ESTUDIO DE MERCADO

OBJETO: Adecuación de la sala de lactancia del Centro Agroempresarial del SENA Regional Cesar.

El análisis de Mercado se realizó a través de cotizaciones solicitadas mediante la página web del SECOP II y de manera verbal y escrita con proveedores del área, señalando expresamente que ni la formulación de la solicitud ni la presentación de la cotización genera compromiso u obligación por parte del SENA, pues no corresponden a un procedimiento de selección, así las cosas, el estudio arrojo el siguiente resultado:

ITEM	CÓDIGOS UNSPSC	DESCRIPCION DE CADA ELEMENTO Y ESPECIFICACIONES TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COTIZACIÓN No. 1 (ARITHEK)		COTIZACIÓN No. 2 (K&J)		COTIZACIÓN No. 3 (ECOSING)		COTIZACIÓN No. 4 (INGECCOL)		VALOR TOTAL ESTUDIO DE MERCADO		OBSERVACIONES
					VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	
1	72152500	Suministro e instalación de piso cerámico para interiores de dimensiones 40 cm x 40 cm, con acabado rugoso o texturizado y propiedades antideslizantes clasificación R11, que cumpla con la norma NTC 919; el ítem incluye el suministro de materiales, pegante cerámico estándar, boquilla, nivelación de la superficie, cortes, manejo de desperdicios y la mano de obra calificada	M2	6,5	$ 200.487	$ 1.303.163,55	$ 117.453	$ 763.445	$ 130.659,50	$ 849.286,75	$ 95.000,00	$ 617.500,00	$ 135.900	$ 883.349	Para efectos del estudio de mercado, se promediaron para estos ítems las cotizaciones Nos. 1, 2, 3 y 4 para el cálculo del valor de referencia, teniendo en cuenta que corresponden a cotizaciones acordes al mercado. Si bien se presenta variación en los valores, esta se considera normal dentro del sector de servicios, por lo cual no se excluye ninguna

		necesaria para su correcta instalación, garantizando una superficie resistente, higiénica, antideslizante y de fácil limpieza; no incluye la demolición de pisos existentes, y se ejecutará sobre antepiso previamente existente, el cual cuenta con aprobación del supervisor.												de las cotizaciones recibidas para estos ítems.
2	72152605	Desmonte de cielo raso en sistema drywall existente, incluyendo la remoción completa de las láminas y su estructura de soporte. La actividad comprende el retiro, cargue, transporte y disposición final de los residuos generados en sitio autorizado, con la correspondiente certificación de disposición final.	M2	6,5	$ 36.019	$ 234.123,24	$ 52.122	$ 338.793	$ 100.199,30	$ 651.295,45	$ 45.000,00	$ 292.500,00	$ 58.335	$ 379.178	
3	72152605	Suministro e instalación de cielo raso en paneles de PVC color blanco	M2	6,5	$ 191.472	$ 1.244.567,09	$ 123.629	$ 803.589	$ 175.486,25	$ 1.140.660,63	$ 95.000,00	$ 617.500,00	$ 146.397	$ 951.579	

		institucional, con espesor mínimo de 7 mm o 10 mm y ancho de lámina entre 20 y 25 cm, incluyendo el suministro e instalación de la estructura de soporte en perfilería metálica o de aluminio, compuesta por omegas o perfiles, ángulos perimetrales y viguetas o elementos de soporte; así mismo, comprende todos los elementos de fijación y suspensión necesarios para su correcta instalación, tales como tornillería galvanizada, chazos, anclajes, uniones y demás accesorios requeridos, así como los acabados correspondientes, incluyendo remates, esquineros, dilataciones y molduras perimetrales tipo “J” o equivalente;													

		el ítem incluye todos los materiales, mano de obra, herramientas, equipos y demás insumos necesarios para la correcta ejecución y terminación del cielo raso.												
4	72151300	Suministro y aplicación de pintura lavable para interiores, incluyendo la adecuada preparación de las superficies (limpieza, resane, lijado y aplicación de sellador), el suministro de materiales y la aplicación de pintura tipo 1 para interiores; así mismo, comprende la protección de áreas adyacentes, así como la mano de obra calificada necesaria para garantizar un acabado uniforme, higiénico y resistente al lavado; la aplicación deberá realizarse con un mínimo de dos (2) manos de pintura o	M2	28	$ 46.397	$ 1.299.105,36	$ 25.704	$ 719.712	$ 44.619,40	$ 1.249.343,20	$ 30.000,00	$ 840.000,00	$ 36.680	$ 1.027.040	

		las necesarias para lograr un cubrimiento óptimo y acabado final de calidad.													
5	72153600	Suministro e instalación de lavaplatos en acero inoxidable, con poceta ubicada al lado izquierdo y bandeja al lado derecho, incluyendo mueble de soporte en MDF hidrófugo (resistente a la humedad – MDF-H), apto para ambientes con exposición a humedad; el ítem comprende el suministro e instalación de grifería sanitaria, sifón, accesorios de fijación y conexiones hidráulicas necesarias para su correcto funcionamiento. El mueble deberá tener dimensiones aproximadas de 1,20 m por 0,60 m, y el lavaplatos en acero inoxidable dimensiones aproximadas de 1,00 m por 0,52 m.	UNIDAD	1	$ 658.588	$ 658.587,71	$ 1.774.052	$ 1.774.052	$ 1.935.758,70	$ 1.935.758,70	$ 1.900.000,00	$ 1.900.000,00	$ 1.869.937	$ 1.869.937	Para efectos del estudio de mercado, se promediaron para este ítem únicamente las cotizaciones Nos. 2, 3 y 4 para el cálculo del valor de referencia, teniendo en cuenta que presentan valores más acordes al mercado. La cotización No. 1 no fue considerada en el análisis por registrar un valor significativamente inferior frente a las demás cotizaciones recibidas.

		Incluye todos los materiales, mano de obra calificada, herramientas, equipos, nivelación, anclajes y demás elementos requeridos para su adecuada instalación y funcionamiento.													
6	72153600	Suministro e instalación de un (1) punto hidráulico de agua potable y un (1) punto sanitario para desagüe (conexiones hidrosanitarias) destinados al funcionamiento de lavaplatos, incluyendo la ejecución de regatas en muro de aproximadamente 3,00 m de longitud por 5 cm de ancho para la red de agua potable y de aproximadamente 3,00 m de longitud por 10 cm de ancho para la red de desagüe; el ítem comprende el suministro e instalación de tuberías, accesorios, válvulas,	UNIDAD	1	$ 292.402	$ 292.401,68	$ 78.421	$ 78.421	$ 650.439,55	$ 650.439,55	$ 950.000,00	$ 950.000,00	$ 800.220	$ 800.220	Para efectos del estudio de mercado, se promediaron para este ítem únicamente las cotizaciones Nos. 3 y 4 para el cálculo del valor de referencia, teniendo en cuenta que presentan valores más acordes al mercado. Las cotizaciones Nos. 1 y 2 no fueron consideradas en el análisis por registrar un valor significativamente inferior frente a las demás cotizaciones recibidas.

		conexiones, uniones, soportes, sellos, sifón, pruebas de funcionamiento y estanqueidad, así como el relleno, resane y acabado de las superficies intervenidas. Incluye igualmente la mano de obra calificada, herramientas, equipos y todos los insumos necesarios para garantizar el correcto funcionamiento del sistema hidráulico y sanitario proyectado, conforme a las condiciones técnicas requeridas.													
7	72152400	Suministro e instalación de ventana corrediza con perfil de aluminio de 1,4mm con vidrio 5mm y marco en aluminio 1,4mm, incluyendo fabricación, sellantes, anclajes y mano de obra calificada, garantizando iluminación, ventilación.	UNIDAD	1	$ 972.653	$ 972.653,25	$ 2.594.200	$ 2.594.200	$ 1.501.309,70	$ 1.501.309,70	$ 970.000,00	$ 970.000,00	$ 1.147.988	$ 1.147.988	Para efectos del estudio de mercado, se promediaron para este ítem únicamente las cotizaciones No. 1, 3 y 4 para el cálculo del valor de referencia, teniendo en cuenta que presentan valores acordes al mercado y

		Dimensiones ventana H=0,90mts L=1,73mts													resultan económicamente más favorables para la Entidad. La cotización No. 2 no fue considerada en el análisis por registrar un valor significativamente superior frente a las demás cotizaciones recibidas.
8	72152400	Suministro e instalación de puerta con marco en aluminio de 1,4mm, incluyendo hoja en aluminio 1,4mm a media altura; con vidrio opaco 5mm de espesor, marco en aluminio 1,4mm, bisagras, cerradura chapa de perilla con llaves (acero Inoxidable), herrajes, sellantes y mano de obra calificada, garantizando seguridad, privacidad y correcto funcionamiento. Dimensiones Puerta H=2,0mts A=1mts	UNIDAD	1	$ 1.257.130	$ 1.257.130,35	$ 3.033.310	$ 3.033.310	$ 2.175.485,75	$ 2.175.485,75	$ 1.250.000,00	$ 1.250.000,00	$ 1.253.565	$ 1.253.565	Para efectos del estudio de mercado, se promediaron para este ítem únicamente las cotizaciones No. 1 y 4 para el cálculo del valor de referencia, teniendo en cuenta que presentan valores acordes al mercado y resultan económicamente más favorables para la Entidad. Las cotizaciones Nos. 2 y 3 no fueron consideradas en el análisis por registrar un valor significativamente superior frente a las demás

															cotizaciones recibidas.
9	56101510	Suministro e instalación de separador de ambiente o panel divisor para áreas interiores, tipo modular institucional (tipo oficina), con mesa auxiliar plegable incorporada, incluyendo el suministro e instalación de la estructura, paneles, anclajes, herrajes y demás elementos de fijación necesarios; el ítem comprende la mano de obra calificada, herramientas y equipos requeridos para su correcta instalación, con el fin de delimitar espacios garantizando condiciones de privacidad, seguridad e higiene, conforme a las normas técnicas vigentes. El diseño será suministrado y aprobado por el supervisor del contrato, y el panel	UNIDAD	4	$ 6.961.512	$ 27.846.048,00	$ 1.413.601	$ 5.654.404	$ 1.089.908,45	$ 4.359.633,80	$ 950.000,00	$ 3.800.000,00	$ 1.151.170	$ 4.604.679	Para efectos del estudio de mercado, se promediaron para este ítem únicamente las cotizaciones No. 2, 3 y 4 para el cálculo del valor de referencia, teniendo en cuenta que presentan valores acordes al mercado y resultan económicamente más favorables para la Entidad. La cotización No. 1 no fue considerada en el análisis por registrar un valor significativamente superior frente a las demás cotizaciones recibidas.

		deberá contar con dimensiones aproximadas de 1,50 m de alto por 0,80 m de ancho. Incluye todos los materiales, acabados y ajustes necesarios para su adecuada funcionalidad y terminación.													
10	40101701	Suministro e instalación de sistema de aire acondicionado tipo minisplit, con capacidad de 9000 BTU/h, tecnología Inverter, alimentación eléctrica a 110 V o 220 V y clasificación de eficiencia energética mínima tipo C o superior; el equipo deberá incluir unidad evaporadora (interior) y unidad condensadora (exterior), compresor tipo Inverter de alta eficiencia, uso de refrigerante ecológico (R410A o R32), control remoto inalámbrico, filtros de aire lavables y	UNIDAD	1	$ 6.584.969	$ 6.584.968,50	$ 4.771.210	$ 4.771.210	$ 3.899.084,80	$ 3.899.084,80	$ 2.800.000,00	$ 2.800.000,00	$ 3.823.432	$ 3.823.432	

		sistema básico de purificación. El ítem comprende además el suministro e instalación del kit completo de instalación, incluyendo tubería de cobre aislada (líneas de succión y descarga), cableado eléctrico y de control, ductos o canaletas para conducción de tuberías, soportes metálicos para la unidad condensadora, base de fijación para la unidad evaporadora, aislamiento térmico, cinta, soldadura, accesorios necesarios y manguera de drenaje de condensados; así mismo, incluye montaje de las unidades interior y exterior, interconexión frigorífica, eléctrica y de drenaje, realización de pruebas de vacío, carga de refrigerante, puesta													

		en funcionamiento, verificación de operación y entrega del sistema en correcto estado de funcionamiento.													
TOTAL COSTO DIRECTO						$ 41.692.748,73		$ 20.531.136		$ 18.412.298,33		$ 14.037.500,00		$ 16.740.966	
ADMINISTRACIÓN (15%)						$ 6.253.912,31		$ 3.079.670		$ 2.761.844,75		$ 2.105.625,00		$ 2.511.145	
UTILIDAD (5%)						$ 2.084.637,44		$ 1.026.557		$ 920.614,92		$ 701.875,00		$ 837.048	
VALOR TOTAL DE LA COTIZACIÓN (VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS + A.U.)						$ 50.031.298,48		$ 24.637.363		$ 22.094.757,99		$ 16.845.000,00		$ 20.089.160	
VALOR TOTAL DEL ESTUDIO DE MERCADO (VALOR PROMEDIO DE LOS PRECIOS MÁS ECONOMICOS ENTRE TODAS COTIZACIONES)						$ 20.089.160									

NOTA: Para efectos del presente estudio de mercado, se realizó el promedio de las cotizaciones que presentaron los valores más económicos, acordes al mercado y favorables para la Entidad. Las cotizaciones que registraron valores significativamente superiores o inferiores a las demás no fueron tenidas en cuenta para el cálculo del promedio.

Así las cosas, con la información recopilada y atendiendo el presupuesto definido para adquirir estos bienes y/o servicios, se elaborará el presupuesto de la entidad el cual comprenderá todos los costos directos e indirectos derivados de la contratación (IVA, impuestos, retenciones y contribuciones, gastos de legalización, gastos de ejecución, etc.).

Se expide en Aguachica, a los dieciocho (18) días del mes de junio de 2026.

YEXY ALEJANDRA HERNÁNDEZ SÁNCHEZ
Apoyo Contratación
Centro Agroempresarial SENA Regional Cesar