



ANÁLISIS DEL SECTOR

MODALIDAD: LICITACIÓN PÚBLICA

ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y OBRAS
COMPLEMENTARIAS EN EL ESCENARIO DEPORTIVO DEL
CENTRO EDUCATIVO RURAL BENJAMIN QUINTERO
ALVAREZ, CORREGIMIENTO LA VEGA MUNICIPIO DE LA
PLAYA DE BELÉN.

JULIO
2026





Análisis del Sector

El artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015, establece el deber de las Entidades Estatales de realizar un análisis para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso. En este sentido, la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, como ente rector del Sistema de Compra Pública, adopta la Guía de Elaboración de Estudios del Sector con el propósito de otorgar herramientas útiles a los partícipes del Sistema de Compras Públicas para realizar un análisis integral con el fin de conocer, durante la etapa de planeación, el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación para la adquisición de los bienes y/o servicios requeridos por la Entidad.

1. Aspectos Generales del Mercado

El deporte y la recreación se han consolidado como componentes fundamentales dentro de las políticas públicas orientadas al bienestar físico, mental y social de la población colombiana. En este contexto, el Estado ha promovido estrategias que reconocen la actividad física no solo como un medio para la promoción de la salud, sino también como un mecanismo de inclusión social, prevención de riesgos, fortalecimiento del tejido comunitario y consolidación de entornos seguros y participativos.

La Gobernación de Norte de Santander, a través de sus dependencias encargadas de la planeación y ejecución de proyectos, ha priorizado la intervención y mejoramiento de escenarios deportivos como parte del Plan de Desarrollo Departamental 2024–2027 “Norte, Territorio de Paz”. En este marco, la Meta 315: Escenarios deportivos contruidos, adecuados, remodelados, dotados y mantenidos en zonas rurales y urbanas, busca fortalecer la infraestructura recreo-deportiva del departamento, reconociendo el deporte como un eje estratégico para la cohesión social, la formación integral y la promoción de estilos de vida saludables.

El presente proyecto se enmarca en la iniciativa “Implementación de programas para fortalecer la infraestructura deportiva y recreativa en el departamento Norte de Santander”, identificado con el código BPIN 2024004540068, e incorpora como Actividad: Adecuación, mejoramiento y obras complementarias en el escenario deportivo del Centro Educativo Rural Benjamín Quintero Álvarez, corregimiento La Vega, Municipio de La Playa de Belén.





Esta intervención responde a una necesidad identificada tanto por la comunidad como por la administración municipal, relacionada con las limitaciones actuales del escenario deportivo, el cual, aunque funcional, presenta restricciones por condiciones climáticas, falta de iluminación adecuada y deterioro progresivo de algunos de sus componentes. Estas condiciones limitan el uso continuo del espacio y afectan la práctica de actividades deportivas y recreativas por parte de niños, jóvenes y adultos.

Adicionalmente, el escenario presenta problemáticas estructurales asociadas al asentamiento del suelo y fallas en el sistema de contención existente, lo que ha generado afectaciones en la placa deportiva y representa un riesgo para los usuarios. En este sentido, la intervención propuesta no solo busca mejorar las condiciones de uso, sino también garantizar la seguridad estructural del escenario.

Desde una perspectiva de mercado, la inversión en infraestructura deportiva en zonas rurales como el corregimiento de La Vega responde a la necesidad de cerrar brechas en el acceso a equipamientos comunitarios, especialmente en territorios donde la oferta de espacios adecuados es limitada. Este tipo de proyectos contribuye a dinamizar la demanda de servicios asociados al deporte y la recreación, así como a fortalecer la participación comunitaria y el aprovechamiento del tiempo libre.

Con base en el estudio técnico, la adecuación integral permitirá optimizar el funcionamiento del escenario deportivo mediante la construcción de una cubierta metálica, la implementación de un sistema de iluminación, el manejo adecuado de aguas lluvias, el mejoramiento del cerramiento y la estabilización estructural mediante un muro de contención. Estas intervenciones permitirán ampliar los horarios de uso, reducir la dependencia de las condiciones climáticas y garantizar un entorno seguro y adecuado para el desarrollo de actividades recreo-deportivas.

Es decir, el proyecto no solo representa una mejora en la infraestructura física, sino que también se constituye en un instrumento para el fortalecimiento del tejido social, la promoción de hábitos de vida saludable y la generación de espacios de integración comunitaria, aportando al desarrollo social y territorial del municipio de La Playa de Belén.



1.1 Económico

El sector económico en el que se enmarca el bien, obra o servicio con el que se pretende satisfacer la necesidad requerida, es el sector de construcción, dado que el proyecto contempla una adecuación, mejoramiento y obras complementarias en el escenario deportivo del centro educativo.

Se utilizará la Guía para la Codificación de bienes y Servicios de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de Naciones Unidas, V.14.080. Este sistema de clasificación permite codificar productos y servicios de forma clara ya que se basa en estándares acordados por la industria, los cuales facilitan el comercio entre empresas y gobierno.

De acuerdo con el código de clasificador de bienes y servicios UNSPSC proporcionados por Colombia Compra eficiente, el objeto a contratar se encuentra relacionado con la siguiente clasificación.

Clasificador de Bienes y Servicios - UNSPSC				
Segmento	Familia	Clase	Producto	Nombre Producto
72 - Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	7214 - Servicios de construcción pesada	721413 - Servicio de construcción de facilidades atléticas y recreativas	72141300 - Servicio de construcción de facilidades atléticas y recreativas	Servicio de construcción de facilidades atléticas y recreativas

1.2 Productos Incluidos dentro del Sector

Dentro de los programas orientados al fortalecimiento de la infraestructura deportiva y recreativa, el presente proyecto contempla la utilización de diversos materiales, insumos y sistemas constructivos necesarios para la adecuación, mejoramiento y construcción de obras complementarias en un escenario deportivo multifuncional. Estos elementos ya se encuentran definidos en el proyecto previamente aprobado conforme a las especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios y cantidades de obra contenidas en el presupuesto oficial, garantizando la calidad, durabilidad y funcionalidad de la intervención. Entre los principales productos y materiales incluidos dentro del sector se destacan:



OBRAS PRELIMINARES Y DEMOLICIONES: Actividades iniciales del proyecto que incluyen limpieza, desmonte, retiro de elementos existentes y demoliciones necesarias para preparar el terreno antes de la construcción.

OBRAS DE CIMENTACIÓN Y CONCRETOS: Trabajos relacionados con la construcción de bases estructurales y elementos en concreto que garantizan la estabilidad y resistencia de la obra.

PISOS EN CONCRETO: Construcción de superficies de tránsito en concreto, diseñadas para soportar cargas y brindar durabilidad en áreas de uso deportivo o peatonal.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA METÁLICA Y MARCO MÚLTIPLE: Proceso que incluye la provisión, montaje y fijación de una estructura metálica de soporte (marco) junto con la lámina de cubierta, garantizando estabilidad, protección y acabado funcional de la edificación.

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS: Conjunto de redes, tuberías y accesorios destinados al suministro de agua potable y a la evacuación de aguas residuales dentro de una edificación, garantizando su correcto funcionamiento y salubridad.

ELEMENTOS DE CERRAMIENTO Y ARQUERIA: Instalación de elementos de delimitación del escenario deportivo (mallas, muros, estructuras) y equipamiento como porterías o arcos.

SISTEMA DE ILUMINACIÓN: Conjunto de instalaciones eléctricas y luminarias que permiten la adecuada visibilidad del escenario, especialmente en horarios nocturnos.

SISTEMA DE PUESTA A TIERRA: Sistema de seguridad eléctrica que protege a las personas y equipos, permitiendo disipar corrientes eléctricas hacia el suelo.

TRATAMIENTO Y DEMARCACIÓN DE CANCHA: Aplicación de recubrimientos y señalización sobre la superficie de juego para mejorar su funcionalidad, seguridad y cumplimiento de normas deportivas.

RETIRO DE ESCOMBROS: Proceso de recolección, cargue, transporte y disposición final de residuos generados durante la obra.

MURO DE CONTENCIÓN: Estructura diseñada para contener tierras o materiales, evitando deslizamientos y garantizando la estabilidad del terreno.





MOVIMIENTOS DE TIERRA: Actividades de excavación, relleno, nivelación y adecuación del terreno para cumplir con las condiciones requeridas del proyecto.

ESTRUCTURAS DE CONCRETO: Elementos constructivos elaborados en concreto que conforman la base y soporte de una edificación.

ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA: Suministro e instalación de acero (varillas o mallas) utilizado para reforzar elementos de concreto y mejorar su resistencia estructural.

ANDEN EN CONCRETO: Construcción de zonas peatonales en concreto, destinadas a la circulación segura alrededor del escenario.

CAJAS DE INSPECCION Y DRENAJES: Estructuras y sistemas que permiten la recolección, conducción, control y evacuación de aguas, facilitando su mantenimiento e inspección.

RETIRO DE ESCOMBROS: Actividad de recolección y disposición de residuos generados durante la obra.

1.3 Agentes que componen el Sector

El sector relacionado con la adecuación y mejoramiento de infraestructura deportiva involucra diversos actores institucionales, técnicos, económicos y sociales que participan en las diferentes fases del proyecto, desde su formulación hasta su operación. Para el caso del proyecto de adecuación, mejoramiento y obras complementarias del escenario deportivo en el corregimiento La Vega, municipio de La Playa de Belén, se identifican los siguientes agentes clave:

Gobernación de Norte de Santander: Es la entidad encargada de liderar, gestionar y financiar el proyecto. Su rol es esencial para adecuar y mejorar la infraestructura deportiva existente en el departamento.

Municipio de La Playa de Belén: Mantener de manera rutinaria y operar técnica y administrativamente el escenario.





Contratista de obra: Persona natural o jurídica seleccionada mediante licitación pública para ejecutar la obra, cumpliendo con las condiciones técnicas, financieras y contractuales establecidas. Es responsable de garantizar la calidad de la construcción, el cumplimiento de los plazos y la entrega.

Interventoría: Actor técnico encargado de realizar la supervisión, control y seguimiento integral del contrato de obra, verificando el cumplimiento de las condiciones técnicas, administrativas, financieras y legales garantizando que el proyecto se ejecute conforme a lo establecido en los estudios previos y la normatividad vigente.

Proveedores: Empresas encargadas de suministrar los materiales, equipos e insumos requeridos para la ejecución de la obra. Su participación es clave para mantener la calidad y continuidad del proyecto.

Organismos reguladores y autoridades locales: Encargadas de otorgar licencias, permisos y de garantizar el cumplimiento de la normatividad urbanística, ambiental y de seguridad aplicable a este tipo de intervenciones.

La comunidad: Está conformada por los habitantes quienes son los beneficiarios directos del proyecto.

1.4 Gremios y Asociaciones que participan en el Sector

En el sector de la construcción existen diversos gremios y asociaciones que representan a los agentes clave involucrados en las actividades de planeación, ejecución, regulación y control de proyectos. Estas organizaciones cumplen un papel fundamental en la estandarización de procesos, la promoción de buenas prácticas y el fomento del desarrollo de infraestructuras de calidad en el país. A continuación, se destacan algunas de las principales organizaciones que intervienen en este sector:

Asociación Colombiana de Ingenieros (ACIEM): Reúne a ingenieros de diversas especialidades (civil, estructural, eléctrica, etc.) fundamentales en la ejecución de obras públicas. Contribuye a garantizar que los proyectos cuenten con profesionales altamente capacitados.

Cámara Colombiana de la Construcción (CAMACOL): Principal asociación gremial que agrupa a las empresas constructoras en Colombia. Promueve el desarrollo del sector mediante la mejora continua de estándares de calidad, sostenibilidad y seguridad.





Cámara Colombiana de Infraestructura (CCI): Gremio que agrupa empresas y profesionales relacionados con el desarrollo y mantenimiento de infraestructura, incluyendo vías, puentes y escenarios deportivos.

Sociedad Colombiana de Ingenieros (SCI): Asociación que reúne profesionales de distintas ramas de la ingeniería. Su participación se refleja en el diseño, evaluación y supervisión de proyectos técnicos. Cuenta con capítulos regionales como la Sociedad Nortesantandereana de Ingenieros.

Sociedad Colombiana de Arquitectos (SCA): Representa a los arquitectos del país y tiene un rol central en el diseño y planificación de espacios, incluidos los deportivos. Dispone de capítulos regionales como la SCA Capítulo Norte de Santander.

Asociación Nacional de Industriales (ANDI): Mayor gremio empresarial del país. A través de sus vicepresidencias sectoriales, representa a fabricantes de materiales, maquinaria y equipos utilizados en el desarrollo de infraestructura.

Federación Nacional de Comerciantes (FENALCO): Representa al comercio y a sectores económicos relacionados con la producción y distribución de insumos utilizados en construcción e infraestructura.

ASOCRETO (Asociación Colombiana de Productores de Concreto): Agrupa a productores de concreto premezclado, un insumo esencial en todo tipo de obra civil, incluidas las instalaciones deportivas.

CONFECÁMARAS (Red de Cámaras de Comercio): Articula las Cámaras de Comercio del país, apoyando el desarrollo empresarial, la formalización y la interacción comercial entre actores del sector.

ACIAC (Asociación Colombiana de Ingenieros y Arquitectos Constructores): Reúne a profesionales dedicados al diseño y ejecución de obras de infraestructura, promoviendo la capacitación técnica y la ética profesional.

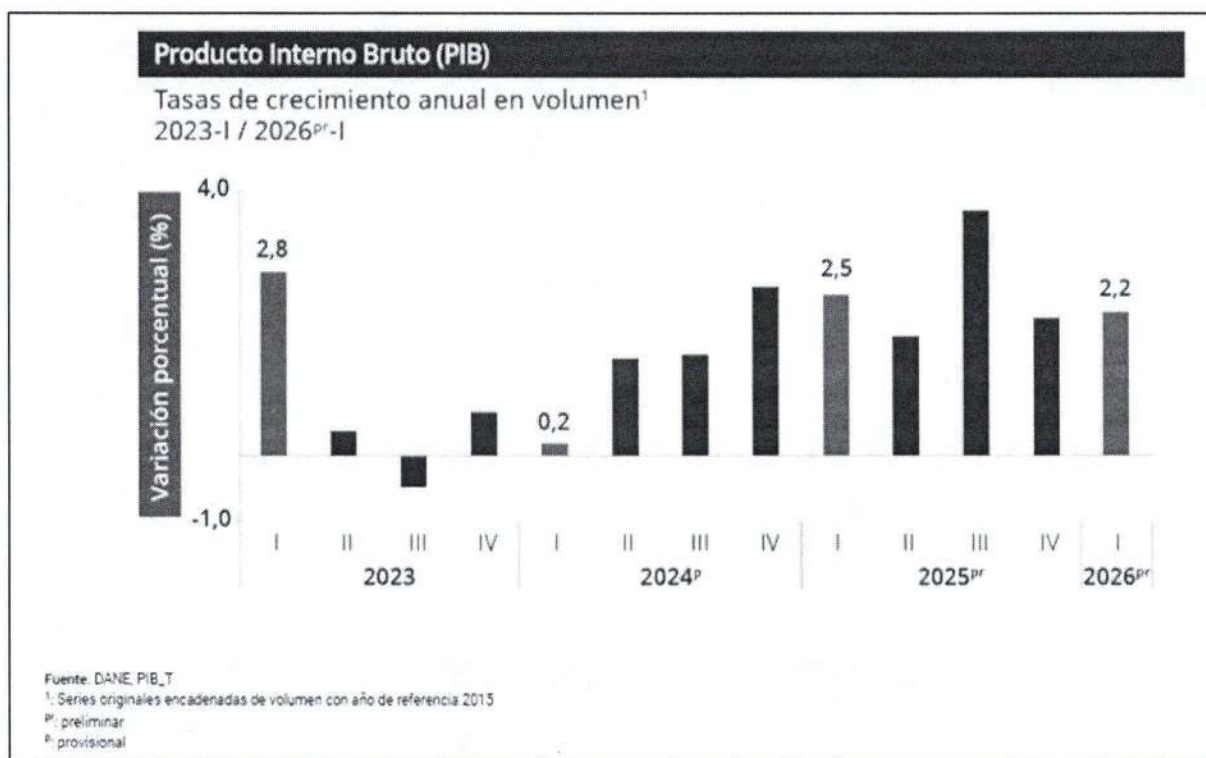
Departamento Nacional de Planeación (DNP): Aunque no es un gremio, es un actor estratégico en la planificación y formulación de políticas públicas, incluyendo lineamientos para proyectos de infraestructura social como los deportivos.



Asociación Nacional de Empresas de Servicios Públicos y Comunicaciones (ANDESCO): Agrupa empresas que prestan servicios públicos esenciales (agua, energía, telecomunicaciones), los cuales son necesarios para la operación funcional de escenarios deportivos.

1.5 Cifras Totales de Ventas y Perspectivas de crecimiento, Inversión y Ventas

El Departamento Nacional de Estadística (DANE) calcula el Producto Interno Bruto (PIB) de Colombia, que representa el valor total de los bienes y servicios finales producidos en el país durante un trimestre y año determinado. Este indicador permite analizar la evolución, tendencia y cambios estructurales de la economía a través de datos comparables entre sí. Además, constituye una herramienta clave para la toma de decisiones económicas en el país. Según el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), en el primer trimestre de 2026^{pr}, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,2% respecto al mismo periodo de 2025^{pr}.



En el primer trimestre de 2026^{pr}, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,2% respecto al mismo periodo de 2025^{pr}. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,7% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 2,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Industrias manufactureras crece 2,3%.
- Actividades financieras y de seguros crece 2,2%.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 1,4%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2026²

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual 2026 ³ IV / 2025 ⁴ I	Trimestral 2026 ³ I / 2025 ⁴ IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,4	-0,5
Explotación de minas y canteras	-0,1	0,8
Industrias manufactureras	2,9	2,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ⁵	2,6	0,3
Construcción	-5,4	-2,0
Comercio al por mayor y al por menor ⁶	2,9	0,2
Información y comunicaciones	1,3	1,1
Actividades financieras y de seguros	2,6	2,2
Actividades inmobiliarias	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁷	2,2	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud ⁸	5,7	1,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁹	3,2	1,4
Valor agregado bruto	2,2	0,6
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,9	0,9
Producto Interno Bruto	2,2	0,6

Fuente: DANE, PIG, T.
¹ Preliminar.
² Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
³ Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evaluación y tratamiento de aguas residuales; gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.
⁴ Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.
⁵ Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.
⁶ Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.
⁷ Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

VALOR AGREGADO POR ACTIVIDAD ECONÓMICA - CONSTRUCCIÓN

En el primer trimestre de 2026^{pr}, el valor agregado de la construcción decrece 5,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025^{pr}. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 8,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 0,6%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 4,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 5,3%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,0%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen¹
Primer trimestre 2026^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026 ^{pr} -I / 2025 ^{pr} -I	2026 ^{pr} -I / 2025 ^{pr} -IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-8,2	-5,3
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	0,6	-3,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	-5,6	-5,6
Construcción	-5,4	-4,6

Fuente: DANE, PIB, T

^{pr} preliminar

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

²Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

³Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).



A partir de las cifras macroeconómicas presentadas por el DANE, se evidencia que, aunque el sector construcción presenta una contracción general en el componente de edificaciones, el subsector de obras de ingeniería civil registra un crecimiento sostenido, lo cual es altamente relevante para el tipo de intervención planteada en el proyecto.

En este contexto, la adecuación, mejoramiento y construcción de obras complementarias en el escenario deportivo del Centro Educativo Rural Benjamín Quintero Álvarez se enmarca dentro de las dinámicas positivas de inversión pública en infraestructura social y recreativa, las cuales han mostrado un comportamiento favorable incluso en escenarios de desaceleración del sector edificador.

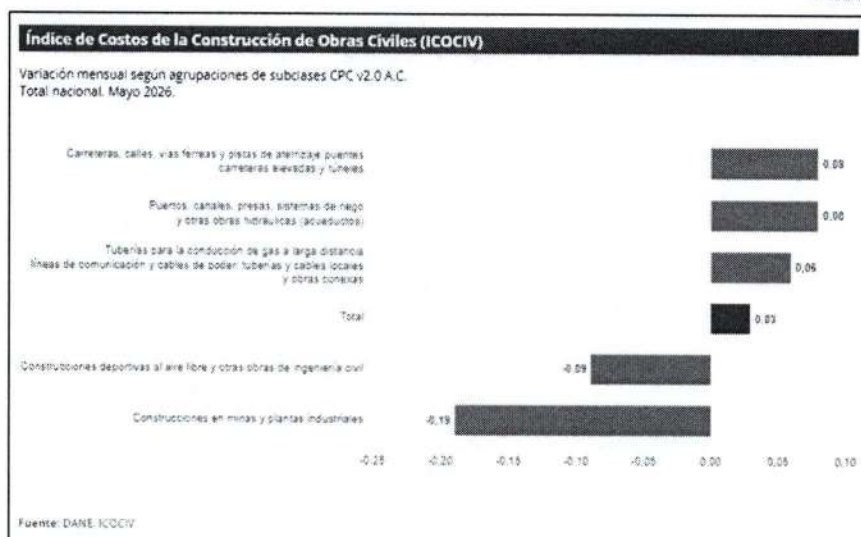
En el ámbito territorial, este tipo de inversiones en zonas rurales como el corregimiento La Vega contribuyen a cerrar brechas en infraestructura, dinamizar economías locales mediante la contratación de mano de obra y adquisición de insumos, y fortalecer el tejido social a través del deporte y la recreación.

En términos de perspectiva, se espera que proyectos de esta naturaleza mantengan una tendencia de crecimiento sostenido, impulsados por políticas públicas orientadas al mejoramiento de equipamientos comunitarios y educativos, lo que convierte este tipo de intervenciones en una inversión estratégica con impactos positivos en desarrollo social, bienestar comunitario y reactivación económica local.

ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES (ICOCIV) - MAYO 2026

Este es un indicador que permite conocer la variación promedio de los precios de una canasta que representa los costos de la construcción de un conjunto representativo de las obras civiles desarrolladas en el país. En mayo de 2026, la variación mensual del ICOCIV fue 0,03%, en comparación con abril de 2026. Tres de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicaron por encima del promedio nacional (0,03%): Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles al igual que Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (0,08% cada uno), y Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (0,06%).





VARIACIÓN Y CONTRIBUCIÓN MENSUAL SEGÚN GRUPOS DE COSTOS

Por grupos de costos, en mayo de 2026, las mayores variaciones de precio con respecto a abril de 2026 se presentaron en: maquinaria (0,34%), transporte (0,28%) y herramienta menor (0,15%).

Tabla 3. ICOCIV Variación y contribución mensual según grupos de costos
Total nacional
Mayo 2026

Grupo	Peso %	Contribución (puntos porcentuales)	
		Variación (%)	2026
Materiales	51,31	0,01	0,00
Herramienta Menor	2,14	0,15	0,00
Maquinaria	12,71	0,34	0,04
Equipos	6,18	-0,72	-0,04
Mano de obra	16,89	0,06	0,01
Transporte	8,89	0,28	0,02
Equipos especiales para obra	1,89	-0,53	-0,01
Total	100,00	0,03	0,03

Fuente: DANE, ICOCIV.
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.
Nota 2: Contribuciones al total nacional

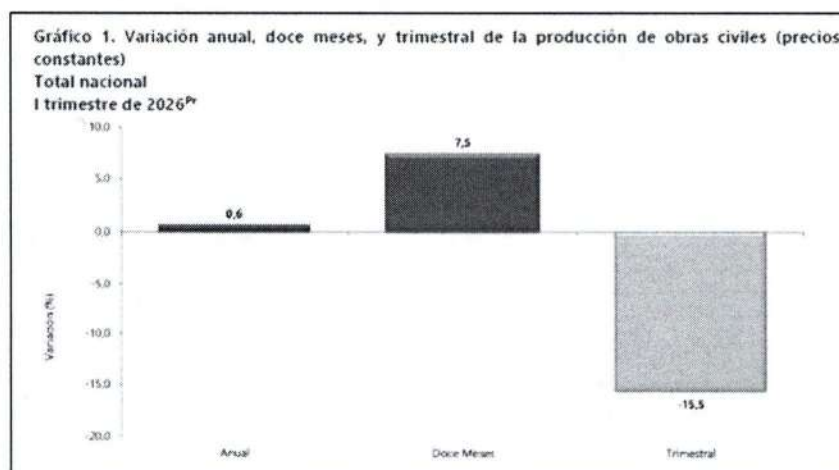
En mayo de 2026, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Cíviles (ICOCIV) registró una variación mensual de 0,03% a nivel nacional. El comportamiento estuvo explicado principalmente por el incremento en los costos de maquinaria (0,34%) y transporte (0,28%), que aportaron conjuntamente 0,06 puntos porcentuales al resultado del índice. Por su parte, los grupos de equipos (-0,72%) y equipos especiales para obra (-0,53%) presentaron reducciones que moderaron el

crecimiento de los costos. Los materiales, que representan el mayor peso dentro del índice (51,31%), mostraron estabilidad con una variación de apenas 0,01%, contribuyendo a mantener controlada la dinámica de costos del sector durante el período. Este comportamiento refleja la importancia de realizar una adecuada planeación técnica y financiera del proyecto, considerando las variaciones del mercado en materiales, mano de obra y maquinaria que pueden influir en el desarrollo y ejecución de las obras complementarias del escenario deportivo.

INDICADOR DE PRODUCCIÓN DE OBRAS CIVILES (IPOC) - I TRIMESTRE DE 2026^{PR}

La construcción de obras de ingeniería civil es una actividad económica que incide en el crecimiento y desarrollo de un país. La medición y el análisis de su comportamiento son importantes en el diseño de políticas macroeconómicas y la elaboración de planes y programas gubernamentales. Por ende, las estadísticas derivadas de la inversión en el sector resultan indispensables para la toma de decisiones de las autoridades y del público en general.

De acuerdo con lo anterior, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), en su interés de extender sus fronteras temáticas, en el año 2018 consolidó la metodología para el cálculo del Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC) con el propósito de conocer el comportamiento trimestral de la producción de las obras de ingeniería civil, a partir del seguimiento de los proyectos en ejecución a nivel nacional, directamente desde los avances del proceso productivo de la obra. De esta manera, el indicador se enfoca en cuantificar la producción del subsector de obras civiles, siguiendo el principio de causación, fortaleciendo así el cálculo de los indicadores coyunturales y de los agregados económicos como el Producto Interno Bruto Sectorial (PIB).



El comportamiento reportado evidencia una dinámica favorable en el sector de obras civiles. Para el primer trimestre de 2026, la producción registró un crecimiento anual de 0,6% y una variación positiva de 7,5% en los últimos doce meses, lo que refleja una evolución positiva de la actividad constructiva y de la ejecución de proyectos de infraestructura a nivel nacional. No obstante, la variación trimestral presentó una disminución de 15,5%, lo que indica una menor producción frente al trimestre inmediatamente anterior. A pesar de este resultado, los indicadores anuales y de doce meses muestran una tendencia positiva del sector. En este contexto, el proyecto de adecuación, mejoramiento y obras complementarias en el escenario deportivo del Centro Educativo Rural Benjamín Quintero Álvarez se encuentra alineado con la dinámica observada en el mercado de obras civiles, lo que respalda su pertinencia dentro de la inversión pública y evidencia condiciones favorables para su ejecución, en términos de capacidad operativa del sector y disponibilidad de oferentes especializados.

VARIACIÓN ANUAL (I TRIMESTRE 2026^{PR} / I TRIMESTRE 2025)

Durante el primer trimestre de 2026, la producción de obras civiles a precios constantes registró un crecimiento de 0,6%, frente al mismo trimestre de 2025.



De acuerdo con el Índice de Producción de Obras Civiles (IPOC) del DANE, la actividad del sector presentó una recuperación significativa entre finales de 2023 y 2025, luego de registrar variaciones negativas durante gran parte de 2022 y 2023. En el primer trimestre de 2026, la producción de obras



civiles registró una variación anual positiva de 0,6%, manteniendo la tendencia de crecimiento observada en períodos recientes, aunque con una desaceleración frente a los resultados alcanzados durante 2024 y 2025.

Asimismo, el índice de producción alcanzó 91,5 puntos, reflejando niveles de actividad que continúan siendo favorables para el desarrollo de proyectos de infraestructura. En este contexto, el proyecto de adecuación, mejoramiento y obras complementarias en el escenario deportivo del Centro Educativo Rural Benjamín Quintero Álvarez se enmarca en un sector que mantiene capacidad técnica y operativa para atender la demanda de obras públicas, favoreciendo la participación de contratistas especializados y la ejecución eficiente de las actividades previstas.

VARIACIÓN Y CONTRIBUCIÓN ANUAL POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN (I TRIMESTRE 2026^{PR} / I TRIMESTRE 2025)

El crecimiento de 0,6% en la producción de las obras civiles a precios constantes con respecto al primer trimestre de 2025, se explica por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles presentó un aumento de 11,5% y sumó 5,8 p.p. a la variación anual a precios constantes; el grupo de Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil registró un incremento en su producción anual de 68,6% y aportó 4,8 puntos porcentuales (p.p.) a la variación anual y el grupo de Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas incrementó su producción en 22,2% y aportó 2,2 p.p. a la variación anual (0.6%).

En contraste, el grupo de Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos), contrajo su producción en 49,3% y restó 5,6 p.p. a la variación anual; así mismo, el grupo de Construcciones en minas y plantas industriales contrajo su producción en 30,7% y restó 6,6 p.p. a la variación anual.



Cuadro 1. Variación y contribución anual de la producción de obras civiles a precios constantes según tipo de construcción
Total nacional
I trimestre de 2026^{Pr} / I trimestre 2025

Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	0,6	0,6
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	11,5	5,8
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	68,6	4,8
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	22,2	2,2
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	-49,3	-5,6
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	-30,7	-6,6

Fuente: DANE, IPOC.

Pr: cifras preliminares

Nota: Por presentación de las cifras a un decimal, la suma de las contribuciones puede no coincidir con el total para el grupo o el total del indicador, por efectos de redondeo.

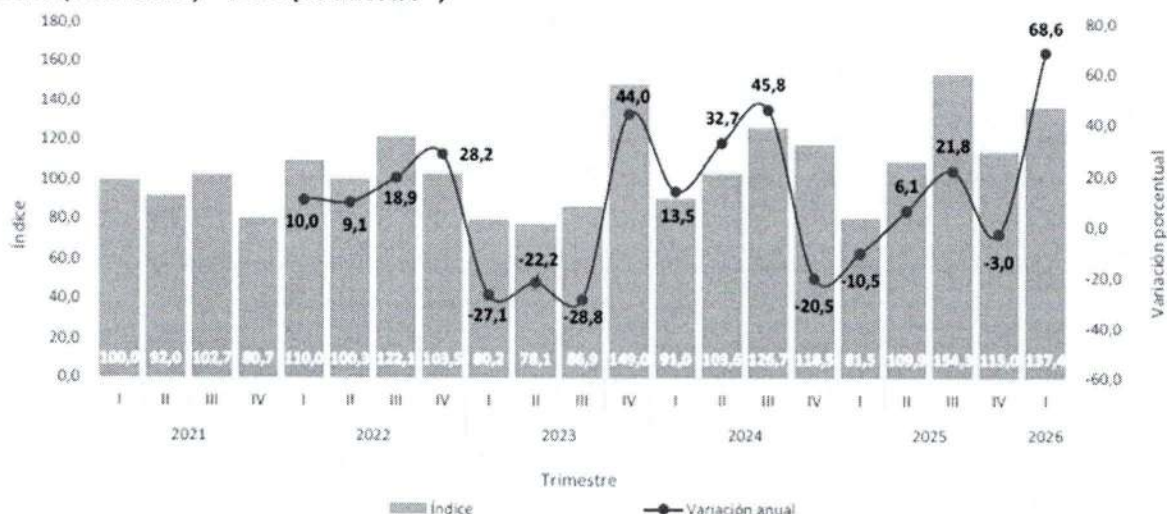
RESULTADOS POR TIPO DE OBRA VARIACIÓN ANUAL A PRECIOS CONSTANTES POR GRUPO DE OBRA (I TRIMESTRE 2026^{PR} / I TRIMESTRE 2025)

A continuación, se presentan las series históricas de los índices y variaciones anuales, para el grupo de obra **INSTALACIONES AL AIRE LIBRE PARA DEPORTES Y ESPARCIMIENTO; Y OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL**, según clasificación CPC versión 2.1 adaptada para Colombia.

INSTALACIONES AL AIRE LIBRE PARA DEPORTES Y ESPARCIMIENTO; Y OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL (GRUPO 530205)

La producción del grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil registró una variación de 68,6% con respecto al primer trimestre del año 2025 y sumó 4,8 p.p. a la variación anual.

Gráfico 5. Índice y variación anual de la producción de las instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil
Total nacional – serie a precios constantes
2021 (I trimestre) – 2026 (I trimestre)^{Pr}



Fuente: DANE, IPOC.

Pr: cifras preliminares

El comportamiento del sector presentó una importante recuperación durante los años 2024 y 2025, luego de las contracciones registradas en 2023. En el primer trimestre de 2026, esta categoría registró una variación anual positiva de 68,6%, la más alta del período analizado, mientras que el índice de producción alcanzó 137,4 puntos, evidenciando un notable dinamismo en la ejecución de infraestructura deportiva y recreativa. Este comportamiento refleja condiciones favorables del mercado para el desarrollo de proyectos relacionados con escenarios deportivos. En consecuencia, el proyecto de adecuación, mejoramiento y obras complementarias en el escenario deportivo del Centro Educativo Rural Benjamín Quintero Álvarez, corregimiento La Vega, municipio de Cáchira, se encuentra alineado con la tendencia de crecimiento observada en este segmento de las obras civiles, lo que respalda su viabilidad desde la perspectiva sectorial y evidencia la existencia de capacidad técnica y operativa por parte de los actores del mercado para su adecuada ejecución.

1.6 Variables económicas que pueden afectar el abastecimiento o los precios en el sector como la inflación, variación del SMMLV y la tasa de cambio

La ejecución del proyecto se desarrolla en un contexto económico en el que diferentes variables macroeconómicas pueden incidir en el comportamiento del sector de la construcción. Factores como la inflación, la variación del Salario Mínimo Mensual Legal Vigente (SMMLV) y la tasa de cambio representativa del mercado pueden influir en los costos de materiales, transporte, equipos, servicios y mano de obra, así como en la disponibilidad y abastecimiento de algunos insumos requeridos para la ejecución de las actividades proyectadas.

En este sentido, el análisis de estas variables permite identificar posibles impactos sobre la dinámica económica del proyecto y comprender las condiciones generales del mercado que pueden afectar la planeación y desarrollo de las obras.

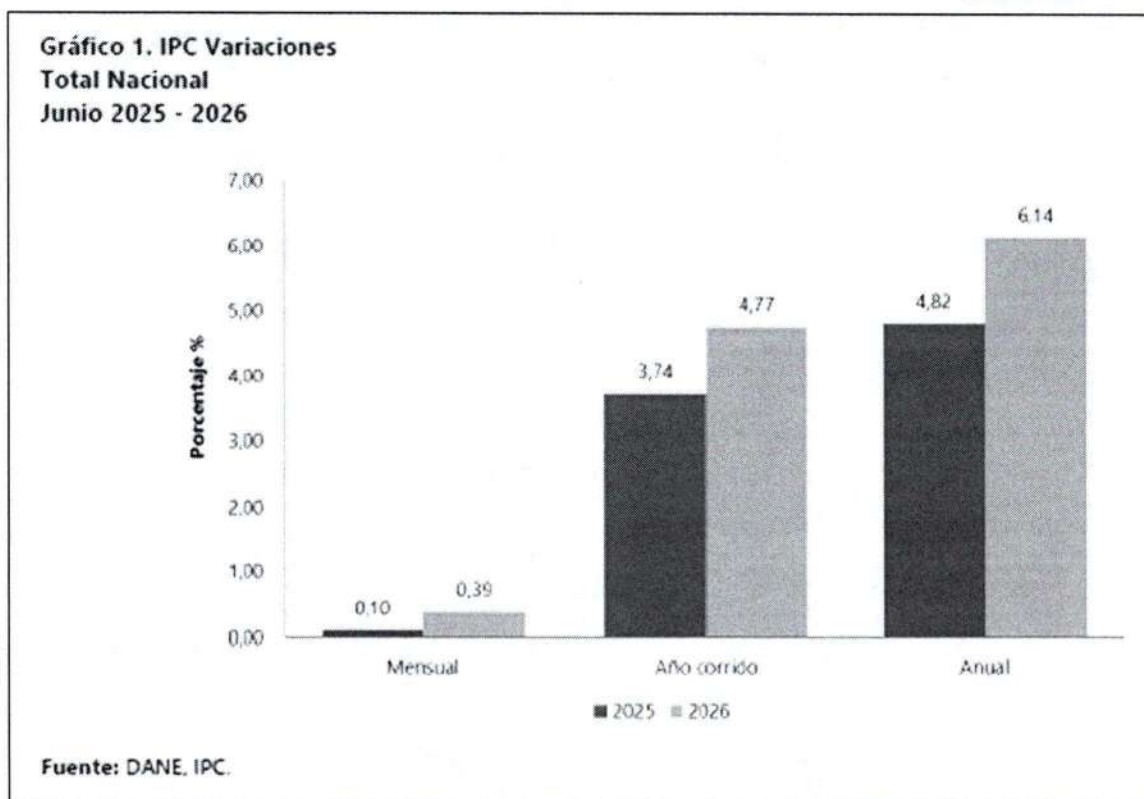
El comportamiento del IPC es un indicador fundamental para la planeación de proyectos, ya que influye directamente en la actualización de precios de referencia, proyecciones de costos y ajustes presupuestales. En el contexto de la construcción conocer la evolución del IPC permite estimar de manera más precisa los costos proyectados de materiales, servicios y mano de obra, asegurando una planificación más ajustada a las condiciones económicas actuales.

Según el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), En junio de 2026 la variación anual del IPC fue 6,14%, es decir, 1,32 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 4,82%.

Índice de Precios al Consumidor (IPC)						
Variación mensual, año corrido y anual						
Total nacional						
2025 - 2026 (junio)						
IPC	Junio					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,10	0,39	3,74	4,77	4,82	6,14

Fuente: DANE IPC

En junio de 2026 la variación mensual del IPC fue 0,39%, la variación año corrido fue 4,77% y la anual 6,14%.



El comportamiento mensual del IPC total en junio de 2026 (0,39%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Alimentos y bebidas no alcohólicas. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,67%) y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,52%).

Aunque la inflación ha mostrado una tendencia moderada frente a los niveles registrados en años anteriores, este escenario resalta la necesidad de una planeación financiera adecuada para garantizar la correcta ejecución del proyecto de adecuación, mejoramiento y obras complementarias en el escenario deportivo. Una gestión presupuestal bien estructurada permite anticipar los posibles impactos de la variación de precios en materiales, insumos y servicios, optimizando así el uso de los recursos asignados.



Por otro lado, el Salario Mínimo Mensual Legal Vigente (SMMLV) en Colombia ha experimentado incrementos anuales que buscan mejorar el poder adquisitivo de los trabajadores. A continuación, se presenta una tabla con los valores del SMMLV y sus respectivos porcentajes de aumento desde 1999 hasta 2026:

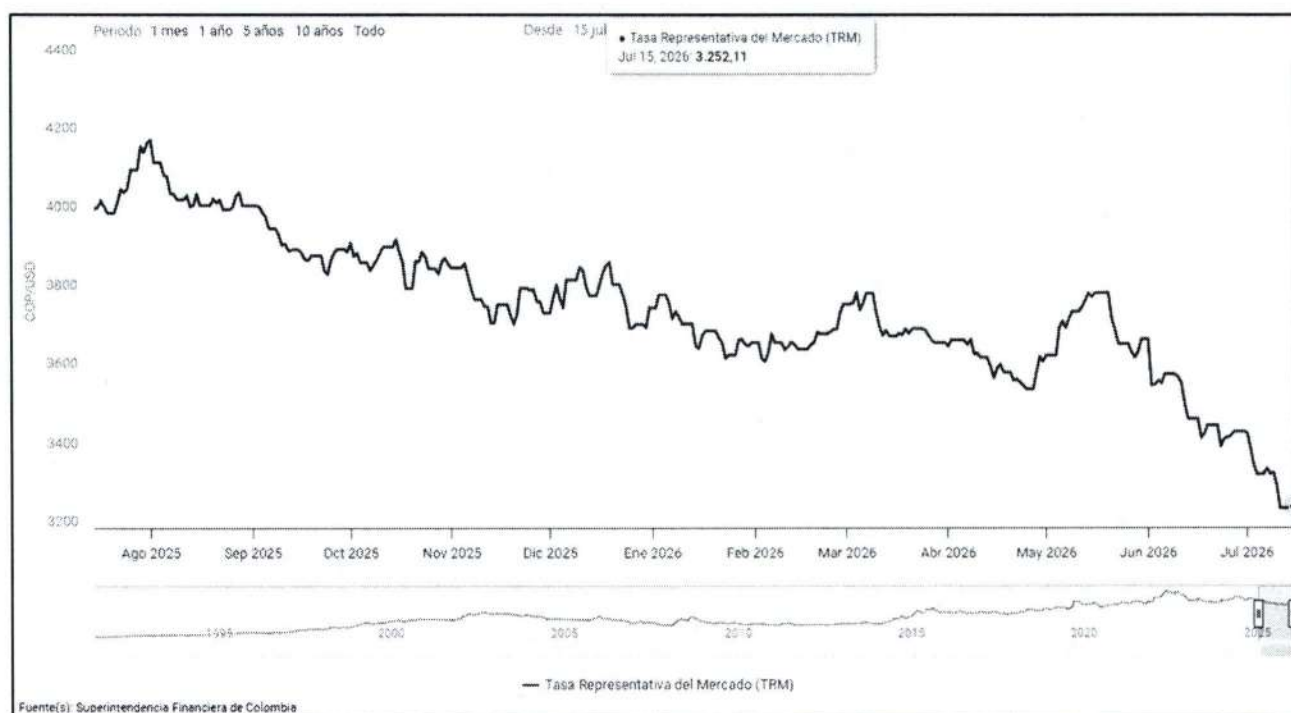
Año	Salario Mínimo Mensual	Variación porcentual anual	Año	Salario Mínimo Mensual	Variación porcentual anual
1999	\$ 236.460,00	16,01%	2013	\$ 589.500,00	4,02%
2000	\$ 260.100,00	10,00%	2014	\$ 616.000,00	4,50%
2001	\$ 286.000,00	9,96%	2015	\$ 644.350,00	4,60%
2002	\$ 309.000,00	8,04%	2016	\$ 689.454,00	7,00%
2003	\$ 332.000,00	7,44%	2017	\$ 737.717,00	7,00%
2004	\$ 358.000,00	7,83%	2018	\$ 781.242,00	5,90%
2005	\$ 381.500,00	6,56%	2019	\$ 828.116,00	6,00%
2006	\$ 408.000,00	6,95%	2020	\$ 877.803,00	6,00%
2007	\$ 433.700,00	6,30%	2021	\$ 908.526,00	3,50%
2008	\$ 461.500,00	6,41%	2022	\$ 1.000.000,00	10,07%
2009	\$ 496.900,00	7,67%	2023	\$ 1.160.000,00	16,00%
2010	\$ 515.000,00	3,64%	2024	\$ 1.300.000,00	12,07%
2011	\$ 535.600,00	4,00%	2025	\$ 1.423.500,00	9,54%
2012	\$ 566.700,00	5,80%	2026	\$ 1.750.905,00	23,00%
Fuente: Ministerio del Trabajo – Tabla: Elaboración Propia					

El SMMLV para el año 2026 fue establecido en \$ 1.750.905, con un incremento del 23 % respecto al año anterior. Este aumento representa un avance en el poder adquisitivo de los trabajadores, pero también implica una variación en los costos de la mano de obra directa e indirecta, por lo cual es vital planificar de manera adecuada el presupuesto. En este sentido, contar con una proyección realista de los gastos laborales y con estrategias de control financiero permite garantizar la correcta destinación de los recursos. Particularmente, en este proyecto, resulta indispensable contemplar esta variación salarial dentro del análisis de costos, dado que incide directamente en la contratación de personal, en la ejecución de las obras y en los servicios complementarios.



La TRM, expresada en pesos colombianos por cada dólar, refleja el comportamiento diario del mercado cambiario y se convierte en un indicador determinante para prever posibles variaciones en los costos de componentes importados. La tasa de cambio es una variable de alta sensibilidad para proyectos como este, ya que pueden utilizarse insumos importados o que contienen componentes tecnológicos de origen extranjero. Por ello, es necesario que el futuro contratista considere las variaciones económicas y que realice una adecuada planificación para la ejecución de los tiempos y condiciones establecidas del proyecto.

El dólar estadounidense ha mostrado una tendencia a la baja frente al peso colombiano. La Tasa Representativa del Mercado (TRM) para el 15 de julio se ubicó en \$3.252,11 COP, lo que representa una disminución en comparación con el valor de \$4.011,79 registrado el 15 de julio del año anterior.





1.7 Cadena de producción y Distribución

La adecuación, mejoramiento y obras complementarias en el escenario deportivo, constituye un proyecto orientado al fortalecimiento de la infraestructura deportiva en entornos educativos rurales, promoviendo el desarrollo integral de la comunidad y el aprovechamiento adecuado del tiempo libre.

La Gobernación de Norte de Santander será la entidad encargada de liderar la gestión de los recursos financieros y la estructuración del proyecto, garantizando su ejecución conforme a los lineamientos técnicos y administrativos establecidos. Para tal fin, se adelantará el correspondiente proceso de contratación pública, mediante el cual se seleccionará el contratista responsable de ejecutar las obras.

La cadena de producción del proyecto comprende la planificación, adquisición y suministro de materiales de construcción, insumos especializados (como grama sintética, geotextiles y sistemas de drenaje), equipos, maquinaria y mano de obra calificada, conforme a las especificaciones técnicas definidas en los estudios y el presupuesto oficial. En cuanto a la distribución, esta se organizará de manera programada y articulada con el cronograma de obra, asegurando el suministro oportuno de materiales al sitio del proyecto, optimizando los procesos logísticos y minimizando riesgos de retrasos en la ejecución. Una vez finalizadas las obras, se realizará la entrega formal del escenario deportivo a las autoridades competentes y a la comunidad educativa beneficiaria, garantizando el cumplimiento de las condiciones técnicas y de calidad. Adicionalmente, se promoverán acciones orientadas al uso adecuado, mantenimiento y sostenibilidad del escenario, con el fin de asegurar su funcionamiento óptimo y su aprovechamiento a largo plazo.

1.8 Materias primas necesarias para la producción y variación de sus precios

El proyecto requiere la utilización de materias primas e insumos propios del sector de la construcción de infraestructura deportiva, conforme a las especificaciones técnicas definidas en los estudios y el presupuesto oficial que previamente ya fue aprobado.

Entre los principales materiales se destacan: materiales granulares para la conformación de la subrasante, base y sistemas de drenaje; concreto estructural y elementos prefabricados; acero de refuerzo; estructuras metálicas y malla eslabonada galvanizada para cerramiento; tuberías en PVC y elementos para redes hidráulicas y de drenaje; geotextiles; grama sintética con sus respectivos componentes; pintura especializada; luminarias LED para iluminación deportiva; sistemas eléctricos,





de puesta a tierra y cableado; así como otros insumos requeridos para la correcta ejecución de las obras complementarias.

Los precios de estos materiales pueden presentar variaciones influenciadas por factores macroeconómicos y sectoriales, tales como la inflación en el sector de construcción, el comportamiento del Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV), la tasa de cambio en insumos importados, la disponibilidad de oferta en el mercado regional y los costos de transporte asociados a la localización del proyecto. Adicionalmente, factores como la dinámica de la demanda en el sector de obras civiles, las condiciones logísticas del territorio y posibles ajustes normativos o técnicos pueden incidir en la fluctuación de precios durante la ejecución del contrato; por lo tanto resulta fundamental que el futuro contratista implemente una adecuada planificación de compras y gestión de proveedores, garantizando el suministro oportuno de materiales, el control de costos y el cumplimiento de las condiciones técnicas y financieras del proyecto, mitigando así los riesgos asociados a la variabilidad del mercado.

1.9 Técnico

Los trabajos, planos, diseños y demás especificaciones objeto de la presente contratación deberán ejecutarse de conformidad con las especificaciones técnicas contenidas en el proyecto viabilizado y aprobado, cuyos documentos reposan en la Gobernación de Norte de Santander y podrán ser consultados en la entidad. Dichas especificaciones se encuentran definidas de manera detallada en los documentos que hacen parte integral del proyecto denominado: "IMPLEMENTACIÓN DE PROGRAMAS PARA FORTALECER LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA EN EL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER", Actividad: ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL ESCENARIO DEPORTIVO DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL BENJAMÍN QUINTERO ALVAREZ CORREGIMIENTO LA VEGA MUNICIPIO DE LA PLAYA DE BELÉN identificado con código BPIN 2024004540068.

1.10 Regulatorio

En la actualidad existe un marco normativo específico aplicable a los procesos de contratación estatal, sin embargo, no son taxativas o únicas, por cuanto se debe acudir a otras herramientas jurídicas como la jurisprudencia y la doctrina. A continuación se relaciona las normas de ordenamiento jurídico





colombiano que guardan relación con el proceso de contratación estatal, advirtiendo que son de obligatorio cumplimiento las circulares que expida Colombia Compra Eficiente, se refiere a la Circular Externa única, la Constitución política, las Leyes de la República de Colombia específicamente: Ley 80 de 1993 Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, la Ley 1150 de 2007 Reformas a la contratación estatal, Ley 1474 de 2011 Estatuto Anticorrupción, Ley 789 de 2002 Reformas laborales y formalización del empleo, la Ley 816 de 2003 se apoya a la industria nacional, Ley 1562 de 2012 Sistema de Riesgos Laborales, Ley 1712 de 2014 Ley de Transparencia y del derecho de acceso a la Información pública Nacional, Decreto único Reglamentario 1082 de 2015 el cual compila la reglamentación del régimen de contratación pública.

A estas se suman disposiciones complementarias, como el Decreto Ley 019 de 2012 que simplificó trámites administrativos, facilitando la gestión contractual y el decreto 723 de 2013 relacionado con la protección de los trabajadores en riesgos laborales.

Asimismo, la contratación estatal está sujeta a las normas orgánicas del presupuesto que aseguran la existencia de disponibilidad presupuestal previa al compromiso contractual; las disposiciones cambiarias aplicables en contratos con componente internacional o de pagos en moneda extranjera, el Estatuto Tributario que regula las obligaciones fiscales de las partes involucradas en la contratación pública y las demás normas concordantes con la materia, que rijan o lleguen a regir los aspectos del presente proceso de selección.

Para la ejecución contractual, deberán considerarse y cumplirse las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente (NSR-10) que regulan la seguridad estructural de las edificaciones, el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) que busca garantizar la seguridad y calidad de las instalaciones eléctricas, la Ley 400 de 1997 que adoptan normas sobre construcciones sismo resistentes y su Decreto reglamentario 33 de 1998 que establecen los requisitos de carácter técnico y científico para construcciones sismo resistentes, las Normas Técnicas Colombianas NTC, la NTC 1500 referente al diseño y construcción de instalaciones hidrosanitarias, el Código Colombiano de Fontanería, entre otras normas aplicables al tipo específico de contratación.

En aquellos aspectos no cubiertos por las normas anteriormente mencionadas, se aplicarán las disposiciones correspondientes del derecho civil y comercial, así como lo establecido en los pliegos de condiciones. Además, se acatarán todas las normas legales que entren en vigor durante la ejecución del contrato y que estén relacionadas con el objeto contractual, salvo que exista una disposición en contrario conforme a las excepciones legales sobre la vigencia normativa.





1.11 Otros Aspectos

El proyecto se desarrolla en un entorno rural con características particulares de acceso, uso del suelo y condiciones operativas que inciden directamente en la planeación y ejecución de las obras. De acuerdo con el documento técnico, el escenario deportivo cumple una doble función: como equipamiento educativo y como espacio comunitario para actividades recreativas y deportivas, lo que incrementa su relevancia social y exige altos estándares de funcionalidad, seguridad y disponibilidad. Actualmente, el escenario presenta limitaciones asociadas a la falta de cubierta e iluminación, lo cual restringe su uso en condiciones climáticas adversas y en horarios nocturnos, justificando la intervención propuesta. En este contexto, la ejecución del proyecto implica la construcción de elementos como cubierta metálica, sistema de drenaje de aguas lluvias, iluminación y cerramiento, lo que demanda una adecuada planificación técnica y logística, especialmente por tratarse de una zona rural con posibles limitaciones en transporte y suministro de materiales. Adicionalmente, deberán garantizarse las condiciones de seguridad, cumplimiento ambiental y afiliación del personal a los sistemas de seguridad social, conforme a la normativa vigente, asegurando así una ejecución eficiente, segura y sostenible, en concordancia con las necesidades de la comunidad educativa y del entorno.

2. Modelo de Abastecimiento Estratégico

El modelo de abastecimiento estratégico permite identificar las necesidades reales del proyecto, evaluar las condiciones del mercado, determinar los riesgos asociados al suministro y definir la estrategia más eficiente para la contratación. De esta manera, facilita la selección de proveedores competentes, la optimización de costos, el cumplimiento normativo y la transparencia en los procesos. En el marco del análisis del sector y la consulta de información histórica en plataformas de contratación pública, es importante precisar que se ha presentado una actualización en la clasificación del Código de Naciones Unidas – UNSPSC aplicable al objeto del proyecto. Anteriormente, este tipo de intervenciones se encontraba asociado al código 72141300 – Servicios de construcción de facilidades atléticas y recreativas; sin embargo, conforme a la evolución y ajuste de la clasificación, actualmente el objeto contractual se enmarca de manera más precisa en el código 72153100 – Servicios de construcción de instalaciones deportivas y recreativas. En consecuencia, para efectos del análisis del mercado (MAE) y la evaluación de procesos históricos, se tendrán en cuenta registros asociados al código anterior (72141300), con el fin de garantizar una muestra suficiente, comparable y representativa del comportamiento del sector.





Agencia Nacional
de Contratación Pública
Colombia Compra Eficiente

Clasificador de Bienes y Servicios - UNSPSC

1. Segmento
72 - Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento

2. Familia
7214 - Servicios de construcción pesada

3. Clase
721413 - Servicio de construcción de facilidades deportivas y recreativas

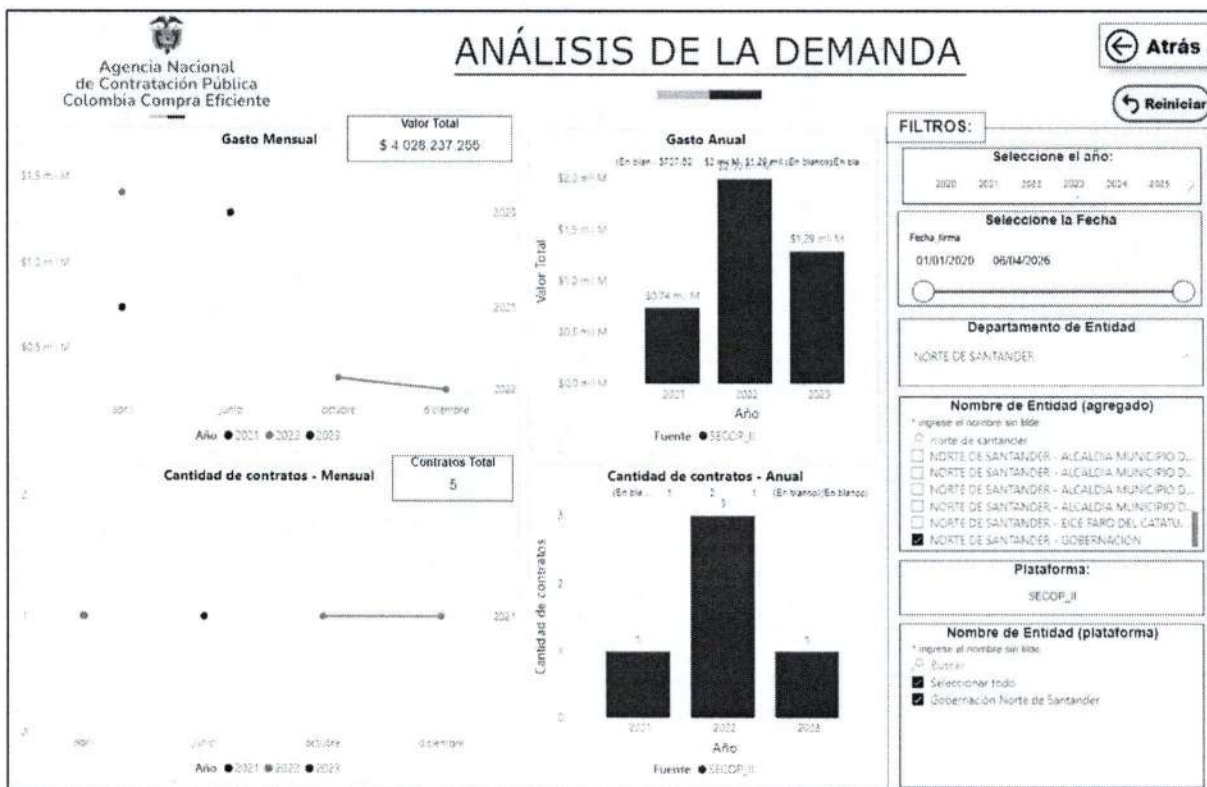
4. Producto
72141300 - Servicio de construcción de facilidades deportivas y recreativas

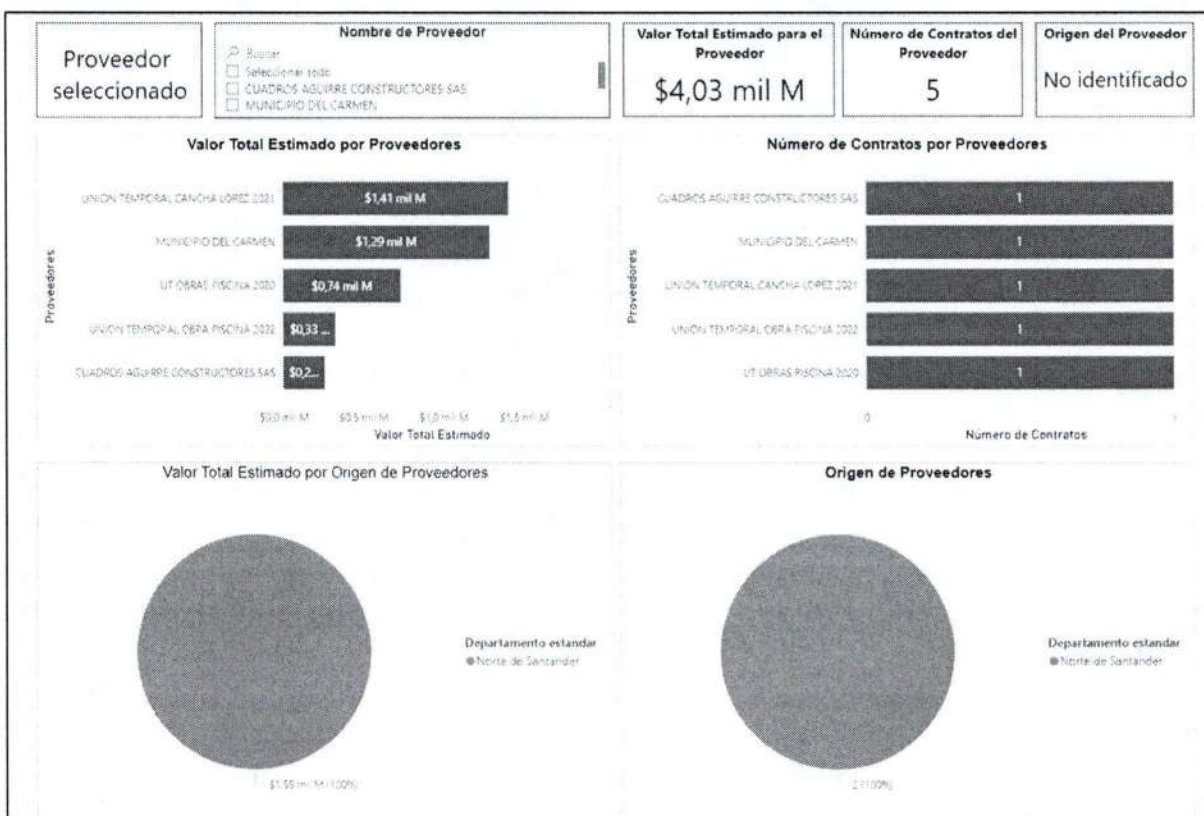
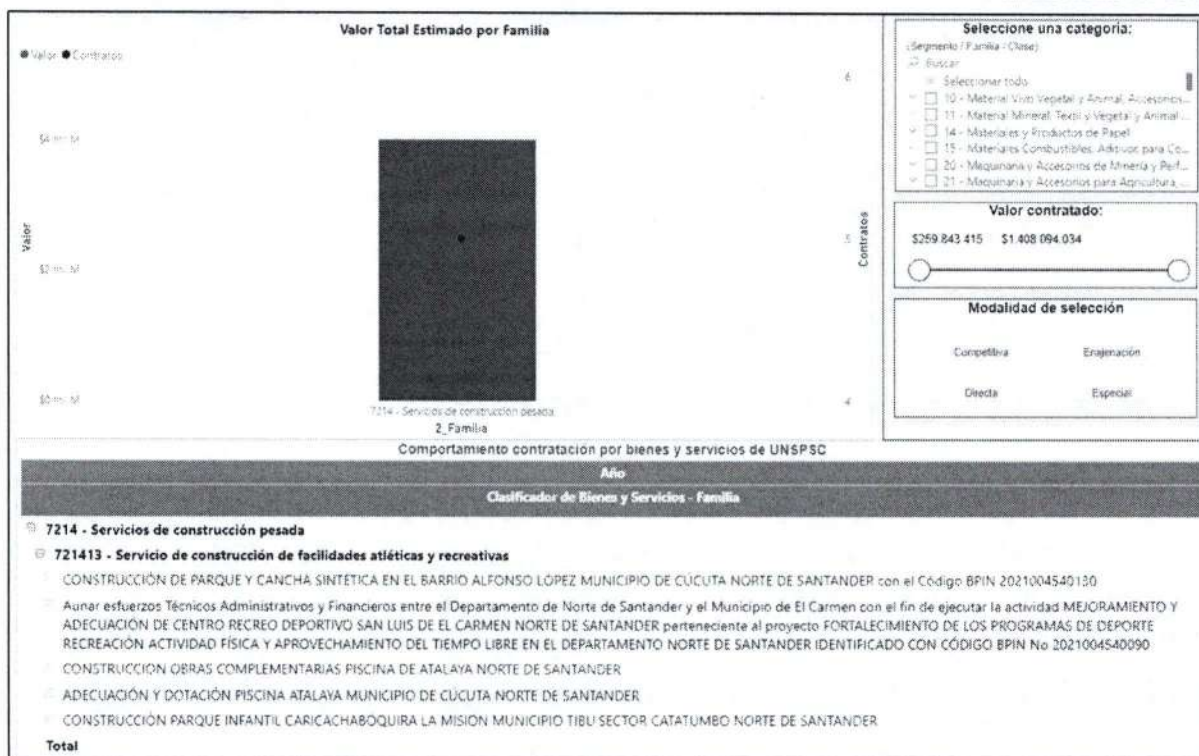
Búsqueda por palabra clave o código
72141300

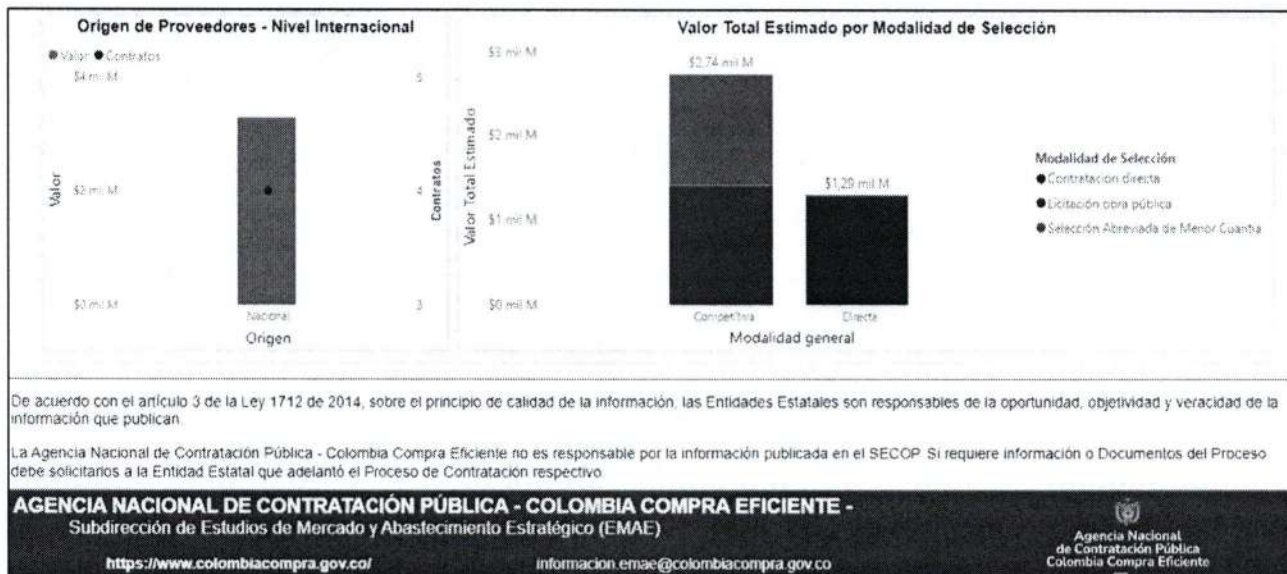
Resultados

Segmento	Familia	Clase	Producto	Nombre Producto
72	7214	721413	72141300	Servicio de construcción de facilidades deportivas y recreativas

* Se aclara que en las Herramientas de Análisis de Demanda y Oferta se categorizan los niveles de Segmento, Familia y Clase.







ANÁLISIS DE LA DEMANDA

- Valor total estimado: \$4.028.237.255 en contratos asociados a la clase 721413 - Servicio de construcción de facilidades atléticas y recreativas (familia 7214 - Servicios de construcción pesada), suscritos por la Gobernación de Norte de Santander en el período 2020-2026 (SECOP II).
- Período analizado: 2020-2026
- Número de contratos: 5 contratos en total para el período analizado.
- Entidad contratante: Gobernación de Norte de Santander.
- Modalidades de contratación (modalidad general):
 - Competitiva (licitación de obra pública y selección abreviada de menor cuantía): \$2,74 mil millones.
 - Directa (contratación directa): \$1,29 mil millones.
- Estacionalidad (gasto anual):
 - 2022 presenta el mayor pico de gasto, con aproximadamente \$2,0 mil millones y 3 contratos, siendo el año con mayor nivel de ejecución y número de contratos del período.



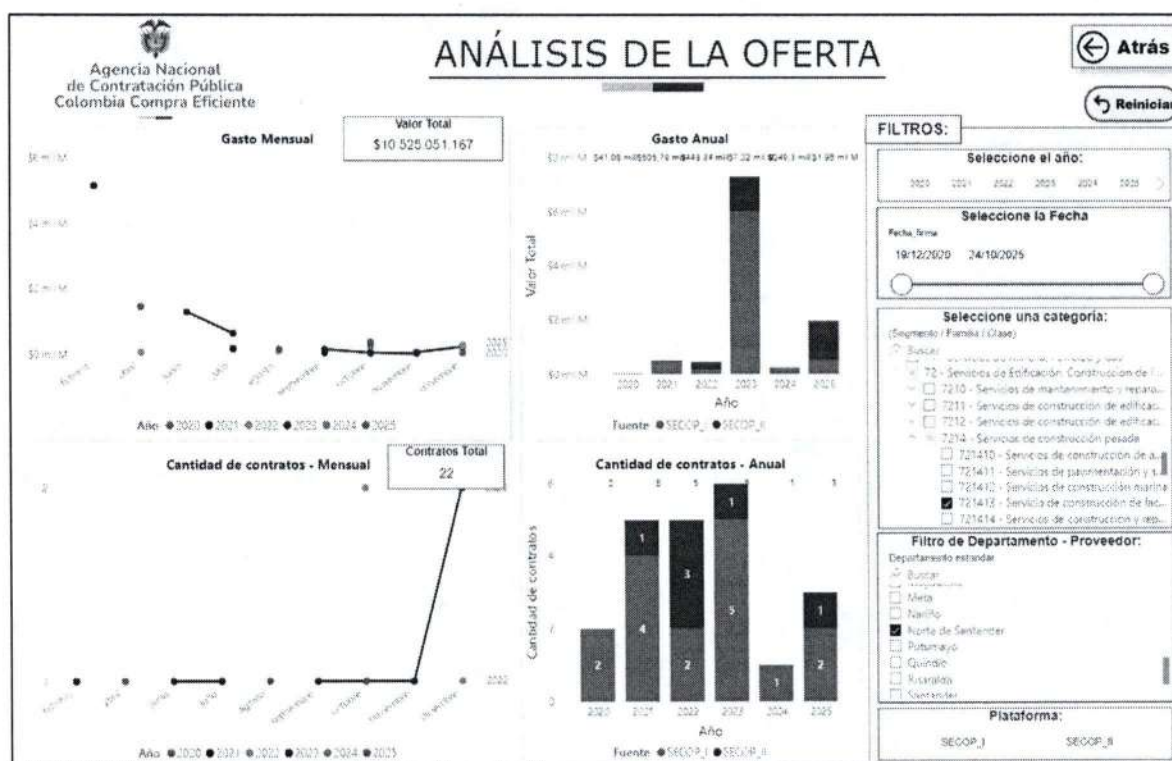


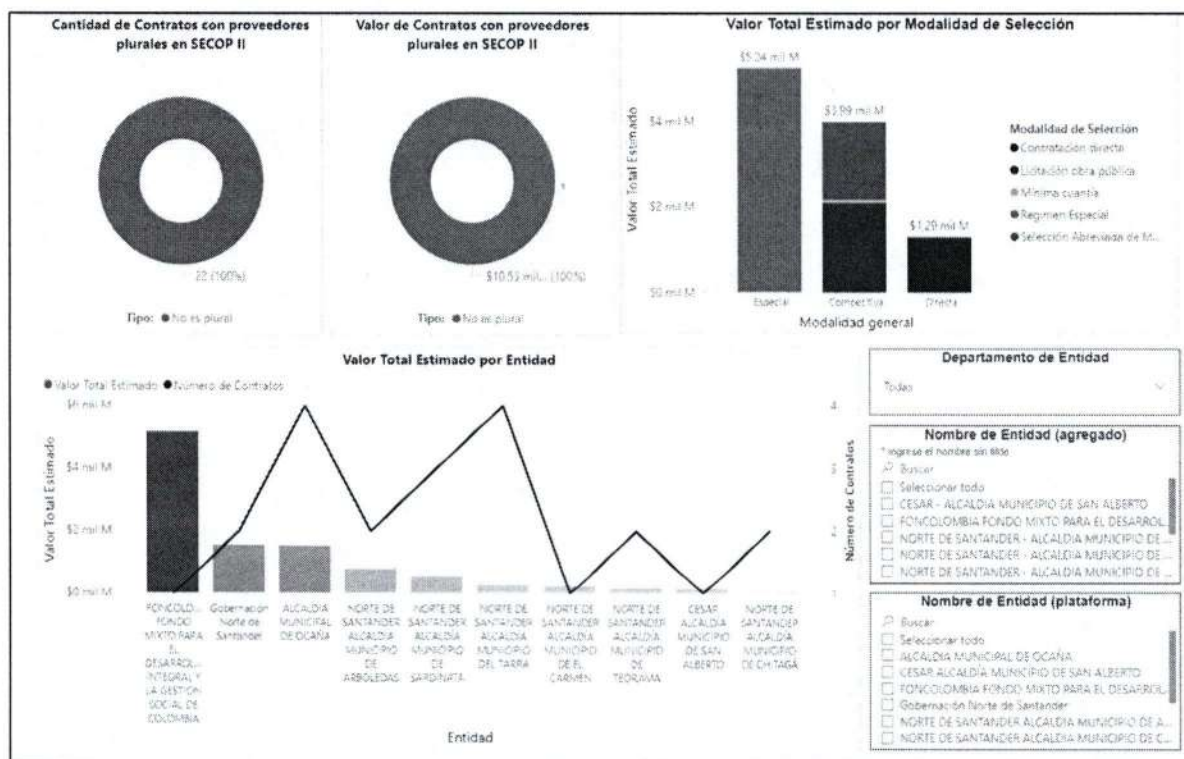
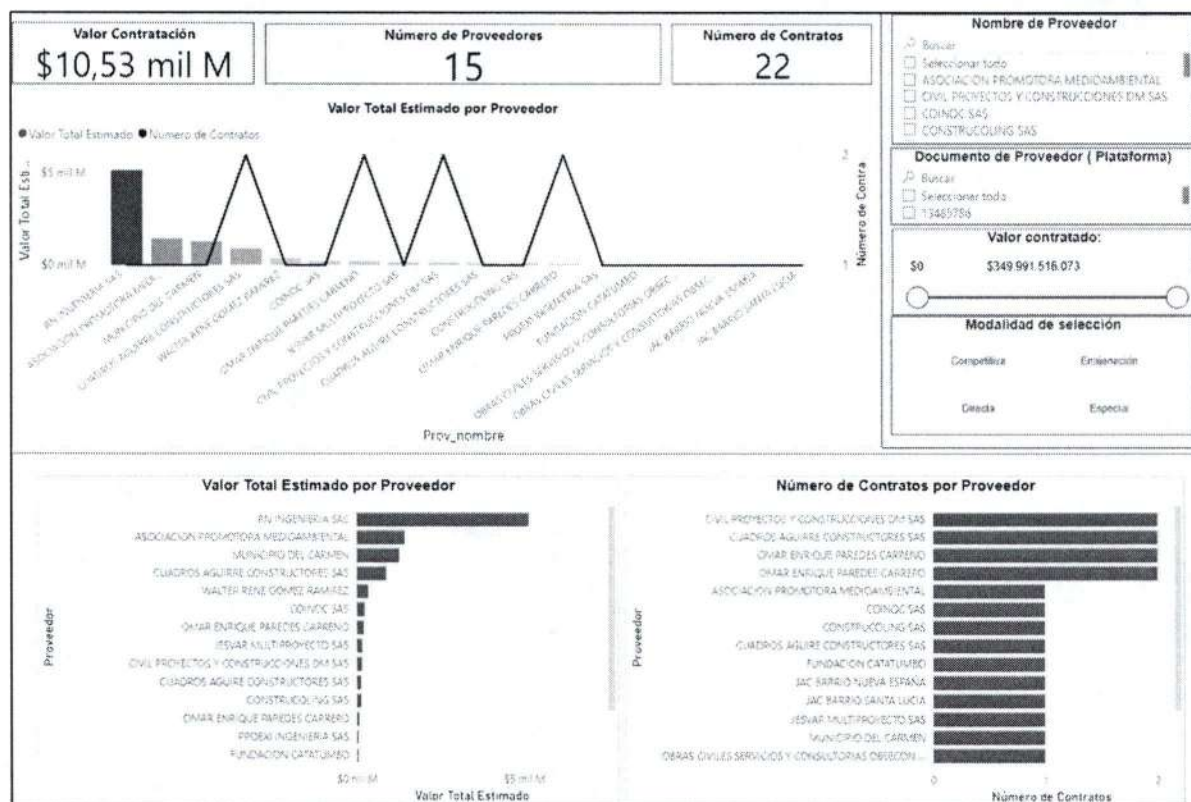
- 2023 ocupa el segundo lugar con \$1,29 mil millones y 1 contrato.
 - 2021 registra \$0,74 mil millones con 1 contrato, siendo el año con menor nivel de ejecución dentro del período activo.
 - 2020, 2024 y 2025 no registran contratos bajo esta clasificación para la entidad contratante en el período analizado.
- **Segmento y Categoría de Compra:** Esta clasificación agrupa los servicios de construcción, adecuación y mantenimiento de instalaciones deportivas, recreativas y atléticas de uso público, incluidas obras de infraestructura para el deporte comunitario, escenarios polideportivos y espacios de actividad física.
 - **Grupo:** F - Servicios.
 - **Segmento:** 72000000 - Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento.
 - **Familia:** 72140000 - Servicios de construcción pesada.
 - **Clase:** 72141300 - Servicio de construcción de facilidades atléticas y recreativas.
 - **Origen de proveedores:** El 100% de los proveedores identificados son de origen nacional, con domicilio reportado en el departamento de Norte de Santander, y el valor total estimado del conjunto analizado asciende a \$1,55 mil millones en los proveedores georreferenciados en la plataforma.
 - **Comportamiento de contratación por UNSPSC - Demanda:** Dentro de la clase 721413 - Servicio de construcción de facilidades atléticas y recreativas, el clasificador del MAE registra proyectos con objetos similares al presente proceso, entre ellos: construcción de parque y cancha sintética en el Barrio Alfonso López, municipio de Cúcuta; mejoramiento y adecuación de Centro Recreo Deportivo San Luis del Carmen, perteneciente al proyecto de Fortalecimiento de los Programas de Deporte, Recreación, Actividad Física y Aprovechamiento del Tiempo Libre en Norte de Santander; construcción de obras complementarias de la Piscina Atalaya, Norte de Santander; adecuación y dotación de la Piscina Atalaya, municipio de Cúcuta; y construcción del Parque Infantil Caricachaboquira La Misión, municipio de Tibú, sector Catatumbo. Este panorama demuestra el uso recurrente de esta categoría UNSPSC por parte de la entidad contratante para atender necesidades de infraestructura deportiva y recreativa en el departamento.





- En síntesis, la demanda departamental por servicios de construcción de facilidades atléticas y recreativas muestra un uso sostenido de la clase UNSPSC 721413, con 5 contratos celebrados entre 2020 y 2026 por un valor superior a \$4,0 mil millones, lo que confirma la existencia de una necesidad institucional recurrente. La Gobernación de Norte de Santander se consolida como actor demandante significativo en este segmento, utilizando estos servicios como herramienta clave para ejecutar proyectos de inversión en infraestructura deportiva y recreativa comunitaria, en el marco de su plan de desarrollo.







Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC	
Año	
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	
7214 - Servicios de construcción pesada	
721413 - Servicio de construcción de facilidades atléticas y recreativas	
• ADECUACIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL Y DE PROTECCIÓN AL ESCENARIO DEPORTIVO DE LA URBANIZACIÓN LA ALEJANDRA DEL MUNICIPIO DE CHITAGA	
• ADECUACIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS DE MÚLTIPLES PARQUES EN EL MUNICIPIO DE EL TERRA NORTE DE SANTANDER	
• ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL COLISEO MUNICIPAL DE CHITAGA	
• APOYO A PROGRAMAS CON ACTIVIDADES FÍSICO RECREATIVAS Y DE ESPARCIMIENTO AL AIRE LIBRE MEDIANTE JUEGOS BIOSALUDABLES AL ADULTO MAYOR EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE SARDINATA NORTE DE SANTANDER	
• AUNAR ESFUERZOS ENTRE EL MUNICIPIO DE OCAÑA Y LA FUNDACIÓN CATATUMBO CON EL FIN DE REALIZAR INTERVENCIÓN EN MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO AL ESPACIO PÚBLICO LOCAL DENOMINADO PARQUE LA MODELO A TRAVÉS DE ACCIONES Y ACTIVIDADES QUE NO COMPROMETIENDO SU ESTRUCTURA CONSERVAN SU CONDICIÓN DE SERVICIO PERMITIENDO EL GOCE Y DISFRUTE DEL ESPACIO PÚBLICO POR LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE OCAÑA NORTE DE SANTANDER	
• AUNAR ESFUERZOS INTERINSTITUCIONALES COMUNITARIOS SOCIALES ECONÓMICOS Y ADMINISTRATIVOS PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO NUEVA ESPAÑA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO MEDIANTE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÁQUINAS BIOSALUDABLES Y ADECUACIÓN DE ZONAS VERDES DE ESTE SECTOR DEL MUNICIPIO DE OCAÑA NORTE DE SANTANDER	
• AUNAR ESFUERZOS INTERINSTITUCIONALES COMUNITARIOS SOCIALES ECONÓMICOS Y ADMINISTRATIVOS PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO SANTA LUCÍA PARA LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO MEDIANTE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÁQUINAS BIOSALUDABLES Y ADECUACIÓN DE	
Total	
De acuerdo con el artículo 3 de la Ley 1712 de 2014 sobre el principio de calidad de la información, las Entidades Estatales son responsables de la oportunidad, objetividad y veracidad de la información que publican.	
La Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente no es responsable por la información publicada en el SECOP. Si requiere información o Documentos del Proceso debe solicitarlos a la Entidad Estatal que adelantó el Proceso de Contratación respectivo.	
AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA - COLOMBIA COMPRA EFICIENTE - Subdirección de Estudios de Mercado y Abastecimiento Estratégico (EMAE)	
https://www.colombiacompra.gov.co/	informacion.ernaec@colombiacompra.gov.co

ANÁLISIS DE LA OFERTA

- Valor total estimado: \$10.525.051.167 (SECOP I y SECOP II), correspondiente a la clase 721413 - Servicio de construcción de facilidades atléticas y recreativas.
- Número de contratos: 22 contratos totales en el período analizado.
- Número de proveedores únicos: 15 proveedores identificados.
- Estacionalidad (gasto anual):
 - 2023 registra el pico más alto, con aproximadamente \$7,32 mil millones y 8 contratos, reflejo de la alta ejecución de proyectos de infraestructura deportiva y recreativa.
 - 2025 ocupa el segundo lugar con \$1,98 mil millones y 3 contratos.
 - 2020 muestra \$605,79 millones y 2 contratos, como año de inicio del período.
 - 2022 registra \$448,84 millones con 5 contratos.
 - 2024 alcanzó \$249,3 millones con 1 contrato.
 - 2021 presenta el nivel más bajo con \$41,08 millones y 5 contratos.



- **Pluralidad de oferentes:** El 100% de los 22 contratos (tanto en cantidad como en valor – \$10,53 mil millones) corresponde a proveedores no plurales, es decir, personas naturales, jurídicas o entidades que participaron de manera individual en cada proceso, según los paneles de SECOP II.
- **Modalidades de contratación (por valor):**
 - **Especial (régimen especial):** \$5,24 mil millones. Incluye convenios interadministrativos y contratos con entidades territoriales y de régimen especial.
 - **Competitiva** (licitación de obra pública, mínima cuantía y selección abreviada de menor cuantía): \$3,99 mil millones.
 - **Directa** (contratación directa): \$1,29 mil millones.
- **Entidades demandantes en la oferta:** Las principales entidades que han contratado bajo esta clase UNSPSC en el período analizado son: Foncolombia Fondo Mixto para el Desarrollo Integral y la Gestión Social de Colombia (mayor valor y número de contratos), Gobernación de Norte de Santander, Alcaldía Municipal de Ocaña, Alcaldía Municipio de Arboletas, Alcaldía Municipio de Sardinata, Alcaldía Municipio del Tarra, Alcaldía Municipio de El Carmen, Alcaldía Municipio de Teorama, César Alcaldía Municipio de San Alberto y Alcaldía Municipio de Chitagá.
- **Cobertura geográfica:** De acuerdo con el análisis de origen de proveedores, los actores identificados tienen domicilio en el departamento de Norte de Santander. Esto garantiza disponibilidad regional de recurso humano calificado, maquinaria y materiales de construcción para la correcta ejecución del contrato.
- **Comportamiento de contratación por UNSPSC - Oferta:** Dentro de la clase 721413 - Servicio de construcción de facilidades atléticas y recreativas, el clasificador del MAE evidencia proyectos ejecutados con objetos similares al del presente proceso, entre ellos: adecuación de cerramiento perimetral y de protección al escenario deportivo de la Urbanización La Alejandra, municipio de Chitagá; adecuación de los espacios públicos de múltiples parques en el municipio de El Tarra, Norte de Santander; adecuación y mejoramiento del Coliseo Municipal de Chitagá; apoyo a programas con actividades físico-recreativas y de esparcimiento al aire libre mediante juegos biosaludables al adulto mayor en el casco urbano del municipio de Sardinata, Norte de Santander; intervención en mantenimiento y mejoramiento al espacio público local denominado Parque La Modelo, municipio de Ocaña; adecuación y mejoramiento del espacio público mediante el suministro e instalación de máquinas





biosaludables y adecuación de zonas verdes del Barrio Nueva España, municipio de Ocaña. La presencia de estos antecedentes contractuales confirma la capacidad técnica y experiencia acumulada del mercado regional para ejecutar el tipo de obra requerida.

- En síntesis, el mercado de oferta para la clase 721413 - Servicio de construcción de facilidades atléticas y recreativas es activo y con participación de actores locales de Norte de Santander.

3. Comportamiento del Gasto Histórico

3.1 ¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio?

La secretaria de Programas y Proyectos Estratégicos y Especiales procede a realizar el comparativo del histórico de los contratos celebrados por la Entidad en el SECOP, cuyos resultados se encuentran contenidos a continuación:

NOMBRE DE LA ENTIDAD	NIT	REFERENCIA DEL CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO
NORTE DE SANTANDER - GOBERNACION	800103927-7	SA-SEG-108-2018	ADECUACIÓN CANCHA DE FUTBOL EL APOSTOL, BARRIO CLARET, MUNICIPIO DE CÚCUTA DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER	\$299,724,306
NORTE DE SANTANDER - GOBERNACION	800103927-7	SA-SEG-021-2018	ADECUACIÓN Y CERRAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL POLIDEPORTIVO DE LA VEREDA EL PARAMO DEL MUNICIPIO DE PAMPLONITA NORTE DE SANTANDER	\$299,823,645
NORTE DE SANTANDER - GOBERNACION	800103927-7	SA-SEG-010-2016	ADECUACIÓN CANCHA DE FÚTBOL BARRIO TUCUNARE PARTE BAJA, MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, NORTE DE SANTANDER	\$299,156,564
NORTE DE SANTANDER - GOBERNACION	800103927-7	SA-SEG-060-2014	ADECUACIÓN CANCHA DE FUTBOL EL APÓSTOL, BARRIO CLARET, MUNICIPIO DE CÚCUTA,	\$208,001,747





			DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER DE ACUERDO CON EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DERIVADO No. 2133468	
NORTE DE SANTANDER - GOBERNACION	800103927-7	CI-SPPEE-2512-2025	AUNAR ESFUERZOS CON LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE DURANIA PARA ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS (CANCHA MULTIFUNCIONAL BARRIO VILLA JULIA Y CANCHA SINTÉTICA FUTBOL 11 JORGE ELIECER ORDUZ) DEL MUNICIPIO DE DURANIA; NORTE DE SANTANDER	\$ 180.000.000,00
NORTE DE SANTANDER - GOBERNACION	800103927-7	SA-SEG-132-2018	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN PARQUE Y MANTENIMIENTO CANCHA DE FÚTBOL BARRIO TRAPICHES MUNICIPIO VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER	\$ 286.884.222,00
NORTE DE SANTANDER - GOBERNACION	800103927-7	SA-SEG-034-2016	ADECUACIÓN CAMPO DE JUEGO PARA CANCHA DE MICROFUTBOL EN CESPED SINTÉTICO CON GRADERIAS EN EL BARRIO CIUDADELA DEPORTIVA DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER	\$ 223.654.016,00
NORTE DE SANTANDER - GOBERNACION	800103927-7	SA-SEG-122-2018	ADECUACIÓN CANCHA DE MICROFÚTBOL DEL COLEGIO PROVINCIAL, MUNICIPIO DE PAMPLONA, NORTE DE SANTANDER	\$ 90.281.295,00
NORTE DE SANTANDER - GOBERNACION	800103927-7	SA-SEG-104-2018	MANTENIMIENTO CANCHA LA ESPERANZA, BARRIO PALMERAS PARTE BAJA, MUNICIPIO DE CUCUTA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER	\$ 126.099.159,00

Fuente: Secop - Tabla: Elaboración Propia





3.2 ¿Cómo adquieren otras Entidades Estatales y las empresas privadas este bien, obra o servicio?

Para analizar el comportamiento de las adquisiciones en otras entidades estatales, se consultó la base la información arrojada por SECOP a nivel nacional, como se muestra a continuación:

NOMBRE DE LA ENTIDAD	NIT	REFERENCIA DEL CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO
MINISTERIO DEL DEPORTE	899,999,306	COID-1261-2020	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS; ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE EL MINISTERIO DEL DEPORTE Y EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA; PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO ADECUACIÓN DE LA CANCHA DE FÚTBOL DEL BARRIO LA ESPERANZA; EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA; SANTANDER	7,217,405,533
GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DEL CESAR	892,399,999	2023 04 0024	ADECUACION DE CANCHAS RECREATIVAS DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR; DEPARTAMENTO DEL CESAR - ADECUACIÓN DE CANCHA DE FÚTBOL Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL CORREGIMIENTO DE PALESTINA DEL MUNICIPIO DE PAILITAS; DEPARTAMENTO DEL CESAR	4,323,481,764
MINISTERIO DEL DEPORTE	899,999,306	COID-1234-2021	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS; ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE EL	2,541,299,576



			MINISTERIO DEL DEPORTE Y EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS; PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA CANCHA SINTÉTICA DE FÚTBOL DEL LAGO LA PRADERA; MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS RISARALDA	
MINISTERIO DEL DEPORTE	899,999,306	COID-1338-2021	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE EL MINISTERIO DEL DEPORTE Y EL MUNICIPIO DE SAMANÁ CALDAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO ADECUACIÓN Y MEJORAS LOCATIVAS DE LA CANCHA DE FÚTBOL EXISTENTE EN LA UNIDAD DEPORTIVA DEL MUNICIPIO DE SAMANÁ.	1,833,345,775
MUNICIPIO DE MANIZALES	890,801,053	2507150844	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LA CANCHA DE FÚTBOL VEREDA COLOMBIA KM 41; CANCHAS LA CABAÑA Y POLIDEPORTIVO BAJO TABLAZO EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES.	380,909,180
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU	900,258,711	ICCU-CTO-453 DE 2022	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS; ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA ADECUACIÓN DE LA CANCHA DE FÚTBOL DEL MUNICIPIO DE SAN BERNARDO; CUNDINAMARCA - PRIMERA ETAPA.	1,760,000,000





INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE ANTIOQUIA	811,007,127	890 DE 2023	EJECUTAR OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA CANCHA DE FÚTBOL UBICADA EN EL PREDIO CARRERA 11 NO. 12- 153 CON MATRICULAR NO. 028- 13509; DEL CORREGIMIENTO DE PUERTO VENUS DEL MUNICIPIO DE NARIÑO – ANTIOQUIA	514,511,398
EDUNA (COMPRADOR)	9,014,427,611	IPRIV-017-2023- COP	MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DE LA CANCHA DE FÚTBOL EN EL CORREGIMIENTO DE LOS LLANOS DEL MUNICIPIO DE PEQUE-ANTIOQUIA	2,061,072,167
AGENCIA DE DESARROLLO RURAL	900,948,958	SAMC022024	REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA CANCHA SINTÉTICA DE FÚTBOL 5 UBICADA EN LA SEDE CENTRAL DE LA AGENCIA DE DESARROLLO RURAL.	119,179,071
INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE ANTIOQUIA	811,007,127	776 DE 2024	ADECUACIÓN DE LA CANCHA DE FÚTBOL DEL CORREGIMIENTO DE PALOCABILDO EN EL MUNICIPIO DE JERICÓ.	448,491,692
INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE DEPORTES DE ANTIOQUIA	811,007,127	749 DE 2024	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CANCHA DE FÚTBOL EN LA UNIDAD DEPORTIVA IVÁN VALLEJO DUQUE; ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE YOLOMBÓ ANTIOQUIA.	282,140,100
Empresa de Desarrollo Urbano de La Ceja	901,105,143	2.023.294	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FÚTBOL MUNICIPAL HÉCTOR EMILIO	4,011,206,799





			PIEDRAHITA EN EL MUNICIPIO DE ANORÍ; DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	
EMPRESA PARA LA COMPETITIVIDAD TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GIRARDOTA	901,464,458	CRE-CO-024-2023	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN; MANTENIMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL ESTADIO DE FÚTBOL DEL MUNICIPIO DE HISPANIA ANTIOQUIA	2,400,629,146
MINISTERIO DEL DEPORTE	899,999,306	COID-1298-2020	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS; ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS ENTRE EL MINISTERIO DEL DEPORTE Y EL MUNICIPIO DE MOSQUERA; PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO ADECUACIÓN 2ª ETAPA CANCHA DE FÚTBOL Y CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS COMPLEMENTARIOS PARA LA PAZ EN EL MUNICIPIO DE MOSQUERA DEPARTAMENTO DE NARI	1,308,620,632
MINISTERIO DEL DEPORTE	899,999,306	COID-879-2024	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS; ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA CANCHA DE FÚTBOL DENOMINADA CRISTO REY DEL MUNICIPIO DE ZAPATOCA; SANTANDER	13,912,320,801
Fuente: Secop - Tabla: Elaboración Propia				





4. Indicadores Financieros y Organizacionales

El Departamento Norte de Santander, a través de la secretaria de Programas y Proyectos Estratégicos y Especiales, para el proceso de contratación tomará los indicadores financieros y organizacionales de los Documentos Tipo de Licitación de Obra Pública para proyectos de Infraestructura Social de la Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente.

MATRIZ 2 – INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Con el objetivo de establecer requisitos mínimos habilitantes de capacidad financiera y organizacional que sean proporcionales a las diferentes condiciones (presupuesto, plazo, etc) de los procesos de selección de licitación de obra pública de infraestructura social que adelanten las Entidades, se establecieron indicadores de acuerdo con el presupuesto oficial del proceso de contratación, con base en los siguientes rangos de presupuesto definidos de conformidad con las matrices de experiencia de los proyectos de infraestructura social estructuradas para la presente versión de los pliegos tipo:

Rango 1		Rango 2	
>0	<4.000	>= 4.000	-

(Cifras expresadas en SMMLV)

De acuerdo con lo anterior, para cada uno de los rangos se establecieron indicadores de capacidad financiera y organizacional los cuales deberán ser solicitados por las Entidades en procesos de contratación de licitación de obra pública de infraestructura de social de acuerdo al rango en el cual se encuentre el presupuesto oficial.

1. Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el párrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:





Indicador	Valor concertado Rango 1	Valor concertado Rango 2
Índice de liquidez	$\geq 1,1$	$\geq 1,2$
Índice de endeudamiento	$\leq 0,70$	$\leq 0,75$
Razón de cobertura de intereses	≥ 1	$\geq 0,5$
Capital de trabajo	Definido en el documento base	Definido en el documento base
Patrimonio	Definido en el documento base	Definido en el documento base
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,02$	$\geq 0,02$
Rentabilidad del activo	$\geq 0,01$	$\geq 0,01$

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.





2. Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado Rango 1	Valor concertado Rango 2
Índice de liquidez	$\geq 1,2$	$\geq 1,3$
Índice de endeudamiento	$\leq 0,70$	$\leq 0,75$
Razón de cobertura de intereses	≥ 1	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en el documento base	Definido en el documento base
Patrimonio	Definido en el documento base	Definido en el documento base
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,04$	$\geq 0,04$
Rentabilidad del activo	$\geq 0,02$	$\geq 0,02$

Nota: Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de obra pública para infraestructura social.





4.1 Indicadores Capacidad Financiera

Índice de Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente: Representa la capacidad que tiene el proponente para cumplir con sus obligaciones a corto plazo. Si el indicador es mayor, la probabilidad de riesgo es Menor.

Índice de Endeudamiento = Pasivo Total / Activo Total: Determina el grado de endeudamiento en la estructura de financiación del proponente. Si el indicador es mayor, la probabilidad de riesgo es Mayor.

Razón de Cobertura de Intereses = Utilidad Operacional / Gastos de Intereses: Refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. Si el indicador es mayor, la probabilidad de riesgo es Menor.

Capital de Trabajo = Activo Corriente – Pasivo Corriente: Representa la liquidez operativa del proponente.

Patrimonio = Activo Total - Pasivo Total: Mide la cantidad de recursos propios del proponente.

4.2 Indicadores Capacidad Organizacional

Rentabilidad del Patrimonio = Utilidad Operacional / Patrimonio: Determina la rentabilidad del patrimonio del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre el patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente. Si el indicador es mayor, la probabilidad de riesgo es Menor.

Rentabilidad del Activo = Utilidad Operacional / Activo Total: Determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente. Este indicador debe ser siempre menor o igual que el de rentabilidad sobre patrimonio. Si el indicador es mayor, la probabilidad de riesgo es Menor.





5. Estudio de la Oferta

5.1 ¿Cuál es la dinámica de producción, distribución y entrega de bienes, obras o servicios?

Objeto	Adecuación, Mejoramiento Y Obras Complementarias En El Escenario Deportivo Del Centro Educativo Rural Benjamín Quintero Álvarez, Corregimiento La Vega Municipio De La Playa De Belén.
Plazo	Cinco (05) Meses contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio entre las partes contratantes
Lugar de Ejecución	Centro Educativo Rural Benjamín Quintero Álvarez, Corregimiento La Vega, zona rural del Municipio de La Playa, Norte de Santander.
Valor Total	DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO UN PESOS (\$2.579.089.101,00) M/CTE.

5.2 ¿A quién se va a Comprar?

Como parte del estudio de la oferta, la Entidad Estatal identificó algunos proveedores, el listado de empresas no constituye ninguna recomendación al proceso de contratación, se presenta únicamente con fines de estudio de la oferta para conocer el sector relativo al que pertenece la presente contratación sin que ello sea excluyente de nuevos oferentes.

RAZÓN SOCIAL	NIT
INSUOBRAS G.C.S. S.A.S	892301018 - 0
GAC ARQUITECTURA S.A.S	901105066 - 6
LE PARC DISEÑO E INFRAESTRUCTURA S.A.S	901036253 - 0
G.V.C. CONSTRUCCIONES S.A.S	900896908 - 1
CONCEPTOS DE INGENIERIA S.A.S	830513019 - 2





TREECON S.A.S	901293178 - 7
J G INGENIERIA S.A.S.	810000658 - 4
CONSTRUCCIONES CONSULTORIAS INTERVENTORIAS PROYECTOS Y SUPERVISIONES DE TODO TIPO DE OBRAS RELACIONADAS CON LA INGENIERIA CIVIL S.A.S.	901462340 - 1
ACER LIMITADA	810003925 - 1
ACTIVA INGENIERIA E.U.	810003288 - 6
JJ INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S	901709735 - 8
INCIVILPRO S.A.S.	900604010 - 1
MH INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S	900556924 - 1
CORPORACION ECOMAG - SOLUCIONES SOSTENIBLES	900983841 - 1
URBESUR S.A.S.	900642880 - 4
INSUOBRAS G.C.S. S.A.S	892301018 - 0
SOLUCIONES ECOSISTEMA J & G S.A.S.	900937972 - 0
GRUPO CONSTRUCTOR SURAMERICA S.A.S.	900562844 - 5
CONSTRUAMBIENTAL DE COLOMBIA S.A.S	901544043 - 1
2C CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S	901343834 - 6
CONBAR INGENIERIA S.A.S	901209858 - 1
INEXIA SAS	901357944-9
C&A PROFESIONALES DE INGENIERIA SAS	901302824-7
Fuente: Registro Único Empresarial y Social RUES - Tabla: Elaboración Propia	





6. Estudio del Mercado

El estudio de mercado permite comprender la dinámica de los precios y, con base en ello, establecer un presupuesto ajustado a las condiciones del entorno. Este presupuesto ya fue aprobado y constituye una parte integral del proyecto. Tanto el estudio de mercado como el presupuesto fueron elaborados por un profesional calificado, quien recopiló información de cotizaciones solicitadas a casas comerciales para los materiales y maquinaria, con las cuales, se elaboró la base de datos, a la cual se le aplicó la metodología de la media aritmética para estimar el valor de cada trabajo relacionado con el proyecto, incluyendo el análisis de los costos de acuerdo a la ubicación y distancia del sitio a intervenir. La información se encuentra consignada en documento que hace parte integral del presente estudio.

A continuación, se relaciona el presupuesto:

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
ESCENARIO DEPORTIVO								
OBRAS PRELIMINARES Y DEMOLICIONES								
1	1.1			CERRAMIENTO EN LONA VERDE	ML	108,81	\$ 36.176,85	\$ 3.936.403,47
2	1.2			LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	665,00	\$ 8.647,66	\$ 5.750.692,02
3	1.3			DEMOLICIÓN PLACA DE PISO EN CONCRETO E=0,10 m	M2	473,95	\$ 44.492,88	\$ 21.087.401,46
4	1.4			EXCAVACIÓN MANUAL DE CONGLOMERADO	M3	110,71	\$ 121.434,79	\$ 13.444.045,51
5	1.5			DESMONTE DE POSTES DE LUZ MEDIA TENSIÓN EN ESTRUCTURA METALICA	UND	4,00	\$ 1.002.849,88	\$ 4.011.399,51
6	1.6			DESMONTE DE POSTES DE LUZ MEDIA TENSIÓN EN CONCRETO	UND	1,00	\$ 890.599,48	\$ 890.599,48
7	1.7			DESMONTE DE ARQUERIAS	UND	2,00	\$ 469.911,53	\$ 939.823,07
Subtotal								\$ 50.060.364,52
OBRAS DE CIMENTACIÓN Y CONCRETOS								
8	2,1			CIMIENTO EN CONCRETO CILOPEO	M3	16,03	\$ 1.410.235,37	\$ 22.606.073,04
9	2.2			CONCRETO DE 1500 PSI DE SANEAMIENTO	M3	1,82	\$ 1.990.783,11	\$ 3.623.225,26
10	2.3			CONCRETO DE ZAPATA Y PEDESTAL DE 21,0 Mpa	M3	8,91	\$ 2.194.423,25	\$ 19.552.311,18
11	2.4			CONTRAPESO EN CONCRETO NORMAL DE 21,0 Mpa	M3	10,61	\$ 2.120.161,01	\$ 22.494.908,36
12	2.5			VIGA DE AMARRE 0.40mX0.40m DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO 21,0 Mpa	M3	10,32	\$ 2.405.228,71	\$ 24.821.960,27
13	2.6			REFUERZO Fy=2400 Kg/cm2 1/4"-3/4" (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, FIGURACIÓN Y TRASIEGO)"	Kg	3.189,53	\$ 15.071,14	\$ 48.069.841,68
14	2.7			VIGA DE AMARRE 0.30mX0.30m DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO 21,0 Mpa	ML	55,38	\$ 214.456,04	\$ 11.876.575,38
15	2.8			COLUMNETAS DE 0.25mX0.25m EN CONCRETO DE 21.0 Mpa	ML	22,36	\$ 188.872,66	\$ 4.223.192,77
16	2,9			VIGA CINTA DE CERRAMIENTO 0.25mX0.25m EN CONCRETO DE 21.0 Mpa	ML	52,94	\$ 195.393,37	\$ 10.344.124,89
17	2,10			RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA MISMA EXCAVACIÓN, COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL	M3	8,59	\$ 81.246,42	\$ 697.906,78
Subtotal								\$ 168.310.119,61



PISOS EN CONCRETO								
18	3,1			RELLENO COMPACTADO EN BASE GRANULAR E=0,15M	M3	71,40	\$ 402.628,15	\$ 28.747.650,09
19	3,2			PISO EN CONCRETO DE 21 MPa E=0.10 (INC. CON MALLA ELECTROSOLDADA)	M2	476,00	\$ 247.516,38	\$ 117.817.796,37
Subtotal								\$ 146.565.446,46
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA METÁLICA Y MARCO MÚLTIPLE								
20	4.1			PLATINA ANCLAJES PISO ACARTELAMIENTO 50CMx50CMx1"	UND	8,00	\$ 1.512.696,73	\$ 12.101.573,81
21	4.2			ESTRUCTURA METÁLICA EN CELOSÍA ÁNGULOS ENFRENTADOS SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, INCLUYE ANCLAJES, CONTRAVIENTOS, TENSOSES, COLUMNA EN PERFIL TUBULAR TS12X12X1/4" SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, INCLUYE ANCLAJES, CONTRAVIENTOS, TENSOSES. CORREA TIPO PHRC 100x50x15 INCLUYE ANCLAJES, PLATINAS, SOLDADURA Y TRASIEGO	KG	22.057,03	\$ 50.455,54	\$ 1.112.899.438,75
22	4,3			PINTURA GENERAL DE PROTECCION Y ACABADO DE ESTRUCTURA	M2	572,72	\$ 72.264,47	\$ 41.387.309,65
23	4,4			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA DE ACERO GALVANIZADO PREPINTADA CALIBRE 24 TIPO MASTER 1000 O SIMILAR (INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS, TORNILLOS Y PLACAS DE FIJACIÓN NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	M2	579,77	\$ 151.800,81	\$ 88.009.556,56
Subtotal								\$ 1.254.397.878,77
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS								
24	5,1			CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 DESARROLLO >100<=150 cm. INCLUYE SOPORTES Y/O ANCLAJES, Y PINTURA WAS PRIMER, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE PARA INTEMPERIE	ML	79,24	\$ 321.750,65	\$ 25.495.521,43
25	5,2			BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC D=4" (INCLUYE ACCESORIOS SOPORTES Y PINTURA EN ESMALTE)	ML	36,92	\$ 96.535,98	\$ 3.564.108,48
26	5,3			TUBERÍA PVC NOVAFOR 6"	ML	72,73	\$ 156.190,57	\$ 11.359.739,90
Subtotal								\$ 40.419.369,81
ELEMENTOS DE CERRAMIENTO Y ARQUERIA								
27	6.1			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO MÚLTIPLE MICROFÚTBOL/BALONCESTO MEDIDAS DEL MARCO(INCLUYE TABLERO ACRILICO DE CALIBRE 12mm, MALLA 100% NYLON COLOR NEGRA ENTRELAZADA, MALLA DE LAS CANASTA, EXCAVACIÓN, PINTURA EN ESMALTE TRES MANOS Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO)	PAR	1,00	\$ 15.359.906,62	\$ 15.359.906,62
28	6,2			CERRAMIENTO EN TUBO ESTRUCTURAL 3" CAL 2.5MM REFORZADO CON MALLA ESLABONADA CALIBRE 10 (INCLUYE PINTURA)	M2	242,20	\$ 368.932,52	\$ 89.355.456,91
29	6,3			PORTÓN MARCO EN TUBO ESTRUCTURAL 3" CAL. 2.5MM, MALLA ESLABONADA CAL 10 (INCLUYE PINTURA) SEGÚN DISEÑO	M2	7,59	\$ 538.299,01	\$ 4.085.689,50
30	6,4			MURO EN LADRILLO A LA VISTA 2C	M2	40,04	\$ 258.445,48	\$ 10.348.157,15
31	6,5			REALCE EN MALLA NYLON	M2	175,32	\$ 32.029,49	\$ 5.615.410,97
Subtotal								\$ 124.764.621,15
SISTEMA DE ILUMINACIÓN								
32	7,1			VESTIDA ESTRUCTURA 626 FINAL DE CIRCUITO	UND	1,00	\$ 696.649,83	\$ 696.649,83
33	7,2			RED TRENZADA CUADRUPLIX 1/0 AWG, INCLUYE TENSIONADO Y RETENSIONADO DE LA RED	ML	35,00	\$ 133.694,40	\$ 4.679.304,17
34	7,3			BAJANTE IMC 1"X 3 MTS INCLUYE CONDULETA Y ACCESORIOS DE CONEXIÓN	UND	1,00	\$ 330.036,04	\$ 330.036,04
35	7,4			ACOMETIDA CONCÉNTRICA 2X8+8 AWG CU	ML	12,00	\$ 124.757,74	\$ 1.497.092,85



36	7,5		CAJA MEDIDOR POLIFÁSICO, INCLUYE MEDIDOR BIFÁSICO CERTIFICADO	UND	1,00	\$ 1.477.488,12	\$ 1.477.488,12
37	7,6		TABLERO GENERAL BIFÁSICO, ALOJADO EN GABINETE DE CONTROL LUMINARIAS, INCLUYE SALIDAS TOMACORRIENTES DE MANTENIMIENTO, CON LLAVE SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR	UND	1,00	\$ 5.293.522,23	\$ 5.293.522,23
38	7,7		CAJA DE INSPECCIÓN A.P. 30X30X40 CMS, MARCO METÁLICO Y TAPA EXTRAIBLE	UND	3,00	\$ 626.309,87	\$ 1.878.929,60
39	7,8		CANALIZACIÓN 2X1" PVC TIPO PESADO	ML	35,00	\$ 84.440,18	\$ 2.955.406,43
40	7,9		ACOMETIDA 3X10 AWG CU	ML	115,00	\$ 71.321,53	\$ 8.201.975,87
41	7,1		SALIDA PUNTO 220V POSTE TIPO METÁLICO, INCLUYE CONECTORES TIPO SUMERGIBLES EN CAJA	UND	1,00	\$ 751.278,04	\$ 751.278,04
42	7,11		POSTE METÁLICO 5 M BRAZO SENCILLO CERTIFICADO 1,2 MTS EXTENSIÓN, INSTALACIÓN Y ARMADO LÁMPARAS	UND	1,00	\$ 2.967.088,03	\$ 2.967.088,03
43	7,12		LUMINARIA DECOLED 50 W TIPO EXTERIOR IP 67 LUZ FRÍA	UND	2,00	\$ 782.246,05	\$ 1.564.492,10
44	7,13		SALIDA PUNTO 220V METÁLICO EMT 3/4" CON ACCESORIOS PARA REFLECTOR CANCHA	UND	12,00	\$ 553.949,50	\$ 6.647.394,01
45	7,14		REFLECTOR 300W MULTIPUNTO DECOLED AMPLIO ESPECTRO HIGHT POTENTLY, ACCESORIOS E INSTALACIÓN	UND	12,00	\$ 1.148.236,53	\$ 13.778.838,39
46	7,15		FOTOCELDA FOTOCONTROL ENCENDIDO Y APAGADO POSTES LUMINARIAS	UND	20,00	\$ 520.328,45	\$ 10.406.569,07
47	7,16		CANALIZACIÓN 1X3/4" PVC TIPO PESADO	ML	20,00	\$ 52.908,80	\$ 1.058.175,97
Subtotal							\$ 64.184.240,76
SISTEMA DE PUESTA A TIERRA							
48	8.1		SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE SISTEMA PUESTA A TIERRA (INCLUYE VARILLA DE COBRE 5/8" CON CONECTOR 60-707582, CONECTOR TECNOWELD Y EQUIPO DE MEDIDA	UND	1,00	\$ 1.928.669,95	\$ 1.928.669,95
Subtotal							\$ 1.928.669,95
TRATAMIENTO Y DEMARCACION DE CANCHA							
49	9,1		TRATAMIENTO PRELIMINAR DE PINTURA (INC. LIJADO CON PIEDRA MOLAR, RECUBRIMIENTO EN EPOXICO - CATALIZADOR Y AJUSTADOR - ALT/SOL BLANCO LIMPIEZA DE SUPERFICIE DE LA LOSA)	M2	476,00	\$ 42.543,06	\$ 20.250.498,37
50	9,2		PINTURA CANCHA MÚLTIPLE MICROFÚTBOL/BALONCESTO, CON PINTURA PARA CANCHAS (RECUBRIMIENTO ACRÍLICO A BASE DE AGUA, ANTIDESLIZANTE) DE ACUERDO CON LOS COLORES DE DISEÑO	M2	476,00	\$ 83.910,11	\$ 39.941.212,43
51	9,3		DEMARCACION CANCHA MÚLTIPLE MICROFÚTBOL - BALONCESTO, CON PINTURA PARA CANCHAS (RECUBRIMIENTO ACRÍLICO A BASE DE AGUA, ANTIDESLIZANTE) DE ANCHO 10 cm DE ACUERDO CON LOS COLORES DE DISEÑO	ML	228,02	\$ 31.363,57	\$ 7.151.521,89
52	9,4		LOGO EN PINTURA PARA CANCHAS (RECUBRIMIENTO ACRÍLICO A BASE DE AGUA, ANTIDESLIZANTE)	UND	1,00	\$ 766.776,38	\$ 766.776,38
Subtotal							\$ 68.110.009,08
RETIRO DE ESCOMBROS							
53	10,1		RETIRO DE ESCOMBROS (INC. CARGUE MANUAL Y SOBRECARGUE MANUAL DENTRO DE LA OBRA)	M3	102,12	\$ 83.760,94	\$ 8.553.667,57
Subtotal							\$ 8.553.667,57
OBRAS COMPLEMENTARIAS							
MURO DE CONTENCIÓN							
OBRAS PRELIMINARES							
54	11,1		LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	68,11	\$ 8.647,66	\$ 588.991,93
55	11,2		DEMOLICIÓN EN CONCRETO CICLOPEO	M3	36,75	\$ 312.483,68	\$ 11.483.775,42



Subtotal								\$ 12.072.767,35
MOVIMIENTOS DE TIERRA								
56	12,1			EXCAVACIÓN MANUAL DE CONGLOMERADO	M3	225,83	\$ 121.434,79	\$ 27.423.618,44
57	12,2			MEJORAMIENTO EN RELLENO DE BASE GRANULAR	M3	80,61	\$ 463.413,47	\$ 37.355.759,90
Subtotal								\$ 64.779.378,35
ESTRUCTURAS DE CONCRETO								
58	13,1			CONCRETO DE 1500 PSI DE SANEAMIENTO	M3	5,07	\$ 1.990.783,11	\$ 10.093.270,38
59	13,2			CONCRETO 28MPa PARA MURO DE CONTENCIÓN	M3	108,74	\$ 2.248.035,26	\$ 244.451.354,65
60	13,3			JUNTA EN SELLADOR DE POLIURETANO ENTRE MODULOS DE MUROS DE CONTENCIÓN INCLUYE PASADORES CINTAS Y DEMAS ELEMENTOS QUE GARANTICEN SU BUEN FUNCIONAMIENTO	ML	22,50	\$ 198.045,07	\$ 4.456.014,02
Subtotal								\$ 259.000.639,05
ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURA								
61	14,1			REFUERZO 60.000PSI (420MPa)	KG	8.680,95	\$ 15.071,14	\$ 130.831.781,52
Subtotal								\$ 130.831.781,52
ANDEN EN CONCRETO E=0,08M Y OBRAS VARIAS								
62	15,1			ANDEN EN CONCRETO E=0,08M INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	68,01	\$ 182.422,55	\$ 12.406.557,49
63	15,2			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECA EN LAMINA HR CALIBRE 22 COLORES SEGÚN DISEÑO CAPACIDAD 75L Y CALIBRE 18 DE LAMINA	UND	6,00	\$ 1.764.942,48	\$ 10.589.654,88
Subtotal								\$ 22.996.212,36
ESTRUCTURAS DE CONCRETO								
64	16,1			LLORADEROS DE Ø2" PERFORADA PARA DESAGÜE DE MUROS	ML	75,00	\$ 66.680,06	\$ 5.001.004,21
65	16,2			CAJA DE INSPECCIÓN HMAX=2.60 M DE 65x65 CM EN CONCRETO INCLUYE TAPA; BASE EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO	M3	1,39	\$ 3.470.860,34	\$ 4.824.495,87
66	16,3			EXCAVACIÓN MANUAL DE CONGLOMERADO	M3	16,09	\$ 121.434,79	\$ 1.953.885,76
67	16,4			PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA CAJA DE INSPECCIÓN	M2	8,61	\$ 101.475,79	\$ 873.706,54
68	16,5			REFUERZO Fy=2400 Kg/cm2 1/4"-3/4" (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, FIGURACIÓN Y TRASIEGO)"	KG	76,83	\$ 15.071,14	\$ 1.157.915,41
69	16,6			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DREN FRANCÉS CON GEOTEXTIL Y GRAVA DE 3/4"	M3	112,05	\$ 628.578,00	\$ 70.432.164,48
70	16,7			TUBERÍA DE 3" PERFORADA PARA DRENES.	ML	50,70	\$ 73.967,90	\$ 3.750.172,61
Subtotal								\$ 87.993.344,87
RETIRO DE ESCOMBROS								
71	17,1			RETIRO DE ESCOMBROS (INC. CARGUE MANUAL Y SOBREACARREO MANUAL DENTRO DE LA OBRA)	M3	52,57	\$ 83.760,94	\$ 4.403.312,81
Subtotal								\$ 4.403.312,81
							SUBTOTAL OBRAS	\$ 2.509.371.824,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)								\$ 2.509.371.824,00
COSTO PGIO								\$ 54.842.277,00
COSTO RETIE								\$ 6.902.000,00
COSTO RETILAP								\$ 7.973.000,00
VALOR TOTAL								\$ 2.579.089.101,00



7. Conclusiones

- Desde el punto de vista macroeconómico, el comportamiento del Producto Interno Bruto (PIB) y de los indicadores se evidencia una recuperación moderada de la economía, con un crecimiento significativo en actividades relacionadas con la recreación, el entretenimiento y la inversión pública.
- En cuanto al sector de la construcción, si bien se presentan variaciones mixtas, se destaca el crecimiento del subsector de obras de ingeniería civil, así como la dinámica positiva del Indicador de Producción de Obras Civiles (IPOC), lo que refleja un entorno favorable para la ejecución de proyectos de infraestructura.
- Según el documento técnico el proyecto responde a una necesidad real identificada en el territorio, relacionada con las limitaciones actuales del escenario deportivo, especialmente en términos de funcionalidad, seguridad y disponibilidad de uso.
- La intervención propuesta, que incluye la construcción de cubierta, sistema de drenaje, iluminación y obras complementarias, permitirá optimizar el uso del espacio y garantizar condiciones adecuadas para el desarrollo de actividades deportivas, educativas y comunitarias.
- El proyecto se encuentra alineado con el fortalecimiento de la infraestructura deportiva en el departamento y contribuye al mejoramiento de la calidad de vida de la comunidad, especialmente en el entorno educativo rural.



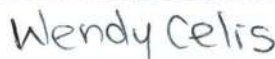


El contratista asumirá, bajo su responsabilidad, todos los gastos que se generen durante la legalización del contrato, incluyendo las pólizas y demás costos asociados. Por ello, se recomienda consultar con anticipación en la Secretaría de Hacienda del Departamento de la Gobernación de Norte de Santander los porcentajes aplicables a cada uno de estos descuentos. Esto le permitirá conocer con exactitud los valores involucrados y garantizar una planeación financiera adecuada, que asegure el cumplimiento oportuno de sus obligaciones contractuales y los requerimientos de ley.


JUAN CARLOS PEREZ PARADA

Secretario de Despacho

Secretaria de Programas y Proyectos Estratégicos y Especiales

Trazabilidad	Nombre	Cargo	Firma y fecha
Proyectó:	Wendy Madelyne Celis Portilla	Administradora de Empresas, Contratista	 Julio de 2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

