

Yo, VICTOR JULIO ACOSTA MORENO en mi calidad de supervisor designado por el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA, para ejercer la coordinación, control y vigilancia del **CONTRATO DE COMPRAVENTA N° 495-25**, celebrado con **SANDRA MILENA REYES GAMBOA**, me permito presentar informe final de supervisión, correspondiente al acuerdo de voluntades antes mencionado, en los siguientes términos:

DATOS GENERALES	
OBJETO	Contratar la adquisición con instalación de aires acondicionados para las diferentes sedes del Departamento Administrativo de la Presidencia de la República.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	11/12/2025
PLAZO INICIAL	31/12/2025
FECHA DE INICIO	15/12/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	16/02/2026
PRÓRROGAS	
PRÓRROGA N°: 1	16/02/2026

VALOR	
VALOR INICIAL	\$ 310.000.000,00
VALOR TOTAL (*)	\$ 310.000.000,00

ADICIONES	
ADICIÓN N°: N/A	N/A
MODIFICATORIOS	
MODIFICACIÓN N° _____	N/A
ACLARATORIOS	
ACLARATORIO N° _____	N/A
SUSPENSIONES	
SUSPENSIÓN N° _____	N/A
REINICIOS	
REINICIO N° _____	N/A
CESIONES	
CESIÓN N° _____	N/A
PROCEDIMIENTOS SANCIONATORIOS CONTRACTUALES	
N/A	
TERMINACIÓN ANTICIPADA	

N/A

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Durante la ejecución del contrato, el contratista **SI** (X) **NO** (___) cumplió con las obligaciones pactadas; y **CERTIFICO** que las actividades desarrollas o productos descritos en estas obligaciones, han sido puestas en función de la entidad, se han documentado y remitido al Área de Contratos, para archivo en el correspondiente expediente contractual.

OBLIGACIONES DEL CONTRATO	ACTIVIDADES DESARROLLADAS Y/O PRODUCTOS ENTREGADOS																																													
Cumplir y ejecutar con las Especificaciones Técnicas requeridas en el Anexo descripción del objeto, sus características y condiciones técnicas mínimas de obligatorio cumplimiento.	El Contratista cumplió con la entrega, instalación y puesta en servicio de los equipos de Aire Acondicionado incluidos en la Ficha Técnica y de acuerdo con las Especificaciones Técnicas definidas en el contrato. <table><tr><th>Ítem</th><th>Descripción del equipo</th><th>Características adquisición / Características instalación individuales (Fichas)</th><th>Ciudad de instalación</th><th>Cantidad de equipos</th></tr><tr><td>1</td><td>Aire acondicionado de 36.000 BTU +/- 500 BTU tipo Mini split pared - inverter</td><td>Ficha: A / A1</td><td>Bogotá</td><td>10</td></tr><tr><td>2</td><td>Aire acondicionado de 12.000 BTU +/- 500 BTU tipo Mini split pared - inverter</td><td>Ficha: B / B1</td><td>Bogotá</td><td>3</td></tr><tr><td>3</td><td>Aire acondicionado de 24.000 BTU +/- 500 BTU tipo Mini split pared - inverter</td><td>Ficha: C / C1</td><td>Bogotá</td><td>3</td></tr><tr><td>4</td><td>Aire acondicionado de 36.000 BTU +/- 500 BTU tipo Cassette - 4 vías - inverter</td><td>Ficha: D / D1</td><td>Bogotá</td><td>3</td></tr><tr><td>5</td><td>Aire acondicionado de 18.000 BTU +/- 500 BTU tipo Mini split pared - inverter</td><td>Ficha: E / E1</td><td>Bogotá (7)- Cartagena (2)</td><td>9</td></tr><tr><td>6</td><td>Fan&Coil desnudo agua helada de 1.200 CFM</td><td>Ficha: F / F1</td><td>Cartagena</td><td>1</td></tr><tr><td>7</td><td>Fan&Coil desnudo agua helada de 400 CFM</td><td>Ficha: G / G1</td><td>Cartagena</td><td>5</td></tr><tr><td>8</td><td>Fan&Coil con gabinete agua helada de 400 CFM</td><td>Ficha: H / H1</td><td>Cartagena</td><td>6</td></tr></table> Durante la ejecución del contrato se realizaron las siguientes actividades: Desmonte del equipo, tuberías y acometidas existentes y disposición final indicada por la entidad Instalación y puesta en marcha del equipo, en el lugar indicado por la Entidad Suministro de materiales, insumos, herramientas, maquinaria necesaria para izaje y todo lo necesario para el montaje y puesta en marcha de los equipos (cableado, tuberías, accesorios, tornillería, soportes, refrigerante, entre otros). Protecciones según normatividad RETIE en tablero de distribución	Ítem	Descripción del equipo	Características adquisición / Características instalación individuales (Fichas)	Ciudad de instalación	Cantidad de equipos	1	Aire acondicionado de 36.000 BTU +/- 500 BTU tipo Mini split pared - inverter	Ficha: A / A1	Bogotá	10	2	Aire acondicionado de 12.000 BTU +/- 500 BTU tipo Mini split pared - inverter	Ficha: B / B1	Bogotá	3	3	Aire acondicionado de 24.000 BTU +/- 500 BTU tipo Mini split pared - inverter	Ficha: C / C1	Bogotá	3	4	Aire acondicionado de 36.000 BTU +/- 500 BTU tipo Cassette - 4 vías - inverter	Ficha: D / D1	Bogotá	3	5	Aire acondicionado de 18.000 BTU +/- 500 BTU tipo Mini split pared - inverter	Ficha: E / E1	Bogotá (7)- Cartagena (2)	9	6	Fan&Coil desnudo agua helada de 1.200 CFM	Ficha: F / F1	Cartagena	1	7	Fan&Coil desnudo agua helada de 400 CFM	Ficha: G / G1	Cartagena	5	8	Fan&Coil con gabinete agua helada de 400 CFM	Ficha: H / H1	Cartagena	6
Ítem	Descripción del equipo	Características adquisición / Características instalación individuales (Fichas)	Ciudad de instalación	Cantidad de equipos																																										
1	Aire acondicionado de 36.000 BTU +/- 500 BTU tipo Mini split pared - inverter	Ficha: A / A1	Bogotá	10																																										
2	Aire acondicionado de 12.000 BTU +/- 500 BTU tipo Mini split pared - inverter	Ficha: B / B1	Bogotá	3																																										
3	Aire acondicionado de 24.000 BTU +/- 500 BTU tipo Mini split pared - inverter	Ficha: C / C1	Bogotá	3																																										
4	Aire acondicionado de 36.000 BTU +/- 500 BTU tipo Cassette - 4 vías - inverter	Ficha: D / D1	Bogotá	3																																										
5	Aire acondicionado de 18.000 BTU +/- 500 BTU tipo Mini split pared - inverter	Ficha: E / E1	Bogotá (7)- Cartagena (2)	9																																										
6	Fan&Coil desnudo agua helada de 1.200 CFM	Ficha: F / F1	Cartagena	1																																										
7	Fan&Coil desnudo agua helada de 400 CFM	Ficha: G / G1	Cartagena	5																																										
8	Fan&Coil con gabinete agua helada de 400 CFM	Ficha: H / H1	Cartagena	6																																										

OBLIGACIONES DEL CONTRATO	ACTIVIDADES DESARROLLADAS Y/O PRODUCTOS ENTREGADOS
	Acometida eléctrica según Normatividad RETIE, NTC entre tablero de distribución general y equipo, así como entre unidad exterior y unidad interior o interiores. Suministro de controles remotos por unidad interior. Suministro e instalación de tuberías y accesorios de refrigeración, aislante térmico incluido y canaleta plástica en las zonas donde sea visible Suministro e instalación de soportes para unidades interiores y bases metálicas para fijar a muro para la unidad interior.
Rendir los informes de gestión de manera oportuna que le sean requeridos por LA ENTIDAD.	El Contratista presento oportunamente los informes de gestión durante la ejecución del contrato
Mantener durante la ejecución del contrato, por su cuenta y riesgo un (1) Coordinador de instalación y un (1) SISOMA, quien será el encargado de coordinar las actividades de adquisición de los equipos y las actividades de instalación.	El Contratista cumplió a entera satisfacción con el equipo técnico mínimo requerido.
Emplear bajo su absoluta responsabilidad, el personal mínimo requerido, al igual que el personal necesario y experto para el cumplimiento del objeto contractual, el cual deberá ser idóneo y calificado.	El Contratista cumplió con el objeto contractual a entera satisfacción para lo cual utilizó el personal técnico, idóneo y experto en la instalación y puesta en funcionamiento de equipos de aire acondicionado.
Cumplir con la normatividad vigente con relación al servicio prestado, incluidos registros ante las Entidades competentes de ser necesarios.	El Contratista cumplió con la instalación de los equipos de aire acondicionado de acuerdo con la normatividad vigente.
Retirar adecuadamente y con la frecuencia necesaria, todos los residuos y materiales que puedan interferir con la operación de la sede y especialmente con las zonas por fuera del perímetro donde no se estén instalando equipos y que puedan verse afectadas por acción del contratista.	El Contratista cumplió con el retiro de la tubería, accesorios, materiales y residuos de los equipos de aire acondicionado que fueron cambiados en las diferentes oficinas y sedes de la Entidad.
Coordinar de acuerdo con la disponibilidad del DAPRE y las áreas o dependencias competentes	El Contratista se ajusto al horario y tiempo disponible para cumplir a entera satisfacción con la instalación y puesta en

OBLIGACIONES DEL CONTRATO	ACTIVIDADES DESARROLLADAS Y/O PRODUCTOS ENTREGADOS
designadas para definirlo el horario de ejecución de las actividades. En todo caso el contratista debe contemplar en su propuesta y de así requerirlo por parte de la Entidad, deberá adelantar trabajos las 24 horas del día, de lunes a domingo, incluido festivos, para lo cual deberá contar con el personal idóneo y suficiente.	funcionamiento de los equipos de aire acondicionado que fueron instalados en las diferentes sedes de la Entidad.
Dar estricto cumplimiento a todas las condiciones establecidas en las especificaciones técnicas y la propuesta económica.	Los equipos suministrados por el Contratista cumplieron con todas las especificaciones técnicas definidas en la propuesta económica.
Cubrir todos los gastos que se requieran para dar cabal cumplimiento al objeto del presente proceso, entre otros, personal, transporte, materiales, insumos, equipos, herramientas y todo lo necesario para la ejecución del objeto del presente proceso.	El Contratista suministro todos los accesorios y materiales para cumplir con la instalación de los equipos de aire acondicionado, además utilizó personal técnico idóneo y capacitado para cumplir a cabalidad con el objeto del contrato.
Entregar informes técnicos cuando se requieran, que incluyan descripción de las actividades adelantadas, registros fotográficos y demás información complementaria.	El Contratista entregó los informes requeridos.
Emplear materiales y repuestos de buena calidad para cumplir el objeto contractual. Es decir, aquellos que cumplan con estándares normativos que garanticen seguridad, durabilidad, rendimiento, resistencia y eficiencia, que sean adecuados y compatibles de acuerdo con el tipo, características y especificaciones Técnicas del equipo y que cuenten con fichas técnicas que acrediten control y certificación de calidad.	El Contratista con el suministro, instalación y puesta en funcionamiento de los equipos de aire acondicionado de acuerdo con especificaciones técnicas definidas en el contrato.
Asistir a las reuniones de seguimiento que sean programadas por LA ENTIDAD a través del supervisor del contrato	El Contratista asistió a las reuniones programadas durante la ejecución del contrato.
Efectuar las debidas recuperaciones en muros, pisos, cielo raso, cubierta, zonas verdes, zonas duras, etc., a los	El Contratista realizó la recuperación, resane en muros, pisos, cielo raso las cuales fueron afectadas durante la

OBLIGACIONES DEL CONTRATO	ACTIVIDADES DESARROLLADAS Y/O PRODUCTOS ENTREGADOS
que haya lugar, en caso de que las mismas seas afectadas producto de la instalación, sin costo adicional para a Entidad.	instalación y puesta en funcionamiento de los equipos.

Que el contrato, **SI** (☐) **NO** (X) hace parte de un proyecto de Inversión

RELACIÓN CON EL PROYECTO DE INVERSIÓN	
NOMBRE DEL PROYECTO DE INVERSIÓN	N/A
CÓDIGO BPIN	N/A
PRODUCTO	N/A
INDICADOR Y META TOTAL DE LA VIGENCIA	N/A
AVANCE CUANTITATIVO	N/A
AVANCE CUALITATIVO	N/A

RELACIÓN DE PAGOS

Al Contrato durante su ejecución se le han tramitado los siguientes pagos:

PAGOS	PERIODOS O FACTURAS	VALOR
PAGO N°1	INTP-391	\$ 58.304.391,47
PAGO N°2	INTP-404	\$251.695.607,04
VALOR TOTAL PAGADO (**)		\$309.999.998,51

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$310.000.000,00
VALOR TOTAL EJECUTADO (valor total pagado + valor pendiente por cancelar)	\$309.999.998,51
VALOR TOTAL PAGADO	\$309.999.998,51
VALOR PENDIENTE POR CANCELAR	\$ 0,00
SALDO A LIBERAR (valor total del contrato - valor total ejecutado)	\$1,49

OBSERVACIONES: N/A

SUPERVISIÓN

A continuación, se relacionan las personas que ejercieron la coordinación, supervisión y control de la ejecución del contrato:

NOMBRES Y APELLIDOS	PERIODO DE SUPERVISIÓN
VICTOR JULIO ACOSTA MORENO	Entre el 15/12/2025 y el 16/02/2026

De conformidad con las cláusulas establecidas, el contrato **SI** (X) **NO** (___) requiere liquidación.

De acuerdo con lo anterior, como supervisor (es), se deja constancia del ejercicio de dicha función en **dos (2)** informes de ejecución presentados ante la Entidad; los cuales han sido debidamente publicados dando cumplimiento a lo establecido en el literal g) del artículo 11 la Ley 1712 de 2014 y el artículo 2.1.1.2.1.8., del Decreto 1081 de 2015, de conformidad con lo establecido en el Manual de Contratación vigente; así mismo han sido publicados en la plataforma del SECOP.

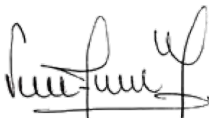
CALIFICACIÓN

Durante la vigencia del contrato, el contratista **SI** (X) **NO** (___) cumplió con las obligaciones pactadas y de acuerdo al cumplimiento del objeto contractual, se califica al contratista de la siguiente manera:

PARÁMETROS DE CALIFICACIÓN	EXCELENTE	BUENO	DEFICIENTE
Calidad	X		
Seriedad	X		
Cumplimiento de sus obligaciones	X		

CARNET INSTITUCIONAL: N/A.

Se expide a los **14/07/2026**



VICTOR JULIO ACOSTA MORENO

Asesor del Grupo de Mantenimiento de Bienes Muebles e Inmuebles
Supervisor