ANEXO 3
FICHAS TÉCNICAS.

REF: PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA- SUBASTA INVERSA PRESENCIAL No. SIP-011-2026

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, INCLUYE SUMINISTRO DE REPUESTOS, PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS UBICADOS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL MUNICIPIO DE CERETÉ, CÓRDOBA.

FICHA TÉCNICA DE PRODUCTO			
CLASIFICACIÓN DEL BIEN O SERVICIO SEGÚN CLASIFICACIÓN UNSPSC			
CLASIFICACION UNSPSC	**DESCRIPCIÒN**		
401016	CIRCULACIÓN DE AIRE Y PIEZAS Y ACCESORIOS		
401017	ENFRIAMIENTO		
401615	FILTROS		
DENOMINACIÓN TÉCNICA DEL BIEN			
AIRE – COMPRESOR – GAS REFRIGERANTE – FILTROS			
UNIDAD DE MEDIDA			
UNIDAD			
CALIDAD MÍNIMA Y LOS PATRONES DE DESEMPEÑO MÍNIMOS			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
1,00	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**		
1,01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE PISO TECHO DE 60.000 BTU MONOFASICO A 220V INCLUYE DESARMADO Y LAVADO DE TODOS LOS COMPONENTES DEL EQUIPO POSTERIOR ARMADO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UN	4
1,02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE TIPO CASET DE 60.000 BTU INCLUYE DESARMADO Y LAVADO DE TODOS LOS COMPONENTES DEL EQUIPO POSTERIOR ARMADO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UN	3
1,03	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE TIPO CASET 36.000 BTU INCLUYE DESARMADO Y LAVADO DE TODOS LOS COMPONENTES DEL EQUIPO POSTERIOR ARMADO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UN	3
1,04	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE CENTRAL DE 60.000 BTU MONOFASICO A 220V INCLUYE DESARMADO Y LAVADO DE TODOS LOS COMPONENTES DEL EQUIPO POSTERIOR ARMADO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UN	4
1,05	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE TIPO MINISPLIT DE 24.000 BTU MONOFASICO A 220V INCLUYE DESARMADO Y LAVADO DE TODOS LOS COMPONENTES DEL EQUIPO POSTERIOR ARMADO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UN	14
1,06	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE AIRE TIPO MINISPLIT DE 18.000 BTU MONOFASICO A 220V INCLUYE DESARMADO Y LAVADO DE TODOS LOS COMPONENTES DEL EQUIPO POSTERIOR ARMADO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UN	6
1,07	MANTENIMIENTO DE AIRE MINI SPLIT DE 12.000 BTU MONOFASICO BIFILAR A 220V Y/O MONOFASICO UNIFILAR A 120V INCLUYE DESARMADO Y LAVADO DE TODOS LOS COMPONENTES DEL EQUIPO POSTERIOR ARMADO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UN	25
2,00	**SUMINISTRO DE MATERIALES PARA MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES CENTRALES DE 60,000BTU MONOFASICOS A 220V, AIRES PISO TECHO DE 60,000BTU MONOFASICOS A 220V Y**		

	AIRES TIPO CASETT DE 60,000BTU Y 36,000BTU MONOFASICOS A 220V, Y AIRES TIPO MINISPLT DE 12000, 18000 Y 24000BTU		
2,01	SUMINISTRO DE GAS REFRIGERANTE R22 CILINDRO POR 11.35 KILOS PARA AIRES CENTRAL, PISO TECHO O CASSET	UN	1
2,02	SUMINISTRO DE GAS REFRIGERANTE R410 CILINDRO POR 11.35 KILOS AIRE CENTRAL, PISO TECHO CASSET	UN	1
2,03	SUMINISTRO DE GAS REFRIGERANTE R410 POR 1KILO	UN	1
2,04	SUMINISTRO DE GAS REFRIGERANTE R22 POR 1KILO	UN	1
2,05	SUMINISTRO GAS BUTANO PARA REALIZAR SOLDADURA TENDIENTES A CORRECCION DE FUGAS.	UN	1
2,06	SUMINISTRO DE AISLANTE TÉRMICO RUBATEX 13X12mm 1/2"	UN	1
2,07	SUMINISTRO DE AISLANTE TÉRMICO RUBATEX 13X06mm 1/4"	UN	1
2,08	SUMINISTRO DE CINTA VINILO	UN	1
2,09	SUMINISTRO DE CINTA FOIL ALUMINIO 75MMX45M-ROLLO	UN	1
2,10	SUMINISTRO DE SOLDADURA DE PLATA 0% 0.50"X1/8"	UN	1
2,11	SUMINISTRO DE FILTRO SECADOR 1/2" SOLDABLE 1645	UN	1
2,12	SUMINISTRO DE CAPACITOR DE MARCHA 60 mFD 370/440V PARA FUNCIONAMIENTO DE COMPRESORES	UN	1
2,13	SUMINISTRO DE CAPACITOR DE MARCHA 50 mFD 370/440V PARA FUNCIONAMIENTO DE COMPRESORES	UN	1
2,14	SUMINISTRO DE RODAMIENTOS MOTOR VENTILADOS DE LA CONDENSADORA	UN	1
2,15	SUMINISTRO DE RODAMIENTOS MOTOR DEL BLOWER	UN	1
2,16	SUMINISTRO DE CAPACITOR DE MARCHA 6 mFD 450V CERAMICO	UN	1
2,17	SUMINISTRO DE CONTACTOR 3P 40AMP 220V PARA AIRES CENTRALES Y TIPO TECHO CASSET (60.000 BTU)	UN	1
2,18	SUMINISTRO DE COMPRESOR PARA AIRE DE 60,000BTU	UN	1
2,19	SUMINISTRO DE COMPRESOR PARA AIRE DE 36,000BTU	UN	1
2,20	SUMINISTRO DE COMPRESOR PARA AIRE DE 24,000BTU	UN	1
2,21	SUMINISTRO DE COMPRESOR PARA AIRE DE 18,000BTU	UN	1
2,22	SUMINISTRO DE COMPRESOR PARA AIRE DE 12,000BTU	UN	1
2,23	SUMINISTRO DE CABLE THHN THWN LIBRE DE ALOGENO PARA SALIDAS ELECTRICAS CALIBRE 12AWG ROLLO POR 100 METROS	**GL**	1
2,24	SUMINISTRO DE CABLE THHN THWN LIBRE DE ALOGENO PARA SALIDAS ELECTRICAS CALIBRE 10AWG ROLLO POR 100 METROS	**GL**	1
2,25	SUMINISTRO DE CABLE THHN THWN LIBRE DE ALOGENO PARA SALIDAS ELECTRICAS CALIBRE 8 AWG ROLLO POR 100 METROS	**GL**	1
2,26	SUMINISTRO DE BREAKER ENCHUFABLE 2 POR 20AMP PARA AIRES DE 12000, 18000, O 24000 BTU	**UN**	1
2,27	SUMINISTRO DE BREAKER ENCHUFABLE 2 POR 50AMP PARA AIRES DE 60000 BTU	**UN**	1
2,28	SUMINISTRO DE BREAKER INDUSTRIAL 112 - 160 AMP CAPACIDAD DE RUPTURA 65 KA GRADUABLE XT1N TMAX 1SDA067418R1 PARA PROTECION DE RAMAL PRINCIPAL DEL CIRCUITO DE AIRES CENTRALES, PISO TECHO O CASETT DE 60000 BTU	**UN**	1
3,00	**MANO DE OBRA MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES**		
3,01	CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE – SELLADO DE TUBERÍAS O REEMPLAZO DE CONEXIONES DEFECTUOSAS AIRES PISO TECHO DE 60,000BTU MONOFASICO A 220V	**UN**	1
3,02	CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE – SELLADO DE TUBERÍAS O REEMPLAZO DE CONEXIONES DEFECTUOSAS AIRES TIPO CASETT DE 60,000BTU MONOFASICO A 220V	**UN**	1
3,03	CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE – SELLADO DE TUBERÍAS O REEMPLAZO DE CONEXIONES DEFECTUOSAS AIRES CENTRALES DE 36,000BTU MONOFASICO A 220V	**UN**	1
3,04	CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE – SELLADO DE TUBERÍAS O REEMPLAZO DE CONEXIONES DEFECTUOSAS AIRES CENTRALES DE 60,000BTU MONOFASICO A 220V	**UN**	1

3,05	CALIBRACION DE PRESIONAIRE CENTRAL DE 60-000 BTU. INCLUYE DE REFRIGERANTE PARA AJUSTE DE CARGA	**GL**	1
3,06	REPARACION DE DUCTOS DE AIRES CENTRALES UBICADOS EN LA BIBLIOTECA MUNICPAL	**GL**	1
3,07	CORRECCIÓN DE FUGAS DE REFRIGERANTE – SELLADO DE TUBERÍAS O REEMPLAZO DE CONEXIONES DEFECTUOSAS AIRES TIPO MINISPLIT DE 12000BTU, 18000BTU, Y 24000BTU	**UN**	1
3,08	DESINSTALACION DE AIRE DE 24000BTU	**UN**	1
3,09	DESINSTALACION DE AIRE DE 18000BTU	**UN**	1
3,10	DESINSTALACION DE AIRE DE 12000BTU	**UN**	1
3,11	INSTALACION DE AIRE DE 24000BTU	**UN**	1
3,12	INSTALACION DE AIRE DE 18000BTU	**UN**	1
3,13	INSTALACION DE AIRE DE 12000BTU	**UN**	1
3,14	CAMBIO DE RODAMIENTOS MOTOR VENTILADOR COONDENSADORA Y BLOWER DE AIRES TIPO MINI SPLIT	**UN**	1
3,15	REVISIÓN Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRONICOS – DIAGNÓSTICO DE FALLAS EN TARJETA, REEMPLAZO DE COMPONENTES ELECTRONICOS Y AJUSTE DE CONEXIONES AIRES 12,000, 18.0000. 24.000	**UN**	1
3,16	REVISIÓN Y AJUSTE DE COMPONENTES ELÉCTRICOS – DIAGNÓSTICO DE FALLAS EN CABLEADO, REEMPLAZO DE FUSIBLES Y AJUSTE DE CONEXIONES ÁRA AIRES DE 12,000, 18.000 Y 24.000	**UN**	1
3,17	SOLUCIÓN DE PROBLEMAS DE AUMENTO DE TEMPERATURA FUERA DE LOS PARAMETROS NORMALES DE AMBIENTE Y DE TRABAJO MEJORA DE VENTILACIÓN Y EVALUACIÓN DEL FLUJO DE AIRE.	**UN**	1
3,18	REEMPLAZO DEL COMPRESOR – DIAGNÓSTICO DE RENDIMIENTO Y CAMBIO DEL COMPONENTE PARA AIRES DE 60,000 BTU O 36000BTU	**UN**	1
3,19	REEMPLAZO DEL COMPRESOR – DIAGNÓSTICO DE RENDIMIENTO Y CAMBIO DEL COMPONENTE PARA AIRES DE 24,000 BTU, 18000BTU, O 12000BTU	**UN**	1

Para la constancia se firma en el Municipio de Cereté, a los seis (06) días del mes de agosto de 2026.

Atentamente,

MARCELA INES RAMOS PETRO
SECRETARIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Mediante Resolución No. 323 de fecha 03 de agosto de 2026
MUNICIPIO DE CERETÉ