

	FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN	Código: F-AMCN-028
		Versión: 10
		Fecha: 29-12-2023

Contrato N°:		CMC SI 030 2026	
Fecha de suscripción		31 DE MARZO DE 2026	
EJECUTAR LA DEMOLICIÓN CONTROLADA, REPOSICIÓN DE MURO Y REUBICACIÓN SANITARIA EN LA CRA 28 CON CALLE 27 EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS, ANTIOQUIA, PARA MITIGAR EL RIESGO INMEDIATO IDENTIFICADO DONDE SE DESARROLLA UN PROYECTO DE PROYECCIÓN VIAL			
Contratante	Municipio de Santa Rosa de Osos		
Contratista	CONCOM INGENIERIA S.A.S	NIT	901.809.170-6
Supervisor:	NORELLY ALESNEY SANMIGUEL LÓPEZ, Secretaria de Infraestructura		

Valor inicial del contrato:
CUARENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/L (\$43.783.282,10) IVA INCLUIDO
Plazo inicial del contrato: UN (1) MES, contados a partir de la firma del acta de inicio.
Acta de inicio: 7 ABRIL DE 2026
Fecha de Terminación: 6 DE MAYO DE 2026

HECHOS

- Que entre el Municipio de Santa Rosa de Osos y CONCOM INGENIERIA S.A.S, se celebró el Contrato N° CMC SI 030 2026 del 31 de marzo de 2026, cuyo objeto es EJECUTAR LA DEMOLICIÓN CONTROLADA, REPOSICIÓN DE MURO Y REUBICACIÓN SANITARIA EN LA CRA 28 CON CALLE 27 EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS, ANTIOQUIA, PARA MITIGAR EL RIESGO INMEDIATO IDENTIFICADO DONDE SE DESARROLLA UN PROYECTO DE PROYECCIÓN VIAL
- Que el contrato fue avalado presupuestalmente mediante el certificado de disponibilidad presupuestal N° 00274 del 23 de febrero de 2026, 00494 del 17 de abril de 2026 y el Registro Presupuestal N° 00553 del 31 de marzo de 2026 y 0694 del 6 de mayo de 2026, fue publicado el 31 de marzo de 2026 en la página de Adquisiciones estatal SECOP, se cancelaron los gastos e impuestos respectivos fueron descontados los impuestos correspondientes en cada orden de pago, se aprobaron las pólizas correspondientes, se cumplieron los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.
 - Que de acuerdo con el Acta de Inicio. El plazo se estableció a partir de la fecha del acta de inicio y de acuerdo con esta, la fecha de iniciación fue el 7 de abril de 2026, quedando como fecha de terminación el 28 de mayo de 2026.

a) ADICIONES

N° (adición)	Fecha de suscripción	Valor de la adición
01	6 DE MAYO DE 2026	\$21.755.410

	FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN	Código: F-AMCN-028
		Versión: 10
		Fecha: 29-12-2023

b) PRORROGAS

N°. (Prorroga)	Fecha de suscripción	Prorroga en días semanas ó meses	Fecha de terminación de la prórroga
01	6 DE MAYO DE 2026	VEINTIDOS (22) DÍAS	28 DE MAYO DE 2026

c) MODIFICACIONES

N°. (MODIFICACIONES)	Fecha de suscripción	Cláusula modificada o adicionada	Descripción de la modificación
N.A.			

d) ACLARACIONES N.A.

e) SUSPENSIONES N.A.

Número (Suspensiones)	Fecha de Suscripción	Plazo de la suspensión	Fecha de inicio de la suspensión	Fecha de reanudación
N.A.				

1. PÓLIZAS: M-100296903

AMPARO	VALOR	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN
Cumplimiento	\$6.553.869,21	06/05/2026	28/09/2026
Prestaciones Sociales	\$6.553.869,21	06/05/2026	28/05/2029
Estabilidad de Obra	\$13.107.738,42	28/05/2026	28/05/2031

PÓLIZAS: M-100078129

AMPARO	VALOR	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN
Amparo Básico – predios, labores y operaciones	\$350.181.000,00	07/04/2026	28/05/2026
Patronal	\$350.181.000,00	07/04/2026	28/05/2026
Contratista y Subcontratista	\$350.181.000,00	07/04/2026	28/05/2026
Vehiculos propios y no propios	\$350.181.000,00	07/04/2026	28/05/2026

1. Que las actividades fueron ejecutadas dentro del plazo pactado y recibidas a entera satisfacción, según consta en los documentos que reposan en el expediente del contrato y que fueron aportados por la supervisión del mismo.

2. Que el Contratista aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales.

3. Que el contratista amortizó el anticipo de la siguiente forma:

	FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN	Código: F-AMCN-028
		Versión: 10
		Fecha: 29-12-2023

Valor del anticipo	N/A	
% que representa	N/A	
Fecha:	N/A	
AMORTIZACIÓN		
PAGO N°	VALOR	FECHA

4. PLAN DE PAGOS

5. Durante la ejecución del contrato se generaron los siguientes pagos

ACTA DE PAGO N°, desembolso N° o *Factura de	FACTURA N°. (causada) o Cuenta de Cobro N° (Convenios)	FECHA Y NUMERO DE COMPROBANTE DE EGRESO	VALOR TOTAL
ACTA 001 Y FINAL	Factura No. FEV 62 (\$65.538.692,10)		Pendiente por cancelar

6. Resumen del Balance

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO	
CONCEPTO	MONTO \$
Valor inicial del contrato:	\$43.783.282,10
Valor de la adición N°	\$21.755.410
Valor Total	\$65.538.692
Valor total ejecutado	\$65.535.692
Valor pagado a la fecha	\$0
Valor que falta por cancelar	\$65.538.692
Valor que falta por ejecutar	\$ 0
Valor o Recursos Reintegrados	\$0

7. Que por lo anterior las partes

ACUERDAN

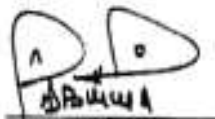
8. Dar por liquidado el Contrato N° CMC SI 030 2026, cuyo objeto fue EJECUTAR LA DEMOLICIÓN CONTROLADA, REPOSICIÓN DE MURO Y REUBICACIÓN SANITARIA EN LA CRA 28 CON CALLE 27 EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS, ANTIOQUIA, PARA MITIGAR EL RIESGO INMEDIATO IDENTIFICADO DONDE SE DESARROLLA UN PROYECTO DE PROYECCIÓN VIAL

	FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN		Código: F-AMCN-028
			Versión: 10
			Fecha: 29-12-2023

- Las partes declaran quedar a paz y salvo por todo concepto en todas las obligaciones originadas en el presente una vez sea pagada el Acta de pago No. 01 y final.
- Para constancia se firma a los veintiocho (28) días del mes de mayo del 2026.



ALBEIRO CORRALES MEDINA
Representante Legal
CONTRATISTA



LUIS BERNARDO MOLINA GRANDA
ALCALDE MUNICIPAL
CONTRATANTE



NORELLY ALESNEY SANMIGUEL LÓPEZ
Secretario de Infraestructura
SUPERVISOR

Elaboró: Martha Cecilia Soto Arbeláez, Auxiliar Administrativo
Revisó: Norelly Alesney Sanmiguel López, Secretaria de Infraestructura

El camino hacia la competitividad