FUNDAMENTO LEGAL ART. 11 LEY 1150 DE 2007 REGLAMENTADO POR EL DECRETO 1082 DE 2015.

FECHA DE LIQUIDACIÓN: 05 DE DICIEMBRE DEL 2025.
CONTRATO No. CONTRATO No. SAMC 004-2025.
CONTRATISTA: CONSORCIO MEJORAMIENTOS ITA. **NIT:** 901.941.681
CONTRATANTE: INSTITUTO DE TRÁNSITO DEL ATLÁNTICO.
OBJETO: ADECUACIÓN LOCATIVA Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE BARANOA DEL INSTITUTO DE TRANSITO DEL ATLÁNTICO.
PLAZO: EL PLAZO DE EJECUCION SERA DE (2) DOS MESES, DESDE LA SUSCRIPCION DEL CONTRATO, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION. **PRORROGA:** POR UN (1) MES MAS.
FECHA DE INICIO: A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL CONTRATO – 15 DE MAYO DEL 2025.
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE AGOSTO DEL 2025.
VALOR INICIAL: EL VALOR DEL CONTRATO ES DE SESENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/L **($65.561.679**) IVA INCLUIDO. **ADICION:** POR VALOR DE TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CINETO OCHENTA Y TRES PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS **($32.774.183,25)** IVA INCLUIDO.
VALOR TOTAL: ES DE NOVENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON VEINTICINCO M/L **($ 98.335.862,25)** MONEDA CORRIENTE, INCLUIDO IVA.
VALOR EJECUTADO: ES DE NOVENTA Y DOS MILLONES DIECIOCHO MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS M/L **($92.018.148,25)** MONEDA CORRIENTE, INCLUIDO IVA
VALOR TOTAL CANCELADO ES DE NOVENTA Y DOS MILLONES DIECIOCHO MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS M/L **($92.018.148,25)** MONEDA CORRIENTE, INCLUIDO IVA

ACTA DE LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO DEL CONTRATO No. SAMC 004-2025 CELEBRADO ENTRE CONSORCIO MEJORAMIENTOS ITA Y EL INSTITUTO DE TRÁNSITO DEL ATLÁNTICO.

Entre los suscritos **CARLOS MAFIO GRANADOS BUITRAGO,** mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Barranquilla, identificado con cédula de ciudadanía número 79.801.453, quien en su calidad de Director General y obrando en nombre y representación legal del Instituto de Tránsito del Atlántico, quien se denominará **EL ITA**, y por la otra parte **JORGE GARIZAO INSIGNARES**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **72.342.645,** quien obra como representante legal **CONSORCIO MEJORAMIENTOS ITA** identificado con **NIT:** 901.941.681**,** quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos acordado suscribir la presente acta de liquidación del **CONTRATO No. SAMC 004-2025,** dentro del término prescrito en la Cláusula Vigésima Quinta y en el artículo 11 de la ley 1150 de 2007, de conformidad con las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que el Instituto de Tránsito del Atlántico Y **CONSORCIO MEJORAMIENTOS ITA.** suscribieron el **CONTRATO No. SAMC 004-2025**, cuyo objeto fue el siguiente: ADECUACIÓN LOCATIVA Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE BARANOA DEL INSTITUTO DE TRANSITO DEL ATLÁNTICO.

2. EL VALOR INICIAL DEL CONTRATO ES DE SESENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/L **($65.561.679**) IVA INCLUIDO.

2.1 **ADICION:** POR VALOR DE TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS **($32.774.183,25)** IVA INCLUIDO.

2.2 **VALOR TOTAL:** ES DE NOVENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON VEINTICINCO M/L **($ 98.335.862,25)** MONEDA CORRIENTE, INCLUIDO IVA.

3. Que el contrato se encuentra respaldado con el **Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP** (No. 2025.TRA.01.000168 del 11 de febrero de 2025 - 2025.TRA.01.000390 del 8 de julio del 2025**) y Registro Presupuestal afectado No.** (2025.TRA.01.000333 del 28 de abril del 2025 - 2025.TRA.01.000462 del 14 de agosto del 2025.)

4. Que el plazo establecido para la ejecución del contrato, fue por el término A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL CONTRATO – 3 MESES.

5. Que se designó como supervisor del contrato a JUAN CARLOS REDONDO.

6. Que el contratista presentó una garantía Única de Cumplimiento **No. 18-44-101106409 - 18-44-101106409 anexo 5** y de responsabilidad civil extracontractual, con la póliza **No. 18-40-1011078226 - 18-40-1011078226 anexo 4**, expedidas por **COMPAÑÍA SEGUROS DEL ESTADO S.A.** amparando lo siguiente:

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	$6.556.167,9 $32.780.839,2	24/04/2025 – 24/10/2025 15/05/2025 – 15/12/2025
Cumplimiento del Contrato	$6.556.167,9 $9.833.586,2	24/04/2025 – 24/10/2025 15/05/2025 – 15/12/2025
Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	$6.556.167,9 $9.833.586,2	24/04/2025 – 24/06/2028 15/05/2025 – 15/08/2028
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados.	$6.556.167,9 $9.833.586,2	24/04/2025 – 24/06/2028 15/05/2025 – 15/08/2028
Estabilidad y calidad de la obra	$6.556.167,9 $9.833.586,2	24/04/2025 – 24/06/2030 15/07/2025 – 15/08/2030
Predios labores y operaciones	$284.700.000 $284.700.000	24/04/2025 – 15/08/2025 15/05/2025 – 15/12/2025

7. Que las pólizas presentadas fueron aprobadas el día 15 de mayo del 2025 y el 22 de julio del 2025, por el Instituto de Tránsito del Atlántico.

8. Que el balance financiero para el **CONTRATO No. SAMC 004-2025.**, es el siguiente:

CDP	REGISTRO PRESUPUESTAL AFECTADO	NÚMERO DE ORDEN DE PAGO	FECHA DE ORDEN DE PAGO	VALOR ORDEN DE PAGO	RETENIDO	VALOR NETO A PAGAR
2025.TRA.01.000168	2025.TRA.01.000333	2025.TRA.01.001014	01/08/2025	$65.561.679,00	$8.511.678,89	$57.050.000,11
2025.TRA.01.000390	2025.TRA.01.000462	2025.TRA.01.001015	01/08/2025	$26.456.469,25	$0	$26.456.469,25

VALOR DEL CONTRATO	**$98.335.862,25**
VALOR EJECUTADO	**$92.018.148,25**
VALOR CANCELADO	**$92.018.148,25**
VALOR LIBERADO	**$6.317.714,00**

9. Que de acuerdo a informes de supervisión se manifiesta la no ejecución total del presupuesto por parte de contratista, por lo cual el supervisor del contrato mencionado Profesional JUAN CARLOS REDONDO, envía correo al área financiera solicitando la liberación del saldo citado en el balance anterior por **$6.317.714,00,** se adjunta correo y movimiento presupuestal del área financiera al contrato.

10. Que el contratista **CONSORCIO MEJORAMIENTOS ITA.** canceló los siguientes impuestos Departamentales y Distritales:

IMPUESTO DEPARTAMENTAL			
CONTRATO No. SAMC 004-2025 Base gravable: ($ 98.335.862,25)			
Tipo de Impuesto	**No. de Liquidación**	**Fecha de liquidación y pago**	**Valor pagado**
ESTAMPILLA BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR	20250076624 20250096522	28/07/2025 29/07/2025	$328.000 $164.000
ESTAMPILLA PRO CIUDADELA UNIVERSITARIA	20250076624 20250096522	28/07/2025 29/07/2025	$1.180.000 $590.000
ESTAMPILLA PRO HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO	20250076624 20250096522	28/07/2025 29/07/2025	$656.000 $328.000
ESTAMPILLA PRO-HOSPITAL 1 Y 2 NIVEL	20250076624 20250096522	28/07/2025 29/07/2025	$1.115.000 $557.000
ESTAMPILLA PRO CULTURA	20250076624 20250096522	28/07/2025 29/07/2025	$656.000 $328.000
ESTAMPILLA PRO DESARROLLO DEPARTAMENTAL	20250076624 20250096522	28/07/2025 29/07/2025	$656.000 $328.000
ESTAMPILLA PRO ELECTRIFICACION RURAL	20250076624 20250096522	28/07/2025 29/07/2025	$1.311.000 $655.000
Intereses de mora	20250076624 20250096522	28/07/2025 29/07/2025	$328.600 $6.200
		TOTAL, PAGADO	**$ 9.186.800**

IMPUESTO DISTRITAL			
Contrato No. SAMC 004-2025			
Estampilla	**No. de Liquidación**	**Fecha de liquidación y pago**	**Valor pagado**
ITSA	20250065526 20250063613 20250065540 20250063614	29/07/2025 28/07/2025 29/07/2025 28/07/2025	$98.000 $200.000 $821.000 $1.663.000
INTERESES			
		TOTAL, PAGADO	**$ 2.782.000**

11. De conformidad con las Certificaciones de Servicios Prestados expedidos por el supervisor designado, que reposan en el expediente contractual, se puede inferir que el objeto del contrato se cumplió satisfactoriamente durante los plazos acordados entre las partes.

12. Que, de acuerdo con lo expresado anteriormente, las partes,

ACUERDAN

CLÁUSULA PRIMERA: LIQUIDAR de mutuo acuerdo el Contrato **No. SAMC 004-2025,** suscrito entre el **INSTITUTO DE TRÁNSITO DEL ATLÁNTICO Y CONSORCIO MEJORAMIENTOS ITA. PARAGRAFO 1:** Que, la liquidación efectuada y acordada mediante la presente acta, constituye el balance definitivo de la terminación del vínculo contractual y la manifestación escrita de las partes de encontrarse a PAZ Y SALVO por todo concepto.

CLÁUSULA SEGUNDA: Las partes aceptan irrevocablemente el balance contenido en el presente documento, y declaran Liquidado el Contrato **No. SAMC 004-2025.**

CLÁUSULA TERCERA: Las partes no presentan salvedades u observaciones a los términos de la presente acta; renunciando a toda acción o reclamación posterior derivada con relación al contrato **No. No. SAMC 004-2025.**

CLÁUSULA CUARTA: Remítase la presente Acta de Liquidación a la Subdirección Financiera, con el fin de que se realicen las operaciones presupuestales y financieras a que haya lugar.

Para constancia, se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron.

LA ENTIDAD CONTRATANTE,

CARLOS MAFIO GRANADOS
Director(a) General
INSTITUTO DE TRÁNSITO DEL ATLÁNTICO

CONTRATISTA,

JORGE GARIZAO INSIGNARES.
Representante Legal
CONSORCIO MEJORAMIENTOS ITA.
NIT: 901.941.681

SUPERVISOR,

JUAN CARLOS RENDONDO MAESTRE.
Profesional universitario.

Aprobó Aspectos Jurídicos **Cynthia Mercado Gámez**
Profesional Especializado- Área de Contratación
Proyectó: J.A. Contratación.