

 DEPARTAMENTO DE CORDOBA	FORMATO						CÓDIGO:CO-P1-F1		
	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN						FECHA: 28/01/2022		
	PROCESO DE CONTRATACIÓN						PÁGINA: 1 de 1		
1. DATOS DEL INFORME									
INFORME No.		FINAL		PERIODO A EVALUAR			22 DE JULIO AL 5 DE AGOSTO DE 2026		
CLASE (marcar con una x)		NÚMERO DEL CONTRATO U ORDEN CONTRACTUAL				FECHA DEL CONTRATO			
CONTRATO		X		DTH 705 2026			14 DE ENERO DE 2026		
ORDEN CONTRACTUAL				No. CDP: 26000094 - 26000413		No. RP: 26000661 - 26004132			
2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO									
NOMBRE CONTRATISTA:		DEISY ROCIO MENA SUAREZ							
NIT / CEDULA DE CIUDADANIA:		1.067.911.046							
OBJETO DEL CONTRATO:		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE VIVIENDA INTERÉS SOCIAL Y URBANA DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA							
FECHA ACTA DE INICIO:		22 DE ENERO DE 2026							
FECHA DE TERMINACIÓN:		5 DE AGOSTO 2026							
DURACIÓN INICIAL:		5 MESES							
TIEMPO DE PRORROGA O MODIFICATORIO		UN MES Y 15 DIAS							
TIEMPO FINAL DE EJECUCIÓN:		6 MESES Y 15 DIAS							
AVANCE EN TIEMPO:		100,00%							
VALOR INICIAL		\$ 24.925.000,00							
VALOR REAJUSTE:		\$ 7.477.500,00							
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 32.402.500,00							
FUENTE DE FINANCIACIÓN:		SPGR				CONVENIOS		RECURSOS PROPIOS ICLD	
		OTRO (Especifique)							
OBSERVACIONES:									
3. ASPECTO LEGAL									
GARANTÍAS:		CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 10% DEL VALOR DEL CONTRATO POR EL TIEMPO DEL MISMO Y 6 MESES MÁS, CALIDAD DEL SERVICIO 10% DEL VALOR DEL CONTRATO POR EL TERMINO DEL MISMO Y 6 MESES MÁS							
VALOR ASEGURADO:		\$ 4.985.000,00			VIGENCIA:				
ASEGURADORA:					NÚMERO DE PÓLIZA:				
CLASES DE GARANTÍAS				%	CUANTÍA		DURACION		
							DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.				10%	\$ 2.492.500,00		12/06/2024	24/06/2024	
MANEJO Y BUENA INVERSION DEL ANTICIPO.				NO APLICA	NO APLICA NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES DEL				NO APLICA	NO APLICA NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	
ESTABILIDAD DE LA OBRA.				NO APLICA	NO APLICA NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	
RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL (PREDIOS, OPERACIONES Y				NO APLICA	NO APLICA NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	
CALIDAD DEL SERVICIO.				NO APLICA	NO APLICA NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	
CALIDAD DE LOS BIENES.				10%	\$ 2.492.500,00		03/03/2025	12/01/2026	
CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS.				NO APLICA	NO APLICA NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	
PERMISOS, LICENCIAS Y DEMAS REQUERIDOS				NO APLICA	NO APLICA NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	
NOTA: En caso de requerir licencias o permisos para ejecutar las actividades contractuales, se deben relacionar y validar su cumplimiento									
OBSERVACIONES:									
ESTAMPILLAS Y TRIBUTOS DEPARTAMENTALES		ESTADO PAGO (DILIGENCIAR EL ESTADO DE PAGO DE LOS TRIBUTOS, EN CASO DE HABER PAGADO EL 100% MARQUE PAGO TOTAL, EN CASO DE PAGO PARCIAL, DILIGENCIE LA INFORMACIÓN "ACUERDO DE PAGO")							
DESCRIPCIÓN DEL TRIBUTO		%	CUANTIA	PAGO TOTAL	PAGO PARCIAL	ACUERDO DE PAGO			
						No. Acuerdo	Fecha Acordada	No Cuota pagada periodo	Estado da la fecha del informe
Estampilla Pro Cultura		0,5%	\$ 124.625,00	\$ 124.625,00					
Estampilla para el bienestar del adulto mayor		3,0%	\$ 747.800,00	\$ 747.800,00					
Estampilla Pro Desarrollo Económico		2,0%							
Estampilla Pro Desarrollo Departamental		2,0%							
NOTA: El porcentaje de las estampillas están de acuerdo a la ordenanza 034 de 2020. en caso de alguna modificación, el supervisor debe actualizar esta información en el formato									
4. CUMPLIMIENTO									
(Aquí se describe si el contratista está cumpliendo o incumpliendo sus obligaciones pactadas en el contrato) Se pueden insertar los espacios necesarios por cada obligación contractual adquirida									
OBLIGACIÓN No. 1: Brindar apoyo en la realización de estudios de títulos de titulación de bienes inmuebles de propiedad del Departamento de Córdoba o los que se encuentren en función de éste.							% CUMPLIMIENTO		100,00%
ACTIVIDADES							MOSTRÓ EVIDENCIAS		
En este periodo no se realizaron funciones que guardaran relación con esta obligación.							SI		NO
OBLIGACION No. 2: Brindar apoyo en dar respuesta a solicitudes y requerimientos que versen sobre los bienes inmuebles fiscales de propiedad del Departamento de Córdoba o en funcion de éste.							% CUMPLIMIENTO		100,00%

 GOBIERNO DE CORDOBA	FORMATO				CÓDIGO:CO-P1-F1	
	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN				FECHA: 28/01/2022	
	PROCESO DE CONTRATACIÓN				PÁGINA: 1 de 1	
ACTIVIDADES					MOSTRÓ EVIDENCIAS	
					SI	NO
1.Oficio No. 5300-0134-2026, del 29 de julio de 2026 Asunto: traslado de petición por competencia Dirigido a: CARLOS ANDRÉS GARCÍA SUÁREZ, Secretario de Gobierno Municipio de Montería Correo electrónico: sgobierno@monteria.gov.co					X	
2.Oficio No. 5300-0135-2026, del 29 de julio de 2026 Asunto: Respuesta al derecho de petición – Traslado por competencia. Dirigido a: KATHERINE CORREA Correo: kathyvilocor88@hotmail.co						
3.Oficio No. 5300-0136-2026, del 29 de julio de 2026 CARLOS MARIO MANZUR DE LEÓN Alcalde Municipal Municipio de Santa Cruz de Lorica A/A: Coordinación Municipal para la Gestión del Riesgo de Desastres Secretaría de Planeación, Infraestructura y/o Vivienda Asunto: Traslado por competencia de derecho de petición – Artículo 21 de la Ley 1755 de 2015.						
4. Oficio No. 5300-0138-2026 , del 5 de agosto de 2026 Dirigido: ROSA ELENA ESPITIA RIAÑO Directora de Inversiones en Vivienda de Interés Social REspitia@minvivienda.gov.co Asunto: Solicitud cruce de información.						
OBLIGACION No. 3: Brindar apoyo en la elaboración de promesas de compraventa, resoluciones y demás actos que se requieran para perfeccionar la titularidad de dominio a favor del Departamento de Córdoba					% CUMPLIMIENTO	100,00%
ACTIVIDADES					MOSTRÓ EVIDENCIAS	
					SI	NO
Proyección Resolución “Por la cual se asignan Subsidio Familiar de Vivienda Departamental, en la modalidad de adquisición de vivienda nueva, en el municipio de Cereté, afectados por la situación de calamidad pública declarada mediante Decreto No. 00039 del 2 de febrero 2026 y se dictan otras disposiciones”					X	
OBLIGACIÓN No. 4: Apoyar a la Direccion Tecnica de Vivienda e Interes Social y Urbana del Departamento de Cordoba en la revisión de documentos como: escrituras públicas, avalúos catastrales y comerciales, resoluciones, sentencias, contratos prediales, oficios de temas prediales y demás que se requieran para el desarrollo de las actividades inherentes a la administración de bienes					% CUMPLIMIENTO	100,00%
ACTIVIDADES					MOSTRÓ EVIDENCIAS	
					SI	NO
En este periodo no se realizaron funciones que guardaran relación con esta obligación.						X
OBLIGACIÓN No. 5: Apoyar a la Dirección Técnica de Vivienda Interés Social y Urbana del Departamento de Córdoba en las asistencias a reuniones realizadas con el fin de solucionar problemáticas que acarren los bienes inmuebles de propiedad del departamento de Córdoba..					% CUMPLIMIENTO	100,00%
ACTIVIDADES					MOSTRÓ EVIDENCIAS	
					SI	NO
28/07/2026: Asistencia a reunión de trabajo con la Secretaría de Planeación del Municipio de Montería y el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, con el propósito de revisar y analizar la modificación del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) del municipio de Montería, a fin de verificar la disponibilidad y viabilidad de terrenos aptos para el desarrollo de proyectos de vivienda, en el marco de las acciones de atención y recuperación derivadas de la situación de calamidad ocasionada por el frente frío que afectó al departamento de Córdoba.					X	
OBLIGACIÓN No. 6: Brindar apoyo a la Dirección Técnica de Vivienda Interés Social y Urbana del Departamento de Córdoba a realización de informes a solicitud del jefe inmediato y/o secretaria de infraestructura del departamento de Córdoba.					% CUMPLIMIENTO	100,00%
ACTIVIDADES					MOSTRÓ EVIDENCIAS	
En este periodo no se realizaron funciones que guardaran relación con esta obligación.					SI	NO (X)
OBLIGACIÓN No. 7: Brindar apoyo a la Dirección Técnica de Vivienda Interés Social y Urbana del Departamento de Córdoba en el seguimiento de los convenios interadministrativos que en materia de titulación de predios suscriba el Departamento de Córdoba con otras entidades del orden nacional y territorial					% CUMPLIMIENTO	100,00%
ACTIVIDADES					MOSTRÓ EVIDENCIAS	
En este periodo no se realizaron funciones que guardaran relación con esta obligación.					SI	NO (x)
OBLIGACIÓN No. 8: Brindar apoyo a la Dirección Técnica Interés Social y Urbana del Departamento de Córdoba en los programas de titulación de predios fiscales en los municipios del departamento de Córdoba.					% CUMPLIMIENTO	100,00%
ACTIVIDADES					MOSTRÓ EVIDENCIAS	
En este periodo no se realizaron funciones que guardaran relación con esta obligación.					SI	NO (x)
OBLIGACIÓN No. 9: Cumplir con las demás que sean impartidas por el supervisor del contrato, que tengan relación con el objeto del mismo, con calidad, oportunidad y pertinencia.					% CUMPLIMIENTO	100,00%
ACTIVIDADES					MOSTRÓ EVIDENCIAS	
Se cumple con las ordenes impartidas por el supervisor					SI	NO (x)
OBSERVACIONES:						
CUMPLIMIENTO DE PARAFISCALES Y/O SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL DEL CONTRATISTA Y/O DE SUS TRABAJADORES DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS VIGENTES DEL ORDEN NACIONAL						
PAGOS PARAFISCALES			FECHA CAUSADA	PAGO SEGURIDAD SOCIAL	IBC	19042040,0%
CAJA DE COMPENSACIÓN	SI	NO	22/74/2026	ENTIDADES	NUMERO DE PLANILLA	
SENA		x	SALUD	SURA	1083244561	
ICBF		x	PENSIÓN	PORVENIR	PERIODO	FECHA PAGO
		x	ARL	Positiva	JUNIO	22/07/2026
NOTA: Es responsabilidad del supervisor verificar el pago de los parafiscales y seguridad social, de acuerdo a lo establecido por ley. En el caso de requerir contractualmente un equipo de trabajo, se debe aportar el listado del personal contratado.						
PERSONA JURIDICA REPRESENTANTE LEGAL						
APORTE DE CERTIFICADO	SI	NO				
		X	FECHA			
5. ASPECTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO						
(CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS EN RELACIÓN AL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y LOS RIESGOS Y						

 DEPARTAMENTO DE CORDOBA	FORMATO					CÓDIGO:CO-P1-F1	
	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN					FECHA: 28/01/2022	
	PROCESO DE CONTRATACIÓN					PÁGINA: 1 de 1	
OPORTUNIDADES EN EL DESARROLLO DEL MISMO							
MODIFICACIONES AL CONTRATO							
MODIFICACIÓN CONTRACTUAL	NÚMERO	FECHA DE MODIFICACIÓN	TIEMPO DE PRORROGA	VALOR DE LA ADICIÓN	JUSTIFICACIÓN DE LA MODALIDAD CONTRACTUAL		
-	-	-	-	\$ 0,00	-		
-	-	-	-	\$ 0,00	-		
NOMBRE DEL CEDENTE	-		IDENTIFICACIÓN	-	VALOR	\$ 0,00	
NOMBRE DEL CESIONARIO	-		IDENTIFICACIÓN	-			
TERMINACIÓN ANTICIPADA	FECHA DE TERMINACIÓN	ACTA DE TERMINACIÓN		SI		FECHA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA	
	dd/mm/aa			NO			dd/mm/aaaa
CONTRATO:							
6. ASPECTO FINANCIERO							
FORMA DE PAGO(Anexar forma de pago del contrato, cuadro de cantidades (si aplica)):		Seis (6) mensualidades vencidas cada una por la suma de: CUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS (\$4.985.000) MCTE Y UN ULTIMO PAGO por la suma de DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENRA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$ 2.492.500)					
VALOR DEL CONTRATO:		\$ 32.402.500,00					
VALOR PAGADO:		\$ 29.910.000					
VALOR EN TRAMITE DE PAGO:		\$ 0					
SALDO:		\$ 2.492.500					
VALOR A CANCELAR EN LETRAS Y NUMEROS DE CONFORMIDAD A ESTE INFORME:		DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENRA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$ 2.492.500)					
NUEVO SALDO:		\$ 0					
RELACIONAR EL NUMERO DE EGRESO DE LOS PAGOS		CUENTA 1: COMPROBANTE DE PAGO 26001527 CUENTA 2: COMPROBANTE DE PAGO 26002921 CUENTA3: COMPROBANTE DE PAGO 26004065 CUENTA 4: COMPROBANTE DE PAGO 26005417 CUENTA 5: COMPROBANTE DE PAGO 26007381 CUENTA 6: : COMPROBANTE DE PAGO 26007381 CUENTA 7: EN TRAMIRE					
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO		% AVANCE FISICO		100,00%	% AVANCE FINANCIERO 92,0%		
OBSERVACION:							
7. ASPECTO CONTABLE							
Factura / Cuenta de Cobro N.º	Fecha	Valor de la Factura	Amortización	Descuentos (Detalle/Valor)		Valor Pagado	
1	16-mar-26	\$ 4.985.000	\$ -	\$ 184.445,00		\$ 4.800.555,00	
2	10-abr-26	\$ 4.985.000	\$ -	\$ 184.445,00		\$ 4.800.555,00	
3	28-abr-26	\$ 4.985.000	\$ -	\$ 184.445,00		\$ 4.800.555,00	
4	22-may-26	\$ 4.985.000	\$ -	\$ 184.445,00		\$ 4.800.555,00	
5	26-jun-26	\$ 4.985.000	\$ -	\$ 184.445,00		\$ 4.800.555,00	
6	30-jul-26	\$ 4.985.000	\$ -	\$ 184.445,00		\$ 4.800.555,00	
7- FINAL	En tramite	\$ 2.492.500	-	-		-	
8. ASPECTOS AMBIENTALES							
Cumplimiento de los aspectos ambientales de acuerdo al objeto contractual (SI APLICA)							
9. RELACIÓN DE ANEXOS							
DESCRIPCIÓN DE LOS ANEXOS	MARQUE CON UNA (X) LA FORMA DE PRESENCACIÓN DE LOS ANEXOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL INFORME						
	INFORME FÍSICO	MÁGNETICO	FOTOS	SECOP II	OTRO, CUAL?		
Se encuentran en medio magnetico y archivos fisicos	x			X			
10. EVALUACIÓN DE PROVEEDOR							
			(Marcar con una x)				
ITEM			EXCELENTE	BUENO	REGULAR	MALO	
CALIDAD DEL PRODUCTO			x				
CUMPLIMIENTO EN TIEMPO			x				
CUMPLIMIENTO EN CANTIDAD			x				
CALIDAD DEL SERVICIO			x				
OBSERVACIONES:							
NOMBRE DEL SUPERVISOR: FRANCISCO TOMAS BOHORQUEZ							
CARGO: DIRECTOR TECNICO DE VIVIENDA							
FIRMA:							
6/08/2026							