UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS - USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

No. 12

BOGOTÁ D.C. DICIMBRE 2025

Contrato/Convenio: No. 277 DE 2024

Subdirección de Construcción y Conservación

USPEC

USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL INFORME

No. del Informe	12	Periodo del Informe				Fecha de Elaboración del Informe
		Desde	01-12-2025	Hasta	31-12-2025	05/02/2026

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

No. del Contrato de Interventoría	277 DE 2024	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha Inicial de Terminación	Fecha de Terminación Actual
		27-12-2024	4	27-12-2024	31-12-2024	15-03-2026

Contratista	Nombre	Dirección	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	PRAN CONSTRUCCIONES SAS	CALLE 53 B No 27-24 OFIC. 104	901900744-1	3214472561	'RAN.CONSTRUCCIONES.SAS@GMAIL.COM
	Representante legal	RICARDO POVEDA ALVAREZ			

Información del Contrato de interventoría	Estado	Plazo Faltante	Enlace SECOP II	Enlace Carpetas	Valor Inicial del Contrato	Valor Final del Contrato
	Ejecución	74,00	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE	\\192.168.70.23\proyectos_inversion\002 SUBDIR. CYC\Ctos de Mtto\2024\Cto. 277-2024	$ 64.728.352,00	$ 216.839.981,00

Objeto del contrato de interventoria	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y FINANCIERA AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

No. del Contrato de Obra	290 DE 2024	Fecha de Suscripción	Plazo	Fecha de Inicio	Fecha Inicial de Terminación	Fecha de Terminación Actual
		27-12-2024	4	27-12-2024	31-12-2024	15-03-2026

Contratista	Nombre	Dirección	NIT o C.C.	Teléfono	Correo electrónico
	CONSORCIO GJ-G63	CALLE 53 B No 27-24 OFIC. 104 ED. SALVADOR DEL VIENTO, BOGOTÁ	901900744-1	3214472561	consorcio.gj.g63@gmail.com
	Representante legal	VICTOR HUGO GONZALEZ SANDOVAL			

Información del Contrato de Obra	Estado	Plazo Faltante	Enlace SECOP II	Enlace Carpetas	Valor Inicial del Contrato	Valor Final del Contrato
	Ejecución	74,00	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE	\\192.168.70.23\proyectos_inversion\002 SUBDIR. CYC\Ctos de Mtto\2024\Cto. 290-2024	$ 4.076.708.629,00	$ 4.076.708.629,00

Objeto del contrato de obra	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE.

Avance de Cupos Generados o Rehabilitados del Contrato de Obra	Cupos Rehabilitados Programados	Cupos Rehabilitados	% Cupos Rehabilitados	Cupos Generados Programados	Cupos Generados	% Cupos Generados
	N/A	0	N/A	N/A	0	N/A

Localización	Regional	Departamento	Municipio	ERON	Coordenada	
					Latitud N	Longitud E
	Regional_Oriente	Santander	GIRÓN	CPAMSGIR - Cárcel y Penitenciaria con Alta y Media Seguridad de Girón	6,97707	73-13916

4. INFORMACIÓN DEL SUPERVISOR

Supervisor actual	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
	1065372283	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ	Sub. De Construcción y Conservación		28-12-2024	A LA FECHA

Apoyos a la supervisión	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
	1094269614	ROGER ALVAREZ FIGUEROA	APOYO A LA SUPERVISION	N/A	01-12-2025	A LA FECHA

Supervisores anteriores	No. Identificación CC.	Nombre	Cargo	Documento de Designación de Supervisión	Desde	Hasta
	N/A	N/A		N/A	N/A	N/A

Relación de Visitas Realizadas por el Supervisor o Apoyo a la Supervisión	Nª de Visitas	Fecha de la Visita	Recomendaciones de la Visita
	1	NO SE HAN REALIZADO VISITAS	NO SE REALIZO VISITA TECNICA AL ESTABLECIMIENTO CARCELARIO

Relación de Comités Realizados	Nª de Comites	Fecha del comité	Compromisos
	1	07-12-2025	Se desarrolla comité para solicitar prórroga de contrato de obra e interventoría ya que no es posible culminar a 31 de diciembre 2025.
	2	15-12-2025	Seguimiento y Control a los compromisos pactados en el contrato de obra 290/24

5. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Información presupuestal	Certificado de Disponibilidad Presupuestal-CDP			Certificado de Registro Presupuestal-RP		
	No.	Fecha	Valor	No.	Fecha	Valor
	37624	16-07-2024	$ 213.486.528,00	166424	15-11-2024	$ 64.728.352,00
	17225	17-02-2025	$ 97.092.528,00	17125	26-02-2025	$ 97.092.528,00
	43625	25-07-2025	$ 55.019.101,00	96425	28-07-2025	$ 55.019.101,00

USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

6. MODIFICACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	Tipo de Modificación	Descripción	Fecha	N°. Registro Presupuestal	Valor de la Modificación	Saldo de la Modificación
Modificaciones al contrato	Otro Si N° 1	PRORROGA	29-12-2024	N/A	N/A	N/A
	Otro Si N° 2	PRÓRROGA Y ADICIÓN	25-02-2025	17125	$ 97.092.528,00	
	Otro Si N° 3	PRÓRROGA Y ADICIÓN	25-07-2025	96425	$ 55.019.101,00	
	Otro Si N° 4	PRORROGA	30-12-2024	N/A	N/A	
			Total de Modificaciones		$ 152.111.629,00	$ -

7. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	Acta No.	Tipo de acta	Fecha de inicio de la suspensión (Si aplica)	Fecha de reinicio (Si aplica)	Plazo de la suspensión días (Si aplica)	Fecha de terminación final
Relación de Actas	Acta N°. 1	Acta de Inicio		N/A		31-12-2025

8. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Valor del Contrato	Valor Inicial del Contrato	Valor Adicional	Valor Actualizado	Valor del Anticipo	Valor Anticipo en Fiducia	Valor anticipo pagado
	$ 64.728.352,00	$ 152.111.629,00	$ 216.839.981,00	N/A	N/A	N/A

	Periodo Facturado		N°. de Factura	Fecha de la Factura	Concepto	Valor del Acta
	Desde	Hasta				
Pagos Realizados	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)		(DD/MM/AAAA)		$ -
	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)		(DD/MM/AAAA)		$ -
	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)		(DD/MM/AAAA)		$ -
	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)		(DD/MM/AAAA)		$ -
	(DD/MM/AAAA)	(DD/MM/AAAA)		(DD/MM/AAAA)		$ -
				Valor Acumulado Pagado		$ -

	Acta N°	Valor del Acta	N°. Registro Presupuestal a Afectar	Valor del Registro Presupuestal a Afectar	Saldo en el Registro Presupuestal	Memorando Número / Fecha
Facturación del contrato						
Total, facturado:	$ -	Saldo del Contrato:	$ 216.839.981,00			

Porcentaje del Plazo de Ejecución	83,30%

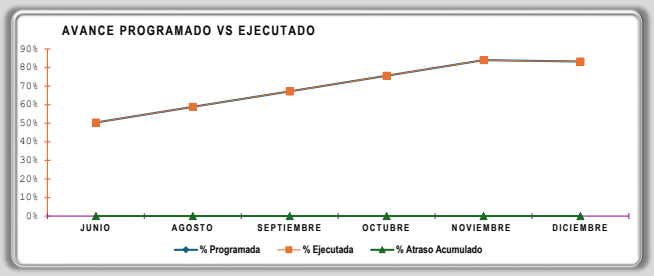
Fecha de Corte	31-01-2025	31-03-2025	31-05-2025	31-07-2025	30-09-2025	31-12-2025
Mes	Junio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
% Plazo	8,40%	8,40%	8,40%	8,40%	8,40%	83,30%

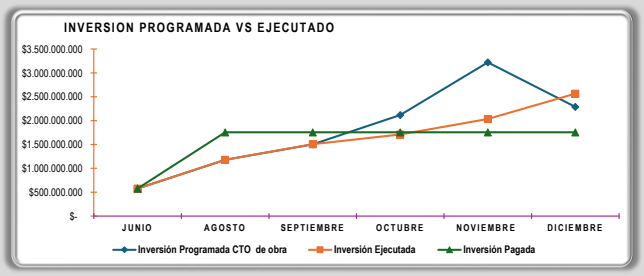
	INVERSIÓN ACUMULADA (MILLONES DE $)					
Inversión Programada CTO de obra	$ 576.791.323	$ 1.178.168.794	$ 1.504.305.484	$ 2.115.811.778	$ 3.220.599.817	$ 2.287.033.541
Inversión Ejecutada	$ 576.791.322,72	$ 1.178.576.465	$ 1.504.713.155	$ 1.708.548.586	$ 2.033.869.935	$ 2.565.472.740
Inversión Pagada	$ 576.791.322,72	$ 1.755.367.787,36	$ 1.755.367.787,36	$ 1.755.367.787,36	$ 1.755.367.787	$ 1.755.367.787

9. AVANCE DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

% Programada	50,40%	58,80%	67,20%	75,60%	84,00%	83,30%
% Ejecutada	50,40%	58,80%	67,20%	75,60%	84,00%	83,30%
% Atraso Acumulado	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Acciones de mejora o plan de contingencia (ver anexo técnico)	Se avanza en la gestión de las cuentas de cobro de la interventoría. Actualmente, los periodos 1 al 5 están pendientes de firma y radicación. La inversión programada del contrato de obra baja debido a que con la prorroga se realiza una nueva programación eliminando asi el retraso.





USPEC

INFORME DE SUPERVISIÓN Y SEGUIMIENTO MENSUAL

10. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	ERON	Resumen de Actividades	Observación
Actividades Ejecutadas del Contrato	CPAMSGIR - Cárcel y Penitenciaria con Alta y Media Seguridad de Girón	**ACTIVIDADES PABELLÓN 11**	
		Construcción de muro perimetral	El 19 de noviembre se completó el ingreso de equipos y materiales necesarios para el pilotaje. Tras asegurar la preparación del terreno, las labores iniciaron formalmente el 20 de noviembre con la perforación e inyección de 101 pilotes, distribuidos estratégicamente entre los pabellones 9 y 10.
		ACTIVIDADES- PABELLÓN 10	
		Fabricación de la estructura metálica de cubierta	Se mantiene la fabricación de la estructura de cubierta en instalaciones externas al EPMAS Girón.
		Instalaciones eléctricas	Se continúa ejecutando obras de instalaciones eléctricas como toma corrientes, iluminación, en el primer piso del pabellón No. 10, visitas íntimas y consultorios médicos y odontológicos, asistencia psicosocial.
		Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias	Se realizaron instalaciones hidráulicas y sanitarias en los baños de celdas íntimas, consultorios, baños colectivos y baños de personal. Las redes hidráulicas y sanitarias ya se encuentran terminadas.
		Actividades de Pintura	Se realizaron actividades de estuco de pintura en cielo raso
		Fundida de placa en concreto:	

11. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	Póliza No.	4116670	Nombre de la Aseguradora:	SURA	Anexo No.	0
Seguimiento a Pólizas del Contrato	Descripción del amparo		Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado	
	CALIDAD DEL SERVICIO		31-12-2024	31-12-2030	$	65.051.994,00
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		13-11-2024	01-06-2026	$	65.051.994,00
	PAGO DE SALARIO, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		13-11-2024	31-12-2028	$	21.683.998,00
Aclaración:						

	Póliza No.		Nombre de la Aseguradora:		Anexo No.	
Seguimiento a Pólizas del Contrato	Descripción del amparo		Vigencia Desde	Vigencia Hasta	Valor Asegurado	
Aclaración:						

12. PERSONAL MINIMO REQUERIDO EN EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	Nº. Identificación CC.	Nombre	Profesión	Cargo	% Dedicación	Observaciones
Seguimiento al Personal Mínimo Requerido en el Contrato		RICARDO POVEDA ALVAREZ	Ing. Civil	Director de Interventoría	50%	Aprobadas desde el 14/05/20258 comunicado E-2025-004950
	19.391.590	CARLOS FELIPE SANTACRUZ ORTEGA	Abogado	Coordinador Jurídico	50%	Aprobadas desde el 14/05/20258 comunicado E-2025-004950
	79.937.763	LUIS MIGUEL SEPULVEDA LIZARASO	Arquitecto	Residente de Interventoría	100%	Aprobadas desde el 14/05/20258 comunicado E-2025-004950
	52.970.352	TANIA YAZMÍN RUGE MOZO	Ing. Civil	Profesional procesos programación	50%	Aprobadas desde el 14/05/20258 comunicado E-2025-004950
	7.220.750	FELIPE SANTAMARIA ALZATE	Ing. Ambiental y Sanitario	Especialista hidrosanitario	50%	Aprobadas desde el 14/05/20258 comunicado E-2025-004950
	51.978.434	NELSY LIDIA CRUZ SUÁREZ	Ing. Electricista	Profesional eléctrico y/o electromecánico	50%	Aprobadas desde el 14/05/20258 comunicado E-2025-004950
	1.020.758.702	YINETH ESTEFANÍA ALVAREZ RIVAS	Ing. Industrial	Profesional en SST/HSEQ	50%	Aprobadas desde el 14/05/20258 comunicado E-2025-004950
	1.000.943.500	LAURA XIMENA POVEDA CRUZ	Bachiller académico	Auxiliar administrativo	100%	Aprobadas desde el 14/05/20258 comunicado E-2025-004950
Observaciones	Personal mínimo aprobado por la supervision el 12/05/2025					

13. APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL MINIMO REQUERIDO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Nombrey Apellido	Nº. Identificación CC.	Cotización Salud	Cotización Pensión	Cotización ARL	Periodo No. de planilla	Periodo Desde Hasta
RICARDO POVEDA ALVAREZ	19.317.845					
CARLOS FELIPE SANTACRUZ ORTEGA	19.391.590					
LUIS MIGUEL SEPULVEDA LIZARASO	79.937.763					
TANIA YAZMÍN RUGE MOZO	52.970.352					
FELIPE SANTAMARIA ALZATE	7.220.750					
NELSY LIDIA CRUZ SUÁREZ	51.978.434					
YINETH ESTEFANÍA ALVAREZ RIVAS	1.020.758.702					
LAURA XIMENA POVEDA CRUZ	1.000.943.500					
Observaciones	Debido a que no se recibió el informe de interventoría a la fecha de corte del presente informe no es posible verificar los aportes a la seguridad social.					

14. RELACIÓN DE INFORMES DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

	No. de Informe	Desde	Hasta	Mes	Nombre del Supervisor	Publicado en SECOP II
Relación de Informes de Supervisión	Informe N1	01-01-2025	31-01-2025	Enero	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ	
	Informe N2	01-02-2025	28-02-2025	Febrero	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ	
	Informe N3	01-03-2025	31-03-2025	Marzo	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ	
	Informe N4	01-04-2025	30-04-2025	Abril	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ	
	Informe N5	01-05-2025	31-05-2025	Mayo	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ	
	Informe N6	01-06-2025	30-06-2025	Junio	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ	
	Informe N7	01-07-2025	31-07-2025	Julio	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ	
	Informe N8	01-08-2025	31-08-2025	Agosto	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ	
	Informe N9	01-09-2025	30-09-2025	Septiembre	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ	
	Informe N10	01-10-2025	31-10-2025	Octubre	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ	
	Informe N11	01-11-2025	30-10-2025	Noviembre	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ	
	Informe N12	01-11-2025	30-10-2025	Diciembre	KARINA JOHANA ROMERO SUAREZ	
Observaciones	El presente informe se elaboró con base en la documentación suministrada por el contratista de obra, debido a que la interventoría no remitió sus insumos a la fecha de corte. Cabe señalar que se han enviado comunicaciones vía correo electrónico informando sobre este incumplimiento de sus obligaciones contractuales. La supervisión dará traslada al área jurídica para el inicio de lo correspondiente a procesos de incumplimiento y/o aplicación de sanciones.					

15. COMUNICACIONES PRESENTADAS DURANTE EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME

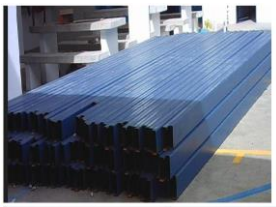
Nº de Radicado	Fecha de radicado	Asunto	Remitente	Medio de Radicación	Fecha de Respuesta	Respuesta o Tramite
E-2025-014320	09-12-2025	Entrega de solicitud de prórroga a los contratos 290-2024 obra e interventoría 277-2024.	Supervisor	INFODOC		

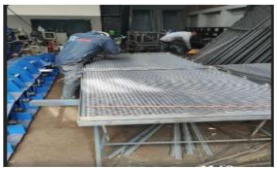
Seguimiento a Control del Riesgo del Contrato	Conforme a la matriz de riesgos, se ha materializado el riesgo n.° 12, referente a la restricción de horarios para el personal y el ingreso de materiales. Asimismo, se presentó el riesgo n.° 22, relacionado con retrasos y fluctuaciones en los tiempos de aprobación y desembolso de las cuentas de cobro.
Seguimiento a Gestión Ambiental del Contrato	Se ha realizado la disposición final de los residuos generados por las excavaciones ejecutadas en la obra, conforme a los protocolos y normatividad ambiental vigentes, garantizando la mitigación de los impactos ambientales en el área de intervención.
Seguimiento a Seguridad Industrial y Señalización	El contratsita en acompañamiento de la intervenmtoria han realizado los procesos de socializacion de riesgos y accidentes para dar inicio a las actividades de obra.

16. REGISTRO FOTOGRAFICO



















17. CONCEPTO TECNICO DEL SUPERVISOR FRENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Pronostico basado en la programación	Durante el periodo del presente informe, se tramitó una prórroga debido a que el plazo inicial era insuficiente para culminar las actividades. A la fecha, se registra un avance de ejecución del 59,62%, destacando el progreso en la construcción del muro de confinamiento, donde la excavación de pilotes representa el mayor volumen de trabajo.
Diagnostico basado en la programación	El diagnóstico actual del proyecto confirma que fue necesario ajustar la ruta crítica debido a la ampliación del alcance original. La inclusión de cimentaciones profundas mediante micropilotes redefinió el ciclo de trabajo previsto; no obstante, tras la formalización de la prórroga, se prevé que las actividades continúen sin contratiempos que comprometan la operatividad en el ERON.
Problemas, Dificultades y Soluciones Planteadas	Situación Identificada: Limitación de la jornada laboral derivada del incremento en los protocolos de seguridad y control con motivo de la temporada decembrina. Medida de Optimización: Readecuación de los turnos de trabajo y ajuste de horarios operativos para mitigar el impacto en el cronograma.
Desempeño de la Interventoría	El desempeño de la interventoría es deficiente, se han identificado oportunidades de mejora en la gestión de la interventoría, particularmente en la fluidez de los canales de comunicación. Asimismo, se observa la entrega extemporánea de los informes mensuales, a la fecha de emisión del presente informe no se han recibido los insumos inherentes a sus obligaciones y demoras en el trámite de la prórroga, cuya gestión se encontraba en discusión desde el mes anterior.
Alertas juridicas del contrato	El retraso en la gestión de pagos representa un riesgo inminente de expiración de vigencia de los recursos

18. ANEXOS AL INFORME DE SUPERVISIÓN MENSUAL DEL CONTRATO

No.	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	NUMERO DE FOLIO	SI /NO
1	ACTA DE REUNION EXTERNA No 277 y 290 15 DE DICIEMBRE DE 2025		SI

Firmas

Nombre del supervisor: **Arq Karina Romero**

Firma: 

Nombre del apoyo a la supervisiòn: **Roger Alvarez Figueroa**

Firma: 