ESTUDIOS PREVIOS PARA LA CELEBRACIÓN DE CONVENIOS SOLIDARIOS DIRECTOS CON ORGANISMOS DE ACCIÓN COMUNAL EN EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL DE CONFORMIDAD CON EL ART. 95 LEY 2166 DEL 2021.

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE EL MUNICIPIO PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN:

La Constitución Política de Colombia establece en su artículo 2°, que son fines esenciales del Estado: *servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la nación (...)*

Los artículos 103 y 355 de la Constitución Política permiten que las organizaciones civiles previstas por el constituyente no solamente puedan ejercer una labor de vigilancia y control, sino que también se prevé su intervención directa en la actividad estatal.

De conformidad con el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia, son atribuciones de la Alcaldesa Municipal, entre otras, dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo.

Así mismo y de acuerdo a la ley 1551 de 2012, el municipio de El Peñol Antioquia ejerce las competencias que les atribuye la Constitución y la ley, conforme a los principios señalados en la ley orgánica de ordenamiento territorial y la ley de distribución de recursos y competencias que desarrolla el artículo 356 de la Constitución Política, y en especial con sujeción a los siguientes principios: Coordinación, concurrencia subsidiariedad, complementariedad, eficiencia, responsabilidad y transparencia, participación, sostenibilidad, asociatividad, y economía, además de los contenidos en la Ley 80 de 1993, los postulados que rigen la función administrativa consagrados en el artículo 209 de la Constitución Política y lo conferido por la Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y la ley 1474 de 2011.

El artículo 311 de la Constitución Política establece que al Municipio como entidad fundamental de la División Político Administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la Ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo del territorio, promover la participación comunitaria y el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las Leyes.

De conformidad con el artículo 315 de la Constitución Política de Colombia, son atribuciones de la alcaldesa Municipal, entre otras, dirigir la acción administrativa del municipio; asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo.

El Municipio de El Peñol, a través de la Secretaría de Obras Públicas e Infraestructura, ha identificado la necesidad de intervenir y adecuar el salón comunal de la vereda El Salto, debido al deterioro en su infraestructura y a las limitaciones que actualmente presenta para el desarrollo adecuado de las actividades comunitarias que allí se realizan. Este espacio es utilizado para reuniones de la comunidad, eventos sociales, actividades culturales, recreativas, capacitaciones y encuentros institucionales; sin embargo, sus condiciones físicas actuales no garantizan el funcionamiento adecuado ni seguro por parte de los habitantes de la vereda, lo cual afecta el aprovechamiento pleno del equipamiento comunitario rural.

Desde el punto de vista técnico, los espacios comunitarios deben cumplir condiciones mínimas de seguridad, accesibilidad, salubridad y funcionalidad para garantizar su operación a largo plazo. En el caso del salón comunal de la vereda El Salto, se ha identificado la necesidad de ejecutar labores de adecuación en pisos interiores y exteriores, revoques en muros, adecuación de humedades, mantenimiento a cubierta, acabados, pintura interior y exterior, mantenimiento a carpintería metálica con pintura base aceite, instalaciones y componentes eléctricos, iluminación, entre otros elementos complementarios que garanticen el cumplimiento de estándares razonables de dotación. La falta de estas adecuaciones limita la calidad de los servicios que el espacio puede prestar, afecta el bienestar de los usuarios y genera dificultades operativas en actividades institucionales, sociales y culturales que dependen del uso constante de este recinto.

La importancia de realizar estas mejoras radica en que el salón comunal constituye un punto de encuentro fundamental para el fortalecimiento del tejido social de la vereda El Salto, pues en un contexto rural los espacios públicos suelen ser escasos y su estado de conservación se relaciona directamente con la participación ciudadana y la cohesión comunitaria. Con la intervención propuesta, se busca mejorar la funcionalidad del espacio, garantizar condiciones adecuadas para su uso continuo y brindar un ambiente digno para el desarrollo de actividades comunitarias, recreativas y de interés público.

En cuanto a la modalidad de contratación, se propone la ejecución mediante convenio solidario con la Junta de Acción Comunal de la vereda El Salto, dado que existe una relación directa entre la comunidad beneficiaria y la necesidad identificada, además de que este mecanismo promueve la vinculación efectiva de los habitantes en el proceso de ejecución, fortaleciendo el sentido de pertenencia y garantizando un mayor compromiso con el adecuado desarrollo de las obras. Este tipo de convenio resulta procedente teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 95 de la Ley 2166 de 2021, que autoriza a las entidades del orden municipal, departamental y nacional a celebrar directamente convenios solidarios con organismos de acción comunal para la ejecución de obras hasta por la menor cuantía y promover la participación de mano de obra local.

La celebración del convenio solidario permitirá optimizar los recursos públicos disponibles agilizar los procedimientos de ejecución, reducir riesgos asociados con tiempos y calidad, y garantizar la participación activa de la comunidad a través de la Junta de Acción Comunal

como organización idónea, conocedora del territorio y con legitimidad para asumir el liderazgo en el desarrollo de esta intervención.

Con la ejecución del presente proyecto se espera mejorar las condiciones físicas del salón comunal, garantizar un espacio digno y funcional para el desarrollo de actividades comunitarias e institucionales, y contribuir a la consolidación de procesos de organización social en la vereda El Salto, beneficiando de manera directa a los habitantes y facilitando el adecuado aprovechamiento de un espacio que es esencial para el desarrollo comunitario del sector.

2. ARTICULACIÓN PLAN DE DESARROLLO:

El proyecto que contempla la definición de la necesidad objeto del proceso a adelantar se encuentra contemplado en

Plan de Desarrollo 2024 - 2027	AVANCEMOS POR EL PEÑOL
Dimensión Estratégica	02. EL PEÑOL AVANZA DE LA MANO DE LA PARTICIPACIÓN SOCIAL Y COMUNITARIA Y DE SUS DIFERENTES GRUPOS POBLACIONALES.
Componente	0202: Participación Ciudadana
Programa	020202: Apoyo a los procesos comunitarios con el mantenimiento de las sedes comunales generando espacios agradables para la construcción de sociedad.
Indicador de producto	Salones Comunales Adecuados
Nombre del proyecto	Fortalecimiento de la participación ciudadana mediante el acompañamiento a diferentes grupos y organizaciones del municipio de El Peñol
Radicado del banco de proyectos de inversión municipal	2024055410042- 16 de julio de 2026

3. PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

La contratación que se pretende realizar está contenida en el Plan Anual de Adquisiciones para la vigencia 2026 y sus actualizaciones, de acuerdo al siguiente soporte:

☐	72102900	AUNAR ESFUERZOS, TÉCNICOS, OPERATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA EL SALTO, PARA LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SALÓN COMUNAL DE LA MISMA VEREDA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA	Julio	Julio	3 Mes (s)	Contratación régimen especial (con ofertas) - Régimen especial	Recursos propios	31.839.479 COP

4. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO:

4.1 Objeto:

"AUNAR ESFUERZOS, TÉCNICOS, OPERATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA EL SALTO, PARA LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SALÓN COMUNAL DE LA MISMA VEREDA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA"

4.2 Alcance:

Las partes deberán ejecutar el objeto del Convenio de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas por la Entidad Estatal en el Anexo Nc. 1 - Especificaciones Técnicas, las cuales hacen parte integral del presente Convenio.

Se requiere ejecutar las actividades necesarias para la adecuación del salón comunal, incorporando las mejoras constructivas que garanticen condiciones apropiadas de funcionalidad, salubridad, seguridad y confort para los usuarios.

4.3 Especificaciones Técnicas:

Las actividades y cantidades a ejecutar serán las siguientes:

PROYECTO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL SALON COMUNAL DE LA VEREDA EL SALTO DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA

CUADRO DE ACTIVIDADES

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD:	UND	CANT	VR.UNITARIO	VR. PARCIAL	APORTE MUNICIPIO	APORTE J.A.C
1	**MANTENIMIENTO A CUBIERTAS**				**$ 3.237.240**		
1.1	Mantenimiento manual de cubierta en teja de barro existente. Incluye retiro de tejas de barro, retiro y reposición de tablillas en mal estado, acopio de tejas en buen estado y reposición de tejas en mal estado por unidades nuevas. Incluye trabajo en alturas (andamios, escaleras, equipos de protección) cargue interno de materiales, Colocación de manto Impermeabilizante Permofit Papelim o su equivalente, transporte y botada de desechos a sitios autorizados y	m2	20,00	$ 53.909	$ 1.078.176		$ 1.078.176

	acopio con recuperación de materiales aprovechables.						
1.2	Suministro y aplicación de insecticida y fungicida base solvente tipo Sika Merulex I.F.S o su equivalente. Incluye aplicación de Barniz en tablilla y estructura de cubierta interna tipo Madetec o su equivalente para brindar un acabado brillante.	m2	87,19	$ 24.763	$ 2.159.064		$ 2.159.064
2	**PINTURA**				**$ 10.014.252**		
2.1	Suministro y aplicación de pintura base aceite para puertas, marcos, ventanas, rejas, a dos manos o las necesarias para obtener una superficie pareja a satisfacción. Incluye disolventes, lijas, espátulas, brochas, estopa y todo lo necesario para una correcta aplicación.	m2	43,52	$ 31.864	$ 1.386.708	$ 1.386.708	
2.2	Suministro y aplicación de pintura Tipo Koraza para exteriores a dos manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción. Incluye materiales, mano de obra, transporte de materiales, brochas, bandejas, rodillos, escaleras para trabajo en alturas superiores a 1.50m, disolventes, espátulas, lijas y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	124,74	$ 35.826	$ 4.468.923	$ 4.468.923	

2.3	Suministro y aplicación de pintura Tipo 1 de primera calidad Viniltex para interiores o so equivalente a dos manos o las necesarias para obtener una superficie homogénea y pareja a satisfacción. Incluye materiales, mano de obra, transporte de materiales, brochas, bandejas, rodillos, escaleras para trabajo en alturas superiores a 1.50m, disolventes, espátulas, lijas y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	120,00	$ 28.265	$ 3.391.740	$ 3.391.740	
2.4	Colocación de ESTUCO ACRÍLICO SOBRE MUROS revocados, 3 manos mínimo, o las que sea necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	35,00	$ 21.911	$ 766.882	$ 766.882	
3	**REVOQUES**				**$ 1.503.656**		
3.1	Suministro y aplicación de REVOQUE ideal PARA EXTERIORES con mortero 1:4 impermeabilizado con Sika 1 o equivalente. Incluye suministro de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	35,00	$ 42.962	$ 1.503.656	$ 1.503.656	
4	**PISOS**				**$ 13.438.858**		
4.1	**PISO EXTERIOR:** Suministro de materiales y colocación de piso en gres - vitrificado y superficie antideslizante, para corredores exteriores. Incluye tabletas de enchape formato tradicional hasta de 45x45 (color a elegir), modulación de enchape, juntas de dilatación de 1cm, pegante para enchapes exteriores, separadores y todo lo necesario para su correcta colocación. Incluye picado manual del piso esmaltado existente y nivelación.	m2	20,95	$ 185.878	$ 3.894.516	$ 3.894.516	

4.2	**PISO INTERIOR:** Suministro y colocación de enchape cerámico para interiores formato y color a elegir. Incluye guarda escobas, pegante tipo pegacor, juntas y lechaDa tipo concolor o su equivalente, separadores plásticos para juntas 2mm y todo lo necesario para su correcta construcción.	m2	75,00	$ 127.258	$ 9.544.343	$ 9.544.343	
5	**ELECTRICO**				**$ 3.645.473**		
5.1	Suministro e instalación de LUMINARIA HERMÉTICA LED 50W, 6500K, 120-277V, IP65. Sylvania P37390-36 o su equivalente Incluye: cintas LED, soportería, conexionado y todos los elementos necesarios para su adecuada instalación y puesta en servicio.	und	6,00	$ 261.646	$ 1.569.876	$ 1.569.876	
5.2	Suministro e instalación de SALIDA ELÉCTRICA PARA INTERRUPTOR sencillo o doble, 120V 15 A sobrepuesto en caja existente. Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores, tornillos, caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación.	und	5,00	$ 55.682	$ 278.410	$ 278.410	
5.3	Suministro e instalación de SALIDA ELÉCTRICA PARA Toma corriente sencillo o doble, 120V 15 A sobre puesto en caja existente. Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	und	8,00	$ 49.403	$ 395.226	$ 395.226	
5.4	Suministro y colocación de Panel LED Sobreponer Redondo 1800 Lúmenes 24w Luz Fría Certificado tipo Dairu o si equivalente	und	8,00	$ 46.486	$ 371.888	$ 371.888	
5.5	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra GFCI-15 A - 125 V (Cocina)	und	4,00	$ 133.672	$ 534.688	$ 534.688	
5.6	Suministro e instalación de TABLERO BIFÁSICO 8 CIRCUITOS 125A, Incluye breakers.	und	1,00	$ 495.385	$ 495.385	$ 495.385	
						APORTE MUNICIPIO	**APORTE J.A.C**
	COSTO DIRECTO:				**$ 31.839.479**	**$ 28.602.239**	**$ 3.237.240**

4.4 Obligaciones Específicas del Solidario

1. Ejecutar el objeto del convenio acorde a la propuesta y a la ficha técnica, documentos que hacen parte integral del convenio.
2. Utilizar para la obra materiales de calidad.
3. Disponer adecuadamente de los residuos resultantes de la obra en sitios debidamente autorizados.
4. Presentar la documentación requerida para el perfeccionamiento del convenio, elaborar los informes relacionados con la ejecución, presentar dichos informes por escrito, garantizando que la redacción sea clara y precisa.
5. Administrar con eficacia y eficiencia los recursos que sean asignados para el desarrollo del proyecto, incluyendo el aporte en especie y obra por valor de: TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/L ($31.839.479). **APORTE MUNICIPIO:** VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/L($28.602.239). **APORTE SOLIDARIO:** TRES MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS M/L ($3.237.240)
6. Hacer entrega en debida forma a la Administración de los procesos, bienes, servicios y/o productos a su cargo en los tiempos previstos en el Convenio y al finalizar éste.
7. Informar de inmediato y por escrito, a la Interventoría y/o supervisión del Convenio la ocurrencia de situaciones de fuerza mayor o caso fortuito que puedan afectar la ejecución del Convenio, incluyendo las recomendaciones que procedan según el caso.
8. Las demás que demande la naturaleza de este proceso y que sean de resorte del Asociado.

En desarrollo de estas obligaciones, el Solidario entregará al Supervisor un informe de cumplimiento sobre la entrega de servicios y productos, de tal forma que la ejecución del objeto del convenio, sea medible y cuantificable en cuanto a oportunidad, calidad y cantidad.

4.5 Obligaciones Generales del Solidario

1. Ejecutar el convenio en las oportunidades señaladas en los estudios previos y en la propuesta presentada por éste, con dedicación, responsabilidad y celeridad, cumpliendo a cabalidad con las actividades y obligaciones, actuando siempre con lealtad y buena fe.

2. Atender las solicitudes y requerimientos del supervisor del convenio en cuanto al cumplimiento del objeto del mismo y demás actividades para las cuales sea requerido

3. Mantener la reserva sobre la información que sea suministrada para el desarrollo del objeto del convenio y/o que sea adquirida por motivos de la ejecución del mismo, aún después de terminado, cuando por disposiciones legales la misma tenga la calidad de reservada.

4. Cumplir con los aportes a los sistemas generales de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales en los términos de la Ley 797 de 2003, la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, el Decreto 1072 de 2015 y demás normas concordantes; así mismo entregar al personal los elementos de protección personal a quienes ejecuten las obras.

5. Informar oportunamente de cualquier petición, amenaza, ofrecimiento o presión indebida de quien actuando por fuera de la ley pretenda obligarlo a hacer u omitir algún acto u ocultar hechos que afecten los intereses del Municipio o de los fondos a su cargo y en caso de presentarse cualquier novedad o anomalía en la ejecución del convenio informar al supervisor del mismo, incluyendo cualquier situación que implique cambios en el régimen de inhabilidades, incompatibilidades y/o prohibiciones que afecten el desarrollo del objeto del convenio.

4.6 Obligaciones del Municipio de El Peñol:

1. Realizar el aporte al convenio por valor de: VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/L($28.602.239).

2. Verificar que el convenio se encuentre perfeccionado, legalizado y listo para su ejecución, suministrando al asociado toda la información y el acompañamiento requeridos para cumplir con el objeto de lo convenido.

3. Programar los comités técnicos y/o reuniones necesarias para el seguimiento y direccionamiento, para el logro de los objetivos y productos del servicio, solicitando al SOLIDARIO los informes que sean necesarios para la adecuada vigilancia del desarrollo del convenio y suscribir las actas necesarias durante la ejecución del mismo.

4. Realizar oportunamente el pago de los aportes, siempre que el asociado acredite la totalidad de los requisitos exigidos para ello; así como los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, conforme a lo señalado en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y normas reglamentarias del personal vinculado al convenio.

5. Ejercer la función de supervisión, vigilancia y control en el cumplimiento cabal de las actividades, incluyendo las modificaciones que se requieran, la oportuna liquidación del convenio y el reporte de los documentos que conforman el expediente en las respectivas plataformas.

5. IDENTIFICACIÓN DEL CONVENIO A CELEBRAR

El convenio a celebrar corresponde a los establecidos en el Numeral 16 del artículo 3 y el parágrafo 3 y parágrafo 4 del art 3 de la ley 1551 de 2012

"Parágrafo 3" Entiéndase por convenios solidarios la complementación de esfuerzos institucionales, comunitarios, económicos y sociales para la construcción de obras y la satisfacción de necesidades y aspiraciones de las comunidades.

"Parágrafo 4" Se autoriza a los entes territoriales del orden departamental y municipal para celebrar directamente convenios solidarios con las juntas de acción comunal con el fin de ejecutar obras hasta por la mínima cuantía. Para la ejecución de estas deberán contratar con los habitantes de la comunidad.

ART. 95 LEY 2166 DEL 2021 "Parágrafo 3°. Convenios Solidarios. Entiéndase por convenios solidarios la complementación de esfuerzos institucionales, comunitarios, económicos y sociales para la construcción de obras y la satisfacción de necesidades y aspiraciones de las comunidades.

6. CLASIFICACIÓN DEL SERVICIO - CÓDIGOS UNSPSC:

http://www.colombiacompra.gov.co/clasificador-de-bienes-y-servicios

Según el Clasificador de Bienes y servicios de las Naciones Unidas UNSPSC, acorde a lo establecido por el Decreto 1082 de 2015, el servicio que se pretende contratar a través del presente proceso presenta la siguiente clasificación y afines:

	F- servicios	
Código segmento		72000000
Código familia		72100000
Código clase		72101500
Código nombre del servicio o producto		72101507
Nombre del producto		Servicios de mantenimiento de edificios
BIEN O SERVICIO	F- servicios	
Código segmento		72000000
Código familia		72100000
Código clase		72102900

Código nombre del servicio o producto		72102900
Nombre del producto		Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones

7. CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:

No. CDP	Rubros Presupuestales	Descripción del rubro	Valor
1256	2.3.2.02.02.005.05.18	R.B. Apoyo a los procesos comunitarios con el mantenimiento de las sedes comunales generando espacios agradables para la construcción de sociedad (Acuerdo 008 de 2021) (020201)	$28.602.239
TOTAL			**$28.602.239**

8. ANÁLISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONVENIO – ANÁLISIS DEL SECTOR.

ANÁLISIS TÉCNICO.

De acuerdo con las actividades previstas, se determina que las personas o entidades idóneas para prestar el servicio requerido serán aquellas con la capacidad técnica, operativa y administrativa para ejecutar las obras necesarias para la adecuación del salón comunal de la vereda El Salto. En este sentido, los proponentes que participen en el proceso deberán contar con la experiencia, recursos y versatilidad suficientes para desarrollar de manera íntegra y eficiente las labores y actividades descritas, garantizando el cumplimiento de las condiciones técnicas, de calidad y funcionalidad exigidas para la correcta ejecución del proyecto.

ANÁLISIS FINANCIERO.

Las Juntas de Acción Comunal cumple con los requisitos financieros que permite la ejecución del objeto contractual.

ANÁLISIS DE LA DEMANDA.

El Municipio de El Peñol ha evaluado el sector, desde la información primaria disponible, que se logra a través de los sistemas de información pública, caso concreto el SECOP y Gestión Transparente, igualmente ha valorado y analizado en el orden municipal y departamental, esto es, obtener información relevante para adoptar la decisión contractual, que sin desconocer el Ordenamiento Jurídico permitan la contratación que se justifica, así se requiere que la entidad con quien se contrata, acredite idoneidad y capacidad para la ejecución del objeto contractual, cumpliendo.

Las Juntas de Acción Comunal serán prioritarias en ejecutar este tipo de obras complementarias para la adecuación y mantenimiento de salones y/o aulas para trabajo comunitario, máximo cuando estos procesos se encuentran dentro su municipio de influencia donde ellas tienen su radio de acción, conocen el terreno, y su ubicación, muchas veces son los propios perjudicados y además cuentan con experiencia en este tipo de actividades.

RELACIÓN DE PROCESOS SIMILARES

Número del Proceso	Objeto	Entidad Territorial	Cuantía
EDUR-OBR-081 DE 2025	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA PLACA POLIDEPORTIVA DEL PARQUE DEL CORREGIMIENTO DE SAN PABLO DEL MUNICIPIO DE TÁMESIS - ANTIOQUIA EN EL MARCO DEL CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA.	ALCALDÍA MUNICIPAL TAMESIS	$81.513.896
CONVENIO SOLIDARIO No.015-2025	AUNAR ESFUERZOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LA CASETA COMUNAL Y PLACA POLIDEPORTIVA DE LA VEREDA LA ALDEA DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA	MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA	$70.000.000
CDO-002-2025	ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE PLACA DE CONCRETO Y CUBIERTA EN ESTUCTURA METALICA DE LA PLACA POLIDEPORTIVA DEL PARQUE PRINCIPAL EN LA CABECERA DEL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, ANTIOQUIA	MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO	$123.325.629

Contratación histórica de la Entidad en Contratación Directa

Número del Proceso	Objeto	Entidad Territorial	Cuantía
COS-017-2024	REALIZAR LOS TRABAJOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE AMPLIACIÓN Y DIRECCIONAMIENTO DE AGUAS LLUVIAS EN LAS GRADERÍAS DEL ESCENARIO DEPORTIVO DE LA VEREDA EL CHILCO DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA	Municipio de El Peñol	$ 48.307.931
COS-002 DE 2024	MANTENIMIENTO Y REPOSICIÓN DE LUMINARIAS EN LA PLACA POLIDEPORTIVA DE LA VEREDA EL SALTO DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA.	Municipio de El Peñol	$14.502.926
COS-031-2024	REALIZAR LOS TRABAJOS PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SALÓN	Municipio de El Peñol	$16.524.357

	COMUNAL DE LA VEREDA EL UVITAL DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA		
COS- 032-2024	REALIZAR LOS TRABAJOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL SALÓN COMUNAL DEL SECTOR 3 – BARRIO SAN ANTONIO DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA	Municipio de El Peñol	$67.831.164
COS- 052-2025	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA CONCORDIA Y EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, CON EL FIN DE EJECUTAR LA ADECUACIÓN DEL SALÓN COMUNAL DE DICHA VEREDA	Municipio de El Peñol	$39.207.978
COS- 014-2025	AUNAR ESFUERZOS ADMINISRATIVOS, TECNICOS Y FINANCIEROS ENTRE EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA CHIQUINQUIRÁ PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL SALON COMUNAL Y AULA DEL C.E.R CHIQUINQUIRÁ DE LA VEREDA CHIQUINQUIRÁ DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA	Municipio de El Peñol	$43.917.021
COS-076 DE 2023	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, LOGÍSTICOS, Y HUMANOS PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LOS BARRIOS SECTOR UNO, SECTOR TRES Y VEREDA HORIZONTES DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA	Municipio de El Peñol	$32.188.740
COS -014-2024	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA TERMINACIÓN DEL SALÓN COMUNAL DE LA VEREDA GUAMITO DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA	Municipio de El Peñol	$17.884.840
SPO-002-2023	CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA, CUBIERTA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LAS PLACAS POLIDEPORTIVAS DE LA UNIDAD DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL, ANTIOQUIA	Municipio de El Peñol	$1.388.861.595
COS-037-2022	AUNAR ESFUERZOS ADMINISTRATIVOS, LOGÍSTICOS, TÉCNICOS, FINANCIEROS Y OPERATIVOS, ENTRE EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL Y LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA EL MORRO PARA EJECUTAR LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA PLACA POLIDEPORTIVA	Municipio de El Peñol	$86.537.014

9. VALOR ESTIMADO DEL CONVENIO:

TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/L ($31.839.479).

El origen de los recursos proviene de los siguientes aportes:

Aporte Municipio: VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/L($28.602.239)

Aporte Asociado: TRES MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS M/L ($3.237.240)

El presente proceso se realiza de conformidad a la disponibilidad presupuestal del municipio al momento de la contratación para la vigencia 2026.

10. PLAZO, LUGAR DE EJECUCIÓN Y FORMA DE PAGO:

10.1 PLAZO: El proceso tiene un plazo de tres (03) meses, contados a partir de la firma del acta de inicio, previa legalización del proceso.

10.2. LUGAR DE EJECUCIÓN: Vereda El Salto, C.E.R el Salto, km 6+900 vía El Peñol-vereda El Salto del Municipio de El Peñol, Antioquia. Coordenadas: 6.240912° - 75.254325°

10.3. FORMA DE PAGO: Para el desembolso de este recurso se deberá dar inicio al convenio, EL MUNICIPIO DE EL PEÑOL cancelará al SOLIDARIO el valor presente convenio mediante acta de avance de obra, evidencias e informes que aseguren el cumplimento de las actividades, previo visto bueno de la supervisión del convenio aceptando todos los servicios a entera satisfacción, presentación de la cuenta de cobro, facturación electrónica, el certificado de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y demás soportes necesarios.

11. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN:

- Que el artículo 38 de la Constitución Política, estableció la obligación de «garantizar el derecho de libre asociación para el desarrollo de las distintas actividades que las personas realizan en sociedad», en aras de contar con una sociedad civil más participativa.

- Que de conformidad con lo previsto en los artículos 2, 13, 32 y 40 de la Ley 80 de 1993, las Entidades Estatales están facultadas para celebrar Convenios y acuerdos en ejercicio de la autonomía de la voluntad y que se requieran para el cumplimiento de los fines estatales.

- En el parágrafo 3 del artículo 3 de Ley 136 de 1994 se introdujo un tipo especial de contratación cuyo objetivo consiste en la celebración de convenios solidarios definidos estos como «la complementación de esfuerzos institucionales, comunitarios, económicos y sociales para la construcción de obras y la satisfacción de necesidades y aspiraciones de las comunidades».

- El artículo 3º de la Ley 489 de 1998 señala que la Función Administrativa se desarrollará conforme a los principios constitucionales, en particular los atinentes a la buena fe, igualdad, moralidad, celeridad, economía, imparcialidad, eficacia, eficiencia, participación, publicidad, responsabilidad y transparencia.

- El artículo 4º de la precitada ley, establece que la finalidad de la Función Administrativa es buscar la satisfacción de las necesidades generales de todos los habitantes, de conformidad con los principios consagrados en la Constitución Política, por lo cual los organismos, Entidades Estatales y personas encargadas del ejercicio de funciones administrativas, deben ejercerlas consultado el interés general.

- El artículo 7 de la Ley 2166 de 2021 definió a las Juntas de Acción Comunal y a las Juntas de Vivienda Comunal como OAC de primer grado, además indicó que las primeras debían entenderse como «[...] una organización cívica, social y comunitaria de gestión social, sin ánimo de lucro, de naturaleza solidaria, con personería jurídica y patrimonio propio, integrada voluntariamente por los residentes de un lugar que aúnan esfuerzos y recursos para procurar un desarrollo integral, sostenible y sustentable con fundamento en el ejercicio de la democracia participativa» y las segundas como «una organización cívica sin ánimo de lucro, integrada por familias que se reúnen con el propósito de adelantar programas de mejoramiento o de autoconstrucción de vivienda[...]» que pueden ser asimiladas como Juntas de Acción Comunal siempre y cuando hayan culminado el programa y cumplan con los requisitos dispuestos en la Ley 2126 de 2021 para tales efectos. Por su parte, en el segundo grado de OAC la Ley en cita clasificó a las asociaciones de juntas de acción comunal; en el tercer grado a la Federación de la acción comunal, constituida por los organismos de segundo grado; y, en cuarto grado al Confederación nacional de Acción comunal, constituido por los organismos de tercer grado y que posteriormente se afilien.

- Con la expedición de la Ley 2166 de 2021 se deroga la Ley 743 de 2002 y se desarrolla el artículo 38 de la Constitución Política de Colombia en lo referente a los OAC y se establecen lineamientos para la formulación e implementación de la política pública de los organismos de acción comunal y de sus afiliados, se definió el nuevo marco normativo para la figura de los Convenios Solidarios y unificó las condiciones aplicables a los mismos.

- El artículo 95 de la Ley 2166 de 2021 autorizó a los entes del orden Nacional, Departamental, Distrital y municipal para celebrar directamente convenios solidarios con

los OAC con el fin de ejecutar obras hasta por la menor cuantía y contratar a los habitantes de la comunidad.

- La norma citada hace referencia a un procedimiento y a un objeto contractual regulado dentro del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública - EGCAP. Por un lado, alude a la contratación directa de que trata el artículo 2.4 de la Ley 1150 de 2007, nueva causal que se incorpora limitada por la cuantía en los términos del literal b) del artículo 2.2 *ibidem*. Por otra parte, se refiere al convenio de obra previsto en el artículo 32.1 de la Ley 80 de 1993 como aquellos que «[...] las entidades estatales para la construcción, mantenimiento, instalación y, en general, para la realización de cualquier otro trabajo material sobre bienes inmuebles, cualquiera que sea la modalidad de ejecución y pago».

- De acuerdo con el artículo 2.1 de la Ley 80 de 1993, en concordancia con la definición prevista en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015, la nación, departamentos, distritos y municipios son Entidades Estatales; razón por la cual el régimen jurídico del presente convenio corresponde al previsto en el EGCAP y sus decretos reglamentarios.

- El parágrafo 1 del artículo 95 de la Ley 2166 de 2021 indicó que en el monto total del convenio solidario se podrán incluir los costos directos, los costos administrativos y el subsidio al dignatario representante legal para transportes de que trata el literal c) del artículo 38 de la Ley 2166 de 2021.

- El parágrafo 2 del artículo 95 de la Ley 2166 de 2021 dispuso que los entes deberán contar o disponer de personal técnico y administrativo-contable para supervisar y apoyar a los OAC en la ejecución de las obras contratadas en el marco del convenio solidario.

- El Decreto 142 de 2023 modificó el Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, con el fin de promover el acceso al sistema de Compras Públicas de las MiPymes, las Cooperativas y demás Entidades Estatales de la economía solidaria, adicionando el artículo 2.2.15.1.2. el cual estableció que «De conformidad con lo dispuesto en el artículo 95 de la Ley 2166 de 2021, solo podrán celebrar de manera directa convenios solidarios para la ejecución de obras los entes del orden nacional, departamental, distrital y municipal con los organismos de acción comunal. El valor de tales convenios no podrá exceder la menor cuantía de la Entidad Estatal involucrada».

- En el Capítulo 1 del Título Segundo de la Ley 2166 de 2021 determinó la definición, clasificación, denominación, territorio y domicilio de los OAC.

- De conformidad con los literales f) y x) del artículo 16 de la Ley 2166 de 2021, los OAC pueden «Celebrar contratos, convenios y alianzas con Entidades Estatales del estado, empresas públicas y privadas del orden internacional, nacional, departamental, distrital,

municipal y local, hasta de menor cuantía con el fin de impulsar planes, programas y proyectos acordes con los planes comunales y comunitarios de desarrollo territorial», y «[...] gestionar y ejecutar proyectos, ante y con las Entidades del Estado, empresas públicas y privadas, institutos descentralizados, comunidad internacional, para procurar la solución de las necesidades básicas insatisfechas de las comunidades de los territorios de los organismos comunales.», respectivamente.

- El OAC fue constituido en debida forma mediante Resolución de Reconocimiento de Personería Jurídica No. 448 del 15 de mayo de 1984, otorgada por la Gobernación de Antioquia, la cual se encuentra vigente.

- ***Decreto 092 de 2017*** *"Por el cual se reglamenta la contratación con entidades privadas sin ánimo de lucro a la que hace referencia el inciso segundo del artículo 355 de la Constitución Política".*

ARTÍCULO 2º. Procedencia de la contratación con entidades privadas sin ánimo de lucro y de reconocida idoneidad. *Las Entidades Estatales del Gobierno nacional, departamental, distrital y municipal pueden contratar con entidades privadas sin ánimo de lucro y de reconocida idoneidad en los términos del artículo 355 de la Constitución Política y del presente decreto, siempre que el Proceso de Contratación reúna las siguientes condiciones:*

(a) Que el objeto del contrato corresponda directamente a programas y actividades de interés público previstos en el Plan Nacional o seccional de Desarrollo, de acuerdo con el nivel de la Entidad Estatal, con los cuales esta busque exclusivamente promover los derechos de personas en situación de debilidad manifiesta o indefensión, los derechos de las minorías, el derecho a la educación, el derecho a la paz, las manifestaciones artísticas, culturales, deportivas y de promoción de la diversidad étnica colombiana.

(b) Que el contrato no comporte una relación conmutativa en el cual haya una contraprestación directa a favor de la Entidad Estatal, ni instrucciones precisas dadas por esta al contratista para cumplir con el objeto del contrato.

(c) Que no exista oferta en el mercado de los bienes, obras y servicios requeridos para la estrategia y política del plan de desarrollo objeto de la contratación, distinta de la oferta que hacen las entidades privadas sin ánimo de lucro; o que, si existe, la contratación con entidades privadas sin ánimo de lucro represente la optimización de los recursos públicos en términos de eficiencia, eficacia, economía y manejo del Riesgo. En los demás eventos, la Entidad Estatal deberá aplicar la Ley 80 de 1993, sus modificaciones y reglamentos.

La Entidad Estatal del Gobierno nacional, departamental, distrital y municipal que contrate bajo esta modalidad deberá indicar expresamente en los Documentos del Proceso, cómo el Proceso de Contratación cumple con las condiciones establecidas en el presente artículo y justificar la contratación con estas entidades en términos de eficiencia, eficacia, economía y manejo del Riesgo.

Estas Entidades Estatales pueden contratar con entidades privadas sin ánimo de lucro y de reconocida idoneidad en los términos del presente decreto, previa autorización expresa de su representante legal para cada contrato en particular que la Entidad Estatal planee suscribir bajo esta modalidad El representante legal de la Entidad Estatal no podrá delegar la función de otorgar esta autorización.

La Entidad Estatal deberá acreditar en los Documentos del Proceso la autorización respectiva.

***ARTÍCULO 3º. Reconocida idoneidad**. La entidad sin ánimo de lucro es de reconocida idoneidad cuando es adecuada y apropiada para desarrollar las actividades que son objeto del Proceso de Contratación y cuenta con experiencia en el objeto a contratar. En consecuencia, el objeto estatutario de la entidad sin ánimo de lucro le deberá permitir a esta desarrollar el objeto del Proceso de Contratación que adelantará la Entidad Estatal del Gobierno nacional, departamental, distrital y municipal.*

La Entidad Estatal debe definir en los Documentos del Proceso las características que debe acreditar la entidad sin ánimo de lucro. Para el efecto, deberá tomar en consideración las pautas y criterios establecidos en la guía que expida la Agencia Nacional de Contratación Pública -Colombia Compra Eficiente, la cual deberá tener en cuenta las normas de trasparencia y acceso a la información aplicable a las entidades privadas sin ánimo de lucro que contratan con cargo a recursos de origen público y las mejores prácticas en materia de prohibiciones, inhabilidades, incompatibilidades y conflictos de interés.

12. JUSTIFICACIÓN DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN.

12.1. Perfil e idoneidad del solidario.

- Acreditar la calidad de organismo de acción comunal de primer o segundo grado.
- Estar previamente reconocida como tal, ante organismos competentes.

- El solidario deberá acreditar experiencia general en la ejecución de al menos un contrato o convenio en construcción de obras civiles

13. ESTIMACIÓN, TIPIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS PREVISIBLES

TIPIFICACIÓN	PROBABILIDAD DE OCURRENCIA	ASIGNACIÓN	MECANISMO DE CONTROL
No ejecución del convenio	Improbable	100% al Solidario	Desde la entidad se verificará que se cumpla a través de los informes de seguimiento y se transfiere el riesgo con expedición de garantía
Deficiencias en la calidad de los elementos y/o servicios convenidos.	Improbable	100% al Solidario	Obligación de expedir ordenes de suministro especificando el ítem de los elementos a suministrar y se transfiere el riesgo con expedición de garantía
Exigencias legales en cuanto a pagos de salarios y prestaciones sociales que deberá asumir el Solidario.	Media	100% al Solidario	Seguimiento por parte del supervisor a los tiempos de entrega y se transfiere el riesgo con expedición de garantía

14. ANÁLISIS QUE SUSTENTA LA EXIGENCIA DE GARANTÍAS:

De conformidad con lo establecido en el Articulo 2.2.1.2.4.5 del Decreto 1082 de 2.015, en la contratación directa, la exigencia de garantías no es obligatoria y la justificación para exigirla o no debe estar en los estudios y documentos previos.

Sin embargo, para transparencia de la contratación y la ejecución de las actividades planteadas, el objeto, la forma de pago, la naturaleza y el tiempo de ejecución del convenio. El municipio de El Peñol, considera necesario exigir el cumplimiento de las siguientes garantías:

DESCRIPCIÓN	CUANTÍA	VIGENCIA
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal.	Quince por ciento (15%) del valor total del convenio.	igual al plazo del convenio y seis (06) meses más.

DESCRIPCIÓN	CUANTÍA	VIGENCIA
Pago de salarios y prestaciones sociales, e indemnizaciones laborales	Diez por ciento (10%) del valor total del convenio.	Igual al plazo del convenio y tres (3) años más.
Estabilidad de la obra	Veinte por ciento (20%) del valor del convenio	Cinco (5) años contados a partir del recibido a satisfacción de las obras.
Responsabilidad civil extracontractual.	Doscientos (200) SMMLV	Igual al plazo de ejecución del convenio.

15. ACUERDO INTERNACIONAL O TRATADO LIBRE DE COMERCIO.

El presente proceso de contratación no está cobijado por un acuerdo internacional o un tratado de libre comercio vigente para el estado colombiano en los términos del artículo **2.2.1.1.2.1.1** del Decreto 1082 de 2015.

16. IMPUESTOS, DEDUCCIONES, RETENCIONES Y GASTOS:

El proponente debe tener en cuenta todos los gastos e impuestos que puedan afectar sus precios y hayan de causarse por la ejecución del convenio, tales como:

El valor que ocasione la constitución de garantías, si a ello hubiera lugar, así como las deducciones, retenciones y el impuesto al valor agregado IVA sobre las utilidades del convenio, y otras a que haya lugar de acuerdo con las normas vigentes:

RETENCIONES	PORCENTAJES
RETENCIÓN EN LA FUENTE (Para los casos que aplique)	Se aplicará lo estipulado en el artículo 19 del ET
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO IVA (Para los casos que aplique)	15%
DEDUCCIONES	**PORCENTAJES**
Estampilla Pro Deporte	1.5%
Fondo de seguridad	5%

17. SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA:

El seguimiento y control de la ejecución del convenio resultante de este proceso se realizará según lo estipulado en el plan anual de supervisión e interventoría, así: La supervisión y/o

interventoría será designado por la Alcaldesa Municipal de acuerdo con los lineamientos definidos en el plan de Supervisión e Interventoría de la entidad.

PARÁGRAFO: El supervisor del convenio, podrá realizar, traslados presupuestales, entre rubros, modificar o incrementar actividades o suministros, siempre y cuando sean inherentes al objeto contractual y el valor o plazo del convenio no sea incrementado, todo esto de conformidad con la ley y norma aplicable.

18. VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS:

Se diligencia registro F-ABS-07 "DOCUMENTOS PARA CONTRATOS PERSONA JURIDICA", con fecha de verificación del 03 de agosto de 2026.

BRAHIAN GOMEZ VALLEJO
Secretario de Obra Pública e Infraestructura

Funcionario / Contratista	Nombre / Cargo	Firma
Proyectado por	Mateo Stiven Ossa Correa Profesional de apoyo - Contratista	
Revisado por	Jonnathan Montes Ceballos Asesor Jurídico en Contratación	
Revisado por	Olga Lucia Gallo Cardona Secretaria de Haciendo	
Revisado por	Rosmira Murillo Henao Secretaria General y de Gobierno	
Aprobado por	Sandra Arelis Duque Velásquez Alcaldesa	
Declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales.		

El presente proceso fue revisado y aprobado en comité de contratación según la siguiente acta:

Acta N° 36.	Fecha: 04-08-2026.