ACTA DE MAYORES , MENORES Y ADICIÓN EN VALOR N° 1

Contrato No. 024-2026	**FECHA INICIO:**	24 de junio de 2026	**VALOR INICIAL:**	$	48.773.526,00
OBRA PARA LA ADECUACION Y REMODELACION DE LAS OFICINAS DE COORDINACION Y SALON DE DISEÑO DIGITAL INDUSTRIAL EN LA SEDE A DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO SUPERIOR INDUSTRIAL DE BARRANCABERMEJA.	**FECHA TERMINACIÓN:**	7 de agosto de 2026	**ADICIONAL:**	$	22.000.000,00
	TIEMPO ADICIONAL:	15 días calendario	**VALOR TOTAL:**	$	70.773.526,00
	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	22 de agosto de 2026	**CONTRATISTA:**		JORGE ANDRÉS RUEDA MOTTA
	FECHA PRESENTE	17 de julio de 2026	**SUPERVISOR:**		LEONARDO MATEUS BEDOYA

CONDICIONES INICIALES						MAYORES (+) / MENORES (-)		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. PARCIAL**
1	**ZONA FACHADA**				**$ 9.813.813,59**		**$ -**		**$ 9.813.813,59**
1.1	Desmonte de placas de fibrocemento ubicadas en ventanas de fachada (Incluye desinstalación de estructura métalica y disposición final)	M2	29,29	$ 23.100,00	$ 676.599,00			29,29	$ 676.599,00
1.2	Mantenimiento viga canal (Incluye resanes, cambio de tubería PVC de desagues long=0,30, y aplicación de pintura en esmalte)	ML	17,69	$ 197.852,00	$ 3.500.001,88			17,69	$ 3.500.001,88
1.3	Sellado de calados de fachada (Incluye pintura)	ML	17,69	$ 82.307,00	$ 1.456.010,83			17,69	$ 1.456.010,83
1.4	Suministro e instalación de tejas (Incluye desmonte de existentes en mal estado)	UND	3,00	$ 160.400,00	$ 481.200,00			3,00	$ 481.200,00
1.5	Mantenimiento de parasol en fachada (Incluye desmonte, pintura, cambio de lámina traslucida e intalación)	ML	17,69	$ 197.852,00	$ 3.500.001,88			17,69	$ 3.500.001,88
1.6	Limpieza y aseo	GLB	1,00	$ 200.000,00	$ 200.000,00			1,00	$ 200.000,00
2	**ZONA DE COORDINACIÓN**				**$ 14.227.945,60**		**$ 2.094.945,30**		**$ 16.322.890,90**
2.1	Desmonte de muros en placas de fibrocemento (Incluye desinstalación de estructura métalica y disposición final)	M2	34,64	$ 23.100,00	$ 800.184,00			34,64	$ 800.184,00
2.2	Demolición de muros de mampostería para ventana (Incluye disposición final)	M2	2,00	$ 64.134,00	$ 128.268,00			2,00	$ 128.268,00
2.3	Ventana 2.00x1.20mts con marco de metálico con reja y vidrio templado de 6mm (Base en anticorrosivo, incluye perillas).	UND	1,00	$ 1.818.000,00	$ 1.818.000,00			1,00	$ 1.818.000,00
2.4	Suministro e intalación de cielo raso en PVC (Incluye estructura métalica y desmonte de estructura existente)	M2	13,06	$ 101.640,00	$ 1.327.418,40			13,06	$ 1.327.418,40
2.5	Muros en placas de fibrocemento (Incluye estructura metálica de soporte, tratamiento de juntas, estuco y pintura)	M2	21,81	$ 219.366,00	$ 4.784.372,46	9,55	$ 2.094.945,30	31,36	$ 6.879.317,76
2.6	Pintura tipo 2 para muros internos (Incluye resanes)	M2	145,66	$ 34.806,00	$ 5.069.702,74			145,66	$ 5.069.702,74
2.7	Limpieza y aseo	GLB	1,00	$ 300.000,00	$ 300.000,00			1,00	$ 300.000,00
3	**ZONA DE SALONES**				**$ 16.944.396,90**		**$ -**		**$ 16.944.396,90**
3.1	Desmonte de muros en placas de fibrocemento (Incluye desinstalación de estructura métalica y disposición final)	M2	21,92	$ 23.100,00	$ 506.444,40			21,92	$ 506.444,40
3.2	Demolición de muros de mampostería para puertas (Incluye disposición final)	M2	2,00	$ 64.134,00	$ 128.268,00			2,00	$ 128.268,00
3.3	Muros en placas de fibrocemento (Incluye estructura metálica de soporte, tratamiento de juntas, estuco y pintura)	M2	29,76	$ 219.366,00	$ 6.529.209,62			29,76	$ 6.529.209,62
3.4	Puertas 1.00x2.00mts con marco en lámina metálica cal 16" (Incluye bisagras, base en anticorrosivo, con chapa de seguridad y accesorios)	UND	1,00	$ 1.328.000,00	$ 1.328.000,00			1,00	$ 1.328.000,00
3.5	Pintura tipo 2 para muros internos (Incluye resanes)	M2	228,48	$ 34.806,00	$ 7.952.474,88			228,48	$ 7.952.474,88
3.6	Limpieza y aseo	GLB	1,00	$ 500.000,00	$ 500.000,00			1,00	$ 500.000,00
4	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**						**$ 16.392.450,00**		**$ 16.392.450,00**
4.1	Desmonte, traslado y reinstalación de canalización superficial existente para redes eléctricas y de telecomunicaciones (Incluye retiro, organización y reconexión del cableado)	ML		$ 95.000,00		15,00	$ 1.425.000,00	15,00	$ 1.425.000,00
4.2	Suminitro de instalación de punto de iluminación tipo panel LED redondo de 24W (Incluye adecuación de la red eléctrica, cableado, conexione y accesorios)	UND		$ 220.000,00		12,00	$ 2.640.000,00	12,00	$ 2.640.000,00
4.3	Suminitro de instalación de punto de iluminación tipo panel LED cuadrado de 36W (Incluye adecuación de la red eléctrica, cableado, conexione y accesorios)	UND		$ 245.000,00		4,00	$ 980.000,00	4,00	$ 980.000,00
4.4	Reposición de luminaria por panel LED redondo de 24W (Incluye desmonte de luminaria existente, suministro e instalación del nuevo panel)	UND		$ 100.000,00		13,00	$ 1.300.000,00	13,00	$ 1.300.000,00
4.5	Reposición de luminaria por panel LED cuadrado de 36W (Incluye desmonte de luminaria existente, suministro e instalación del nuevo panel)	UND		$ 120.000,00		4,00	$ 480.000,00	4,00	$ 480.000,00
4.6	Suministro e instalación de puerta batiente a 2 hojas en perfilería de aluminio con vidrio (Incluye desmonte de puerta existente con división superior en vidrio)	UND		$ 4.500.000,00		1,00	$ 4.500.000,00	1,00	$ 4.500.000,00
4.7	Instalación de módulo de división de oficina	UND		$ 180.000,00		4,00	$ 720.000,00	4,00	$ 720.000,00
4.8	Sellado de encuentros entre cubierta y viga canal mediante mortero para eliminar espacio de infiltración de aguas lluvias	ML		$ 42.000,00		12,00	$ 504.000,00	12,00	$ 504.000,00
4.9	Adecuación y puesta en funcionamiento de equipo de aire acondicionado tipo mini split (Incluye diagnóstico, mantenimiento correctivo, reemplazo de componentes o del equipo cuando sea requerido, instalación, suministro de accesorios complementarios, conexiones eléctricas y puesta en operación.	UND		$ 1.281.150,00		3,00	$ 3.843.450,00	3,00	$ 3.843.450,00

CONDICIONES CONTRACTUALES			CONDICIONES ADICIONALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS
TOTAL PRESUPUESTO COSTO DIRECTO		**$ 40.986.156,00**	**$ 18.487.395,00**	**$ 59.473.551,00**
IVA	**19%**	**$ 7.787.370,00**	**$ 3.512.605,00**	**$ 11.299.975,00**
COSTO TOTAL DE LA OBRA.		**$ 48.773.526,00**	**$ 22.000.000,00**	**$ 70.773.526,00**

JORGE ANDRES RUEDA MOTTA
CONTRATISTA

LEONARDO MATEUS BEDOYA
SUPERVISOR