Barrancabermeja, 18 de julio 2026.

SRS.
INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO SUPERIOR INDUSTRIAL DE BARRANCABERMEJA

ASUNTO: COTIZACION DE ACTIVIDADES ADICIONALES Y NO PREVISTAS

REF: CONTRATO DE OBRA No. 024-2026 "OBRA PARA LA ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE COORDINACIÓN Y SALÓN DE DISEÑO DIGITAL INDUSTRIAL DE LA SEDE A DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO SUPERIOR INDUSTRIAL DE BARRANCABERMEJA".

En atención al documento "*SOLICITUD DE APROBACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y ADICIONAL EN VALOR - CONTRATO NO. 024-2026*" adjunto lo siguiente:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
2	**ZONA DE COORDINACIÓN**				**$ 2.094.945,30**
2.5	Muros en placas de fibrocemento (Incluye estructura metálica de soporte, tratamiento de juntas, estuco y pintura)	M2	9,55	$ 219.366,00	$ 2.094.945,30
4	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**				**$ 16.392.450,00**
4.1	Desmonte, traslado y reinstalación de canalización superficial existente para redes eléctricas y de telecomunicaciones (Incluye retiro, organización y reconexión del cableado)	ML	15,00	$ 95.000,00	$ 1.425.000,00
4.2	Suminitro de instalación de punto de iluminación tipo panel LED redondo de 24W (Incluye adecuación de la red eléctrica, cableado, conexione y accesorios)	UND	12,00	$ 220.000,00	$ 2.640.000,00
4.3	Suminitro de instalación de punto de iluminación tipo panel LED cuadrado de 36W (Incluye adecuación de la red eléctrica, cableado, conexione y accesorios)	UND	4,00	$ 245.000,00	$ 980.000,00
4.4	Reposición de luminaria por panel LED redondo de 24W (Incluye desmonte de luminaria existente, suministro e instalación del nuevo panel)	UND	13,00	$ 100.000,00	$ 1.300.000,00
4.5	Reposición de luminaria por panel LED cuadrado de 36W (Incluye desmonte de luminaria existente, suministro e instalación del nuevo panel)	UND	4,00	$ 120.000,00	$ 480.000,00
4.6	Suministro e instalación de puerta batiente a 2 hojas en perfilería de aluminio con vidrio (Incluye desmonte de puerta existente con división superior en vidrio)	UND	1,00	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00
4.7	Instalación de módulo de división de oficina	UND	4,00	$ 180.000,00	$ 720.000,00
4.8	Sellado de encuentros entre cubierta y viga canal mediante mortero para eliminar espacio de infiltración de aguas lluvias	ML	12,00	$ 42.000,00	$ 504.000,00
4.9	Adecuación y puesta en funcionamiento de equipo de aire acondicionado tipo mini split (Incluye diagnóstico, mantenimiento correctivo, reemplazo de componentes o del equipo cuando sea requerido, instalación, suministro de accesorios complementarios, conexiones eléctricas y puesta en operación.	UND	3,00	$ 1.281.150,00	$ 3.843.450,00

CONDICIONES CONTRACTUALES		
TOTAL PRESUPUESTO COSTO DIRECTO		**$ 18.487.395,00**
IVA	**19%**	**$ 3.512.605,00**
COSTO TOTAL DE LA OBRA.		**$ 22.000.000,00**

NOTA: Los valores incluyen impuestos, retenciones y demás disposiciones de ley.

La presente cotización contempla exclusivamente las actividades y alcances especificados en este documento. Cualquier requerimiento adicional deberá ser previamente comunicado, evaluado y aprobado por ambas partes mediante el correspondiente documento legal que lo respalde.

Joanrumo_1@hotmail.com
WhatsApp - Telefeno: 3013893864

PLAZO DE EJECUCIÓN: 15 Días

DURACION DE LA ORDEN DE SERVICIO: 25 Días

Espero que esta oferta satisfaga sus expectativas. Sin otro particular, me suscribo agradeciendo su amable atención

Atentamente,



JORGE ANDRÉS RUEDA MOTTA
ARQUITECTO
Teléfono: 3013893864
Correo: joanrumo_1@hotmail.com – joanrumoarq@gmail.com