

PRESUPUESTO OFICIAL PARA PROCESOS CONTRACTUALES



UNIPAZ

Decreto Ordenanza 0331 de 1987
Gobernación de Santander
Vigilada Mineducación
NIT 800.024.581-3

OFICINA / DEPENDENCIA GESTORA: BIENESTAR UNIVERSITARIO

OBJETO A CONTRATAR: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ESPACIO DE FORMACIÓN DE HABILIDADES ARTÍSTICAS Y CULTURALES EN EL MARCO DEL PROYECTO “FORTALECIMIENTO DEL BIENESTAR CULTURAL Y ARTÍSTICO PARA LA FORMACIÓN DE HABILIDADES ARTÍSTICAS Y CULTURALES” ESTABLECIDO EN EL PLAN DE FORTALECIMIENTO DEL BIENESTAR VIGENCIA 2026.

VALOR: NOVENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS MCTE (\$92.362.435,00).

Que atendiendo a lo dispuesto en el Estatuto General de Contratación y específicamente en el Manual de contratación, Bienestar Universitario, en su calidad de oficina gestora procedió a efectuar la consulta de precios o condiciones del mercado local y/o nacional con el fin de establecer el presupuesto oficial para el proceso de contratación que tiene por objeto MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS PARA EL MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DEL ESPACIO DE FORMACIÓN DE HABILIDADES ARTÍSTICAS Y CULTURALES EN EL MARCO DEL PROYECTO “FORTALECIMIENTO DEL BIENESTAR CULTURAL Y ARTÍSTICO PARA LA FORMACIÓN DE HABILIDADES ARTÍSTICAS Y CULTURALES” ESTABLECIDO EN EL PLAN DE FORTALECIMIENTO DEL BIENESTAR VIGENCIA 2026, de acuerdo a la cantidad de bienes, elementos, equipos o actividades que se pretenden contratar.

DESCRIPCION TECNICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
DEMOLICIONES Y DESMONTES				\$ 5.236.653
Demolición de enchape	M2	85,22	\$28.881,00	\$2.461.238,82
Desmante de cielo falso	M2	82	\$15.738,00	\$1.290.516,00
Desmante de ventilador	UN	5	\$49.397,00	\$246.985,00
Desmante de luminarias	UN	10	\$55.472,00	\$554.720,00
Desmante de interruptores	UN	5	\$28.881,00	\$144.405,00
Desmante de tomacorriente	UN	4	\$28.881,00	\$115.524,00
Desmante de puerta metálica	UN	1	\$115.524,00	\$115.524,00
Desmante de tejas fibrocemento	M2	15	\$20.516,00	\$307.740,00
PINTURA, RESANES Y CIELO RASO				\$18.425.324,00
Resane en zonas requeridas	M2	111	\$39.488,00	\$4.383.168,00
Aplicación de vinilo T1	M2	222	\$15.608,00	\$3.464.976,00
Suministro e instalación de cielo raso en PVC	M2	82	\$128.990,00	\$10.577.180,00
CARPINTERIA METALICA				\$2.713.059,50
Mantenimiento preventivo y correctivo de puerta metálica, incluye instalación	UN	1	\$1.268.046,00	\$1.268.046,00
Suministro y aplicación de pintura anticorrosiva y esmalte	UN	1	\$406.886,00	\$406.886,00
Mantenimiento preventivo y correctivo de ventanería	M2	22,5	\$46.139,00	\$1.038.127,50
ILUMINACION Y SISTEMA ELECTRICO				\$24.849.261,00
Suministro e instalación de panel LED de 40W de sobreponer (Incluye cableado, ducto, accesorios y conexionado)	UN	10	\$460.193,00	\$4.601.930,00

PRESUPUESTO OFICIAL PARA PROCESOS CONTRACTUALES



UNIPAZ

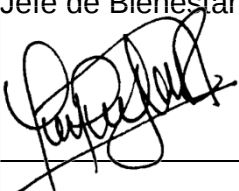
Decreto Ordenanza 0331 de 1987
Gobernación de Santander
Vigilada Mineducación
NIT 800.024.581-3

DESCRIPCION TECNICA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Suministro e instalación de punto eléctrico tipo tomacorriente doble, incluye cableado calibre #12, ducto, accesorios, regata, resane y conexiónado.	UN	12	\$127.006,00	\$1.524.072,00
Suministro e instalación de ventilador de pared	UN	4	\$441.981,00	\$1.767.924,00
Suministro e instalación de punto eléctrico tipo interruptor (Incluye cableado, ducto, regata, resane, accesorios y conexiónado)	UN	2	\$126.275,00	\$252.550,00
Suministro e instalación de aire acondicionado (Incluye desmonte del antiguo)	UN	1	\$16.702.785,00	\$16.702.785,00
ACABADOS				\$41.138.137,68
Suministro e instalación de enchape para piso	M2	87	\$179.608,00	\$15.625.896,00
Suministro e instalación de pateras	ML	35,5	\$36.692,00	\$ 1.302.566,00
Suministro e instalación de angeo y poliuretano	M2	12	\$52.384,00	\$628.608,00
Instalación de teja fibrocemento	M2	15	\$58.250,00	\$873.750,00
Suministro e instalación de panel acústico	UN	46	\$409.976,33	\$18.858.911,15
Sobrecimiento	ML	19,98	\$137.264,00	\$2.742.534,72
Placa de contrapiso de 3000 PSI e=10 cm	M2	6,47	\$170.923,00	\$1.105.871,81
			TOTAL	\$ 92.362.435,00

CONSTANCIAS:

1. Se deja constancia que el análisis de precios de mercado se basó en cotizaciones (vía telefónica, internet o escritas) realizadas a empresas idóneas las cuales fueron analizadas en conjunto y promediadas para efectos de determinar el presente presupuesto oficial.
2. En igual sentido, se deja constancia que los documentos que soportan el estudio de mercado reposaran en los archivos de esta oficina gestora.
3. El presente presupuesto oficial incluye IVA, impuestos, tasas, deducciones y contribuciones que se causen por el hecho de la celebración, ejecución y liquidación del contrato que se llegue a suscribir

RESPONSABLES:

Elaboró: Psi. YULISA PAOLA JIMÉNEZ RODRIGUEZ	Aprobó: Abg. SERGIO ALEXANDER MANOSALVA CAMARGO
Cargo: Jefe de Bienestar Universitario	Cargo:
Firma: 	Firma: 