

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL	☒	INFORME FINAL	☐
Cuota Número 01			
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN			
Contrato No. 4132.010.26.1.776 de 2026			
Nombre completo del contratista: LUIS GABRIEL QUIROZ CORTÉS			
Documento de identificación: 1.143.841.005			
Nombre del supervisor: ALEXANDRO JOSÉ BANDA RODRÍGUEZ			
Organismo: Departamento Administrativo de Planeación Municipal			
Objeto del contrato: Prestar servicios profesionales en la Subdirección de Planificación del Territorio del Departamento Administrativo de Planeación			
3. INFORME JURÍDICO			
Fecha de Inicio 23/JUL/2026		Fecha terminación 31/DIC/2026	
Modificación(es) al contrato: (N/A)			
Suspensión: (N/A)			
Reanudación: (N/A)			
Cesión: (N/A)			
Terminación anticipada: (N/A)			
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO			
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$33.978.000)			
Adición: (N/A)			
Prórroga: (N/A)			
Información para Retención en la fuente:			
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia			SI NO

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

legible de los siguientes documentos:		
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$33.978.000	\$5.663.000	\$0	\$28.315.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: (N/A) No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: (N/A) Operador: (N/A) Fecha de Pago: (N/A) Periodo de pago de la seguridad social: (N/A)

Observaciones al informe financiero y contable: adjunto certificado de afiliación como independiente activo en la EPS: SURA y Pensión: Colpensiones y ARL POSITIVA. Para el pago de la primera cuota no se adjunta planilla de acuerdo con el Decreto 1273 de julio de 2018, donde los trabajadores independientes efectuarán la cancelación del mes vencido de la seguridad social.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Certifico que el contratista LUIS GABRIEL QUIROZ CORTÉS cumplió con el objeto del contrato No.4132.010.26.1.776 de 2026, correspondiente a la primera cuota, para la cual desarrolló las siguientes actividades.

1. Apoyar el procesamiento de datos y los análisis socioeconómicos de los diferentes instrumentos de planificación intermedia y complementaria que adelanta la Subdirección de Planificación del Territorio.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

- Realizó la estimación del impacto económico del POT sobre el empleo a través de la definición de distintos mecanismos de transmisión del efecto derivado del cumplimiento de las disposiciones normativas, la habilitación de áreas para la transformación económica y la construcción de los proyectos estratégicos, tomando como referencia los datos de empleo general y formal, concentraciones de empleo formal, índices de construcción y edificabilidad definidos en el POT. Este insumo es clave para comprender el impacto potencial del instrumento sobre la economía caleña en términos de empleo y la forma como se transmite por los diferentes canales planteados.
- Realizó la estimación del empleo normativo derivado por el cumplimiento de norma de edificabilidad/construcción y usos del suelo, es decir, cómo el cumplimiento de norma habilita usos que permiten la llegada de empresas a las zonas con mayor potencial edificatorio identificados en el nuevo POT. La estimación permite identificar alrededor de 68.000 empleos normativos habilitados y ajustados a usos de suelo, los cuales, se concentran en la zona industrial, centro, Tequendama y el corredor de la Calle 25 (eje del tren).
- Realizó la estimación del empleo requerido para la construcción de los proyectos estratégicos del POT, es decir, aquellos que son necesarios para implementar los 33 proyectos estratégicos considerados en el plan de ejecución. Este procedimiento considera la matriz insumo producto para el empleo directo e indirecto/inducido por la interacción entre las demandas de construcción de los proyectos y la capacidad del sector de la construcción para responder a la misma (oferta del sector). Los resultados evidencian una estimación de más de 146.000 empleos generados por la construcción de los proyectos (60% directos y 40 indirectos/inducidos).
- Realizó la estimación del empleo generado potencialmente por el efecto de las aglomeraciones económicas existentes y propuestas por el POT, esto significa que, existen efectos multiplicadores de la consolidación de externalidades internas y externas a las firmas, mercados laborales conexos, spillovers educativos y de innovación. Los resultados evidencian la existencia de cluster/aglomeraciones económicas de alta/baja intensidad ubicadas sobre todo en el centro, norte, área industrial, Tequendama, sur (Lili, Caney, Ciudad Jardín) y corredor de la Calle 25,

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

donde el efecto multiplicador sugiere que por cada 100 empleos generados en una manzana, se generan hasta 80 adicionales en las manzanas del entorno inmediato. Este insumo es fundamental para explicar cómo las economías de aglomeración desde el enfoque de la nueva geografía económica, permiten modelar los fenómenos en el espacio, estableciendo una vínculo directo entre el cumplimiento normativo (edificabilidad, índices de construcción y usos del suelo) sobre el nivel de empleo.

- Apoyó el procesamiento de la información predial para la estimación del recaudo potencial del Impuesto Predial Unificado (IPU) durante el horizonte 2026–2039 que se generaría derivado de la construcción de las viviendas definidas en el POT. Los resultados permiten observar que la proyección del recaudo bruto y neto generado por las nuevas unidades habitacionales, considerando su distribución entre vivienda VIS y no VIS, en las zonas de redensificación y expansión urbana, así como los diferentes escenarios de estratificación socioeconómica que determinan las tarifas aplicables. Este análisis constituye un insumo para evaluar la sostenibilidad financiera del modelo de ocupación territorial y su capacidad de generación de ingresos propios para el Distrito.
 - Realizó la estimación del recaudo bruto y neto proyectado del Impuesto de Industria y Comercio (ICA) para el periodo 2026–2039, mediante el análisis del potencial de consolidación del tejido empresarial derivado de los incentivos normativos y la consolidación urbana, las áreas de actividad y los usos del suelo propuestos en el nuevo POT. El resultado evidencia el impacto positivo sobre la base tributaria y de ingresos territoriales asociados con la actividad empresarial. Este insumo facilita evaluar la viabilidad financiera del POT y el potencial de fortalecimiento de los ingresos fiscales asociados al desarrollo económico previsto.
2. Apoyar la revisión y análisis de la información geográfica de los datos y mapas de cada una de las temáticas del Expediente Municipal, siguiendo los parámetros técnicos definidos para el DAP para la actualización del Expediente Distrital.
- Realicé la depuración y procesamiento de la información geográfica de empleo, empresas, potencial edificatorio y usos del suelo a nivel de manzana para realizar los análisis espaciales tendientes a medir el impacto potencial del POT sobre el empleo y

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

la actividad económica de la ciudad. Toda la información se consolidó en una geodatabase que contiene las diferentes capas de insumo de los análisis geoestadísticos.

- Realicé la estimación y consolidación de la matriz de pesos espaciales que determina el grado y tipo de relación de continuidad necesario para establecer las vecindades espaciales (matriz tipo Queen), así mismo, realicé la estimación del modelo de rezago espacial para endogeneizar y cuantificar cómo el cumplimiento de norma índice cuantitativamente sobre el nivel de empleo y cuáles son las zonas más dinámicas en términos de empleo por efecto de las aglomeraciones económicas. Este resultado es de suma importancia dado que identifica el canal por el cual el POT incide directamente sobre la consolidación de la política económica en el Distrito.
3. Brindar apoyo en la revisión y ajuste del POT con la recopilación, organización y procesamiento de la información suministrada por organismos y entidades para la actualización del expediente distrital.
- Apoyó en la elaboración de la presentación técnica del Plan de Ejecución del nuevo POT para las mesas de trabajo con las Secretarías de Hacienda y de Desarrollo Económico, consolidando y organizando la información relacionada con la viabilidad financiera del Plan. La actividad incluyó la estructuración de los análisis sobre la distribución del monto de inversión que deberá ser cubierto con recursos propios de la Administración Distrital, identificando las principales fuentes de financiación, su capacidad potencial de apalancamiento y su articulación con los diferentes componentes y proyectos del POT. Este ejercicio permitió contar con un insumo técnico para sustentar la viabilidad financiera del instrumento y avanzar en el trámite de validación financiera requerido para el proceso de adopción del nuevo Plan de Ordenamiento Territorial.
 - Apoyó en la actualización y ajuste de la matriz del Plan de Ejecución del nuevo POT, incorporando las observaciones y lineamientos formulados por el Coordinador del POT con el propósito de fortalecer la consistencia técnica y financiera del instrumento. La actividad comprendió la revisión y ajuste de los precios de referencia y costos

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

estimados de diversas intervenciones, la modificación y precisión de la redacción de algunos proyectos e intervenciones para mejorar su claridad y alcance, así como la actualización de información asociada a los responsables y plazo de ejecución. Estos ajustes permitieron consolidar una versión más robusta y coherente de la matriz, como insumo para la versión final del Plan de Ejecución

- Apoyó la consolidación de la respuesta de la solicitud de información de la Autoridad Regional de Transporte (ART) que comprende la estimación de la población del Distrito a nivel de barrios, comunas y corregimientos desagregados por estratos socioeconómicos (hogares y personas). Este insumo es clave para la estimación o definición del marco muestral de la encuesta de movilidad que se adelanta en la ciudad.
4. Apoyar en todas aquellas actividades que sean asignadas por el supervisor o el Director del DAP que tengan relación con el objeto del contrato.
- Asistió y participó en la reunión de definición de lineamientos para la presentación del componente socioeconómico del nuevo POT, en la cual se revisó la estructura y los contenidos que serán socializados, incluyendo la síntesis del diagnóstico socioeconómico con las principales brechas territoriales identificadas, la visión y el contenido estratégico del nuevo POT orientado a su reducción, así como la incorporación de las estimaciones de impacto relacionadas con la generación de empleo y el incremento potencial del recaudo por Impuesto Predial Unificado (IPU) e Impuesto de Industria y Comercio (ICA) derivados de las disposiciones normativas propuestas.
 - Asistió y presentó los resultados de las estimaciones técnicas relacionadas con el impacto fiscal y económico del nuevo POT, exponiendo la proyección del recaudo del Impuesto Predial Unificado (IPU) derivado del cumplimiento de la demanda de vivienda proyectada al año 2039, así como la metodología y los ponderadores de capacidad de generación de empleo definidos por área de actividad para la estimación del impacto potencial del nuevo POT sobre el empleo distrital. Este

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

espacio permitió sustentar los supuestos metodológicos y atender observaciones técnicas para el fortalecimiento de los análisis.

- Asistió y participó en la reunión de presentación al Coordinador del POT sobre las estimaciones de recaudo del Impuesto Predial Unificado (IPU) y del Impuesto de Industria y Comercio (ICA) asociadas al nuevo POT, en la que se expusieron los principales resultados, supuestos metodológicos y escenarios de proyección utilizados para estimar el potencial de generación de ingresos fiscales derivados de la implementación del modelo de ocupación territorial propuesto, como insumo para la evaluación de la viabilidad financiera del Plan.

Recibo a Satisfacción de Servicios: (N/A)

Constancia de Paz y Salvo: (N/A)

Observaciones al informe técnico:

Las evidencias de estas actividades se encuentran en el drive adjunto en el informe de actividades https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1pkULjr_EcRj5HFwRw2Pot6Y-uCdN2ycd

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo

7. FIRMAS RESPONSABLES



ALEXANDRO JOSÉ BANDA RODRÍGUEZ
Supervisor



JENNY FERNANDA MINA VALENCIA
Apoyo a la supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito Especial Santiago de Cali, 06 AGOSTO 2026

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA CONTABILIDAD GENERAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) DOCUMENTO SOPORTE EN ADQUISICIONES EFECTUADAS A SUJETOS NO OBLIGADOS A EXPEDIR FACTURA DE VENTA O DOCUMENTO EQUIVALENTE		MAHP03.03.01.P011.F001	
			VERSIÓN	004

A. DATOS DEL ADQUIRENTE					
1. Fecha de la Transacción	6/8/2026	2. Número Consecutivo	DS	4132	2611
3. Nombre/Razón Social	DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI		4. RUT/NIT	890.399.011	3
5. Organismo	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN		6. Centro Gestor	4132	
7. Dirección - Organismo	AVDA 2 NORTE# 10 Y 11 PISO 10 CAM		8. Teléfono	602-6689100	
B. DATOS DEL PROVEEDOR DE BIENES Y/O SERVICIOS BENEFICIARIO DEL PAGO					
9. Apellidos y Nombres Completos del Proveedor Bienes y/o Servicios	Quiroz Cortés Luis Gabriel		10. NIT/C.C.	1.143.841.005	5
11. Dirección	Carrera 83b1 #45-61		12. Ciudad	Cali	
13. Correo Electrónico	lg.quiroz.cortes@gmail.com		14. Teléfono	3104154001	
C. INFORMACIÓN DE LA OPERACIÓN					
15. Concepto de la Operación	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES. PRIMERA CUOTA (1)				
16. Valor de la Operación	\$ 5.663.000	CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE			
D. INFORMACIÓN CONTRACTUAL					
17. Número Contrato	4132.010.26.1.776-2026	18. CDP	3500272554		
		19. RPC	4500432717		
20. Objeto del Contrato	Prestar servicios profesionales en la Subdirección de Planificación del Territorio del Departamento Administrativo de Planeación				
21. Valor del Contrato	\$ 33.978.000	TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE			



CERTIFICADO DE AFILIACIÓN AL PBS DE EPS SURA

EPS SURAMERICANA S.A. en desarrollo de su programa especial para la garantía del Plan de Beneficios en Salud denominado **EPS SURA**

CERTIFICA

Que **LUIS GABRIEL QUIROZ CORTES** identificado(a) con **CÉDULA DE CIUDADANÍA** número **1143841005** está registrado(a) en el PBS EPS SURA con la siguiente información:

TIPO Y NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	CC 1143841005
NOMBRES Y APELLIDOS	LUIS GABRIEL QUIROZ CORTES
TIPO DE AFILIADO	TITULAR
PARENTESCO	TITULAR
ESTADO DE AFILIACIÓN	TIENE DERECHO A COBERTURA INTEGRAL
CAUSA ESTADO DE LA AFILIACIÓN	COBERTURA INTEGRAL
FECHA DE INGRESO A EPS SURA	01/06/2016
FECHA RETIRO EPS SURA	ACTIVO(A)

DIRECCIÓN DE AFILIACIONES

Fecha de generación: 16/07/2026

**ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO PARA LA PRESTACIÓN
DEL SERVICIO, NI PARA TRASLADOS**

EPS SURAMERICANA S.A

Medellín, Antioquia, Colombia. Líneas de atención: Barranquilla: 605 319 7901, **Cali:** 602 380 8941,

Medellín: 604 448 61 15, **Bogotá:** 601 448 7941

Línea Nacional: 01 8000 519 519

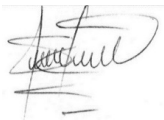
epssura.com

LA ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES

CERTIFICA QUE

Verificada la base de datos de afiliados, el/la señor/a **LUIS GABRIEL QUIROZ CORTES** identificado/a con documento de identidad **Cédula de Ciudadanía** número **1143841005**, se encuentra afiliado/a desde **22/03/2016** al Régimen de Prima Media con Prestación Definida (RPM) administrado por la Administradora Colombiana de Pensiones **COLPENSIONES**.

La presente certificación se expide en Bogotá, el día 16 de julio de 2026.



Rosa Mercedes Nino Amaya
Dirección de Afiliaciones

Nota: Certificado generado desde la página Web. Este documento no es válido para el reconocimiento de prestaciones económicas, está sujeto a verificación y no tiene costo alguno.

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA



LA GERENCIA DE AFILIACIONES Y NOVEDADES

CERTIFICA QUE:

LUIS GABRIEL QUIROZ CORTES identificado con CC. 1143841005 registra la siguiente información en el ramo de Riesgos Laborales:

INFORMACIÓN DEL CONTRATANTE	
Nombres y/o Razón	MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
Tipo y Numero de Documento	NI - 890399011

INFORMACIÓN RELACIÓN LABORAL			
Fecha de inicio de cobertura	2026/07/22	Fecha inicio contrato	2026/07/21
Tipo de vinculación	Independiente con Contrato	Fecha de fin contrato	2026/12/31
Riesgo	1	Código actividad económica	1841201 - Actividades ejecutivas de la administracion publica, incluye el desempeño de las funciones
Estado afiliación	Activa		
Fecha retiro	-	Estado del contrato	Activa

Esta certificación se expide a los 22 días del mes de julio del 2026.

Tenga en cuenta que, una vez finalice la fecha de terminación del contrato, el sistema aplicará automáticamente el retiro. Si tiene un nuevo contrato o prórroga, registre la novedad en www.positivaenlinea.gov.co para mantener la cobertura.

Para verificar la autenticidad de este certificado, escanea el código QR incluido o visita nuestra página web. Selecciona la opción "Validar certificados de afiliación" e ingresa el siguiente código: **CC22072026N1143841005A20176557**. Este código es válido por un mes.

Cordialmente,

Gerencia de afiliaciones y novedades ARL
POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S. A.

Positiva Compañía de Seguros S.A.:
Nit. 860.011.153-6 | **Línea Gratuita Nacional:** (+57) 01-8000-111-170 - **Teléfono:** +57 (601) 330 7000

Defensor del Consumidor Financiero: Ana María Giraldo (Principal) - Pablo Valencia(Suplente) | defensordelcliente@positiva.gov.co | Carrera 10 #97A - 13, Oficina 502. Bogotá | +57 (601) 610 8164 | Lunes a Viernes 8:00 a. m. – 6:00 p. m. | El Defensor, resolverá las quejas o reclamos, actuará como Conciliador ante Positiva.

Más información: <https://www.positiva.gov.co/web/guest/defensoria-del-consumidor>
Puedes interponer una queja ante Positiva, o el Defensor, o la SFC u otro organismo de



INFORME DE ACTIVIDADES
PERIODO JULIO A DICIEMBRE 2026
(CUOTA 1 DE 6)

DE: LUIS GABRIEL QUIROZ CORTÉS

PARA: ALEXANDRO JOSÉ BANDA RODRÍGUEZ, Supervisor del contrato de prestación de servicios en el Departamento Administrativo de Planeación como profesional No.4132.010.26.1.776-2026

Objeto del contrato: Prestar servicios profesionales en la Subdirección de Planificación del Territorio del Departamento Administrativo de Planeación.

Fecha de Inicio: 23 julio 2026 Fecha Terminación: 31 diciembre 2026

En cumplimiento con lo establecido en el contrato de prestación de servicios profesionales en el Departamento Administrativo de Planeación, me permito entregar el informe de las siguientes actividades realizadas en el periodo JULIO de 2026:

Yo, LUIS GABRIEL QUIROZ CORTÉS, identificado con la cédula de ciudadanía 1.143.841.005 Cali, en cumplimiento del contrato de prestación de servicios No. 4132.010.26.1.776 de 2026 cuyo objeto es “Prestar servicios profesionales en la Subdirección de Planificación del Territorio del Departamento Administrativo de Planeación”, realicé las siguientes actividades correspondiente a la 01 Cuota, en función de las obligaciones específicas del contrato:

CUOTA 01:

1. Apoyar el procesamiento de datos y los análisis socioeconómicos de los diferentes instrumentos de planificación intermedia y complementaria que adelanta la Subdirección de Planificación del Territorio.
 - Realicé la estimación del impacto económico del POT sobre el empleo a través de la definición de distintos mecanismos de transmisión del efecto derivado del cumplimiento de las disposiciones normativas, la habilitación de áreas para la transformación económica y la construcción de los proyectos estratégicos, tomando como referencia los datos de empleo general y formal, concentraciones de empleo formal, índices de construcción y edificabilidad definidos en el POT. Este insumo es clave para comprender el impacto potencial del instrumento sobre la economía caleña en términos de empleo y la forma como se transmite por los diferentes canales planteados.
 - Realicé la estimación del empleo normativo derivado por el cumplimiento de norma de edificabilidad/construcción y usos del suelo, es decir, cómo el cumplimiento de norma habilita usos que permiten la llegada de empresas a las zonas con mayor potencial edificatorio identificados en el nuevo POT. La estimación permite identificar alrededor de 68.000 empleos normativos habilitados y ajustados a usos de suelo, los cuales, se concentran en la zona industrial, centro, Tequendama y el corredor de la Calle 25 (eje del tren).
 - Realicé la estimación del empleo requerido para la construcción de los proyectos

INFORME DE ACTIVIDADES
PERIODO JULIO A DICIEMBRE 2026
(CUOTA 1 DE 6)

estratégicos del POT, es decir, aquellos que son necesarios para implementar los 33 proyectos estratégicos considerados en el plan de ejecución. Este procedimiento considera la matriz insumo producto para el empleo directo e indirecto/inducido por la interacción entre las demandas de construcción de los proyectos y la capacidad del sector de la construcción para responder a la misma (oferta del sector). Los resultados evidencian una estimación de más de 146.000 empleos generados por la construcción de los proyectos (60% directos y 40 indirectos/inducidos).

- Realicé la estimación del empleo generado potencialmente por el efecto de las aglomeraciones económicas existentes y propuestas por el POT, esto significa que, existen efectos multiplicadores de la consolidación de externalidades internas y externas a las firmas, mercados laborales conexos, spillovers educativos y de innovación. Los resultados evidencian la existencia de cluster/aglomeraciones económicas de alta/baja intensidad ubicadas sobre todo en el centro, norte, área industrial, Tequendama, sur (Lili, Caney, Ciudad Jardín) y corredor de la Calle 25, donde el efecto multiplicador sugiere que por cada 100 empleos generados en una manzana, se generan hasta 80 adicionales en las manzanas del entorno inmediato. Este insumo es fundamental para explicar cómo las economías de aglomeración desde el enfoque de la nueva geografía económica, permiten modelar los fenómenos en el espacio, estableciendo un vínculo directo entre el cumplimiento normativo (edificabilidad, índices de construcción y usos del suelo) sobre el nivel de empleo.
- Apoyé el procesamiento de la información predial para la estimación del recaudo potencial del Impuesto Predial Unificado (IPU) durante el horizonte 2026–2039 que se generaría derivado de la construcción de las viviendas definidas en el POT. Los resultados permiten observar que la proyección del recaudo bruto y neto generado por las nuevas unidades habitacionales, considerando su distribución entre vivienda VIS y no VIS, en las zonas de redensificación y expansión urbana, así como los diferentes escenarios de estratificación socioeconómica que determinan las tarifas aplicables. Este análisis constituye un insumo para evaluar la sostenibilidad financiera del modelo de ocupación territorial y su capacidad de generación de ingresos propios para el Distrito.
- Realicé la estimación del recaudo bruto y neto proyectado del Impuesto de Industria y Comercio (ICA) para el periodo 2026–2039, mediante el análisis del potencial de consolidación del tejido empresarial derivado de los incentivos normativos y la consolidación urbana, las áreas de actividad y los usos del suelo propuestos en el nuevo POT. El resultado evidencia el impacto positivo sobre la base tributaria y de ingresos territoriales asociados con la actividad empresarial. Este insumo facilita evaluar la viabilidad financiera del POT y el potencial de fortalecimiento de los ingresos fiscales asociados al desarrollo económico previsto.

INFORME DE ACTIVIDADES
PERIODO JULIO A DICIEMBRE 2026
(CUOTA 1 DE 6)

2. Apoyar la revisión y análisis de la información geográfica de los datos y mapas de cada una de las temáticas del Expediente Municipal, siguiendo los parámetros técnicos definidos para el DAP para la actualización del Expediente Distrital.
 - Realicé la depuración y procesamiento de la información geográfica de empleo, empresas, potencial edificatorio y usos del suelo a nivel de manzana para realizar los análisis espaciales tendientes a medir el impacto potencial del POT sobre el empleo y la actividad económica de la ciudad. Toda la información se consolidó en una geodatabase que contiene las diferentes capas de insumo de los análisis geoestadísticos.
 - Realicé la estimación y consolidación de la matriz de pesos espaciales que determina el grado y tipo de relación de continuidad necesario para establecer las vecindades espaciales (matriz tipo Queen), así mismo, realicé la estimación del modelo de rezago espacial para endogeneizar y cuantificar cómo el cumplimiento de norma índice cuantitativamente sobre el nivel de empleo y cuáles son las zonas más dinámicas en términos de empleo por efecto de las aglomeraciones económicas. Este resultado es de suma importancia dado que identifica el canal por el cual el POT incide directamente sobre la consolidación de la política económica en el Distrito.
3. Apoyar la elaboración de informes y documentos periódicos (semestral, anual, etc.) de evaluación, seguimiento y recomendaciones que tenga relación Plan de Ordenamiento Territorial.
 - Apoyé en la elaboración de la presentación técnica del Plan de Ejecución del nuevo POT para las mesas de trabajo con las Secretarías de Hacienda y de Desarrollo Económico, consolidando y organizando la información relacionada con la viabilidad financiera del Plan. La actividad incluyó la estructuración de los análisis sobre la distribución del monto de inversión que deberá ser cubierto con recursos propios de la Administración Distrital, identificando las principales fuentes de financiación, su capacidad potencial de apalancamiento y su articulación con los diferentes componentes y proyectos del POT. Este ejercicio permitió contar con un insumo técnico para sustentar la viabilidad financiera del instrumento y avanzar en el trámite de validación financiera requerido para el proceso de adopción del nuevo Plan de Ordenamiento Territorial.
 - Apoyé en la actualización y ajuste de la matriz del Plan de Ejecución del nuevo POT, incorporando las observaciones y lineamientos formulados por el Coordinador del POT con el propósito de fortalecer la consistencia técnica y financiera del instrumento. La actividad comprendió la revisión y ajuste de los precios de referencia y costos estimados de diversas intervenciones, la modificación y precisión de la redacción de algunos proyectos e intervenciones para mejorar su claridad y alcance, así como la actualización de información asociada a los responsables y plazo de

INFORME DE ACTIVIDADES
PERIODO JULIO A DICIEMBRE 2026
(CUOTA 1 DE 6)

ejecución. Estos ajustes permitieron consolidar una versión más robusta y coherente de la matriz, como insumo para la versión final del Plan de Ejecución

- Apoyé la consolidación de la respuesta de la solicitud de información de la Autoridad Regional de Transporte (ART) que comprende la estimación de la población del Distrito a nivel de barrios, comunas y corregimientos desagregados por estratos socioeconómicos (hogares y personas). Este insumo es clave para la estimación o definición del marco muestral de la encuesta de movilidad que se adelanta en la ciudad.
4. Apoyar en todas aquellas actividades que sean asignadas por el supervisor o el Director del DAP que tengan relación con el objeto del contrato.
- Asistí y participé en la reunión de definición de lineamientos para la presentación del componente socioeconómico del nuevo POT, en la cual se revisó la estructura y los contenidos que serán socializados, incluyendo la síntesis del diagnóstico socioeconómico con las principales brechas territoriales identificadas, la visión y el contenido estratégico del nuevo POT orientado a su reducción, así como la incorporación de las estimaciones de impacto relacionadas con la generación de empleo y el incremento potencial del recaudo por Impuesto Predial Unificado (IPU) e Impuesto de Industria y Comercio (ICA) derivados de las disposiciones normativas propuestas.
 - Asistí y presenté los resultados de las estimaciones técnicas relacionadas con el impacto fiscal y económico del nuevo POT, exponiendo la proyección del recaudo del Impuesto Predial Unificado (IPU) derivado del cumplimiento de la demanda de vivienda proyectada al año 2039, así como la metodología y los ponderadores de capacidad de generación de empleo definidos por área de actividad para la estimación del impacto potencial del nuevo POT sobre el empleo distrital. Este espacio permitió sustentar los supuestos metodológicos y atender observaciones técnicas para el fortalecimiento de los análisis.
 - Asistí y participé en la reunión de presentación al Coordinador del POT sobre las estimaciones de recaudo del Impuesto Predial Unificado (IPU) y del Impuesto de Industria y Comercio (ICA) asociadas al nuevo POT, en la que se expusieron los principales resultados, supuestos metodológicos y escenarios de proyección utilizados para estimar el potencial de generación de ingresos fiscales derivados de la implementación del modelo de ocupación territorial propuesto, como insumo para la evaluación de la viabilidad financiera del Plan.

INFORME DE ACTIVIDADES
PERIODO JULIO A DICIEMBRE 2026
(CUOTA 1 DE 6)

Yo, LUIS GABRIEL QUIROZ CORTÉS, identificado con la cédula de ciudadanía 1.143.841.005 certifico que me encuentro al día con el pago de aportes parafiscales relativos al sistema de seguridad social integral, conforme a la normativa aplicable, modalidad mes vencido. Se adjunta certificado de afiliación como independiente activo en la EPS SURA, certificado de afiliación a Colpensiones y certificado de afiliación a ARL Positiva. Para el pago de la primera cuota no se adjunta planilla de acuerdo con el decreto 1273 de Julio de 2018, donde los trabajadores independientes efectuaron la cancelación del mes vencido de seguridad social.

Se adjuntan evidencias en el drive:

https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1pkULjr_EcRj5HFwRw2Pot6Y-uCdN2ycc

Firmado en: Santiago de Cali Distrito Especial, 06 agosto 2026



LUIS GABRIEL QUIROZ CORTÉS

Contratista

C.C. 1.143.841.005

Copia: Expediente - contrato