ACTA MODIFICATORIA No.1 MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ADECUACIONES LOCATIVAS Y ACONDICIONAMIENTO DE LA ACOMETIDA DOMICILIARIA DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO PUBLICO DE LA SEDE PALACIO DE JUSTICIA DE MAJAGUAL - SUCRE

FECHA;				CANTIDADES CONTRATADAS			ACTA MODIFICATORIA No.1			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	**OBRAS CIVILES**										
1.01		Corte de piso en concreto con cortadora	ML	113,64	$ 18.528,00	$ 2.105.521,92	(=)	0,00	$ -	113,64	$ 2.105.522,00
1.02		Demolición de pavimento rigido e =entre 0,15 m a 0,20 (inlcuye retiro y acarreo hasta 3km).	M2	25,86	$ 44.139,00	$ 1.141.434,54	(-)	-12,80	-$ 564.979,00	13,06	$ 576.455,00
1.03		Demolición andén en concreto e = 0,08 m	M2	19,90	$ 35.712,00	$ 710.668,80	(-)	-8,45	-$ 301.766,00	11,45	$ 408.902,00
1.04		Demolición bordillo en concreto h = 0,15 m	ML	21,80	$ 26.077,00	$ 568.478,60	(-)	-16,50	-$ 430.271,00	5,30	$ 138.208,00
1.05		Excavación manual en material común	M3	86,39	$ 77.775,00	$ 6.718.982,25	(-)	-30,20	-$ 2.348.805,00	56,19	$ 4.370.177,00
1.06		Relleno con material seleccionado compactado rana	M3	38,21	$ 195.105,00	$ 7.454.962,05	(-)	-12,30	-$ 2.399.792,00	25,91	$ 5.055.171,00
1.07		Construccion de andén concreto 3000 psi e = 0,15 m (incluye refuerzo)	M2	19,90	$ 285.955,00	$ 5.690.504,50	(-)	-8,45	-$ 2.416.320,00	11,45	$ 3.274.185,00
1.08		Construccion de Bordillo 0.30x0.15 ref 2#3 en concreto 3.000 psi vaciado en sitio incluye conformacion de la superficie de	ML	21,80	$ 110.117,00	$ 2.400.550,60	(-)	-16,50	-$ 1.816.931,00	5,30	$ 583.620,00
1.09		Fundicion de loza maciza en concreto e = 0.20 m	M2	25,86	$ 237.992,00	$ 6.154.473,12	(-)	-12,80	-$ 3.046.298,00	13,06	$ 3.108.176,00
1.10		Construccion de caja subterránea estación de bombeo de aguas residuales medidas internas H=1,65 m A= 1,15	UND	1,00	$ 7.249.721,00	$ 7.249.721,00	(=)	0,00	$ -	1,00	$ 7.249.721,00
1.11		Protección en concreto de tubería	ML	19,74	$ 606.407,00	$ 11.970.474,18	(=)	0,00	$ -	19,74	$ 11.970.474,00
1.12		Caja de inspección sanitaria 60x60 H <=1,0 m	UND	2,00	$ 639.807,00	$ 1.279.614,00	(=)	0,00	$ -	2,00	$ 1.279.614,00
1.13		Desmonte de cielo raso en lámina en yeso cartón	M2	140,00	$ 63.380,00	$ 8.873.200,00	(+)	73,00	$ 4.626.740,00	213,00	$ 13.499.940,00
1.14		Regata	ML	10,00	$ 9.773,00	$ 97.730,00	(-)	-10,00	-$ 97.730,00	0,00	$ -
1.15		Mejoramiento de suelo en suelo cemento, seleccionado y compactado	M3	15,00	$ 160.765,00	$ 2.411.475,00	(=)	0,00	$ -	15,00	$ 2.411.475,00
1.16		Fundida de plantilla de piso de espesor 8 cm de espesor en concreto de 3500psi, incluye refuerzo en malla electrosoldada de 6 mm de 15x15 cm	M2	12,00	$ 72.784,00	$ 873.408,00	(=)	0,00	$ -	12,00	$ 873.408,00
1.17		Pañete lineal 1:4	ML	15,00	$ 22.812,00	$ 342.180,00	(=)	0,00	$ -	15,00	$ 342.180,00
1.18		Suministro e instalacion de cielo raso en yeso cartón	M2	140,00	$ 113.663,00	$ 15.912.820,00	(+)	73,00	$ 8.297.399,00	213,00	$ 24.210.219,00
Subtotal						**$ 81.956.198,56**			**-$ 498.753,00**		**$ 81.457.447,00**
2	**INSTALACIONES SANITARIAS**										
2.1		Conexión a red sanitaria existente en PVC sanitaria									
2.1.1		Conexión a red sanitaria existente en PVC sanitaria ø = 4"	UN	1,00	$ 144.971,00	$ 144.971,00	(=)	0,00	$ -	1,00	$ 144.971,00
2.2		Condenación red sanitaria existente							$ -		$ -
2.2.1		Condenación red sanitaria existente en PVC sanitaria ø = 4".	UN	2,00	$ 107.985,00	$ 215.970,00	(=)	0,00	$ -	2,00	$ 215.970,00
2.3		Suministro e instalación de tubería en PVC sanitaria. Incluye accesorios para su correcto funcionamiento							$ -		$ -
2.3.1		Suministro e instalación de tubería en PVC sanitaria ø = 4". Incluye accesorios para su correcto funcionamiento	ML	19,74	$ 83.882,00	$ 1.655.830,68	(=)	0,00	$ -	19,74	$ 1.655.831,00
2.4		Suministro e instalación de tubería PVC presión. Incluye accesorios para su correcto funcionamiento							$ -		$ -
2.4.1		Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 ø = 2"	ML	12,38	$ 65.001,00	$ 804.712,38	(=)	0,00	$ -	12,38	$ 804.712,00
2.5		Suministro e instalación de tubería PVC novafort o similar. Incluye accesorios para su correcta instalación							$ -		$ -
2.5.1		Suministro e instalación de tubería PVC Novafort o similar ø = 6". Incluye accesorios para su correcta instalación	ML	9,00	$ 93.112,00	$ 838.008,00	(=)	0,00	$ -	9,00	$ 838.008,00
2.6		Cimentación y atraque de tubería	M3	8,59	$ 195.793,00	$ 1.681.522,71	(=)	0,00	$ -	8,59	$ 1.681.523,00
2.7		Válvula de bola PVC tipo pesado roscada							$ -		$ -
2.7.1		Válvula de bola PVC tipo pesado roscada ø =2"	UN	2,00	$ 71.355,00	$ 142.710,00	(=)	0,00	$ -	2,00	$ 142.710,00
2.8		Unión universal PVC presiópn SCH 40 roscada	UN						$ -		$ -
2.8.1		Unión universal PVC presión SCH 40 roscada ø = 2"	UN	1,00	$ 103.739,00	$ 103.739,00	(=)	0,00	$ -	1,00	$ 103.739,00
2.9		Conexión a pozo de inspección	UN	1,00	$ 854.200,00	$ 854.200,00	(=)	0,00	$ -	1,00	$ 854.200,00
Subtotal						**$ 6.441.663,77**			**$ -**		**$ 6.441.664,00**
3	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**										
3.1		Suministro e instalación de tuberia EMT de 1-1/2"	ML	21,00	$ 76.460,00	$ 1.605.660,00	(=)	0,00	$ -	21,00	$ 1.605.660,00
3.2		Suministro e instalación de cable alimentador de Cu libre de halogenos de 2*#6 AWG + 1*#6 AWG + 1*#6 AWG	ML	23,00	$ 104.844,00	$ 2.411.412,00	(-)	-23,00	-$ 2.411.412,00	0,00	$ -
3.3		Suministro e instalación de alimentador de electrobomba 1 y 2 en cable de Cu XLP 2*#10 AWG + 1*#10 AWG	ML	34,00	$ 31.396,00	$ 1.067.464,00	(-)	-34,00	-$ 1.067.464,00	0,00	$ -
3.4		Suministro e instalación de conectores tipo gel para empalmes de cables de derivación de calibre 14 a 8 AWG.	UN	6,00	$ 119.357,00	$ 716.142,00	(=)	0,00	$ -	6,00	$ 716.142,00
3.5		Suministro e instalación de ducto conduit PVC de 3/4"	ML	26,00	$ 24.275,00	$ 631.150,00	(=)	0,00	$ -	26,00	$ 631.150,00
3.6		Suministro e instalación de ducto conduit EMT de 3/4"	ML	4,00	$ 25.770,00	$ 103.080,00	(=)	0,00	$ -	4,00	$ 103.080,00
3.7		Suministro e instalación de breaker enchufable de 2*50 A	UN	1,00	$ 257.475,00	$ 257.475,00	(-)	-1,00	-$ 257.475,00	0,00	$ -
Subtotal						**$ 6.792.383,00**			**-$ 3.736.351,00**		**$ 3.056.032,00**
4	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS**										
4.1		Suministro, instalación y puesta en servicio equipo de eyección compuesto por dos bombas trifásicas sumergibles trituradoras cuya profundidad de operación mínima bajo el agua sea de 5m, temperatura del líquido mínimo hasta 40°C, nivel de vaciado del fondo hasta mínimo 85 mm; con motor eléctrico de 230 V - 50 Hz con protección térmica del motor integrada en el bobinado, doble sello mecánico en el eje con cámara en aceite interpuesta, aislamiento clase F y protección IP X8; cable de alimentación de 10 m tipo "H07 RN-F" con enchufe Schuko, interruptor con flotador,; dispositivo basculante para el cable flotador y dispositivo anti desagarro para el cable de alimentación; con cuerpo en hierro fundido con tratamiento de cataforesis equipado con boca roscada ISO 228/1, rodete de tipo abierto en tecnopolímero, triturador en acero inoxidable AISI 440C templado, eje del motor en acero inoxidable AISI 431, camisa del motor en acero inoxidable AISI 304, camisa del motor en acero inoxidable AISI 304 de 1 hp cada una, con un cuadro electrónico multifuncional con seccionador general de bloque puerta,; fusible de protección del circuito auxiliar y motor, contendor externo de ABS; grado de protección IP55; que permita gestionar y proteger las electrobombas mediante entradas analógicas y digitales de presóstatos, flotadores, contactos a distancia; flotador marcha/parada; sondas de nivel, transductores de presión y controlar los parámetros eléctricos tales como control de corriente mínima y máxima de funcionamiento,; control de la tensión mínima y máxima de alimentación y control falta o inversión de fase d entrada; equipados con un panel de control compuesto porun teclado y una pantalla LCD que permiten navegar intuitivamente por los menús de programación y configurar los parámetros eléctricos de cada electrobomba, las protecciones y el modo de funcionamiento, mediante un procedimiento guiado. Debe brindar protección contra el funcionamiento en seco, que se gestiona por el control del cosφ o de la corriente o mediante la intervención de un flotador o sonda de nivel procedimiento guiado de autoaprendizaje (WIZARD), los valores de los principales parámetros eléctricos pueden memorizarse automáticamente, lo que garantiza una puesta en servicio	UN	1,00	$ 30.174.195,00	$ 30.174.195,00	(=)	0,00	$ -	1,00	$ 30.174.195,00
Subtotal						**$ 30.174.195,00**			**$ -**		**$ 30.174.195,00**
NP	**NO PREVISTOS**										
NP.1		Suministro e instalacion de manto asfaltico nuevo termofusionado. Incluye demolicion, retiro, cargue y disposicion del manto asfaltico existente; limpieza de superficie e imprimante.	M2	0,00	$ 70.118,00	**$ -**	(+)	306,18	$ 21.468.729,00	306,18	$ 21.468.729,00

NP.2		Nivelación de superficie en mortero 1:3 E= 5 cm con aditivo tipo SIKALATEX, formación de pendientes y preparación para instalacion de manto asfaltico.	M2	0,00	$ 45.447,00	**$ -**	(+)	301,15	$ 13.686.364,00	301,15	$ 13.686.364,00
NP.3		Desmonte y reinstalación de unidad condensadora de aire acondicionado tipo Mini Split en tercer piso, reutilizando tubería de cobre, cableado eléctrico y drenaje existentes. Incluye desconexión, desmontaje, traslado interno, reinstalación, nivelación, reconexión, vacío del sistema, pruebas y puesta en funcionamiento	UND	0,00	$ 356.775,00	**$ -**	(+)	13,00	$ 4.638.075,00	13,00	$ 4.638.075,00
NP.4		Suministro e instalación de cable alimentador de Cu libre de halogenos de 3*#6 AWG + 1*#6 AWG + 1*#6 AWG	ML	0,00	$ 128.424,00	**$ -**	(+)	23,00	$ 2.953.752,00	23,00	$ 2.953.752,00
NP.5		Suministro e instalación de alimentador de electrobomba 1 y 2 en cable de Cu XLP 3*#10 AWG + 1*#10 AWG	ML	0,00	$ 50.261,00	**$ -**	(+)	34,00	$ 1.708.874,00	34,00	$ 1.708.874,00
NP.6		Suministro e instalación de breaker enchufable de 3*50 A	UND	0,00	$ 365.475,00	**$ -**	(+)	1,00	$ 365.475,00	1,00	$ 365.475,00
NP.7		Caja de Inspeccion electrica 60X60 H <= 1 M	UND	0,00	$ 711.736,00	**$ -**	(+)	2,00	$ 1.423.472,00	2,00	$ 1.423.472,00
NP.8		Suministro e instalación de lámpara LED de incrustar 18 W	UND	0,00	$ 73.032,00	**$ -**	(+)	20,00	$ 1.460.640,00	20,00	$ 1.460.640,00
NP.9		Suministro e instalación de lámpara LED panel 1,20 × 0,30 m	UND	0,00	$ 166.032,00	**$ -**	(+)	7,00	$ 1.162.224,00	7,00	$ 1.162.224,00
NP.10		Suministro y aplicación de pintura vinilo para muros (2 manos)	M2	0,00	$ 24.938,00	**$ -**	(+)	260,13	$ 6.487.122,00	260,13	$ 6.487.122,00
NP.11		Suministro y aplicación de impermeabilizante con sellamur, Aquablock a dos manos de pintuco o similar de mejores caracteristicas, sobre muro. Incluye raspad, limpieza previa, resane, sellado de fisuras, filos y dilataciones.	M2	0,00	$ 33.563,00	**$ -**	(+)	134,39	$ 4.510.532,00	134,39	$ 4.510.532,00
NP.12		Suministro y aplicación de estuco plástico para muros interiores y exteriores	M2	0,00	$ 26.316,00	**$ -**	(+)	260,13	$ 6.845.581,00	260,13	$ 6.845.581,00
Subtotal						**$ -**			**$ 66.710.840,00**		**$ 66.710.840,00**
					SUBTOTAL OBRAS	**$ 125.364.440,33**			**$ 62.475.736,00**		**$ 187.840.178,00**
5.1		Trámite permiso de acometida de alcantarillado (Se reconocera al contratista el valor cobrado por la entidad municipal respecto al tramite, para esto el monto sera variable de acuerdo a la condicion de cobro)	UN	1,00	$ 1.980.000,00	$ 1.980.000,00	(=)	0,00	$ -	1,00	$ 1.980.000,00
5.2		Trámite permiso de intervención de espacio público. Incluye elaboración del Plan de Manejo de Tránsito y su implementación con señalización diurna y nocturna	UN	1,00	$ 4.980.000,00	$ 4.980.000,00	(=)	0,00	$ -	1,00	$ 4.980.000,00
5.3		Servicio de succión para control de aguas de nivel freático contaminada por aguas residuales del alcantarillado municipal y pozo séptico con evacuación al sistema de alcantarillado municipal	DÍA	30,00	$ 175.000,00	$ 5.250.000,00	(=)	0,00	$ -	30,00	$ 5.250.000,00
5.4		Servicio de succión de aguas residuales incluye disposición final en lugar autorizado por la empresa de acueducto y alcantarillado municipal, limpieza de instalaciones sanitarias (incluye cajas de inspección)	DÍA	3,00	$ 6.129.500,00	$ 18.388.500,00	(=)	0,00	$ -	3,00	$ 18.388.500,00
5.5		PLAN SST	GLB	1,00	$ 2.500.000,00	$ 2.500.000,00	(=)	0,00	$ -	1,00	$ 2.500.000,00
5.6		PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	GLB	1,00	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00	(=)	0,00	$ -	1,00	$ 5.000.000,00
Subtotal						**$ 38.098.500,00**			**$ -**		**$ 38.098.500,00**
					SUBTOTAL TRÁMITES Y SERVICIOS	**$ 38.098.500,00**			**$ -**		**$ 38.098.500,00**
								MAYORES Y MENORES (+/-)	**$ 62.475.736,00**		

IVA / UTILIDAD DE OBRA	**19,00%**	$ 952.770,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)		**$ 126.317.210,33**
IVA TRÁMITES Y SERVICIOS	**19,00%**	$ 7.238.715,00
SUBTOTAL TRÁMITES Y SERVICIO (INCLUYE IVA)		**$ 45.337.215,00**
VALOR PARCIAL		**$ 171.654.425,33**

DESCRIPCION		**PORCENTAJE**	
ADMINISTRACION	**A=**	**29,97%**	$ 37.571.722,77
IMPREVISTO	**I=**	**1,00%**	$ 1.253.644,00
UTILIDAD	**U=**	**4,00%**	$ 5.014.578,00
TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	**34,97%**	
VALOR TOTAL			**$ 215.494.370,00**

$ 1.427.585,00	
$ 189.267.763,00	
$ 7.238.715,00	
$ 45.337.215,00	
$ 234.604.978,00	

$ 56.295.701,00	
$ 1.878.402,00	
$ 7.513.607,00	
$ 300.292.688,00	

VALOR ADICIONAR	**$ 84.798.318,00**

ALDAHIR RAFAEL QUIROZ GUERRA
CONSORCIO INGOFOR

RAMON ANDRES LOPEZ CAMARGO
INTERVENTOR