

 Alcalde Municipal de Envigado	PRESUPUESTO SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS ANEXO No.1						
OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL Y SOCIAL SEGÚN REQUERIMIENTO DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO.						
Ítem	Descripción técnica	Tipo de equipo	Capacidad	Cantidad	Rutinas	Precio Unitario sin IVA	Total
1. REVISIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO							\$ 138.635.404,00
1	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado tipo minisplit, capacidad 2 TR, incluyendo revisión técnica, limpieza y verificación de funcionamiento.	Minisplit	2 TR	1	4	\$ 151.245,50	\$ 604.982,00
2	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado tipo minisplit, capacidad 8.500 BTU, incluyendo revisión técnica, limpieza y verificación de funcionamiento.	Minisplit	8.500 BTU	3	4	\$ 151.245,50	\$ 1.814.946,00
3	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado tipo minisplit, capacidad 9.000 BTU, incluyendo revisión técnica, limpieza y verificación de funcionamiento.	Minisplit	9.000 BTU	28	4	\$ 151.245,50	\$ 16.939.496,00
4	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado tipo minisplit, capacidad 12.000 BTU, incluyendo revisión técnica, limpieza y verificación de funcionamiento.	Minisplit	12.000 BTU	30	4	\$ 151.245,50	\$ 18.149.460,00
5	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado tipo minisplit, capacidad 18.000 BTU, incluyendo revisión técnica, limpieza y verificación de funcionamiento.	Minisplit	18.000 BTU	39	4	\$ 151.245,50	\$ 23.594.298,00
6	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado tipo minisplit, capacidad 22.000 BTU, incluyendo revisión técnica, limpieza y verificación de funcionamiento.	Minisplit	22.000 BTU	1	4	\$ 151.245,50	\$ 604.982,00
7	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado tipo minisplit, capacidad 24.000 BTU, incluyendo revisión técnica, limpieza y verificación de funcionamiento.	Minisplit	24.000 BTU	33	4	\$ 151.245,50	\$ 19.964.406,00
8	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado tipo minisplit, capacidad 36.000 BTU, incluyendo revisión técnica, limpieza y verificación de funcionamiento.	Minisplit	36.000 BTU	5	4	\$ 151.245,50	\$ 3.024.910,00
9	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado tipo minisplit, capacidad no especificada, incluyendo revisión técnica, limpieza y verificación de funcionamiento.	Minisplit	Capacidad no especificada	4	4	\$ 151.245,50	\$ 2.419.928,00
10	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado tipo multisplit, capacidad 12.000 BTU, incluyendo revisión técnica, limpieza y verificación de funcionamiento.	Multisplit	12.000 BTU	1	4	\$ 235.013,50	\$ 940.054,00
11	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado tipo multisplit, capacidad 18.000 BTU, incluyendo revisión técnica, limpieza y verificación de funcionamiento.	Multisplit	18.000 BTU	1	4	\$ 235.013,50	\$ 940.054,00
12	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado tipo multisplit, capacidad 24.000 BTU, incluyendo revisión técnica, limpieza y verificación de funcionamiento.	Multisplit	24.000 BTU	2	4	\$ 235.013,50	\$ 1.880.108,00
13	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado tipo cassette, capacidad 3 TR, incluyendo revisión técnica, limpieza y verificación de funcionamiento.	Cassette	3 TR	3	4	\$ 229.906,00	\$ 2.758.872,00
14	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado tipo cassette, capacidad 4 TR, incluyendo revisión técnica, limpieza y verificación de funcionamiento.	Cassette	4 TR	7	4	\$ 229.906,00	\$ 6.437.368,00
15	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado tipo cassette, capacidad 5 TR, incluyendo revisión técnica, limpieza y verificación de funcionamiento.	Cassette	5 TR	2	4	\$ 229.906,00	\$ 1.839.248,00
16	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado tipo cassette, capacidad 9.000 BTU, incluyendo revisión técnica, limpieza y verificación de funcionamiento.	Cassette	9.000 BTU	2	4	\$ 229.906,00	\$ 1.839.248,00
17	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado tipo cassette, capacidad 12.000 BTU, incluyendo revisión técnica, limpieza y verificación de funcionamiento.	Cassette	12.000 BTU	2	4	\$ 229.906,00	\$ 1.839.248,00
18	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado tipo cassette, capacidad 18.000 BTU, incluyendo revisión técnica, limpieza y verificación de funcionamiento.	Cassette	18.000 BTU	8	4	\$ 229.906,00	\$ 7.356.992,00

OBJETO		MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL Y SOCIAL SEGÚN REQUERIMIENTO DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO.					
Ítem	Descripción técnica	Tipo de equipo	Capacidad	Cantidad	Rutinas	Precio Unitario sin IVA	Total
19	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado tipo cassette, capacidad 20.000 BTU, incluyendo revisión técnica, limpieza y verificación de funcionamiento.	Cassette	20.000 BTU	1	4	\$ 229.906,00	\$ 919.624,00
20	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado tipo cassette, capacidad 36.000 BTU, incluyendo revisión técnica, limpieza y verificación de funcionamiento.	Cassette	36.000 BTU	4	4	\$ 229.906,00	\$ 3.678.496,00
21	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado tipo piso techo, capacidad 3 TR, incluyendo revisión técnica, limpieza y verificación de funcionamiento.	Piso techo	3 TR	2	4	\$ 199.865,00	\$ 1.598.920,00
22	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado tipo piso techo, capacidad 5 TR, incluyendo revisión técnica, limpieza y verificación de funcionamiento.	Piso techo	5 TR	1	4	\$ 199.865,00	\$ 799.460,00
23	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado tipo piso techo, capacidad 36.000 BTU, incluyendo revisión técnica, limpieza y verificación de funcionamiento.	Piso techo	36.000 BTU	2	4	\$ 199.865,00	\$ 1.598.920,00
24	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado tipo sistema central / split central, capacidad 3 TR, incluyendo revisión técnica, limpieza y verificación de funcionamiento.	Sistema central / split central	3 TR	1	4	\$ 247.624,50	\$ 990.498,00
25	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado tipo sistema central / split central, capacidad 4 TR, incluyendo revisión técnica, limpieza y verificación de funcionamiento.	Sistema central / split central	4 TR	3	4	\$ 247.624,50	\$ 2.971.494,00
26	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado tipo sistema central / split central, capacidad 5 TR, incluyendo revisión técnica, limpieza y verificación de funcionamiento.	Sistema central / split central	5 TR	4	4	\$ 247.624,50	\$ 3.961.992,00
27	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado tipo sistema central / split central, capacidad 7,5 TR, incluyendo revisión técnica, limpieza y verificación de funcionamiento.	Sistema central / split central	7,5 TR	1	4	\$ 275.862,50	\$ 1.103.450,00
28	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado tipo sistema central / split central, capacidad 30 TR, incluyendo revisión técnica, limpieza y verificación de funcionamiento.	Sistema central / split central	30 TR	1	4	\$ 370.295,50	\$ 1.481.182,00
29	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado tipo sistema central / split central, capacidad 48.000 BTU, incluyendo revisión técnica, limpieza y verificación de funcionamiento.	Sistema central / split central	48.000 BTU	1	4	\$ 247.624,50	\$ 990.498,00
30	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado tipo sistema central / split central, capacidad 60.000 BTU, incluyendo revisión técnica, limpieza y verificación de funcionamiento.	Sistema central / split central	60.000 BTU	2	4	\$ 247.624,50	\$ 1.980.996,00
31	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado tipo fan coil, capacidad no especificada, incluyendo revisión técnica, limpieza y verificación de funcionamiento.	Fan coil	Capacidad no especificada	2	4	\$ 180.385,00	\$ 1.443.080,00
32	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado tipo condensadora y evaporadores, capacidad no especificada, incluyendo revisión técnica, limpieza y verificación de funcionamiento.	Condensadora y evaporadores	Capacidad no especificada	1	4	\$ 249.333,50	\$ 997.334,00
33	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado tipo extractor, capacidad 50 CFM, incluyendo revisión técnica, limpieza y verificación de funcionamiento.	Extractor	50 CFM	1	4	\$ 134.655,00	\$ 538.620,00
34	Mantenimiento preventivo de equipo de aire acondicionado tipo extractor, capacidad 650 CFM, incluyendo revisión técnica, limpieza y verificación de funcionamiento.	Extractor	650 CFM	1	4	\$ 158.060,00	\$ 632.240,00
2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y REPUESTOS							\$ 48.739.496,00
2.1	Mantenimiento correctivo de los aires acondicionados en caso de ocurrencia de daño imprevisto, incluido el suministro de repuestos necesarios para garantizar el buen funcionamiento.	Global	No aplica	1	1	\$ 48.739.496,00	\$ 48.739.496,00
SUBTOTAL							\$ 187.374.900
PORCENTAJE DE IVA							19,00%
VALOR IVA							\$ 35.601.231,00
VALOR TOTAL							\$ 222.976.131

Elaborado por:
JOHAN MAURICIO RAMIREZ
Tecnico
04/06/2026
Revisado por:
Oscar Leandro Betancur Arboleda

OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL Y SOCIAL SEGÚN REQUERIMIENTO DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO.						
Ítem	Descripción técnica	Tipo de equipo	Capacidad	Cantidad	Rutinas	Precio Unitario sin IVA	Total
Director							
04/06/2026							
Visto Bueno:							
Juan Jose Orozco Valencia							
Secretario de Obras Públicas							
04/06/2026							