REPÚBLICA DE COLOMBIA
Alcaldía de Marquetalia
Marquetalia, Caldas

BALANCE No. 1

Balance de obra:	**1**	Corte: viernes, 10 de julio de 2026	Hasta viernes, 31 de julio de 2026	**Fecha:**	**viernes, 31 de julio de 2026**
Contrato No.:	**MC-065-2026**	**Vr. Inicial:** $ 32.919.562,00	**Adiciones:** $ -	**Vr. Final del Contrato:**	$ 32.919.562,00
Fecha Iniciación:	10-julio-2026	**Contratista :** M&C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S		**Representante Legal:**	Silvia del Pilar Blanco
Fecha de terminación Inicial:	10-agosto-2026	**Objeto:**			
Plazo total (Incluye suspenciones y prorrogas):	1,00 mes(es)	OBRAS PARA LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL MUSEO HISTÓRICO, CULTURAL Y ANCESTRAL DEL MUNICIPIO DE MARQUETALIA, CALDAS			
Suspensiones (Días):	0,00 mes(es)				
Prorrogas (meses):	0,00 mes(es)				
Fecha de terminación Final:	10-agosto-2026	**nterventor:**		**Supervisor:**	Julián Andrés Villegas Rios - Secretario de Planeación, Infraestructura y Gestión del Riesgo

				INICIAL		EJECUTADO A LA FECHA		EJECUCIÓN PROYECTADA		MAYORES Y (MENORES) CANTIDADES**			CONDICION FINAL	
Item	**Descripción**	**Unid.**	**Vr. Unitario**	**Cantidad**	**Vr. Total**	**Cant. Acum. Ejecutada**	**Vr. Total ejecutado**	**Cantidad Faltante**	**Valor Parcial**	**(+)Mayor Cantidad**	**(-) Menor Cantidad**	**($) Cantidades Adicionales**	**Cantidad**	**Vr. Total**
1	**DEMOLICIONES**													
1.01	Demolición con compresor de placas de piso en concreto (0.10 m < e < 0.16 m)	m2	51.702,00	1,43	73.934,00	1,71	88.410,00	-	-	0,28	-		1,71	88.410,00
1.02	Desmonte aparatos sanitarios	Und	56.408,00	4,00	225.632,00	4,00	225.632,00	-	-	-	-		4,00	225.632,00
1.03	Desmonte de puertas y ventanas	m2	73.616,00	4,00	294.464,00	4,00	294.464,00	-	-	-	-		4,00	294.464,00
1.04	Demolición de enchapes, pisos o acabados	m2	20.000,00	36,92	738.400,00	29,84	596.800,00	-	-	-	7,08		29,84	596.800,00
1.05	Desmonte de ducha	Und	19.526,00	2,00	39.052,00	2,00	39.052,00	-	-	-	-		2,00	39.052,00
1.06	Desmonte, retiro y disposición de divisiones en aluminio y/o acrílico	m2	14.723,00	10,40	153.119,00	11,17	164.456,00	-	-	0,77	-		11,17	164.456,00
2	**PAÑETES,REVOQUES, REPELLOS**													
2.01	Pañete liso muros 1:3 e=3 cm	m2	23.000,00	54,40	1.251.200,00	29,84	686.320,00	17,48	402.040,00	-	7,08		47,32	1.088.360,00
3	**PINTURA**													
3.01	Estuco y vinilo Tipo 1 (Superlavable) - 3 manos, color a definir. Incluye filos y dilataciones	m2	20.000,00	54,40	1.088.000,00	-	-	54,40	1.088.000,00	-	-		54,40	1.088.000,00
3.02	Suministro e instalación de vinilo para interiores 3 manos	m2	20.035,00	63,36	1.269.418,00	41,28	827.045,00	22,08	442.373,00	-	-		63,36	1.269.418,00
3.03	Suministro e instalación de pintura para cieloraso vinilo (2 manos), color según diseño	m2	27.956,00	101,80	2.845.921,00	68,40	1.912.190,00	33,40	933.730,00	-	-		101,80	2.845.921,00
3.04	Limpieza de ladrillo a la vista con hidrolavadora a presión (incluye raspado con espátula y retiro de residuos)	m2	4.393,00	118,56	520.834,00	29,45	129.374,00	111,91	491.621,00	22,80	-		141,36	620.994,00
4	**MAMPOSTERIA**													
4.01	Muro en superboard 8 mm e=12 cm, 2 caras, incluye estructura interna, acabado y pintura	m2	98.000,00	45,20	4.429.600,00	11,99	1.175.020,00	33,24	3.257.520,00	0,03	-		45,23	4.432.540,00
4.02	Estantería en superboard 8 mm, 2 caras, incluye estructura interna en parales 5 cm, acabado y pintura; prof. 40 cm, separadores verticales mínimo cada 40 cm y soportes verticales cada 1,00 m	m2	102.000,00	56,00	5.712.000,00	23,06	2.352.120,00	57,20	5.834.400,00	24,26	-		80,26	8.186.520,00
6	**CARPINTERIA METALICA**													
6.01	Puerta en lámina calibre 20, 2 naves 2,00 x 2,10 m, incluye anticorrosivo, marco, pintura, chapa, manija y tope	Und	+	1,00		1,00		-		-	-		1,00	
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**													
7.01	Red de distribución en tubería EMT 3/4", incluye 4 líneas de alambre No. 14 Cu THW	m	29.615,00	26,40	781.836,00	-	-	26,40	781.836,00	-	-		26,40	781.836,00
7.02	Suministro, transporte e instalación de spot dirigible de luz LED 10W, riel de 1 metro (extensible), 2 luces de 10W	Und	128.845,00	12,00	1.546.140,00	-	-	14,00	1.803.830,00	2,00	-		14,00	1.803.830,00
7.03	Red distribución eléctrica iluminación para estantería en tubería SCH40 y alambre No. 12, 3 líneas (no incluye caja)	m	19.761,00	40,00	790.440,00	-	-	40,00	790.440,00	-	-		40,00	790.440,00
7.04	Suministro, transporte e instalación de panel LED redondo incrustar 6W, incluye caja y terminales	Und	42.804,00	40,00	1.712.160,00	-	-	40,00	1.712.160,00	-	-		40,00	1.712.160,00
8	**OBRAS ADICIONALES NO PREVISTAS**													
A.1	Suministro, Transporte e instalación de vidrio incoloro de 5 mm de 0,97*0,56 cm para ventana exterior	Unidad	85.000,00	-	-	-	-	1,00	85.000,00	-	-	1,00	1,00	85.000,00
A.2	Suministro, Tranporte e instalación de Microperforado impreso a color para ventanas (Según diseño Municipal)	m2	75.000,00	-	-	-	-	6,54	490.253,00	-	-	6,54	6,54	490.253,00
A.3	Suministro, Transporte e instalación de tapa en superboard 6mm - 1 cara ventanas parte interna Ventanas (1,20x1,10 m)	Unidad	70.000,00	-	-	-	-	5,00	350.000,00	-	-	5,00	5,00	350.000,00
A.4	Reparación de piso en tableta roja incluye, retiro y resposición de tabletas y mortero de pega	m2	87.500,00	-	-	-	-	4,80	420.000,00	-	-	4,80	4,80	420.000,00
A.5	Construcción y/o resane de Bordillo en concreto de 3.000 Psi Para accesos (Escaleras, entrada y otros)	m3	626.427,00	-	-	-	-	1,00	626.427,00	-	-	1,00	1,00	626.427,00
A.6	Revisión y adecuación de redes eléctricas Existentes (Tomacorrientes, Interruptores y Luminarias) incluye reemplazo de Cableado y Accesorios donde se Requiera	Unidad	525.000,00	-	-	-	-	1,00	525.000,00	-	-	1,00	1,00	525.000,00
A.7	Reparación y resane de agujero en techo zona de acceso al museo, mediante la aplicación de sikadur y posterior acabados en pintura tipo 1	Unidad	115.000,00	-	-	-	-	1,00	115.000,00	-	-	1,00	1,00	115.000,00

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Alcaldía de Marquetalia
Marquetalia, Caldas

BALANCE No. 1

Balance de obra:	**1**	Corte: viernes, 10 de julio de 2026	Hasta viernes, 31 de julio de 2026	**Fecha:**	**viernes, 31 de julio de 2026**
Contrato No.:	**MC-065-2026**	**Vr. Inicial:** $ 32.919.562,00	**Adiciones:** $ -	**Vr. Final del Contrato:**	$ 32.919.562,00
Fecha Iniciación:	10-julio-2026	**Contratista :** M&C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S		**Representante Legal:**	Silvia del Pilar Blanco
Fecha de terminación Inicial:	10-agosto-2026	**Objeto:**			
Plazo total (Incluye suspenciones y prorrogas):	1,00 mes(es)	OBRAS PARA LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL MUSEO HISTÓRICO, CULTURAL Y ANCESTRAL DEL MUNICIPIO DE MARQUETALIA, CALDAS			
Suspensiones (Días):	0,00 mes(es)				
Prorrogas (meses):	0,00 mes(es)				
Fecha de terminación Final:	10-agosto-2026	**Interventor:**		**Supervisor:**	Julián Andrés Villegas Rios - Secretario de Planeación, Infraestructura y Gestión del Riesgo

				INICIAL		EJECUTADO A LA FECHA		EJECUCIÓN PROYECTADA		MAYORES Y (MENORES) CANTIDADES**			CONDICION FINAL	
Item	**Descripción**	**Unid.**	**Vr. Unitario**	**Cantidad**	**Vr. Total**	**Cant. Acum. Ejecutada**	**Vr. Total ejecutado**	**Cantidad Faltante**	**Valor Parcial**	**(+)Mayor Cantidad**	**(-) Menor Cantidad**	**($) Cantidades Adicionales**	**Cantidad**	**Vr. Total**
A.8	Reparación de sanitario y orinal (Incluye desmonte, revisión y reinstalación, cambio de accesorios si se requiere)	Unidad	350.000,00	-	-	-	-	1,00	350.000,00	-	-	1,00	1,00	350.000,00
A.9	Suministro e instalación de Cielo raso en pvc (Incluye Estructura)	m2	91.586,00	-	-	-	-	19,31	1.768.342,00	-	-	19,31	19,31	1.768.342,00
	COSTO DIRECTO				**$ 23.472.150,00**		**$ 8.490.883,00**		**$ 22.267.972,00**					**$ 30.758.855,00**
	Administración: (26,72%)				$ 6.271.758,00		$ 2.268.764,00		$ 5.950.002,00					$ 8.218.766,00
	Imprevistos: (0,00%)				$ -		$ -		$ -					$ -
	Utilidades: (6,00%)				$ 1.408.329,00		$ 509.453,00		$ 1.336.078,00					$ 1.845.531,00
	SUBTOTAL (CONTRATO INICIAL)				**$ 31.152.237,00**		**$ 11.269.100,00**		**$ 29.554.052,00**					**$ 40.823.152,00**
							36,17%		**94,87%**					**131,04%**

SALDO FALTANTE= $ 9.670.915,00

Para constancia se firma la presente acta el día viernes, 31 de julio de 2026

M&C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S
Silvia del Pilar Blanco
CONTRATISTA

Julián Andrés Villegas Rios
Secretario de Planeación, Infraestructura y Gestión del Riesgo
SUPERVISOR

REPUBLICA DE COLOMBIA
ALCALDIA DE MARQUETALIA - CALDAS
Marquetalia Avanza

MEMORIAS CALCULO DE CANTIDADES - BALANCE DE OBRA

Objeto: OBRAS PARA LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL MUSEO HISTÓRICO, CULTURAL Y ANCESTRAL DEL MUNICIPIO DE MARQUETALIA, CALDAS

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA POR EJECUTAR

Esquema o Ubicación

Item	Unidad	Cant Contrato	Vr.Unitario	
2.01	m2	54,4	23.000	Pañete liso muros 1:3 e=3 cm

Id	Long	Ancho	Prof	Cantidad	Total	Acumulado	Observaciones
2.01	4,60	3,80			17,48	17,48	muro lateral acceso museo
2.01					-	17,48	

Item	Unidad	Cant Contrato	Vr.Unitario	
3.01	m2	54,4	20.000	Estuco y vinilo Tipo 1 (Superlavable) - 3 manos, color a definir. Incluye filos y dilataciones

Id	Long	Ancho	Prof	Cantidad	Total	Acumulado	Observaciones
3.01	14,20	2,60			36,92	36,92	;uros baño
3.01	4,60	3,80			17,48	54,40	muro lateral acceso museo
3.01					-	54,40	

Item	Unidad	Cant Contrato	Vr.Unitario	
3.02	m2	63,36	20.035	Suministro e instalación de vinilo para interiores 3 manos

Id	Long	Ancho	Prof	Cantidad	Total	Acumulado	Observaciones
3.02	1,20	2,60		4,00	12,48	12,48	columnas
3.02	8,00	1,20			9,60	22,08	vigas acceso museo-recepcion
3.02					-	22,08	

Item	Unidad	Cant Contrato	Vr.Unitario	
3.03	m2	101,8	27.956	Suministro e instalación de pintura para cieloraso vinilo (2 manos), color según diseño

Id	Long	Ancho	Prof	Cantidad	Total	Acumulado	Observaciones
3.03				33,40	33,40	33,40	area recepcion
3.03					-	33,40	

Item	Unidad	Cant Contrato	Vr.Unitario	
3.04	m2	118,56	4.393	Limpieza de ladrillo a la vista con hidrolavadora a presión (incluye raspado con espátula y retiro de residuos)

Id	Long	Ancho	Prof	Cantidad	Total	Acumulado	Observaciones
3.04				69,35	69,35	69,35	muros area museo
3.04	11,20	3,80			42,56	111,91	muros area recepcion
3.04					-	111,91	

Item	Unidad	Cant Contrato	Vr.Unitario	
4.01	m2	45,2	98.000	Muro en superboard 8 mm e=12 cm, 2 caras, incluye estructura interna, acabado y pintura

Id	Long	Ancho	Prof	Cantidad	Total	Acumulado	Observaciones
4.01	4,60	2,60			11,96	11,96	muros area museo
4.01	5,60	3,80			21,28	33,24	muros area recepcion
4.01					-	33,24	

Item	Unidad	Cant Contrato	Vr.Unitario	
4.02	m2	56	102.000	Estantería en superboard 8 mm, 2 caras, incluye estructura interna en parales 5 cm, acabado y pintura; prof. 40 cm, separadores verticales mínimo cada 40 cm y soportes verticales cada 1,00 m

Id	Long	Ancho	Prof	Cantidad	Total	Acumulado	Observaciones
4.02	5,50	2,60		2,00	28,60	28,60	estanteria museo
4.02	9,00	2,60			23,40	52,00	estanteria deposito
4.02	2,00	2,60			5,20	57,20	estanteria esquina

Item	Unidad	Cant Contrato	Vr.Unitario	
7.01	m	26,4	29.615	Red de distribución en tubería EMT 3/4", incluye 4 líneas de alambre No. 14 Cu THW

Id	Long	Ancho	Prof	Cantidad	Total	Acumulado	Observaciones
7.01	22,00				22,00	22,00	red desde tablero
7.01	2,20			2,00	4,40	26,40	red de distribucion a spots LED
7.01					-	26,40	

Item	Unidad	Cant Contrato	Vr.Unitario	
7.02	Und	12	128.845	Suministro, transporte e instalación de spot dirigible de luz LED 10W, riel de 1 metro (extensible), 2 luces de 10W

Id	Long	Ancho	Prof	Cantidad	Total	Acumulado	Observaciones
7.02				8,00	8,00	8,00	zona museo, muros fotograficos
7.02				4,00	4,00	12,00	zona deposito, estanterias
7.02				2,00	2,00	14,00	Zona baño-urna funeraria

Item	Unidad	Cant Contrato	Vr.Unitario	
7.03	m	40	19.761	Red distribución eléctrica iluminación para estantería en tubería SCH40 y alambre No. 12, 3 líneas (no incluye caja)

Id	Long	Ancho	Prof	Cantidad	Total	Acumulado	Observaciones
7.03				40,00	40,00	40,00	estanterias
7.03					-	40,00	
7.03					-	40,00	

Item	Unidad	Cant Contrato	Vr.Unitario	
7.04	Und	40	42.804	Suministro, transporte e instalación de panel LED redondo incrustar 6W, incluye caja y terminales

Id	Long	Ancho	Prof	Cantidad	Total	Acumulado	Observaciones
7.04				40,00	40,00	40,00	estanterias
7.04					-	40,00	
7.04					-	40,00	

Item	Unidad	Cant Contrato	Vr.Unitario	
A.1	Unidad	0	85.000	Suministro, Transporte e instalación de vidrio incoloro de 5 mm de 0,97*0,56 cm para ventana exterior

Id	Long	Ancho	Prof	Cantidad	Total	Acumulado	Observaciones
A.1				1,00	1,00	1,00	ventana zona museo
A.1					-	1,00	
A.1					-	1,00	

MEMORIAS CALCULO DE CANTIDADES - BALANCE DE OBRA

Objeto: OBRAS PARA LA ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DEL MUSEO HISTÓRICO, CULTURAL Y ANCESTRAL DEL MUNICIPIO DE MARQUETALIA, CALDAS

Item	Unidad	Cant Contrato	Vr.Unitario	
A.2	m2	0	75.000	Suministro, Tranporte e instalación de Microperforado impreso a color para ventanas (Según diseño Municipal)

Id	Long	Ancho	Prof	Cantidad	Total	Acumulado	Observaciones
A.2	1,23	1,00			1,23	1,23	area museo
A.2	1,21	1,08			1,31	2,54	
A.2	1,21	1,09			1,32	3,86	
A.2	1,21	1,10			1,33	5,19	
A.2	1,25	1,08			1,35	6,54	
A.2					-	6,54	

Item	Unidad	Cant Contrato	Vr.Unitario	
A.3	Unidad	0	70.000	Suministro, Transporte e instalación de tapa en superboard 6mm - 1 cara ventanas parte interna Ventanas (1,20x1,10 m)

Id	Long	Ancho	Prof	Cantidad	Total	Acumulado	Observaciones
A.3				5,00	5,00	5,00	ventana zona museo
A.3					-	5,00	
A.3					-	5,00	

Item	Unidad	Cant Contrato	Vr.Unitario	
A.4	m2	0	87.500	Reparación de piso en tableta roja incluye, retiro y resposición de tabletas y mortero de pega

Id	Long	Ancho	Prof	Cantidad	Total	Acumulado	Observaciones
A.4	4,00	1,20			4,80	4,80	escaleras
A.4					-	4,80	

Item	Unidad	Cant Contrato	Vr.Unitario	
A.5	m3	0	626.427	Construcción y/o resane de Bordillo en concreto de 3.000 Psi Para accesos (Escaleras, entrada y otros)

Id	Long	Ancho	Prof	Cantidad	Total	Acumulado	Observaciones
A.5	1,00	1,00	1,00		1,00	1,00	escaleras-puerta acceso
A.5					-	1,00	

Item	Unidad	Cant Contrato	Vr.Unitario	
A.6	Unidad	0	525.000	Revisión y adecuación de redes eléctricas Existentes (Tomacorrientes, Interruptores y Luminarias) incluye reemplazo de Cableado y Accesorios donde se Requiera

Id	Long	Ancho	Prof	Cantidad	Total	Acumulado	Observaciones
A.6				1,00	1,00	1,00	area completa, revision y adecuacion
A.6					-	1,00	
A.6					-	1,00	

Item	Unidad	Cant Contrato	Vr.Unitario	
A.7	Unidad	0	115.000	Reparación y resane de agujero en techo zona de acceso al museo, mediante la aplicación de sikadur y posterior acabados en pintura tipo 1

Id	Long	Ancho	Prof	Cantidad	Total	Acumulado	Observaciones
A.7				1,00	1,00	1,00	cielo raso area recepcion
A.7					-	1,00	
A.7					-	1,00	

Item	Unidad	Cant Contrato	Vr.Unitario	
A.8	Unidad	0	350.000	Reparación de sanitario y orinal (Incluye desmonte, revisión y reinstalación, cambio de accesorios si se requiere)

Id	Long	Ancho	Prof	Cantidad	Total	Acumulado	Observaciones
A.8				1,00	1,00	1,00	sanitario y orinal
A.8					-	1,00	
A.8					-	1,00	

Item	Unidad	Cant Contrato	Vr.Unitario	
A.9	m2	0	91.586	Suministro e instalación de Cielo raso en pvc (Incluye Estructura)

Id	Long	Ancho	Prof	Cantidad	Total	Acumulado	Observaciones
A.9	2,80	1,51			4,23	4,23	area deposito
A.9	1,47	3,00			4,41	8,64	area deposito
A.9	1,07	1,00			1,07	9,71	desperdicio
A.9	2,00	4,80			9,60	19,31	Nuevo Salón