**INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO**
**NIT. 860041247-8**

# CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTION No. 033-ICFE-2021 SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO Y LUIS ALEJANDRO ARENAS CORDOBA SECCIONAL DE ARMENIA

Entre los suscritos, Coronel **RODRIGO ANDRES GAMBA ROJAS**, quien actúa en nombre y representación del **INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO**, mayor de edad, vecino de Bogotá, con Cédula de Ciudadanía No. 79.719.048 de Bogotá D.C, en su calidad de Director del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, conforme se acredita con el acto de nombramiento contenido en el Decreto No. 194 del 10 de febrero de 2020 del Ministerio de Defensa Nacional y Acta de Posesión No. 0014-20 de fecha 11 de febrero de 2020 del Ministerio de Defensa Nacional y Acta de Posesión No. 0073-17 de fecha 05 de octubre de 2017 del Ministerio de Defensa Nacional; legalmente facultado para celebrar contratos conforme a lo dispuesto en la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, quien adelante se denominara **LA ENTIDAD**, y por la otra el señor **LUIS ALEJANDRO ARENAS CORDOBA** identificado con cédula de ciudadanía No. **1.096.033.369** expedida en **LA TEBAIDA** facultado para obligarse con el presente contrato, hemos convenido en celebrar el presente contrato de prestación de servicios, de acuerdo con las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO:** "PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO Y ACABADOS DE LAS VIVIENDAS FISCALES A NIVEL NACIONAL PARA LAS SECCIONALES DE BARRANQUILLA, MALAMBO, VALLEDUPAR, BUENAVISTA, BARRANCABERMEJA, BUCARAMANGA, CÚCUTA, CALI, POPAYÁN, IPIALES, VILLAVICENCIO, SAN JOSÉ DEL GUAVIARE, IBAGUÉ, ARMENIA, NEIVA, FLORENCIA, LARANDIA, SAN VICENTE DEL CAGUAN, MEDELLÍN BASER 4, MEDELLÍN PINARES, BELLO, MONTERÍA, YOPAL, FACATATIVÁ Y TOLEMAIDA". **CLAUSULA SEGUNDA- VALOR Y SUBORDINACION A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES:** EL valor total del contrato es por la suma de **CINCO MILLONES CIEN MIL PESOS ($5.100.000,00) M/CTE**, amparado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP No. 1621 del 13 de ENERO DE 2021 RUBRO: A-05-01-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN por valor de **TRESCIENTOS SEIS MILLONES DE PESOS ($306.000.000,00) M/CTE**, expedido por el Coordinador del Grupo Financiero del ICFE y previsto en el Plan de Adquisiciones de la Entidad. **PARÁGRAFO1: FORMA DE PAGO-** El Instituto de Casas Fiscales Del Ejército cancelará el valor del contrato por periodos fijos mensuales o proporcional al tiempo se servicio prestado en la siguiente seccional, así:-----

| No. | RELACIÓN DE PAGOS | PERIODO | VALOR PAGO |
|---|---|---|---|
| 1 | CORTE No. 1 | 1 MES | DE ACUERDO A FACTURACIÓN |
| 2 | CORTE No. 2 | 1 MES | DE ACUERDO A FACTURACIÓN |
| 3 | CORTE No. 3 | 1 MES | DE ACUERDO A FACTURACIÓN |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO / 1 OFICIAL DE CONSTRUCCION (3 meses) | | | $ 5.100.000,00 |

Los anteriores pagos se cancelaran de acuerdo con las siguientes actividades de ejecución así: ------

| SECCIONAL ARMENIA (2 OFICIALES DE CONSTRUCCION) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| No. | OFICIAL | VIVIENDAS | ACTIVIDADES A REALIZAR POR VIVIENDA Y/O AREAS COMUNES | TIEMPO DE EJECUCIÓN (DIAS) | VALOR |

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTION No. 033-ICFE-2021 SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO Y LUIS ALEJANDRO ARENAS CORDOBA SECCIONAL DE ARMENIA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | OPS 1 | ARB-21 | 77 M2 DE PINTURA INTERNA Y EXTERNA, PINTAR 4 PUERTAS Y EL GUARDA ESCOBA, ESTUCAR, LIJAR, IMPERMEABILIZAR PARED, ,CURAR GOTERAS, INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE, INTERRUPTORES, INTERRUPTOR TERMO MAGNÉTICO, CERRADURAS , INSTALAR VENTANAS E IMPERMEABILIZAR LAS MISMAS, PLOMERÍA GENERAL | 8 | $ 425.000 |
| 2 | OPS 1 | ARB-23 | 77 M2 DE PINTURA INTERNA Y EXTERNA, PINTAR 4 PUERTAS Y EL GUARDA ESCOBA, ESTUCAR, LIJAR, IMPERMEABILIZAR PARED, ,CURAR GOTERAS, INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE, INTERRUPTORES, INTERRUPTOR TERMO MAGNÉTICO, CERRADURAS , INSTALAR VENTANAS E IMPERMEABILIZAR LAS MISMAS, 10 M2 DE PISO EN CEMENTO, PLOMERÍA GENERAL | 8 | $ 425.000 |
| 3 | OPS 1 | ARB-05 | 77 M2 DE PINTURA INTERNA Y EXTERNA, PINTAR 4 PUERTAS Y EL GUARDA ESCOBA, ESTUCAR, LIJAR, IMPERMEABILIZAR PARED, ,CURAR GOTERAS, INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE, INTERRUPTORES, INTERRUPTOR TERMO MAGNÉTICO, CERRADURAS , INSTALAR VENTANAS E IMPERMEABILIZAR LAS MISMAS, 10 M2 DE PISO EN CEMENTO, PLOMERÍA GENERAL, SOLDAR VARILLA EN LOS VENTANALES 12 METROS, PINTAR LAS VARILLAS EN VERDE, INSTALACIÓN DE SANITARIO COMPLETO, PINTAR CON CAL EL PATIO 16 M2 | 8 | $ 425.000 |
| 4 | OPS 1 | ARB-18 | 77 M2 DE PINTURA INTERNA Y EXTERNA, PINTAR 4 PUERTAS Y EL GUARDA ESCOBA, ESTUCAR, LIJAR, IMPERMEABILIZAR PARED, CURAR GOTERAS, INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE, INTERRUPTORES, INTERRUPTOR TERMO MAGNÉTICO, CERRADURAS , INSTALAR VENTANAS E IMPERMEABILIZAR LAS MISMAS, PLOMERÍA GENERAL, TAPAR HUECOS CON CEMENTO, INSTALACIÓN DE SANITARIO COMPLETO | 8 | $ 425.000 |
| 5 | OPS 1 | PIJAO 302 | 68 M2 DE PINTURA INTERNA Y EXTERNA, PINTAR 4 PUERTAS Y EL GUARDA ESCOBA, ESTUCAR, LIJAR, IMPERMEABILIZAR PARED, INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE, INTERRUPTORES, INTERRUPTOR TERMO MAGNÉTICO, CERRADURAS , INSTALAR VENTANAS E IMPERMEABILIZAR LAS MISMAS, PLOMERÍA GENERAL ,INSTALACIÓN LAVAMANOS, SANITARIO COMPLETO | 8 | $ 425.000 |
| 6 | OPS 1 | YULIMA C4-202 | 52 M2 DE PINTURA INTERNA Y EXTERNA, PINTAR 4 PUERTAS Y EL GUARDA ESCOBA, ESTUCAR, LIJAR, IMPERMEABILIZAR PARED, INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE, INTERRUPTORES, INTERRUPTOR TERMO MAGNÉTICO, CERRADURAS , INSTALAR VENTANAS E IMPERMEABILIZAR LAS MISMAS, PLOMERÍA GENERAL | 8 | $ 425.000 |
| 7 | OPS 1 | YULIMA F2-303 | 52 M2 DE PINTURA INTERNA Y EXTERNA, PINTAR 4 PUERTAS Y EL GUARDA ESCOBA, ESTUCAR, LIJAR, IMPERMEABILIZAR PARED, INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE, INTERRUPTORES, INTERRUPTOR TERMO MAGNÉTICO, CERRADURAS , INSTALAR VENTANAS E IMPERMEABILIZAR LAS MISMAS, PLOMERÍA GENERAL, APLICAR SILICONA A LOS VIDRIOS | 8 | $ 425.000 |
| 8 | OPS 1 | YULIMA F2-404 | 52 M2 DE PINTURA INTERNA Y EXTERNA, PINTAR 4 PUERTAS Y EL GUARDA ESCOBA, ESTUCAR, LIJAR, IMPERMEABILIZAR PARED, INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE, INTERRUPTORES, INTERRUPTOR TERMO MAGNÉTICO, CERRADURAS , INSTALAR VENTANAS E IMPERMEABILIZAR LAS MISMAS, PLOMERÍA GENERAL, APLICAR SILICONA A LOS VIDRIOS, INSTALACIÓN DE SANITARIO COMPLETO | 8 | $ 425.000 |

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTION No. 033-ICFE-2021 SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO Y LUIS ALEJANDRO ARENAS CORDOBA SECCIONAL DE ARMENIA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9 | OPS 1 | ARB -06 | 77 M2 DE PINTURA INTERNA Y EXTERNA, PINTAR 4 PUERTAS Y EL GUARDA ESCOBA, ESTUCAR, LIJAR, IMPERMEABILIZAR PARED, ,CURAR GOTERAS, INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE, INTERRUPTORES, INTERRUPTOR TERMO MAGNÉTICO, CERRADURAS , INSTALAR VENTANAS E IMPERMEABILIZAR LAS MISMAS, 10 M2 DE PISO EN CEMENTO, PLOMERÍA GENERAL, SOLDAR VARILLA EN LOS VENTANALES 12 METROS, PINTAR LAS VARILLAS EN VERDE, PINTAR CON CAL EL PATIO 16 M2 , INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO ,PINTAR EL PATIO CON CAL | 8 | $ 425.000 |
| 10 | OPS 1 | YULIMA c4-302 | 52 M2 DE PINTURA INTERNA Y EXTERNA, PINTAR 4 PUERTAS Y EL GUARDA ESCOBA, ESTUCAR, LIJAR, IMPERMEABILIZAR PARED, INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE, INTERRUPTORES, INTERRUPTOR TERMO MAGNÉTICO, CERRADURAS , INSTALAR VENTANAS E IMPERMEABILIZAR LAS MISMAS, PLOMERÍA GENERAL, APLICAR SILICONA A LOS VIDRIOS, , INSTALACIÓN DE SANITARIO COMPLETO Y LAVAMANOS APLICAR SILICONA A LOS VENTANALES | 8 | $ 425.000 |
| 11 | OPS 1 | ARB-19 | 77 M2 DE PINTURA INTERNA Y EXTERNA, PINTAR 4 PUERTAS Y EL GUARDA ESCOBA, ESTUCAR, LIJAR, IMPERMEABILIZAR PARED, ,CURAR GOTERAS, INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE, INTERRUPTORES, INTERRUPTOR TERMO MAGNÉTICO, CERRADURAS , INSTALAR VENTANAS E IMPERMEABILIZAR LAS MISMAS, PLOMERÍA GENERAL, INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA | 8 | $ 425.000 |
| 12 | OPS 1 | AREAS COMUNES ED. ARMENIA | REALIZAR UN PUNTO LIMPIO DE 3X3 EN LADRILLO , EN PORCELANATO ,PAREDES EN CERÁMICA Y EN LADRILLO, SE PAVIMENTARA PARQUEADERO BARRIO RECREO Y LA INSTALACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO, 560 M2 DE PINTURA BLANCA Y BEIS | 8 | $ 425.000 |
| 13 | OPS 2 | YULIMA F2-204 | 52 M2 DE PINTURA INTERNA Y EXTERNA, PINTAR 4 PUERTAS Y EL GUARDA ESCOBA, ESTUCAR, LIJAR, IMPERMEABILIZAR PARED, INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE, INTERRUPTORES, INTERRUPTOR TERMO MAGNÉTICO, CERRADURAS , INSTALAR VENTANAS E IMPERMEABILIZAR LAS MISMAS, PLOMERÍA GENERAL, APLICAR SILICONA A LOS VIDRIOS | 8 | $ 425.000 |
| 14 | OPS 2 | PIJAO 101-01 | 77 M2 DE PINTURA INTERNA Y EXTERNA, PINTAR 4 PUERTAS Y EL GUARDA ESCOBA, ESTUCAR, LIJAR, IMPERMEABILIZAR PARED, CURAR GOTERAS, INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE, INTERRUPTORES, INTERRUPTOR TERMO MAGNÉTICO, CERRADURAS , INSTALAR VENTANAS E IMPERMEABILIZAR LAS MISMAS, PLOMERÍA GENERAL, TAPAR HUECOS CON CEMENTO | 8 | $ 425.000 |
| 15 | OPS 2 | YULIMA F2-304 | 52 M2 DE PINTURA INTERNA Y EXTERNA, PINTAR 4 PUERTAS Y EL GUARDA ESCOBA, ESTUCAR, LIJAR, IMPERMEABILIZAR PARED, INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE, INTERRUPTORES, INTERRUPTOR TERMO MAGNÉTICO, CERRADURAS , INSTALAR VENTANAS E IMPERMEABILIZAR LAS MISMAS, PLOMERÍA GENERAL, APLICAR SILICONA A LOS VIDRIOS, , INSTALACIÓN DE SANITARIO COMPLETO, INSTALACIÓN VIDRIO CRUDO | 8 | $ 425.000 |
| 16 | OPS 2 | ARB-03 | 77 M2 DE PINTURA INTERNA Y EXTERNA, PINTAR 4 PUERTAS Y EL GUARDA ESCOBA, ESTUCAR, LIJAR, IMPERMEABILIZAR PARED, ,CURAR GOTERAS, INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE, INTERRUPTORES, INTERRUPTOR TERMO MAGNÉTICO, CERRADURAS , INSTALAR VENTANAS E IMPERMEABILIZAR LAS MISMAS, PLOMERÍA GENERAL | 8 | $ 425.000 |

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTION No. 033-ICFE-2021 SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO Y LUIS ALEJANDRO ARENAS CORDOBA SECCIONAL DE ARMENIA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 17 | OPS 2 | ARB-11 | 77 M2 DE PINTURA INTERNA Y EXTERNA, PINTAR 4 PUERTAS Y EL GUARDA ESCOBA, ESTUCAR, LIJAR, IMPERMEABILIZAR PARED, ,CURAR GOTERAS, INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE, INTERRUPTORES, INTERRUPTOR TERMO MAGNÉTICO, CERRADURAS , INSTALAR VENTANAS E IMPERMEABILIZAR LAS MISMAS, PLOMERÍA GENERAL, INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA, INSTALACIÓN SANITARIO 2 PIEZAS | 8 | $ 425.000 |
| 18 | OPS 2 | VERGARA Y VELAZCO 101 | 75 M2 DE PINTURA INTERNA Y EXTERNA, PINTAR 4 PUERTAS Y EL GUARDA ESCOBA, ESTUCAR, LIJAR, IMPERMEABILIZAR PARED, ,CURAR GOTERAS, INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE, INTERRUPTORES, INTERRUPTOR TERMO MAGNÉTICO, CERRADURAS , INSTALAR VENTANAS E IMPERMEABILIZAR LAS MISMAS, PLOMERÍA GENERAL, INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA, INSTALACIÓN SANITARIO 2 PIEZAS, INSTALACIÓN VIDRIO CRUDO, INSTALACIÓN DE DUCHA | 8 | $ 425.000 |
| 19 | OPS 2 | LIBORIO MEJÍA 101 | 75 M2 DE PINTURA INTERNA Y EXTERNA, PINTAR 4 PUERTAS Y EL GUARDA ESCOBA, ESTUCAR, LIJAR, IMPERMEABILIZAR PARED, ,CURAR GOTERAS, INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE, INTERRUPTORES, INTERRUPTOR TERMO MAGNÉTICO, CERRADURAS , INSTALAR VENTANAS E IMPERMEABILIZAR LAS MISMAS, PLOMERÍA GENERAL, TAPAR HUECOS CON CEMENTO GRIS ,INSTALACIÓN DE VARILLA, INSTALACIÓN DE 2 METROS DE ENCHAPE, INSTALACIÓN VIDRIO CRUDO, | 8 | $ 425.000 |
| 20 | OPS 2 | BARAYA 202 | 75 M2 DE PINTURA INTERNA Y EXTERNA, PINTAR 4 PUERTAS Y EL GUARDA ESCOBA, ESTUCAR, LIJAR, IMPERMEABILIZAR PARED, ,CURAR GOTERAS, INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE, INTERRUPTORES, INTERRUPTOR TERMO MAGNÉTICO, CERRADURAS , INSTALAR VENTANAS E IMPERMEABILIZAR LAS MISMAS, PLOMERÍA GENERAL, TAPAR HUECOS CON CEMENTO GRIS ,INSTALACIÓN DE VARILLA, INSTALACIÓN DE 2 METROS DE ENCHAPE, INSTALACIÓN VIDRIO CRUDO, COLOCAR WIN DE ALUMINIO | 8 | $ 425.000 |
| 21 | OPS 2 | ALBAN 202 | 75 M2 DE PINTURA INTERNA Y EXTERNA, PINTAR 4 PUERTAS Y EL GUARDA ESCOBA, ESTUCAR, LIJAR, IMPERMEABILIZAR PARED, ,CURAR GOTERAS, INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE, INTERRUPTORES, INTERRUPTOR TERMO MAGNÉTICO, CERRADURAS , INSTALAR VENTANAS E IMPERMEABILIZAR LAS MISMAS, PLOMERÍA GENERAL, TAPAR HUECOS CON CEMENTO GRIS ,INSTALACIÓN DE VARILLA, INSTALACIÓN VIDRIO CRUDO, COLOCAR WIN DE ALUMINIO, INSTALACIÓN DE MADERA GENERAL | 8 | $ 425.000 |
| 22 | OPS 2 | CALIBIO 101 | INSTALACIÓN SANITARIO 2 PIEZAS, INSTALACIÓN VIDRIO CRUDO, 75 M2 DE PINTURA INTERNA Y EXTERNA, PINTAR 4 PUERTAS Y EL GUARDA ESCOBA, ESTUCAR, LIJAR, IMPERMEABILIZAR PARED, ,CURAR GOTERAS, INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE, INTERRUPTORES, INTERRUPTOR TERMO MAGNÉTICO, CERRADURAS , INSTALAR VENTANAS E IMPERMEABILIZAR LAS MISMAS, PLOMERÍA GENERAL, TAPAR HUECOS CON CEMENTO GRIS, COLOCAR WIN DE ALUMINIO, INSTALACIÓN DE MADERA GENERAL | 8 | $ 425.000 |
| 23 | OPS 2 | AREAS COMUNES ED. PUEBLO TAPAO | INSTALACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO, 400 M2 DE PINTURA BLANCA Y BEIS | 15 | $ 850.000 |

**Para el pago, el contratista deberá suministrar los siguientes documentos:** a) Informe de actividades mensuales debidamente firmado por el supervisor. b) Copia de la planilla de pago de los aportes al régimen de Seguridad Social Integral. c) Acta de inicio firmada por el supervisor y el contratista. (Primer Corte)d) Acta de corte para cada corte firmada por el

supervisor y contratista e) Cuenta de cobro o documento equivalente. f) Acta de recibo a satisfacción (ultimo corte)g) Evaluación del contratista (Ultimo Corte)h) Certificación bancaria actualizada (sin superar los 30 días) El contratista debe allegar fotocopia del Registro Único Tributario RUT ***actualizado conforme a lo previsto en la Ley 1943 de 2018 (Ley de Financiamiento), en concordancia con el Decreto 1415 de agosto 3 de 2018, en el que indique a qué régimen pertenece, documento indispensable para la realización de cada uno de los pagos del contrato.*** **PARAGRAFO 2-CUENTA BANCARIA**: Los pagos a realizar al presente contrato serán abonados a la cuenta de AHORROS No. **24072485671** del banco de **CAJA SOCIAL. CLAUSULA TERCERA. ALCANCE:** El contratista deberá dar cumplimiento al objeto contractual conforme al estudio previo y la oferta de servicios que hacen parte integral del presente contrato. **CLÁUSULA CUARTA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** En desarrollo del objeto del contrato el contratista se obliga: **OBLIGACIONES GENERALES:** 1. Mantener la debida reserva frente a los temas y asuntos tratados y conocidos dentro de la ejecución del contrato bajo los supuestos del compromiso de confiabilidad. 2. El CONTRATISTA se obliga a no divulgar a terceras partes, la "Información confidencial", que reciba por parte de ICFE o de sus usuarios, y a darle a dicha información el mismo tratamiento que le darían a la información confidencial de su propiedad. Para efectos del contrato, "Información Confidencial" comprende toda la información divulgada por el ICFE ya sea en forma oral, visual, escrita, grabada en medios magnéticos o en cualquier otra forma tangible y que se encuentre claramente marcada como tal al ser entregada a la parte receptora. 3. La obligación del CONTRATISTA utilizar la "Información confidencial" recibida, únicamente para el desarrollo del objeto del contrato. 4. En caso de que el CONTRATISTA incumpla parcial o totalmente con las obligaciones establecidas éste será responsable de los daños y perjuicios que dicho incumplimiento llegase a ocasionar al ICFE o sus usuarios. 5. Rendir los informes que sean requeridos, con ocasión a cumplimiento del objeto contractual. 6. Realizar las demás actividades relacionadas con el objeto contractual asignadas por el supervisor del contrato. 7. Ejecutar el objeto del contrato en forma oportuna, eficiente y con la mayor calidad. 8. Cumplir con el objeto del contrato con plena autonomía técnica y administrativa bajo su propia responsabilidad, por lo que no habrá ningún vínculo laboral con el contratante. 9. Diligenciar el formato único de la hoja de vida del SIGEP. 10. De conformidad con lo establecido en la ley 789 de 2002, ley 828 de 2003, dar cumplimiento a sus obligaciones con el Sistema General de Seguridad Social, para lo cual deberá aportar copia que acredite el pago de los aportes mencionados. 11. Mantener el debido respeto con los usuarios, visitantes y demás personal con quien tenga contacto durante el desarrollo de las actividades de mantenimiento. 12. Prever por el cuidado y preservación de los bienes (entidad, Ejército Nacional y usuarios) que se encuentren en los lugares objeto de mantenimiento 13. Informar oportunamente de cualquier novedad que pueda perturbar las labores de mantenimiento al Supervisor del Contrato. 14. Atender únicamente las instrucciones de actividades de mantenimiento incluidas en las instrucciones de coordinación por el Supervisor o autoridades del ICFE. 15. Velar por el cuidado de los bienes y/o herramientas y/o materiales otorgados para el mantenimiento, y de obrar alguna novedad con los mismos informar al Supervisor del Contrato para los procedimientos correspondiente. 16. Una vez perfeccionado el contrato el contratista deberá realizar afiliación correspondiente a (ARL) con un riesgo nivel 5. 17. Cumplir con las medidas de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional establecidas en la ley y Trabajos en alturas 18. Realizar las demás actividades correlacionadas con las tareas asignadas para garantizar la correcta calidad de los servicios prestados. 19. Responder por el mantenimiento puesto bajo su cargo en los inmuebles de la Seccional. 20. Cumplir con efectividad y oportunamente las órdenes de coordinación de trabajo expedidas por el Jefe de mantenimiento o el administrador del conjunto. 21. Informar

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTION No. 033-ICFE-2021 SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO Y LUIS ALEJANDRO ARENAS CORDOBA SECCIONAL DE ARMENIA**

al supervisor del contrato, de cualquier eventualidad que dificulte el cumplimiento del mismo. 22. Cumplir con sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e ICBF) y ARL, en los términos del Ley 789 de 2002 y la Ley 828 de 2003. 23. Utilizar los elementos de seguridad industrial durante la ejecución de los trabajos. 24. Las demás que surjan por disposición legal y que se entienden propias de la naturaleza de su función. 25.Dar un adecuado uso al fichero(s) que le sean entregados por el ICFE; no permitir el uso a personas diferentes al contratista, el cual deberá reintegrar una vez finalice su contrato **OBLIGACIONES ESPECÍFICAS: a. ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO BÁSICO O PREVENTIVO: MUROS**: resanes generales (tapado de perforaciones, arreglo de filos y dilataciones), estuco y pintura, tanto interior como exterior, reparación de humedades y filtraciones. **PISOS Y MUROS**: limpieza, reemboquillado, reposición de win o esquineros, pirlanes, baldosas o guarda escobas dañados; reposición de rejillas dañadas y sellos de juntas; reposición de piezas en caso de reparaciones en redes existentes y reposición de accesorios de baños (incrustaciones). **CUBIERTAS Y CIELOS RASOS**: limpieza de canales y bajantes; reposición de tejas partidas o vencidas; mantenimiento y/o cambio de piezas de estructura; reparación de filtraciones; ajustes y nivelación de cielos rasos; cambio de placas, láminas, perfiles o piezas de cielo rasos dañadas y reposición parcial de cielo rasos a causa de intervenciones en redes existentes. **CARPINTERÍA EN MADERA Y METÁLICA (PUERTAS, CLOSETS, VENTANAS Y MUEBLES FIJOS):** resanes y pintura; ajuste de fijaciones, bisagras y demás accesorios; cambio de vidrios rotos; reposición de cerraduras y topes dañados; ajuste o reposición de tapa luces; renovación de sellos (siliconas, boquillas, empaques, etc.) y cambio de puertas o piezas en avanzado estado de deterioro (sin posibilidad de reparación). **REDES HIDRÁULICAS Y TELECOMUNICACIONES:** cambio de accesorios (tomas, interruptores, rosetas, etc.) en mal estado o fuera de funcionamiento; cambio de breakers fuera de funcionamiento y apliques, balas, bombillos dicroicos. **REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y DE GAS:** limpieza y prueba de sifones; cambio de grifería y acoples; cambio de accesorios dañados (acoples, sellos, empaques, adaptadores, cheques, mangueras, griferías, válvulas en mal estado); cambio de tanques de almacenamiento de agua en mal estado o fuera de la norma; reposición de aparatos sanitarios fuera de funcionamiento (sin posibilidad de reparación); reparación de fugas y la revisión, limpieza y reparación de cajas de inspección. **GASODOMÉSTICOS Y EQUIPOS (ESTUFAS, EXTRACTORES, CALENTADORES Y HORNOS**): cambio de piezas y accesorios de uso que garanticen el correcto funcionamiento (quemadores, chisperos, bombillos, perillas, etc.) y cambio de estufas (sin posibilidad de reparación). **b. ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DE ACABADO O CORRECTIVO**: Este tipo de mantenimiento puede contemplar las actividades incluidas en el mantenimiento básico y además las siguientes: PISOS Y MUROS: cambio total de enchapes, o material de acabado existente por la renovación de ambiente, estética general, modernización o facilitar la asepsia (tapetes, laminados, madera, vinilo, cerámica, gres, cemento, granito, etc.); construcción de rampas o cambios de acabado para mejorar la accesibilidad a discapacitados, niños o adultos mayores y las impermeabilizaciones o filtros para tratamiento de humedades por capilaridad. **CUBIERTAS Y CIELOS RASOS**: recubrimiento de redes y/o estructuras existentes a la vista; cambio total de estructura de cubierta; adición de parasoles, películas, corta soles o elementos adicionales que mejoren las condiciones climáticas y cambio total de cielos rasos (machimbre, Drywall y superboard). **CARPINTERIA EN MADERA Y METÁLICA (PUERTAS, CLOSETS, VENTANAS Y MUEBLES FIJOS):** cambio de puerta o cerradura principal para mejorar la seguridad; suministro e instalación de cocina integral; suministro e instalación de closet o muebles de baño; suministro e instalación de divisiones para duchas de baños; suministro e instalaciones de barandas, rejas, celosías o mallas como elementos de protección los espacios o la accesibilidad para discapacitados,

niños o adultos mayores. **REDES ELÉCTRICAS Y TELECOMUNICACIONES**: cambio de sistema eléctrico con el fin de generar ahorro de energía; cambio de sistema de iluminación con el fin de mejorar la óptica de los espacios o ahorro de energía; modificación o ampliación parcial de circuitos para cambiar o mejorar la funcionalidad de la red y/o de los espacios; modificaciones o adecuaciones destinados a conductores de normatividad vigente y la inclusión o adecuación de ductos destinados a conductores de servicios de telecomunicación y otros servicios tecnológicos no existentes en la vivienda. **REDES HIDRÁULICAS, SANITARIA Y GAS:** cambio de aparatos sanitarios y/o griferías con el fin de generar el ahorro de agua, renovación de ambiente, estética general, modernización o facilitar la asepsia y la adecuación o incrementar los puntos existentes con el fin de ajustarse a las necesidades del usuario (puntos para secadora de ropas, calentadores, lavavajillas, hornos, aire acondicionado, ventiladores, etc.). **GASODOMÉSTICOS Y EQUIPOS (ESTUFAS, EXTRACTORES, CALENTADORES Y HORNOS):** cambio de elementos existentes que presenten baja funcionalidad o extremo deterioro y la inclusión de equipos que no existan en la vivienda (estufas, extractores, calentador de agua y horno). c. Realizar las demás actividades correlacionadas con las tareas asignadas para garantizar la correcta calidad de los servicios prestados. d. Responder por el mantenimiento puesto bajo su cargo en los inmuebles de la Seccional. e. Cumplir con efectividad y oportunamente las órdenes de coordinación de trabajo expedidas por el Jefe de mantenimiento o el administrador del conjunto. f. Informar al supervisor del contrato, de cualquier eventualidad que dificulte el cumplimiento del mismo. g. Cumplir con sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e ICBF) y ARL, en los términos del Ley 789 de 2002 y la Ley 828 de 2003. h. Contar por su cuenta con los elementos de dotación y de seguridad industrial necesarios para la ejecución de los servicios contratados, así como los demás elementos exigidos técnicamente para la protección del personal, así: • Overol azul oscuro enterizo o de dos piezas manga larga • Botas de seguridad hechas en cuero, suela 100% PVC antideslizante, con puntera resistente al impacto y la compresión. Deberá cumplir con las normas NTC-1741.NTC-2380. ANSI-Z41- 177 • Casco de seguridad con barboquejo tipo II • Guantes de Nylon con poliuretano • Gafas de seguridad lente claro • Arnés de seguridad para trabajo en alturas certificado (con fecha de fabricación no inferior al año 2018) • Eslinga de seguridad i. Utilizar los elementos de seguridad industrial durante los trabajos. j. Las demás que surjan por disposición legal y que se entienden propias de la naturaleza de su función. **CLÁUSULA QUINTA. OBLIGACIONES DEL SUPERVISOR:** El ICFE realizará la supervisión a través de los Administradores de cada seccional según aplique o quien haga sus veces, o el funcionario que éste designe, el cual tendrá un apoyo a la supervisión por parte del ICFE quienes supervisarán la correcta ejecución del contrato, asi:

| SUPERVISOR DEL CONTRATO | |
|---|---|
| **SECCIONAL** | **SUPERVISOR** |
| ARMENIA | SP.JAIRO ZUÑIGA SAMBONI |

Como apoyo a la supervisión: **SS. EVER LEANDRO LOURIDO VIAFARA**, suboficial de mantenimiento. El Supervisor deberá llevar a cabo el seguimiento y control del contrato de conformidad con lo dispuesto en la Ley 1474 de 2011, en el Manual de contratación de la Entidad y con las siguientes: a. Velar por el cumplimiento y ejecución del objeto contractual. b.Realizar las comprobaciones que considere necesarias para verificar que los servicios prestados objeto del presente contrato, cumplan con las características técnicas.c.EL ICFE suministrará al contratista a través del supervisor del contrato, todos los materiales necesarios para el desarrollo del objeto.d.Aprobar o improbar, en los términos y con los efectos previstos en el presente contrato, las labores desarrolladas, verificando las condiciones de ejecución del contrato, constatando que su resultado se adecue a los

términos contractuales. e.Suscribir conjuntamente con el **CONTRATISTA** y con visto bueno del Director General del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, el acta de entrega final y satisfacción del Contrato. f.Vigilar que el CONTRATISTA cumpla con sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e ICBF), en los términos de la Ley 828 de 2003.g.Rendir informe sobre ejecución del contrato. h.Atender, tramitar y resolver toda consulta que le haga el **CONTRATISTA**. i.Informar oportunamente a la Oficina jurídica del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones asumidas por el **CONTRATISTA**, con el fin de aplicar las sanciones correspondientes. j.Presentar la información, correspondencia y en general los documentos recibidos y tramitados relacionados con el contrato para que estos reposen en la carpeta maestra y que hacen parte del archivo de la oficina de Contratos del Instituto de Casas Fiscales del Ejército. k. Informar sobre las causales de suspensión temporal que se presenten durante la ejecución del contrato, por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito y sustentar la solicitud del **CONTRATISTA** para su aprobación por parte del Instituto de Casas Fiscales del Ejército. l. Cumplir y hacer cumplir cada una de las cláusulas contractuales. m. El supervisor de apoyo coordinará con el supervisor de cada seccional para los trámites administrativos de suscripción de actas de inicio, actas de cortes y demás documentos contractuales para su correcta ejecución. n. El supervisor de apoyo desarrollara las mismas obligaciones conforme lo dispuesto en este documento. o. Las demás inherentes al debido ejercicio de sus funciones. No obstante, lo anterior, la Supervisión del contrato no estará facultada en ningún momento para adoptar decisiones que impliquen la modificación de los términos y condiciones previstos, las cuales únicamente podrán ser aprobadas por los representantes legales de las partes, mediante la suscripción de un contrato adicional o modificatorio, según sea el caso. **CLÁUSULA SEXTA. PLAZO DE EJECUCIÓN:** El contrato se ejecutará en un plazo de **TRES (3) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de legalización y ejecución del contrato así como el pago de aportes al sistema de seguridad social integral. **PARÁGRAFO: LUGAR DE EJECUCIÓN:** El lugar de aceptación del contrato será en la sede administrativa del Instituto de Casas Fiscales del Ejército ubicada en la carrera 11B # 104-48 Edificio ICFE (Bogotá D.C.) La ejecución del contrato será en la seccional de la vivienda fiscal de **ARMENIA** y/o en el lugar que por necesidades del servicio se requiera dentro del territorio colombiano. **CLÁUSULA SÉPTIMA VIGENCIA** La vigencia del contrato será de seis (6) meses posteriores al vencimiento del plazo de ejecución. **CLÁUSULA OCTAVA: CAUSALES DE TERMINACIÓN:** El presente contrato termina por mutuo acuerdo entre las partes, por vencimiento del plazo de ejecución, por declaratoria de incumplimiento del CONTRATISTA o por cualquiera de las causales legales consagradas para la terminación de los contratos. **PARÁGRAFO:** El Director de **ICFE** podrá dar por terminado unilateralmente el presente contrato, cuando exista incumplimiento de algunas de las obligaciones contractuales pactadas o bajo rendimiento por parte del **CONTRATISTA. CLÁUSULA NOVENA: CLÁUSULAS EXCEPCIONALES**: Al presente contrato se entienden incorporadas las disposiciones contenidas en los artículos 15, 16, 17 y 18 de la Ley 80 de 1993, así como el Art. 1 de la Ley 828 de 2003. **CLÁUSULA DECIMA: PENAL PECUNIARIA Y MULTAS:** Previa aplicación del precepto constitucional del Debido Proceso citado en la siguiente clausula, El ICFE con la acreditación de las pruebas correspondientes, podrá aplicar las siguientes sanciones: **1. MULTAS**.- **En caso de mora, incumplimiento parcial de alguna de las obligaciones derivadas del presente contrato** por causas imputables al CONTRATISTA, salvo circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito que se puedan evidenciar, el ICFE mediante acto administrativo motivado, le impondrá al CONTRATISTA multas, cuyo valor corresponderá al 0.5% del valor del contrato, por cada día de retardo y hasta por quince (15) días calendario, al cabo de los cuales EL ICFE podrá optar por declarar

la caducidad del mismo. El incumplimiento de las obligaciones del contrato se presentará por la ausencia o demora en la prestación de los servicios contratados, como en el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo de EL CONTRATISTA. **MULTA POR LA MORA EN LA CONSTITUCION DEL REQUISITO DE EJECUCION**: Cuando el CONTRATISTA no constituya dentro del término y en la forma prevista en el contrato, o en alguno de sus modificatorios, la garantía y/o las modificaciones que se deban efectuar a la misma, o de algún otro requisito de ejecución, el ICFE mediante acto administrativo motivado le impondrá multas, cuyo valor corresponderá al 0.2% del valor del contrato, por cada día de retardo y hasta por diez (10) días calendario, al cabo de los cuales EL ICFE podrá optar por declararle la caducidad del mismo. **2. PENAL PECUNIARIA**. - En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total de las obligaciones derivadas del presente contrato, EL CONTRATISTA pagara al ICFE, a título de pena, una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato cuando se trate de incumplimiento total del contrato y, proporcional al incumplimiento parcial del contrato que no supere el porcentaje relacionado. La imposición de esta pena pecuniaria se considerará como pago definitivo de los perjuicios que el CONTRATISTA cause al ICFE; no obstante, el ICFE se reserva el derecho a cobrar perjuicios adicionales por encima del monto aquí pactado, siempre que los mismos se acrediten. El pago de la cláusula penal pecuniaria estará amparado mediante cualquiera de los mecanismos fijados por la ley, en las condiciones establecidas en el presente contrato. **PÁRAGRAFO PRIMERO: PROCEDIMIENTO PARA DECRETAR INCUMPLIMIENTO:** durante la ejecución del contrato, el ICFE podrá hacer uso de las medidas sancionatorias previstas en el contrato, las cuales se adelantarán respetando el derecho al debido proceso consagrado en el artículo 29 de la Constitución Política. En desarrollo del procedimiento para la aplicación de multas, sanciones por retardo en la entrega, efectividad de la cláusula penal pecuniaria o, declaratoria de caducidad, la entidad requerirá por escrito al CONTRATISTA y a su garante para que sustente las razones del incumplimiento que, en todo caso, deberán ser hechos eximentes de responsabilidad contractual para inhibir la aplicación de la sanción. En todo caso, no serán oponibles por parte del asegurador las excepciones o defensas provenientes de la conducta del tomador del seguro, en especial las derivadas de las inexactitudes o reticencias en que éste hubiere incurrido con ocasión de la contratación del seguro ni, en general, cualesquiera otras excepciones que posea el asegurador en contra del CONTRATISTA. Será precepto rector para la Entidad el respeto y la garantía del Debido Proceso consagrado en la Carta Constitucional; por tanto, en el proceso sancionatorio se aplicará el procedimiento señalado en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011. **PARÁGRAFO SEGUNDO: LEGALIDAD DE LA SANCIÓN** las sanciones pactadas en el presente contrato, se imponen con fundamento en la autonomía de la voluntad previsto en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, respecto al debido proceso que trata el artículo 17 de la ley 1150 de 2007 y de conformidad con el procedimiento establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011. **PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICION DE LAS MULTAS:** Una vez vencido el plazo para el cumplimiento de las obligaciones contractuales, la entidad requerirá por escrito al CONTRATISTA y a su garante para que sustente las razones del incumplimiento que, en todo caso, deberán ser hechos eximentes de responsabilidad contractual para inhibir la aplicación de la sanción. En todo caso, no serán oponibles por parte del asegurador las excepciones o defensas provenientes de la conducta del tomador del seguro, en especial las derivadas de las inexactitudes o reticencias en que éste hubiere incurrido con ocasión de la contratación del seguro ni, en general, cualesquiera otras excepciones que posea el asegurador en contra del CONTRATISTA. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO**: Este contrato se perfeccionará con la firma de las partes y la aprobación de las garantías contractuales. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. REQUISITOS DE LEGALIZACIÓN**: Para su legalización se requiere la expedición del registro presupuestal, la aprobación por parte de la

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTION No. 033-ICFE-2021 SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO Y LUIS ALEJANDRO ARENAS CORDOBA SECCIONAL DE ARMENIA**

entidad de la garantía única de cumplimiento ante Entidades Estatales, y la firma del acta de inicio por parte del contratista. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. REQUISITOS DE EJECUCIÓN**: Para su legal ejecución se requiere la presentación del certificado en el Cual conste el cumplimiento de las obligaciones ordenadas por la Ley 789 de 2002 (Art. 50) y Ley 828 de 2003, con el correspondiente soporte de la planilla de pago. **CLÁUSULA DECIMA CUARTA. DECLARACIÓN EXPRESA:** EL CONTRATISTA declara bajo juramento, que no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidad o de incompatibilidad contempladas en la normatividad vigente y que no se encuentra incurso en proceso de concordato o acuerdo de recuperación o concurso liquidatario. **CLAUSULA DÉCIMA QUINTA. CESIÓN:** EL CONTRATISTA no podrá ceder el presente contrato en todo o en parte a persona alguna natural o jurídica, nacional o extranjera, sin previa autorización y/o aprobación del Director de la entidad. **CLÁUSULA DECIMA SEXTA. DOMICILIO**: Para efectos del contrato las partes acuerdan como domicilio legal la ciudad de Bogotá.**CLAUSULA DECIMA SEPTIMA: RÉGIMEN LEGAL Y JURISDICCIÓN**: El presente contrato está sometido en todo a la Ley colombiana y a la jurisdicción Contenciosa Administrativa, y se rige por las disposiciones de la ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y sus Decretos Reglamentarios. **CLÁUSULA DECIMA OCTAVA RESERVA. EL CONTRATISTA:** se compromete a tener reserva absoluta de la información suministrada para ejecutar la labor encomendada e igualmente a la que llegare a tener acceso durante la ejecución del contrato, igualmente debe garantizar la preservación de la integridad y confidencialidad de la información del ICFE a la cual llegare a tener acceso directamente o por intermedio de terceros. **CLÁUSULA DECIMA NOVENA: INDEMNIDAD:** El CONTRATISTA está en la obligación de mantener al ICFE libre de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de las de sus subcontratistas o dependientes. El ICFE una vez tenga conocimiento de la reclamación, se le comunicará de manera oportuna al CONTRATISTA, para que éste adopte las medidas necesarias de defensa ante terceros de manera judicial o extrajudicial, cumpliendo con esta obligación en los términos de ley. **CLÁUSULA VIGESIMA.- GARANTÍAS:** De conformidad con lo establecido en el Articulo 2.2.1.2.1.4.5 del Decreto 1082 de 2015, en los procesos de contratación directa, la entidad estatal es libre de exigir o no garantías, por lo tanto y de acuerdo a la naturaleza de la cuantía y el análisis del riesgo, que se incluye en el acápite posterior, el ICFE no exige la constitución de garantías a cargo del contratista. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA NOTIFICACIÓN:** Para efectos de notificaciones o comunicaciones, se señala lo siguiente: para el CONTRATANTE en la Carrera 11 No 104-48 sede administrativa del Instituto de Casas Fiscales del Ejército y para el CONTRATISTA, de acuerdo a lo establecido en el artículo 56 del CPACA, autoriza de manera expresa que se le notifique o comunique al correo electrónico: **latino_alejo@hotmail.com** y se compromete a informar cualquier cambio o novedad del mencionado correo y dirección fisica.

***El presente documento se firma mediante flujo de aprobación en la plataforma del SECOP II***