INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA.
NIT. 890504461-5
Impuesto sobre las ventas IVA - Retención en la fuente a título de renta - Régimen Ordinario
No Somos AutoRetenedores
No Somos Grandes Contribuyentes
Matrícula de Arrendador: N° 65 | Actividad Económica: 6810

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA No. FELS475387

Señor(es):	**C.C. o NIT.**	**Fecha Factura (M/D/A):**	**Canon desde - hasta:**
LA NACION CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA	800165874	08/01/2026 08:23:31	Ago 1 - Ago 31
Dirección del inmueble:	**Contrato:**	**C.C. o NIT Propietario:**	**Nombre Propietario:**
CARRERA 13 NO. 12-87 EL TAMACO Ocaña	1246	890501119	COOPERATIVA DE TRANSPORTADORES UN

Concepto	Descripción	Cant.	% Iva	Iva	Valor
100	CANON DE ARRENDAMIENTO	1	19	$2,385,701	$12,556,323
	Total Lineas: 1				

Valor en letras: Catorce Millones Quinientos Veintiun Mil Trescientos Ochenta Y Siete Pesos Con 00 M.L.

Observaciones: #$27-01-01-817;C-026-2025;ofservocana@cendoj.ramajudicial.gov.co#$ - CANON ARRIENDO MENSUAL

Pague oportunamente de acuerdo a la forma de pago... Evitese sanciones

Autorizado Fact. Electrónica No.18764099000067 Prefijo FELS Rango desde 445342 hasta 800000
Vigencia 09/23/2025 Hasta: 09/23/2026

SUBTOTAL	$	12.556.323
IVA	$	2.385.701
RETE FTE	$	0
RETE IVA	$	357.855
RETE ICA	$	62.782
TOTAL	$	**14.521.387**

Actuamos en calidad de mandatarios. Ingresos recibidos para terceros. D. 1625 de 2016 art 1.6.1.4.9. Aplique los impuestos o retenciones de ley a favor del propietario. Art 394 E.T.

Forma de Pago:	**Solicitud Aseguradora:**	**Fecha Vencimiento (M/D/A):**
Credito		09/04/2026
Medio de Pago	**Orden de compra:**	
Consignación bancaria		

CL 12 No 11 - 66 , Ocaña | Tel: 5610240 | Email: inmobiliarialainoysolano@hotmail.com

Esta factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio según Art. 774 Cód Comercio.

Software Propio: Nit 890504461-5 INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA. Nombre del SW: INMOBILIARIALAINOYSOLANO_SOFTINM
CUFE: 786b9b62e151b683d267309ba113bfac17347d97ab47a660b01170d496fd28e9341938f200956a5be53a8c3d9ea2a5f8
Fecha Validación DIAN: 08/01/2026 11:14:57

El PDF contiene Firma digital, la misma con la que fue firmado el XML para la DIAN, el cual garantiza la seguridad, autenticidad y confiabilidad del documento

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	890504461-5	INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA	CALLE 12 N. 11-66	3204928419	inmobiliarialainoysolano@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200		NORTE DE SANTANDER	OCAÑA		SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		94002590		8	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-08	2026-07	E	$14,348,171	$3.618.400	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
CCFC50	EPS-S COMFAORIENTE	890500675-6	70.100	0		0		0	0	0	0	70.100	1
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	469.200	0		0		0	0	0	0	469.200	6

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	560.400	0	0	0	0	0	0		560.400	2
230301	Porvenir	800224808-8	1.035.200	0	0	0	0	0	0		1.035.200	3
25-14	Colpensiones	900336004-7	700.500	0	0	0	0	0	0		700.500	3

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	213.300				213.300	0	0	213.300			2.133	213.300	8

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF36	Comfaoriente	890500675-6	569.700	0	0	569.700	8

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	2	539.300	539.300
Pensión	3	2.296.100	2.296.100
Riesgos Laborales	1	213.300	213.300
CCF	1	569.700	569.700
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	7	3.618.400	3.618.400

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	890504461-5	INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA	CALLE 12 N. 11-66	3204928419	inmobiliarialainoysolano@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	B – menos de 200		NORTE DE SANTANDER	OCAÑA		SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
		94002590		8	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIÓN	TIPO PLANILLA	TOTAL NÓMINA	TOTAL A PAGAR	
2026-08	2026-07	E	$14,348,171	$3.618.400	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE								INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN								SALUD				RIESGOS LABORALES				CCF				PARAFISCALES				
No.	Tipo y Número de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. anterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCION	Cód. AFP	IBC AFP	Días	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Días	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Días	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Días	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC 1004862506	GARCIA TRIGOS YAJAIRA	1	0			S																	230201	1.750.905	30	280.200	0	0	0	0	CCFC50	1.750.905	30	70.100	14-23	1.750.905	30	1	9.200	CCF36	1.750.905	30	70.100	0	0	0	0	0
2	CC 1007447351	LEON PACHECO LAURENTH NATHALY	1	0			S																	230201	1.634.178	28	261.500	0	0	0	0	EPS005	1.634.178	28	65.400	14-23	1.634.178	28	1	8.600	CCF36	1.634.178	28	65.400	0	0	0	0	0
3	CC 1007447351	LEON PACHECO LAURENTH NATHALY	1	0			S										x							230201	116.727	2	18.700	0	0	0	0	EPS005	116.727	2	4.700	14-23	116.727	2	1	0	CCF36	116.727	2	0	0	0	0	0	0
4	CC 1091667914	JAIME ECHAVEZ JOSE LUIS	1	0			S																	25-14	1.750.905	30	280.200	0	0	0	0	EPS005	1.750.905	30	70.100	14-23	1.750.905	30	4	76.200	CCF36	1.750.905	30	70.100	0	0	0	0	0
5	CC 1091679718	NAVARRO VESGA YISNED CAMILA	1	0			S																	230301	1.750.905	30	280.200	0	0	0	0	EPS005	1.750.905	30	70.100	14-23	1.750.905	30	1	9.200	CCF36	1.750.905	30	70.100	0	0	0	0	0
6	CC 1091682481	VIDES JOYA KELLY JOHANNA	1	0			S																	230301	1.750.905	30	280.200	0	0	0	0	EPS005	1.750.905	30	70.100	14-23	1.750.905	30	1	9.200	CCF36	1.750.905	30	70.100	0	0	0	0	0
7	CC 37330464	ALVAREZ LAZARO ZULAY	1	0			S																	25-14	1.750.905	30	280.200	0	0	0	0	EPS005	1.750.905	30	70.100	14-23	1.750.905	30	4	76.200	CCF36	1.750.905	30	70.100	0	0	0	0	0
8	CC 52813449	LEON MARQUEZ ROCIO DEL PILAR	1	0			S																	230301	2.967.288	30	474.800	0	0	0	0	EPS005	2.967.288	30	118.700	14-23	2.967.288	30	1	15.500	CCF36	2.967.288	30	118.700	0	0	0	0	0
9	CC 37319170	PACHECO RAMIREZ FABIOLA INES	51	0			N																	25-14	875.453	12	140.100	0	0	0	0		0	0	0	14-23	1.750.905	30	1	9.200	CCF36	875.453	12	35.100	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

DAVIVIENDA

Pago PSE

Resultado de su transacción

Estado
Aprobado

Valor del pago
$ 3.618.400,00

Número de aprobación
00480028

Motivo
MiPlanilla.com Pago Proteccion Social

Fecha del pago
04/08/2026

Referencia 1
152.202.142.97

Hora del pago
03:25 PM

Referencia 2
NIT

Número de producto origen
**********9879

Referencia 3
890504461

Destino del pago
COMPENSAR-OI

Código único CUS
540480028

VIGILADO Banco Davivienda S.A. Todos los derechos reservados 2017.

INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA
NIT. 890.504.461-5
Responsabilidad, Rentabilidad y Seguridad en la administración de sus bienes
Registro de Arrendamiento No. 65 y Resolución No. 206 de abril 25/2019
Calle 12 No. 11-66, Tel 3330333827 – 5610240 Celular 3204928419
www.inmobiliarialainoysolano.com
Ocaña, N. de S.
****

EL GERENTE

C E R T I F I C A

Yo, **HENRY SOLANO TORRADO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 13.357.213 expedida en Ocaña, en calidad de Gerente, certifico que la **INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA**, NIT 890.504.461-5 se encuentra a paz y salvo en el pago de parafiscales y seguridad social de los últimos seis meses.

Para constancia se firma en Ocaña, a los 05 días del mes de agosto de 2026.

INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA
NIT 890.504.461-5
HENRY SOLANO TORRADO
CC.13.357.213 de Ocaña
Gerente

EL SUSCRITO SUPERVISOR DEL CONTRATO
C-026 de 2025
del 29 de agosto de 2025.

CERTIFICA:

Que el Arrendador INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA NIT No. 890504461-5, prestó a satisfacción, el servicio de arrendamiento, en las condiciones técnicas de calidad y cantidad establecidas por el Consejo Superior de la Judicatura. Se debe cancelar teniendo en cuenta los siguientes rubros presupuestales. Así:

VALOR TOTAL UNIDAD 08…….....….$ 14.942.024

El servicio de arrendamiento del inmueble se presta para el funcionamiento la Oficina de servicios de Ocaña, tres salas de audiencias, tres juzgados civiles municipales, tres juzgados penales municipales, un juzgado penal del circuito, un juzgado laboral, oficina ASONAL judicial, un archivo, para el mes de agosto de 2026.

Se expide la presente certificación en Ocaña, a los 10 días del mes de agosto de 2026.

NAIDA CECILIA MARTINEZ HERNANDEZ
Supervisor del Contrato

INFORME DE SUPERVISIÓN
Contrato No. C-026-2025(CO1.PCCNTR.8257181)

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO No.:	C-026-2025(CO1.PCCNTR.8257181)		
CLASE DE CONTRATO:	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO		
CONTRATISTA:	INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA		
OBJETO: Contratar en nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUCUTA, el arrendamiento del inmueble ubicado en la carrera 13#12-87 barrio el Tamaco Municipio de Ocaña, identificado con el certificado de libertad y tradición Nº de **Matrícula 270-37236** expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ocaña, **Matricula catastral No. 01-01-0088-0018-000**, para el funcionamiento de la Oficina de servicios de Ocaña, tres salas de audiencias, tres juzgados civiles municipales, tres juzgados penales municipales, un juzgado penal del circuito, un juzgado laboral, oficina ASONAL judicial, un archivo.			
VALOR DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS NUEVE MILLONES CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE ($209.188.336)		
PLAZO DE EJECUCIÓN	A partir del 01 de septiembre de 2025 y hasta el 31 octubre de 2026.		
FECHA DEL CONTRATO:	29 agosto 2025		
FECHA DE INICIO:	1 septiembre de 2025		
MODIFICACIONES:	N/A		
CESIÓN:	N/A		
ADICIONAL No. 1 EN VALOR:	$ 59.768.096	FECHA:	26/06/2026
PRORROGAS:	N°1 DEL 01 DE JULIO 2026 HASTA 31 DE OCTUBRE DE 2026		
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de octubre de 2026		
FECHA DE RECIBO FINAL:	N/A		
ESTADO ACTUAL:	VIGENTE		

2. DESARROLLO DEL CONTRATO:

En cumplimiento de las funciones establecidas en el Manual de contratación de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y conforme a la Resolución 6424 de 03 de junio de 2025, por medio del cual "se adoptan los lineamientos para ejercer la supervisión e interventoría a los contratos celebrados por la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial y sus Seccionales", me permito informar el desarrollo de la ejecución del contrato No. C-026-2025, durante el periodo comprendido entre el 01/08/2026 al 31/08/2026, en los siguientes aspectos:

- Se cumplió a cabalidad el Objeto del contrato relacionado el arrendamiento del inmueble para el funcionamiento de la Oficina de servicios de Ocaña, tres salas de audiencias, tres juzgados civiles municipales, tres juzgados penales municipales, un juzgado penal del circuito, un juzgado laboral, oficina ASONAL judicial, un archivo, en el mes de agosto de 2026 y no se tiene prevista su reubicación.

2.1. ALCANCE DEL PROYECTO:

Se han designado las siguientes actividades de acuerdo con el presupuesto contractual inicial del contrato:

AVANCE DE EJECUCIÓN			
Fecha Reporte de Avance	**Avance en Tiempo**	**% Avance en Ejecución**	**Actividad Realizada**
12/09/2025	30 DIAS	7.14%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de septiembre del año 2025.
21/10/2025	60 DIAS	14.29%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de octubre del año 2025.
20/11/2025	90 DIAS	21.43%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de noviembre del año 2025.
03/12/2025	120 DIAS	28.57%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de diciembre del año 2025.
14/01/2026	150 DIAS	35.71%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de enero del año 2026.
04/02/2026	180 DIAS	42.86%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de febrero del año 2026.
05/03/2026	210 DIAS	50.00%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de marzo del año 2026.
09/04/2026	240 DIAS	57.14%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de abril del año 2026.
08/04/2026	270 DIAS	64.29%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de mayo del año 2026.
03/06/2026	300 DIAS	71.43%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de junio del año 2026.
10/07/2026	330 DIAS	78.57%	Se realizó el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de julio del año 2026
10/08/2026	360 DIAS	85.71%	Para el pago del canon de arrendamiento correspondiente al mes de agosto del año 2026

2.2 REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO

REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO	
Fecha De Requerimiento	**Descripción (Incluir Si dio respuesta satisfactoria o no)**
14-10-2025	MEDIANTE OFICIO OFSSO-075-2025 DE 14-10-2025, SE SOLICITA MANTENIMIENTO PINTURA DE FACHADA DEL EDIFICIO Y RESTAURACION DEL ANDEN.

DESCRIPCIÓN DE BIENES O SERVICIOS RECIBIDOS	
Fecha De Recibido	**Descripción del Bien o Servicio Recibido**
Enero-09-2026	Se recibió el trabajo mantenimiento pintura de fachada del edificio y restauración del andén. (registro fotográfico informe mes de enero 2026)

CONCEPTO DEL SUPERVISOR											
¿El contrato se está ejecutando normalmente?				**¿El contrato presenta retraso?**				**¿La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?**			
SI	X	NO		SI		NO		SI	X	NO	

2.3. RESUMEN PENDIENTES DEL CONTRATISTA.

No hay pendientes.

2.4. OBSERVACIONES.

3. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO A LA FECHA

CONTRATO C-026-2025

OBJETO DEL CONTRATO: Contratar en nombre de LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CUCUTA, el arrendamiento del inmueble ubicado en la carrera 13#12-87 barrio el Tamaco Municipio de Ocaña, identificado con el certificado de libertad y tradición Nº de **Matrícula 270-37236** expedido por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ocaña, **Matricula catastral No. 01-01-0088-0018-000**, para el funcionamiento de la Oficina de servicios de Ocaña, tres salas de audiencias, tres juzgados civiles municipales, tres juzgados penales municipales, un juzgado penal del circuito, un juzgado laboral, oficina ASONAL judicial, un archivo.	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 149.420.240
VALOR ADICIONAL	$ 59.768.096
VALOR PAGOS REALIZADOS	$ 164.362.264
VALOR PENDIENTE DE PAGO	$ 44.826.072
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	$ 209.188.336

VALOR DEL CONTRATO. Para todos los efectos, el valor estimado es de **CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS ($149.420.240 M/CTE),** se realiza **ADICION No1**. Por valor de **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOSSESENTA Y OCHO MIL NOVENTA Y SEIS PESOS ($59.768.096 M/CTE**) para un total de **DOSCIENTOS NUEVE MILLONES CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS ($209.188.336 M/CTE)** incluido el impuesto al valor agregado y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato. La Dirección Seccional de Administración Judicial Seccional de Cúcuta pagará el canon de arrendamiento de forma mensual, previa presentación de la cuenta de cobro, junto con sus soportes de ley y las correspondientes certificaciones de cumplidos expedidos por el supervisor designado por la Entidad.

3.1. PAGOS REALIZADOS

PAGOS REALIZADOS		
No. O.P.	**Fecha**	**Valor**
334426425	12/09/2025	$14.942.024
396446925	21/10/2025	$14.942.024
444723325	20/11/2025	$14.942.024
497224225	16/12/2025	$14.942.024
9400326	23/01/2026	$14.942.024
31831026	16/02/2026	$14.942.024
72100026	12/03/2026	$14.942.024
121369526	16/04/2026	$14.942.024
171732426	19/05/2026	$14.942.024
225764626	19/06/2026	$14.942.024
281648126	27/07/2026	$14.942.024

4. EVALUACIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL PROYECTO.

4.1. PLAZO DE EJECUCIÓN.

ACTA DE INICIO	PLAZO DE EJECUCIÓN	PRÓRROGAS	PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUALIZADO	FECHA DE FINALIZACIÓN
01/09/2025	10 meses	0	N/A	30/junio/2026
		1	14 meses	31/octubre/2026

4.2. ESTADO DEL CONTRATO Y PÓLIZAS

Mediante póliza MULTIRIESGO N° 3000127, con expedición 21 de enero de 2026, por la compañía PREVISORA SEGUROS, se ampara lo establecido en el contrato de arriendo C-026-2025.

Póliza de MULTIRIESGO	N° 3000127

Expedida por:	PREVISORA SEGUROS		
Fecha de expedición	21 de enero de 2026		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento de Contrato	21 de enero de 2026	21 de enero de 2027	$1.800.000.000

4.3 SEGUIMIENTO A LOS RIESGOS CONTRACTUALES:

La Dirección Seccional de Administración Judicial de Norte de Santander, identificó para el presente proceso de contratación, los riesgos que se relacionan en la siguiente tabla:					**ASIGNACIÓN**	**TRATAMIENTO**	**EFECTO - TRATAMIENTO**				**Afecta la ejecución del contrato?**	**Responsable por implementar el tratamiento**	**MONITOREO Y REVISIÓN**	
Nº	**Etapa**	**Tipo**	**Descripción**	**Consecuencia de la ocurrencia del evento**	**¿A quien se le asigna?**	**Controles a ser implementados**	**Probabilidad**	**Impacto**	**Valoración del**	**Categoría**			**Como se realiza el monitoreo?**	**SEGUIMIENTO**
1	Planeación	Operacional	Cambios legislativos y tributarios que afecten el equilibrio económico del contrato, durante su ejecución	Genera una carga adicional a la previstas, que pueden afectar a cualquiera o a las dos partes del contrato.	Dirección Seccional	Modificar el contrato.	1	2	3	Riesgo Bajo	SI	Área Administrativa/Director Seccional	Verificación de normas expedidas en materia tributaria	NO SE MATERIALIZO EL RIESGO NO HUBO CAMBIO EN LA NORMATIVIDAD
2	Ejecución	Operacional	Daño estructural, hidráulico o eléctrico que impida el uso y goce del inmueble	Imposibilidad de atención y de cumplimiento de funciones.	Propietario	Adecuación y mantenimiento permanente	2	1	3	Riesgo Bajo	NO	Área Administrativa y propietario	Informes del supervisor	NO SE PRESENTARON EN EL PERIODO POR LO TANTO NO SE MATERIALIZO
3	Ejecución	Social o Político	Interrupción de la atención al ciudadano, debido a las decisiones del Gobierno o mandato legal.	Ejecución incompleta del contrato, interrupción del servicio.	Dirección Seccional y propietario	Reducir las consecuencias.	1	2	3	Riesgo Bajo	NO	Área Administrativa y propietario	Informes del supervisor	NO SE PRESENTARON EN EL PERIODO POR LO TANTO NO SE MATERIALIZO
4	Ejecución	Social o Político	Propietario de inmubles requieren el mismo antes de la terminación del contrato.	Se generan costos de traslado, reubicación de la sede judicial, suspensión del servicio.	Dirección Seccional y propietario	Modificar el contrato y reducir las consecuencias.	1	2	3	Riesgo Bajo	SI	Área Administrativa y propietario	Informes del supervisor	NO SE PRESENTARON EN EL PERIODO POR LO TANTO NO SE MATERIALIZO

5	Ejecución	Social o Político	Falla de estructura física de los inmuebles.	Perturbación de la ejecución del contrato lo que conlleva a la interrupción del servicio.	Propietario	Terminación anticipada del contrato.	1	2	3	Riesgo Bajo	SI	Área Administrativa, Director Seccional y propietario	Informes del supervisor	NO SE PRESENTARON EN EL PERIODO POR LO TANTO NO SE MATERIALIZO
6	Ejecución	Ambiental	Problemas de orden público y/o ambientales que atenten contra la integridad de los inmuebles.	Se perturba la ejecución del contrato y se requiere mantenimiento preventivo y correctivo por parte del contratista.	Dirección Seccional y propietario	Aplicación de las obligaciones establecidas en el contrato de arrendamiento y de la normatividad legal vigente en arrendamientos de inmuebles	1	2	3	Riesgo Bajo	SI	Área Administrativa, Director Seccional y propietario	Informes del supervisor	NO SE PRESENTARON EN EL PERIODO POR LO TANTO NO SE MATERIALIZO

5. MODIFICACIÓN REALIZADA.

No Aplica.

6. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO EJECUTADO DEL TOTAL DEL CONTRATO:

El contrato presenta un avance de ejecución del 85.71% al mes de agosto de 2026, un avance presupuestal del 85.71% al mes de agosto de 2026, y un avance en pagos del 78.57% al mes de julio de 2026.

7. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL.

Certifico que verifiqué el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social (salud, pensión y ARL) correspondiente al periodo del contrato, conforme a la documentación aportada por el contratista.

8. EVALUACION DEL CONTRATISTA:

La presente calificación es parcial toda vez que es un contrato de tracto sucesivo y se encuentra en ejecución para este periodo obtiene una calificación de:

Calificar en escala de 1 a 5 donde 1 es insatisfecho 2 es aceptable 3 es bueno 4 muy bueno y 5 excelente

ARRENDAMIENTO			
CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	**PUNTAJE**	**CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO**	**PUNTAJE**
OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA	5	ATENCION DE REQUERIMIENTOS	5
FUNCIONAMIENTO	5	ATENCION DE RECLAMOS	5
TIEMPO DE RESPUESTA A REQUERIMIENTOS	5	ENTREGA DE FACTURA	5
TOTAL PROMEDIO	**5.00**	**TOTAL PROMEDIO**	**5.00**
CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**	**EVALUACION TOTAL**	**5.00**
CONFORMIDAD	5		
SOPORTE Y MANTENIMIENTO	5		
FUNCIONAMIENTO	5		
TOTAL PROMEDIO	**5.00**		

Motivando la calificación: El servicio se prestó a satisfacción.

NAIDA CECILIA MARTINEZ HERNANDEZ
Supervisor
Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta.