UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC

1/10/2025 31/10/2025

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

No. 10

BOGOTÁ D.C. OCTUBRE 2025

Contrato/Convenio **No. 277 DE 2024**

Subdirección de Construcción y Conservación

USPEC

USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL INFORME

No. del Informe	9	Periodo del Informe				Fecha de Elaboración del Informe
		Desde	1/10/2025	Hasta	31/10/2025	31/10/2025

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

No. del Contrato de Interventoría	277 DE 2024	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha Inicial de Terminación	Fecha de Terminación Actual
		27/12/2024	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	27/12/2024	31/12/2024	31/12/2025

Contratista	Nombre	Dirección	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	PRAN CONSTRUCCIONES SAS	CALLE 53 B No 27-24 OFIC. 104 ED. SALVADOR DEL VIENTO, BOGOTÁ	901900744-1	3214472561	PRAN.CONSTRUCCIONES.SAS@GMAIL.COM
	Representante legal	Ing. RICARDO POVEDA ALVAREZ			

Información del Contrato de interventoría	Estado	Plazo Faltante	Enlace SECOP II	Enlace Carpetas	Valor Inicial del Contrato	Valor Final del Contrato
	Ejecución	61,00	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE	\\192.168.70.23\proyectos_inversion\002 SUBDIR. CYC\Ctos de Mtto\2024\Cto. 277-2024	$ 64.728.352,00	$ 216.839.981,00

Objeto del contrato de interventoría	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y FINANCIERA AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

No. del Contrato de Obra	290 DE 2024	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha Inicial de Terminación	Fecha de Terminación Actual
		27/12/2024	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	27/12/2024	31/12/2024	31/12/2025

Contratista	Nombre	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	CONSORCIO GJ-G63	CALLE 53 B No 27-24 OFIC. 104 ED. SALVADOR DEL VIENTO, BOGOTÁ	901900744-1	3214472561	consorcio.gj.g63@gmail.com
	Representante legal	VICTOR HUGO GONZALEZ SANDOVAL			

Información del Contrato de Obra	Estado	Plazo Faltante	Enlace SECOP II	Enlace Carpetas	Valor Inicial del Contrato	Valor Final del Contrato
	Ejecución	61,00	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE	\\192.168.70.23\proyectos_inversion\002 SUBDIR. CYC\Ctos de Mtto\2024\Cto. 290-2024	$ 4.076.708.629,00	$ 4.076.708.629,00

Objeto del contrato de obra	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

Avance de Cupos Generados o Rehabilitados del Contrato de Obra	Cupos Rehabilitados Programados	Cupos Rehabilitados	% Cupos Rehabilitados	Cupos Generados Programados	Cupos Generados	% Cupos Generados
	53	24	45,28%	24	12	45%

Localización	Regional	Departamento	Municipio	ERON	Coordenada	
					Latitud N	Longitud E
	Regional_Oriente	Santander	GIRÓN	CPAMSGIR - Cárcel y Penitenciaria con Alta y Media Seguridad de Girón	6,97707	73-13916

4. INFORMACIÓN DEL SUPERVISOR

Supervisor actual	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
		KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ	Sub. De Construcción y Conservación		28/12/2024	A LA FECHA

Apoyos a la supervisión	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
	79969466	IVAN ARTURO VARGAS CUELLAR	APOYO A LA SUPERVISION	N/A	23/05/2025	A LA FECHA

Supervisores anteriores	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
	N/A					

Relación de Visitas Realizadas por el Supervisor o Apoyo a la Supervisión	Nª de Visitas	Fecha de la Visita	Recomendaciones de la Visita
	1	N/A	NO SE REALIZO VISITA TECNICA AL ESTABLECIMIENTO CARCELARIO

Relación de Comités Realizados	Nª de Comites	Fecha del comité	Compromisos
	1	7 DE OCTUBRE DE 2025	Iván Arturo Vargas Cuellar apoyo a la supervisión, solicitará a la firma contratista la entrega completa de la documentación técnica y contractual el día lunes siguiente, con el fin de iniciar el trámite de modificación
	2		contractual ante la entidad.
	3		PRAN CONSTRUCCIONES SAS Interventor, especificará el tipo de cuadrilla a utilizar para la excavación de pilotes y entregará las observaciones técnicas requeridas.
	4		Alejandro Perdomo Residente de obra, entregará los análisis de precios unitarios ajustados a más tardar el día viernes [completar fecha], teniendo en cuenta los rendimientos, materiales y condiciones reales de ejecución.

5. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Información presupuestal	Certificado de Disponibilidad Presupuestal-CDP			Certificado de Registro Presupuestal-RP		
	No.	Fecha	Valor	No.	Fecha	Valor
	37624	16/07/2024	$ 213.486.528,00	166424	15/11/2024	$ 64.728.352,00
	17225	17/02/2025	$ 97.092.528,00	17125	26/02/2025	$ 97.092.528,00
	43625	25/07/2025	$ 55.019.101,00	96425	28/07/2025	$ 55.019.101,00

6. MODIFICACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Modificaciones al contrato	Tipo de Modificación	Descripción	Fecha	N°. Registro Presupuestal	Valor de la Modificación	Saldo de la Modificación
	Otro Si N° 1	PRORROGA	29/12/2024	N/A	N/A	N/A
	Otro Si N° 2	PRÓRROGA Y ADICIÓN	25/02/2025	17125	$ 97.092.528,00	
	Otro Si N° 3	PRÓRROGA Y ADICIÓN	25/07/2025	96425	$ 55.019.101,00	
				Total de Modificaciones	$ 152.111.629,00	$ -

7. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Relación de Actas	Acta No.	Tipo de acta	Fecha de inicio de la suspensión (Si aplica)	Fecha de reinicio (Si aplica)	Plazo de la suspensión días (Si aplica)	Fecha de terminación final
	Acta N°. 1	Acta de Inicio		N/A		31/12/2025

8. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Valor del Contrato	Valor Inicial del Contrato	Valor Adicional	Valor Actualizado	Valor del Anticipo	Valor Anticipo en Fiducia	Valor anticipo pagado
	$ 64.728.352,00	$ 152.111.629,00	$ 216.839.981,00	N/A	N/A	N/A

Pagos Realizados	Periodo Facturado Desde	Periodo Facturado Hasta	N°. de Factura	Fecha de la Factura	Concepto	Valor del Acta
	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)		(DD/MM/AAAA)		$ -
	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)		(DD/MM/AAAA)		$ -
	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)		(DD/MM/AAAA)		$ -
	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)		(DD/MM/AAAA)		$ -
	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)		(DD/MM/AAAA)		$ -
			Valor Acumulado Pagado			$ -

Facturación del contrato	Acta N°	Valor del Acta	N°. Registro Presupuestal a Afectar	Valor del Registro Presupuestal a Afectar	Saldo en el Registro Presupuestal	Memorando Número / Fecha
Total, facturado:	$ -	Saldo del Contrato:	$ 216.839.981,00			

Porcentaje del Plazo de Ejecución	86,88%

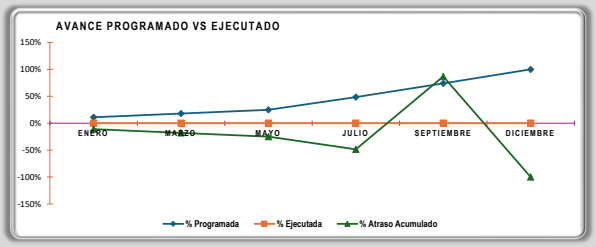
Fecha de Corte	31/01/2025	31/03/2025	31/05/2025	31/07/2025	30/09/2025	31/12/2025
Mes	Enero	Marzo	Mayo	Julio	Septiembre	Diciembre
% Plazo	11,00%	7,03%	7,03%	23,40%	25,30%	26,24%

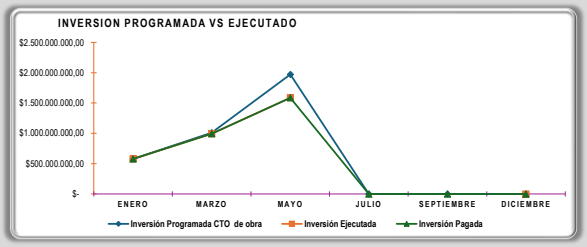
	INVERSIÓN ACUMULADA (MILLONES DE $)					
Inversión Programada CTO de obra	$ 576.791.322,00	$ 1.010.115.491,00	$ 1.972.218.727,00	$ -	$ -	$ -
Inversión Ejecutada	$ 576.791.322,72	$ 992.745.701,22	$ 1.585.855.534,12			$ -
Inversión Pagada	$ 576.791.322,72	$ 992.745.701,22	$ 1.585.855.534,12	$ -	$ -	$ -

9. AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

% Programada	11,00%	18,03%	25,06%	48,46%	73,76%	100,00%
% Ejecutada	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Atraso Acumulado	-11,00%	-18,03%	-25,06%	-48,46%	86,88%	-100,00%

Acciones de mejora o plan de contingencia (ver anexo técnico)	Se esta realizando la gestion de revision y aprobacion de las cuentas de cobro de la interventoria, las cuales de enero a mayo ya se encuentran aporobadas, en cuanto a las cuentas de junio a agosto, se ha instado al contratista a radicar las cuentas de cobro de manera oportuna, a traves del comunicado E-2025-006276.





10. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Actividades Ejecutadas del Contrato	ERON	Resumen de Actividades	Observación
	CPAMSGIR - Cárcel y Penitenciaria con Alta y Media Seguridad de Girón	Elaboracion y entrega del informe mensual correspondiente al mes de octubre por parte del contratista de obra y el informe de interventoria el dia 25 de noviembre de 2025 con oficio CGPR-USPEC-INT-277-115-2025. 9.1. Comités de Obra Durante el presente mes de octubre se llevó a cabo un Comité de seguimiento de obra, No.6 el día 1/10/2025. 9.1.1. Comité No.6 de fecha 1/10/2025 El 1/10/2025 se llevó a cabo el Comité de seguimiento de obra No.6 Virtual en el cual el Orden del día fue el siguiente: 1. Verificación de compromisos 2. Programación de obra 3. Actividades ejecutadas 4. Programación de ejecución financiera 5. Estudios y diseños 6. Ítems no previstos 7. UTE 9.2. Ítems y/o Actividades ejecutadas Durante el presente mes de octubre se ejecutaron las actividades relacionadas a continuación: PABELLON 10 1. Inicio y fabricación de la estructura metálica de cubierta, actividades que se llevan a cabo en un Taller externo al EPMAS GIRON debido a las deficiencias en el suministro de energía en el Establecimiento, por lo cual no se puede garantizar un trabajo continuo y eficiente.	De acuerdo a las actividades realizadas en el presente periodo del mes de octubre se realizaron las diferentes mesas técnicas de trabajo, tanto con el contratista y ahora como con inventor y sus especialistas en cada uno de los siguientes componentes, estudio de suelos, cálculo y diseño estructural. Estudio eléctrico e hidrosanitario. En los diferentes mesas se acordaron inquietud y observaciones, tanto por parte de la interventoria, como por parte del apoyar supervisión, en la que contratista recopiló y atendió posteriormente las dudas o falta de información que correspondía a los diferentes estudios También se realiza mesas, técnicas de trabajo para revisar y aprobar tres actividades no previstas que surgen como resultado de los estudios y diseños que permite la construcción del muro en lo pertinente y recomendación del estudio de suelos que fue la construcción de la cimentación a través del micropilotes, los cuales tienen una distancia de 8 m de largo por un diámetro de 15 cm, y que sean dispuesto de 101 micropilotes como sistema de cimentación para el muro más adecuado en total de actividades no previstas. Tenemos la demolición del concreto estructural para poder adecuar funcionalmente las celdas complementarias para el pabellón de máxima seguridad, para evitar al máximo el traslado y un movimiento de los privados de la libertad. En consecuencia, una vez se subsanado, se atendidos todas las interrogantes se procedió por parte de los contratistas, la solicitud de modificación contractual, en lo que respecta a la inclusión de esas actividades, no previstas, actividad que se yo acabo por parte del apoyo a la supervisión y y que se gestiono También para el presente periodo, se recibió y gestionó la cuenta de cobro número tres del contrato de obra
		Se le informo en comite al contratista interventor la entrega de la siguente documentación: Informes de interventoría: La interventoría deberá entregar: • Informes semanales los martes. • Informes mensuales dentro de los primeros cinco días hábiles del mes. Se exigió que incluyan conclusiones y recomendaciones. Se reiteró la importancia de la oportunidad de entrega para no afectar la elaboración de informes por parte de la supervisión.	Se le reuerda a los constratistas las siguientes obligacines contractuales: Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación Garantizar que el personal suministrado cumpla con el perfil y requisitos establecidos en el anexo técnico el presupuesto estructurado y en la oferta presentada. Si durante la ejecución del contrato se requiere el cambio de alguno de los profesionales, deberá remplazarse por otro de igual o de mayor perfil, previamente aprobado por la USPEC. Presentar a la USPEC todos los controles, informes, formatos, actas y demás documentos debidamente diligenciados en los términos exigidos en este contrato de acuerdo con los documentos del proceso, así como con los manuales, planes, guías y procedimientos de la USPEC vigentes durante la ejecución del presente contrato. La Interventoría deberá velar por el cumplimiento de cada una de las obligaciones generales y especificas a cargo del Contratista contenidas en el contrato, anexos, oferta económica, documentos del proceso de selección y eventuales modificaciones pactadas, para que en aquellos casos en que proceda, se emitan las aprobaciones que correspondan de los productos por el Interventor

11. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	Póliza No.	4116670	Nombre de la Aseguradora:	SURA	Anexo No.	0	
Seguimiento a Pólizas del Contrato	Descripción del amparo		Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado		
	CALIDAD DEL SERVICIO		31/12/2024	31/12/2030	$	65.051.994,00	
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		13/11/2024	1/06/2026	$	65.051.994,00	
	PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		13/11/2024	31/12/2028	$	21.683.998,00	
Aclaración:							

	Póliza No.		Nombre de la Aseguradora:		Anexo No.	
Seguimiento a Pólizas del Contrato	Descripción del amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado		
Aclaración:						

12. PERSONAL MINIMO REQUERIDO EN EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	Nº. Identificación CC.	Nombre	Profesión	Cargo	% Dedicación	Observaciones
Seguimiento al Personal Mínimo Requerido en el Contrato		RICARDO POVEDA ALVAREZ	Ing. Civil	Director de Interventoria	50%	Aprobadas desde el 14/05/20258 comunicado E-2025-004950
	19.391.590	CARLOS FELIPE SANTACRUZ ORTEGA	Abogado	Coordinador Jurídico	50%	Aprobadas desde el 14/05/20258 comunicado E-2025-004950
	79.937.763	LUIS MIGUEL SEPULVEDA LIZARASO	Arquitecto	Residente de Interventoría	100%	Aprobadas desde el 14/05/20258 comunicado E-2025-004950
	52.970.352	TANIA YAZMÍN RUGE MOZO	Ing. Civil	Profesional procesos programación	50%	Aprobadas desde el 14/05/20258 comunicado E-2025-004950
	7.220.750	FELIPE SANTAMARIA ALZATE	Ing. Ambiental y Sanitario	Especialista hidrosanitario	50%	Aprobadas desde el 14/05/20258 comunicado E-2025-004950
	51.978.434	NELSY LIDIA CRUZ SUÁREZ	Ing. Electricista	Profesional eléctrico y/o electromecánico	50%	Aprobadas desde el 14/05/20258 comunicado E-2025-004950
	1.020.758.702	YINETH ESTEFANÍA ALVAREZ RIVAS	Ing. Industrial	Profesional en SST/HSEQ	50%	Aprobadas desde el 14/05/20258 comunicado E-2025-004950
	1.000.943.500	LAURA XIMENA POVEDA CRUZ	Bachiller académico	Auxiliar administrativo	100%	Aprobadas desde el 14/05/20258 comunicado E-2025-004950
Observaciones	Personal mínimo aprobado por la supervision el 12/05/2025					

13. APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL MINIMO REQUERIDO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Nombrey Apellido	Nº. Identificación CC.	Cotización Salud	Cotización Pensión	Cotización ARL	Periodo No. de planilla	Periodo Desde Hasta
RICARDO POVEDA ALVAREZ	19.317.845					
CARLOS FELIPE SANTACRUZ	19.391.590					
LUIS MIGUEL SEPULVEDA	79.937.763					
TANIA YAZMÍN RUGE MOZO	52.970.352					
NELSY LIDIA CRUZ SUÁREZ	51.978.434					
LAURA XIMENA POVEDA CRUZ	1.000.943.500					
Observaciones	No se anexó en el informe de supervisión el pago de las seguridad social del personal aprobado por la supervisión.					

14. RELACIÓN DE INFORMES DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	No. de Informe	Desde	Hasta	Mes	Nombre del Supervisor	Publicado en SECOP II
Relación de Informes de Supervisión	Informe N1	1/01/2025	31/01/2025	Enero	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ	
	Informe N2	1/02/2025	28/02/2025	Febrero	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ	
	Informe N3	1/03/2025	31/03/2025	Marzo	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ	
	Informe N4	1/04/2025	30/04/2025	Abril	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ	
	Informe N5	1/05/2025	31/05/2025	Mayo	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ	
	Informe N6	1/06/2025	30/06/2025	junio	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ	
	Informe N7	1/07/2025	31/07/2025	Julio	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ	
	Informe N8	1/08/2025	31/08/2025	Agosto	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ	
	Informe N9	1/09/2025	30/09/2025	Septiembre	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ	
	Informe N10	1/10/2025	31/10/2025	Octubre	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ	
Observaciones						

15. COMUNICACIONES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME

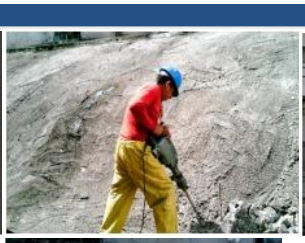
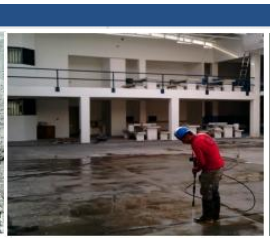
Nº de Radicado	Fecha de radicado	Asunto	Remitente	Medio de Radicación	Fecha de Respuesta	Respuesta o Tramite
E-2025-011955	6/10/2025	Cumplimiento obligaciones del Contrato de Interventoría No. USPECCT-277-2024 y CT-290-2024.	Supervisor	INFODOC		
E-2025-012061	14/10/2025	Advertencia a posible incumplimiento a obligaciones del Contrato de Interventoría No. USPECCT-277-2024 y CT-290-2024.	Supervisor	INFODOC		
E-2025-012734	27/10/2025	Notificación por incumplimiento a obligaciones del Contrato de Interventoría No. USPECCT-277-2024 y CT-290-2024.	Supervisor	INFODOC		

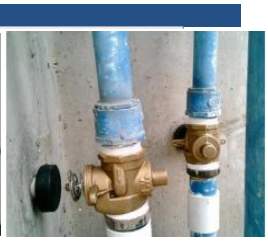
Seguimiento a Control del Riesgo del Contrato	Cómo resultado de los estudios y diseños se definieron las actividades que son de carácter obligatorio, dentro del Marco de las ejecuciones y procedimientos constructivos que no estaban contemplados inicialmente en el contrato, por lo que la aprobación, inclusión y modificación contractual, por una parte por otra, las actividades nuevas que se generan y los imprevistos que sobre ella recaen y que no están inicialmente planeadas y por último ante la ausencia del flujo de energía del establecimiento, carcelario, cuanto el contratista supera dicha necesidad, estos aspectos pueden llegar a afectar e impactar el contrato en términos de tiempo, por lo que es el apoyo a la supervisión, se sugiere prorrogar el contrato para la pena y correcta. Ejecución de las diferentes obras de obra que se requieren para lograr el objeto contractual de mismo
Seguimiento a Gestión Ambiental del Contrato	Se ha dispuesto del material producto de escombro por las demoliciones de manera adecuada.

Seguimiento a Seguridad Industrial y Señalización	El contratsita en acompañamiento de la intervenmtoria han realizado los procesos de socializacion de riesgos y accidentes para dar inicio a las actividades de obra.

16. REGISTRO FOTOGRAFICO










17. CONCEPTO TECNICO DEL SUPERVISOR FRENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Pronostico basado en la programación	El porcentaje programado de avance es del 51,90% , mientras que el porcentaje ejecutado alcanza el 41,91% , evidenciándose un retraso del 9,99% . Este retraso ha sido reiterativo y se presenta a 61 días de la finalización del plazo contractual. La causa principal del atraso radica en que, durante la elaboración de los estudios y diseños, se identificaron actividades obligatorias dentro del marco de la ejecución y de los procedimientos constructivos que no estaban contempladas inicialmente en el contrato. Esto ha requerido procesos adicionales de aprobación, inclusión y modificación contractual. Asimismo, la incorporación de nuevas actividades, junto con los imprevistos asociados a estas —que no estaban planeados desde el inicio— ha generado afectaciones en la programación prevista. A esto se suma la falta de suministro de energía en el establecimiento carcelario, situación que el contratista ha debido resolver de manera temporal y que también ha impactado el desarrollo normal de las obras.
Diagnostico basado en la programación	Las circunstancias derivadas de los estudios y diseños dieron lugar a la identificación de actividades no previstas, las cuales deben ser formalizadas mediante el respectivo modificatorio contractual. Estas actividades requieren un tiempo prudencial de ejecución, especialmente aquellas relacionadas con la excavación y la instalación de pilotes. La excavación necesaria implica perforar aproximadamente 8 metros de profundidad dentro del terreno, labor que puede generar diversos inconvenientes propios de este tipo de trabajos y que, en consecuencia, podría impactar el normal desarrollo del contrato. Por lo anterior, y considerando el tiempo requerido para ejecutar estas excavaciones, construir la cimentación y posteriormente iniciar la construcción del muro perimetral de confinamiento de los pabellones, es recomendable contemplar una prórroga del contrato que permita realizar estas actividades de manera adecuada y segura.
Problemas, Dificultades y Soluciones Planteadas	En consecuencia, los días 25 y 26 de agosto se llevaron a cabo las actividades correspondientes al estudio de suelos, mediante excavaciones y toma de muestras para su posterior análisis en laboratorio, cumpliendo con todos los requisitos técnicos establecidos. El 19 de septiembre se entregó a la interventoría el informe detallado del estudio de suelos, cuyos resultados preliminares indicaron la necesidad de implementar una cimentación mediante micropilotes. A partir del informe técnico que definió las características del terreno, se iniciaron los cálculos y el diseño estructural requeridos para la construcción del muro perimetral. Posteriormente, el 29 de septiembre, se radicó ante la interventoría el proyecto estructural, en el cual se identificaron requerimientos adicionales asociados a ítems no previstos. Entre estos, se incluyó la incorporación de pilotes y la ejecución de mampostería a doble altura, con el fin de cumplir los estándares y necesidades operativas establecidos por el INPEC. Durante el mes de octubre se llevaron a cabo varias mesas de trabajo para evaluar estos nuevos ítems no previstos. Como resultado, se realizaron dos entregas de propuestas: la primera el 6 de octubre y la segunda el 13 de octubre, ambas debidamente aprobadas por la interventoría. De acuerdo con lo expuesto en el relato histórico, se encuentra en trámite la formalización de las actividades no previstas, indispensables para avanzar con la construcción del muro perimetral. Desde el pasado 13 de octubre, la USPEC inició las gestiones necesarias para formalizar y adicionar los ítems que no habían sido contemplados inicialmente en el proyecto. Este paso es fundamental para dar inicio a las labores operativas.
Desempeño de la Interventoría	Durante el presente periodo, el desempeño de la interventoría fue claramente deficiente, debido al incumplimiento de los compromisos pactados en los comités, mesas de trabajo y comunicaciones realizadas vía correo electrónico.
Alertas juridicas del contrato	Cabe señalar que la fecha de finalización del proyecto está programada para el 31 de diciembre de 2025. Sin embargo, considerando que el tiempo disponible para ejecutar el muro perimetral podría resultar insuficiente para completar todas las actividades planificadas, surge la necesidad de evaluar una posible prórroga. Este análisis permitirá garantizar que se cuente con el tiempo requerido para realizar todas las adecuaciones y trabajos necesarios, asegurando así el cumplimiento de los objetivos establecidos en el proyecto.

18. ANEXOS AL INFORME DE SUPERVISIÓN MENSUAL DEL CONTRATO

No.	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	NUMERO DE FOLIO	SI /NO
1	ACTA DE REUNIÓN EXTERNA No 277 y 290 7 DE OCTUBRE DE 2025		SI
2	ACTA DE REUNIÓN EXTERNA No 277 y 290 71 DE OCTUBRE DE 2025 (ELABORADA POR LA INTERVENTORIA)		SI
3	COMUNICADO E-2025-011955 6/10/2025		SI
4	COMUNICADO E-2025-012061 14/10/2025		SI
3	E-COMUNICADO 2025-012734		SI
4	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA		SI

Firmas

Nombre del supervisor: **Arq Karina Romero**

Firma:

Nombre del apoyo a la supervisiòn: Arq. Ivan Arturo Vargas

Firma: