1. OBJETIVO

Llevar a cabo las tareas de vigilancia de la ejecución contractual e informar al municipio de Cajicá acerca del desarrollo del mismo verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la ley 1474 de 2011.

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

CIUDAD Y FECHA	Cajicá, 03/ 08/ 2026
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS
OBJETO	**CONTRATO DE CONSULTORÍA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y PRESUPUESTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA COMUNAL EN EL MARCO DE LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS. BPIN 2024251260010.**
CONTRATISTA	RIZOMA PROYECTOS SAS (**JOSE HORACIO GOMEZ MURCIA) C.C.** 7.305.711 de Chiquinquirá
NUMERO DE IDENTIFICACION	900.524.119-1 C.C. N° 7.305.711 expedida en Chiquinquirá
RUBRO	2.3.5.4502001–2024251260010 2.3.2.02.02.008 – 301-1.2.2.0.00
CDP (Certificado de Disponibilidad Presupuestal)	2025001226 de fecha 29/05/2025
VALOR DEL CONTRATO	QUINIENTOS TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTIDÓS MIL QUINCE PESOS MCTE ($503.322.015)
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO	09/12/2025
FECHA DE INICIO	23/12/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	22/07/2026
PLAZO DEL CONTRATO	SIETE (07) MESES
REGISTRO PRESUPUESTAL	2025004475
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES UN PRIMER PAGO DEL 20 %, UN SEGUNDO PAGO DEL 30% UN CUARTO PAGO DEL 30% Y UN PAGO A LIQUIDACION DEL 20% DE CONFORMIDAD CON CLAUSULA 8 DE PAGO.
SUPERVISOR(ES)	DIRECTOR DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y PRESUPUESTOS DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS, ARQ. MARTIN ALBERTO BAUTISTA

Desarrollo de la ejecución del contrato:

Teniendo en cuenta que mediante oficio de la fecha (16/12/2026) expedido por la Directora de Contratación donde se informó la designación como SUPERVISOR del contrato de la referencia, me permito presentar el informe del desarrollo del objeto contractual correspondiente entre el Periodo 22 de diciembre de 2025 al 29 de abril de 2026, de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Contratación, Supervisión e Interventoría adoptado mediante Resolución No. 014 del 14 de enero de 2019 y con base en las estipulaciones del contrato.

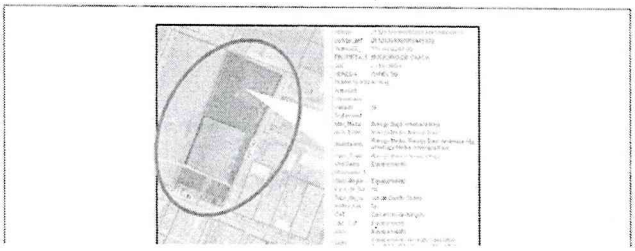
3. DESCRIBIR LAS ACTIVIDADES REALIZADAS FRENTE A LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

➢ Documento consulta de la norma urbana y técnica, expedido por la Curaduría Urbana. De cada uno de los cinco (05) proyectos contratados.

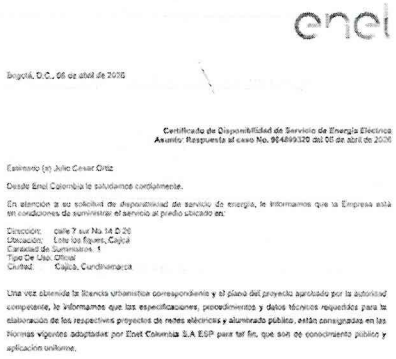
CURADURÍA URBANA 1 CAJICA

CONCEPTO DE NORMA
26-1-00381/ PAGINA 2 DE 12

Conforme a lo registrado en el certificado de tradición No. 176-38287, expedido el 11 de junio de 2026 por la ORIP Zipaquirá y aportado por el solicitante, la anotación No. 20 especifica que el predio fue adquirido por el Municipio de Cajicá, mediante la escritura pública No. 566 del 18 de septiembre de 2009 otorgada en la notaria única de Cajicá.



➢ Verificación de disponibilidad de servicios públicos. De cada uno de los cinco (05) proyectos contratados.



enel

Bogotá, D/C., 06 de abril de 2026

Certificado de Disponibilidad de Servicio de Energía Eléctrica
Asunto: Respuesta al caso No. 9648993120 del 06 de abril de 2026

Estimado (a) Julio Cesar Ortiz

Desde Enel Colombia le saludamos cordialmente.

En atención a su solicitud de disponibilidad de servicio de energía, le informamos que la Empresa está en condiciones de suministrar el servicio al predio ubicado en:

Dirección: Calle 7 sur No 14 D 26
Ubicación: Lote los Figues, Cajicá
Carácter del Suministro: 1
Tipo De Uso: Oficial
Ciudad: Cajicá, Cundinamarca

Una vez obtenida la licencia urbanística correspondiente y el plano del proyecto aprobado por la autoridad competente, le informamos que las especificaciones, procedimientos y datos técnicos requeridos para la elaboración de los respectivos proyectos de redes eléctricas y alumbrado público, están consignadas en las Normas vigentes adoptadas por Enel Colombia S.A ESP para tal fin, que son de conocimiento público y aplicación uniforme.



EPC Empresa de Servicios Públicos de Cajicá S.A. E.S.P. Nº 1233

CONCEPTO DE SERVICIOS PUBLICOS PARA DEMARCACIONES

Fecha: Julio 30 de 2026
Nombres y Apellidos: Diablo Municipal de Cajica
Documento de Identidad No. 899.999.465-6
Número Catastral: 00000000000120070000000
Concepto(aceptado/rechazado/replanteo): Aceptable

Industrial / Comercial / Residencial / Lotes

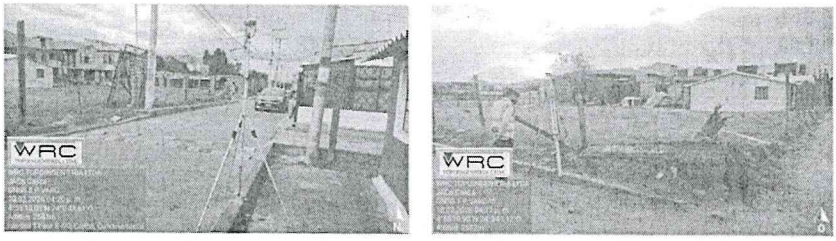
Observaciones: Todos los Cobros y Conceptos son por Cuenta del Solicitud

➢ Levantamiento topográfico. Todos los entregables. De cada uno de los cinco (05) proyectos contratados.

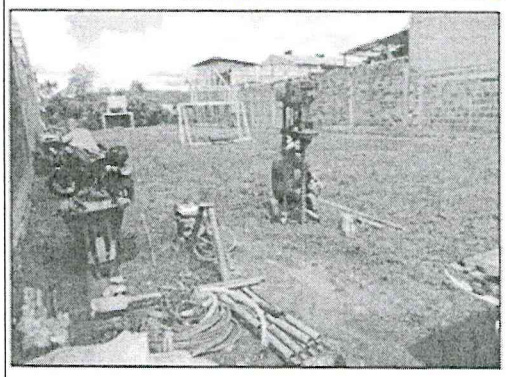
4.2.1.2 Rastreo Satelital

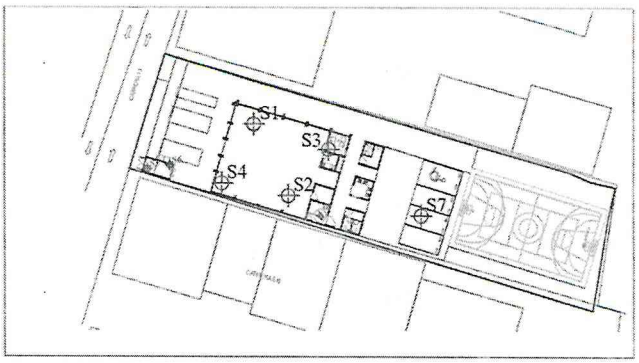
Para esta actividad se utilizaron equipos receptores GNSS T10 Pro. Marca Toknav, cuya ficha técnica y certificación de buen funcionamiento están en los anexos **1.1.1 Especificaciones Técnicas** y **1.1.2 Verificación de estado técnico** del presente documento.

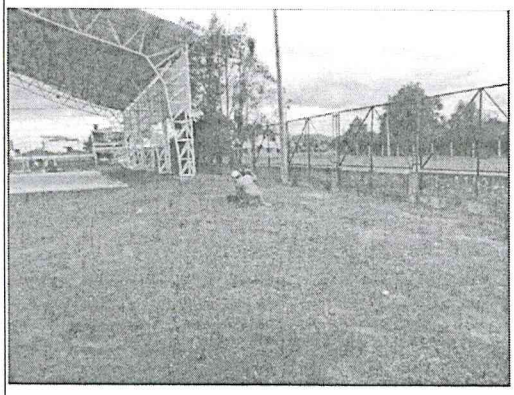
Ilustración 3 Rastreos para la georreferenciación

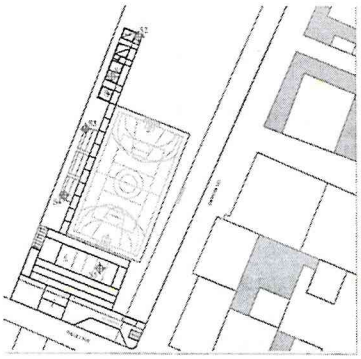


Estos receptores se armaron en cada una de las placas y se dejaron rastreando por 2 horas, para que funcionaran como estaciones rover y que al hacer enlace con las estaciones permanentes ABCC de EAAB y BOGA del IGAC ejecutar el postproceso de doble determinación y calcular las coordenadas, a los puntos GNSS 1 P VARGAS y GNSS 2 P VARGAS

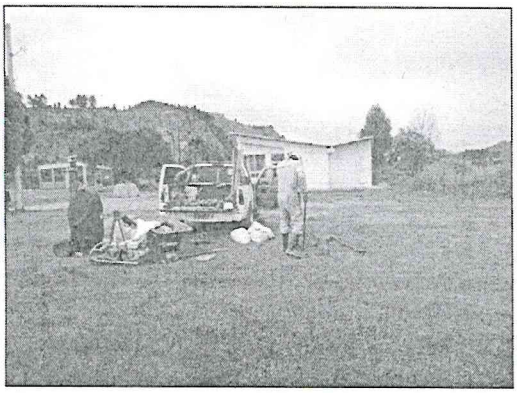


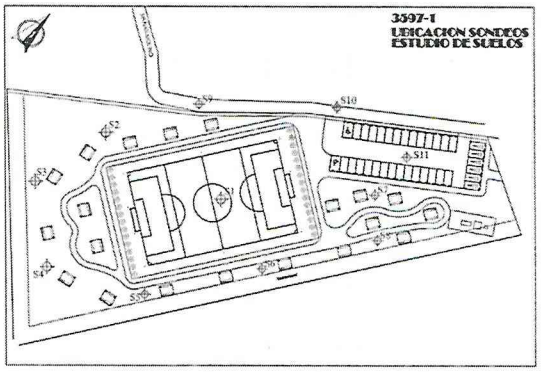




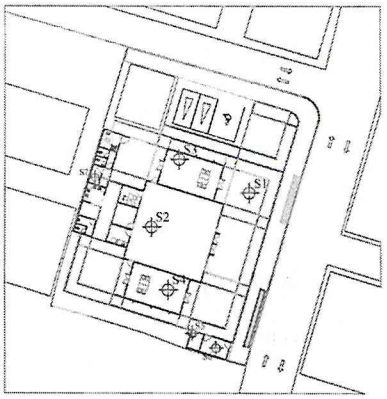


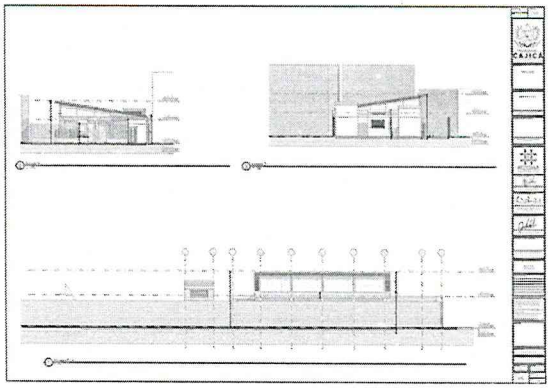
3597-5
UBICACION SONDEOS
ESTUDIO DE SUELOS

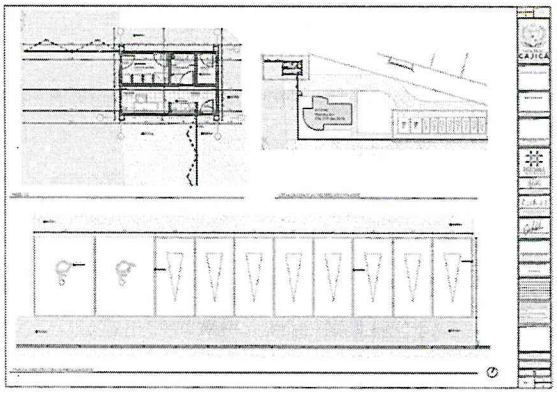


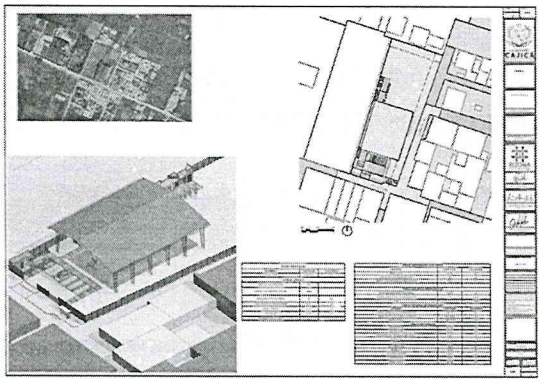












➢ Estudio ambiental del sistema de manejo de aguas residuales y lluvias (PTAR) de los predios (en caso de requerirse). N/A

➢ Informe resumen del proceso y avales. De cada uno de los cinco (05) proyectos contratados.

TABLA DE CONTENIDO

1. Plan de Calidad y Metodología de los trabajos..... 4
2. Cronograma de trabajo, previamente aprobado por la interventoría o supervisión designada. 4
3. Copia de actas de reunión y seguimiento de encuentros coordinados por la supervisión designada con la presidencia de cada junta de acción comunal y/o la comunidad con efecto de recolección de datos y socialización de los productos de diseño en esquema básico. 4
4. Documento consulta de la norma urbana y técnica, expedido por la Curaduría Urbana..... 5
5. Verificación de disponibilidad de servicios públicos..... 6
6. Levantamiento topográfico. 7
   6.1. Reconocimiento de la zona de estudio 7
   6.2. Georreferenciación 7
      6.2.1. Trabajos de Campo 7
   6.3. Productos obtenidos..... 9
      6.3.1. Levantamiento Planimétrico 9
7. Estudio de suelos y geotecnia, incluye recomendaciones para diseño..... 9
8. Programa de áreas. 13
9. Memoria del proyecto arquitectónico..... 14
10. Copia de las actas de reunión..... 19
11. Copia de correspondencia..... 19
12. Aval del anteproyecto arquitectónico, levantamiento y estudio de suelos de la supervisión y/o interventoría..... 20
13. Certificación juramentada del revisor fiscal de la empresa o del representante legal de pagos parafiscales, con copia de la tarjeta profesional. 20
14. Copia de planillas donde se observe el pago de los diferentes profesionales ofertados..... 21

6. Levantamiento topográfico.

El estudio topográfico se realizó en zona urbana del municipio de Cajicá, y a una distancia de 26.7 km en línea recta desde el centro de Bogotá.



Ilustración 3. Localización general del proyecto- JAC La Florida

Tabla 2. Coordenadas de ubicación JAC La Florida

COORDENADAS ELIPSOIDALES				NUEVO ORIGEN NACIONAL CTM 12		
	EPOCA 2018.0			EPOCA 2018.0		
PUNTO	Latitud	Longitud	Alt. Elipsoidal	NORTE	ESTE	COTA
GNSS1 LA FLORIDA	4°54'37.62623" N	74°02'21.92005" W	2579.891	2100387.57	4884799.80	2559.173
GNSS2 LA FLORIDA	4°54'38.46583" N	74°02'21.52949" W	2579.808	2100713.33	4884811.50	2558.157

En esta sección se enumeran las diferentes actividades que se llevaron a cabo para llegar al producto final:

6.1. Reconocimiento de la zona de estudio

Una vez definido el área de estudio se procedió a realizar la visita de reconocimiento con el objetivo de establecer la ubicación de los vértices GNSS a materializar y evaluar las características de la zona para definir la metodología de levantamiento.

6.2. Georreferenciación

6.2.1. Trabajos de Campo

➢ Copia de las actas de reunión

SEGUROS DEL ESTADO S.A	11–44–101487152	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$100.664.403,oo	23/12/2025	09/03/2027
SEGUROS DEL ESTADO S.A	11–44–101487152	CALIDAD DEL SERVICIO	$100.664.403,oo	23/12/2025	09/09/2031
SEGUROS DEL ESTADO S.A	11–44–101487152	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$75.498.302,25	23/12/2025	09/09/2029

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS PAGOS EFECTUADOS POR PARTE DEL CONTARTISTA EN SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:

Nombre de quien certifica	NANCY RODRIGUEZ RODRIGUEZ
Nombre del representante legal:	JOSE HORACIO GOMEZ MUCIA
Aporta certificación en la que manifiesta Que RIZOMA PROYECTOS SAS, ha dado cumplimiento a sus obligaciones correspondientes al pago de los aportes a seguridad social por concepto de salud, pensión y riesgos laborales, así como los aportes parafiscales correspondientes a caja de compensación, Sena e ICBF de todos sus trabajadores y sobre todos estos conceptos se encuentra al día desde la fecha de conformación y registro y hasta la fecha de expedición de la presente certificación, NOS ENCONTRAMOS A PAZ Y SALVO DURANTE LOS ÚLTIMOS SEIS (6) MESES, anteriores a la fecha de expedición de la presente certificación _	

4. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y/ O SUGERENCIAS

Se evidencia el cumplimiento de las obligaciones descritas en el contrato, por lo cual no se formularán observaciones, respecto de este primer informe.

5. DOCUMENTOS ANEXOS:

Planilla de seguridad social del mes de enero / febrero / marzo / abril de 2026_____
Cuenta de Cobro

Firma del Supervisor del Contrato:

_

ARQ. MARTIN ALBERTO BAUTISTA MORIONES
Cc: 79.531.748 de Bogotá

Nota: Todos los informes originales presentados por los supervisores e interventores deberán reposar en la carpeta contractual respectiva.

Elaboró Arq. Yanira Navarrete Moyano –Profesional Especializado SIOP
Revisó Ing. David Parada Sánchez – Secretario de Infraestructura y obras publicas -
Revisó Dra. Lizbeth Sánchez Prieto - Apoyo jurídico SIOP
Aprobó Arq. Martin Alberto Bautista Moriones -Director de Estudios Diseños y Presupuesto de SIOP