ACTA MESA ESTRUCTURADORA

MESA ESTRUCTURADORA ACTA No.15					
FECHA DE INICIO	08 de julio de 2026	**HORA INICIO**	3:00 pm	**HORA FINALIZACIÓN**	3:40 pm
LUGAR	Subdirección administrativa y financiera				
ASISTENTES:					

NOMBRE	**CARGO**
Jaime Alberto Roldán Gil	Subdirector administrativo y financiero
Carlos Taborda Henao	Contratista asesor dirección
Andrea Gil Herrera	Jefe de control interno
Luz Marleny Molina Tabares	Contratista planeación estratégica y presupuestal
Claudia Ivone Monsalve Rojas	Contratista contabilidad
Mariana Chacón Lastra	Contratista gestión contractual
Yessica Vallejo Ramírez	Contratista gestión contractual

DESARROLLO

En la fecha, hora y lugar antes indicados, se reunió la mesa estructuradora del Fondo de Valorización de Medellín, con el fin de acompañar, orientar, sugerir y verificar que los documentos requeridos para realizar contratos, modificaciones contractuales o adelantar procesos de contratación según las necesidades de la entidad, estén cumpliendo con los requisitos mínimos para ingresar al comité de contratación.

De acuerdo con el Manual de Contratación, se conforma la mesa estructuradora.

- **Conformación de la mesa estructuradora**

La mesa estructuradora del Fondo de Valorización de Medellín – FONVALMED, está conformada de la siguiente manera:

- Subdirector Administrativo y financiero
- Un Profesional de subproceso gestión contable
- Un Profesional en Derecho Gestión contractual
- Un Profesional del Área Técnica
- Un Profesional de subproceso presupuestal

- **Se verifican los participantes a la mesa:** Asisten los indicados en la parte inicial del documento.

1. Desarrollo de la mesa:

1.1 <u>Presentación necesidades contratos de prestación de servicios profesionales y/o de apoyo a la gestión.</u>

1.1.1

Objeto:	Prestación de servicios personales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo para el apoyo a la gestión en el proceso de gestión administrativa "subproceso gestión documental" del Fondo de Valorización de Medellín
Plazo:	Cuatro (4) meses y veintisiete (27) días, hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor total:	$ 24.153.129
Supervisor:	Subdirector
Nivel de riesgo:	1
Modalidad de selección:	Contratación directa

1.1.2

Objeto:	Prestación de servicios personales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como apoyo a la gestión en el proceso de Servicio al Ciudadano del Fondo de Valorización de Medellín
Plazo:	Cuatro (4) meses y veintisiete (27) días, hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor total:	$ 20.151.495
Supervisor:	Subdirector
Nivel de riesgo:	1
Modalidad de selección:	Contratación directa

1.1.3

Objeto:	Prestación de servicios personales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como apoyo a la gestión en el Proceso de Tecnología de la Información del Fondo de Valorización de Medellín
Plazo:	Cuatro (4) meses y veintidos (22) días, hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor total:	$ 23.331.594
Supervisor:	Subdirector
Nivel de riesgo:	1
Modalidad de selección:	Contratación directa

1.1.4

Objeto:	Prestación de servicios personales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo como apoyo a la gestión en los procesos de Gestión contractual y Gestión Administrativa del Fondo de Valorización del Medellín
Plazo:	Cuatro (4) meses y veintisiete (27) días, hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor total:	$ 17.180.625
Supervisor:	Directora
Nivel de riesgo:	1
Modalidad de selección:	Contratación directa

1.1.5

Objeto:	Prestación de servicios profesionales especializados como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo en el Proceso de Control Interno del Fondo de Valorización de Medellín.
Plazo:	Cinco (5) meses y dieciocho (18) días, hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor total:	$ 46.519.200
Supervisor:	Jefe de control interno
Nivel de riesgo:	1
Modalidad de selección:	Contratación directa

1.1.6

Objeto:	Prestación de servicios personales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo como tramitador y apoyo a la gestión del Fondo de Valorización de Medellín
Plazo:	Cuatro (4) meses y veintidos (22) días, hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor total:	$ 16.596.250
Supervisor:	Subdirector
Nivel de riesgo:	4
Modalidad de selección:	Contratación directa

1.1.7

Objeto:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vinculo laboral por su propia cuenta y riesgo como apoyo a la dirección general en el Fondo de Valorización de Medellín
Plazo:	Cuatro (4) meses y veintidos (22) días, hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor total:	$ 34.125.440
Supervisor:	Directora
Nivel de riesgo:	1
Modalidad de selección:	Contratación directa

1.1.8

Objeto:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo como apoyo en el proceso de gestión jurídica del Fondo de Valorización de Medellín

Plazo:	Cuatro (4) meses y veintidos (22) días, hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor total:	$ 26.383.032
Supervisor:	Directora
Nivel de riesgo:	1
Modalidad de selección:	Contratación directa

1.1.9

Objeto:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como abogado del proceso jurídico "subproceso de Gestión de Cobros" del Fondo de Valorización de Medellín.
Plazo:	Cuatro (4) meses y diecinueve (19) días, hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor total:	$ 33.404.480
Supervisor:	Directora
Nivel de riesgo:	1
Modalidad de selección:	Contratación directa

1.1.10

Objeto:	Prestación de servicios personales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo para el apoyo a la gestión en el proceso de gestión administrativa "subproceso gestión documental" del Fondo de Valorización de Medellín
Plazo:	Cuatro (4) meses y diecinueve (19) días, hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor total:	$ 16.245.625
Supervisor:	Subdirector
Nivel de riesgo:	1
Modalidad de selección:	Contratación directa

1.1.11

Objeto:	Prestación de servicios personales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como apoyo a la gestión en el Proceso de Tecnología de la Información del Fondo de Valorización de Medellín **(Ampliación y adición No.1 al contrato No.2026-02570 Jhon Lesvis Moreno Perea)**
Plazo inicial:	Siete (7) meses
Solicitud ampliación No.1:	**Tres (3) meses**
Plazo total:	Diez (10) meses
Valor inicial:	$ 34.504.470
Solicitud adición No.1:	**$ 14.787.630**
Valor total:	$ 49.292.100
Supervisor:	Subdirector
Nivel de riesgo:	1
Modalidad de selección:	Contratación directa

1.1.12

Objeto:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo en el Proceso de Gestión Administrativa "Subproceso de Gestión Humana y del Conocimiento" del Fondo de Valorización de Medellín
Plazo:	Cuatro (4) meses y diecinueve (19) días, hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor total:	$ 26.873.333
Supervisor:	Subdirector
Nivel de riesgo:	1
Modalidad de selección:	Contratación directa

1.1.13

Objeto:	Prestación de servicios profesionales especializados como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como apoyo financiero y contable a la supervisión de los contratos de la entidad, y de forma transversal como apoyo a los subprocesos financieros del Fondo de Valorización de Medellín
Plazo:	Cuatro (4) meses y diecinueve (19) días, hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor total:	$ 39.947.349
Supervisor:	Subdirector
Nivel de riesgo:	1
Modalidad de selección:	Contratación directa

1.1.14

Objeto:	Prestación de servicios profesionales especializados como contratista independiente, sin vínculo laboral, por su propia cuenta y riesgo, como apoyo a la gestión en el Proceso de Tecnologías de la Información del Fondo de Valorización de Medellín.
Plazo:	Cuatro (4) meses y diecinueve (19) días, hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor total:	$ 36.196.017
Supervisor:	Subdirector
Nivel de riesgo:	1
Modalidad de selección:	Contratación directa

1.1.15

Objeto:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo como apoyo a la gestión en el proceso de Planeacion institucional del Fondo de Valorización de Medellín.
Plazo:	Cuatro (4) meses y diecinueve (19) días, hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor total:	$ 33.404.480
Supervisor:	Subdirector
Nivel de riesgo:	1
Modalidad de selección:	Contratación directa

1.1.16

Objeto:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo como apoyo a la gestión en el Proceso de Gestión Administrativa y administración de obras del Fondo de Valorización de Medellín
Plazo:	Cuatro (4) meses y diecinueve (19) días, hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor total:	$ 28.687.932
Supervisor:	Directora
Nivel de riesgo:	1
Modalidad de selección:	Contratación directa

1.1.17

Objeto:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, en los procesos de planeación estratégica y conceptualización, estructuración y diseño de proyectos del Fondo de Valorización de Medellín **(Ampliación y adición No.1 al contrato No.2026-02584 Diego Alejandro Gómez Bañol)**
Plazo inicial:	Siete (7) meses
Solicitud ampliación No.1:	**Tres (3) meses**
Plazo total:	Diez (10) meses
Valor inicial:	$ 50.467.200

Solicitud adición No.1:	**$ 21.628.800**
Valor total:	$ 72.096.000
Supervisor:	Directora
Nivel de riesgo:	1
Modalidad de selección:	Contratación directa

1.1.18

Objeto:	Prestación de servicios profesionales especializados como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como apoyo al proceso de planeación estratégica y en la gestión de la conceptualización, estructuración y diseño de proyectos del Fondo de Valorización de Medellín
Plazo:	Cuatro (4) meses y catorce (14) días, hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor total:	$ 48.087.624
Supervisor:	Directora
Nivel de riesgo:	1
Modalidad de selección:	Contratación directa

1.1.19

Objeto:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo como apoyo al proceso de planeación estratégica del Fondo de Valorización de Medellín
Plazo:	Cuatro (4) meses y catorce (14) días, hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor total:	$ 32.202.880
Supervisor:	Directora
Nivel de riesgo:	1
Modalidad de selección:	Contratación directa

1.1.20

Objeto:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como abogado del proceso jurídico "subproceso de Gestión de Cobros" del Fondo de Valorización de Medellín.
Plazo:	Cuatro (4) meses y catorce (14) días, hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor total:	$ 32.202.880
Supervisor:	Directora
Nivel de riesgo:	1
Modalidad de selección:	Contratación directa

1.1.21

Objeto:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo para el proceso de Administración de Obras y Diseño de Proyectos del Fondo de Valorización de Medellín
Plazo:	Cuatro (4) meses y catorce (14) días, hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor total:	$ 32.202.880
Supervisor:	Directora
Nivel de riesgo:	1
Modalidad de selección:	Contratación directa

1.1.22

Objeto:	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo, como apoyo desde el componente técnico en el proceso de Planeación Estratégica y el Proceso de conceptualización, estructuración y diseño de proyectos del Fondo de Valorización de Medellín

Plazo:	Cuatro (4) meses y ocho (8) días, hasta el 31 de diciembre de 2026
Valor total:	$ 23.781.888
Supervisor:	Directora
Nivel de riesgo:	1
Modalidad de selección:	Contratación directa

1.2 Presentación necesidades contratos de bienes y servicios

1.2.1

Objeto:	Adquisición de pólizas de seguro para el Fondo de Valorización de Medellín
Plazo:	365 días, hasta el 1 de noviembre del 2027
Valor:	$ 157.421.004
Supervisor:	Subdirector
Rubro presupuestal:	212020200701 – Servicio de seguros
Modalidad de selección:	Convenio sombrilla Distrito

En la sesión fueron presentadas y justificadas las necesidades anteriormente descritas. En relación con las necesidades de contratación por prestación de servicios, se resaltó la importancia de adelantar dichos contratos con el fin de garantizar la ejecución de las actividades las cuales son importantes en cada uno de los procesos, garantizando con ello el cumplimiento de los fines de la entidad.

Respecto al contrato de bienes y servicios relacionado con la adquisición de póliza, se aclara que esta necesidad fue presentada en la mesa estructuradora No.14 por valor de $269.603.023 y se expidió el CDP No.198, y posteriormente aprobada en comité de contratación No.14. Sin embargo, de acuerdo con correo electrónico del 8 de julio de 2026 remitido por parte de la Secretaría de Suministros y Servicios del Distrito de Medellín (Adheridos al convenio sombrilla del Distrito), y conforme al análisis realizado por el corredor de seguros del conglomerado, el nuevo valor por el cual saldrá este proceso será por la suma de $157.421.004, por tanto, se deberá ajustar la respectiva Disponibilidad Presupuestal con el fin de ser remitida a dicha Secretaría y se puedan adelantar las gestiones precontractuales necesarias.

Para las necesidades descritas, se confirmó la existencia de disponibilidad presupuestal en cada uno de los rubros con el fin de atender las mismas.

Se firma la presente por quienes en ella intervinieron.

Jaime Alberto Roldán Gil
Subdirector administrativo y financiero

Carlos Taborda Henao
Contratista asesor dirección

Andrea Herrera Gil
Jefe de Control Interno

Luz Marleny Molina Tabares
Contratista planeación estratégica y presupuestal

Claudia Ivone Monsalve Rojas
Contratista contabilidad

Mariana Chacón Lastra
Contratista gestión contractual

Yessica Vallejo Ramírez
Contratista gestión contractual