

## Información general

### Identificación del contrato

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ID del contrato en SECOP          | CO1.PCCNTR.9782548                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Versión del contrato              | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Estado de contrato                | En ejecución                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Fecha de generación del estado    | 3 días de tiempo transcurrido (6/08/2026 7:54:17 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Número del contrato               | 11023462026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Objeto del contrato               | ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO AL ICBF LOS INMUEBLES UBICADOS EN LA CARRERA 97 # 23G 47/53 LOCALIDAD DE FONTIBÓN DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, IDENTIFICADOS CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 50C-57376 Y 50C-1429973 CEDULA CATASTRAL 38 97 24 Y 38 97 25 RESPECTIVAMENTE DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ PARA EL TRASLADO Y FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO ZONAL FONTIBÓN DEL ICBF REGIONAL BOGOTÁ. |
| Tipo de Contrato                  | Arrendamiento de inmuebles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ¿Asociado a otro contrato?        | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Duración del contrato             | 75 Días                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Fecha de inicio de contrato       | 2 horas de tiempo transcurrido (10/08/2026 1:34:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Fecha de terminación del contrato | 15/12/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Tiempo adiciones en días          | 0 días                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Liquidación                       | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Obligaciones Ambientales          | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Obligaciones pos consumo          | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Reversión                         | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

### Información de la Entidad Estatal contratante



ICBF REGIONAL BOGOTA  
COLOMBIA, Bogotá  
★★★★★

0 Recomendación (es)  
☐

### Información del Proveedor contratista



Comseg SAS  
COLOMBIA, Bogotá  
Número de documento 9020770264

### Cuenta bancaria del proveedor

| Proveedor               | Nombbre del banco | Tipo de cuenta | Número de cuenta |
|-------------------------|-------------------|----------------|------------------|
| Comseg inmobiliaria SAS |                   |                |                  |

### Aprobación del contrato

#### Aprobador – Proveedor

Aprobado por: Rodrigo Buitrago Fecha de aprobación: 6/08/2026 10:02:09 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

#### Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: Gladis Cristina Osorio Ossa Fecha de aprobación: 6/08/2026 10:11:45 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato Firmado: [CO1\\_PCCNTR\\_9782548\\_Firmado](#)

Contrato en ejecución:

### Información del contrato

|                         |                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------|
| Tipo de proceso         | Contratación directa                         |
| Unidad de contratación  | Grupo de contratación - ICBF REGIONAL BOGOTA |
| Proceso de Contratación | ICBF-CAR-276754-2026-REGBOG.                 |
| Título de la oferta     | 000                                          |
| Cuantía del contrato    | 217.500.000 COP                              |

## Condiciones

### Documentos Tipo

Documentos Tipo No

Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

### Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?

☐ Sí ☒ No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

### Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017

☐ Sí ☒ No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

### Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: Como acordado previamente

El contrato puede ser prorrogado ☐ Sí ☐ No

### Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐ Sí ☒ No

### Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐ Sí ☒ No

### Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐ Sí ☒ No

### Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

### Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.9782548

Proveedor Comseg inmobiliaria SAS

Creado por

Anexos del contrato

| Descripción                                                                     | Nombre                                                 |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 37_CERTIFICADO CAMARA DE COMERCIO, 29 Jul.pdf          | 37_CERTIFICADO CAMARA DE COMERCIO, 29 Jul.pdf          | <a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a> |
| <input type="checkbox"/> 38_CEDULA LUCIA CAIPA C - Representante Legal_copy.pdf | 38_CEDULA LUCIA CAIPA C - Representante Legal_copy.pdf | <a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a> |
| <input type="checkbox"/> 39_CERTIFICACION BANCARIA - LC.pdf                     | 39_CERTIFICACION BANCARIA - LC.pdf                     | <a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a> |
| <input type="checkbox"/> 41_RUT FIRMADO - COMSEG, JUN 2026.pdf                  | 41_RUT FIRMADO - COMSEG, JUN 2026.pdf                  | <a href="#">Descargar</a> <a href="#">Detalle</a> |

Dirección de notificaciones

**Dirección de notificaciones** CARRERA 50 # 26- 51  
**Ubicación** CO-DC-11001 - Bogotá  
**País** COLOMBIA  
**Departamento** Distrito Capital de Bogotá  
**Municipio** Bogotá  
**Dirección** CARRERA 50 # 26- 51  
**Código postal** 57

Grados (°)    Minutos (')    Segundos (")

Latitud:

Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

| ID | Dirección                  | Ubicación                                      |
|----|----------------------------|------------------------------------------------|
| 1  | AVENIDA CARRERA 50 # 26-51 | COLOMBIA > Distrito Capital de Bogotá > Bogotá |

Bienes y servicios

|     |                                                      |  |
|-----|------------------------------------------------------|--|
| 1   | CO1.PCONTR.9782548                                   |  |
| 1.1 | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |  |

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal  
217.500.000,00

| Ref. Artículo | Código UNSPSC | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Cantidad | Unidad | Precio unitario estimado | Precio unitario | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |
|---------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|--------------------------|-----------------|------------------------------------------------------|
| 1             | 80131500      | ENTREGAR A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO AL ICBF LOS INMUEBLES UBICADOS EN LA CARRERA 97 # 23G 47753 LOCALIDAD DE FONTIBÓN DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, IDENTIFICADOS CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 50C- 57376 Y 50C-1429973 CEDULA CATASTRAL 38 97 24 Y 38 97 25 RESPECTIVAMENTE DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ PARA EL TRASLADO Y FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO ZONAL FONTIBÓN DEL ICBF REGIONAL BOGOTÁ. | 1,00     | VG     | 217.500.000,00           | 217.500.000,00  | 217.500.000,00                                       |

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

| Documento                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Fase de Contrato         | Fase de Habilitación     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Formato de Experiencia                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Certificaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| RUP                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| RUT                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Actas de Asamblea                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Anexo de Acreditación de experiencia                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Anexo de Acreditación de capacidad financiera                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Anexo de Acreditación de capacidad organizacional                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Certificado de constitución de proponente plural                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Plan de amortización                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Documentos administrativos

Fase de Contrato

Fase de Habilitación

No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados

## Documentos del contrato

Documentos del contrato

| Descripción                                                                   | Nombre del documento                                                          | Detalle   |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1_3171 - Prorroga encargo Gladis Cristina Osorio Ossa - Reg. Bogotá_merge.pdf | 1_3171 - Prorroga encargo Gladis Cristina Osorio Ossa - Reg. Bogotá_merge.pdf | (detalle) |
| 2_solicitud proceso contratacion fontibon 202634500000155053.pdf              | 2_solicitud proceso contratacion fontibon 202634500000155053.pdf              | (detalle) |
| 3_CertificadoPacco_24655_nvo.fontibón.pdf                                     | 3_CertificadoPacco_24655_nvo.fontibón.pdf                                     | (detalle) |
| 4_Cdp239326_Pacco24655.pdf                                                    | 4_Cdp239326_Pacco24655.pdf                                                    | (detalle) |
| 6_AJUSTADO Ficha de Condiciones Técnicas CZ Fontibón.pdf                      | 6_AJUSTADO Ficha de Condiciones Técnicas CZ Fontibón.pdf                      | (detalle) |
| 7_AJUSTADO Estudios Previos CZ Fontibón ajustado (1).pdf                      | 7_AJUSTADO Estudios Previos CZ Fontibón ajustado (1).pdf                      | (detalle) |
| 8_COMSEG OFERTA Arrendamiento INMUEBLE PARA C Z FONTIBON.pdf                  | 8_COMSEG OFERTA Arrendamiento INMUEBLE PARA C Z FONTIBON.pdf                  | (detalle) |
| 8_CARTA VOLUNTAD DE ENTREGA INMUEBLE EN ARRIENDO AL ICBF.pdf                  | 8_CARTA VOLUNTAD DE ENTREGA INMUEBLE EN ARRIENDO AL ICBF.pdf                  | (detalle) |
| 9_INVITACION 202634300000203751 CONSEG INMOBILIARIA SAS.pdf                   | 9_INVITACION 202634300000203751 CONSEG INMOBILIARIA SAS.pdf                   | (detalle) |
| 10_ACEPTACION PARA SUSCRIBIR CONT ARRENDAMIENTO - MAN INT.pdf                 | 10_ACEPTACION PARA SUSCRIBIR CONT ARRENDAMIENTO - MAN INT.pdf                 | (detalle) |
| 11_RECIBO DE PAGO IMPUESTO PREDIAL AÑO 2026 - AK 97 23 G 47.pdf               | 11_RECIBO DE PAGO IMPUESTO PREDIAL AÑO 2026 - AK 97 23 G 47.pdf               | (detalle) |
| 11_RECIBO DE PAGO IMPUESTO PREDIAL AÑO 2026 - CR 97 # 23 G 53.pdf             | 11_RECIBO DE PAGO IMPUESTO PREDIAL AÑO 2026 - CR 97 # 23 G 53.pdf             | (detalle) |
| 12_CERTIFICADO DE TRADICION y LIBERTAD.pdf                                    | 12_CERTIFICADO DE TRADICION y LIBERTAD.pdf                                    | (detalle) |
| 13_ESCRITURA 3007 AK 97. 23G 47.pdf                                           | 13_ESCRITURA 3007 AK 97. 23G 47.pdf                                           | (detalle) |
| 14_CERTIFICADO USO DEL INMUEBLE.pdf                                           | 14_CERTIFICADO USO DEL INMUEBLE.pdf                                           | (detalle) |
| 13_ESCRITURA 6073 AK 97 23G 53.pdf                                            | 13_ESCRITURA 6073 AK 97 23G 53.pdf                                            | (detalle) |
| 14_CERTIFICADO USO DEL SUELO.pdf                                              | 14_CERTIFICADO USO DEL SUELO.pdf                                              | (detalle) |
| 15_CERTIFICADO PAGO SEGURIDAD SOCIAL - 31 jul.pdf                             | 15_CERTIFICADO PAGO SEGURIDAD SOCIAL - 31 jul.pdf                             | (detalle) |
| 15_PLANILLA DE PAGO - LC.pdf                                                  | 15_PLANILLA DE PAGO - LC.pdf                                                  | (detalle) |
| 15_CEDULA Contador - Wilson Bernal Fernandez.pdf                              | 15_CEDULA Contador - Wilson Bernal Fernandez.pdf                              | (detalle) |
| 16_AJUSTADO Estudio del Sector CZ Fontibón diana.pdf                          | 16_AJUSTADO Estudio del Sector CZ Fontibón diana.pdf                          | (detalle) |
| 17_CERTIFICADO CATASTRAL.pdf                                                  | 17_CERTIFICADO CATASTRAL.pdf                                                  | (detalle) |
| 18_RECIBOS SERVICIO PUBLICO ENEL.pdf                                          | 18_RECIBOS SERVICIO PUBLICO ENEL.pdf                                          | (detalle) |
| 19_RECIBOS SERVICIO PUBLICO ACUEDUCTO.pdf                                     | 19_RECIBOS SERVICIO PUBLICO ACUEDUCTO.pdf                                     | (detalle) |
| 21_ACTA DE COMITEI No. 23 DEL 29 DE JULIO DE 2026.pdf                         | 21_ACTA DE COMITEI No. 23 DEL 29 DE JULIO DE 2026.pdf                         | (detalle) |
| 22_Pantallazo - COMSEG inscrito en SECOP II.pdf                               | 22_Pantallazo - COMSEG inscrito en SECOP II.pdf                               | (detalle) |
| 23_PANTALLAZO SITCO.pdf                                                       | 23_PANTALLAZO SITCO.pdf                                                       | (detalle) |
| 24_Pantallazo - COMSEG inscrito en el portal proveedores ICBF.png.pdf         | 24_Pantallazo - COMSEG inscrito en el portal proveedores ICBF.png.pdf         | (detalle) |
| 25_26_27_. F11.P35.ABS_Formato_Declaraciones_.pdf                             | 25_26_27_. F11.P35.ABS_Formato_Declaraciones_.pdf                             | (detalle) |
| 36_CLAUSULADO COMSEG 2026.pdf                                                 | 36_CLAUSULADO COMSEG 2026.pdf                                                 | (detalle) |

## Información presupuestal

### Asignaciones para el seguimiento

Asignaciones Ordenador del pago

Agregar usuario

## Historio de asignaciones

Información presupuestal

☐ Sí ☒ No \*

## Inversión

Destinación del gasto

**Fuente de los recursos:**

**Valor**☒ Sí ☐ No \*

217.500.000

☐ Sí ☒ No \*☐ Sí ☒ No \*

☐ Sí ☒ No \*

☐ Sí ☒ No \*☐ Sí ☒ No \*

**Total** 217.500.000

### Validación Código BPIN

**Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)**

*No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados*

☒ SI ☐ NO**Código de autorización**

46-02-00-011

**CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)**

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Saldo de CDP               | 304.500.000 COP |
| Saldo de vigencias futuras | 0 COP           |
| Saldo total a comprometer  | 304.500.000 COP |

Compromiso presupuestal de gastos

| Código compromiso               | Tipo               | Fecha compromiso    | Estado compromiso | Valor compromiso AVF/CDP | Monto por consumir | Monto presupuestal a liberar | Código Posición de Gasto        | Consulta Ejecución                                                  |
|---------------------------------|--------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 408326 | Presupuestal (CDP) | 10/08/2026 12:00 AM | Generado          | 217.500.000 COP          | 217.500.000 COP    | -                            | C-4699-1500-3-53105B-4699018-02 | <a href="#">SIIF</a> <a href="#">Detalle</a> <a href="#">Editar</a> |

Saldo de compromisos CDP

217.500.000 COP

Saldo de compromisos AVF

0 COP

Saldo total comprometido

217.500.000 COP

Última consulta a SIIF

Consulta Exitosa

Fecha de consulta SIIF

10/08/2026 3:38 PM