

Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.9782548
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	2 horas de tiempo transcurrido (6/08/2026 7:54:17 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Número del contrato	11023462026
Objeto del contrato	ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO AL ICBF LOS INMUEBLES UBICADOS EN LA CARRERA 97 # 23G 47/53 LOCALIDAD DE FONTIBÓN DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, IDENTIFICADOS CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 50C-57376 Y 50C-1429973 CEDULA CATASTRAL 38 97 24 Y 38 97 25 RESPECTIVAMENTE DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ PARA EL TRASLADO Y FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO ZONAL FONTIBÓN DEL ICBF REGIONAL BOGOTÁ.
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☒ No
Duración del contrato	75 Días
Fecha de inicio de contrato	*
Fecha de terminación del contrato	15/12/2026 11:59 PM *
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐ Sí ☒ No *
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☒ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☒ No *
Reversión	☐ Sí ☒ No *

Información de la Entidad Estatal contratante



ICBF REGIONAL BOGOTA

COLOMBIA, Bogotá
★★★★★

0 Recomendación (es)



Información del Proveedor contratista



Comseg SAS

COLOMBIA, Bogotá
Número de documento 9020770264

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
Comseg inmobiliaria SAS			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: Rodrigo Buitrago Fecha de aprobación: 6/08/2026 10:02:09 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: Gladis Cristina Osorio Ossa Fecha de aprobación: 6/08/2026 10:11:45 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	Grupo de contratación - ICBF REGIONAL BOGOTA
Proceso de Contratación	ICBF-CAR-276754-2026-REGBOG.
Título de la oferta	☐☐☐
Cuantía del contrato	217.500.000 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo No

Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?

☐ Sí ☒ No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017

☐ Sí ☒ No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: Como acordado previamente

El contrato puede ser prorrogado ☐ Sí ☐ No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐ Sí ☒ No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐ Sí ☒ No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐ Sí ☒ No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.9782548

Proveedor Comseg inmobiliaria SAS

Creado por

Anexos del contrato

Descripción	Nombre	
☐ 37_CERTIFICADO CAMARA DE COMERCIO, 29 Jul.pdf	37_CERTIFICADO CAMARA DE COMERCIO, 29 Jul.pdf	Descargar Detalle
☐ 38_CEDULA LUCIA CAIPA C - Representante Legal_copy.pdf	38_CEDULA LUCIA CAIPA C - Representante Legal_copy.pdf	Descargar Detalle
☐ 39_CERTIFICACION BANCARIA - LC.pdf	39_CERTIFICACION BANCARIA - LC.pdf	Descargar Detalle
☐ 41_RUT FIRMADO - COMSEG, JUN 2026.pdf	41_RUT FIRMADO - COMSEG, JUN 2026.pdf	Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CARRERA 50 # 26- 51
Ubicación CO-DC-11001 - Bogotá
País COLOMBIA
Departamento Distrito Capital de Bogotá
Municipio Bogotá
Dirección CARRERA 50 # 26- 51
Código postal 57

Grados (°) Minutos (') Segundos (")

Latitud:
Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	AVENIDA CARRERA 50 # 26-51	COLOMBIA > Distrito Capital de Bogotá > Bogotá

Bienes y servicios

1	CO1.PCONTR.9782548						
1.1	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal						
							Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal 217.500.000,00
Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131500	ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO AL ICBF LOS INMUEBLES UBICADOS EN LA CARRERA 97 # 23G 47/53 LOCALIDAD DE FONTIBÓN DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, IDENTIFICADOS CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 50C- 57376 Y 50C-1429973 CEDULA CATASTRAL 38 97 24 Y 38 97 25 RESPECTIVAMENTE DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ PARA EL TRASLADO Y FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO ZONAL FONTIBÓN DEL ICBF REGIONAL BOGOTÁ.	1,00	VG	217.500.000,00	217.500.000,00	217.500.000,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Seleccione

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐

Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos ⚙	Fase de Contrato ⚙	Fase de Habilitación ⚙
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
☐ 1_3171 - Prorroga encargo Gladis Cristina Osorio Ossa - Reg. Bogotá_merge.pdf	1_3171 - Prorroga encargo Gladis Cristina Osorio Ossa - Reg. Bogotá_merge.pdf	(detalle)
☐ 2_solicitud proceso contratacion fontibon 202634500000155053.pdf	2_solicitud proceso contratacion fontibon 202634500000155053.pdf	(detalle)
☐ 3_CertificadoPacco_24655_nvo.fontibón.pdf	3_CertificadoPacco_24655_nvo.fontibón.pdf	(detalle)
☐ 4_Cdp239326_Pacco24655.pdf	4_Cdp239326_Pacco24655.pdf	(detalle)
☐ 6_AJUSTADO Ficha de Condiciones Técnicas CZ Fontibón.pdf	6_AJUSTADO Ficha de Condiciones Técnicas CZ Fontibón.pdf	(detalle)
☐ 7_AJUSTADO Estudios Previos CZ Fontibón ajustado (1).pdf	7_AJUSTADO Estudios Previos CZ Fontibón ajustado (1).pdf	(detalle)
☐ 8_COMSEG OFERTA Arrendamiento INMUEBLE PARA C Z FONTIBON.pdf	8_COMSEG OFERTA Arrendamiento INMUEBLE PARA C Z FONTIBON.pdf	(detalle)
☐ 8_CARTA VOLUNTAD DE ENTREGA INMUEBLE EN ARRIENDO AL ICBF.pdf	8_CARTA VOLUNTAD DE ENTREGA INMUEBLE EN ARRIENDO AL ICBF.pdf	(detalle)
☐ 9_INVITACION 202634300000203751 CONSEG INMOBILIARIA SAS.pdf	9_INVITACION 202634300000203751 CONSEG INMOBILIARIA SAS.pdf	(detalle)
☐ 10_ACEPTACION PARA SUSCRIBIR CONT ARRENDAMIENTO - MAN INT.pdf	10_ACEPTACION PARA SUSCRIBIR CONT ARRENDAMIENTO - MAN INT.pdf	(detalle)
☐ 11_RECIBO DE PAGO IMPUESTO PREDIAL AÑO 2026 - AK 97 23 G 47.pdf	11_RECIBO DE PAGO IMPUESTO PREDIAL AÑO 2026 - AK 97 23 G 47.pdf	(detalle)
☐ 11_RECIBO DE PAGO IMPUESTO PREDIAL AÑO 2026 - CR 97 # 23 G 53.pdf	11_RECIBO DE PAGO IMPUESTO PREDIAL AÑO 2026 - CR 97 # 23 G 53.pdf	(detalle)
☐ 12_CERTIFICADO DE TRADICION y LIBERTAD.pdf	12_CERTIFICADO DE TRADICION y LIBERTAD.pdf	(detalle)
☐ 13_ESCRITURA 3007 AK 97. 23G 47.pdf	13_ESCRITURA 3007 AK 97. 23G 47.pdf	(detalle)
☐ 14_CERTIFICADO USO DEL INMUEBLE.pdf	14_CERTIFICADO USO DEL INMUEBLE.pdf	(detalle)
☐ 13_ESCRITURA 6073 AK 97 23G 53.pdf	13_ESCRITURA 6073 AK 97 23G 53.pdf	(detalle)
☐ 14_CERTIFICADO USO DEL SUELO.pdf	14_CERTIFICADO USO DEL SUELO.pdf	(detalle)
☐ 15_CERTIFICADO PAGO SEGURIDAD SOCIAL - 31 jul.pdf	15_CERTIFICADO PAGO SEGURIDAD SOCIAL - 31 jul.pdf	(detalle)
☐ 15_PLANILLA DE PAGO - LC.pdf	15_PLANILLA DE PAGO - LC.pdf	(detalle)
☐ 15_CEDULA Contador - Wilson Bernal Fernandez.pdf	15_CEDULA Contador - Wilson Bernal Fernandez.pdf	(detalle)
☐ 16_AJUSTADO Estudio del Sector CZ Fontibón diana.pdf	16_AJUSTADO Estudio del Sector CZ Fontibón diana.pdf	(detalle)
☐ 17_CERTIFICADO CATASTRAL.pdf	17_CERTIFICADO CATASTRAL.pdf	(detalle)
☐ 18_RECIBOS SERVICIO PUBLICO ENEL.pdf	18_RECIBOS SERVICIO PUBLICO ENEL.pdf	(detalle)
☐ 19_RECIBOS SERVICIO PUBLICO ACUEDUCTO.pdf	19_RECIBOS SERVICIO PUBLICO ACUEDUCTO.pdf	(detalle)
☐ 21_ACTA DE COMITEI No. 23 DEL 29 DE JULIO DE 2026.pdf	21_ACTA DE COMITEI No. 23 DEL 29 DE JULIO DE 2026.pdf	(detalle)
☐ 22_Pantallazo - COMSEG inscrito en SECOP II.pdf	22_Pantallazo - COMSEG inscrito en SECOP II.pdf	(detalle)
☐ 23_PANTALLAZO SITCO.pdf	23_PANTALLAZO SITCO.pdf	(detalle)
☐ 24_Pantallazo - COMSEG inscrito en el portal proveedores ICBF.png.pdf	24_Pantallazo - COMSEG inscrito en el portal proveedores ICBF.png.pdf	(detalle)
☐ 25_26_27_. F11.P35.ABS_Formato_Declaraciones_.pdf	25_26_27_. F11.P35.ABS_Formato_Declaraciones_.pdf	(detalle)
☐ 36_CLAUSULADO COMSEG 2026.pdf	36_CLAUSULADO COMSEG 2026.pdf	(detalle)

☐	0_. Acta Comité de Gestión de Bienes.pdf	0_. Acta Comité de Gestión de Bienes.pdf	(detalle)
☐	0_APROBACION SEDE NAL TRASLADO CZ FONTIBON Rad. 63013.pdf	0_APROBACION SEDE NAL TRASLADO CZ FONTIBON Rad. 63013.pdf	(detalle)
☐	29_30_31_32_33_34_ IAS.pdf	29_30_31_32_33_34_ IAS.pdf	(detalle)
☐	20_RESOLUCION 1491 DEL 05 DE AGOSTO DE 2026 POR LA QUE JUSTIFICA LA CONTRATACION DIRECTA.pdf	20_RESOLUCION 1491 DEL 05 DE AGOSTO DE 2026 POR LA QUE JUSTIFICA LA CONTRATACION DIRECTA.pdf	(detalle)
☐	28_F3.P3.GF_Formato_Flujo_de_Pagos_v5- COMSEG SAS.pdf	28_F3.P3.GF_Formato_Flujo_de_Pagos_v5- COMSEG SAS.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	Gladis Cristina Osorio C	 Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	24687710	Guardar y notificar
Supervisor	Doralice Pinzón Aguirre	 Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	40775592	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	Gladis Cristina Osorio C	 Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	24687710	Guardar y notificar
--------------------	---	---	----------------------	---------------------	----------	-------------------------------------

[Agregar usuario](#)

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del pago	Gladis Cristina Osorio Ossa	6/08/2026 10:11:46 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Gladis Cristina Osorio Ossa
Ordenador del Gasto	Gladis Cristina Osorio Ossa	6/08/2026 10:11:46 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Gladis Cristina Osorio Ossa
Supervisor	Doralice Pinzón Aguirre	6/08/2026 10:11:46 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Gladis Cristina Osorio Ossa

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz

☐ Sí ☒ No *

Destinación del gasto

Inversión

Fuente de los recursos:

Presupuesto General de la Nación - PGN

☒ Sí ☐ No *

217.500.000

Sistema General de Participaciones - SGP

☐ Sí ☒ No *

Sistema General de Regalías - SGR

☐ Sí ☒ No *

Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)

☐ Sí ☒ No *

Recursos de Crédito

☐ Sí ☒ No *

Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)

☐ Sí ☒ No *

Total

217.500.000

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Validación Código BPIN

Código BPIN	Año	Estado
☐ 2018011000557	2026	Validado

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Código BPIN	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
------------	-------------	------	----------------	-------------	-------	------------------	-----------------------	--------

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

Entidad Estatal registrada en el SIIF

☒ Sí ☐ No

Código de autorización

Código unidad/subunidad ejecutora

46-02-00-011

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado
☐ 239326	CDP	Generado	304.500.000 COP	304.500.000 COP	46-02-00-011	-

Saldo de CDP

304.500.000 COP

Saldo de vigencias futuras

0 COP

Saldo total a comprometer

304.500.000 COP

[Editar](#)

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP

Saldo de compromisos AVF

Saldo total comprometido

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -