ESTADO DE LA SITUACION FINANCIERA 31 DE DICIEMBRE 2025-31 DE DICIEMBRE 2024
FRANCISCO FERNANDO ASTAIZA VALENCIA
NIT 10.292.075-0

	31-12-2025	31-12-2024	VARIACION
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	$ 215.000	$ 21.927.000	$ -21.712.000
ACTIVOS FINANCIERO-INVERSIONES	$ 44.216.000	0	$ 44.216.000
INSTRUMENTOS FINANCIEROS-CUENTAS POR COBRAR	$ 39.477.000	$ 46.851.000	$ -7.374.000
INVENTARIOS	$ 307.224.000	$ 347.344.000	$ -40.120.000
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**$ 391.132.000**	**$ 416.122.000**	**$ -24.990.000**
ACTIVO NO CORRIENTE			
ACTIVOS TANGIBLES-PROPIEDAD,PLANTA Y EQUIPO			
BIENES RAICES	$ 285.000.000	$ 175.000.000	$ 110.000.000
MAQUINARIA Y EQUIPO	$ 43.310.000	$ 43.310.000	$ -
EQUIPO DE OFICINA	$ 3.548.000	$ 3.548.000	$ -
FLOTA Y EQUIPO TRANSPORTE	$ 54.998.000	$ 54.998.000	$ -
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**$ 386.856.000**	**$ 276.856.000**	**$ 110.000.000**
TOTAL ACTIVO	**$ 777.988.000**	**$ 692.978.000**	**$ 85.010.000**
PASIVO			
CORRIENTE			
OBLIGACIONES FINANCIERAS	$ 26.000	$ -	$ 26.000
IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS	$ -	$ 5.700.000	$ -5.700.000
ANTICIPOS POR PAGAR	$ 23.591.000	$ -	$ 23.591.000
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**$ 23.617.000**	**$ 5.700.000**	**$ 17.917.000**
PASIVO NO CORRIENTE			
OBLIGACIONES FINANCIERAS	$ 156.703.000	$ 122.784.000	$ 33.919.000
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**$ 156.703.000**	**$ 122.784.000**	**$ 33.919.000**
PASIVO TOTAL	**$ 180.320.000**	**$ 128.484.000**	**$ 51.836.000**
PATRIMONIO NETO			
CAPITAL PERSONA NATURAL	$ 564.494.000	$ 493.921.000	$ 70.573.000
UTILIDAD DEL EJERCICIO	$ 33.174.000	$ 70.573.000	$ -37.399.000
TOTAL PATRIMONIO NETO	**$ 597.668.000**	**$ 564.494.000**	$ 33.174.000
PASIVO + PATRIMONIO	**$ 777.988.000**	**$ 692.978.000**	**$ 85.010.000**

FRANCISCO FERNANDO ASTAIZA V
CC 10.292.075

CPT ISABEL CRISTINA MEDINA B
T.P. 9281-T

ESTADO DE RESULTADOS
ENERO 1 A 31 DE DICIEMBRE DE 2025-ENERO 1 A 31 DE DICIEMBRE DE 2024
FRANCISCO FERNANDO ASTAIZA VALENCIA
NIT 10.292.075-0

	31-12-2025	31-12-2024	VARIACION
INGRESOS			
INGRESOS ACTIVIDAD ORDINARIA	$ 16.591.000	$ 177.286.000	$ -160.695.000
COSTOS	$ -	$ 106.713.000	$ -106.713.000
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 16.591.000	$ 70.573.000	$ -53.982.000
INGRESOS NO OPERACIONALES			
INGRESOS LABORALES	$ 16.606.000	$ -	$ 16.606.000
GASTOS FINANCIEROS	$ 23.000	$ 228.000	$ -205.000
UTILIDAD NETA	$ 33.174.000	$ 70.345.000	$ -37.171.000

FRANCISCO FERNANDO ASTAIZA V
CC 10.292.075

CPT ISABEL CRISTINA MEDINA B
T.P. 9281-T

FRANCISCO FERNANDO ASTAIZA VALENCIA
NIT 10.292.075-0
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Expresado en pesos colombianos)

PATRIMONIO	SALDO A 31-12-2024	MOVIMIENTO DEBITO	MOVIMIENTO CREDITO	SALDO A 31 -12-2025
DETALLE DE LAS CUENTAS				
CAPITAL PERSONA NATURAL	$ 564.494.000	-		564.494.000
UTILIDAD DEL EJERCICIO			33.174.000	33.174.000
TOTALES	**564.494.000**	-	**33.174.000**	**597.668.000**

FRANCISCO FERNANDO ASTAIZA V
CC 10.292.075

CPT ISABEL CRISTINA MEDINA B
T.P. 9281-T

FRANCISCO FERNANDO ASTAIZA VALENCIA
NIT 10.292.075-0
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
(Expresado en pesos colombianos)

Flujos de efectivo por actividad de operación	31/12/2025	31/12/2024		
	Excedente del Ejercicio año 2025		$ 33.174.000	
Actividades de operación				
INSTRUMENTOS FINANCIEROS-INVERSIONES	$ 44.216.000	0	$ -44.216.000	U
INSTRUMENTOS FINANCIEROS -CUENTAS POR COBRAR	$ 39.477.000	$ 46.851.000	$ 7.374.000	F
INVENTARIOS	$ 307.224.000	$ 347.344.000	$ 40.120.000	F
OBLIGACIONES FINANCIERAS	$ 26.000	$ -	$ 26.000	U
IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS	$ -	$ 5.700.000	$ -5.700.000	U
ANTICIPOS POR PAGAR	$ 23.591.000	$ -	$ 23.591.000	F
Flujos de efectivo neto (utilizado en) por actividades de operación			$ 21.195.000	
Flujos de efectivo por actividades de inversión				
INVERSIONES EN ACTIVOS FIJOS	$ 285.000.000	$ 175.000.000	$ -110.000.000	U
Flujos de efectivo neto utilizado en actividades de inversión			$ -110.000.000	
Flujos de efectivo por actividades de Financiamiento				
CAPITAL PERSONA NATURAL				
OBLIGACIONES FINANCIERAS	$ 156.703.000	$ 122.784.000	$ 33.919.000	F
			$ -	
Flujos de efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento			$ 33.919.000	
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO			-21.712.000	
EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO			21.927.000	
EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO			215.000	

F Fuente
U Uso

FRANCISCO FERNANDO ASTAIZA V
CC 10.292.075

CPT ISABEL CRISTINA MEDINA B
T.P. 9281-T

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES.
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025

FRANCISCO FERNANDO ASTAIZA VALENCIA
CC 10.292.075 de Popayán

Nota 1
Información general
FRANCISCO FERNANDO ASTAIZA VALENCIA, es una persona natural perteneciente al Régimen Común del Impuesto sobre las Ventas. Su domicilio principal es la ciudad de Popayán. Sus actividades principales son la construcción de obras de ingeniería civil, actividades de arquitectura e ingeniería y actividades conexas de consultoría técnica y construcción de edificios, entre otras.

Nota 2
a) Marco Técnico Normativo
Se aplicó el estándar internacional para Pymes (Grupo II), en virtud de lo establecido en el anexo 2 del decreto 2496 de 2015

b) Bases de medición.
Los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico.

c) Moneda funcional y de presentación.
Las partidas incluidas en los estados financieros se expresan en pesos colombianos (COP) la cual es su moneda funcional y la moneda de presentación.

Nota 3
a) Efectivo y Equivalente de Efectivo.
El efectivo y los equivalentes de efectivo, está compuesto por las siguientes categorías: Caja y bancos nacionales

b) Cuentas por Cobrar.
Las cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables. No generan intereses

c) Inventarios.
Los inventarios se valorizan al cierre del periodo al valor neto de realización. El costo de los inventarios incluye materiales, mano de obra y costos indirectos

d) Propiedades, Planta y Equipo
Las propiedades, planta y equipo son valoradas al costo y se miden por su valor razonable
El costo incluye precio de compra, costos de instalación, montaje y otros

e) Pasivos financieros
Los préstamos recibidos de instituciones financieras, se reconocen inicialmente al precio de la transacción
Los Pasivos financieros se clasificarán en el Estado de Situación Financiera como pasivo corriente para todos los saldos a cargo que tengan que pagarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa. Los demás saldos se clasificarán como pasivos no corrientes

f) Ingresos.
Los ingresos de actividades ordinarias se miden utilizando el valor razonable de la contraprestación recibida en el curso normal de las operaciones.

Los anticipos recibidos para la prestación de servicios, se reconocen como un pasivo no financiero por el valor razonable de la contraprestación recibida.

El pasivo reconocido es trasladado al ingreso en la medida en que se presta el servicio.

Contratos de Construcción.

Los ingresos de los contratos incluyen el monto inicial acordado en este más cualquier variación en el contrato del trabajo, reclamos e incentivos monetarios, en la medida que sea posible que resulten en ingresos y puedan ser valorizados de manera fiable.

En la medida que el resultado de un contrato de construcción pueda ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos y los costos asociados serán reconocidos en resultados en proporción al grado de realización del contrato.

g) Costo de Venta.

Los costos incluyen mano de obra, materiales, subcontratos, arriendo de maquinaria y equipo, entre otros.

Nota 4

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Los recursos disponibles no tienen restricción alguna que limite su uso o disponibilidad, en lo correspondiente al periodo 2025

EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
EFECTIVO EN CAJA	$	4.000
BANCOS		
BANCO DE BOGOTA	$	211.000
BANCO DAVIVIENDA	$	-
INSTRUMENTOS FINANCIEROS-CUENTAS POR COBRAR	**$**	**215.000**

Nota 5

Instrumentos Financieros-Inversiones

Constituido por aporte social en **Sociedad Empresa de Construcción, Consultoría y Suministros S.A.S.** con una participación del 10%

INSTRUMENTOS FINANCIEROS-INVERSIONES		
EMPRESA DE CONSTRUCCION, CONSULTORÍA Y SUMINISTROS SAS	$	44.216.000
	$	**44.216.000**

Nota 6

Instrumentos Financieros- Cuentas por Cobrar

El saldo de esta cuenta está conformado por cartera de clientes, anticipos y avances y aportes Fondo Cesantías

INSTRUMENTOS FINANCIEROS-CUENTAS POR COBRAR		
CUENTAS POR COBRAR	$	37.000.000
FONDO DE CESANTIAS	$	27.000
ANTICIPOS Y RETENCIONES	$	2.450.000
	$	**39.477.000**

A Corte del año 2025 no se presenta ni vencimiento, ni deterioro en cartera de clientes

Nota 7

Inventarios

Los inventarios corresponden a obras de construcción en curso. Estos inventarios no exceden su valor neto de realización

INVENTARIOS		
OBRAS DE CONSTRUCCION EN CURSO	$	307.224,000
	$	**307.224,000**

Nota 8

Propiedades, planta y Equipo.

Se reconocen como propiedades, planta y equipo todos los activos que cumplan con

a) La definición de activo y
b) La definición de propiedades, planta y equipo

El detalle de Propiedades, planta y equipo a 31 de diciembre de 2024, es:

ACTIVOS TANGIBLES-PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO				
BIENES INMUEBLES			$	285,000,000
BIENES RAICES-CASA BOSQUES DE ALHAMBRA	$	285,000,000		
MAQUINARIA Y EQUIPO			$	43,310,000
EQUIPO MENOR DE INGENIERIA	$	30,702,000		
APISONADOR	$	4,998,000		
VIBRADOR GASOLINA HONDA	$	3,110,000		
MEZCLADORA DE 1.5	$	4,500,000		
EQUIPO DE OFICINA			$	3,548,000
MUEBLES Y EQUIPO OFICINA	$	3,548,000		
FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE			$	54,998,000
MAZDA ALLEGRO MOD 2003	$	17,000,000		
CHEVROLET VITARA MODELO 2004	$	30,000,000		
MOTOCICLETA YANAHA MOD 2022	$	7,998,000		
			$	**386,856,000**

Nota 9

Obligaciones Financieras y Acreedores Comerciales.

Este rubro representa los compromisos de pago adquiridos por concepto de préstamos, compras o servicios a crédito. Estas partidas son instrumentos financieros, dado que nacen de contratos o acuerdos entre partes.
La composición de las partidas presentadas en los estados financieros es:

PASIVO CORRIENTE			**$**	**23.617.000**
ANTICIPOS POR PAGAR	$	23.591.000		
OBLIGACIONES FINANCIERAS	$	26.000		
OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO			**$**	**156.703.000**
BANCO BOGOTA	$	73.300.000		
BANCO DAVIVIENDA	$	83.403.000		
PASIVO TOTAL			**$**	**180.320.000**

Nota 10

Patrimonio neto

El patrimonio neto es el valor residual del activo de la entidad, una vez deducidos todos sus pasivos.

PATRIMONIO NETO		
CAPITAL PERSONA NATURAL	$	564.494,000
UTILIDAD DEL EJERCICIO	$	33.174.000
TOTAL, PATRIMONIO	**$**	**597.668,000**

Nota 11

Ingresos Ordinarios.

Recursos obtenidos mediante la construcción de obras civiles y arquitectónicas, elaboración de presupuestos, programación, interventoría y dirección de obras, diseño y dibujo arquitectónico y en general de la actividad de construcción

INGRESOS			$	16.591.000
INGRESOS ORDINARIOS				
Municipio de Sotarà	$	16.591.000		
UTILIDAD OPERACIONAL			$	16.591.000
INGRESOS NO OPERACIONALES			$	16.606.000
INGRESOS LABORALES	$	16.606.000		
TOTAL INGRESOS			**$**	**33.197.000**

Nota 12

Gastos Financieros

Corresponde a intereses pagados por préstamos bancarios para financiación de obras

Gastos Financieros		
INTERESES	$	23,000
	$	**23,000**

FRANCISCO FERNANDO ASTAIZA V
CC 10.292.075

CPT ISABEL CRISTINA MEDINA B
T.P.9281-T

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 34.530.707

MEDINA BLANCO

APELLIDOS

ISABEL CRISTINA

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 19-NOV-1956

POPAYAN
(CAUCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.66 ESTATURA

A+ G.S. RH

F SEXO

01-AGO-1977 POPAYAN

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A-1100100-00244771-F-0034530707-20100714 0022751495A 1 34201835

Escaneado con CamScanner

JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES

9281-T



ISABEL CRISTINA
MEDINA BLANCO
C.C. 34530707
RES. INSCRIPCION 1241 DEL 14/09/1983
UNIVERSIDAD DEL CAUCA

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
279078 DIRECTOR GENERAL 16710

JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX. (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogota D.C

FIRMA

Escaneado con CamScanner

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

1411AA8E14437Z4A

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ISABEL CRISTINA MEDINA BLANCO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 34530707 de POPAYAN (CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 9281-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *