MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DEPARTAMENTO DE POLICIA SAN ANDRES,
PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA
GRUPO LOGÍSTICO

No. GS - 2026 - 022786 / AREAD – GRULO - 20.1

San Andrés Islas, 31 de julio de 2026

Señor
JAVIER MAURICIO HINCAPIÉ OTÁLVARO
Representante legal
Cedula: 1.128.405.851 de Medellín
Dirección: calle 22B No. 55f-30 Rionegro Antioquia
Teléfono 3117389933
E-mail: mhincapo3@gmail.com y heliosystingenieria@gmail.com
Rionegro - Antioquia

Asunto: Requerimiento de ejecución de mantenimientos preventivos y presentación de plan de intervención de la planta desalinizadora

En el marco de la ejecución del Contrato No. 38-6-10007-26, cuyo objeto corresponde a la prestación del *"Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo para garantizar el funcionamiento de la planta desalinizadora de ósmosis inversa del Departamento de Policía San Andrés, Providencia y Santa Catalina, vigencia 2026"*, suscrito el 01 de abril de 2026 entre la Policía Nacional - Departamento de Policía San Andrés, Providencia y Santa Catalina y su empresa, me permito requerir formalmente la ejecución de las actividades de mantenimiento preventivo sobre los componentes de la planta desalinizadora que se relacionan posteriormente, las cuales resultan indispensables para asegurar la continuidad operativa, confiabilidad y adecuado funcionamiento del sistema.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
2	**Mantenimiento preventivo**
2.1	Mantenimiento preventivo a sistema de alimentación de agua de mar. Incluye: mantenimiento mecánico y eléctrico a motobomba sumergible, limpieza de filtro y camisa de inducción, tubería de impulsión y acoples hidráulicos. El contratista deberá proporcionar los equipos necesarios para el proceso, motobomba sumergible instalada en mar abierto, requiere equipo de inmersión para retiro de la misma.
2.2	Mantenimiento preventivo a tanques de alimentación de agua de mar. Incluye: limpieza y desinfección, corrección de fugas y revisión del estado general
2.3	Mantenimiento preventivo la unidad de aire comprimido. Incluye: mantenimiento integral mecánico y eléctrico, Calibración del switch automático y purga de aire.
2.4	Mantenimiento preventivo a sistema de pre- filtración de la planta. Incluye: lavado y enjuague de lechos filtrantes, chequeo de la presión de trabajo, verificación del estado de los mismos eliminación de fugas de agua (puertos y válvulas) y limpieza general. El contratista deberá proporcionar los equipos necesarios para el proceso. (medidor de presión diferencial, EPP etc)
2.5	Mantenimiento preventivo válvula neumática de la planta. Incluye: Limpieza, lubricación, revisión de bobina, conector y actuador.

2.6	Mantenimiento preventivo a membranas de osmosis inversa de la planta. Incluye: Preparación del agente químico de limpieza, programación de la planta para proceso de limpieza química, lavado químico por recirculación, ajuste en la mezcla química, enjuague hasta la eliminación completa del agente de limpieza y registro del mantenimiento realizado. El contratista deberá proporcionar los equipos necesarios para el proceso. (calentador, ajustador de PH, recirculador, termómetro, EPP etc)
2.7	Mantenimiento preventivo de transductores de presión, temperatura, flujómetros, sensores de conductividad y Ph. Incluye: limpieza general, limpieza de contactos eléctricos, calibración y verificación de funcionamiento. El contratista deberá proporcionar los equipos necesarios para el proceso. (calibrador de procesos, EPP)
2.8	Mantenimiento preventivo a sistema de filtros pulidores. Incluye: limpieza general, lubricación, verificación de filtros y empaques. Verificación y medición de presiones de entrada, salida y diferencial.
2.9	Mantenimiento preventivo a tablero de potencia y control de la planta. Incluye: limpieza general, chequeo de componentes eléctricos, calibración de bornes y terminales y mediciones de parámetros del funcionamiento. El contratista deberá proporcionar los equipos necesarios para el proceso
2.10	Mantenimiento preventivo a sistema de llenado del tanque de lavado de la planta. Incluye: limpieza, revisión mecánica, lubricación, calibración de swicht de presión, nivel, caudal y cambio de filtro decloraminador El contratista deberá proporcionar los equipos necesarios para el proceso. Unidad instalada externa a los contenedores de la planta desalinizadora.
2.11	Mantenimiento preventivo variador de frecuencia de la unidad de desalinización. Incluye: verificación del funcionamiento eléctrico general, ajuste de terminales, limpieza, verificación de setpoin de velocidad desde PLC y rampas de aceleración. El contratista deberá proporcionar los equipos necesarios para el proceso. (generador de señales)
2.12	Mantenimiento preventivo y correctivo a la estructura, tuberías de alta y baja presión de la planta. Incluye: Eliminar fugas presentes, Cambio de empaques, pintura de: contenedor, soportes, tornillería y pisos para eliminar la corrosión. Aplicación de inhibidores de corrosión.
2.13	Mantenimiento preventivo a motor, bomba de alta presión y recuperador de energía de la planta. Incluye medición flujos y presiones de lubricación, calibración y verificación de válvula de seguridad, ajuste de tornillería con torquímetro, medición resistencia de aislamiento, IP y limpieza general. El contratista deberá proporcionar los equipos necesarios para el proceso. (medidor de resistencia de aislamiento, EPP)
2.14	Mantenimiento preventivo a válvula de contra presión. Incluye: Limpieza general, calibración y ajuste. (El ajuste se deberá realizar SIEMPRE al inicio de la operación de la unidad (encendido de la planta) garantizando SIEMPRE el equilibrio entre la Pre-presión y presión del concentrado. Y realizar ajustes si es necesario durante la operación. El contratista deberá proporcionar los equipos necesarios para el proceso.
2.15	Mantenimiento preventivo a bombas dosificadoras de químicos de la planta. Incluye: limpieza general, ajuste de cabezales de dosificación y revisión de válvulas pie y de inyección
2.16	Mantenimiento preventivo a sistema de pre-presión de la unidad. Incluye. Limpieza general, ajuste de tornillería, verificación de sellos mecánicos, verificación de variables eléctricas, prueba de aislamiento e IP. El contratista deberá proporcionar los equipos necesarios para el proceso.
2.17	Mantenimiento preventivo (minor service) a equipo de presión SALINO según guía de servicio PC250-46DMS
2.18	Mantenimiento preventivo a sistema remineralizado de la unidad. Ciclos de retro lavado y primera filtración. Requiere operación manual de válvulas según configuración deseada.
2.19	Realizar diagrama PID unidad RO 170 SEA. Entregar digital e impreso.
2.20	Realizar manual de operación de filtro remineralizado para los modos. Operación, by pass, backwash y first filtrate.
2.21	Realizar pantalla en IHM de conteo ciclos de encendido y tiempos de operación de bomba de alimentación. El contratista deberá proporcionar los equipos necesarios para el proceso. (software, licencia, cable de comunicación a PLC, etc) requiere ingeniería inversa

2.22	Realizar pantalla en IHM de conteo ciclos de encendido y tiempos de operación de bomba de alimentación. El contratista deberá proporcionar los equipos necesarios para el proceso. (software, licencia, cable de comunicación a PLC, etc) requiere ingeniería inversa
2.23	Realizar pantalla en IHM de caudales de permeado, alimentación y rechazo El contratista deberá proporcionar los equipos necesarios para el proceso. (software, licencia, cable de comunicación a PLC, etc) requiere ingeniería inversa

Es pertinente precisar que las actividades requeridas mediante la presente comunicación se encuentran expresamente contempladas dentro del alcance contractual como mantenimientos preventivos, conforme a las especificaciones técnicas establecidas en el contrato, cuya ejecución debe realizarse con una periodicidad mensual, de acuerdo con la Condición Técnica Evaluable No. 8, la cual establece textualmente:

> *"TIEMPO DE RESPUESTA: El oferente certificará por escrito que, desde la iniciación del contrato hasta su terminación, realizará mínimo un (01) mantenimiento preventivo mensual a todos los componentes de la planta desalinizadora del comando y los mantenimientos correctivos se realizarán las veces que sean necesarias por solicitud del supervisor del contrato. Dicho requerimiento deberá ser atendido dentro de las siguientes doce (12) horas, con disponibilidad de lunes a domingo.*
>
> *En caso de presentarse fallas en la planta que ameriten diagnóstico por parte del contratista, este contará con un término improrrogable de cuarenta y ocho (48) horas para emitir el respectivo concepto técnico, so pena de incurrir en causal de incumplimiento."*

En virtud de lo anterior, se requiere que, dentro de los dos (2) días hábiles siguientes al recibo de la presente comunicación, se allegue por escrito un plan de acción detallado, en el cual se indiquen las actividades a ejecutar, el cronograma de intervención, los recursos técnicos y humanos destinados para tal fin, así como la fecha cierta prevista para la ejecución de los mantenimientos requeridos y la normalización de la operación de la planta desalinizadora.

Finalmente, se advierte que la falta de atención oportuna a los requerimientos formulados mediante la presente comunicación, así como la omisión en la ejecución de los mantenimientos preventivos contractualmente establecidos o la persistencia de la indisponibilidad de la planta sin la debida justificación técnica y contractual, podrían configurar un presunto incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista. Esta situación será puesta en conocimiento de la supervisión contractual para que, en ejercicio de sus competencias, evalúe la procedencia de las actuaciones y medidas administrativas, contractuales y legales que correspondan.

Atentamente,

Intendente jefe **MIGUEL ANGEL RENTERIA HOYOS**
Supervisor contrato No. 38-6-10007-26

Fecha de elaboración: 31-07-2026
Ubicación: Z: ij. Renteria\contratos\

Avenida Francisco Newball Calle 5b Nro. 1-34
Teléfono: 3166718981
miguel.renteria@correo.policia.gov.co y desap.almin@policia.gov.co
www.policia.gov.co

INFORMACIÓN PÚBLICA