FICHA TÉCNICA DEL INMUEBLE – PROCESO DSAJBO-CD-0XX-2026

Nombre del inmueble	Complejo Logístico Industrial y Comercial CLIC 80
Dirección	Autopista Medellín vía Cota – Siberia Km 2.4 en el Departamento de Cundinamarca Bodegas 9 y 32
Tipo de predio	Rural
Tipo de inmueble	Bodega
Matrícula inmobiliaria	Nos 50N-20758474 y 50N-20758497
Círculo registral	Bogotá Zona Norte
Código catastral	Sin información
NUPRE	Sin información
Estado del folio	Activo
Descripción física	Bodegas 9 y 32
Linderos	**Bodega 09 – matrícula inmobiliaria No. 50N-20758474:** corresponde a la Bodega 9, Etapa II C, con un área privada de 1.120,51 m² y un coeficiente inicial de copropiedad de 2,31 %. De conformidad con el certificado de tradición y libertad, sus linderos y demás especificaciones obran en la Escritura Pública No. 447 del 20 de mayo de 2015 de la Notaría Única de Cota. El reglamento de propiedad horizontal fue adicionado mediante la Escritura Pública No. 24 del 15 de enero de 2016 y reformado mediante la Escritura Pública No. 025 del 16 de enero de 2019. Según la Escritura Pública No. 1722 del 21 de diciembre de 2022, el coeficiente actual de copropiedad es de 0,91 %. **Bodega 32 – matrícula inmobiliaria No. 50N-20758497:** corresponde a la Bodega 32, Etapa II C, con un área construida total de 952,00 m², un área privada construida total de 933,06 m² y un coeficiente inicial de copropiedad de 1,93 %. De conformidad con el certificado de tradición y libertad, sus linderos y demás especificaciones obran en la Escritura Pública No. 447 del 20 de mayo de 2015 de la Notaría Única de Cota. El reglamento de propiedad horizontal fue adicionado mediante la Escritura Pública No. 24 del 15 de enero de 2016 y reformado mediante la Escritura Pública No. 025 del 16 de enero de 2019. Según la Escritura Pública No. 1722 del 21 de diciembre de 2022, el coeficiente actual de copropiedad es de 0,76 %.
Entorno y localización	El inmueble se encuentra ubicado en la vereda Siberia del municipio de Cota, Cundinamarca, sobre la Autopista Medellín, kilómetro 2,4, en el corredor Siberia–Bogotá, dentro del Complejo Logístico Industrial y Comercial Calle 80 – CLIC 80 P.H. De acuerdo con el concepto de uso del suelo expedido por la Secretaría de Planeación Municipal de Cota el 18 de abril de 2016, el predio se localiza en la zona CI – Área de Manejo: Corredor Industrial. El entorno presenta una vocación predominantemente industrial, logística, comercial y de almacenamiento, con presencia de bodegas, parques empresariales y establecimientos vinculados a actividades inmobiliarias y de distribución. El complejo cuenta con acceso vehicular desde la Autopista

	Medellín, vías internas pavimentadas, portería y control de ingreso, lo que permite la circulación de vehículos de carga y el acceso del personal autorizado. Su localización facilita la conexión con Bogotá D.C. y con el corredor logístico de Siberia.
Servicios públicos	Energía eléctrica, acueducto, alcantarillado, telecomunicaciones y red vial pavimentada.
Uso y destinación	Almacenamiento del archivo correspondiente a expedientes administrativos y judiciales a cargo de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Bogotá.
Condición jurídica	Folio de matrícula inmobiliaria activo, con tradiciones verificadas. No se evidencian limitaciones vigentes que impidan su destinación institucional.
Observaciones	La información se actualiza con base en los Certificado de Tradición y Libertad expedidos por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro el 27 de julio de 2026.

Fotografía de la fachada del inmueble.



Mapa de ubicación (Google Maps).

