del proyecto

Fecha de Impresión: ***28/May/2026 03:04 PM***

BORRADOR

En esta ficha se muestran los cambios derivados de un ajuste al proyecto. Solamente se muestran las variables ajustadas.

CÓDIGO DEL PROCESO	EJ-AJ-TER-25290-0586	***TIPO DE PROCESO***	Ajustes con trámite presupuestal ET		
ESTADO DEL PROCESO	Activa	***FECHA INICIO DEL AJUSTE***	5/25/2026 3:29:46 PM	***FECHA FIN DEL AJUSTE***	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO

BPIN	2024252900033	***ESTADO***	En Ejecucion		
NOMBRE DEL PROYECTO:	Formulación gestión integral de procesos catastrales para la eficiencia y precisión en Fusagasugá Cundinamarca				
EJECUTOR	25290 - FUSAGASUGÁ	***UNIDAD RESPONSABLE***	Oficina de Proyectos y Cooperación Internacional	***HORIZONTE***	2025 - 2028
SECTOR	Información Estadística	***PROGRAMA***	0406 - Generación de la información geográfica del territorio nacional		
VALOR TOTAL	$ 3.648.163.316,00	***APROPIACIÓN INICIAL***	$ 1.317.628.316,00	***APROPIACIÓN VIGENTE***	$ 1.317.628.316,00
ALCANCE					

AJUSTES DEL PROYECTO

HORIZONTE	Base		***AÑO INICIO***	2025	***AÑO FIN***	2028	
	Ajustado		***AÑO INICIO***	2025	***AÑO FIN***	2028	
BENEFICIARIOS TOTALES	Personas Inicial (MGA)	170.450	***EN FIRME***	170.450	***EN AJUSTE***	60.116	

De la información por producto

En esta sección se muestra la distribución de los montos de los recursos solicitados para financiar cada uno de los productos del proyecto, identificando el detalle por fuente de financiación y ubicación del producto

OBJETIVO	Aumentar la eficiencia de los recursos en la gestión de procesos catastrales.					
PRODUCTO	135173 - Servicio de conservación catastral (Producto principal del proyecto) -					
	ETAPA	Inversión	***AVANCE FINANCIERO***		***AVANCE EN ACTIVIDADES***	
INDICADORES DE PRODUCTO	***INDICADOR DE PRODUCTO***	040600300 - Trámites de conservación catastral realizados			***UNIDAD DE MEDIDA***	Número de trámites
	META INICIAL (MGA)	1,0000	***EN FIRME***	1,0000	***EN AJUSTE***	1,0000

INDICADORES DE PRODUCTO	***JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO***					
BENEFICIARIOS	***POR PRODUCTO***					
	PERSONAS INICIAL (MGA)	0	***EN FIRME***	170.450	***EN AJUSTE***	60.116
	POR LOCALIZACIÓN Y CARACTERÍSTICA POBLACIONAL					
	LOCALIZACIONES	***Andina - Cundinamarca - Fusagasugá***	***EN FIRME***	0	***EN AJUSTE***	60.116
		CARACTERÍSTICA POBLACIONAL	Etaria (Edad) - 20 a 59 años, Etaria (Edad) - 20 a 59 años, Etaria (Edad) - 20 a 59 años			
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO	De acuerdo al decreto Decreto 070 de 2026 se actualiza proyecto con la signacion de los recusos del balance				
COSTOS	***ENTREGABLE NIVEL I O ACTIVIDADES***	Adquirir y mantener niveles adecuados de recursos para asegurar la operación continua y eficiente en la oficina de gestor catastral multipropósito municipio de fusagasugá				

VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
2025	$ 15.000.000,00	$ 15.000.000,00
2026	$ 27.250.000,00	$ 27.250.000,00
2027	$ 29.702.500,00	$ 29.702.500,00
2028	$ 32.375.725,00	$ 32.375.725,00

Capacitar al personal en el uso de herramientas y tecnologías que puedan mejorar la eficiencia de los procesos catastrales

VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
2025	$ 10.000.000,00	$ 10.000.000,00
2026	$ 10.900.000,00	$ 10.900.000,00
2027	$ 11.881.000,00	$ 11.881.000,00
2028	$ 12.950.290,00	$ 12.950.290,00

Desarrollo de portafolio de servicio catastrales

VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
2025	$ 7.000.000,00	$ 7.000.000,00
2026	$ 7.630.000,00	$ 7.630.000,00
2027	$ 8.316.700,00	$ 8.316.700,00
2028	$ 9.065.203,00	$ 9.065.203,00

Elaborar los documentos de caracterización de procesos, procedimientos, plan de aseguramiento de calidad, herramienta de maduración y formatos que resulten de la gestión catastral

VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
2025	$ 77.000.000,00	$ 77.000.000,00
2026	$ 5.084.850,00	$ 5.084.850,00
2027	$ 5.542.487,00	$ 5.542.487,00
2028	$ 6.041.310,00	$ 6.041.310,00

Evaluar y proyectar las acciones de fortalecimiento técnico y tecnológico para la oficina del gestor catastral multipropósito de fusagasugá con el fin de mejorar la eficiencia y eficacia de la prestación del servicio público catastral

VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
2025	$ 10.000.000,00	$ 10.000.000,00

							2026	$ 3.817.180,00	$ 3.817.180,00
							2027	$ 4.160.726,00	$ 4.160.726,00
							2028	$ 4.535.192,00	$ 4.535.192,00
							Identificar, planear y ejecutar los servicios catastrales y comerciales que pueden ser ofrecidos a otros entes territoriales, como avalúos, capacitaciones, venta de información catastral, actualización catastral, servicio público catastral, ortofotografías, entre otros		
							VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
							2025	$ 0,00	$ 0,00
							2026	$ 0,00	$ 0,00
							2027	$ 79.404.287,00	$ 79.404.287,00
							2028	$ 86.550.673,00	$ 86.550.673,00
							Solicitudes, trámites, informes y/o mutaciones catastrales resueltas		
							VIGENCIA	***EN FIRME***	***AJUSTADO***
							2025	$ 348.437.000,00	$ 348.437.000,00
							2026	$ 496.184.654,00	$ 496.184.654,00
							2027	$ 237.620.000,00	$ 237.620.000,00
							2028	$ 259.005.800,00	$ 259.005.800,00
						COSTO TOTAL DEL PRODUCTO		***EN FIRME*** $ 1.805.455.577,00	***AJUSTADO*** $ 1.805.455.577,00
						JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO	Se incrementa el valor de la inversión destinada a optimizar la gestión catastral del municipio mediante el levantamiento de una ortofoto		
OBJETIVO	Implementar estrategias de promoción en los servicios catastrales a otros municipios								
PRODUCTO	135174 - Servicio de información catastral actualizado -								
	ETAPA	Inversión	***AVANCE FINANCIERO***		***AVANCE EN ACTIVIDADES***				
INDICADORES DE PRODUCTO	***INDICADOR DE PRODUCTO***	040600400 - Sistema de Información catastral actualizado			***UNIDAD DE MEDIDA***	Número de sistemas de información			
	META INICIAL (MGA)	1,0000	***EN FIRME***	1,0000	***EN AJUSTE***	1,0000			
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO								
BENEFICIARIOS	***POR PRODUCTO***								
	PERSONAS INICIAL (MGA)	0	***EN FIRME***	170.450	***EN AJUSTE***	60.116			
	POR LOCALIZACIÓN Y CARACTERÍSTICA POBLACIONAL								
	LOCALIZACIONES	***Andina - Cundinamarca - Fusagasugá***	***EN FIRME***	0	***EN AJUSTE***	60.116			
		CARACTERÍSTICA POBLACIONAL	Etaria (Edad) - 20 a 59 años, Etaria (Edad) - 20 a 59 años, Etaria (Edad) - 20 a 59 años						
	JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO	De acuerdo al decreto Decreto 070 de 2026 se actualiza proyecto con la signacion de los recusos del balance							

COSTOS

ENTREGABLE NIVEL I O ACTIVIDADES

Consolidar una herramienta etl "sofware" para migrar la información catastral vigente al modelo de datos de aplicación ladm_col interno de aprobación

VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
2025	$ 557.365.682,80	$ 557.365.682,80
2026	$ 743.326.632,00	$ 2.193.326.632,00
2027	$ 712.860.000,00	$ 712.860.000,00
2028	$ 777.017.400,00	$ 777.017.400,00

Desarrollar un programa estructurado de formación que combine aspectos técnicos de la gestión catastral (normativas, sistemas de información geográfica, análisis de datos) con habilidades comerciales (negociación, comunicación efectiva, gestión de clientes)

VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
2025	$ 0,00	$ 0,00
2026	$ 6.540.000,00	$ 6.540.000,00
2027	$ 7.128.600,00	$ 7.128.600,00
2028	$ 7.770.174,00	$ 7.770.174,00

Elaboración de boletines estadisticos , articulos de investigacion, articulos de revision, ensayos academicos, y demas documentos cientificos que aporten al observatorio inmobiliario

VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
2025	$ 10.000.000,00	$ 10.000.000,00
2026	$ 10.355.000,00	$ 10.355.000,00
2027	$ 11.286.950,00	$ 11.286.950,00
2028	$ 12.421.209,00	$ 12.421.209,00

Establecer un sistema de monitoreo y evaluación para asegurar el cumplimiento de los estándares y procedimientos establecidos

VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
2025	$ 248.437.000,00	$ 248.437.000,00
2026	$ 6.540.000,00	$ 6.540.000,00
2027	$ 7.128.600,00	$ 7.128.600,00
2028	$ 7.770.174,00	$ 7.770.174,00

COSTO TOTAL DEL PRODUCTO	EN FIRME	$ 3.125.947.421,80	AJUSTADO	$ 4.575.947.421,80

JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO: Se incrementa el valor de la inversión destinada a optimizar la gestión catastral del municipio mediante el levantamiento de una ortofoto

FUENTES DE FINANCIACIÓN

ETAPA	Inversión	TIPO ENTIDAD	Municipios	TIPO RECURSO	Propios

ENTIDAD: Territorial - FUSAGASUGÁ - Propios

VIGENCIA	EN FIRME	AJUSTADO
2025	$ 976.793.682,80	$ 0,00
2026	$ 851.691.880,00	$ 2.301.691.880,00
2027	$ 1.115.031.850,00	$ 1.115.031.850,00
2028	$ 1.215.503.150,00	$ 1.215.503.150,00

ETAPA	Inversión	TIPO ENTIDAD	Municipios	TIPO RECURSO	SGP - Propósito General Libre Inversión

ENTIDAD	Territorial - FUSAGASUGÁ - SGP - Propósito General Libre Inversión		
VIGENCIA	**EN FIRME**		**AJUSTADO**
2025	$	306.446.000,00	$ 0,00
2026	$	465.936.436,00	$ 465.936.436,00
2027	$	0,00	$ 0,00
2028	$	0,00	$ 0,00
JUSTIFICACIÓN DEL CAMBIO	Se incrementa el valor de la inversión destinada a optimizar la gestión catastral del municipio mediante el levantamiento de una ortofoto		

OBSERVACIONES GENERALES DE LOS AJUSTES

Se firma la viabilidad del ajuste al proyecto de acuerdo con el Decreto 070 Incorporación de Recursos del Balance para la vigencia fiscal 2026.

Funcionarios que emiten concepto		Área/dependencia	Firma
Elaboró	Omaira Estella Segura Moreno	Secretaria de Hacienda	OMAIRA ESTELLA SEGURA MORENO PROFESIONAL UNIVERSITARIO SECRETARIA DE HACIENDA
Emitió	Magda Liliana Díaz Hernández	Oficina de Proyectos y Cooperación Internacional	MAGDA LILIANA DIAZ HERNÁNDEZ PROFESIONAL UNIVERSITARIO