

CONCEPTO DE LA SUPERVISION DEL CONTRATO DE OBRA 024-2026 RESPECTO A LA SOLICITUD DE ADICIONAL EN VALOR Y TIEMPO

OBJETO: OBRA PARA LA ADECUACION Y REMODELACION DE LAS OFICINAS DE COORDINACIÓN Y SALON DE DISEÑO DIGITAL INDUSTRIAL EN LA SEDE A DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO SUPERIOR INDUSTRIAL DE BARRANCABERMEJA.

CONTRANTE: I.E. TECNICO SUPERIOR INDUSTRIAL DE BARRANCABERMEJA

CONTRATISTA: JORGE ANDRES RUEDA MOTTA

LEONARDO MATEUS BEDOYA, identificado con cédula de ciudadanía No 91.485.649 de Bucaramanga, quien obra en calidad de rector de la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA TECNICO SUPERIOR INDUSTRIAL DE BARRANCABERMEJA** con NIT **890270004-6**, y supervisor del contrato de obra 047-2025, una vez revisada la solicitud de adicional en valor y tiempo presentada por el contratista **JORGE ANDRES RUEDA MOTTA**, identificado con cedula de ciudadanía 1.098.709.645 expedida en Bucaramanga, se verifico en el lugar de la obra, la viabilidad y la necesidad de realizar las actividades descritas por el contratista.

Que el 30 de julio de 2026, el contratista radico solicitud de adicional en valor y ampliación de plazo de ejecución, de acuerdo a la justificación dada por el contratista sobre la necesidad de los imprevistos que requieren de solución:

CONDICIONES Y ANOMALIAS ENCONTRADAS CON LA EJECUCION DE LA OBRA:

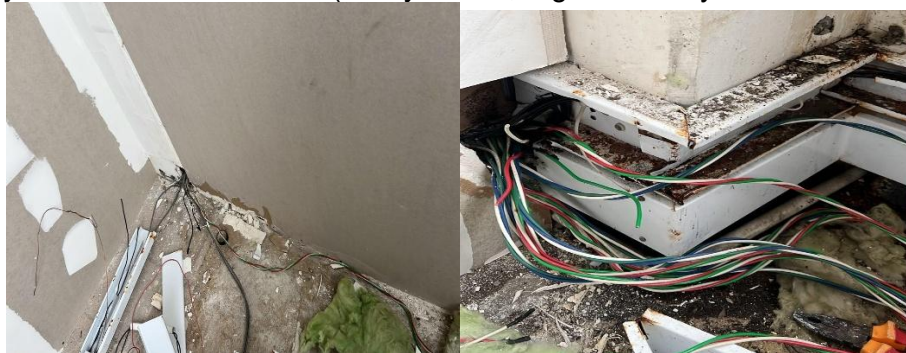
1. La redistribución de las oficinas y el salón obliga a reubicar la canalización superficial existente de las redes eléctricas y de telecomunicaciones, debido a que su ubicación original interfiere con la instalación de los nuevos muros divisorios.
2. Una vez culminada la redistribución de los espacios se identifica la necesidad de incorporar nuevos puntos de iluminación y reorganización de los circuitos eléctricos para garantizar niveles adecuados de iluminación conforme al nuevo uso de cada ambiente.
3. Se evidencia que varias luminarias existentes presentaban deterioro y bajo rendimiento lumínico, razón por la cual fue necesario reemplazarlas por paneles LED de mayor eficiencia energética.
4. Durante la adecuación del área de coordinación se determina la necesidad de reemplazar la puerta de acceso existente por una nueva puerta batiente en aluminio y vidrio, que permita mayor iluminación natural y visualización del entorno estudiantil.
5. Como consecuencia de la modificación de la distribución interior, es necesario reinstalar los módulos de división de oficina existentes para lograr el adecuado funcionamiento de los nuevos espacios.
6. Durante la intervención de la cubierta se identificaron espacios abiertos entre la viga canal y la cubierta que permiten el ingreso de aguas lluvias hacia el interior de la edificación, condición indispensable para evitar futuras filtraciones.
7. Finalmente, se evidencia que los equipos de aire acondicionado presentan diferentes fallas mecánicas y eléctricas que impiden su operación normal, las cuáles requieren labores de diagnóstico, mantenimiento correctivo, reposición de componentes e incluso el reemplazo del equipo cuando técnicamente fuera necesario, con el fin de garantizar la climatización de los espacios intervenidos.

ACTIVIDADES ADICIONALES REQURIDAS

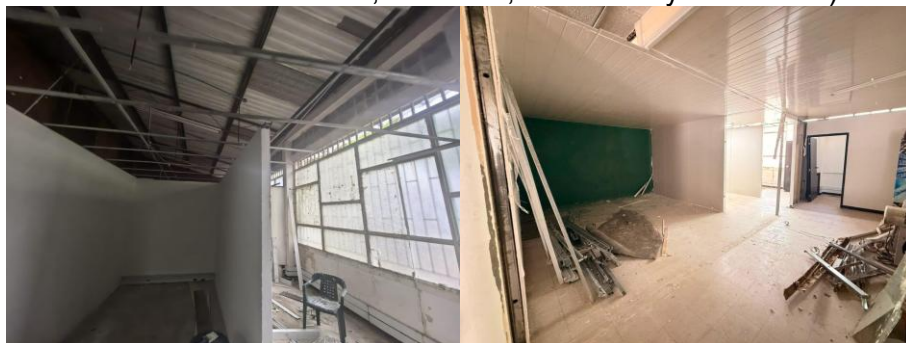
2.5 Muros en placas de fibrocemento (Incluye estructura metálica de soporte, tratamiento de juntas, estuco y pintura)



4.1 Desmonte, traslado y reinstalación de canalización superficial existente para redes eléctricas y de telecomunicaciones (Incluye retiro, organización y reconexión del cableado)



4.2 Suministro de instalación de punto de iluminación tipo panel LED redondo de 24W (Incluye adecuación de la red eléctrica, cableado, conexione y accesorios)



4.3 Suministro de instalación de punto de iluminación tipo panel LED cuadrado de 36W (Incluye adecuación de la red eléctrica, cableado, conexione y accesorios)



4.4 Reposición de luminaria por panel LED redondo de 24W (Incluye desmonte de luminaria existente, suministro e instalación del nuevo panel)





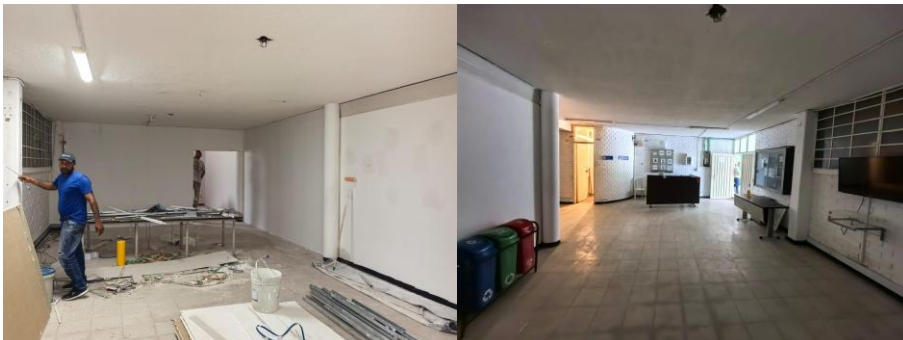
4.5 Reposición de luminaria por panel LED cuadrado de 36W (Incluye desmonte de luminaria existente, suministro e instalación del nuevo panel)



4.6 Suministro e instalación de puerta batiente a 2 hojas en perfilera de aluminio con vidrio (Incluye desmonte de puerta existente con división superior en vidrio)



4.7 Instalación de módulo de división de oficina



4.8 Sellado de encuentros entre cubierta y viga canal mediante mortero para eliminar espacio de infiltración de aguas lluvias.



4.9 Adecuación y puesta en funcionamiento de equipo de aire acondicionado tipo mini Split (Incluye diagnóstico, mantenimiento correctivo, reemplazo de componentes o del equipo cuando sea requerido, instalación, suministro de accesorios complementarios, conexiones eléctricas y puesta en operación.



Que en visita al lugar de la obra se verifica la necesidad de realizar las actividades anteriormente descritas, las cuales no se encuentran contempladas dentro del alcance inicial del contrato, debido a la necesidad que surgió durante la ejecución de la obra, como resultado de las condiciones reales encontradas en las instalaciones existentes y de los ajustes requeridos para garantizar el adecuado funcionamiento de los espacios remodelados.

Que la adición de actividades y su ejecución no constituye una ampliación del objeto contractual, sino actividades complementarias necesarias para lograr la correcta terminación de la obra y asegurar que las áreas intervenidas cumplan con las condiciones de funcionalidad, seguridad, habitabilidad y operación previstas.

Que la no realización de las actividades adicionales mencionadas, generaría deficiencias en el funcionamiento de las redes eléctricas, iluminación insuficiente, persistencia de filtraciones en cubierta, imposibilidad de utilizar adecuadamente los espacios remodelados y la no operatividad de los equipos de aire acondicionado, afectando directamente la calidad y el propósito de la intervención ejecutada.

Que de acuerdo a lo anterior se considera que es necesario acceder a la solicitud del contratista en cuanto a las actividades adicionales por lo cual también se hace necesario el ampliar el plazo de ejecución en quince días calendarios más.

Dado lo anterior el suscrito supervisor, ve viable y verifico que existe la necesidad de realizar el adicional en valor por **VEINTIDOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$22.000.000)** y en tiempo por **quince (15) días calendarios más** al contrato 024 de 2026 de acuerdo a la cotización presentada por el contratista:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	ZONA DE COORDINACION				
1.1	Muros en placas de fibrocemento (Incluye estructura metálica de soporte, tratamiento de juntas, estuco y pintura.	M2	9,55	\$ 219.366,00	\$ 2.094.945,30
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				\$ 0,00
1.3	Desmonte, traslado y reinstalación de canalización superficial existente para redes eléctricas y de telecomunicaciones (Incluye retiro, organización y reconexión del cableado).	ML	15,00	\$ 95.000,00	\$ 1.425.000,00
1.4	Suministro de instalación de punto de iluminación tipo panel LED redondo de 24W (Incluye adecuación de la red eléctrica, cableado, conexione y accesorios).	UND	12,00	\$ 220.000,00	\$ 2.640.000,00

1.5	Suministro de instalación de punto de iluminación tipo panel LED cuadrado de 36W (Incluye adecuación de la red eléctrica, cableado, conexione y accesorios).	UND	4,00	\$ 245.000,00	\$ 980.000,00
1.6	Reposición de luminaria por panel LED redondo de 24W (Incluye desmonte de luminaria existente, suministro e instalación del nuevo panel)	UND	13,00	\$ 100.000,00	\$ 1.300.000,00
	Reposición de luminaria por panel LED cuadrado de 36W (Incluye desmonte de luminaria existente, suministro e instalación del nuevo panel)	UND	4,00	\$ 120.000,00	\$ 480.000,00
2.1	Suministro e instalación de puerta batiente a 2 hojas en perfilería de aluminio con vidrio (Incluye desmonte de puerta existente con división superior en vidrio)	UND	1,00	\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00
2.2	Instalación de módulo de división de oficina	UND	4,00	\$ 180.000,00	\$ 720.000,00
2.3	Sellado de encuentros entre cubierta y viga canal mediante mortero para eliminar espacio de infiltración de aguas lluvias	ML	12,00	\$ 42.000,00	\$ 504.000,00
2.4	Adecuación y puesta en funcionamiento de equipo de aire acondicionado tipo mini Split (Incluye diagnóstico, mantenimiento correctivo, reemplazo de componentes o del equipo cuando sea requerido, instalación, suministro de accesorios complementarios, conexiones eléctricas y puesta en operación.	UND	3,00	\$ 1.281.150,00	\$ 3.843.450,00
TOTAL, PRESUPUESTO COSTO DIRECTO					\$ 18.487.395,00
IVA				\$ 0,19	\$ 3.512.605,00
COSTO TOTAL DEL ADICIONAL					\$ 22.000.000,00

Que, de acuerdo a lo anterior, se adicional en valor por la suma de **VEINTIDOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$22.000.000)** y ampliar el plazo de ejecución por el termino de quince (15) días calendarios.

Dado en Barrancabermeja, a los cinco (05) días del mes de agosto de 2026.


LEONARDO MATEUS BEDOYA
Supervisor Contrato 024-2026