

ANÁLISIS DEL SECTOR

Artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015

1. Objeto del proceso contractual:

Prestación de servicios para el control integral de vectores, plagas, roedores y aves, con el fin de preservar las condiciones sanitarias del Nodo Territorial de Proximidad Valle de Aburrá de la IU. Digital de Antioquia.

2. Objetivo del Estudio:

El presente estudio de sector tiene como propósito analizar la oferta y la demanda del mercado relacionado con el objeto de contratación, en concordancia con la justificación de la necesidad definida en el Estudio Previo, así como con los bienes y servicios requeridos, conforme a lo establecido en las especificaciones técnicas.

Lo anterior, con el fin de que la IU. Digital identifique las condiciones del mercado y obtenga la oferta económica más favorable, permitiendo la selección de un contratista idóneo que garantice la adecuada satisfacción de las necesidades institucionales y contribuya a la mitigación de riesgos asociados a posibles incumplimientos contractuales.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, así como de la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, la Entidad elabora el presente documento con el fin de sustentar y evidenciar el análisis del sector efectuado.

3. Estudio de la demanda

En el presente numeral se desarrolla el análisis de los procesos de selección adelantados por la IU. Digital, así como por otras entidades estatales, cuyos objetos contractuales guardan similitud con el del presente estudio. Este análisis tiene como finalidad identificar las modalidades de selección utilizadas con mayor frecuencia, las principales variables contractuales, los valores adjudicados y los oferentes seleccionados.

Lo anterior, con el propósito de contar con información relevante que permita orientar de manera adecuada el presente proceso de contratación, facilitando la toma de decisiones y la estructuración de condiciones acordes con la dinámica del mercado.

Para el desarrollo de este análisis, se revisó el histórico de contratación de la IU. Digital, con base en las bases de datos internas disponibles y en la información registrada en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP). De igual forma, se realizaron consultas en SECOP II y en el portal de Datos Abiertos Colombia, con el fin de identificar procesos de contratación similares adelantados por otras entidades públicas.

Los resultados del análisis realizado se presentan a continuación.

3.1 Histórico de contrataciones de la IU. Digital

Se consultaron en bases de datos internas los procesos adelantados por la IU. Digital durante el periodo 01/01/2022 – 11/11/2024, identificados con los códigos UNSPSC relacionados con los bienes y servicios descritos en el estudio previo. Durante los últimos dos años, la entidad ha adelantado dos (02) procesos de contratación para adquirir los bienes y/o servicios objeto de estudio. A continuación, se presentan y analizan los 2 procesos de selección más recientes y los contratos resultantes de los mismos:

Vigencia	2022
Número proceso	SMC-35-2022
Modalidad de Selección	MÍNIMA CUANTÍA
Objeto	Prestación de servicios de fumigación y de control integral de plagas y roedores en el Nodo Subregional Valle de Aburrá de la IU. Digital de Antioquia.
Presupuesto oficial	\$1.359.680
Consecutivo del contrato	IUD2022381
Contratista	MEGACONTROL DE ANTIOQUIA S.A.S.
Cantidad de oferentes recibidas	3
Cantidad de oferentes habilitados	1
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	TREINTA Y CINCO (35) DÍAS CALENDARIO
Valor contratado	\$900.000
Adiciones o modificaciones	N/A
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado	\$459.680
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	33,81 %
Fuente (URL del proceso)	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.3592126

Vigencia	2024
Número proceso	SMC-11-2024
Modalidad de Selección	MÍNIMA CUANTÍA
Objeto	Prestación de servicios de fumigación y de control integral de plagas y roedores en el Nodo Subregional Valle de Aburrá, sede de la IU. Digital de Antioquia

Presupuesto oficial	\$8.107.868
Consecutivo del contrato	IUD2023369
Contratista	FUMIGACIONES INDUSTRIALES LTDA
Cantidad de oferentes recibidas	6
Cantidad de oferentes habilitados	1
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	CUATRO (4) MESES
Valor contratado	\$650.000
Adiciones o modificaciones	N/A
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado	\$7.457.868
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	91,98 %
Fuente (URL del proceso)	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

3.2 Contrataciones similares adelantadas por otras entidades:

Se consultó en el SECOP II los procesos adelantados durante el periodo 01/01/2024 – 4/03/2025, identificados con los códigos UNSPSC relacionados con los bienes y servicios descritos en el estudio previo y con objetos contractuales relacionados. Los procesos consultados se encuentran disponibles en los siguientes enlaces: Se evidencia que la modalidad de selección por la cual se adelantaron la mayor cantidad de contratos de contratación procesos de Mínima Cuantía. A continuación, se presentan y analizan los 2 procesos de selección adelantados por otras entidades y similares al proceso de estudio:

Vigencia	2024
Número proceso	IPMC-023-2024
Modalidad de Selección	MINIMA CUANTIA
Objeto	Prestar el servicio de fumigación integral para el control de plagas y otros agentes nocivos, incluido ácaros y similares, desinfección ambiental (control de virus y bacterias) y control de roedores de las sedes del Fondo de Previsión Social del Congreso de la República, según las áreas y especificaciones técnicas que a continuación se describen.
Presupuesto oficial	1.345.500 COP
Contratista	DYSAP SAS
Cantidad de oferentes recibidas	5
Cantidad de oferentes habilitados	1
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	10 (Días)
Valor contratado	\$928.200 COP

Adiciones o modificaciones	N/A
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado	\$417.300
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	31,02 %
Fuente (URL del proceso)	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

Vigencia	2025
Número proceso	012 COPED 2025
Modalidad de Selección	MINIMA CUANTIA
Objeto	contratar la prestación de los servicios de fumigación, desratización y control de calidad de agua del complejo carcelario y penitenciario con alta y media seguridad de Medellín pedregal.
Presupuesto oficial	\$37.000.000
Contratista	MAYI LISBED CHÁVEZ TULCAN
Cantidad de oferentes recibidas	4
Cantidad de oferentes habilitados	1
Plazo de ejecución inicial y total (incluyendo prórrogas)	270 DIAS
Valor contratado	15.996.000
Adiciones o modificaciones	N/A
Diferencia entre presupuesto oficial y valor contratado	\$21.004.000
Porcentaje de descuento o ahorro obtenido entre presupuesto total y valor del contrato	56,77 %
Fuente (URL del proceso)	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.7765431

4. Precios promedio del mercado:

Con el fin de determinar los precios promedio del mercado para el servicio o bien requerido por la Entidad, se realizó solicitud de cotización a tres (3) empresas que ofrecen este tipo de servicios, con el propósito de obtener propuestas económicas acordes con las especificaciones técnicas y el alcance requerido.

Vencido el término establecido para la presentación de cotizaciones, únicamente una (1) empresa remitió propuesta económica dentro del plazo fijado por la Entidad. En cuanto a

las demás empresas consultadas, no se recibió cotización ni manifestación formal de interés dentro del término concedido.

En consecuencia, el análisis económico del presente proceso de contratación se soporta en la única cotización válidamente allegada, la cual fue objeto de revisión por parte de la Entidad y se detalla a continuación:

- **MAXCONTROL:**

ÍTEM	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD	CANTIDAD DE INTERVENCIONES	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.0 Insectos, roedores, comején, hongos						
1.1	Inspección y diagnóstico sanitario	Inspección técnica inicial para identificación de focos de infestación, rutas de ingreso, niveles de afectación y zonas críticas. Incluye registro y recomendaciones técnicas.	GLB	3	\$ 120.000,00	\$ 360.000
1.2	Control de insectos rastroso	Aplicación de tratamiento para control de cucarachas, hormigas y demás insectos rastroso mediante aspersión, geles o métodos especializados.	GLB	3	\$ 247.667,00	\$ 743.001
1.3	Control de insectos voladores	Aplicación de tratamientos para control de mosquitos, moscas y demás insectos voladores mediante nebulización y/o aspersión.	GLB	3	\$ 247.667,00	\$ 743.001
1.4	Desratización	Implementación de medidas de control de roedores mediante cebos, monitoreo y aplicación de tratamientos especializados.	GLB	3	\$ 247.667,00	\$ 743.001
1.5	Suministro e instalación de trampas/estaciones cebaderas	Suministro, instalación y monitoreo permanente de trampas y estaciones para el control de roedores, las cuales deberán ser implementadas obligatoriamente en todos los puntos que, como resultado de la evaluación e inspección técnica de la edificación, requieran medidas de control, sin quedar sujetas a la libre decisión del contratista.	GLB	3	\$ 65.000,00	\$ 195.000
1.6	Reposición de cebos rodenticidas	Reposición y mantenimiento de cebos para estaciones de control. Este ítem tendrá reconocimiento siempre y cuando sea necesario suplir las trampas/estaciones implementadas.	GLB	3	\$ 198.134,00	\$ 594.402
1.7	Control y tratamiento de hongos y moho	Aplicación de tratamientos especializados para la mitigación, desinfección y control de hongos, moho y microorganismos asociados a humedad en paredes, techos, superficies y espacios cerrados. Incluye productos antifúngicos, limpieza y recomendaciones preventivas.	GLB	3	\$ 179.000,00	\$ 537.000
2.0 Aves						
2.1	Manejo y control de aves urbanas	Ejecución de las actividades técnicas requeridas para el manejo, control y mitigación de la presencia de aves en las áreas intervenidas, incluyendo la inspección, identificación de puntos críticos de permanencia, evaluación de las condiciones que favorecen su presencia, implementación de las medidas de manejo autorizadas y seguimiento a la efectividad de las acciones ejecutadas, conforme a las especificaciones técnicas del contrato.	GLB	3	\$ 1.870.000,00	\$ 5.610.000
2.1	Limpieza y desinfección de zonas afectadas por aves	Ejecución de la limpieza técnica de excretas, plumas y demás residuos asociados a la presencia de aves, incluyendo la recolección, disposición adecuada de los residuos, desinfección de las superficies intervenidas y aplicación de las medidas sanitarias necesarias para eliminar riesgos biológicos y restablecer las condiciones de salubridad del área afectada, conforme a la normatividad vigente.	GLB	3	\$ 1.870.000,00	\$ 5.610.000
2.3	Implementación de medidas disuasivas para aves	Suministro e instalación de mecanismos físicos y/o disuasivos destinados a prevenir la anidación, permanencia y empozamiento de aves en las áreas definidas por la Entidad, garantizando su correcta fijación, funcionamiento y durabilidad. Los mecanismos implementados quedarán instalados de forma permanente y pasarán a ser propiedad de la Institución Universitaria Digital de Antioquia.	GLB	3	\$ 1.870.000,00	\$ 5.610.000
2.4	Reubicación y manejo ético de aves	Ejecución de actividades de captura controlada de aves mediante métodos técnicamente adecuados y permitidos por la normatividad vigente, incluyendo su manipulación segura, transporte y reubicación en los sitios autorizados por la autoridad ambiental competente o en aquellos que esta determine, garantizando en todo momento el bienestar animal y el cumplimiento de las disposiciones ambientales aplicables.	GLB	3	\$ 1.870.000,00	\$ 5.610.000
3.0						
3.1	Bolsa de Stock	Bolsa de stock destinada a la adquisición, reposición e instalación de insumos, materiales, dispositivos y demás elementos requeridos para la ejecución de las actividades de control integral de plagas y manejo de aves, además, de la prestación de servicios asociados a la satisfacción del objeto contractual de conformidad con los diagnósticos técnicos realizados y previa autorización de la Institución Universitaria Digital de Antioquia. Incluye todos los materiales, accesorios, elementos de fijación y demás recursos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	GLB	1	\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000
					SUBTOTAL	\$ 31.355.405
					IVA(19%)	\$ 5.957.527
					TOTAL	\$ 37.312.932

5. Definición de presupuesto oficial:

Con base en los análisis expuestos, se estima el presupuesto oficial en **TREINTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE. (\$ 37.312.932)** incluidos todos los impuestos y la totalidad de costos directos e indirectos a que haya lugar.

6. Anexos • Cotización recibida

***Nota:** Los acápite acá presentes, pueden ser objeto de modificación conforme a la modalidad de selección y a las necesidades institucionales. El documento podría contener mas acápite según la modalidad de selección, pues su rigurosidad puede variar conforme a lo anterior. El presente busca ser una guía práctica para el buen ejercicio de la contratación pública*

Acción	Nombre	Fecha
Proyectó y Elaboró	Lida Y. Martínez Granada	22/07/2026
Revisó y Aprobó	Miguel Tamayo Castaño	22/07/2026
Revisó y Aprobó	Javier Alberto Barranco Silva	22/07/2026
Los anteriores, declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad presentamos para firma		