INFORME MENSUAL Y JUSTIFICACION BALANCE DE OBRA

Información General del Contrato

Contrato de obra N° SAMC 07 de 2026 CONSORCIO INGOFOR

Objeto: Adecuaciones locativas y acondicionamiento de la acometida domiciliaria del servicio de alcantarillado público del palacio de justicia de Majagual – Sucre

Contratista de Obra:
CONSORCIO INGOFOR

Representante Legal: Aldahir Rafael Quiroz Guerra

Contratista de Interventoría:
SOLUCIONES R&S S.A.S.

Representante Legal: Ramón Andrés López Camargo

Supervisión Asignada:
Francy Lorena Hernández Arrieta

Apoyo Profesional a la supervisión:

Diego Fernando Piedrahíta Riaño



CONSORCIO INGOFOR
Correo: FORMULACIONYCONSTRUCCION@GMAIL.COM
Celular: 3043987271
Dirección: KRA 27# 18-30
SINCELEJO-SUCRE

Tabla de Contenido

Información General del Contrato 1

Contratista de Obra: 1

Contratista de Interventoría: 1

Supervisión Asignada: 1

1. Introducción 4

2. Objetivos 5

2.1. Objetivo General: 5

2.2. Objetivos específicos: 5

3. Generalidades del Proyecto: 6

3.1. Localización 6

3.2. Ubicación Geográfica 6

3.3. Alcance del Proyecto 7

4. Actividades en Ejecución: 8

4.1. Corte de pavimento y demolición pavimento 8

4.2. Excavación y conexión red sanitaria 11

4.3. Corte de Anden 12

4.4. Demolición de Andén 13

4.5. Excavación de Zanjas 14

4.6. Excavación de Cajas de Registros 15

4.7. Construcción de Registros 16

4.8. Nivelación 18

4.9. Armado de Formaletas 20

4.10. Figurado de Acero 21

4.11. Instalación de Tubería 22

4.12. Protección de Tuberías 23

4.13. Rellenos material seleccionado 25

4.14. Vaciado de Andén 27

4.15. Registros Eléctricos 29

4.16. Tubería Eléctrica y tablero eléctrico 31

4.17. Desmonte de Cielo Raso 35

4.18. Instalación de Cielo Raso, estucado y pintado de cielo raso 38

4.19. Permisos y certificados 43

Detalle Técnico: permiso de intervención del espacio publico 43

Detalle Técnico: permiso de intervención y conexión a la red principal de alcantarillador y recoleccion con el carro vactor 44

4.20. SST y MANEJO AMBIENTAL 47

5. Avance Físico y Cronológico: 53

6. Gestión en Seguridad, Salud en el trabajo (SST) y Manejo Ambiental: 55

6.1. Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) 55

6.2. Manejo Ambiental 55

7. Diagnostico y hallasgos encotnrados durante la ejecucion 596

8. Conclusión 59

1. Introducción

El presente informe tiene como propósito documentar el desarrollo del proyecto de Adecuaciones locativas y acondicionamiento de la acometida domiciliaria del servicio de alcantarillado público del palacio de justicia de Majagual - Sucre, obra que surge de la necesidad de garantizar el correcto manejo, evacuación y disposición de las aguas residuales generadas en el sector de intervención, evitando problemas de saturación, contaminación del nivel freático y afectaciones a la infraestructura de alcantarillado municipal existente.

El proyecto contempla la ejecución de cuatro componentes principales de obra —obras

civiles, instalaciones sanitarias, instalaciones eléctricas y suministro e instalación de equipos— junto con un componente de trámites y servicios asociados, necesarios para la correcta ejecución, legalización y puesta en marcha del sistema.

2. Objetivos

2.1. Objetivo General:

Adecuaciones locativas y acondicionamiento de la acometida domiciliaria del servicio de alcantarillado público del palacio de justicia de Majagual - Sucre.

2.2. Objetivos específicos:

- Ejecutar las actividades de demolición, corte y retiro de los elementos existentes (pavimento, andén y bordillo) requeridos para la intervención del área del proyecto.
- Realizar las excavaciones, rellenos y mejoramientos de suelo necesarios para la conformación de la caja subterránea de la estación de bombeo.
- Construir la infraestructura civil de la estación de bombeo, incluyendo la caja subterránea, losa maciza, andén, bordillo, protección de tubería y cajas de inspección sanitaria.
- Suministrar e instalar el sistema de tuberías sanitarias, de presión y Novafort, junto con sus accesorios, válvulas y elementos de conexión, garantizando la correcta conducción de las aguas residuales.
- Ejecutar las instalaciones eléctricas requeridas para la alimentación, control y protección del sistema de bombeo.
- Suministrar, instalar y poner en servicio el equipo de eyección compuesto por dos bombas trifásicas sumergibles trituradoras, con su respectivo sistema de control.
- Gestionar ante las entidades competentes los permisos y trámites necesarios para la intervención del espacio público y la conexión a la red de alcantarillado municipal.
- Implementar las medidas de manejo ambiental y de seguridad y salud en el trabajo (SST) durante todas las fases de ejecución del proyecto.

3. Generalidades del Proyecto:

3.1. Localización

El proyecto objeto del presente informe se desarrolla en el municipio de **Majagual**, departamento de **Sucre**, donde se ejecutan las adecuaciones locativas y el acondicionamiento de la acometida domiciliaria del servicio de alcantarillado público del Palacio de Justicia. La intervención busca optimizar el sistema de evacuación de aguas residuales, garantizando el adecuado funcionamiento de la infraestructura sanitaria existente.

3.2. Ubicación Geográfica

El municipio de Majagual pertenece a la subregión de **La Mojana**, localizada al suroriente del departamento de Sucre, en la región Caribe colombiana. Su cabecera municipal se encuentra sobre la ribera del río Mojana y presenta una altitud aproximada de **25 m s. n. m.**, condiciones que hacen necesario mantener una infraestructura sanitaria eficiente para el manejo de las aguas residuales.



3.3. **Alcance del Proyecto**

El contrato contempla la ejecución de las obras necesarias para el acondicionamiento de la acometida domiciliaria del sistema de alcantarillado del Palacio de Justicia, incluyendo actividades preliminares, excavaciones, obras civiles, instalaciones sanitarias, instalaciones eléctricas y adecuaciones arquitectónicas complementarias, garantizando la correcta operación del sistema proyectado.

Durante el período objeto del presente informe se desarrollaron actividades relacionadas con:

- Corte y demolición de pavimento y andenes
- Excavaciones para acometidas y cajas de inspección
- Nivelación del terreno
- Armado de formaletas
- Figurado y colocación de acero de refuerzo
- Instalación de tubería sanitaria
- Construcción de protecciones para tuberías
- Relleno con material seleccionado y compactación
- Construcción de registros eléctricos
- Vaciado de andenes
- Instalación de tubería y tablero eléctrico
- Desmonte, instalación, estucado y pintura de cielo raso
- Implementación permanente de medidas de SST y manejo ambiental
- Permisos y certificados

4. Actividades en Ejecución:

Durante el período comprendido entre el 29 de junio y el 26 de julio de 2026, se ejecutaron las actividades programadas para el desarrollo del proyecto, avanzando de manera progresiva en las diferentes etapas constructivas contempladas en el contrato. Las labores realizadas permitieron consolidar la infraestructura necesaria para el acondicionamiento de la acometida domiciliaria del sistema de alcantarillado del Palacio de Justicia de Majagual, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los lineamientos de calidad y las medidas de seguridad establecidas para la obra.

4.1. Corte de pavimento y demolición pavimento

REGISTRO FOTOGRAFICO	ACTIVIDAD
 	**Actividad:** **Detalle Técnico:** Se realizó el corte y demolición de pavimento en las áreas definidas, garantizando alineación y profundidad adecuada, con retiro controlado del material para permitir la ejecución de las actividades programadas, conforme a los planos del proyecto.

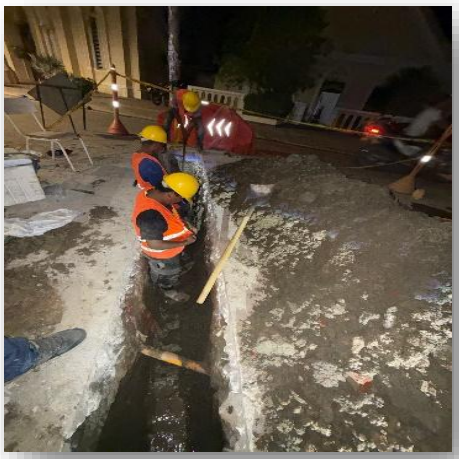
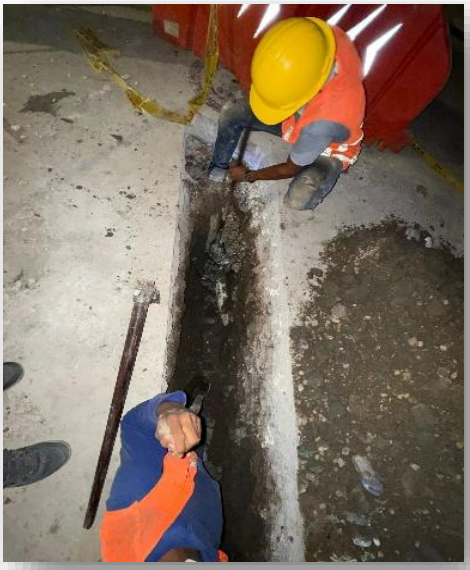
  	

CONSORCIO INGOFOR
Correo: FORMULACIONYCONSTRUCCION@GMAIL.COM
Celular: 3043987271
Dirección: KRA 27# 18-30
SINCELEJO-SUCRE

CONSORCIO INGOFOR
Correo: FORMULACIONYCONSTRUCCION@GMAIL.COM
Celular: 3043987271
Dirección: KRA 27# 18-30
SINCELEJO-SUCRE

4.2. Excavación y conexión red sanitaria

REGISTRO FOTOGRAFICO	DESCRIPCION TECNICA
 	**Actividad:** Excavación y conexión de red sanitaria **Detalle Técnico:** Se realizó la excavación y conexión de la red sanitaria al manjol, garantizando niveles, alineación y adecuado sellado, asegurando la correcta conducción de aguas residuales conforme a los planos del proyecto..

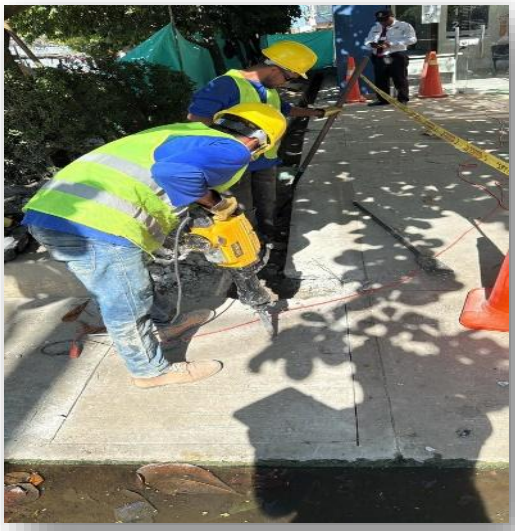
4.3. Corte de Anden

REGISTRO FOTOGRAFICO	DESCRIPCION TECNICA
	**Actividad:** Corte de andén existente. **Detalle Técnico:** uso de cortadora de piso con disco diamantado para delimitar el área de intervención en el exterior del Palacio de Justicia de Majagual. El corte técnico previene fisuras estructurales no deseadas en las zonas aledañas que se mantendrán intactas.

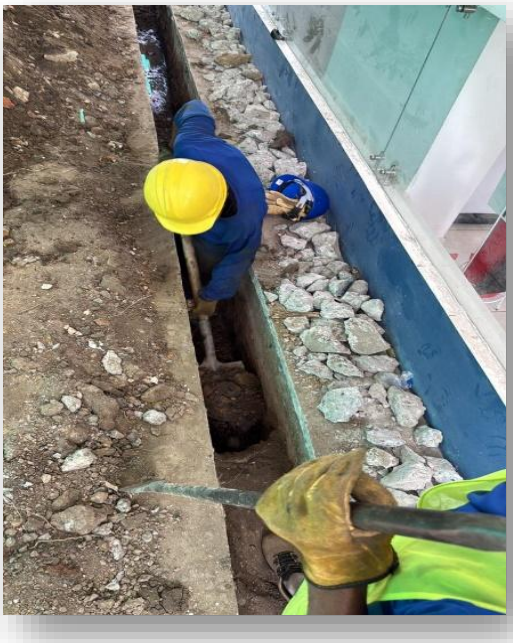
	

4.4. Demolición de Andén

REGISTRO FOTOGRAFICCO	DESCRIPCION TECNICA
	**Actividad:** Demolición y remoción de concreto. **Detalle Técnico:** Procesos de demolición controlada sobre las franjas cortadas previamente. Se evidencia el acopio temporal de escombros de forma ordenada y la aplicación de lineamientos de seguridad para el paso de usuarios de la sede judicial.

4.5. Excavación de Zanjas

REGISTRO FOTOGRAFICO	DESCRIPCION TECNICA
	**Actividad:** Excavación para infraestructura puntual. **Detalle Técnico:** Excavación geométrica localizada en los nodos críticos de la red de alcantarillado, preparando el espacio libre necesario para el vaciado del solado y el posterior levantamiento

4.6. Excavación de Cajas de Registros

REGISTRO FOTOGRAFICO	DESCRIPCION TECNICA
	**Actividad:** Excavación para infraestructura puntual. **Detalle Técnico:** Excavación geométrica localizada en los nodos críticos de la red de alcantarillado, preparando el espacio libre necesario para el vaciado del solado y el posterior levantamiento de los muros de inspección.

4.7. Construcción de Registros

REGISTRO FOTOGRAFICO	DESCRIPCION TECNICA
	**Actividad:** Realización de registros técnicos. **Detalle Técnico:** Vista del proceso constructivo de las cajas de registro (incluye solado preliminar, muros de concreto La estructura queda lista para recibir la tubería y su respectiva tapa reforzada.

CONSORCIO INGOFOR
Correo: FORMULACIONYCONSTRUCCION@GMAIL.COM
Celular: 3043987271
Dirección: KRA 27# 18-30
SINCELEJO-SUCRE

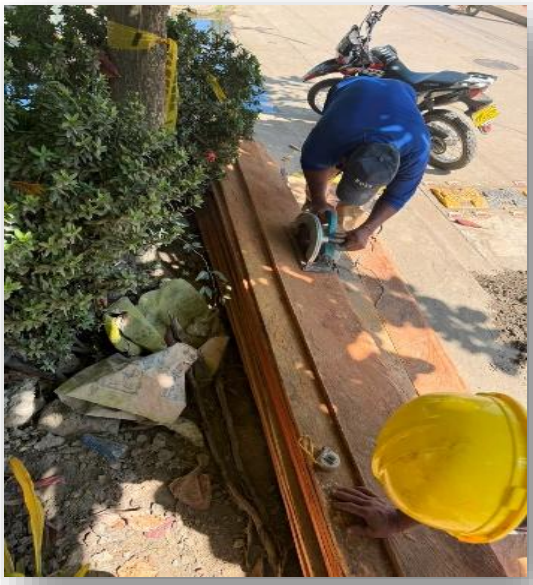
4.8. Nivelación

REGISTRO FOTOGRAFICO	DESCRIPCION TECNICA
 	**Actividad:** Nivelación de zanjas para acometidas **Detalle Técnico:** Se ejecutaron actividades de nivelación en las áreas intervenidas, garantizando las cotas y pendientes establecidas en los planos del proyecto, con el fin de asegurar una correcta base para las siguientes etapas constructivas.

CONSORCIO INGOFOR
Correo: FORMULACIONYCONSTRUCCION@GMAIL.COM
Celular: 3043987271
Dirección: KRA 27# 18-30
SINCELEJO-SUCRE

4.9. Armado de Formaletas

REGISTRO FOTOGRAFICO	DESCRIPCION TECNICA
 	**Actividad:** Armado de formaletas. **Detalle Técnico:** Se realizó el armado e instalación de formaletas en madera, asegurando alineación, verticalidad y rigidez estructural para la posterior fundición de elementos en concreto, cumpliendo con las especificaciones técnicas del proyecto.

4.10. Figurado de Acero

REGISTRO FOTOGRAFICO	DESCRIPCION TECNICA
 	**Actividad:** Corte y figurado de acero de refuerzo. **Detalle Técnico:** se ejecutó el corte, doblado y amarre del acero de refuerzo conforme a los planos estructurales, garantizando el cumplimiento de diámetros, longitudes y recubrimientos exigidos para cada elemento constructivo.

.

4.11. Instalación de Tubería

REGISTRO FOTOGRAFICO	DESCRIPCION TECNICA
	**Actividad:** Instalación de tubería sanitaria para acometida **Detalle Técnico:** Se realizó la instalación de tubería sanitaria en PVC, verificando alineación, nivelación y pendientes conforme a los planos del proyecto, garantizando un adecuado funcionamiento hidráulico y la correcta evacuación de aguas residuales

4.12. Protección de Tuberías

REGISTRO FOTOGRAFICO	DESCRIPCION TECNICA
	**Actividad:** Protección de redes instaladas. **Detalle Técnico:** Se llevó a cabo el comienzo de construcción de estructuras de protección para las tuberías instaladas, mediante la conformación de recubrimientos en concreto y/o elementos de confinamiento, con el objetivo de garantizar la durabilidad y seguridad de la red sanitaria.

CONSORCIO INGOFOR
Correo: FORMULACIONYCONSTRUCCION@GMAIL.COM
Celular: 3043987271
Dirección: KRA 27# 18-30
SINCELEJO-SUCRE

4.13. **Rellenos material seleccionado**

REGISTRO FOTOGRAFICO	DESCRIPCION TECNICA
 	**Actividad:** relleno material seleccionado **Detalle Técnico:** Se realizó el lleno con material seleccionado en el área intervenida, colocando el material en capas y efectuando su respectiva compactación para garantizar estabilidad, nivelación y soporte adecuado según las especificaciones del proyecto.

CONSORCIO INGOFOR
Correo: FORMULACIONYCONSTRUCCION@GMAIL.COM
Celular: 3043987271
Dirección: KRA 27# 18-30
SINCELEJO-SUCRE

4.14. Vaciado de Andén

REGISTRO FOTOGRAFICO	DESCRIPCION TECNICA
	**Actividad:** vaciado de anden **Detalle Técnico:** Se realizó el vaciado de andén en concreto con el espesor especificado, garantizando nivelación, alineación y adecuado acabado conforme a los planos del proyecto







CONSORCIO INGOFOR
Correo: FORMULACIONYCONSTRUCCION@GMAIL.COM
Celular: 3043987271
Dirección: KRA 27# 18-30
SINCELEJO-SUCRE

4.15. Registros Eléctricos

REGISTRO FOTOGRAFICO	DESCRIPCION TECNICA
  	**Actividad:** Registros eléctricos **Detalle Técnico:** Se realizó la construcción de registros eléctricos, garantizando dimensiones, nivelación y correcta ubicación, permitiendo la protección y acceso adecuado a las canalizaciones eléctricas conforme a los planos del proyecto.

CONSORCIO INGOFOR
Correo: FORMULACIONYCONSTRUCCION@GMAIL.COM
Celular: 3043987271
Dirección: KRA 27# 18-30
SINCELEJO-SUCRE

4.16. Tubería Eléctrica y tablero eléctrico

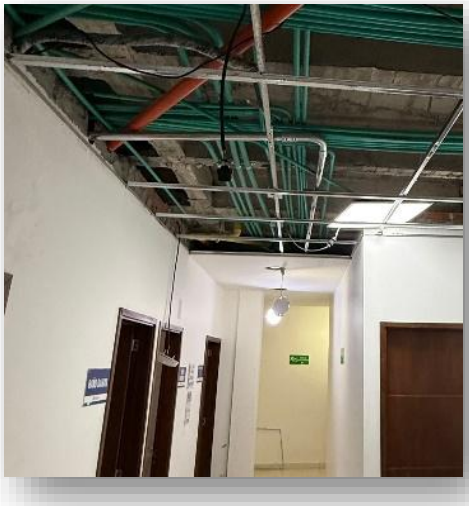
REGISTRO FOTOGRAFICO	DESCRIPCION TECNICA
 	**Actividad:** Instalación de tubería eléctrica y tablero eléctrico **Detalle Técnico:** Se realizó la instalación de tubería eléctrica como lo dice la especificaciones técnicas y planos, con sus respectivos anclajes y tablero electrónico automático, garantizando correcta alineación, fijación y continuidad, conforme a los planos y especificaciones técnicas del proyecto.

CONSORCIO INGOFOR
Correo: FORMULACIONYCONSTRUCCION@GMAIL.COM
Celular: 3043987271
Dirección: KRA 27# 18-30
SINCELEJO-SUCRE

  ANCLAJE	

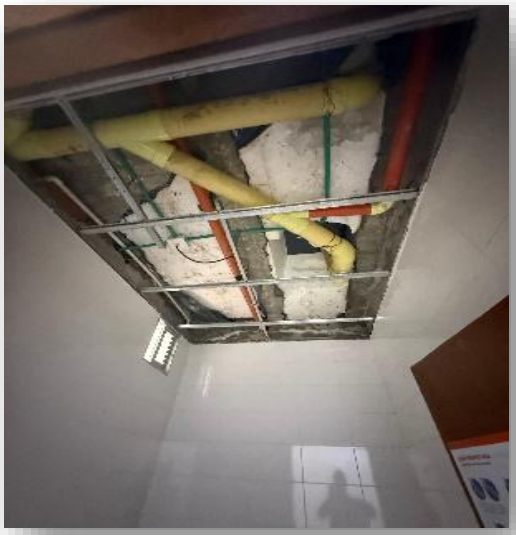
CONSORCIO INGOFOR
Correo: FORMULACIONYCONSTRUCCION@GMAIL.COM
Celular: 3043987271
Dirección: KRA 27# 18-30
SINCELEJO-SUCRE

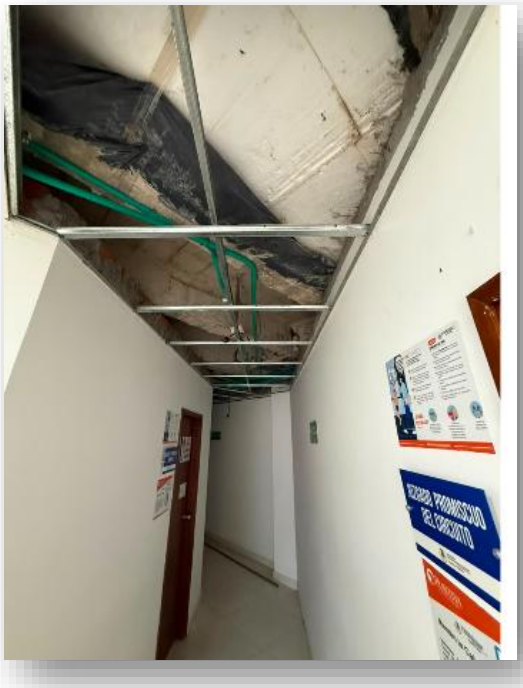
CONSORCIO INGOFOR
Correo: FORMULACIONYCONSTRUCCION@GMAIL.COM
Celular: 3043987271
Dirección: KRA 27# 18-30
SINCELEJO-SUCRE

4.17. Desmonte de Cielo Raso

REGISTRO FOTOGRAFICO	DESCRIPCION TECNICA
 	**Actividad:** desmote de cielo raso **Detalle Técnico:** Se realizó el desmonte de cielo raso en las áreas intervenidas, efectuando el retiro controlado de los elementos existentes, garantizando seguridad y disposición adecuada del material, conforme a las actividades programadas

CONSORCIO INGOFOR
Correo: FORMULACIONYCONSTRUCCION@GMAIL.COM
Celular: 3043987271
Dirección: KRA 27# 18-30
SINCELEJO-SUCRE

CONSORCIO INGOFOR
Correo: FORMULACIONYCONSTRUCCION@GMAIL.COM
Celular: 3043987271
Dirección: KRA 27# 18-30
SINCELEJO-SUCRE

4.18. Instalación de Cielo Raso, estucado y pintado de cielo raso

REGISTRO FOTOGRAFICO	DESCRIPCION TECNICA
 	**Actividad:** Instalación, estucado y pintado de cielo raso **Detalle Técnico**: Se realizó la instalación de cielo raso, seguido de estucado y aplicación de pintura, garantizando nivelación, acabado uniforme y adecuada terminación conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

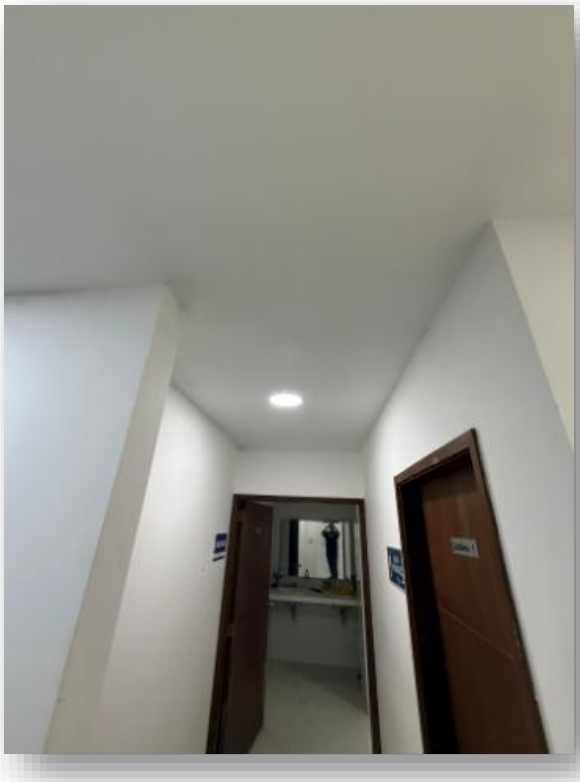
CONSORCIO INGOFOR
Correo: FORMULACIONYCONSTRUCCION@GMAIL.COM
Celular: 3043987271
Dirección: KRA 27# 18-30
SINCELEJO-SUCRE

CONSORCIO INGOFOR
Correo: FORMULACIONYCONSTRUCCION@GMAIL.COM
Celular: 3043987271
Dirección: KRA 27# 18-30
SINCELEJO-SUCRE

CONSORCIO INGOFOR
Correo: FORMULACIONYCONSTRUCCION@GMAIL.COM
Celular: 3043987271
Dirección: KRA 27# 18-30
SINCELEJO-SUCRE

CONSORCIO INGOFOR
Correo: FORMULACIONYCONSTRUCCION@GMAIL.COM
Celular: 3043987271
Dirección: KRA 27# 18-30
SINCELEJO-SUCRE

4.19. Permisos, certificados y recolección CARRO VACTOR COASEO.

REGISTRO FOTOGRAFICO	DESCRIPCION TECNICA
	**Actividad:** Permiso **Detalle Técnico:** permiso de intervención del espacio publico

Alcaldía de MAJAGUAL — SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS

PERMISO DE INTERVENCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

El suscrito secretario de planeación e infraestructura del Municipio de Majagual, Leonardo Rada Segura certifica:

Que la Secretaría de Planeación Municipal otorga concepto favorable para la intervención temporal del espacio público requerida por el **CONSORCIO INGOFOR**, NIT **902072300-5**, representado legalmente por el **Ingeniero ALDAHIR RAFAEL QUIROZ GUERRA**, dentro de la ejecución del **Contrato No. SAMC-07 de 2026**.

La autorización comprende exclusivamente las áreas necesarias para desarrollar las actividades correspondientes a las **"adecuaciones locativas y acondicionamiento de la acometida domiciliaria del servicio de alcantarillado público del Palacio de Justicia de Majagual – Sucre"**.

La ejecución deberá cumplir, entre otras, las siguientes condiciones:

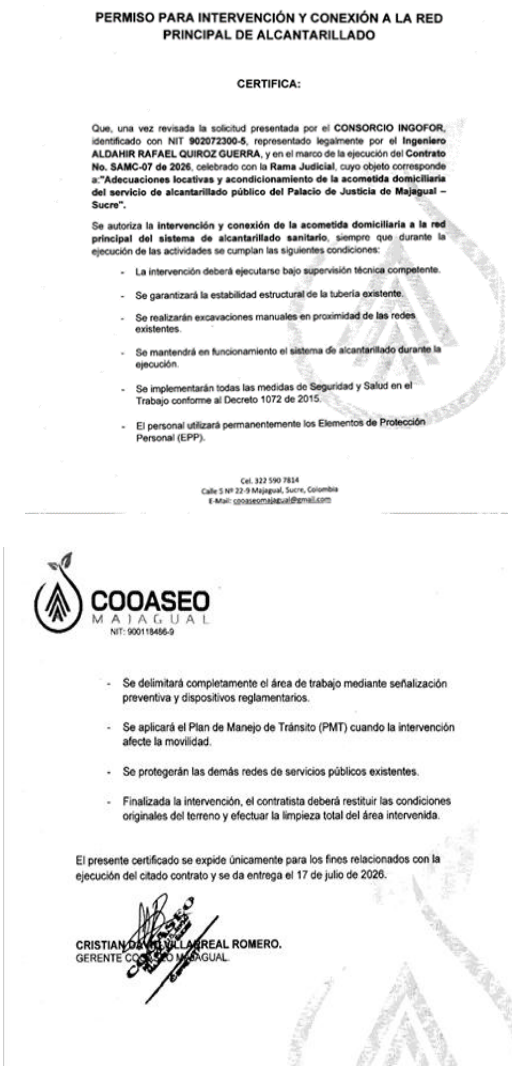
- Implementación integral del Plan de Manejo de Tránsito (PMT).
- Instalación de señalización preventiva diurna y nocturna.
- Delimitación física del área mediante cintas, vallas y conos.
- Garantizar el paso seguro de peatones.
- Mantener libres los accesos a predios vecinos.
- Cumplir las normas de Seguridad Industrial y Salud en el Trabajo.
- Mantener orden y aseo permanente.
- Control de emisiones de polvo y material particulado.
- Recolección inmediata de escombros y residuos.
- Restitución del espacio público a su estado original una vez culminadas las actividades.

La presente autorización tendrá vigencia únicamente durante el plazo de ejecución del contrato antes referido.

Se expide en Majagual – Sucre, a los 12 días del mes de julio de 2026.

LEONARDO ENRIQUE RADA SEGURA.
Secretario de Planeación e Infraestructura
Municipio de Majagual-Sucre.

Dirección: Calle 5 #22 - 07 Majagual - Sucre
Líneas de atención: 312 801 6883 - 300 417 1302
Email: alcaldia@majagual-sucre.gov.co
NIT: 892280057-6



PERMISO PARA INTERVENCIÓN Y CONEXIÓN A LA RED PRINCIPAL DE ALCANTARILLADO

CERTIFICA:

Que, una vez revisada la solicitud presentada por el **CONSORCIO INGOFOR**, identificado con NIT **902072300-5**, representado legalmente por el **Ingeniero ALDAHIR RAFAEL QUIROZ GUERRA**, y en el marco de la ejecución del **Contrato No. SAMC-07 de 2026**, celebrado con la **Rama Judicial**, cuyo objeto corresponde a:**"Adecuaciones locativas y acondicionamiento de la acometida domiciliaria del servicio de alcantarillado público del Palacio de Justicia de Majagual – Sucre".**

Se autoriza la **intervención y conexión de la acometida domiciliaria a la red principal del sistema de alcantarillado sanitario**, siempre que durante la ejecución de las actividades se cumplan las siguientes condiciones:

- La intervención deberá ejecutarse bajo supervisión técnica competente.
- Se garantizará la estabilidad estructural de la tubería existente.
- Se realizarán excavaciones manuales en proximidad de las redes existentes.
- Se mantendrá en funcionamiento el sistema de alcantarillado durante la ejecución.
- Se implementarán todas las medidas de Seguridad y Salud en el Trabajo conforme al Decreto 1072 de 2015.
- El personal utilizará permanentemente los Elementos de Protección Personal (EPP).

Cel. 322 590 7814
Calle 5 Nº 22-9 Majagual, Sucre, Colombia
E-Mail: cooaseomajagual@gmail.com

COOASEO
MAJAGUAL
NIT: 900118486-9

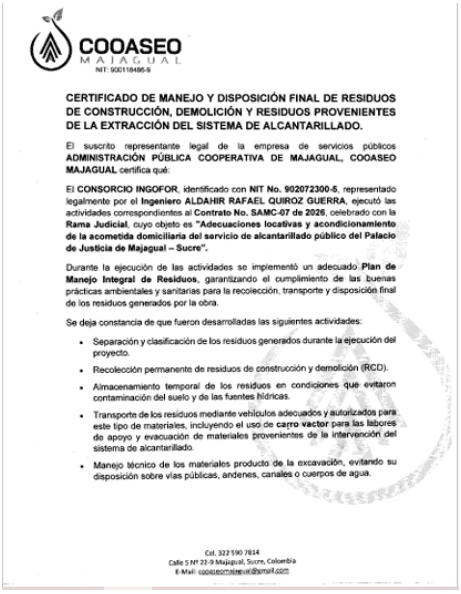
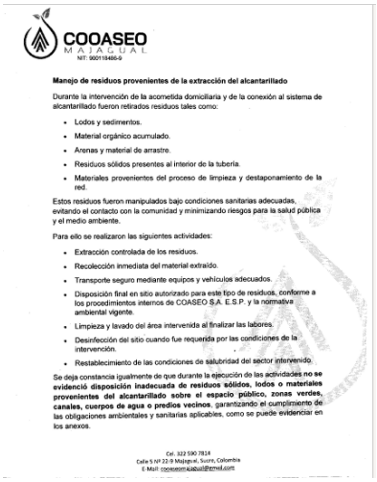
- Se delimitará completamente el área de trabajo mediante señalización preventiva y dispositivos reglamentarios.
- Se aplicará el Plan de Manejo de Tránsito (PMT) cuando la intervención afecte la movilidad.
- Se protegerán las demás redes de servicios públicos existentes.
- Finalizada la intervención, el contratista deberá restituir las condiciones originales del terreno y efectuar la limpieza total del área intervenida.

El presente certificado se expide únicamente para los fines relacionados con la ejecución del citado contrato y se da entrega el 17 de julio de 2026.

CRISTIAN DAVID VILLAREAL ROMERO.
GERENTE COOASEO MAJAGUAL.

Actividad: Permiso

Detalle Técnico: permiso de intervención y conexión a la red principal de alcantarillado

 COOASEO MAJAGUAL NIT: 900118486-9 **CERTIFICADO DE MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN, DEMOLICIÓN Y RESIDUOS PROVENIENTES DE LA EXTRACCIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO.** El suscrito representante legal de la empresa de servicios públicos **ADMINISTRACIÓN PÚBLICA COOPERATIVA DE MAJAGUAL, COOASEO MAJAGUAL** certifica qué: El **CONSORCIO INGOFOR**, identificado con **NIT No. 902072300-5**, representado legalmente por el **Ingeniero ALDAHIR RAFAEL QUIROZ GUERRA**, ejecutó las actividades correspondientes al **Contrato No. SAMC-07 de 2026**, celebrado con la **Rama Judicial**, cuyo objeto es **"Adecuaciones locativas y acondicionamiento de la acometida domiciliaria del servicio de alcantarillado público del Palacio de Justicia de Majagual – Sucre".** Durante la ejecución de las actividades se implementó un adecuado **Plan de Manejo Integral de Residuos**, garantizando el cumplimiento de las buenas prácticas ambientales y sanitarias para la recolección, transporte y disposición final de los residuos generados por la obra. Se deja constancia de que fueron desarrolladas las siguientes actividades: • Separación y clasificación de los residuos generados durante la ejecución del proyecto. • Recolección permanente de residuos de construcción y demolición (RCD). • Almacenamiento temporal de los residuos en condiciones que evitaron contaminación del suelo y de las fuentes hídricas. • Transporte de los residuos mediante vehículos adecuados y autorizados para este tipo de materiales, incluyendo el uso de **carro vactor** para las labores de apoyo y evacuación de materiales provenientes de la intervención del sistema de alcantarillado. • Manejo técnico de los materiales producto de la excavación, evitando su disposición sobre vías públicas, andenes, canales o cuerpos de agua. Cel. 322 590 7814 Calle 5 Nº 22-9 Majagual, Sucre, Colombia E-Mail: cooaseomajagual@gmail.com  COOASEO MAJAGUAL NIT: 900118486-9 **Manejo de residuos provenientes de la extracción del alcantarillado** Durante la intervención de la acometida domiciliaria y de la conexión al sistema de alcantarillado fueron retirados residuos tales como: • Lodos y sedimentos. • Material orgánico acumulado. • Arenas y material de arrastre. • Residuos sólidos presentes al interior de la tubería. • Materiales provenientes del proceso de limpieza y destaponamiento de la red. Estos residuos fueron manipulados bajo condiciones sanitarias adecuadas, evitando el contacto con la comunidad y minimizando riesgos para la salud pública y el medio ambiente. Para ello se realizaron las siguientes actividades: • Extracción controlada de los residuos. • Recolección inmediata del material extraído. • Transporte seguro mediante equipos y vehículos adecuados. • Disposición final en sitio autorizado para este tipo de residuos, conforme a los procedimientos internos de COASEO S.A. E.S.P. y la normativa ambiental vigente. • Limpieza y lavado del área intervenida al finalizar las labores. • Desinfección del sitio cuando fue requerida por las condiciones de la intervención. • Restablecimiento de las condiciones de salubridad del sector intervenido. Se deja constancia igualmente de que durante la ejecución de las actividades **no se evidenció disposición inadecuada de residuos sólidos, lodos o materiales provenientes del alcantarillado sobre el espacio público, zonas verdes, canales, cuerpos de agua o predios vecinos**, garantizando el cumplimiento de las obligaciones ambientales y sanitarias aplicables, como se puede evidenciar en los anexos. Cel. 322 590 7814 Calle 5 Nº 22-9 Majagual, Sucre, Colombia E-Mail: cooaseomajagual@gmail.com	**Actividad:** certificado **Detalle Técnico**: certificado de manejo y disposición final de residuos de construcción, demolición y residuos provenientes de la extracción del sistema de alcantarillado con carro vactor. .

COOASEO
MAJAGUAL
NIT. 900118486-9

En consecuencia, **COOASEO MAJAGUAL**, **certifica que el CONSORCIO INGOFOR dio cumplimiento a las medidas de manejo, transporte y disposición final de los residuos generados durante la ejecución del contrato**, observando criterios de protección ambiental, salud pública y manejo responsable de los residuos provenientes tanto de las actividades constructivas como de la limpieza e intervención del sistema de alcantarillado.

El presente certificado se expide únicamente para los fines relacionados con la ejecución del citado contrato y se da entrega el 17 de julio de 2026.

CRISTIAN [illegible] LABREAL ROMERO.
GERENTE COOASEO MAJAGUAL.

Cel. 322 590 7814
Calle 5 Nº 22-9 Majagual, Sucre, Colombia
E-Mail: cooaseomajagual@gmail.com

COOASEO
MAJAGUAL
NIT. 900118486-9

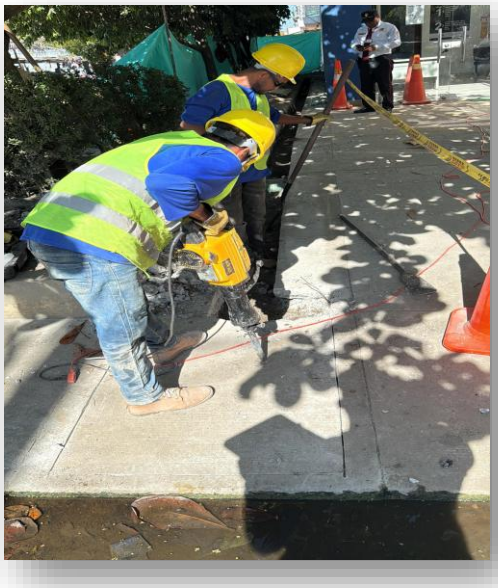
ANEXOS



Cel. 322 590 7814
Calle 5 Nº 22-9 Majagual, Sucre, Colombia
E-Mail: cooaseomajagual@gmail.com

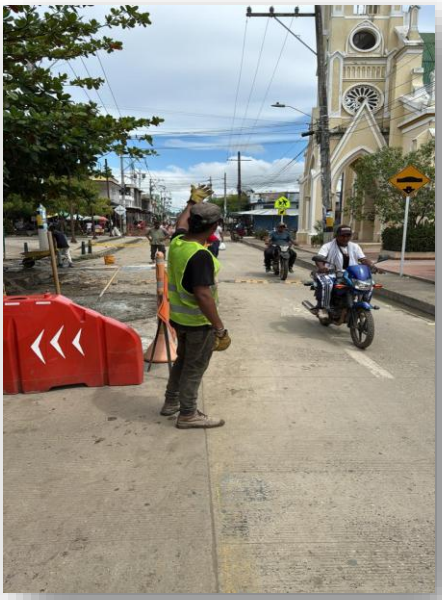
.

4.20. SST y MANEJO AMBIENTAL

REGISTRO FOTOGRAFICO	DESCRIPCION TECNICA
	**Actividad:** Charlas de 5 minutos sobre SST. **Descripción:** Realización de charlas breves de 5 minutos dirigidas al personal, enfocadas en promover la cultura de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), reforzando prácticas seguras, prevención de riesgos y el cumplimiento de las normas de seguridad laboral.
	**Actividad:** Demolición con los respectivos elementos de EPP **Descripción:** Ejecución de actividades de demolición utilizando de manera correcta los elementos de protección personal (EPP) requeridos, con el fin de prevenir accidentes, minimizar los riesgos laborales y garantizar la seguridad de los trabajadores durante la actividad.

	**Actividad:** Excavación con elementos de EPP **Descripción:** Realización de excavaciones utilizando los elementos de protección personal requeridos durante el desarrollo de la actividad.
	**Actividad:** Corte con todos los elementos EPP **Descripción:** Realización de actividades de corte mediante el uso de una cortadora especializada para abrir la superficie, utilizando los elementos de protección personal requeridos, de acuerdo con las necesidades del trabajo a ejecutar.

 	**Actividad:** Cerramientos y manejo del transito **Descripción:** Se realizó la instalación de cerramientos y barricadas, junto con la señalización y manejo de tránsito en el área intervenida, garantizando la seguridad de peatones, vehículos y personal de obra conforme a las normas establecidas.

	Actividad: Manejo ambiental desecho de material

CONSORCIO INGOFOR
Correo: FORMULACIONYCONSTRUCCION@GMAIL.COM
Celular: 3043987271
Dirección: KRA 27# 18-30
SINCELEJO-SUCRE

 	**Descripción:** Recolección, clasificación, transporte y disposición adecuada del material sobrante generado durante la ejecución de la obra, manteniendo el área de trabajo limpia y evitando la acumulación de residuos.

CONSORCIO INGOFOR
Correo: FORMULACIONYCONSTRUCCION@GMAIL.COM
Celular: 3043987271
Dirección: KRA 27# 18-30
SINCELEJO-SUCRE

5. Avance Físico y Cronológico:

Durante el período comprendido entre el 29 de junio y el 26 de julio de 2026, el proyecto presentó un desarrollo acorde con la programación establecida, evidenciando una ejecución continua de las actividades previstas para la construcción de la acometida domiciliaria del sistema de alcantarillado del Palacio de Justicia de Majagual- Sucre.

A lo largo del mes se ejecutaron de manera satisfactoria las actividades preliminares, las obras civiles, la instalación de redes sanitarias, los rellenos y compactaciones, las obras complementarias y las adecuaciones eléctricas, manteniendo un ritmo de trabajo constante que permitió cumplir con las metas definidas para el período evaluado.

Las verificaciones realizadas en campo permitieron establecer que las actividades ejecutadas cumplen con las especificaciones técnicas del contrato, observándose un adecuado control de calidad durante la ejecución de los procesos constructivos.

Gráfico N° 1

Avance físico acumulado: 89%. El avance corresponde a las actividades preliminares ejecutadas durante las semanas coincide con el avance programado.

Concepto	Valor
Programado	89%
Ejecutado	89%
Cumplimiento	100%
Estado	Normal



Tabla N°1

Concepto	Estado
Actividades programadas	Cumplidas
Actividades ejecutadas	Conforme a programación
Cumplimiento del cronograma	100 %
Estado general del proyecto	Normal
Calidad de ejecución	Conforme a especificaciones
Observaciones	No se evidenciaron retrasos significativos durante el período reportado

Tabla N°2

Actividad	Estado
Corte de pavimento y andén	Ejecutado
Demolición de concreto	Ejecutado
Excavaciones para acometidas	Ejecutado
Excavaciones para cajas de inspección	Ejecutado
Nivelación	Ejecutado
Armado de formaletas	Ejecutado
Figurado de acero	Ejecutado
Instalación de tubería sanitaria	Ejecutado
Protección de tuberías	Ejecutado
Relleno con material seleccionado	Ejecutado
Compactación	Ejecutado
Construcción de registros	Ejecutado
Construcción de andenes	Ejecutado

Instalaciones eléctricas	En ejecución
Acabados (cielo raso, estuco y pintura)	En ejecución
Señalización y SST	Permanente

6. Gestión en Seguridad, Salud en el trabajo (SST) y Manejo Ambiental:

6.1. Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)

Durante el período evaluado se realizó seguimiento permanente a las condiciones de Seguridad y Salud en el Trabajo, verificando la implementación de las medidas preventivas necesarias para el desarrollo seguro de las actividades constructivas.

Se evidenció el uso adecuado de los elementos de protección personal por parte de los trabajadores, incluyendo casco de seguridad, botas con puntera de protección, guantes, gafas de seguridad, chaleco reflectivo y demás equipos requeridos según la actividad ejecutada.

De igual forma, se mantuvo la señalización preventiva mediante cintas de peligro, mallas de cerramiento y avisos informativos, permitiendo controlar el tránsito peatonal y reducir los riesgos asociados a las actividades de excavación, demolición y fundición desarrolladas durante la ejecución del proyecto.

6.2. Manejo Ambiental

Las actividades ejecutadas durante el período fueron desarrolladas aplicando las medidas de manejo ambiental definidas para el proyecto, orientadas a prevenir y controlar los posibles impactos derivados de la ejecución de la obra.

Se realizó la recolección y disposición adecuada de los residuos generados durante las labores de demolición, excavación y construcción, manteniendo las áreas de trabajo limpias y organizadas. Asimismo, se efectuó el manejo adecuado del material producto de las excavaciones y de los escombros, evitando su dispersión hacia las zonas de circulación y el entorno inmediato.

Durante la ejecución de las actividades se implementaron acciones para minimizar la generación de polvo, mantener el orden en el frente de trabajo y garantizar condiciones adecuadas de limpieza al finalizar cada jornada laboral. No se evidenciaron afectaciones

ambientales significativas derivadas de las actividades desarrolladas durante el período reportado

7. DIAGNÓSTICO Y HALLAZGOS ENCONTRADOS DURANTE LA EJECUCIÓN

7.1. Antecedentes

Durante la ejecución del Contrato de Obra No. SAMC 07 de 2026, correspondiente a las adecuaciones locativas y al acondicionamiento de la acometida domiciliaria del servicio de alcantarillado del Palacio de Justicia del municipio de Majagual – Sucre, se evidenció un deterioro progresivo del cielo raso en diferentes áreas de la edificación, manifestado mediante manchas de humedad, desprendimiento de materiales, deformaciones y presencia de filtraciones de agua (goteras).

Inicialmente, el alcance contractual contemplaba únicamente la intervención de las áreas definidas en los estudios previos. Sin embargo, antes de proceder con el reemplazo de los elementos afectados, se consideró técnicamente necesario realizar una inspección detallada para determinar la causa real de las patologías observadas, evitando intervenir únicamente los efectos visibles del problema sin eliminar su origen.

7.2. Metodología de la Inspección

Con el propósito de establecer el origen de las filtraciones, se efectuó una visita técnica de inspección en compañía de la Supervisión, la Interventoría y el personal técnico del contratista, realizando un recorrido por la terraza o cubierta superior de la edificación, así como por las oficinas afectadas en el segundo piso.

Durante la inspección se realizaron verificaciones visuales, revisión del estado de los elementos constructivos existentes y análisis de las condiciones de drenaje de la cubierta, permitiendo identificar las causas que originan las filtraciones presentes en la infraestructura.

7.3. Hallazgos

Como resultado de la inspección técnica realizada, se identificaron los siguientes hallazgos:

- **Deterioro del sistema de impermeabilización:** El manto asfáltico instalado sobre la

terraza presenta un avanzado estado de deterioro, pérdida de adherencia, fisuras y agotamiento de su vida útil, perdiendo completamente su capacidad impermeabilizante.

- **Encharcamiento permanente de aguas lluvias:** Se evidenciaron acumulaciones importantes de agua sobre la cubierta debido a deficiencias en las pendientes y en el sistema de evacuación de aguas lluvias, condición que acelera el deterioro del sistema impermeabilizante y favorece la infiltración de agua hacia la estructura.

- **Relación causa – efecto:** Se estableció que las humedades, manchas, goteras y deterioro del cielo raso corresponden directamente a las filtraciones provenientes de la cubierta, descartándose que el daño tenga origen en el cielo raso como elemento independiente.

- **Deterioro adicional en oficinas del segundo piso:** Durante la ejecución también se evidenció que varias oficinas ubicadas en el segundo nivel presentan deterioro considerable en sus cielos rasos como consecuencia de la humedad prolongada. Estas áreas no se encontraban contempladas dentro del alcance inicial del contrato; sin embargo, su estado actual hace técnicamente necesario su reemplazo para garantizar condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad y conservación de la infraestructura.

7.4. Diagnóstico Técnico

Con fundamento en los hallazgos obtenidos durante la inspección, se concluye que la causa raíz de las patologías identificadas no corresponde al cielo raso propiamente dicho, sino al deterioro del sistema de impermeabilización de la cubierta del edificio y a las deficiencias existentes en el manejo de las aguas lluvias.

En consecuencia, el simple reemplazo del cielo raso no constituye una solución definitiva, puesto que las filtraciones continuarían afectando los nuevos elementos instalados. Técnicamente, resulta indispensable intervenir previamente la cubierta mediante el retiro del sistema impermeabilizante deteriorado, la instalación de un nuevo sistema de impermeabilización y la corrección de las condiciones que generan el encharcamiento de aguas sobre la terraza.

Así mismo, durante el desarrollo de la obra fue necesario efectuar una revisión detallada de las cantidades de obra contratadas frente a las condiciones reales encontradas en campo, elaborándose el correspondiente **Balance de Obra**, mediante el cual se identificaron actividades cuyas cantidades inicialmente previstas no requirieron ejecutarse en su totalidad, generando **menores cantidades de obra**. De igual forma, se evidenció la necesidad de ejecutar actividades no contempladas inicialmente, tales como el reemplazo de los cielos rasos de las oficinas del segundo piso y las obras requeridas para la correcta impermeabilización de la cubierta, generándose **mayores cantidades de obra** respecto de las inicialmente contratadas.

El Balance de Obra propuesto refleja las cantidades realmente requeridas conforme a las mediciones efectuadas en sitio y constituye el soporte técnico para la redistribución de actividades, procurando que los recursos del contrato sean aplicados de manera eficiente y en concordancia con las condiciones reales encontradas durante la ejecución.

No obstante, del análisis efectuado se concluye que las mayores cantidades requeridas superan los recursos disponibles derivados de las menores cantidades identificadas, razón por la cual las actividades necesarias para garantizar una solución integral generan un costo adicional que no puede ser cubierto en su totalidad con el valor contractual vigente.

En consecuencia, respetuosamente se solicita a la **Interventoría** y a la **Dirección Seccional de Administración Judicial** realizar la revisión técnica y financiera del Balance de Obra presentado, así como del análisis de cantidades y costos elaborado por el contratista, con el propósito de evaluar la viabilidad de incorporar las actividades requeridas para atender las condiciones encontradas durante la ejecución.

Como soporte del presente diagnóstico, se entrega un presupuesto detallado acompañado de sus respectivos **Análisis de Precios Unitarios (APU)**, elaborado con base en las inspecciones realizadas en sitio y en precios de mercado correspondientes a la **Zona 05 – Majagual, Sucre**. Dicho documento tiene como finalidad suministrar a la Entidad una alternativa técnica y económica que permita analizar la conveniencia de ejecutar las actividades requeridas y, de considerarlo procedente, adelantar las actuaciones administrativas necesarias para la **adición de recursos** que garanticen la correcta terminación del contrato y la solución definitiva de las patologías identificadas.

7. Conclusión

Al cierre del período comprendido entre el 29 de junio y el 26 de julio de 2026, el proyecto de Adecuaciones Locativas y Acondicionamiento de la Acometida Domiciliaria del Servicio de Alcantarillado Público del Palacio de Justicia de Majagual – Sucre registró un avance satisfactorio y continuo en las actividades constructivas programadas. Se consolidó la ejecución de las obras preliminares, las obras civiles, la instalación de redes sanitarias, los rellenos y compactaciones, las obras complementarias y las adecuaciones eléctricas, dando cumplimiento a la programación, a las especificaciones técnicas y a las medidas de seguridad establecidas para el contrato.

Las inspecciones y verificaciones realizadas durante el seguimiento permitieron constatar que las actividades ejecutadas se ajustan a las especificaciones técnicas del proyecto, con un adecuado control de calidad, correcta utilización de materiales y cumplimiento de los procedimientos constructivos. Igualmente, se evidenció una coordinación eficiente entre el contratista, la interventoría y la supervisión, lo cual permitió atender de manera oportuna los requerimientos propios de la ejecución contractual.

En materia de Seguridad y Salud en el Trabajo y de manejo ambiental, se mantuvieron de forma permanente las medidas preventivas necesarias para el desarrollo seguro de las actividades, incluyendo la señalización de las áreas intervenidas, el uso adecuado de los elementos de protección personal y la correcta disposición de los residuos generados. Durante el período no se presentaron incidentes laborales ni afectaciones ambientales significativas.

No obstante lo anterior, el aspecto más relevante del presente informe corresponde al diagnóstico técnico realizado sobre el deterioro del cielo raso identificado en distintas áreas del Palacio de Justicia. Las inspecciones adelantadas en conjunto con la Supervisión, la Interventoría y el contratista permitieron establecer que las manchas de humedad, desprendimientos y filtraciones no obedecen a una falla propia del cielo raso, sino al avanzado deterioro del sistema de impermeabilización de la cubierta y a las deficiencias en el manejo de las aguas lluvias, cuyo encharcamiento permanente ha acelerado el daño de la estructura.

Este diagnóstico resulta determinante para la correcta terminación del contrato, dado que el simple reemplazo del cielo raso no constituye una solución definitiva: de no intervenirse la cubierta, las filtraciones continuarían afectando los elementos nuevos instalados. Por

esta razón, es técnicamente necesario ejecutar el retiro del sistema impermeabilizante deteriorado, la instalación de uno nuevo y la corrección de las condiciones de drenaje, así como el reemplazo de los cielos rasos afectados en las oficinas del segundo piso, actividades no previstas en el alcance contractual inicial.

A partir de las mediciones efectuadas en campo se elaboró el Balance de Obra correspondiente, mediante el cual se identificaron menores cantidades en actividades ya ejecutadas y mayores cantidades asociadas a la intervención de la cubierta y a los cielos rasos adicionales. El análisis realizado evidencia que las mayores cantidades requeridas superan los recursos liberados por las menores cantidades, generando un costo adicional que no puede cubrirse con el valor contractual vigente. Por ello, se hace necesario que la Interventoría y la Dirección Seccional de Administración Judicial adelanten la revisión técnica y financiera correspondiente, con el fin de viabilizar la adición de recursos que permita ejecutar la solución integral de las patologías identificadas.

En conclusión, el proyecto mantiene condiciones técnicas, operativas y administrativas favorables para continuar con las siguientes fases constructivas, cumpliendo con los estándares de calidad establecidos por la Entidad Contratante. Sin embargo, la atención oportuna del diagnóstico presentado sobre la cubierta y los cielos rasos es indispensable para garantizar una solución definitiva y evitar que las filtraciones comprometan las obras ya ejecutadas, por lo que se reitera la importancia de la pronta revisión y decisión sobre la adición de recursos solicitada.

Firma:



ALDAHIR RAFAEL QUIROZ GUERRA
Representante Legal CONSORCIO INGOFOR
Contratista de Obra

CONSORCIO INGOFOR
Correo: FORMULACIONYCONSTRUCCION@GMAIL.COM
Celular: 3043987271
Dirección: KRA 27# 18-30
SINCELEJO-SUCRE