

NÚMERO DE INFORME	01 Y PARCIAL			
TIPO DE INFORME	PARA PAGO	☐ X	FINAL	☐
PERIODO DE INFORME	Desde:	12/11/2025	Hasta:	11/05/2026

1. INFORMACION GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO /

CONTRATO CONVENIO		NÚMERO:		CD-044-2025	
		FECHA DE SUSCRIPCION:		21/10/2025	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO/CONVENIO:				12/11/2025	
Certificado Disponibilidad Presupuestal CDP No.					
Registro Presupuestal No.				000294 de 17/10/2025	
OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, JURIDICA PARA EL CONTRATO DE LA OBRA CON OBJETO CONSTRUCCION DE LA PRIMERA ETAPA DE LAS OFICINAS DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA					
ENTIDAD CONTRATANTE /CONVENIANTE:		EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION MUNICIPAL DE SANTA FE DE ANTIOQUIA – EDU ANTIOQUIA			
CONTRATISTA / CONVENIENTE	NOMBRE:	ESPACIO 3, ARQUITECTURA, DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS – JUAN CARLOS TAMAYO RAMIREZ			
	NIT o CC	NIT 900236828-1 CC 1.041.177.068			
VALOR [\$]:	INICIAL:	DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/C (\$262.331.352)			
	ADICIONES	No.	VALOR ADICIONADO	% DE ADICION	
		01	\$42.879.935	16,35%	
	VALOR TOTAL (INCLUIDO ADICIONES):	TRESCIENTOS CINCO MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/C (\$305.210.747)			
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:		N/A			
PLAZO:	INICIAL	SEIS (06) MESES A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INCIO			
		FECHA DE INICIO		FECHA DE TERMINACION	
		12/11/2025		11/05/2026	
	PRÓRROGAS	No.	TIEMPO PRORROGADO	NUEVA FECHA DE TERMINACION	
		01	UN (01) MES	11/06/2026	
HISTORICO DE SUSPENSIONES:		No.	FECHA INICIO SUSPENSIÓN	FECHA REANUDACIÓN	FECHA DE TERMINACION
		No.	N/A	N/A	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL		11/06/2026			
TIENE GARANTÍAS VIGENTES, ACTUALIZADAS Y APROBADAS				SI	
RESPONSABLES					

SUPERVISOR(ES)/ INTERVENTOR	NOMBRE(S)/ RAZON SOCIAL:	LUZ MIGDONIA CARVAJAL OQUENDO- GERENTE GENERAL EDU VALENTINA JIMENEZ -apoyo supervisión
EJECUCIÓN DEL CONTRATO		
% DE EJECUCION DE RECURSOS (incluyendo el pago actual)		50.40%

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DE LAS

2.1. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DEL CONTRATISTA/CONVENIENTE EJECUTOR.

2.1.1. SEGUIMIENTO TECNICO Y LEGAL DEL CONTRATO /CONVENIO (OBLIGACIONES/ACTIVIDADES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA):

CONSTRUCCIÓN DEL EQUIPAMIENTO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y PÚBLICOS, "EDIFICIO PARQUE DE LAS CLAVELLINAS" SECTOR LA BARRANCA, MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, ANTIOQUIA.

PRESUPUESTO DE INTERVENTORÍA

COSTO DIRECTO DEL PROYECTO	\$3.102.625.170,84		INTERVENTORÍA	\$ 262.331.352		
DURACION DEL PROYECTO (MESES)	6					
DETALLE DE LOS COSTOS ADMINISTRATIVOS						
1. PERSONAL POR ADMINISTRACION						
DESCRIPCION	UNIDAD	MESES	DEDICACION	SAL. BASICO	VR. TOTAL	PORCENT AJE
Director de Interventoria (Ingeniero - Arquitecto)	1	6	45%	\$ 6.000.000	\$ 16.200.000,00	6,18%
Residente de Interventoria (Ingeniero - Arquitecto)	1	6	100%	\$ 5.000.000	\$ 30.000.000,00	11,44%
Auxiliar de Interventoria (Tecnólogo Ingeniero - Arquitecto)	1	6	100%	\$ 3.500.000	\$ 21.000.000,00	8,01%

Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo	1	6	30%	\$ 5.000.000	\$ 9.000.000,00	3,43%
Tecnologo Y/O Profesional Social	1	6	40%	\$ 5.000.000	\$ 12.000.000,00	4,57%
SUB TOTAL PERSONAL					\$ 88.200.000,00	33,62%
FACTOR MULTIPLICADOR					2,05	
TOTAL PERSONAL					\$ 180.517.065,18	68,81%

2. GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	TARIFA	VR. TOTAL	PORCENT AJE
Gasto de oficina y Servicios	MES	1	6	\$ 625.000	\$ 3.750.000,00	1,429%
Papeleria	MES	1	6	\$ 40.500	\$ 243.000,00	0,093%
Equipos de computo	MES	2	6	\$ 90.000	\$ 1.080.000,00	0,412%
Equipos de comunicación	MES	0	0	\$ 90.000	\$ 0,00	0,000%
Servicio de Internet	MES	0	0	\$ 120.000	\$ 0,00	0,000%
Viaticos de Profesionales	MES	0	0	\$ 150.000	\$ 0,00	0,000%
Dotación	UN	0	0	\$ 150.000	\$ 0,00	0,000%
Asesoría de profesionales especialistas y estudios complementarios (Diseño - Estructura - Redes)	MES	1	6	\$ 1.000.000	\$ 6.000.000,00	2,287%
Ensayo de Laboratorios	UN	0	0	\$ 1.900.000	\$ 0,00	0,000%
Aseo	MES	0	0	\$ 145.765	\$ 0,00	0,000%
TOTAL GASTOS GENERALES					\$ 11.073.000,00	4,22%

RESUMEN DE LOS COSTOS POR ADMINISTRACION

DESCRIPCION	TOTALES	PORCENT AJE
Personal por Administración	\$ 180.517.065	68,81%
Gastos generales	\$ 11.073.000	4,22%
Honorarios 11%	\$ 28.856.448,72	11,00%

TOTAL GASTOS POR ADMINISTRACION	\$ 220.446.513,90	84,03%
COMPOSICION DE PORCENTAJES DE ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES		
DESCRIPCION	TOTALES	PORCENT AJE
TOTAL INTERVENTORÍA	\$ 220.446.513,90	84,03%
IVA 19%	\$ 41.884.837,64	15,97%
TOTAL	\$ 262.331.352	100,00%

ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA EN ESTE PERIODO

DETALLE DE LOS COSTOS ADMINISTRATIVOS							ACTA N°1	
1. PERSONAL POR ADMINISTRACION								
DESCRIPCION	UNIDAD	MESES	%	SAL. BASICO	VR. TOTAL	PORCENTAJE	% Porc	Valor
Director de Interventoria (Ingeniero - Arquitecto)	1	6	45%	\$ 6.000.000	\$ 16.200.000,00	6,18%	50,83%	\$ 8.234.460,00
Residente de Interventoria (Ingeniero - Arquitecto)	1	6	100%	\$ 5.000.000	\$ 30.000.000,00	11,44%	50,83%	\$ 15.249.000,00
Auxiliar de Interventoria (Tecnólogo Ingeniero - Arquitecto)	1	6	100%	\$ 3.500.000	\$ 21.000.000,00	8,01%	50,83%	\$ 10.674.300,00
Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo	1	6	30%	\$ 5.000.000	\$ 9.000.000,00	3,43%	50,83%	\$ 4.574.700,00
Tecnologo Y/O Profesional Social	1	6	40%	\$ 5.000.000	\$ 12.000.000,00	4,57%	50,83%	\$ 6.099.600,00
SUB TOTAL PERSONAL					\$ 88.200.000,00	33,62%	50,83%	\$ 44.832.060,00
FACTOR MULTIPLICADOR					2,05		50,83%	\$ 1,04
TOTAL PERSONAL					\$ 180.517.065,18	68,81%	50,83%	\$ 91.756.824,23
2. GASTOS GENERALES								
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	MESES	TARIFA	VR. TOTAL	PORCENTAJE		
Gasto de oficina y Servicios	MES	1	6	\$ 625.000	\$ 3.750.000,00	1,429%	50,83%	\$ 1.906.125,00

Papeleria	MES	1	6	\$ 40.500	\$ 243.000,00	0,093%	50,83%	\$ 123.516,90
Equipos de computo	MES	2	6	\$ 90.000	\$ 1.080.000,00	0,412%	50,83%	\$ 548.964,00
Asesoría de profesionales especialistas y estudios complementarios (Diseño - Estructura - Redes)	MES	1	6	\$ 1.000.000	\$ 6.000.000,00	2,287%	50,83%	\$ 3.049.800,00
TOTAL GASTOS GENERALES					\$ 11.073.000,00	4,22%	50,83%	\$ 5.628.405,90
RESUMEN DE LOS COSTOS POR ADMINISTRACION								
DESCRIPCION					TOTALES	PORCENTAJE		
Personal por Administración					\$ 180.517.065	68,81%	50,83%	\$ 91.756.824,23
Gastos generales					\$ 11.073.000	4,22%	50,83%	\$ 5.628.405,90
Honorarios 11%					\$ 28.856.448,72	11,00%	50,83%	\$ 14.667.732,88
TOTAL GASTOS POR ADMINISTRACION					\$ 220.446.513,90	84,03%	50,83%	\$ 112.052.963,02
COMPOSICION DE PORCENTAJES DE ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES								
DESCRIPCION					TOTALES	PORCENTAJE		
TOTAL INTERVENTORÍA					\$ 220.446.513,90	84,03%	50,83%	\$ 112.052.963,02
IVA 19%					\$ 41.884.837,64	15,97%	50,83%	\$ 21.290.062,97
TOTAL					\$ 262.331.352	100,00%	50,83%	\$ 133.343.026,22

ACTA DE COBRO N°1	50,83%	\$ 133.343.026,22
-------------------	--------	-------------------





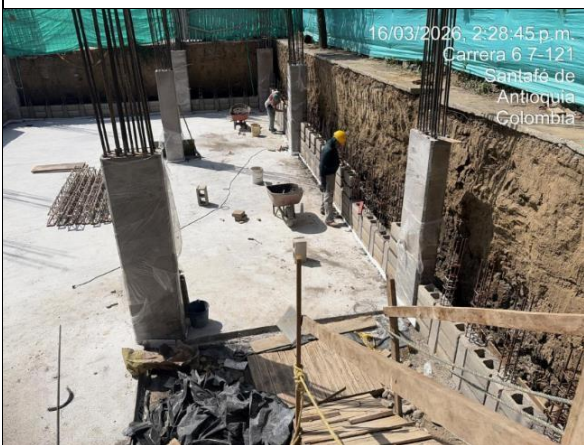




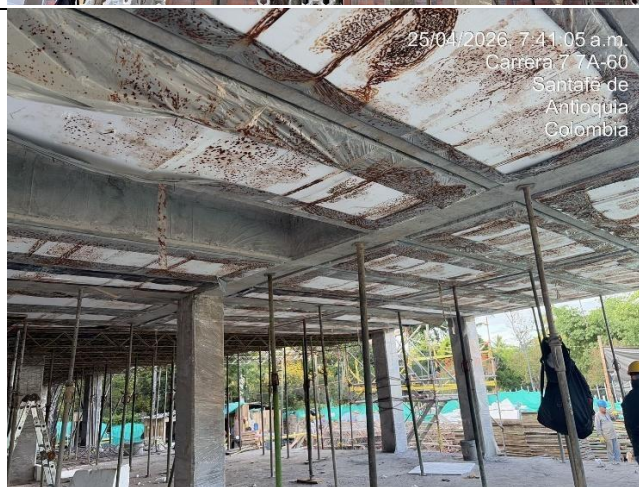
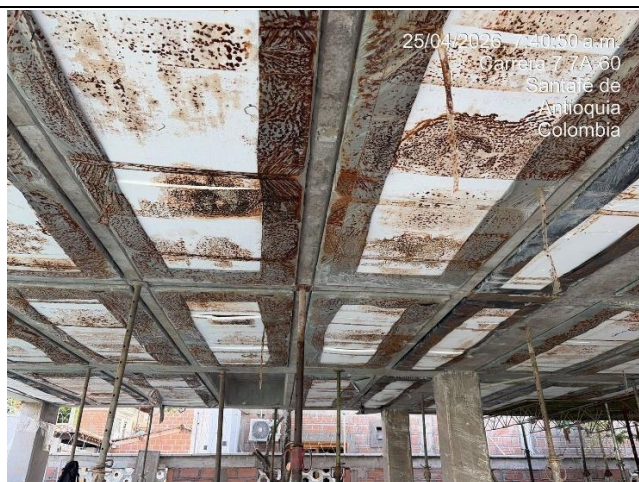


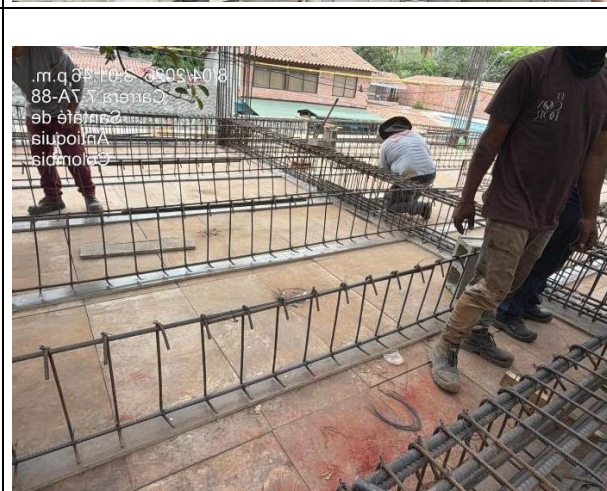














2.1.2. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO Y LEGAL DEL CONTRATO/CONVENIO (OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA):

A la fecha el Contratista ha cumplido con sus obligaciones generales establecidas dentro del contrato y el cronograma.

2.3. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE DEL CONTRATO / CONVENIO:

DESCRIPCION	VALOR	SALDO EN EL CONTRATO
Valor inicial del contrato	\$262.331.352	\$262.331.352
Adiciones	\$42.879.395	\$42.879.395
Anticipos	\$0	\$ 0
Acta de Pago No. 1	\$133.343.026,22	\$171.867.720,78

3. VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES

El contratista acredita que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

Relación De Seguridad Social		
Mes cotizado	No. De Planilla	Valor pagado
Enero	36411853	\$937.000
Febrero	36759507	\$937.000
Marzo	37019745	\$2.615.900
Abril	37378478	\$3.226.400

Adicionalmente, el supervisor/interventor verificó y revisó las planillas y demás soportes entregados por el conveniente/contratista que acreditan el pago por concepto de seguridad social y parafiscales.

4. ANEXOS

- Acta de inicio
- Memorias de calculo
- Acta de cambios de obra
- Registro fotográfico
- Otro si
- Resultado de ensayos de laboratorio
- Bitácora
- Acta de obra
- Polizas



- Control de maquinaria
- Entregas de dotación
- Paz y salvos, liquidación
- Base de datos
- PMT Y PASS
- Seguridad social
- Paz y salvo proveedores
- Licencias
- Control documental
- AU
- Informes mensuales SST
- Cronograma de obra
- Actas de comité
- Recibido interventoria
- Personal administrativo
- Certificados de calidad

Se autoriza el pago acordado en el contrato por valor **CIENTO TREINTA TRES MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL VEINTI SEIS PESOS MC (\$133.343.026,22)** teniendo en cuenta que hasta a la fecha el contratista ha pasado el acta de avance N°1 y parcial para su trámite.

Para constancia, se firma la presente acta el 09 de junio 2026

Valentina.

VALENTINA JIMENEZ LONDOÑO
Apoyo a la supervisión

Luz Carvajal.

LUZ MIGDONIA CARVAJAL OQUENDO
Gerente general Edu